



Siechnice, 26.10.2023

## INFORMACJA ZAMAWIAJĄCEGO NR 4

Dotyczy: **SISK.23.2022** Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach w standardzie budynku pasywnego: roboty budowlane - kontynuacja robót

Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl> pytanie.

### Pytanie nr 2:

Podczas wizji lokalnej na terenie budowy ośrodka zdrowia w Siechnicach, stwierdziliśmy, że prace żelbetowe nie są skończone i nadal trwają.

Prosimy o informację kiedy nastąpi faktyczne (ostateczne) zakończenie robót.

### Odpowiedź nr 2:

Zamawiający planuje, żeby wszystkie prace żelbetowe zostały zakończone przed wydaniem placu budowy generalnemu wykonawcy.

---

### Pytanie nr 3:

Prosimy o dołączenie do dokumentacji przetargowej protokołów lub skany dziennika budowy potwierdzające zakończenie i odebranie przez Zamawiającego dotychczas wykonanych prac, jako wykonane należycie oraz zgodne z projektem.

### Odpowiedź nr 3:

Dzienniki budowy jest dostępny (do wglądu) dla potencjalnych oferentów w biurze Zamawiającego pod adresem ul. św. Anny z Przemyslidów 6A, 55-011 Siechnice.

---

### Pytanie nr 4:

Prosimy o informację, które prace z załącznika nr 6 OPZ zostały już wykonane, a które jeszcze trwają lub będą zlecone. Jeżeli są prace do zrobienia, to prosimy o informację kiedy nastąpi ich ostateczne zakończenie.

KRS: 0000444573 NIP: 8961532506  
REGON: 022033761  
Rejestr Przedsiębiorców Sądu Rejonowego  
dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu  
Wydział IX

Siechnicka Inwestycyjna  
Spółka Komunalna sp. z o.o.  
ul. Jana Pawła II 12  
55-011 Siechnice

### Biuro / Adres korespondencyjny

ul. Księżnej Anny z Przemyslidów 6A  
55-011 Siechnice

### Kontakt

T: 71 889 00 23  
W: sisk-siechnice.pl  
E: biuro@sisk-siechnice.pl

Prace już wykonane lub zlecone innym wykonawcom:

1. Prace wykonane przez wcześniejszego generalnego wykonawcę:  
Prace wykonane przez wcześniejszego generalnego wykonawcę przedstawia Operat Geodezyjny - załącznik nr 1 do OPZ oraz inwentaryzacja fotograficzna - załącznik nr 2 do OPZ.
2. Dokończenie sieci sanitarnych - w zakres prac wchodzi między innymi dokończenie kanalizacji deszczowej oraz przyłączy wodnego i kanalizacji sanitarnej. Szczegółowy opis prac - załącznik nr 3 do OPZ.
3. Dokończenie izolacji przeciwwodnych- w zakres prac wchodzi między innymi dokończenie izolacji HDPE oraz izolacji w technologii białej wanny. Szczegółowy opis prac - załącznik nr 4 do OPZ.
4. Dokończenie konstrukcji budynku - w zakres prac wchodzi między innymi wykonanie rampyjazdowej do garażu budynku, dokończenie ścian murowanych oraz żelbetowych, słupów, klatek schodowych i stropu nad kondygnacją +1. Szczegółowy opis prac - załącznik nr 5 do OPZ.
5. Montaż okien i drzwi zewnętrznych - w zakres prac wchodzi między innymi dostawa oraz montaż 120 szt okien oraz 8 szt. drzwi zewnętrznych. Szczegółowy opis prac - załącznik nr 6 do OPZ.

**Odpowiedź nr 4:**

Zamawiający planuje, żeby wszystkie prace zostały zakończone przed wydaniem placu budowy generalnemu wykonawcy z zastrzeżeniem: zakończenie montażu stolarki okiennej i drzwiowej planowane jest na 31 stycznia 2023 r.

---

**Pytanie nr 5:**

W związku z tym, że na terenie budowy są jeszcze inne firmy, które nie ukończyły swoich prac, wnosimy o zmianę zapisów umowy, że rozpoczęcie prac nastąpi w terminie 7 dni od wezwania Wykonawcy (wyłonionego w tym przetargu) przez Zamawiającego na piśmie, po wcześniejszym odebraniu prac już zleconych i trwających, co zostanie potwierdzone w wezwaniu.

Prosimy o informację kto ma zapewnić Kierownika budowy i kierowników branżowych oraz jak i kiedy ma nastąpić przejęcie odpowiedzialności?

**Odpowiedź nr 5:**

Zamawiający odmawia wprowadzenia zmian.

Zgodnie z punktem 6.2.4 b) Zamawiający wymaga, aby wykonawca skierował do realizacji zamówienia publicznego następujące osoby:

- Kierownik budowy specjalności konstrukcyjno-budowlanej (...)
- Kierownik robót sanitarnych (...)
- Kierownik robót elektrycznych (...).

Przejęcie odpowiedzialności nastąpi w dniu przekazania terenu budowy Generalnemu wykonawcy.

---

**Pytanie nr 6:**

Prosimy o zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy na 11 miesięcy.

**Odpowiedź nr 6:**

Propozycja odpowiedzi nr 1 ) Zamawiający odmawia zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.

**Pytanie nr 7:**

Prosimy o potwierdzenie, że wymagany współczynnik szczelności przy badaniu końcowym szczelności wynosi 0,6 l/h?

**Odpowiedź nr 7:**

Zamawiający potwierdza że wymagany współczynnik szczelności przy badaniu końcowym szczelności wynosi 0,6 l/h.

---

**Pytanie nr 8:**

Prosimy o potwierdzenie, że przez cały czas trwania prac, odwodnienie budynku i pompowanie wody jest obowiązkiem Zamawiającego?

**Odpowiedź nr 8:**

Zamawiający informuje, że udzieli odpowiedzi na pytanie w innym terminie.

---

**Pytanie nr 9:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający rezygnuje z konieczności uzyskania na wszystkie materiały, rozwiązania i końcowo na budynek certyfikatu pasywności Darmstadt tzw. Passive House Institute w Darmstadt?

**Odpowiedź nr 9:**

Zamawiający potwierdza rezygnację z konieczności uzyskania na wszystkie materiały, rozwiązania i końcowo na budynek certyfikatu pasywności Darmstadt tzw. Passive House Institute w Darmstadt?

---

**Pytanie nr 10:**

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca nie będzie odpowiedzialny za gwarancję na wykonane już prace m.in. takie jak: izolacje podziemia w tym izolację przeciwwodną, stolarkę zewnętrzną, instalacje umieszczone w konstrukcji stropów, konstrukcję budynku?

**Odpowiedź nr 10:**

Generalny wykonawca będzie odpowiedzialny za prace, które wykona i materiały, które dostarczy oraz za ewentualne uszkodzenia elementów wykonanych przez wcześniejszych wykonawców.

---

**Pytanie nr 11:**

Czy podczas budowy dotychczasowych etapów nastąpiły jakiegokolwiek zamiany materiałowe w stosunku do projektu? Jeżeli tak to prosimy o udostępnienie zestawienia.

**Odpowiedź nr 11:**

Wszystkie materiały zostały wbudowane zgodnie z projektem. Zamawiający zwraca uwagę, iż konstrukcja budynku i ściany nośne zostały wykonane według projektu wykonawczego zamiennego konstrukcji.

---

**Pytanie nr 12:**



W związku z wyłączeniem z postępowania wykonania stolarki okiennej i wykonania jej przez inną firmę, a mającą kluczową rolę w uzyskaniu pozytywnej próby szczelności budynku pasywnego, prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wykonania stolarki niezgodnie z dokumentacją projektową, za co Wykonawca wyłoniony w tym przetargu nie ponosi odpowiedzialności, obiekt zostanie odebrany przez Inwestora po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie ale bez pozytywnej próby szczelności.

**Odpowiedź nr 12:**

W przypadku kiedy szczelność nie zostanie uzyskana, a powodem będą okna, drzwi lub ich sposób montażu - Firma dostarczająca i montująca drzwi oraz okna będzie zobowiązana współpracować z wykonawcą późniejszych prac (generalnym wykonawcą) w celu osiągnięcia wymaganego parametru oraz na własny koszt dokonać stosownych poprawek zgodnie z wytycznymi po teście szczelności.

---

**Pytanie nr 13:**

Czy Zamawiający potwierdza, że dotychczas wykonane prace murarskie zostały wykonane z należytą starannością i spełniają na tym etapie wymogi jakie zostały określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia co do warunków wykonania robót z uwagi na budynek pasywny oraz zapewniają szczelność powłoki budynku.

**Odpowiedź nr 13:**

Zamawiający informuję, że ściany konstrukcyjne nośne zostały wykonane z bloczków silikatowych z fugą pionową na zamek wg projektu wykonawczego zamiennego konstrukcji. Wykonane ściany murowane obecnie nie zapewniają wymaganej szczelności. Wymaganą szczelność budynku należy uzyskać podczas wykonywania dalszych prac.

---

**Pytanie nr 14:**

W związku z długim weekendem listopadowym i urlopami pracowników, zwracamy się z prośbą o zmianę terminu składania oferta na 08.11.2023r

**Odpowiedź nr 14:**

Zamawiający wyraża zgodę na wydłużenie terminu składania ofert do 8.11.2023 r.

Prezes Zarządu  
SISK sp. z o. o.  
Sylwester Sas

---

pieczęć i podpis osoby reprezentującej Zamawiającego