

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY ZADANIA
INWESTYCYJNEGO:**

**„Przebudowa podwórka przy ul. Zielonej 1-2-3 od strony ulicy Złotego
Florena (LBO)”.**



Zgodnie z zasadami gospodarowania – zarządzania środkami trwałymi zostaje powołany Zespół do spraw uzgadniania i akceptacji Programu Funkcjonalno – Użytkowego dla ww. zadania inwestycyjnego pod przewodnictwem Pana Krzysztofa Duszkiewicza, Zastępcy Prezydenta Miasta Legnicy.

Z up. Prezydenta Miasta

Krzysztof Duszkiewicz
(Zastępca Prezydenta)

W skład Zespołu wchodzi:

1) Przewodniczący, Pan Krzysztof Duszkiewicz -

Wydział merytoryczny oraz przyszły użytkownik obiektu

2) Pani Bożena Czerwińska -

3) Pani Henryka Zdziech - *H. Zdziech*

4) Pani Agata Rodak - *Rodak*

Zespół w składzie j/w wspólnie uzgodnił oraz zaakceptował Program Funkcjonalno – Użytkowy oraz przekłada go do wiadomości Prezydentowi Miasta.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY ZADANIA INWESTYCYJNEGO

Nazwa zamówienia:

„Przebudowa podwórka przy ul. Zielonej 1-2-3 od strony ulicy Złotego Florena (LBO)”.

Zamawiający:

Gmina Legnica,
pl. Słowiański 8,
59-220 Legnica,
NIP: 691-00-11-742

Adres obiektu:

ul. Zielona 1-2-3
59-220 Legnica

Określenie użytkownika terenu:

użytkownikiem docelowym zrealizowanego zadania będzie Urząd Miasta Legnica, Wydział Infrastruktury Komunalnej.

Kody CPV:

45220000 – 5 Roboty inżynierskie i budowlane,
45233200 - 1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni,
71240000 - 2 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania,
71700000 - 5 Usługi nadzoru i kontroli;

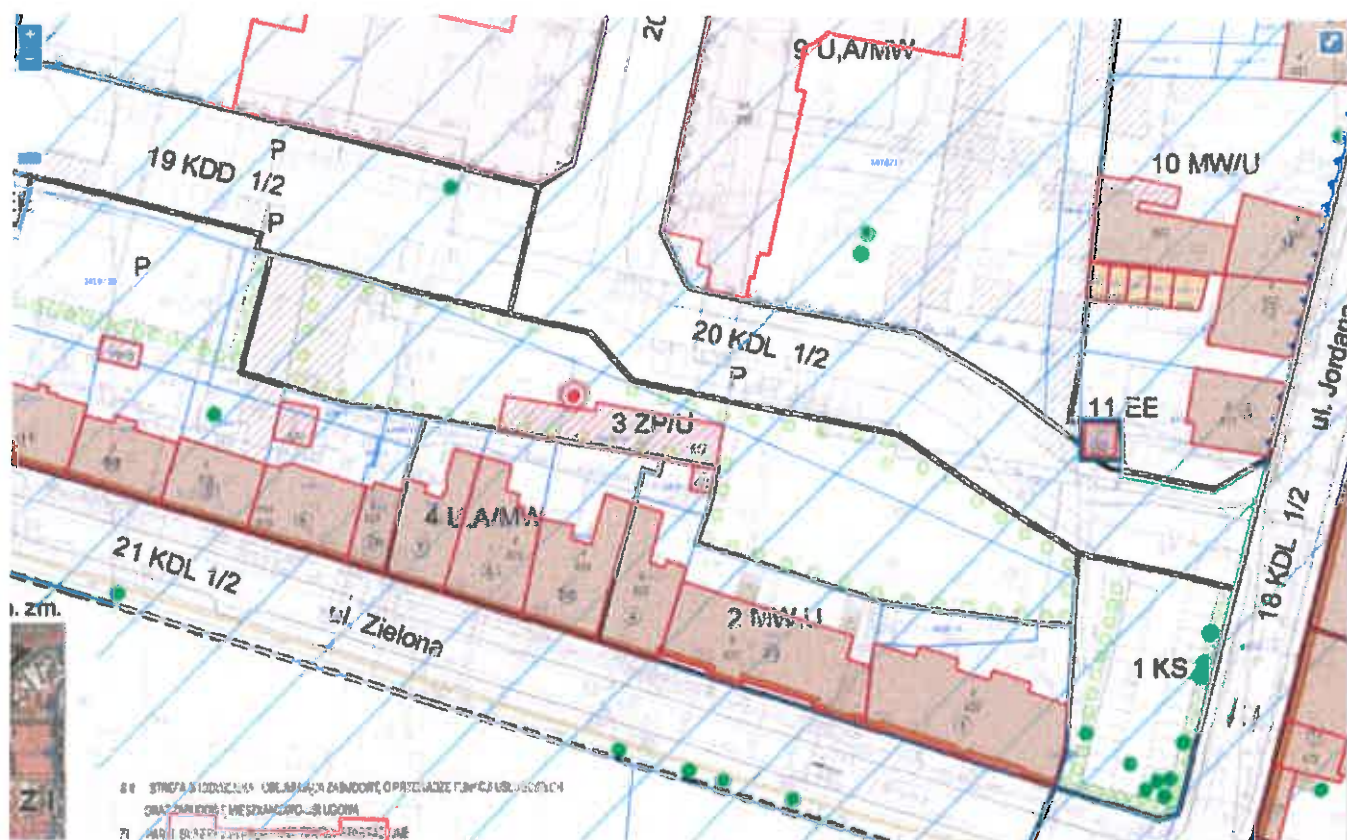
Teren: część działek nr: 1418/34 i 1418/14 w obrębie Stare Miasto stanowią wewnątrz podwórzowe przy ul. Zielonej 1-2-3. Kierunek zagospodarowania, wskazany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z *Uchwałą Rady Miejskiej Legnicy Nr XL/354/09 z dnia 29 czerwca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – kwartału zabudowy Wrocławska, Jordana, Zielona, Orła Białego* oznaczono jako 3ZP/U, teren ogólnodostępnej zieleni publicznej z możliwością lokalizacji niewielkich obiektów usługowo-handlowych.

Mpzp wskazuje, że opracowując projekt zagospodarowania należy zachować minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej, 20% powierzchni przeznaczona jest dla zabudowy kubaturowej i maksimum 20% powierzchni komunikacyjnej.

Dodatkowo w celu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej § 9 ust. 1 i 2 *mpzp* wskazuje, że cały opracowywany teren leży w strefie “OW” obserwacji archeologicznej oraz ze względu na sąsiedztwo stref “A” i “B” ochrony konserwatorskiej i obecność na terenie objętym planem obiektów o walorach kulturowych wszelkie działania inwestycyjne podejmowane na terenie wymagają uzyskania pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Teren planowanej inwestycji znajduje się w zabudowie mieszkaniowo - usługowej w otoczeniu budynków wielorodzinnych i miejsc parkingowych. W związku z powyższym prowadzenie budowy należy zaplanować w sposób powodujący możliwie jak najmniejsze uciążliwości dla mieszkańców.

Zaplanowana realizacja zadania nie zmieni warunków wodnych na działce. Proponowane nawierzchnie należą do wodnoprzepuszczalnych, woda opadowa będzie w sposób naturalny przesiąkała w głąb głębszych warstw podłoża.



Miejscowy plan zagospodarowania terenu

W związku z planowaną modernizacją przedmiotowego wnętrza podwórzowego przy ul. Zielonej 1-2-3 informuję, że na podstawie aktualnych map zagrożenia powodziowego (MZP) ustalono, że działki nr: 1418/34 i 1418/14 w obrębie Stare Miasto znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zagospodarowanie terenu, stanowiącego wnętrza podwórzowe kamienic przy ul. Zielonej 1-2-3. W ramach zadania planuje się: niwelację terenu, wykonanie nawierzchni umożliwiającej przejazd pojazdu do odbioru odpadów, rekultywację terenów zieleni towarzyszącej i dosadzenie zieleni ozdobnej, budowę parkingu dla 6 stanowisk pojazdów osobowych oraz przebudowę chodnika, zlokalizowanego na obszarze objętym opracowaniem.

Program f-u opracowano zgodnie z wnioskiem Lidera projektu złożonym w ramach Legnickiego Budżetu Obywatelskiego na 2022 r.

Zaprojektowanie oraz realizację zadania ustala się do wysokości środków zabezpieczonych w budżecie miasta.

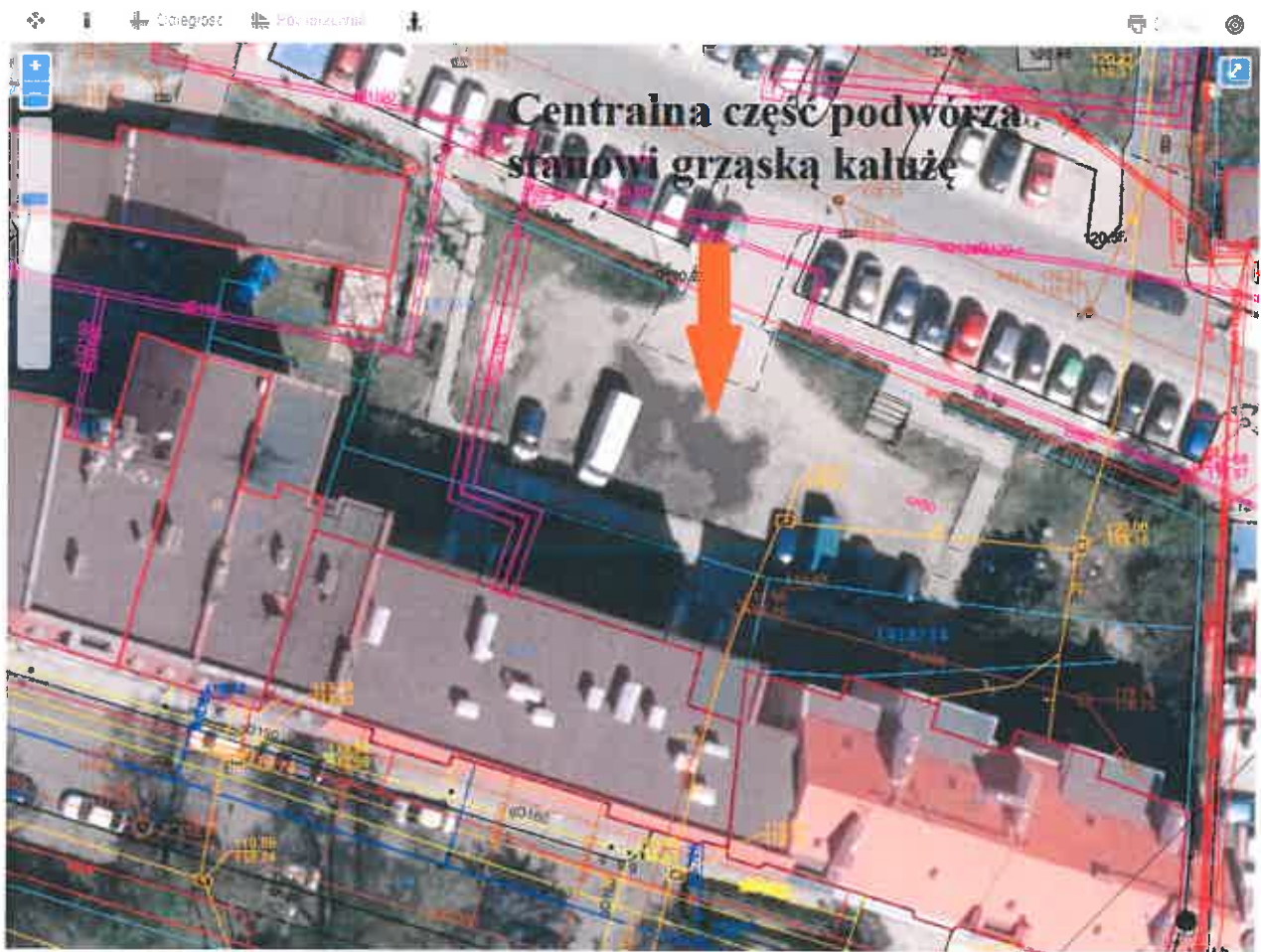
Opis przedsięwzięcia i aktualne uwarunkowania

Zaplanowane zadanie inwestycyjne zrealizowane będzie na terenie gminnym, w okolicy kamienic wielorodzinnych przy ulicach: Zielonej 1-2-3 i Złotego Florena w Legnicy.

Warunki terenowe jakie zaobserwowano podczas wizji terenowej to:

- a) powierzchnia terenu wnętrza podwórzowego obniżona względem ul. Złotego Florena;
- b) podwórze częściowo utwardzone ciągami pieszymi, łączącymi ul. Zieloną z ul. Złotego Florena;
- c) powierzchnia ciągów pieszych, wytypowana do przebudowy ok. 42 m², znajdująca się przy klatce ul. Zielona 1A; stwierdzono, że pozostałe chodniki są w stanie dobrym i nie wymagają przebudowy;
- d) ciągi komunikacji pieszej otaczają rozmieszczoną centralnie wspólną przestrzeń o podłożu z gruntu rodzimego;
- e) w wyniku wieloletniej eksploatacji w najniższym punkcie wnętrza utworzyło się błotniste zastoisko wodne, które utrudnia użytkowanie terenu;
- f) w obrębie istniejących chodników zlokalizowano 3 studzienki, prawdopodobnie odprowadzające wody opadowe;
- g) w odległości ok. 2,10 m i 8,30 m równoległe do zachodniej granicy działki na obszarze opracowania znajduje się sieć grzewcza: Ø100 i Ø100;
- h) przy klatce nr 1A oraz przez przejście pomiędzy klatkami nr 1A i 2 przebiega uzbrojenie telekomunikacyjne;
- i) w przeciwległych częściach działki 1418/34, tj. przy zachodniej i wschodniej granicy położone są piaskownice o konstrukcjach betonowych; piaskownice zarośnięte chwastami, nie użytkowane;
- j) we wschodniej części działki znajduje się teren zielony do zagospodarowania w zieleni ozdobną; porośnięty sumakiem octowcem teren ograniczony murem;
- k) po wschodniej i zachodniej stronie działki nr 1418/34 znajdują się miejsca gromadzenia odpadów;
- l) istniejąca we wnętrzu podwórzowym zieleni składa się z drzew, krzewów żywopłotowych oraz pozostałości trawnika, całość zieleni jest zaniedbana;





Stan aktualny i uzbrojenie podziemne.



Zdjęcie powyżej przedstawia zachodnią część obszaru objętego opracowaniem.

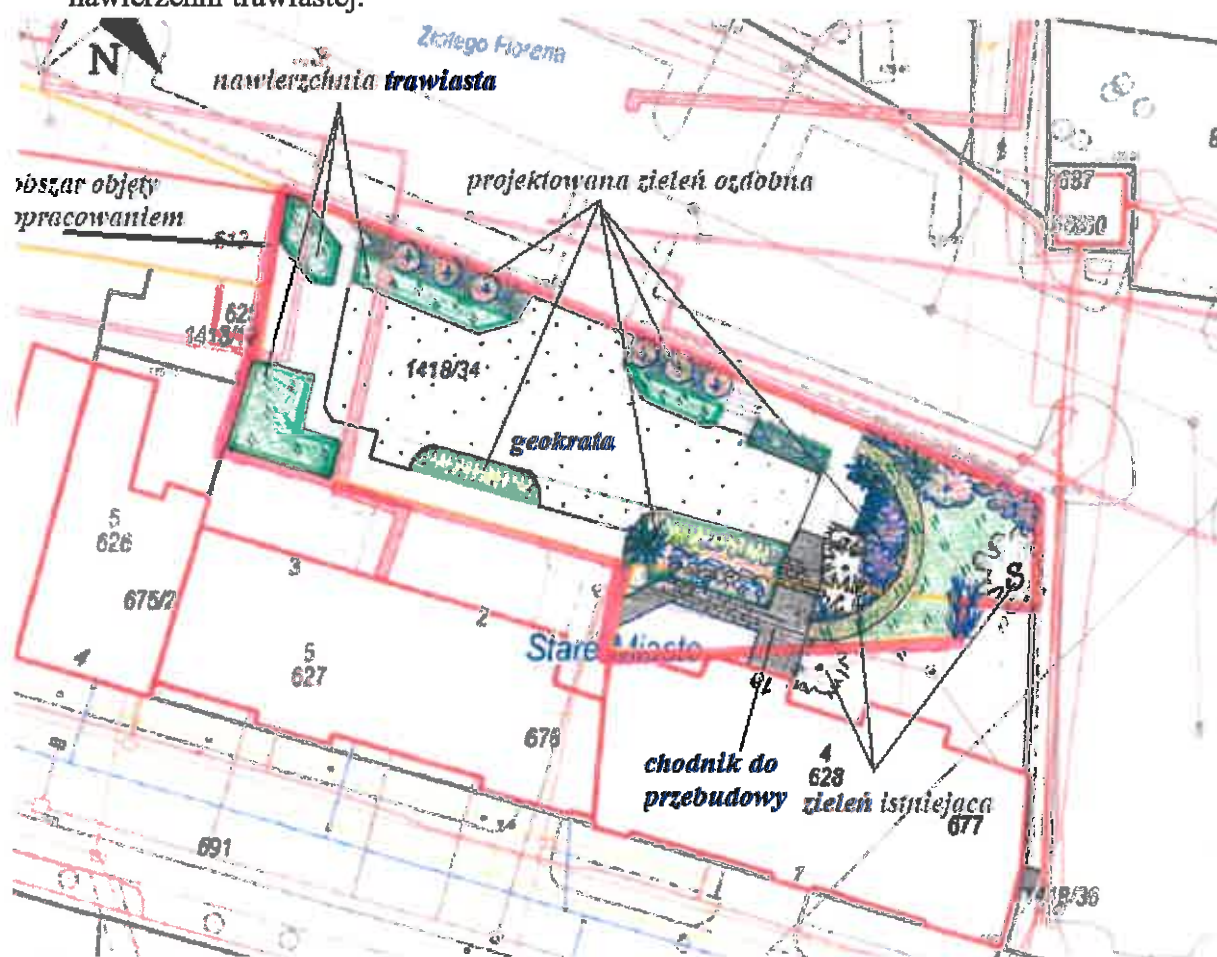


Miejsce gromadzenia odpadów i "zieleniec" po wschodniej stronie.

Dla ww. opisanego stanu podwórza opracowano poniższą koncepcję.

Przedmiotem zadania jest przebudowa terenu wnętrza podwórzowego poprzez:

1. Wylimitowanie zastoiska wodnego, znajdującego się w centralnej części użytkowej.
2. Skierowanie występującej wody równolegle wzdłuż chodnika w południowej granicy działki nr 1418/34 obręb: Stare Miasto w celu nawodnienia projektowanej roślinności ozdobnej.
3. Wyrównanie podłoża, zlikwidowanie betonowej piaskownicy w zachodniej części działki 1418/34.
4. Przebudowa istniejących chodników ok. 42 m², znajdujących się przy klatce Zielona 1A.
5. Wykonanie nawierzchni z geokraty ok. 380 m², powierzchnia parkingowa i komunikacyjna.
6. Rekultywacja zieleni ok. 375,5 m²; w tym wykonanie ok. 44 mb. żywopłotów, nasadzenie 6 szt. drzew, nasadzenie ok. 50 m² krzewów ozdobnych oraz rekultywacja 140 m² nawierzchni trawiastej.



Plan zagospodarowania.

- W celu wylimitowania zastoiska wodnego, powstałego na gruncie rodzimym proponuje się wykonanie niwelacji terenu wnętrza podwórzowego oraz odprowadzenie nadmiaru wód opadowych z centralnej części podwórka. W tym celu proponuje się skierować ją, poprzez zastosowanie gleby z warstwą żwirową równolegle wzdłuż chodnika, znajdującego się przy południowej granicy działki nr 1418/34 obręb: Stare Miasto w celu nawadniania projektowanej roślinności ozdobnej;

- Przystępując do niwelacji podłoża należy rozebrać piaskownicę, wykonaną z betonowej wylewki. Pozyskany gruz wywieźć na wysypisko odpadów lub rozdrobnić i wykorzystać do wykonania warstwy przepuszczającej wody opadowe w głąb nawierzchni rodzimej. Wszelkie nierówności i zagłębienia, występujące w nawierzchni wnętrza podwórzowego składającego się z gruntu rodzimego należy wyrównać. Następnie zaleca się wykonanie podbudowy o warstwie ok. 10-15 cm, składającej się ze żwiru i podsypki żwirowej zagęszczonych mechanicznie na całej powierzchni przeznaczonej do ustabilizowania.
- Stwierdzono, że istniejące chodniki zbudowane z betonowych, kwadratowych płytek oraz wylewki betonowej są w dobrym stanie technicznym. Natomiast chodnik o powierzchni ok. 42 m², położony od wejścia pomiędzy kamienicami a klatką 1A oraz ok. 8,5 m przed nią znajduje się w bardzo złym stanie technicznym. Ww. powierzchnię chodnika zakwalifikowano do przebudowy w konstrukcji z kostek betonowych typu polbruk. Proponuje się zastosowanie polbruku w kolorze szarym, o grubości 6 cm, zgodnie z pomiarem z mapy 42 m². Chodnik ułożony na podsypce piaskowo-cementowej zaplanowano ze spadkiem poprzecznym 1- 2% w kierunku projektowanej zieleni. Chodnik zostanie zabezpieczony obrzeżami betonowymi.
Zaproponowana przebudowa poprawi komfort przemieszczania się i użytkowania oraz stan czystościowy na przedmiotowym terenie.
Zakres powierzchni chodników do przebudowy do weryfikacji przez projektanta.
- Kolejnym etapem przebudowy nawierzchni będzie montaż komórek polietylenowych HDPE - geokrat jako podłoża wnętrza podwórzowego o powierzchni 380 m², zakupionych z zapasem do 15 %, przymocowanych kotwami. Wliczony zapas geokrat pozwoli na swobodne docinanie i dopasowywanie budowanej nawierzchni do istniejących chodników i powierzchni zielonych.
Zastosowanie geokraty będzie skutkowało dodatkowymi właściwościami odpornościowymi na odkształcanie się podłoża, przy jednoczesnym przepuszczaniu wód opadowych w głąb gruntu rodzimego. Dodatkowo umieszczone na podbudowie geokraty, o wysokości komórek 7,5 cm (*parametry techniczne dopasuje projektant*) wypełnione kruszywem granitowym dzięki procesowi wzajemnego klinowania się oraz zastosowanym kotwom ustabilizują nawierzchnię wnętrza podwórzowego, ograniczą zjawiska erozji wodnej i wietrznej oraz będą przeciwdziałać działającym siłom pionowym – ciężarowi pojazdów.



Przykładowe nawierzchnie budowane w technologii geokrat

- Po zakończonych robotach budowlanych zaleca się przeprowadzenie rekultywacji istniejącej zieleni towarzyszącej. W tym celu zaplanowano:
 - a) wyprofilowanie skarp, znajdujących się od strony ul. Złotego Florena, poprzez zdjęcie darni, wyrównanie ich szczytów pod nasadzenia drzew i krzewów oraz rekultywację tj. koszenie, aerację, dosiew trawy u podstawy skarp w celu zagospodarowania pod trawnik;
 - b) zakup i posadzenie 6 szt. głogów pośrednich w odmianie 'Paul's Scarlet', w rozmiarze 16-18 cm+, w formie szpaleru wzdłuż skarpy. Dodatkowo przestrzeń znajdująca się pod drzewami zostanie obsadzona berberyse w odmianie 'Green Carpet' – uniemożliwiającym wejście zwierzętom;

Zaproponowana powyżej zieleń towarzysząca, posadzona w formie szpaleru i żywopłotu będzie wyznaczała granice działek i oddzielała wnętrza podwórzowe od jezdni i parkingów ul. Złotego Florena. Zaproponowane gatunki drzew i krzewów są odporne na warunki miejskie i nie wymagają specjalistycznych warunków glebowych ani pielęgnacji. Przy prawidłowym przygotowaniu gruntu i posadzeniu roślin zgodnie ze sztuką ogrodniczą zastosowana zieleń winna zachować żywotność i prawidłowo się rozwijać. W tym celu, jako roboty zanikowe zaleca się nadzór Inwestora i Użytkownika w trakcie prowadzonych prac ogrodniczych.

Na powierzchni objętej planem zagospodarowania znajduje się zieleń istniejąca do zachowania w postaci wysokich drzew w części zachodniej (lipa, jesion, klony) oraz w części wschodniej (świerk, sosna, cis, żywotnik, sumak) oraz zieleń przeznaczona do usunięcia – odrosty korzeniowe sumaka octowca.

Z uwagi, że największą powierzchnią zieleni jest wschodnia część wnętrza podwórzowego na koncepcji zagospodarowania zaproponowano ozdobne krzewy, zróżnicowane pod względem: wysokości, koloru, formy wzrostu i ulistnienia, np.: *Berberis 'Green Carpet'*, *Athropurpurea*, *Crataegus levigata 'Pauls Scarlet'*, *Pennistetum*, *Panicum*, *Weigela spp.*, *Cornus mas*, *Syringa vulgaris*, *Pinus spp.*, *Juniperus spp.*, *Cotinus coggygria*, *Ajuga reptans*, *Astible spp.*, *Potentilla fruticosa*.

**decyzję ws. doboru gatunków pozostawia się projektantowi.*

Obecnie użytkowane miejsca gromadzenia odpadów sugeruje się pozostawić w miejscach istniejących.

Odpady

Wykonawca z chwilą rozpoczęcia robót budowlanych staje się posiadaczem wszystkich odpadów pochodzących z budowy i ma obowiązek ich zagospodarowania.

Przez zagospodarowanie należy rozumieć odzysk, składowanie odpadów w Regionalnej Instalacji Odpadów Komunalnych przy ul. Rzeszotarskiej w Legnicy.

Natomiast w przypadku spowodowania jakichkolwiek zniszczeń Wykonawca zadania zobowiązuje się do ich usunięcia.

Przy wykonaniu robót budowlanych należy stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z normami. Minimalny okres gwarancji na przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych oraz posadzoną zieleń wynosi 36 miesięcy. W okresie rękojmi i gwarancji wykonawca powinien zapewnić usuwanie wad

i usterek w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia.

Dodatkowo w ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać wszelkie decyzje administracyjne niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia oraz przekazania obiektu budowlanego do użytkowania, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

Zakres obowiązków Wykonawcy:

Na etapie przed rozpoczęciem robót w zakres obowiązków wykonawcy wchodzi również zapewnienie kompletnej obsługi geodezyjnej i wykonanie inwentaryzacji oraz dokumentacji powykonawczej. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:

- koncepcję programowo – przestrzenną,
- projekt budowlany, wykonawczy,
- przedmiar robót budowlanych,
- kosztorys inwestorski,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
- uzyskać stosowne decyzje administracyjne zezwalające na rozpoczęcie robót.

Pouczenia:

Wykonawca powinien w czasie trwania budowy zabezpieczyć teren a także zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP. W tym celu zobowiązany jest opracować i przedstawić do akceptacji Zamawiającemu program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Na jego podstawie winien zapewnić, iż personel nie będzie pracował w warunkach, które są niebezpieczne, szkodliwe dla zdrowia i nie spełniają odpowiednich wymagań sanitarnych. Dodatkowo na terenie budowy Wykonawca będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Wymaga się by plac budowy był ogrodzony i oznaczony, materiały oraz elementy budowlane odpowiednio składowane i zabezpieczone przed zamakaniem i obniżeniem ich wartości.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają osobnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Ponadto szczególną uwagę należy zwrócić na ochronę znajdujących się na terenie roślin, obiektów, sieci, chodników oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należytych stanie technicznym.

Po zakończeniu budowy zaleca się uporządkować teren, w razie stwierdzenia zniszczeń Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia.

Nie dopuszcza się możliwości uszkodzenia lub zniszczenia drzewostanu.

Ochrona własności i utrzymanie placu budowy

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy usunąć wszystkie przedmioty i obiekty zagrażające bezpieczeństwu osób, które będą prowadziły roboty budowlane. W związku z powyższym należy zabezpieczyć i oznaczyć teren budowy, następnie można przystąpić do prac związanych z zagospodarowaniem terenu. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia i ich elementy będą utrzymane w sposób satysfakcjonujący zarządzającego realizacją umowy. Może on wstrzymać realizację robót, jeśli w jakimkolwiek czasie wykonawca zaniedba swoje obowiązki.

Ponadto Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji nadziemnych i podziemnych, urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy i terenów wykorzystywanych przez Wykonawcę. Wymaga się by Wykonawca bezzwłocznie poinformował zarządzającego realizacją umowy o każdorazowym, przypadkowym uszkodzeniu tych urządzeń lub instalacji i będzie współpracował przy naprawie udzielając wszelkiej możliwej pomocy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody spowodowane przez jego działania na terenie placu budowy.

Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca będzie stosował się do ustawowych ograniczeń nacisków osi na drogach publicznych przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Dopuszcza się możliwość by Inspektor Nadzoru polecił aby pojazdy nie spełniające tych warunków usunąć z terenu budowy. Pojazdy powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończone fragmenty terenu i teren istniejących zadrzewień. W przypadku spowodowania szkód Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszystkich robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami Inspektora Nadzoru.

Ochrona środowiska w trakcie budowy

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych w regulacjach prawnych i uzgodnieniach w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem. Ponadto będzie unikał szkodliwych działań dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

Zabrania się używania materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska w ilościach wyższych niż zalecane w projekcie. Ponadto Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu dokument z Wysypiska Odpadów Komunalnych potwierdzający wywóz tonażu gruzu, ziemi i innych zanieczyszczeń pochodzących z przedmiotowej działki.

Reasumując Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora Nadzoru. Wykonawca odpowiada za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość zastosowanych materiałów. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez niego na własny koszt, jeśli wymagać będzie tego zarządzający realizacją umowy. W przypadku, gdy dostarczone materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektową lub SST i będą miały wpływ na niezadowalającą jakość wykonania robót, to Zamawiający może wydać polecenie rozbiórki i zastąpienia materiałów innymi na koszt Wykonawcy.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, o ich wykryciu powinien natychmiast zawiadomić Inspektora Nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

Kontrola jakości wykonywanych robót

- Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakość wykonywanych robót i ponosi wszelkie konsekwencje z tego wynikające.
- Wykonawca dokonuje systematycznej kontroli jakości robót przez cały czas ich wykonywania i trwania budowy, aż do formalnego zakończenia prac, zgodnie z własnym systemem kontroli jakości.

- Kontrolę jakości robót należy przeprowadzić zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami sztuki ogrodniczej i budowlanej z należytą starannością i fachowością przez osoby do tego uprawnione, odpowiednio przeszkolone oraz przygotowane.
- Przedstawiciel inwestora upoważniony jest do przeprowadzania niezapowiedzianych kontroli na placu budowy.

Jeżeli w opisie podano nazwę producenta, numer katalogowy bądź nazwę własną urządzenia oznacza to wyłącznie, że przedstawione urządzenie/ rozwiązanie techniczne jest przykładem, który obowiązuje wyłącznie w zakresie materiałów, z których urządzenie jest wykonane, tj. jego kolorystyki, wielkości, użytkowania. Oznacza to dowolność wyboru dostawcy pod warunkiem zachowania wymogów określonych powyżej oraz jakości produktów nie gorszej niż podane przykłady.

ZAŁĄCZNIKI:

- 1) kopia mapy zasadniczej w skali 1: 500;
- 2) wypis z rejestru gruntów;
- 3) Wniosek LBO;
- 4) stan aktualny - zdjęcia;
- 5) szkic zagospodarowania terenu;
- 6) szacunkowa wycena zadania;

PFU opracowała
insp. Agata Rodak

A.

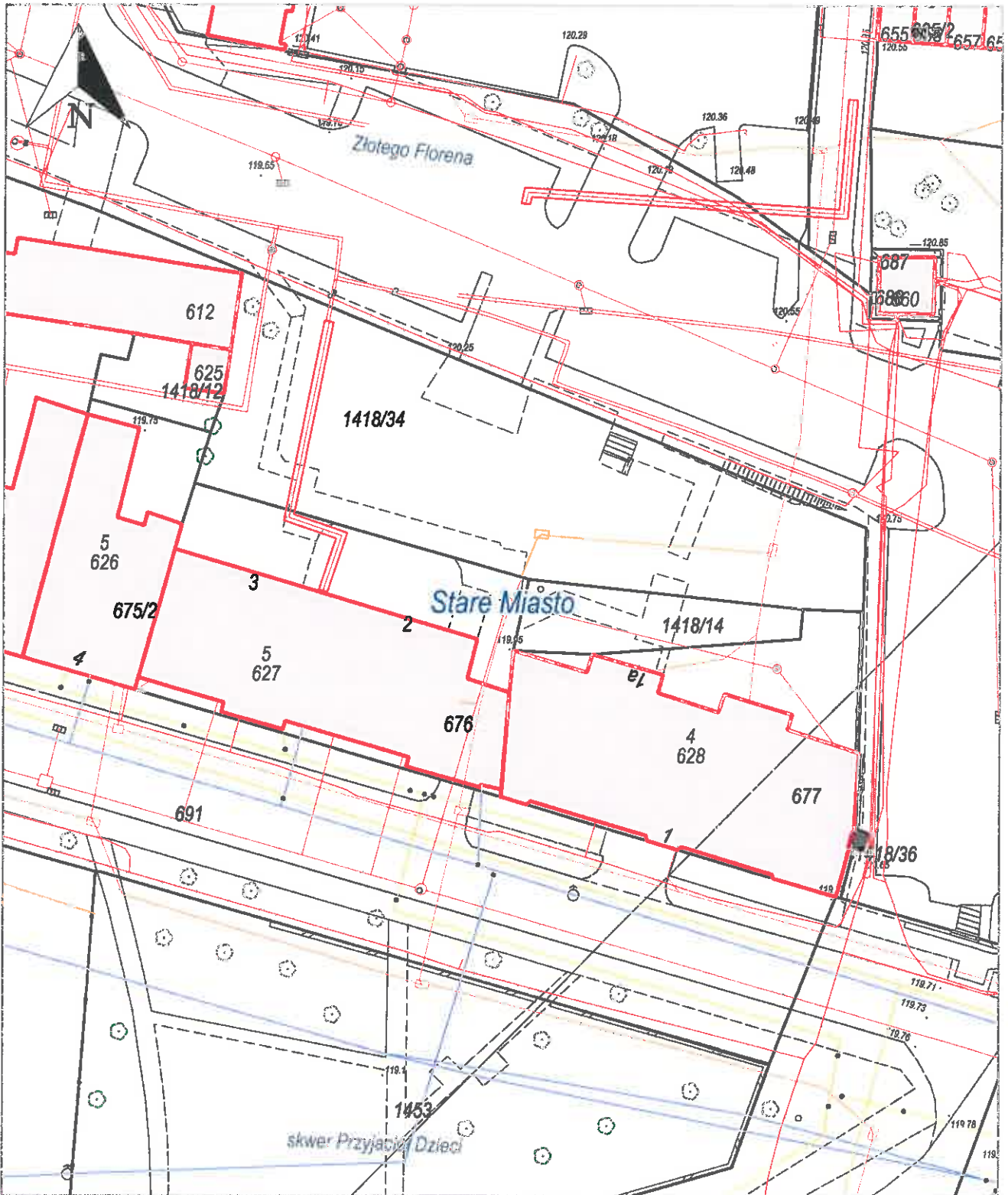
Wydruk z systemu IntraEWID

< Podtytuł >

skala 1: 500

układ współrzędnych 2000 strefa 5 (15°)

x = 5675503.29, y = 5581886.35



x = 5675396.04, y = 5581796.74

Stare Miasto, Legnica

Prezydent Miasta Legnicy

(nazwa organu wydającego dokument)

INFORMACJA Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 27-12-2021 14:24:24

Nr jednostki rejestrowej: **G125**

Osoby: **2**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA LEGNICA REGON: 390647251 siedziba: pl. Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica
1/1 gospodarowanie zasobem nieruchomości	PREZYDENT MIASTA LEGNICY siedziba: pl. Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica

Działki ewidencyjne: **2**

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: **40**

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
1418/14 026201_1.0010.1418/14		0.0124	Bi	0.0124	LE1L/00087998/1
1418/34 026201_1.0010.1418/34	Legnica, ul. Złotego Florena	0.2173	Bi	0.2173	LE1L/00096378/5

UWAGA: Działka zabudowana budynkami: **612**.

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.2297	ha
Słownie:	dwa tysiące dwieście dziewięćdziesiąt siedem metrów kwadratowych	

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **4.2718** (cztery hektary dwa tysiące siedemset osiemnaście metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
Bi - Inne tereny zabudowane

Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: **1**

UWAGA: Liczba wszystkich budynków dla tej jednostki rejestrowej wynosi: **11**

Identyfikator	026201_1.0010.612_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1
Działka	026201_1.0010.1418/34	Kondygnacje podziemne: 0
Adres	ul. Zielona	Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m ²]: 220
Rodzaj wg KŚT	pozostałe budynki niemieszkalne	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Uwagi:	-	

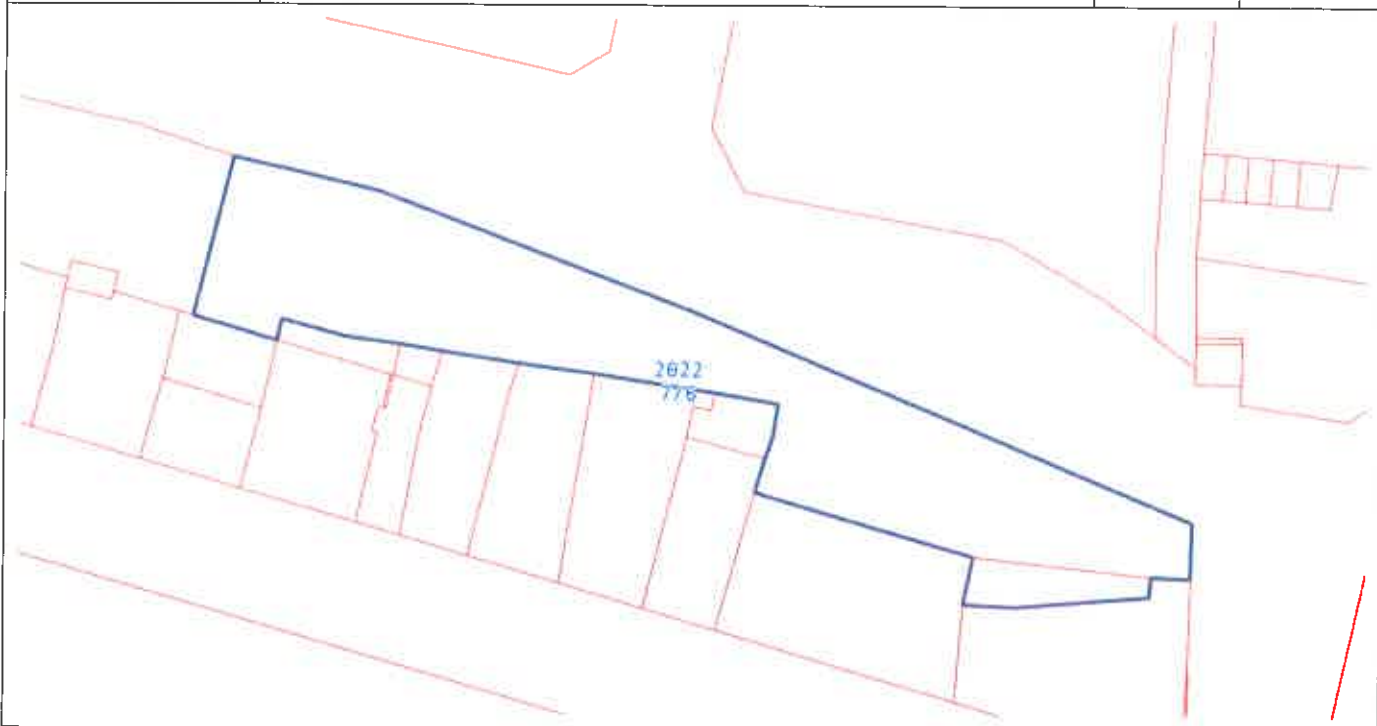
**DOKUMENT NINIEJSZY WYDANO
WYŁĄCZNIE DO UŻYTKU SŁUŻBOWEGO**

Sporządził(a): **Agata Rodak**

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Karta projektu (zadania)

Tytuł projektu (zadania)	Przebudowa podwórka przy ul. Zielonej 1-2-3 od strony ulicy Złotego Florena	Nr obszaru 7	Nr projektu 6
---------------------------------	---	-------------------------------	--------------------------------



Streszczenie projektu (zadania):

Projekt dotyczy podwórka budynków Zielona 1, 2, 3 od strony ulicy Złotego Florena. Ma na celu wzmocnienie zielonego charakteru oraz nowoczesnego wyglądu, który powinien współgrać z nowoczesnymi zabudowaniami (Urzędu Skarbowego, M Point) oraz ulicą Złotego Florena. Obecnie podwórko wygląda jak niedokończona budowa z wjazdem od strony ulicy Złotego Florena. Jest bardzo nieestetyczne. Nierówny teren powoduje, że w okresie deszczowym gromadzi się woda.

Szacunkowy koszt: 270000.00 zł

Obszar 7

Andrzej Czabajski

Od: <maria.hnatejko@wp.pl>
Data: 1 lipca 2021 09:22
Do: "Andrzej Czabajski" <aczabajski@legnica.eu>
Temat: Odp: Re: Legnicki Budżet Obywatelski 2022 - odwołanie

Dzień dobry

Tak. Akceptujemy i wyrażamy zgodę na zaproponowaną modyfikację naszego wniosku.

z poważaniem Maria Hnatejko

Dnia 30 czerwca 2021 14:49 Andrzej Czabajski <aczabajski@legnica.eu> napisał(a):

Dzień dobry,

nawiązując do pisma nr CDO.3020.22.2021.II z dnia 25.06.2021 r. oraz naszej wczorajszej rozmowy przesyłam propozycję zmiany opisu skróconego oraz rozszerzonego zadania pn. "Przebudowa podwórka przy ul. Zielonej 1-2-3 od strony ulicy Złotego Florena".

Nazwa zadania

bez zmian

Opis skrócony zadania:

W wyznaczonym obszarze ulicy Zielonej 1,2,3 chodzi o objęcie projektem podwórka od strony ulicy Złotego Florena. Projekt zakłada wykonanie odwodnienia oraz utwardzenie podwórka, uporządkowanie zieleni, nasadzenie drzew i krzewów, rekultywacja trawników, odnowienie chodników.

Opis rozszerzony zadania:

Projekt dotyczy podwórka budynków Zielona 1, 2, 3 od strony ulicy Złotego Florena. Ma na celu wzmocnienie zielonego charakteru oraz nowoczesnego wyglądu, który powinien współgrać z nowoczesnymi zabudowaniami (Urzędu Skarbowego, M Point) oraz ulicą Złotego Florena. Obecnie podwórko wygląda jak niedokończona budowa z wjazdem od strony ulicy Złotego Florena. Jest bardzo nieestetyczne.

Nierówny teren powoduje, że w okresie deszczowym gromadzi się woda. ~~Montaż geokrat rozwiązałby problem.~~

Szacunkowy koszt projektu:

- ~~• chodniki z kostki brukowej 46.100~~
- ~~• rozbiórka starej nawierzchni betonowej 16.800~~
- ~~• krzewy ozdobne 2.800~~
- ~~• drzewka 13.000~~
- ~~• wyrównanie, utwardzenie podwórka - geokrata 140.000~~
- ~~• rabata 40.000~~
- ~~• dokumentacja projektowa 7.000~~

Andrzej Czabajski
Inspektor
Stanowisko ds. zarządzania budżetem obywatelskim
Centrum Dialogu Obywatelskiego

Urząd Miasta Legnicy
ul. Rynek 4
59-220 Legnica
tel. 76 72-12-177
fax. 76 72-12-115
e-mail: aczabajski@legnica.eu
www.legnica.eu



Le. *Czy musisz drukować tę wiadomość? Pomyśl o środowisku.*
SAVE PAPER - THINK BEFORE YOU PRINT



Miasto Legnica -



Miasto Legnica -

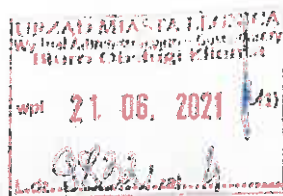


Miasto Legnica -



Miasto Legnica -

M. [REDACTED]
 Ul. [REDACTED]
 59-220 Legnica
 Tel: +48606737203
 E-mail: [REDACTED]



Legnica, dnia 21.06.2021 r.

Prezydent Miasta Legnicy
 Urząd Miasta Legnica
 Plac Słowiański 8
 59-220 Legnica

Odwolanie od decyzji Zespołu Technicznej Oceny Projektów w sprawie zasad Legnickiego Budżetu Obywatelskiego (LBO)

Dotyczy: CDO.3020.18.13.2021.II

Projekt pn.: „Przebudowa podwórka przy ul. Zielonej 1-2-3 od strony ul. Złotego Florena”

Data złożenia projektu: 15/03/2021

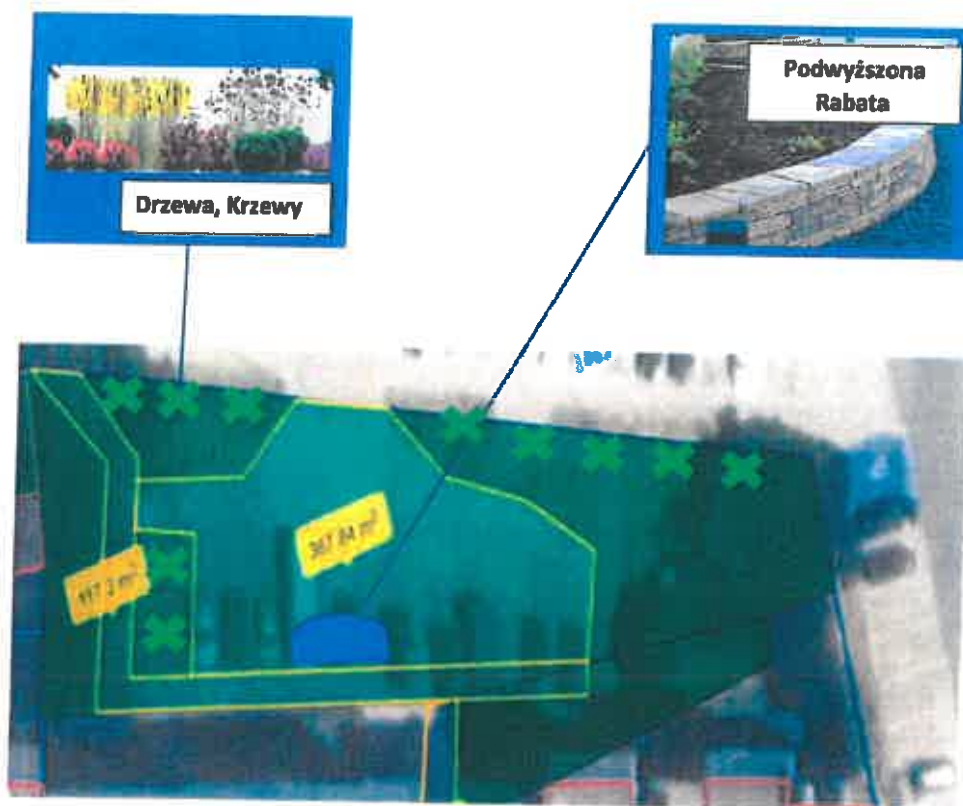
Złożony wniosek pn.: „Przebudowa podwórka przy ul. Zielonej 1-2-3 od strony ul. Złotego Florena” został oceniony negatywnie przez Zespołu Technicznej Oceny Projektów i nie został zakwalifikowany do głosowania przez „brak możliwości podłączenia do kanalizacji deszczowej w ul. Złotego Florena. Ponadto zastosowanie geokraty nie likwiduje problemu odprowadzenia wód odpadowych”.

Bardzo proszę o ponowne rozpatrzenie projektu i zakwalifikowanie do głosowania z poniżej podanych powodów:

1. Przez lata teren podwórka został zniszczony i powstały nierówności gruntowe co powoduje zbieranie się wody deszczowej, proponowanym rozwiązaniem tego problemu są geokraty wysokie (ok.25-30cm) które ustabilizują i wyrównają powierzchnie podwórka co spowoduje równomierne rozprowadzenie wody deszczowej na całej powierzchni podwórka oraz uniemożliwi zbieranie się wody w jednym miejscu. Ponad 6 lat temu, Legnicka Spółdzielnia Mieszkaniowa (LSM) zainstalowała dwie dodatkowe kratki odpływowe, jednakże, kratki ściekowe zostały zainstalowane wyżej niż teren podwórka w którym zbiera się woda i w danym momencie nie spełniają swojej funkcji. Jak wspomniano powyżej, geokraty wysokie (ok.25-30cm) ustabilizują i wyrównają powierzchnię podwórka co również umożliwi łatwy spływ nadmiaru wody deszczowej do krater ściekowych.
 Możliwe jest również podłączenie do kanalizacji deszczowej wykonanej dla budynku przy ul. Zielonej 2 i 3, której główne przyłącze jest łatwo dostępne i znajduje się na ul. Zielonej. Niezrozumiana jest więc argumentacja odmowna „brak możliwości podłączenia do kanalizacji deszczowej w ul. Złotego Florena” skoro przyłącze na ul. Złotego Florena nie zostało wspomniane w projekcie a dostępne jest przyłącze na ul. Zielonej i ta opcja została pominięta.
2. Podwórko które od lat wygląda jak niedokończona budowa z wjazdem od ul. Złotego Florena wizualnie jest bardzo nieestetyczne i nie współgra z estetyką nowoczesnego budynku Urzędu Skarbowego i budynkami MPoint.

Z poważaniem:

[REDACTED]



Szacunkowe koszty projektu:

- chodniki z kostki brukowej 46.100
- rozbiórka starej nawierzchni betonowej 16.800
- krzewy ozdobne 2.800 - 26 szt.
- drzewka 13.000 - 10 szt.
- wyrównanie, utwardzenie podwórka - geokrata 140.000
- rabata 40.000
- dokumentacja projektowa 7.000

265.700,- włącznie.

Projekt

Nazwa projektu:

Przebudowa podwórka przy ulicy Zielonej od strony ulicy Złotego Florena

Lokalizacja:

Podwórka w obrębie ulicy Zielonej 1,2,3

Działka numer: 1418/34; 1418/14



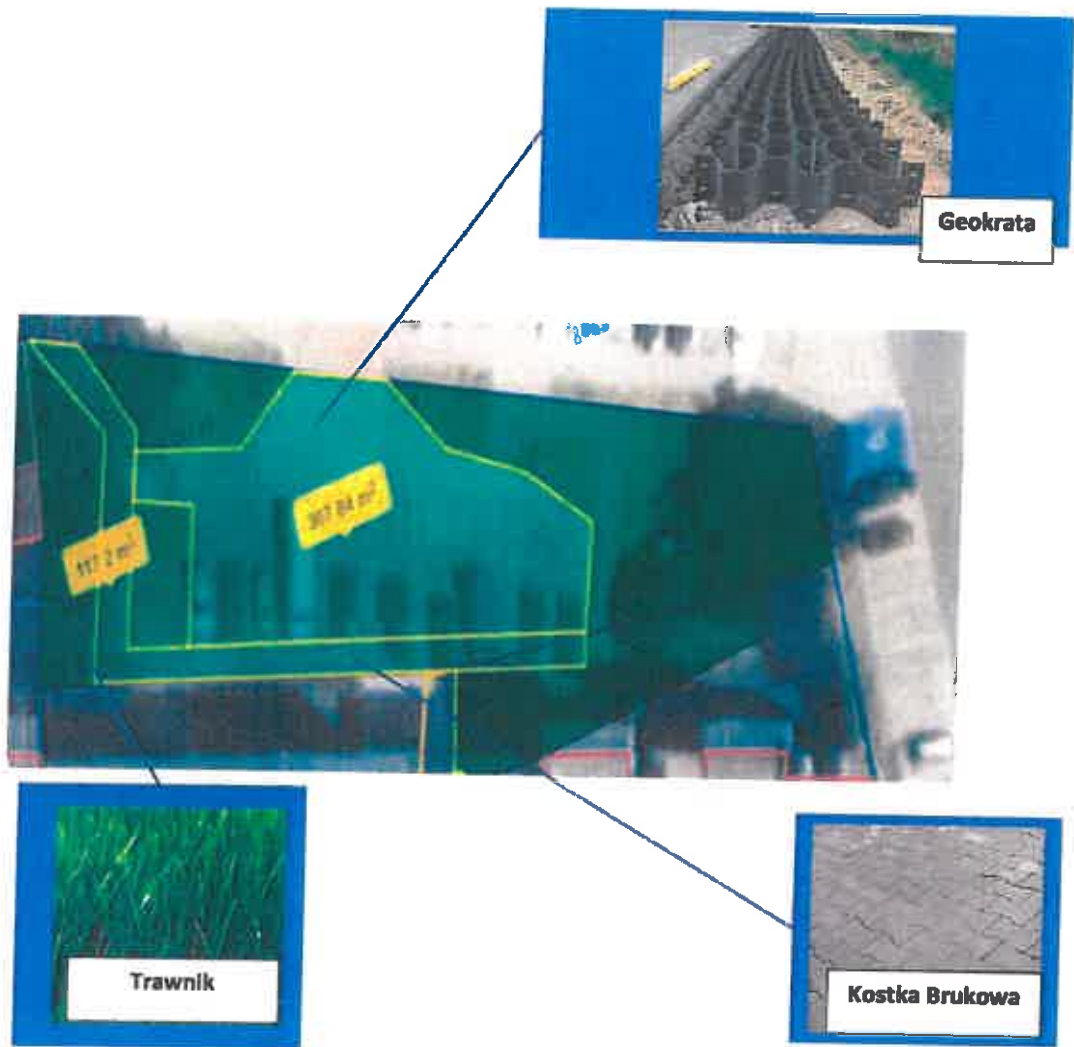
Opis projektu

Projekt zakłada:

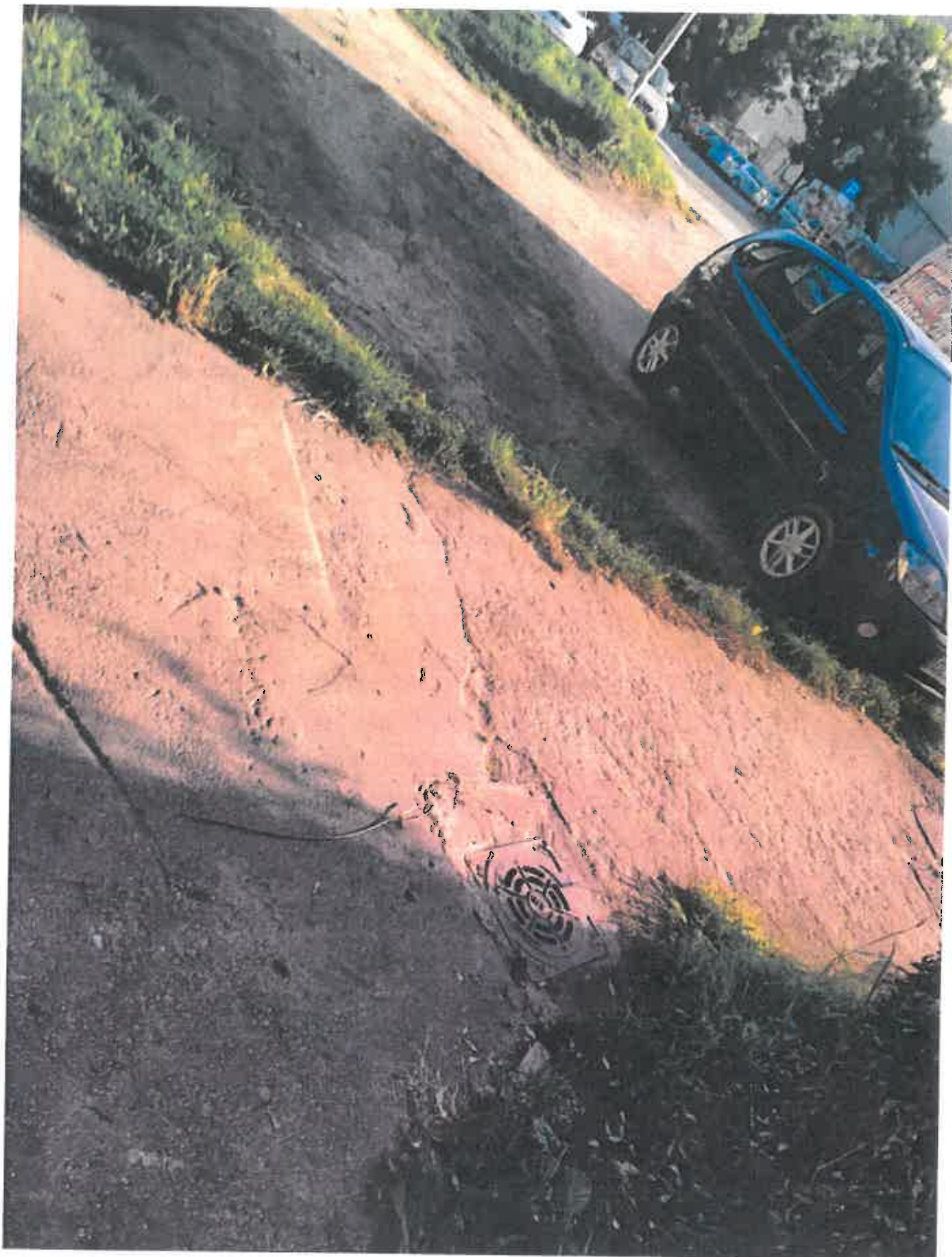
- zastosowanie geokraty z żwirem jako drenaż
- wypoziomowanie podwórka w celu równomiernego rozprowadzenia zbierającej się wody podczas pory deszczowej/zimowej
- uporządkowanie zieleni, drzewek i krzewów ozdobnych
- rewitalizacja trawników
- odnowienie chodników
- 6 miejsc postojowych przed klatką 1,2,3

Uzasadnienie:

Wzmocnienie zielonego charakteru i nowoczesnego wyglądu podwórka, który będzie współgrać z ulicą Złotego Florena i nowoczesnymi zabudowaniami wokół Urzędu Skarbowego Legnicy.







ZALACZNIK 1



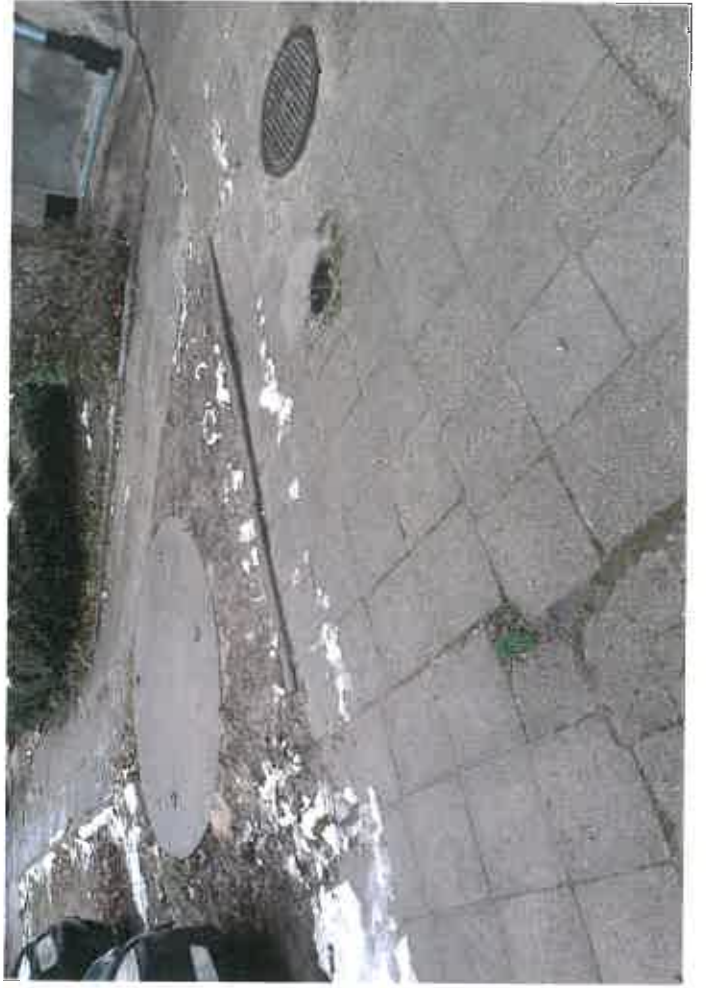
STAN AKTUALNY:



Wschodni teren zielony











ZACHODNIA CZĘŚĆ TERENU













SKRÓC ZAGOSPODAROW.
TERENU.

nawierzchnia trawy sta

obszar objęty
 opracowaniem

projektowana zieleni ozdobna

geokrata

chodnik do 626
 przebudowy zieleni istniejąca 677



