

*Zamawiający:*  
**GMINA SKARBIMIERZ**  
*ul. Parkowa 12*  
*Skarbimierz- Osiedle, 49-318 Skarbimierz*  
*Nip 747-050-05-48 Regon 531412728*

**Nr postępowania: RI.271.15.2023R**

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**(DALEJ: SWZ)**

**DO POSTĘPOWANIA PROWADZONEGO W TRYBIE PODSTAWOWYM PN:**

**Wykonanie elewacji Domu Ludowego nr 29 w Małujowicach**

*Postępowanie przetargowe prowadzone w trybie podstawowym na podst. Art. 275 pkt 1  
ustawy z dnia 11 września 2019 roku- Prawo zamówień publicznych  
(Dz.U. poz. 2022 poz 1710 z.)- dalej: ustawa Pzp*

*Wójt Gminy Skarbimierz*  
*Andrzej Pulit*  
.....

## Spis treści

- I. Informacje wstępne
- II. Przedmiot zamówienia
- III. Terminy
- IV. Wadium
- V. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
- VI. Wymagania techniczne i jakościowe
- VII. Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków wymaganych od oferentów ubiegających się o zamówienie
- VIII. Podstawy wykluczenia wykonawcy
- IX. Wykaz oświadczeń lub dokumentów jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia
- X. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami
- XI. Opis sposobu obliczania ceny
- XII. Opis sposobu przygotowania oferty
- XIII. Kryteria powodujące odrzucenie ofert
- XIV. Informacje o trybie otwarcia i kryteria oceny ofert
- XV. Zawarcie umowy
- XVI. Istotne postanowienia umowy
- XVII. Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych
- XVIII. Maksymalna liczba wykonawców, z którymi zamawiający zawrze umowę ramową
- XIX. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających
- XX. Opis sposobu przedstawienia ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe
- XXI. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym, a wykonawcą
- XXII. Aukcja elektroniczna
- XXIII. Zwrot kosztów udziału w postępowaniu
- XXIV. Informacja o obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia
- XXV. Zaliczki na poczet wykonania zamówienia
- XXVI. Ubieganie się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50% pracowników stanowią osoby niepełnosprawne
- XXVII. Dialog techniczny
- XXVIII. Dokumentowanie zatrudnienia z art.95 PZP
- XXIX. Lista załączników

## 1. Zamawiający

Zamawiającym jest Gmina Skarbimierz, Skarbimierz – Osiedle ul. Parkowa 12, 49-318 Skarbimierz  
e-mail: [inwest@skarbimierz.pl](mailto:inwest@skarbimierz.pl); [vicewojt@skarbimierz.pl](mailto:vicewojt@skarbimierz.pl)

**Telefon:** (077) 40 46 600 do 602  
**Fax:** (077) 40 46 600 do 602  
**Strona internetowa:** [www.skarbimierz.pl](http://www.skarbimierz.pl)

## 2. Numer postępowania RI. 271.15.2023R

## 3. Tryb postępowania

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie podstawowym na podst. art. 275 pkt 1 ustawy z zachowaniem zasad określonych ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605 t.j. z dnia 2023.08.14).

Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:

- a) <https://platformazakupowa.pl/>
- b) strona internetowa [www.skarbimierz.pl](http://www.skarbimierz.pl)

## 4. Informacje uzupełniające

1. Wszelkie informacje przedstawione w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty i w żadnym wypadku nie powinny być wykorzystywane w inny sposób.
2. Ilekroć w Specyfikacji Warunków Zamówienia zastosowane jest pojęcie „ustawa”, bez bliższego określenia, o jaką ustawę chodzi, dotyczy ono **ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych** (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm).
3. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi wykonawca.
4. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej specyfikacji warunków zamówienia, zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Wymagania stawiane Wykonawcy:
  - Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia,
  - Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy,
  - Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem wykonawcy.

## 5. Udzielanie wyjaśnień, sposób porozumiewania się z zamawiającym

W niniejszym postępowaniu komunikacja Zamawiającego z wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje w toku postępowania o udzielenie zamówienia odbywa się za pomocą środków komunikacji elektronicznej, zasadą jest komunikacja pisemna przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy, zgodnie z art. 61 pkt 1 ustawy PZP.

Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami są:

- Katarzyna Jańczak - tel.77/40 46 600 wew.221 e-mail: [inwest@skarbimierz.pl](mailto:inwest@skarbimierz.pl)
- Leszek Dyba - tel.77/40 46 600 wew.221 e-mail: [vicewojt@skarbimierz.pl](mailto:vicewojt@skarbimierz.pl)

## II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest : Wykonanie elewacji Domu Ludowego 29 w Małujowicach, dz. 244.

Wykaz robót do wykonania:

- a) Rozebranie kostki betonowej od strony zachodniej i południowej;
- b) Rozebranie oblicowania z płytek klinkierowych- ściana frontowa;
- c) Skucie występu cokołu;
- d) Odkopanie budynku na głębokość 50 cm;
- e) Oczyszczenie muru oraz ułożenie folii kubełkowej;
- f) Ustawienie rusztowania ramowego wokół budynku z budową daszków;
- g) Zabezpieczenie otworów okiennych i drzwiowych;
- h) Rozebranie parapetów zewnętrznych;
- i) Skucie zawilgoconych i zmurzałych tynków;
- j) Zmycie ciśnieniowe elewacji;
- k) Ocieplenie elewacji budynku w jednym z systemów;
- l) Wykonanie opasek styropianowych wokół istniejących otworów i blend;
- m) Podbitka dachu w części okapowej;
- n) Rozebranie rusztowania;
- o) Wykonanie żwirowej opaski wokół budynku (północ+ wschód)
- p) Przywrócenie do stanu pierwotnego rozebranej nawierzchni z kostki betonowej;
- q) Modernizacja przyłącza napowietrznego na kablowe;
- r) Badanie instalacji ogromowej po przełożeniu.

Wykonawca przed złożeniem oferty ma obowiązek zapoznać się ze specyfikacją warunków zamówienia, przedmiotem zamówienia, istotnymi postanowieniami umowy, jak również uzyskać inne niezbędne informacje potrzebne dla sporządzenia oferty. Zakłada się, że Wykonawca uwzględnił w ofercie dane udostępnione przez Zamawiającego. Całość robót przewidywanych do wykonania będzie odbywała się w obrębie istniejącego pasa drogowego. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji miejsca realizacji zadania i jego otoczenia w celu oszacowania na własną odpowiedzialność, na własny koszt i ryzyko wszystkich danych, jakie mogą okazać się niezbędne do przygotowania oferty i podpisania umowy, przy czym Zamawiający nie przewiduje spotkania wyjaśniającego, ani wizyty na miejscu realizacji zadania. Koszty odwiedzenia miejsca budowy poniesie Wykonawca.

1. **Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się jakiegokolwiek znaki towarowe, patent czy pochodzenie – należy przyjąć, że Zamawiający podał taki opis ze wskazaniem na typ i dopuszcza składanie ofert równoważnych o parametrach techniczno/ eksploatacyjno/ użytkowych nie gorszych niż te, podane w opisie przedmiotu zamówienia. Podstawa prawna: art. 99 ust. 5 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.**

*Wyjaśnienie: Materiał „równoważny” - znaczy o takich samych parametrach lub lepszych.*

2. Wymaga się aby osoby, które będą wykonywały roboty budowlane były zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Przed przystąpieniem do realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się przedstawić wykaz osób, które będą uczestniczyły w realizacji zamówienia, a na żądanie Zamawiającego okaże umowy o pracę. Zamawiający może odstąpić od tego wymogu, jeżeli Wykonawca wykaże, że nie zostały spełnione przesłanki do zatrudnienia tych osób na podstawie stosunku pracy wynikających z kodeksu pracy.
3. Rodzaj zamówienia: **roboty budowlane.**
4. Zamówienia uzupełniające nie przewiduje się.
5. Wymagany przez Zamawiającego minimalny okres gwarancji to **36** miesięcy – kryteria oceny ofert.
6. Zamawiający **nie przewiduje** zawarcia umowy ramowej.
7. Zamawiający **nie przewiduje** wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
8. Zamawiający **nie przewiduje** ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.
9. **Nie dopuszcza** się składania ofert częściowych i wariantowych.
10. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom. Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

## III. TERMINY

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy **w terminie do 15.12.2023 r.**
2. Sposób składania ofert:
  - <https://platformazakupowa.pl/>
3. Termin związania ofertą wynosi **30 dni** od upływu terminu składania ofert

## IV. WADIUM

Zamawiający nie wymaga wadium.

## V. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

### 1. Zasady wnoszenia zabezpieczenia

- 1) Zamawiający przewiduje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, które służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 2) Od wykonawcy, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza wymagane będzie wniesienie, w określonym terminie, przed podpisaniem umowy **zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie**. Zabezpieczenie powinno być wniesione w jednej z następujących form:
  - a. w pieniądzu na ustalony przez Zamawiającego rachunek bankowy,
  - b. w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - c. w gwarancjach bankowych,
  - d. w gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e. w poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r., o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz.U. z 2007 r., Nr 42, poz. 275 z późn. zm.).
- 3) Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:
  - 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, t.j. od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane;
  - 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym upływa okres gwarancji/ rękojmi, liczony zgodnie z postanowieniami zawartej umowy.
- 4) Jeżeli o udzielenie zamówienia ubiegają się wykonawcy występujący wspólnie, ponoszą oni solidarną odpowiedzialność za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 5) Jeżeli wyłoniony wykonawca nie wniesie w określonym terminie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że zachodzi jedna z przesłanek unieważnienia postępowania.
- 6) W zakresie zabezpieczenia należytego wykonania umowy obowiązują uregulowania Prawa zamówień publicznych zawarte w art. od 450 do 453.

## VI. WYMAGANIA TECHNICZNE I JAKOŚCIOWE

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi. Wymagania określone zostały w niniejszej SWZ

## VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW WYMAGANYCH OD OFERENTÓW UBIEGAJĄCYCH SIĘ O ZAMÓWIENIE

Na podstawie art. 112 ustawy Pzp, zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- 1) Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym
  - Nie podlegają wykluczeniu;
- 2) Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:
  - Zamawiający nie stawia specjalnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku,
- 3) Sytuacji finansowej lub ekonomicznej
  - Zamawiający nie stawia specjalnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku,
- 4) Zdolności technicznej lub zawodowej
  - Wykonawca spełni powyższy warunek, tj. udokumentuje wykonanie w okresie **ostatnich pięciu lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonanie co najmniej **dwóch robót budowlanych, o wartości min. 160.000,00 zł brutto, których przedmiotem były roboty budowlane związane z wykonaniem elewacji**.  
Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego *zamówienia*, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.  
Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując *zamówienie*, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji *zamówienia*.

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji, których te zdolności są wymagane.

**Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu odbywa się dwuetapowo:**

**- Etap I**

Ocena wstępna, której poddawani są wszyscy Wykonawcy odbędzie się na podstawie informacji zawartych w oświadczeniu o spełnianiu warunków udziału (**załącznik nr 2 do SWZ**) i nie podleganiu wykluczeniu z postępowania (**załącznik nr 3 do SWZ**);

**- Etap II**

Ostateczne potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonane na podstawie dokumentów to potwierdzających. Ocenie na tym etapie podlegać będzie wyłącznie Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą spośród tych, które nie zostaną odrzucone po analizie oświadczenia. Uwaga: Zamawiający może wezwać wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w **wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni** terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów.

## VIII. PODSTAWY DO WYKLUCZENIA WYKONAWCY

Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1, art. 109 ust. 5 ustawy Pzp, oraz pkt VII SWZ.

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. w celu przeciwdziałania wspieraniu agresji Federacji Rosyjskiej na Ukrainę rozpoczętej w dniu 24 lutego 2022 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 835), zwana dalej „ustawą sankcyjną” z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:

- a) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej;
- b) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej;
- c) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej.

## IX. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA

**Ofertę oraz dokumenty i oświadczenia wymienione w rozdziale 7 sporządza się, pod rygorem nieważności, w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany lub podpis osobisty Wykonawca składa bezpośrednio na każdym przesyłanym dokumencie (art. 63 ustawy Pzp).**

1. Do oferty Wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert oświadczenie według wzoru stanowiącego **załącznik nr 3 do SWZ**, o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 226 ust. 1 ustawy Pzp, oraz oświadczenie według wzoru stanowiącego **załącznik nr 2 do SWZ** o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, na podstawie art. 112 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach o których mowa w pkt. 1.
3. Wykonawca, który powierza część zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu o których mowa w pkt. 1.
4. W przypadku wspólnego ubiegania się o *zamówienie* przez wykonawców, oświadczenie składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o *zamówienie*. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków

udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji oraz brak podstaw wykluczenia.

5. Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została oceniona najwyżej, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, do złożenia następujących dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia, aktualnych na dzień ich złożenia:
  - a) oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (*Dz. U. z 2015 r. poz. 184,1618 i 1634*). Powyższe oświadczenie należy złożyć wg. wzoru stanowiącego **załącznik nr 4 do SWZ**. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.
  - b) Wykaz robót budowlanych (**załącznik nr 5 do SWZ**) spełniających warunki postawione w Rozdz. VII p. 4) SWZ wykonanych nie wcześniej niż w okresie **ostatnich pięciu lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone przy czym dowodami o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;
  - c) **Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy.
  - d) **W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego (konsorcjum, spółka cywilna)** wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Gdy wykonawstwo osoby składającej ofertę nie wynika z dokumentów rejestrowych, wykonawca, składający ofertę za pośrednictwem pełnomocnika, powinien dołączyć do ofert dokument pełnomocnictwa obejmujący swym zakresem umocowanie do złożenia ofert lub do złożenia oferty i podpisania umowy. Pełnomocnictwo należy załączyć do oferty w oryginale w postaci elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

## X. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. W powyższym postępowaniu komunikacja Zamawiającego z wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje w toku postępowania o udzielenie zamówienia odbywa się elektroniczną przy użyciu:
  - ★ <https://platformazakupowa.pl/>
  - ★ ePUAP-u: <https://epuap.gov.pl/wps/portal>
  - ★ poczty elektronicznej: [inwest@skarbmierz.pl](mailto:inwest@skarbmierz.pl) lub [vicewojt@skarbmierz.pl](mailto:vicewojt@skarbmierz.pl)
2. Wnioski o wyjaśnienie treści SWZ należy przysyłać za pomocą poczty elektronicznej na adres e- mail: [inwest@skarbmierz.pl](mailto:inwest@skarbmierz.pl). W temacie pisma należy podać numer referencyjny postępowania. Zamawiający nie przewiduje innego sposobu komunikowania się z Wykonawcami, niż te opisane w Rozdziale X Specyfikacji.

## XI. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

- a) Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone w walucie PLN.
- b) Cena musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów. Tak obliczona cena będzie brana pod uwagę przez Zamawiającego w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.
- c) Cena oferty wskazana przez Wykonawcę w formularzu oferty jest **ceną ryczałtową** musi być podana w PLN cyfrowo i słownie.
- d) Cenę oferty należy wyliczyć na podstawie SWZ oraz przedmiaru robót.
- e) Do wyliczonej kwoty należy doliczyć obowiązujący podatek VAT
- f) Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, bez których nie można wykonać zamówienia.
- g) Skutki finansowe jakichkolwiek błędów obciążają Wykonawcę zamówienia. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę wykonania zamówienia.

- h) Wykonawca uwzględniając wszystkie wymagania, o których mowa w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, powinien w cenie ofertowej ująć wszelkie koszty związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym związane z załadunkiem, dostawą i rozładunkiem materiałów, itp.

## XII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

### 1. Wymagania i zalecenia ogólne

Oferta powinna zawierać wypełnione formularze będące załącznikami do SWZ oraz niezbędne dokumenty, podpisane w sposób określony w SWZ.

Oferta powinna być przygotowana z uwzględnieniem poniższych zasad:

- a) Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych i częściowych.
  - b) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
  - c) Ofertę należy sporządzić w języku polskim przy wykorzystaniu ogólnie dostępnych formatów danych, w szczególności w formacie danych: .pdf, .doc, .docx, .xlsx, .xml, .rtf, .xps, .odt w formie elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
2. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie), następnym krokiem jest wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.
- W przypadku, gdyby oferta zawierała informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa” lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty w sposób nie budzący wątpliwości, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią taką tajemnicę. Strony zawierające informacje, o których mowa w zdaniu poprzednim, winny być oddzielnie ze sobą połączone, ale ponumerowane z zachowaniem kontynuacji numeracji stron oferty.
- Zgodnie z art. 8 ust. 3 z związku z art. 86 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca nie może zastrzec informacji dotyczących ceny, nazwy (firmy) oraz adresu, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.
3. Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu do składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy korespondencji elektronicznej.

## XIII. KRYTERIA POWODUJĄCE ODRZUCENIE OFERT

1. **Zamawiający odrzuci ofertę** w przypadkach określonych w **art. 226 ust. 1 ustawy Pzp**.
2. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu.
3. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na wykonawcy.
4. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu.
5. Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich wykonawców o:
  - wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
  - wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
  - wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w **art. 226 ust. 8 i 9**, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,
  - wykonawcach, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu,
  - unieważnieniu postępowania.
6. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu wykonawca, który złożył ofertę najwyższej ocenioną spośród pozostałych ofert.



## XIV. INFORMACJE O TRYBIE OTWARCIA I OCENY OFERT

### 1. Otwarcie ofert

- a) Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 06.10.2023 r o godz. 09:00
- b) Otwarcie ofert jest niejawne
- c) Otwarcie ofert następuje poprzez użycie mechanizmu do odszyfrowania ofert dostępnego po zalogowaniu się na właściwym portalu i następuje poprzez wskazanie pliku do odszyfrowania.

### 2. Kryteria oceny ofert

1. Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi zgodnie z ustawą, na podstawie poniższych kryteriów, którym odpowiada określona liczba punktów. Zamawiający zastosuje zaokrąglenie wyników do dwóch miejsc po przecinku.
2. Za ofertę najkorzystniejszą uważa się ofertę, która przedstawi najkorzystniejszy bilans (największa ilość punktów przyznanych w oparciu o ustalone kryteria). Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.
3. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta uzyskała najwyższą ilość punktów.
4. Oceniane kryteria, ich waga i sposób oceny:

Lp.	Kryterium	Waga	Maksymalna ilość punktów w kryterium
1	cena	60%	60 pkt
2	okres gwarancji jakości	40%	40 pkt
<b>RAZEM</b>		100 %	100 pkt

#### Kryterium nr 1 - CENA 60%

$$\text{Liczba pkt w kryterium „CENA”} = \frac{\text{cena najtańszej oferty brutto}}{\text{cena badanej oferty brutto}} \times 60\% \times 100 \text{ pkt}$$

#### Kryterium nr 2 – OKRES GWARANCJI JAKOŚCI 40%

$$\text{Liczba pkt za gwarancję} = \frac{\text{Liczba punktów przyznanych badanej ofercie*}}{40 \text{ (max. Liczba punktów w kryterium)}} \times 40\% \times 100 \text{ pkt}$$

\*Zamawiający zastosuje następującą punktację:

Lp.	Warunki gwarancji	Ilość punktów
1	za zaoferowanie 36 miesięcy gwarancji (minimum dopuszczone przez Zamawiającego)	0 pkt
2	za zaoferowanie 48 miesięcy gwarancji	20 pkt
3	za zaoferowanie 60 miesięcy gwarancji	40 pkt

Minimalny okres na który wykonawca udzieli gwarancji wynosi 36 miesięcy.

*Zaproponowany przez Wykonawcę inny termin niż wymieniony w powyższej tabeli, będzie skutkował sprowadzeniem go do terminu krótszego (ale minimalnego 36 miesięcznego) i przyporządkowania zgodnie z tym terminem określonej ilości punktów.*

### 3. Sposób poprawiania oczywistych omyłek

- a) W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między zamawiającym a wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem ust. 2, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
- b) Zamawiający poprawia w ofercie:
  - oczywiste omyłki pisarskie,
  - oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,

- inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,
- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

## XV. ZAWARCIE UMOWY

### **Przed zawarciem umowy Wykonawca będzie zobowiązany dopełnić następujących formalności:**

1. Wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z zasadami opisanymi w SWZ,
2. Dostarczyć Zamawiającemu, w wyznaczonym terminie, wykaz podwykonawców, którzy będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu zamówienia (jeżeli dotyczy),
3. W przypadku złożenia oferty wspólnej dostarczyć umowę regulującą współpracę Wykonawców,
4. Zamówienie będzie wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, dlatego żąda on, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robot budowlanych lub usług – **art. 36b ust. 1a ustawy Pzp.**

### **Zawarcie umowy:**

1. Jeżeli Zamawiający dokona wyboru oferty, umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zostanie zawarta z Wykonawcą, który spełni wszystkie wymagania SWZ oraz którego oferta okaże się najkorzystniejsza pod względem przyjętych kryteriów oceny ofert. Projekt/ wzór umowy stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji.
2. Zamawiający podpisze umowę z wyłonionym wykonawcą po dopełnieniu wszelkich formalności zgodnie z art. 264 ustawy Pzp.
3. W treści umowy, która nie podlega negocjacji, podano wszelkie istotne dla Zamawiającego warunki realizacji zamówienia.
4. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
5. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej. O miejscu i dokładnym terminie zawarcia umowy Zamawiający powiadomi niezwłocznie wybranego Wykonawcę.
6. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w **art. 125 ust. 1 Pzp**, lub oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy – **art. 36b ust. 1 ustawy Pzp.**
7. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest:
  - a) kopię uprawnień budowlanych kierownika budowy wraz z oświadczeniem o podjęciu obowiązków,
  - b) aktualne zaświadczenia z właściwej izby samorządu zawodowego osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia,
  - c) przedłożyć zamawiającemu do akceptacji umowę z podwykonawcą lub jej projekt, w przypadku zamiaru powierzenia realizacji części zamówienia podwykonawcy.

## XVI. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Wszelkie przyszłe zobowiązania wykonawcy związane z umową w sprawie zamówienia publicznego, istotne dla zamawiającego postanowienia, w tym wysokość kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, określa **załącznik nr 6 do SWZ.**
2. Strony przewidują możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w następujących przypadkach:
  - a) zmiana sposobu fakturowania w przypadku zmian organizacyjnych oraz wewnętrznych uwarunkowań podmiotów wymienionych w preambule umowy,
  - b) zmiany stawki podatku VAT.
  - c) Roboty dodatkowe nie ujęte w dokumentacji projektowej na podstawie średnich cen obowiązujących katalogów i cenników (KNR)
  - d) wystąpienia zdarzeń niezależnych od stron umowy, powodujących potrzebę wprowadzenia do treści umowy zmian neutralnych lub korzystnych dla Zamawiającego, bez zwiększania ustalonego wynagrodzenia.
  - e) zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego robót,
  - f) zmiany terminu realizacji zamówienia ze względu na:

- 1) inne niezawinione przez zamawiającego i wykonawcę przyczyny spowodowane np. niedotrzymaniem terminów umownych przebudowy przyłączy: energetycznego, gazowego, telekomunikacyjnego - przez dysponentów tych mediów w ramach opłaty przyłączeniowej,
  - 2) zmianę finansowania robót w poszczególnych latach związaną ze zmianą budżetu, otrzymaniem dotacji, pożyczek lub innych środków uzyskanych z zewnątrz.
  - 3) inne niezawinione przyczyny spowodowane przez tzw. „siłę wyższą” tj. wynikające z wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności.
3. Przyczyny wyżej wymienione muszą mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i być potwierdzone przez inspektora nadzoru lub przedstawiciela Zamawiającego. Strona występująca o zmianę zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności.

#### **XVI. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ**

W toku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI (art. 505-590) ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **XVII. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

#### **XVIII. MAKSYMALNA LICZBA WYKONAWCÓW, Z KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY ZAWRZE UMOWĘ RAMOWĄ.**

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

#### **XIX. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH**

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających maksymalnie do **50%** wartości zamówienia podstawowego.

#### **XX. OPIS SPOSOBU PRZEDSTAWIANIA OFERT WARIANTOWYCH ORAZ MINIMALNE WARUNKI, JAKIM MUSZĄ ODPOWIADAĆ OFERTY WARIANTOWE.**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

#### **XXI. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ.**

Zamawiający nie przewiduje rozliczenia zawartej umowy o zamówienia publiczne w walutach obcych, rozliczenia będą prowadzone w złotych polskich.

#### **XXII. AUKCJA ELEKTRONICZNA.**

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

#### **XXIII. ZWROT KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.**

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w niniejszym postępowaniu o zamówienie publiczne, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 Pzp.

#### **XXIV. INFORMACJA O OBOWIĄZKU OSOBISTEGO WYKONANIA PRZEZ WYKONAWCĘ KLUCZOWYCH CZĘŚCI ZAMÓWIENIA**

- 1) Zamawiający informuje, że nie zastrzega obowiązkowi osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia, o których mowa w **art. 121 ust. 1 ustawy Pzp**
- 2) Zamawiający dopuszcza do udziału w przedmiocie zamówienia podwykonawców.

3) Zgodnie z **art. 462 ustawy Pzp** Wykonawca zobowiązany jest przedstawić w ofercie część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom, lub podania przez wykonawcę nazw (firm) podwykonawców.

## **XXV. ZALICZKI NA POCZET WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

## **XXVI. UBIEGANIE SIĘ O ZAMÓWIENIE PUBLICZNE TYLKO DLA WYKONAWCÓW, U KTÓRYCH PONAD 50% PRACOWNIKÓW STANOWIĄ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

Zamawiający nie ogranicza możliwości ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50% pracowników stanowią osoby niepełnosprawne.

## **XXVII. DIALOG TECHNICZNY**

Zamawiający nie zastosował dialogu technicznego.

## **XXVIII. DOKUMENTOWANIE ZATRUDNIENIA Z ARTYKUŁU 95 PZP**

1. Wykonawca/podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia osób, które będą wykonywały wskazane w SWZ roboty, na podstawie umowy o pracę. Przed przystąpieniem do realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się przedstawić wykaz osób, które będą uczestniczyły w realizacji zamówienia, a na żądanie Zamawiającego okaże umowy o pracę. Zamawiający może odstąpić od tego wymogu, jeżeli Wykonawca wykaże, że nie zostały spełnione przesłanki do zatrudnienia tych osób na podstawie stosunku pracy wynikających z kodeksu pracy.

2. W związku z koniecznością monitorowania i dokumentowania przez Zamawiającego faktu, o którym mowa w ust.1:

- 1) każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 10 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę/Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa powyżej. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych,
- 2) nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z punktem 1 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkowało naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w załączonych do SWZ istotnych postanowieniach umowy, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną,
- 3) zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia w/w osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego czynności, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia w/w osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.

## **XXIX. LISTA ZAŁĄCZNIKÓW**

Wymienione niżej załączniki stanowią integralną część „Instrukcji dla wykonawców”:

- |    |  |                   |
|----|--|-------------------|
| 1. | <i>formularz oferty</i>  | - załącznik nr 1, |
| 2. | <i>oświadczenie zgodne z art.25a ust.1, warunki udziału</i>            | - załącznik nr 2, |
| 3. | <i>oświadczenie zgodne z art.25a ust.1, wykluczenie</i>                | - załącznik nr 3, |
| 4. | <i>Wzór oświadczenia w sprawie przynależności do grupy kapitałowej</i> | - załącznik nr 4, |
| 5. | <i>Wzór wykazu robót</i>   | - załącznik nr 5, |
| 6. | <i>wzór/projekt umowy</i>  | - załącznik nr 6, |

### **Informacje ogólne:**

- Wykonawca winien zapoznać się z całością niniejszej SWZ. Wszystkie formularze zawarte w niniejszej SWZ, a w szczególności formularz oferty, załączniki zostaną wypełnione przez Wykonawcę ściśle według wskazań.

W przypadku, gdy jakkolwiek część dokumentów nie dotyczy Wykonawcy – wpisuje on „nie dotyczy”.

- Zamawiający sugeruje dokonanie wizji lokalnej w terenie przyszłych robót oraz zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

(Znak sprawy: RI.271.15.2023R)

.....  
miejsowość data.....  
Nazwa i adres Wykonawcy/Pieczęć**FORMULARZ OFERTY**

Nazwa Wykonawcy : .....

Forma prowadzonej działalności : .....

Adres : .....

Województwo : .....

Tel / Fax / e-mail : .....

NIP : ..... REGON : .....

Odpowiadając na ogłoszenie o postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym wariant 1  
pn.: **Wykonanie elewacji Domu Ludowego nr 29 w Małujowicach**znak postępowania **RI.271.15.2023R** Urzędu Gminy SkarbimierzOferujemy wykonanie zamówienia w zakresie określonym specyfikacją warunków  
zamówienia za cenę ryczałtową:

..... zł (netto bez podatku VAT)

..... zł (stawka VAT)

..... zł (kwota podatku VAT)

..... **zł (cena brutto z podatkiem VAT)**

(słownie: .....

.....

**Termin wykonania:** .....**Proponujemy okres gwarancji jakości ..... miesięcy**

Jednocześnie oświadczamy, że:

- oferujemy realizację zamówienia określonego w SWZ;
- zapoznaliśmy się z SWZ i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty;
- w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia;
- oświadczamy, że wadium wysokości ..... zł (jeśli jest wymagane),

słownie: .....

wnieśliśmy w dniu ..... w formie .....

- Numer konta na jakie Zamawiający dokonuje zwrotu wadium .....

Bank .....

6. W przypadku wyboru naszej oferty, w czasie i terminie wskazanym przez Zamawiającego, podpiszemy umowę na warunkach określonych w SWZ;
7. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SWZ;
8. Przedstawione w projekcie umowy warunki płatności akceptujemy;
9. Zastrzegamy, że informacje zawarte w dokumentach na stronach: ..... stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (*t. j. z 2003 r. Dz. U nr 153, poz. 1503 ze zm.*).
10. Oświadczam(y), że następujące części zamówienia powierzam(my) do wykonania podwykonawcom:

<b>Części zamówienia, których wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom</b>

Adres do korespondencji:

.....  
 .....

telefon/ fax .....

e-mail .....

osoba do kontaktu/ telefon .....

....., *dnia* ..... 2023 r.

.....  
 Podpis(y) osób upoważnionych do  
 składania oświadczeń woli  
 w imieniu Wykonawcy

*Uwaga!*

*Należy złożyć podpisy (parafki) osób upoważnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy na każdej stronie formularza ofertowego.*

(Znak sprawy: RI.271.15.2023R)

## Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

WYKONAWCA:

.....

.....

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL,  
KRS/CEIDG)*

.....

.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**Oświadczenie składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy z dnia 11 września  
2019 r. Prawo zamówień publicznych  
(tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.) - dalej: ustawa Pzp  
DOTYCZĄCE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego którego przedmiotem jest  
**Wykonanie elewacji Domu Ludowego nr 29 w Małujowicach** oświadczam że:

### INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w SWZ w Punkcie 7. - *Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków wymaganych od oferentów ubiegających się o zamówienie*

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

### INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w SWZ w Punkcie 7. - *Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków wymaganych od oferentów ubiegających się o zamówienie*, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....

.....

w następującym zakresie: .....

.....

.....

*(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).*

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)



(Znak sprawy: RI.271.15.2023R)

WYKONAWCA:

.....

.....

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL,  
KRS/CEIDG)*

.....

.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**Oświadczenie wykonawcy**  
**składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.**  
**Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),**  
**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego którego przedmiotem jest  
**Wykonanie elewacji Domu Ludowego nr 29 w Małujowicach** oświadczam że:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 125 ust 1 ustawy Pzp.

..... *(miejsowość)*, dnia ..... r.

.....  
*(podpis)*

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp *(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 125 ust. 1-6)*. Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
 .....  
 .....  
 .....

..... *(miejsowość)*, dnia ..... r.

.....  
*(podpis)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....

.....

*(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

*(podpis)*

*[UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział możliwość, o której mowa w art. 25 ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp]*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami: .....

.....

.....

*(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG),*

nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

*(podpis)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

*(podpis)*

(Znak sprawy: RI.271.15.2023R)

WYKONAWCA:

.....

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL,  
KRS/CEIDG)

**Oświadczenie wykonawcy  
o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego którego przedmiotem jest  
**Wykonanie elewacji Domu Ludowego nr 29 w Małujowicach**, oświadczam że:

Oświadczam/y , że podmiot który reprezentuję:

- 1) nie należy do grupy kapitałowej\*
- 2) należy do grupy kapitałowej\* - w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.

*Uwaga! Grupa kapitałowa – według ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. Nr z 2015 r. poz. 184, ze zm.) - rozumie się przez to wszystkich przedsiębiorców, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również tego przedsiębiorcę.*

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam(y) własnoręcznym podpisem świadom(-i) odpowiedzialności karnej  
z art. 297 kk oraz 305 kk.

.....  
(miejsowość i data)

.....  
(podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionych  
do występowania w imieniu Wykonawcy)

\* *Niewłaściwe skreślić*

WYKONAWCA:

.....

.....

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL,  
KRS/CEIDG)***WIEDZA I DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE**

**Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie**

*(dotyczy wykonania co najmniej dwóch robót, o wartości **min. 160.000,00zł brutto** każda, których przedmiotem były roboty budowlane związane z wykonaniem elewacji (tj. remontem kompleksowym elementów zewnętrznych budynku).*

Lp.	Rodzaj wykonanych robót budowlanych	Wartość brutto wykonanych robót budowlanych	Data wykonania zamówienia	Miejsce wykonania	Informacja o podstawie dysponowania doświadczeniem*
					doświadczenie wykonawcy / oddane do dyspozycji przez inny podmiot **
					doświadczenie wykonawcy / oddane do dyspozycji przez inny podmiot **
					doświadczenie wykonawcy / oddane do dyspozycji przez inny podmiot **

**W załączeniu:**

- dowody dotyczące robót, określające, czy ww. roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art.297kk oraz 305 kk.

....., dnia .....2023 r.

Podpis

.....

## Umowa nr RI.271.15.2023R

Umowa zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą Skarbimierz , Skarbimierz-Osiedle  
ul. Parkowa 12 reprezentowaną przez:  
Andrzeja Pulita – Wójta Gminy  
zwaną dalej *Zamawiającym*

a

.....  
.....  
reprezentowaną przez:

.....  
zwanym dalej *Wykonawcą*,

o następującej treści:

## § 1

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1129 ze zm.), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: **Wykonanie elewacji Domu Ludowego nr 29 w Malujowicach.**

Roboty zostaną wykonane na podstawie dokumentacji projektowej, specyfikacji warunków zamówienia (SWZ).

## § 2

1. Wykonawca oświadcza, że roboty budowlane objęte przedmiotem umowy wykonywał będzie osobiście lub przy pomocy podwykonawców.
2. Roboty będą wykonane z materiałów zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę, odpowiadających normom wyrobów dopuszczonych do obrotu pozwalającym na ich stosowanie w budownictwie, określonym w prawie budowlanym.
3. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu wszelkie wady dokumentacji projektowej w terminie 10 dni od daty otrzymania dokumentacji od Zamawiającego. Wykonawca zarazem oświadcza, że w razie ujawnienia wad po upływie w/w terminu usunie je we własnym zakresie i nie będzie w związku z wystąpieniem wady, a także jej usunięciem, występował wobec Zamawiającego z jakikolwiek roszczeniami.
4. Wykonawca oświadcza, że dokonał oględzin nieruchomości, na której będą wykonane roboty i stwierdza, że jej położenie, dojazd do niej oraz panujące na niej warunki, umożliwiają rozpoczęcie i zakończenie robót zgodnie z terminami określonymi w niniejszej umowie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do obsługi geodezyjnej inwestycji, tj. tyczenie oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej zadania.

## §3

1. Strony ustalają, że przekazanie placu budowy nastąpi w dniu złożenia przez kierownika budowy oświadczenia o podjęciu obowiązków.
2. **Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminie: do 15.12.2023 r.**
3. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót przed planowanym terminem ich zakończenia.

Fakt zakończenia robót musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy inspektora nadzoru inwestorskiego.

4. Przed zgłoszeniem odbioru końcowego robót Wykonawca ma obowiązek wykonania prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
5. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia zakończenia robót.
6. Odbioru końcowego robót dokona przedstawiciel Zamawiającego.
7. Zamawiający uzna przedmiot umowy za należycie wykonany po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy, potwierdzonym podpisami protokołu odbioru końcowego robót.
8. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót usterek, Komisja sporządzi notatkę z przeprowadzonych czynności odbioru końcowego robót, w której wskaże Wykonawcy usterki do usunięcia oraz wyznaczy termin na ich usunięcie.

9. Po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie usterek, Komisja w terminie 7 dni dokona odbioru końcowego robót z uwzględnieniem usunięcia wcześniej ujawnionych usterek.
10. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy, w ciągu 2 dni od dnia ich zgłoszenia. Jeżeli usterki stwierdzone podczas odbioru nie nadają się do usunięcia, Zamawiający według swojego wyboru:
  - a) może odebrać przedmiot umowy, jeżeli usterki nie uniemożliwiają jego użytkowania i odpowiednio obniżyć wynagrodzenie
  - b) może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy.
11. Strony uzgadniają przeprowadzenie odbioru pogwarancyjnego polegającego na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem usterek zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

§ 4

1. **Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu niniejszej umowy wynosi ..... złotych brutto (słownie: .....), w tym należny podatek VAT.**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 **jest wynagrodzeniem ryczałtowym**, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych, dostaw i czynności przewidzianych w dokumentacji projektowej.
3. Podstawą do określenia ceny, o której mowa w ust. 1, jest dokumentacja projektowa. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy, w szczególności, jeżeli w przedmiarze robót nie ujęto prac wynikających z dokumentacji projektowej wskazanej, strony przyjmują, że wykonawca wykona roboty w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
5. **W terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu na adres e-mail [inwest@skarbimierz.pl](mailto:inwest@skarbimierz.pl), [vicewojt@skarbimierz.pl](mailto:vicewojt@skarbimierz.pl) uproszczonego kosztorysu.**
6. Rozliczenie przedmiotu umowy będzie się odbywało jedną fakturą końcową.
7. Zamawiający dopuszcza rozliczanie poszczególnych etapów fakturami częściowymi, które wystawione będą po wykonaniu i odebraniu przez Inspektora Nadzoru robót lub przedstawiciela Zamawiającego.
8. Faktury, o których mowa w ust. 6 i 7 regulowane będą w terminie 30 dni od dnia ich dostarczenia Zamawiającemu wraz z załączonymi protokołami odbioru częściowego wykonanych robót budowlanych potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru lub przedstawiciela Zamawiającego .
9. Faktura winna zawierać n/w dane:

Nabywca	Odbiorca
Gmina Skarbimierz NIP 747-050-05-48 ul. Parkowa 12, Skarbimierz-Osiedle 49-318 Skarbimierz	Urząd Gminy Skarbimierz ul. Parkowa 12, Skarbimierz-Osiedle 49-318 Skarbimierz

10. Ostateczne rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie podpisanego bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, w terminie 30 dni od dnia złożenia jej w siedzibie Zamawiającego.  
W przypadku stwierdzenia usterek, o których mowa w § 3 ust.9 niniejszej umowy, zapłata ostatniej części wynagrodzenia nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek, w terminie 21 dni od dnia złożenia jej w siedzibie Zamawiającego.
11. W przypadku wystąpienia podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, którego wierzycelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.
12. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.
13. Dokonanie przez Wykonawcę wszystkich należnych podwykonawcom płatności, poświadczone potwierdzonymi za zgodność kopiami faktur, dowodami przelewu i oświadczeniami podwykonawców o nie zaleganiu z należnościami, jest warunkiem koniecznym do uruchomienia wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.

## § 5

1. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru inwestorskiego w osobie: ---
2. **Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: .....**
3. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, o ile będą są już znane, poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację zamówienia.
4. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 3, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować teren robót oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić warunki bezpieczeństwa w ruchu pojazdów mechanicznych i pieszym oraz prowadzić roboty zgodnie z przepisami i zasadami bhp oraz przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j. z dnia 2023.04.12).
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
4. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) podłączenia na własny koszt liczników zużycia energii elektrycznej i wody oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji przedmiotu umowy,
  - b) ponoszenia kosztów zmiany tymczasowej organizacji ruchu do daty bezusterkowego odbioru końcowego robót.
14. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót.
15. Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia do stanu poprzedniego warstwy gleby roślinnej, w tym drzew i krzewów, w miejscach prowadzenia robót.
16. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych dla pracowników Wykonawcy.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy do czasu bezusterkowego odbioru końcowego robót przez Zamawiającego z możliwością przedłużenia - w sytuacji wystąpienia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego w przedmiocie umowy - od:
  - a) wszelkich ryzyk budowlanych, w tym wykonywanych prac, obiektów budowlanych, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego i nieruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót – na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia Wykonawcy;
  - b) odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej uwzględniającego szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników budowlanych i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
2. Wykonawca potwierdzi objęcie kontraktu ochroną OC, o której mowa w ust. 1 lit. b) polisą lub innym dokumentem potwierdzającym zawarcie umowy ubezpieczenia.
3. Wykonawca najpóźniej w dniu przejścia terenu budowy przedłoży Zamawiającemu kopię w/w polis ubezpieczeniowych.

## § 8

1. **Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres ....., licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia wad. W stosunku do elementu (części) robót, w której to ujawniono i usunięto wadę w okresie gwarancyjnym - termin gwarancji będzie liczony od nowa, od dnia usunięcia wady.**
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na urządzenia zastosowane przy wykonywaniu przedmiotu umowy na okres odpowiadający okresowi gwarancji jakości nadanemu im przez producenta. Bieg początkowy okresu gwarancji jakości nadanemu urządzeniom przez producenta w zakresie odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego rozpoczyna się od dnia następnego po dniu terminu odbioru końcowego robót i kończy się z upływem takiego samego okresu czasu, jak określony w gwarancji producenta urządzenia.
3. Wykonawca w okresie gwarancji jakości zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek na własny koszt w terminie uzgodnionym pomiędzy Stronami, nie dłuższym jednak niż 30 dni.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek powołując się na nadmierne koszty.

## § 9

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę ..... złotych (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie: .....
3. Zamawiający zwróci/zwolni 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia faktycznego wykonania całości zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, pozostałe 30% zamawiający zwróci/zwolni nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji. Zwrot zabezpieczenia następuje na pisemny wniosek Wykonawcy.

## § 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z materiałów własnych, posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w ustawie Prawo Budowlane.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do użytych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną, oznaczenie materiału znakiem B lub CE.
3. Wykonawca/podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia osób, które będą wykonywały wskazane w SWZ roboty, na podstawie umowy o pracę. Przed przystąpieniem do realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się przedstawić wykaz osób, które będą uczestniczyły w realizacji zamówienia, a na żądanie Zamawiającego okaże umowy o pracę. Zamawiający może odstąpić od tego wymogu, jeżeli Wykonawca wykáže, że nie zostały spełnione przesłanki do zatrudnienia tych osób na podstawie stosunku pracy wynikających z kodeksu pracy.
4. W związku z koniecznością monitorowania i dokumentowania przez Zamawiającego faktu, o którym mowa w ust.1:
  - a) każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 10 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę/Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa powyżej. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych,
  - b) nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z punktem 1 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkowało naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w niniejszej umowie, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną,
  - c) zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia w/w osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego czynności, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia w/w osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.

## § 11

W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu umowy innych robót bądź urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

## § 12

1. Strony ustalają kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

- I. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
  - a) opóźnienia w wykonaniu robót i zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego robót w wysokości 1.000,00 złotych za każdy dzień opóźnienia,
  - b) opóźnienia w usunięciu usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego robót w wysokości 1.000,00 złotych za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie usterek,
  - c) opóźnienia w usunięciu usterek w okresie gwarancji jakości w wysokości 1.000,00 złotych za każdy dzień opóźnienia,
  - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,
  - e) za każde zatrudnienie przez Wykonawcę, w sposób inny niż na umowę o pracę, osoby wykonującej co najmniej z jedną z czynności wskazanych w SWZ, a polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy – w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia oraz



- liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu (a jeśli okres będzie krótszy niż miesiąc – to proporcjonalnie do niego),
- f) za każde niezapewnienie przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia przez podwykonawcę osoby wykonującej na umowę o pracę co najmniej z jednej z czynności wskazanych w SWZ, a polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy
- w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego nie zapewnienia przez Wykonawcę niedopełnienia przez podwykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu (a jeśli okres będzie krótszy niż miesiąc – to proporcjonalnie do niego).
- II. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych i art. 645 K.c.; Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu kar umownych wobec Wykonawcy za odstąpienie od umowy z przyczyn wymienionych w § 13 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Dopuszcza się ewentualną kumulację kar o jakich mowa w ustępie 1.
3. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją szkody powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, bądź odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary na zasadach ogólnych.

### § 13

1. Zamawiającemu przysługuje w szczególności prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o jednej z następujących przyczyn:
- 1) w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy,
  - 2) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) w przypadku nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 4) w przypadku nierespektowania przez Wykonawcę żądań i zaleceń Inspektora Nadzoru,
  - 5) w przypadku wykonywania przez Wykonawcę robót budowlanych o złej jakości pomimo wcześniejszych bezskutecznych wezwań Inspektora Nadzoru do ich poprawy.
  - 6) braku przedstawienia Zamawiającemu polisa ubezpieczeniowych oraz oryginału cesji praw z umowy ubezpieczenia, o których mowa w § 7 niniejszej umowy
2. W przypadkach określonych w ust. 1 odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 455
  - 2) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 Pzp
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłączenie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Strony będą obciążone następującymi obowiązkami szczegółowymi:
- 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót budowlanych według stanu zaawansowania na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
  - 3) Wykonawca zgłosi Inspektorowi Nadzoru gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
7. Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych robót budowlanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane i odebrane przez Inspektora Nadzoru do dnia odstąpienia.

#### § 14

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy własnymi siłami i środkami, z zastrzeżeniem ust. 2
2. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców działających na jego rzecz, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia projekt umowy. Projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
7. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
9. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
10. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
11. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.

#### § 15

1. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony przewidują możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w następujących przypadkach:
  - a) zmiana sposobu fakturowania w przypadku zmian organizacyjnych oraz wewnętrznych uwarunkowań podmiotów wymienionych w preambule umowy,
  - b) zmiany stawki podatku VAT.
  - c) wystąpienia zdarzeń niezależnych od stron umowy, powodujących potrzebę wprowadzenia do treści umowy zmian neutralnych lub korzystnych dla Zamawiającego, co może być powodem zwiększenia ustalonego wynagrodzenia
  - d) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, będących podstawą realizacji przedmiotu umowy, spowodowanych błędami, wadami dokumentacji projektowej lub wystąpieniem robót nieujętych w przedmiarach robót koniecznych do prawidłowej realizacji zamówienia, zmianami w przepisach prawa, normach i standardach lub zmianą wiedzy technicznej lub zmianą terminu realizacji zamówienia ze względu na:
    - inne niezawinione przez zamawiającego i wykonawcę przyczyny spowodowane np. niedotrzymaniem terminów umownych przebudowy przyłączy: energetycznego, gazowego, telekomunikacyjnego - przez dysponentów tych mediów w ramach opłaty przyłączeniowej,
    - zmianę finansowania robót w poszczególnych latach związaną ze zmianą budżetu, otrzymaniem dotacji, pożyczek lub innych środków uzyskanych z zewnątrz
    - inne niezawinione przyczyny spowodowane przez tzw. „siłę wyższą” tj. wynikające z wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności (opady uniemożliwiające kontynuowanie prac, niskie temperatury uniemożliwiające prowadzenie robót). W sytuacji, gdy zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez wykonawcę, koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi wykonawca
    - roboty dodatkowe nieujęte w dokumentacji projektowej będą rozliczane na podstawie średnich cen obowiązujących katalogów i cenników (KNR).

§ 16

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

§ 18

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

§ 19

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

W ramach czynności – na podstawie ustawy

Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605 t.j. z dnia 2023.08.14)

- a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy Skarbimierz, 49-318 Skarbimierz – Osiedle, ul. Parkowa 12, Tel. 77 40 46 600, [ug@skarbmierz.pl](mailto:ug@skarbmierz.pl);
- b) inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Gminy Skarbimierz jest Pan/Pani Bogusław Dziadkiewicz radca prawny, [dziadkiewicz.kancelaria1@onet.pl](mailto:dziadkiewicz.kancelaria1@onet.pl);

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO w celu związanym z wykonywaniem czynności związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr **RI.271.15.2023R** na zadanie: **Wykonanie elewacji Domu Ludowego nr 29 w Małujowicach.**

- c) W trybie podstawowym wariant 1 której Pani/Pan jest stroną. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art.8 oraz art.96 ust.2 ustawy z dnia 11 września 2020r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605 t.j. z dnia 2023.08.14), dalej „ustawa Pzp”. Pani /Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy, a następnie 5 lat po zakończeniu okresu obowiązywania umowy. Okresy te dotyczą również Wykonawców, którzy złożyli oferty i nie zostały one uznane jako najkorzystniejsze (nie zawarto z tymi Wykonawcami umowy) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa i w celu realizacji zadań ustawowych;
- a) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest niezbędne w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi;
- b) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- c) posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b) lub d) RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO

\* Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

\*\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą postanowień w zakresie podjętych działań przez jednostkę oraz nie może naruszać integralności pozostałych prawidłowo przekazanych informacji.

\*\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

