



ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

41/DEG/SP/2024

Wykonanie usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez SP ZOZ Szpital Psychiatryczny w Toszku, w tym oddziału zamiejscowego rehabilitacji psychiatrycznej w Dąbrówce

1. Zamawiający:
SP ZOZ Szpital Psychiatryczny
ul. Gliwicka 5, 44-180 Toszek
strona postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/szpitaltoszek>
2. Przedmiot zamówienia:
Przedmiot zamówienia obejmuje: wykonanie kontroli okresowej polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych oraz ich czyszczeniu, wykonanie czyszczenia i kontroli wentylacji grawitacyjnej, wykonanie przeglądu klimatyzacji - wykonanie usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez SP ZOZ Szpital Psychiatryczny w Toszku w tym oddziału zamiejscowego rehabilitacji psychiatrycznej w Dąbrówce, w tym:
Przeprowadzenie kontroli okresowej polegającej na wykonaniu przeglądu i czyszczenia przewodów wentylacji mechanicznej w budynkach D, budynkach E, budynkach K, budynkach Ł
oraz
Wykonanie kontroli okresowej polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych oraz ich czyszczeniu - budynki mieszkalne, budynki szpitalne – administrowane przez SP ZOZ Szpital Psychiatryczny w Toszku w tym oddziału zamiejscowego rehabilitacji psychiatrycznej w Dąbrówce
polegających na:
 - 1) sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych, zgodnie z Ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane Art.62 ust. 1 pkt. 1 lit. C, ust. 3)
 - 2) wykonaniu czyszczenia przewodów (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów) w tym:
 - wykonanie czyszczenia przewodów wentylacyjnych przeprowadzanych raz w roku,
 - wykonanie czyszczenia przewodów spalinowych przeprowadzanych raz na pół roku,
 - wykonanie czyszczenia przewodów dymowych przeprowadzanych raz na kwartał;



- 3) sprawdzenie ogólnego stanu przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych na całej długości oraz badanie połączeń urządzeń, rur i łączników, sporządzenie orzeczeń i opinii kominiarskich odnośnie prawidłowości połączeń urządzeń grzewczych lub wentylacyjnych w budynkach. Zgodnie z uszczegółowieniem znajdującym się w załączniku nr 1 do niniejszego zaproszenia;
- 4) sprawdzenie drożności przewodów kominowych;
- 5) sprawdzenie siły ciągu kominowego, ustalonego przy pomocy atestowanego urządzenia pomiarowego zapewniającego prawidłowe działanie podłączonych urządzeń dymowych, spalinowych i wentylacyjnych;
- 6) sprawdzenie występowania uszkodzeń przewodów na całej ich długości, kanałów, czopuchów, włazów, ław kominowych, nasad kominowych, itp.;
- 7) sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych na strychach i ponad połacią dachu;
- 8) sprawdzenie posiadania sprawnie działających urządzeń wentylacyjnych, w tym nawiewnych i wywiewnych w pomieszczeniach, w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (np. trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej, kotły c.o., itp.);
- 9) badanie prawidłowości urządzeń grzewczych, w tym liczbę i rodzaj urządzeń podłączonych do jednego przewodu kominowego, prawidłowość zamontowania kratki wentylacyjnych, sprawdzenie czy zapewniony jest dostęp powietrza zewnętrznego;
- 10) badanie prawidłowości ciągu kominowego;
- 11) badanie prawidłowości dostępu do przeprowadzenia kontroli przewodów;
- 12) badanie szczelności przewodów kominowych;
- 13) ocenę innych nieprawidłowości mających wpływ na zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców i pacjentów;
- 14) badanie prawidłowości połączeń urządzeń do jednego przewodu a w przypadku nieprawidłowości połączeń wskazanie rozwiązań (przełączeń) doprowadzających do stanu prawidłowego w ramach potrzeb i na podstawie odrębnego zlecenia

Inne:

- trzykrotna próba wezwania lokatora do wpuszczenia do lokalu w celu wykonania przeglądu (pozostawienie informacji o wyznaczonym terminie);
- brak możliwości dostępu do lokalu potwierdzony odrębną notatką;
- sporządzenie opinii kominiarskich w formie tekstowej i rysunkowej obejmującym zapisy z przedmiotu zamówienia w ramach potrzeb i na podstawie odrębnego zlecenia;
- czyszczenie przewodów kominowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów;
- obowiązek dokonania wpisu do CEEB;
- osoba dokonująca przeglądu przewodów kominowych jest zobowiązana sporządzić protokół, który będzie załącznikiem do książki obiektu budowlanego (art. 64 ust. 3 ustawy – *Prawo budowlane*);

Wymagania jakie powinien spełniać Wykonawca w zakresie dokumentów i oświadczeń:

- a) uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia;

- b) posiadanie kwalifikacji Mistrzowskich w rzemiośle kominarskim w zakresie kontroli stanu technicznego przewodów dymowych oraz grawitacyjnych, przewodów spalinowych i wentylacyjnych

Wymagania odbioru dokumentacji:

- a) po wykonaniu usługi dla każdego obiektu należy wypełnić protokół z kontroli przewodów kominowych, dymowych, spalinowych i wentylacyjnych;
b) do protokołu należy wykonać szkice, czyli rzut pionowy przewodów kominowych z naniesieniem ich numeracji, numeracji pionów, naniesieniem drożności, oznaczeniem rodzaju wylotów, przypisaniem podłączeń do każdego przewodu względem ulicy.

Zakres:

- a) Kontrola stanu technicznego przewodów kominowych, wentylacyjnych, spalinowych i dymowych (jeden raz w roku);
b) Czyszczenie kominów spalinowych (dwa razy w roku);
c) Czyszczenie przewodów wentylacyjnych (jeden raz w roku);
d) Czyszczenie kominów dymowych (cztery razy w roku).

3. Termin realizacji zamówienia:

12 miesięcy

4. Wymagane dokumenty i oświadczenia:

Do oferty należy dołączyć:

- oświadczenia, zgodnie ze wzorem umieszczonym na stronie prowadzonego postępowania;
- oświadczenie o niewspieraniu agresji na Ukrainę, zgodnie ze wzorem umieszczonym na stronie prowadzonego postępowania;
- formularz asortymentowo-cenowy zgodnie ze wzorem umieszczonym na stronie prowadzonego postępowania;
- kserokopia Dyplomu Mistrza w zawodzie kominiarz;
- pełnomocnictwo upoważniające do złożenia oferty (o ile składa ją pełnomocnik).

5. Kryteria wyboru oferty

Ocena ofert dokonywana będzie wg kryterium:

Cena brutto za realizację zamówienia - 100 %

Sposób liczenia:

$$C = \frac{C_N}{C_{OB}} \times W_C \quad \text{gdzie:}$$

C - ilość punktów otrzymanych za proponowaną cenę

C_N - najniższa cena proponowana przez Wykonawców

C_{OB} - cena badanej oferty

W_C - wartość wagowa 100 %

Oferty oceniane będą za pomocą systemu punktowego.

Obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów.

6. Istotne postanowienia umowy:

- 6.1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przegląd z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, p. poż., normami technicznymi, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.
- 6.2. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia niezbędne do realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia.
- 6.3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia przy użyciu narzędzi własnych.
- 6.4. Wykonawca zobowiązuje się użyć narzędzi odpowiedniej jakości.
- 6.5. Cena zawiera dojazd do siedziby Zamawiającego.
- 6.6. Kontrola stanu technicznego przewodów kominowych powinna być przeprowadzona przez osoby posiadające uprawnienia do sprawdzania stanu technicznego przewodów kominowych.
- 6.7. Wydanie opinii kominarskich będzie wystawione na żądanie Zamawiającego.
- 6.8. Termin udostępnienia Wykonawcy budynków do przeglądu zostanie uzgodniony z uprawnionym przedstawicielem Zamawiającego.
- 6.9. Za wykonanie czynności kontroli oraz czyszczenia przewodów kominowych odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
- 6.10. Po przeprowadzonej kontroli, czyszczeniu oraz sprawdzeniu przewodów, Wykonawca oświadcza, że potwierdza sprawność przewodów kominowych (wentylacyjnych, dymowych, spalinowych), które zostały objęte zamówieniem.
- 6.11. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury (wystawionej oddzielnie na budynki mieszkalne oraz oddzielnie na budynki użytkowe Szpitala), wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 6.12. Kary umowne w wysokości:
Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za niezrealizowaną część umowy;
 - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za niezrealizowaną część umowy.Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
- 6.13. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez zapłaty kar umownych w następujących sytuacjach:
 - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy;
 - zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;

- Wykonawca nie rozpoczął wykonywania umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje go pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

- 6.14. Ceny przedmiotu umowy określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.

7. Wykluczenia z postępowania

7.1. Na podstawie art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE L 2022, Nr 111, str. 1) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835), zwana dalej „ustawą sankcyjną” z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający wykluczy:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej.

7.2. Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w pkt 7.1

7.3. Oferta wykonawcy, o którym mowa w pkt 7.1 zostanie odrzucona.

7.4. W celu potwierdzenia braku istnienia okoliczności, o których mowa w pkt 7.1 Zamawiający zastrzega możliwość samodzielnego badania ogólnodostępnych rejestrów, w tym Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, Krajowego Rejestru Sądowego oraz Centralnego Rejestru Beneficjentów Rzeczywistych.

7.5. W celu potwierdzenia istnienia okoliczności, o których mowa w pkt 7.1 Wykonawcy zagraniczni będą zobowiązani do przedkładania dokumentów z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo, w przypadku braku

takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania wraz z tłumaczeniem na język polski.

8. Miejsce lub sposób uzyskania dodatkowych informacji (osoby do kontaktu):

Pod względem merytorycznym:

Katarzyna Hartman-Kotulla - Kierownik ds. Techniczno – Gospodarczych

Anna Misztela – Kierownik Warsztatów

tel. 32 727 58 00 wew. 240,

e-mail: k.hartman@szpitaltoszek.pl, a.misztela@szpitaltoszek.pl

Pod względem formalnym:

Sandra Przysambor – Referent Zamówień Publicznych

tel. 32 727 58 00 wew. 288

e-mail: zampub@szpitaltoszek.pl

9. Dodatkowe informacje:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych. Oferta wariantowa zostanie odrzucona wraz z oferta podstawową.

Załączniki:

1. Wykaz instalacji gazowej oraz przewodów kominowych w budynkach SP ZOZ Szpitala Psychiatrycznego w Toszku i Dąbrówce.

Załącznik nr 1 do Zaproszenia do złożenia oferty

SP ZOZ Szpital Psychiatryczny w Toszku
Wykaz instalacji gazowej oraz przewodów kominowych w budynkach szpitalnych
Toszek

Lp.	Nazwa budynku	Instalacja gazowa	Kominy			Razem kominy
			Wentylacyjny	Spalinowy	Dymowy	
1.	Budynek D	NIE	78	0	0	78
6.	Budynek E	TAK	54	0	0	54
7.	Budynek F (sklep Szmidt)	NIE	1	0	0	1
8.	Budynek H (Serwerownia)	NIE	7	0	0	7
9.	Budynek I (Gospodarczy)	NIE	0	0	0	0
10.	Budynek J (Gospodarczy)	NIE	0	0	0	0
11.	Budynek J1 (Gospodarczy)	NIE	0	0	0	0
12.	Budynek K (Pralnia)	NIE	1	0	0	1
13.	Budynek L (portiernia ul.Ludowa)	NIE	0	0	0	0
14.	Budynek Ł	NIE	178	0	0	178
15.	Budynek Ł1 (Gospodarczy)	NIE	0	0	0	0
16.	Budynek M	TAK	14	0	0	14
17.	Budynek N1 (magazyn paliw)	NIE	1	0	0	1
18.	Budynek O	NIE	39	0	0	39
19.	Budynek ON	NIE	58	0	0	58
20.	Budynek P (Przychodnia)	NIE	11	0	0	11
21.	Budynek R1 (Gospodarczy)	NIE	0	0	0	0
22.	Budynek R2 (Kotłownia)	TAK	4	1	0	5
23.	Budynek R3 (Gospodarczy)	NIE	0	0	0	0
24.	Budynek R4 (Gospodarczy)	NIE	2	0	0	2
25.	Budynek R5 (Komin pięciokanałowy)	NIE	0	1	0	1
26.	Budynek R6 (magazyn techniczny)	NIE	2	0	0	2
27.	Budynek SRG (Stacja redukcyjna gazu)	NIE	0	0	0	0
28.	Budynek ZBO (zbiornik oleju)	NIE	0	0	0	0
29.	Budynek STR (stacja trafo)	NIE	0	0	0	0
30.	Budynek S	NIE	24	0	0	24
31.	Budynek T (Gospodarczy)	NIE	1	0	0	1
32.	Budynek U	NIE	0	0	0	0
33.	Budynek U1 (Gospodarczy)	NIE	0	0	0	0

34.	Budynek U2 (Gospodarczy)	NIE	0	0	0	0
35.	Budynek Z (SUW)	NIE	1	0	0	1
36.	Budynek Z1 (zbiornik wody zapasowej)	NIE	0	0	0	0
37.	Budynek Z2 (zbiornik wody popłucznej)	NIE	0	0	0	0
38.	Budynek CPN (stacja paliw przy ul.Ludowej)	NIE	0	0	0	0
	Razem:		476	2	0	478

SP ZOZ Szpital Psychiatryczny w Toszku
Wykaz instalacji gazowej oraz przewodów kominowych w budynkach mieszkalnych
Toszek

Lp.	Nazwa budynku	Instalacja gazowa	Kominy			Razem kominy	Ilość mieszkań z instalacją gazową
			Wentylacyjny	Spalinowy	Dymowy		
1.	ul.Gliwicka 1A	TAK	26	6	0	32	5
2.	ul.Gliwicka 3B	TAK	13	11	0	24	12
3.	ul.Gliwicka 5C	TAK	23	5	0	28	8
4.	ul.Gliwicka 5G	TAK	31	15	0	46	15
5.	Budynek M	TAK	14	0	0	14	1
6..	ul.Ludowa 3	TAK	21	0	0	21	6
7.	ul.Ludowa 5	TAK	23	0	0	23	5
8.	ul.Ludowa 7	TAK	21	0	0	21	5
9.	ul.Ludowa 9	TAK	22	0	0	22	6
10.	ul.Ludowa 11	TAK	22	0	0	22	4
11.	ul.Ludowa 13	TAK	22	0	0	22	5
12.	ul.Ludowa 15W	TAK	3	0	0	3	3
	Razem:		241	37	0	278	

SP ZOZ Szpital Psychiatryczny w Toszku
Wykaz instalacji przewodów kominowych w budynkach szpitalnych
Dąbrówka

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa budynku</i>	<i>Kominy</i>			<i>Razem przewody kominowe</i>
		<i>Wentylacyjny</i>	<i>Spalinowy</i>	<i>Dymowy</i>	
1.	Budynek A	15	0	1	16
2.	Budynek B	12	1	1	14
3.	Domek terapeuty	2	0	0	2
4.	Klubokawiarnia	2	0	1	3
5.	Domek lekarza	2	0	0	2
6.	Kotłownia węglowa (komin stalowy wolnostojący)	0	0	1	1
7.	SUW	3	0	0	3
8.	Rozdzielnia elektryczna	0	0	0	0
	Razem:	36	1	4	41