

**BPBK s.a.**Biuro Projektów  
Budownictwa  
Komunalnego  
spółka akcyjna  
w Gdańskuul. Jana Uphagena 27, 80-237 Gdańsk-Wrzeszcz  
tel. centr.: 58 341-40-11, fax: 58 341-89-46, e-mail: dn@bpbk.com.pl**Egzemplarz nr 1****Umowa nr UM/1257/IM/58/UI/58-W/2017**  
**BPBK S.A. nr 0406**  
**Poz. PW I poz. 13.1.B**

# PRZEDMIAR ROBÓT

Branża:	<b>KONSTRUKCYJNA</b>
Nazwa opracowania:	<b>Rozbiórki obiektów kubaturowych</b>
Zakres:	<b>Część południowa węzła wraz z tunelem pod torami kolejowymi</b>
Przedsięwzięcie:	<b>Budowa Węzłów Integracyjnych w Rumi wraz z trasami dojazdowymi (Janowo)</b>
Zamawiający / Inwestor:	<b>Gmina Miejska Rumia</b> ul. Sobieskiego 7 84-230 Rumia

Autor opracowania	tech. <b>Marcin Meier</b>		
Projektant	inż. <b>Waldemar Stawicki</b>	specj.: konstrukcyjno- budowlana upr. nr 5411/Gd92; Izba POM/BM/4574/01;	
Stanowisko	Imię i nazwisko	Specjalność, numer uprawnień	Podpis

**RUMIA**

Gdańsk, maj 2018r.

Rozwiązania zawarte w niniejszym opracowaniu podlegają ochronie prawa autorskiego i mogą być powielane oraz udostępniane osobom trzecim jedynie przez Zamawiającego w zakresie określonym w umowie o przeniesienie praw autorskich lub na podstawie pisemnego zezwolenia w/w Biura z zastrzeżeniem wszelkich skutków prawnych.

**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny**URZĄD MARSZAŁKOWSKI**  
**WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO****Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego

Projekt pn. „Budowa węzłów integracyjnych w Rumi wraz z trasami dojazdowymi” współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 (Umowa nr: RPPM.09.01.01-22-0015/17-00).



Rozbiórka obiektów kubaturowych przy ul. Sobieskiego, ul. Westerplatte, ul. Oliwskiej, ul. Kolejowej, w Rumi Janowo - CZĘŚĆ POŁUDNIOWA

Nr	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
		<b>1. CZĘŚĆ POŁUDNIOWA</b>				
		<b>1.1. Obiekt nr 1A na działce nr 22/2 przy ul. Sobieskiego 75 - Budynek murowany mieszkalny.</b>	<b>m3kub</b>	<b>303,2</b>		
1	B-02.01.01.	Rozbiórka Obiektu nr 1A . Obiekt nr 1A to budynek wolnostojący parterowy podpiwniczony mieszkalny z poddaszem. Wymiar budynku w planie 8,70x6,70m. Powierzchnia zabudowy obiektu: 58,30m <sup>2</sup> Kubatura obiektu: 303,20 = 303,20m <sup>3</sup> kub Budynek został zbudowany w systemie tradycyjnym: • ściany z cegły ceramicznej pełnej, • dach drewniany, dwuspadowy: - pokrycie dachu blachodachówką w kolorze czerwonym, - opierzenie dachu (rynny i rury spustowe), - opierzenie wiatrownic (blacha ocynkowana), - podsufitka poddasza z płyt GKF • domniemany strop żelbetowy DZ-3. • stolarka: - okienna drewniana, - drzwiowa wewnętrzna drewniana, - drzwiowa zewnętrzna drewniana i stalowa, • posadzka i podłogi: - betonowe(glazura, wykładzina) • tynki: - zewnętrzne cementowo-wapienne i gipsowe, - wewnętrzne cementowo-wapienne i gipsowe, • podpiwniczony, • infrastruktura techniczna: - instalacja wodna, - instalacja kanalizacji sanitarnej, - instalacja elektryczna, - instalacja centralnego ogrzewania. = 0,00m <sup>3</sup> kub	m3kub	303,20		
		<b>1.2. Obiekt nr 1B na działce nr 22/2 przy ul. Sobieskiego 75 - Budynek murowany garażowo-magazynowy.</b>	<b>m3kub</b>	<b>171</b>		
2	B-02.01.01.	Rozbiórka Obiektu nr 1B. Obiekt nr 1B to budynek wolnostojący parterowy niepodpiwniczony garażowo-magazynowy z poddaszem mieszkalnym. Garaż z budynkiem gospodarczym tworzy jedną całość. Wymiar budynku w planie z dachem dwuspadowym z dachówką ceramiczną 5,40x10,80m, jednospadowym kryty papą 5,40x4,40m. Powierzchnia zabudowy garaży: 82,00m <sup>2</sup> Kubatura obiektu: 171 = 171,00m <sup>3</sup> kub Budynek został zbudowany w systemie tradycyjnym: • ściany z cegły ceramicznej, • dach garażu dwuspadowy: - pokrycie dachu dachówką ceramiczną, • dach drewniany, dwuspadowy: - pokrycie dachu – dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym, - opierzenie dachu: rynny i rury spustowe , - opierzenie wiatrownic: blacha ocynkowana, • dach części gospodarczej jednospadowy: - pokrycie dachu – papą bitumiczną, - opierzenie dachu: rynny i rury spustowe , - opierzenie wiatrownic: blacha ocynkowana, • domniemany strop drewniany, • stolarka okienna i drzwiowa drewniana i metalowa, • posadzka betonowa, • niepodpiwniczony, • infrastruktura techniczna: - instalacja elektryczna. = 0,00m <sup>3</sup> kub	m3kub	171,00		
		<b>1.3. Obiekt nr 2 na działce 21/4 przy ul. Sobieskiego 73 - Budynek murowany garażowo magazynowy.</b>	<b>m3kub</b>	<b>2635,2</b>		
3	B-02.01.01.	Rozbiórka Obiektu nr 2. Obiekt nr 2 to budynek podpiwniczony murowany piętrowy o charakterze magazynowym przylegający do parterowego budynku o charakterze handlowym. Na zapleczu znajdują się garaż i wiata o konstrukcji metalowej do przeniesienia względnie złomowania. Wymiar budynku w planie wynosi 12,00x24,40m. Powierzchnia zabudowy obiektu: 292,800m <sup>2</sup> Kubatura obiektu: 2635,20 = 2.635,20m <sup>3</sup> kub Budynek został zbudowany w systemie tradycyjnym: • ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych z ociepleniem warstwą styropianu, • ściany wewnętrzne z bloczków gazobetonowych, • dach z krokwi drewnianych jednospadowy: - pokrycie krokwi deskami, papą i blachą falistą, • opierzenie dachu: - rynny i rury spustowe, - blacha falista maskująca czoło stropodachu, • opierzenie ścian: - blacha ocynkowana. • stropy poszczególnych kondygnacji z płyt kanałowych. • stolarka: - okienna drewniana, z luksferów i metalowa, - drzwiowa drewniana i metalowa, • posadzki: - betonowa i glazura, • podpiwniczony, • infrastruktura techniczna: -instalacja wodna, - instalacja kanalizacji sanitarnej - instalacja elektryczna - instalacja grzewcza. = 0,00m <sup>3</sup> kub	m3kub	2.635,20		

Rozbiórka obiektów kubaturowych przy ul. Sobieskiego, ul. Westerplatte, ul. Oliwskiej, ul. Kolejowej, w Rumi Janowo - CZĘŚĆ POŁUDNIOWA

Nr	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
		<b>1.4. Obiekt nr 3A na działce 21/3 przy ul. Sobieskiego 73a - Budynek murowany handlowy .</b>	<b>m3kub</b>	<b>745,5</b>		
4	B-02.01.01.	Rozbiórka Obiektu nr 3A. Obiekt nr 3A to budynek parterowy, niepodpiwniczony, o charakterze handlowym. Wymiar budynku w planie wynosi 12,30x20,20m. Powierzchnia zabudowy obiektu: 248,50m <sup>2</sup> Kubatura obiektu: 745,50 = 745,50m <sup>3</sup> kub Budynek został zbudowany w systemie tradycyjnym: • ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych z ociepleniem warstwą styropianu, • ściany wewnętrzne z cegły ceramicznej, • stropodach nad sklepem „Ogrodniczym” jednospadowy: - pokrycie 3-ma warstwami papy na lepiku, - betonowa warstwa ochronna, - warstwa izolacyjna z keramzytu, - opierzenie dachu: rynny i rury spustowe, - opierzenie ścian: blacha ocynkowana. • strop żelbetowy z płyt kanałowych. • stropodach nad sklepem z „Odzieżą Męską” jednospadowy: - pokrycie( blachą falistą, papa, deski, obróbki blacharskie, rynny itd.) - izolacyjna z wełny mineralnej, - drewniane krokwie, • strop żelbetowy z płyt kanałowych. • stolarka: - okienna drewniana i metalowa, - drzwiowa drewniana i metalowa, • posadzki: - betonowa i glazura, • niepodpiwniczony, • infrastruktura techniczna: - instalacja wodna, - instalacja kanalizacji sanitarnej - instalacja elektryczna - instalacja grzewcza. = 0,00m <sup>3</sup> kub	m3kub	745,50		
		<b>1.5. Obiekt nr 3B na działce 21/3 przy ul. Sobieskiego 73b - Budynek murowany usługowo – handlowy.</b>	<b>m3kub</b>	<b>2137,9</b>		
5	B-02.01.01.	Rozbiórka Obiektu nr 3B. Obiekt nr 3B to budynek parterowy, niepodpiwniczony, o charakterze handlowym. Wymiar budynku w planie wynosi 24,20x29,45m. Powierzchnia zabudowy obiektu: 712,70m <sup>2</sup> Kubatura obiektu: 2137,90 = 2.137,90m <sup>3</sup> kub Budynek został zbudowany w systemie tradycyjnym: • ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych z ociepleniem warstwą styropianu, • ściany wewnętrzne z cegły ceramicznej, • stropodach nad sklepem z „Odzież Dziecięcą” jednospadowy: - pokrycie 3-ma warstwami papy na lepiku, - betonowa warstwa ochronna, - warstwa izolacyjna z keramzytu, - opierzenie dachu: rynny i rury spustowe, - opierzenie ścian: blacha ocynkowana. • strop żelbetowy z płyt kanałowych. • stropodach nad sklepem „Selene / Materace” jednospadowy: - pokrycie( blachą falistą, papa, deski, obróbki blacharskie, rynny itd.) - izolacyjna z wełny mineralnej, - drewniane krokwie, • strop żelbetowy wylewany na mokro. • stolarka: - okienna drewniana i metalowa, - drzwiowa drewniana i metalowa, • posadzki: - betonowa i glazura, • podpiwniczony/niepodpiwniczony • infrastruktura techniczna: - instalacja wodna, - instalacja kanalizacji sanitarnej - instalacja elektryczna - instalacja grzewcza. = 0,00m <sup>3</sup> kub	m3kub	2.137,90		
		<b>1.6. Obiekt nr 5A na działce 19/2 przy ul. Sobieskiego 67 - Budynek murowany mieszkalny.</b>	<b>m3kub</b>	<b>564,7</b>		
6	B-02.01.01.	Rozbiórka Obiektu nr 5A. Obiekt nr 5A to budynek wolnostojący piętrowy o charakterze mieszkalnym podpiwniczony. Wymiar budynku w planie wynosi 8,50x8,20m. Powierzchnia zabudowy obiektu: 69,70m <sup>2</sup> . Kubatura obiektu: 564,70 = 564,70m <sup>3</sup> kub Budynek został zbudowany w systemie tradycyjnym: • ściany z pustaków betonowych, • stropodach płyta żelbetowa: - ocieplona kruszywem porowatym, - pokrycie z papy bitumicznej ułożonej na warstwie ochronnej z betonu, - spadek dachu jednostronny, - opierzenie dachu: rynny i rury spustowe, - opierzenie ścian: blacha ocynkowana. • stropy pośrednie żelbetowe: - belki żelbetowe z wypełnieniem pustakami DZ-3 • stolarka: - okienna z PCV, - drzwiowa wewnętrzna i zewnętrzna drewniana • posadzka i podłogi: - betonowe (glazura, wykładzina, drewno) • tynki: - zewnętrzne cementowo-wapienne - wewnętrzne cementowo-wapienne • podpiwniczony, • infrastruktura techniczna: - instalacja wodna, - instalacja kanalizacji sanitarnej, - instalacja elektryczna, - instalacja gazowa, - instalacja centralnego ogrzewania z kotła własnego. = 0,00m <sup>3</sup> kub	m3kub	564,70		

Rozbiórka obiektów kubaturowych przy ul. Sobieskiego, ul. Westerplatte, ul. Oliwskiej, ul. Kolejowej, w Rumi Janowo - CZĘŚĆ POŁUDNIOWA

Nr	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
		<b>1.7. Obiekt nr 5B na działce 19/2 przy ul. Sobieskiego 67 - Garaż murowany.</b>	<b>m3kub</b>	<b>140,4</b>		
7	B-02.01.01.	Rozbiórka Obiektu nr 5B. Obiekt nr 5B to murowany garaż wolnostojący. Wymiar budynku w planie wynosi 5,70x8,20m. Powierzchnia zabudowy obiektu: 46,80m <sup>2</sup> . Kubatura obiektu: 140,40 = 140,40m <sup>3</sup> kub Garaż został zbudowany w systemie tradycyjnym: • ściany z pustaków betonowych, • dach dwuspadowy: - pokrycie z desek, papy i blachodachówki, - opierzenie z desek i z blachy stalowej ocynkowanej. • stolarka: - okienna z PCV, - okienna - luksfery, - drzwiowa stalowa • posadzka: - betonowa • tynki: - zewnętrzne cementowo-wapienne • infrastruktura techniczna: - instalacja elektryczna, = 0,00m <sup>3</sup> kub	m3kub	140,40		
		<b>1.8. Obiekt nr 5D na działce 19/2 przy ul. Sobieskiego 67 - Budynek murowany mieszkalny.</b>	<b>m3kub</b>	<b>132,9</b>		
8	B-02.01.01.	Rozbiórka Obiektu nr 5D. Obiekt nr 5D to murowany parterowy budynek mieszkalny wolnostojący niepodpiwniczony. Wymiar budynku w planie wynosi 6,70x6,60m. Powierzchnia zabudowy obiektu: 44,30m <sup>2</sup> Kubatura obiektu: 132,90 = 132,90m <sup>3</sup> kub Budynek został zbudowany w systemie tradycyjnym: • ściany z pustaków betonowych, • dach dwuspadowy: - pokrycie z desek, papy i eternitu, - opierzenie dachu: rynny i rury spustowe, - opierzenie ścian: blacha ocynkowana. • stolarka: - okienna i drzwiowa drewniana, • posadzka: - betonowa (glazura, wykładzina, drewno) • tynki: - zewnętrzne cementowo-wapienne • niepodpiwniczony. • infrastruktura techniczna: - instalacja wodna, - instalacja kanalizacji sanitarnej, - instalacja elektryczna, - ogrzewanie piecowe, = 0,00m <sup>3</sup> kub	m3kub	132,90		