**Zał. nr 1 do SWZ**

**PROJEKT UMOWY**

Sygnatura postępowania:

IPP.271.12.2024

RZP: I.10.2024

IPP.6720.01.2024

**UMOWA IPP………………..**

zawarta w dniu …………. w Mrągowie, pomiędzy:

**Gminą Mrągowo,** z siedzibą przy ul. Królewieckiej 60A, 11-700 Mrągowo, REGON: 510-742-764 , NIP: 742-211-40-37 zwaną dalej **„Zamawiającym”,** reprezentowaną przez:

**Piotra Piercewicza – Wójta Gminy Mrągowo**

przy kontrasygnacie Dominiki Beperszcz – Skarbnika Gminy Mrągowo

a

**………………………………………………………………………………………………………**, REGON: ………….., NIP: ……………………,

zwaną dalej **„Wykonawcą”**,

łącznie zwanych dalej **„Stronami”,**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na realizację usługi pod nazwą:

**„Opracowanie Planu ogólnego**

**zagospodarowania przestrzennego Gminy Mrągowo”,**

na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320; dalej: ustawa Pzp), zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ………..r. oraz załącznikami do niej została zawarta Umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot zamówienia**

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać pełnozakresową dokumentację planistyczną pod nazwą: **„ Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Mrągowo”,** o którym jest mowa w art. 13a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz udział w czynnościach związanych ze sporządzeniem i uchwaleniem planu ogólnego, a w szczególności:

**1.** Sporządzenie dokumentacji Planu ogólnego Gminy Mrągowo – zwanym dalej „planem” wraz z przeprowadzeniem całej procedury planistycznej w sposób i w terminach określonych w „Harmonogramie rzeczowo-finansowym prac" stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, zwany dalej „Harmonogramem”.

**2.** Plan będący przedmiotem zmówienia, należy wykonać zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi, w tym w szczególności z:

1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), zwanej dalej „ustawą o p.i z.p.”,

2) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 08 grudnia 2023 r., w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r., poz. 2758),

3) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 02 maja 2024 r., w sprawie sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 729),

4) ustawą z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112),

5) z Uchwałą Nr IV/33/2024 Rady Gmina Mrągowo z dnia 24 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Mrągowo,

6) z uwzględnieniem uwag zgłaszanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy i aktualnego orzecznictwa sądowego dotyczącego zagospodarowania przestrzennego,

7) z innymi przepisami wynikającymi z odpowiednich aktów prawnych, mających odniesienie do przedmiotu zlecenia, m.in. dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, dróg.

**3.** W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujących czynności:

1) Sporządzenie planu zgodnie z przepisami ustawy u.p.z.p. w szczególności z przepisami art. 13a, 13b,13c, 13d, 13e, 13f, 13g, 13h, 13i, 13j, 13k, 13m, które weszły w życie w dniu 24 września 2023 r., a także przepisami wykonawczymi do tej ustawy w tym min.:

a) przygotowanie merytoryczne dokumentów formalno-prawnych (wymaganych ustawowo pism, zawiadomień, ogłoszeń i obwieszczeń: o przystąpieniu do opracowania planu, o przystąpieniu do konsultacji społecznych nad projektem planu i innych niezbędnych w ramach przedmiotu zamówienia, komunikatów dotyczących opracowań projektu planu, zestawień opinii i uzgodnień oraz współpracy przy prowadzeniu procedury oraz dokumentacji prac planistycznych;

b) przygotowanie materiałów i pism w celu uzyskania opinii i uzgodnień, w tym gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej, według rozdzielnika wskazanego przez Wykonawcę;

c) wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z uzgodnień, powtórzenie procedury w niezbędnym zakresie, jeśli będzie to konieczne, w razie potrzeby przygotowania treści zażaleń na postanowienia;

d) udziału fizycznego w: spotkaniach otwartych, panelach eksperckich lub warsztatach, spotkaniach plenerowych, spacerach studyjnych, dyżurach projektanta, przeprowadzaniu wywiadów, przygotowania ankiet i geoankiet, zbieraniu uwag, prowadzeniu punktu konsultacyjnego (sposób, miejsce i termin ustalony z Zamawiającym) związanych z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu w ramach prowadzonych konsultacji społecznych, w tym składania wyjaśnień osobom zainteresowanym (pisemnych lub ustnych);

e) przygotowanie (w porozumieniu z Zamawiającym) dokumentów, pism, ankiet, geoankiet, ogłoszeń, obwieszczeń, zawiadomień i innych w procedurze sporządzenia planu, określonej w art.13i ust. 3 ustawy u.p.z.p., w tym w konsultacjach społecznych, o których mowa w art. 8i, 8j i 8k ustawy u.p.z.p., opracowanie raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych;

f) prezentacji projektu planu i uczestnictwa w konsultacjach społecznych na temat rozwiązań przyjętych w projekcie planu ogólnego (udział fizyczny), podczas posiedzeń gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej (udział fizyczny) oraz uczestnictwo w spotkaniach z udziałem radnych (komisjach rady gminy oraz sesjach – udział fizyczny);

g) sporządzenie uzasadnienia planu zgodnie z art. 13h ustawy u.p.z.p.;

h) opracowanie danych przestrzennych do planu zgodnie z art. 67a ustawy u.p.z.p. (na różnych etapach opracowania planu);

i) przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu planu ogólnego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112);

j) wykonanie opracowania ekofizjograficznego;

k) wprowadzenie zmian do projektu planu ogólnego wynikających z konsultacji społecznych oraz gdy rada gminy stwierdzi konieczność dokonania takich zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie; wprowadzenie do uchwały zatwierdzającej plan, zmian wynikających z rozstrzygnięć nadzorczych wojewody, ustosunkowania się do tych rozstrzygnięć (ewentualnie powtórzenie procedury w zakresie wymaganym przez wojewodę);

l) ustosunkowanie się do skarg wniesionych do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego i

Naczelnego Sądu Administracyjnego;

m) Wykonawca zamówienia zobowiązuje się na własny kaszt do pozyskania wszelkich materiałów i dokumentów, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;

n) Wykonawca zamówienia odpowiedzialny jest za prawidłowe sporządzenie i skompletowanie dokumentacji prac planistycznych zgodnie z ustawą u.p.z.p., do przedstawienia wojewodzie w celu oceny zgodności z prawem i ogłoszeniu uchwały w wojewódzkim dzienniku urzędowym;

o) przeniesienia praw autorskich do wszystkich materiałów wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w ofercie;

p) Wykonawca przekaże Zamawiającemu pliki wektorowe o rozszerzeniu shp dotyczące przedmiotu umowy;

r) Wykonanie innych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

**Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. przekazanie danych wyjściowych niezbędnych do prawidłowego projektowania dokumentacji projektowej zadania ( rejestry decyzji, planów zagospodarowania przestrzennego, studium uwarunkowań itp.).
3. zapewnienie przeprowadzenia procedur administracyjnych związanych z przebiegiem projektowania zgodnie z ustawą o p. z. i p. .
4. odbiór przedmiotu umowy.
5. zapewnienie środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia Wykonawca:

1) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

2) Wykonawca na każdym etapie realizacji zamówienia, na wezwanie Zamawiającego ma obowiązek przedłożenia oświadczenia o zatrudnieniu osób do prac ogólnobudowlanych zgodnie z SWZ.

3) Wykonawca przejmuje odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonaniem zakresu będącego przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność

4)Dokumentacja zostanie wykonana przez uprawnionych projektantów.

5)Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977) oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy, a w szczególności przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju I Technologii z dnia 17.12.2021 r. w sprawie zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.2021.2404).

Wykonawca prace projektowe wykona w terminie umożliwiającym wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

6) Odpowiedzialność za tok formalno – prawny prac spoczywa na Wykonawcy w zakresie wymienionym w § 1 ust. 2 lit. „a” i „b”, a w szczególności przygotowanie treści zawiadomień, wniosków o opinie/uzgodnienia, obwieszczeń, ogłoszeń (art. 11 i 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Zamawiający odpowiedzialny jest za nadanie biegu przygotowanych przez Wykonawcę dokumentów.

7) Wykonawca przygotowując dokumenty uwzględni przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju I Technologii z dnia 17.12.2021 r. wyżej wymienionego.

8)Dokumentacja projektowa będzie opracowana w pełnej problematyce zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

9)Wykonawca uzyska we własnym zakresie materiały potrzebne do wykonania zamówienia.

10)Dokumentacja powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

11)Wykonawca uzyska akceptację Zamawiającego na wszelkie propozycje funkcjonalno – przestrzenne.

12)Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego udzielania wyjaśnień na ewentualne zapytania instytucji uzgadniających, zamawiającego, właścicieli gruntów, radnych, przygotowania treści: zawiadomień, wniosków o opinie/uzgodnienia, zażalenia na postanowienia, wniosków o ponowne uzgodnienie.

13)Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami w dniu jej przekazania.

14)Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji.

15)Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich niezbędnych badań, ekspertyz, uzgodnień wynikających z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 977) oraz uczestniczyć w pracach związanych z procedurą formalno-prawną.

16)Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania projektu uchwały z załącznikami do uchwalenia na sesji rady gminy i do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

17)Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania wniosków wraz z załącznikami (projekt uchwały z załącznikiem graficznym, prognoza oddziaływania na środowisko) w celu wystąpienia o opinie i uzgodnienia. Wykonawca przekaże wymagane załączniki w ilości - wg rozdzielnika.

18)Wykonawca w stosunku do wykonywanego przedmiotu umowy przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa wynikające z przepisów o prawie autorskim.

**§3**

**Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**

1. Wykonawca obowiązany jest zatrudnić na umowę o pracę wszystkie osoby, które wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej Umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2023 r. poz. 1465, z późn zm.), w szczególności osoby zatrudnione na stanowiskach wymienionych w SWZ.
2. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy podwykonawców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG oraz wykonujących osobiście i samodzielnie czynności powierzone im w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Ust. 1 i 2 ma zastosowanie także do podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć w umowie z podwykonawcą wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę i dalszych podwykonawców osób, o których mowa w ust 1, na umowę o pracę.
4. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć oświadczenie o spełnieniu obowiązku, o którym mowa w ust. 1. Oświadczenie powinno zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Zamawiający uprawniony jest do przeprowadzania kontroli, zastosowania ust 1 i 2 tego paragrafu,   
   w szczególności przez:
6. żądanie przedłożenia przez Wykonawcę umów o pracę do wglądu Zamawiającego,
7. zawiadomienie Państwowej Inspekcji Pracy.
8. Wykonawca oświadcza, że spełnia wymogi Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej Rozporządzeniem oraz:
9. zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia;
10. zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich, jak i po jego ustaniu;
11. zobowiązuje się zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia do poddania się kontroli, czy środki zastosowane przez niego przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy;
12. zobowiązuje się do udostępnienia Zamawiającemu wszelkich informacji niezbędnych do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia;
13. zobowiązuje się wywiązywać z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia w zakresie przetwarzanych przez siebie danych”.

**§ 4**

**Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania umowy ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników, osób trzecich i mienia powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy w tym także ruchem pojazdów mechanicznych w okresie realizacji przedmiotu Umowy. Obowiązek Wykonawcy posiadania polisy, o której mowa w zdaniu poprzedzającym dotyczy całego okresu wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego polisy ubezpieczeniowej oraz dowodów opłacania składek.
4. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca bez wezwania przedłuży ubezpieczenie, a kopię polisy dostarczy niezwłocznie Zamawiającemu.

**§ 5**

**Termin realizacji umowy**

1. Rozpoczęcie – niezwłocznie po podpisaniu umowy.

2. Zakończenie – terminem zakończenia całego zamówienia przedmiotu umowy jest opublikowanie Planu ogólnego dla gminy Mrągowo w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego najpóźniej w dniu **31.12.2025 roku.**

**§ 6**

**Przedstawiciele stron**

1. Każda ze stron zobowiązuje się do dołożenia należytej zawodowej staranności przy realizacji niniejszej umowy, w tym także do pełnej współpracy z drugą stroną w celu zapewnienia należytego i terminowego jej wykonania.
2. Nad prawidłowym przebiegiem prowadzonej procedury , wynikających z warunków niniejszej Umowy wyznacza się do kontaktu ze strony Zamawiającego następujące osoby:
   * + 1. Beatę Mularczyk - Kierownika Referatu Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Pozyskiwania Środków UG Mrągowo;
       2. Krzysztofa Janowiaka - Inspektora ds. planowania przestrzennego UG Mrągowo
3. Wykryte wady lub niezgodność z Umową winny być usunięte przez Wykonawcę niezwłocznie lub w terminie uzgodnionym z Zamawiającym .
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad lub nie doprowadzi do zgodności z Umową w terminie uzgodnionym z Inspektorem, co stanowi istotne naruszenie Umowy, wówczas Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez dodatkowego zawiadomienia.
5. Nad prawidłowym przebiegiem robót, wynikających z warunków niniejszej Umowy wyznacza się do kontaktu ze strony Wykonawcy następujące osoby:
6. ……………………– Główny Projektant
7. ……………………-……………………………..
8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie pracą objętą umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia projektowe.
9. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust.5 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 3 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego postanowieniami SWZ oraz wskazanego w ofercie Wykonawcy.
10. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 7, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonywania przedmiotu zamówienia którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Głównego Projektanta będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia usługi.
11. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 i 5 nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
12. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji przedmiotu zamówienia innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy lub wykazie podstawowej kadry projektowej stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

**§ 7**

**Harmonogram**

* 1. Harmonogram stanowi załącznik nr 1 do umowy .
  2. Zmiana Harmonogramu nie wymaga formy aneksu do Umowy.

**§8**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że zarówno on jak i podwykonawcy, których zatrudni do wykonywania przedmiotu umowy, posiadają niezbędne umiejętności, uprawnienia i personel do wykonania tych zobowiązań oraz że zawodowo trudnią się wykonywaniem czynności objętych Umową.
2. Wykonawca wskaże części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi zaangażowanych w realizację zleconej usługi.
3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może zmieniać podwykonawców. Zmiana podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od Umowy. W przypadku zmiany podwykonawcy postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania załączając w tym celu odpowiednie dokumenty jakie wymagane były przez Zamawiającego w trakcie prowadzonego postępowania.
5. Podzlecanie usług przez Wykonawcę podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom niewymienionym w ust. 2 w trakcie realizacji przedmiotu Umowy może nastąpić za zgodą Zamawiającego i o ile nie zmieni to warunków SWZ.
6. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie.
7. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
9. W przypadku powierzenia części prac podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich należyte wykonanie oraz odpowiada za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Za wykonanie tej części prac Wykonawca odpowiedzialny jest za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców i ich pracowników, a także dalszych podwykonawców jak za działania własne.
10. Wykonawca może w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wykonywać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, uwzględniając w szczególności poniższe postanowienia.
11. Zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego przed jej zawarciem.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi z zakresu zamówienia, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, nie później niż min. 7 dni przed planowaną datą podpisania umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
13. Projekt umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi zawierać:
    1. Zakres usług powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgodny z przedmiotem umowy (w celu weryfikacji ww. wymogu, przedmiot umowy dotyczący podwykonawstwa lub dalszego podwykonawstwa powinien być opisany poprzez odniesienie do dokumentacji projektowej na podstawie której realizowane jest niniejsze zamówienie publiczne); w przypadku gdy zakres robót realizowanych w ramach umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo dotyczy prac, w odniesieniu do których przepisy prawne wymagają posiadania odpowiednich uprawnień, z umowy o podwykonawstwo (bądź dalsze podwykonawstwo) musi wynikać, iż podmiot realizujący te prace, czyni zadość w/w wymaganiom (np. dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. posiadającymi odpowiednie uprawnienie itp.).
    2. kwotę wynagrodzenia za usługi, przy czym wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za zrealizowany zakres prac nie powinno być wyższe niż wynagrodzenie należne Wykonawcy za przedmiotowy zakres prac.
    3. termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przy czym nie może być dłuższy niż termin wykonania umowy o którym mowa w §5 ust. 1, bądź zagrażać terminowi realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
    4. warunki płatności, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
    5. postanowienia dotyczące wysokości kar umownych, przy czym nie mogą być wyższe niż te zawarte w niniejszej umowie z Wykonawcą;
    6. zapis dotyczący braku możliwości: - dokonania cesji wierzytelności bez uprzedniej akceptacji Wykonawcy i Zamawiającego, - dokonania zlecenia dalszego podwykonawstwa bez uprzedniej akceptacji Wykonawcy i Zamawiającego.
14. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy, zgłasza do niego pisemne zastrzeżenia, w przypadku:
15. niespełnienia wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia,
16. gdy przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 30 dni.
17. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie maksymalnie 7 dni od jego otrzymania, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
18. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie maksymalnie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie 7 dni od jej otrzymania zgłasza pisemny sprzeciw do jej treści w przypadku niespełnienia wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, oraz gdy przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 30 dni.
19. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie do 7 dni od dnia jej przełożenia Zamawiającemu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
20. Zastrzeżenia i sprzeciwy zgłaszane przez Zamawiającego, uznaje się za skutecznie dostarczone także w przypadku gdy w wymaganym terminie zostaną przekazane Wykonawcy w formie elektronicznej (e-mail).
21. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż **0,5%** wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż **10 000 złotych**. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.
22. W przypadku przedłożonych umów dotyczących podwykonawstwa lub dalszego podwykonawstwa, o których mowa w ust. 19, termin zapłaty wynagrodzenia nie może przekroczyć 30 dni od otrzymania faktury lub rachunku. Jeżeli termin, o którym mowa z zdaniu poprzednim jest dłuższy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
23. W przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo stosuje się odpowiednio zapisy ust. 10-20.
24. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na wykonywanie usług objętych zamówieniem.
25. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 22, dotyczy wyłącznie:
26. należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
27. należnego wynagrodzenia, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
28. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 22 w terminie do 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia takich uwag w wyznaczonym terminie, Zamawiający może:
29. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
30. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
31. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
32. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 22 Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
33. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 22 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
34. W przypadku płatności częściowych, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane usługi jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji niniejszego zamówienia (podwykonawcom i dalszym podwykonawcom którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi objęte niniejszym zamówieniem, lub zawarli przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
35. Zapłata należności na rzecz wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców zostanie dokonana do dnia złożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu faktury końcowej. Do faktury końcowej dot. każdego z zadań Wykonawca zobowiązany jest dołączyć pisemne dowody dot. zapłaty w/w należności.
36. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 27 i 28, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane usługi, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do momentu przedstawienia w/w wymaganych dowodów.

**§9**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

**……………………zł brutto** (słownie: ……………………………) w tym:

**………………… zł netto** (słownie: ……………………………...), plus należny podatek VAT 23%:

**…………………. zł** (słownie: ……………………………………….)

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało określone w złożonej Ofercie Wykonawcy, stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy.
2. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do Umowy odpowiednio dostosowana.
3. Wynagrodzenie stanowi wynagrodzenie należne Wykonawcy jakie Zamawiający zobowiązany jest zapłacić za przedmiot Umowy co obejmuje m.in. koszty wydania i odebrania przedmiotu Umowy w szczególności koszty i opłaty związane z dostarczeniem przedmiotu Umowy do miejsc wskazanych przez Zamawiającego, opłaty za transport, załadunek oraz dokumentację niezbędną do prawidłowego użytkowania przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje także koszty związane z ryzykiem Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także innych czynników mających i mogących mieć wpływ na koszty.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi , które nie zostały wyszczególnione w SWZ, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi nie objęte niniejszą umową, których Zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, a których realizacja w trakcie wykonywania przedmiotu umowy jest uzasadniona. Usługi te będą realizowane na podstawie aneksu do umowy lub na podstawie odrębnej umowy, poprzedzonych sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych usług.

**§10**

**Płatności**

* + - 1. Ustala się, że zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy będzie odbywała się na podstawie faktur przejściowych wystawionych po wykonaniu każdego z trzech etapów (§10 ust. 2) przelewem na konto Wykonawcy w terminie 28 dni od jej odbioru przez Zamawiającego. Podstawą wystawienia faktury jest:
* protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony po wykonaniu każdego z etapów;
* pozytywna ocena zgodności z prawem Uchwały Rady Gminy i dokumentacji planistycznej dokonana przez Wojewodę, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) - dotyczy faktury końcowej.

2.Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 9, rozliczane będzie na podstawie faktur częściowych do wysokości 90% wartości robót, wystawianych przez Wykonawcę nie częściej niż raz w miesiącu, w oparciu o protokoły odbioru częściowego usług, sporządzanych przez Wykonawcę narastająco, pomniejszanych o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane.

3.Wykonawca będzie wystawiał faktury z uwzględnieniem następujących informacji: faktury będą wystawiane na Zamawiającego, tj.

**Nabywca: Gmina Mrągowo 11-700 Mrągowo ul. Królewiecka 60a, NIP: 7422114037**

**Odbiorca: Urząd Gminy Mrągowo 11-700 Mrągowo ul. Królewiecka 60a;**

na fakturze Wykonawca zobowiązany jest podać datę i numer umowy nadany przez Gminę Mrągowo, której dotyczy wystawiona faktura. Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy może zostać dokonana wyłącznie w formie aneksu do umowy – pod rygorem nieważności.

4.Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem, na numer rachunku bankowego Wykonawcy w **………………………………………………………..,** w terminie 28 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

5.Strony zastrzegają sobie prawo do odsetek za należności niewypłacone w terminie w wysokości ustawowej.

6.Nie odebranie i/lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy stanowi podstawę zwrotu Wykonawcy rachunku lub faktury.

7.W razie wykonania i odbioru przedmiotu zamówienia przed ustalonym umownym terminem, wcześniejsza zapłata za wykonane zamówienie może nastąpić wyłącznie w przypadku posiadania przez Zamawiającego na ten cel środków w budżecie. W przypadku braku środków w budżecie zapłata nastąpi zgodnie z terminem umownym realizacji zamówienia.

8.W przypadku nie przyjęcia projektu planu przez Radę Gminy z przyczyn, za które Wykonawcy nie można przypisać winy lub opóźnienia terminu jego rozpatrzenia przez Radę Gminy, Wykonawca ma prawo wystawić fakturę po upływie 6 tygodni od daty przedstawienia Radzie Gminy do zatwierdzenia przedmiotu umowy, chyba, że Strony dla rozstrzygnięcia rozbieżnych stanowisk będą korzystać z opinii rzeczoznawcy.

9. W przypadku zdecydowanej rozbieżności stanowisk Rady Gminy i Wykonawcy rozstrzygająca będzie opinia rzeczoznawcy Towarzystwa Urbanistów Polskich. W razie konieczności zasięgnięcia opinii rzeczoznawcy termin, o którym mowa w ust. 1 biegnie od daty wydania opinii. Koszty opinii ponosi strona przegrywająca spór.

**§ 11**

**Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanego przedmiotu umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Okres gwarancji wynosi 60 miesięcy oraz rękojmi za wady wynosi 60 miesięcy od daty odbioru końcowego usług.
3. W przypadku, gdy w okresie gwarancji/rękojmi, o którym mowa w ust. 3 ujawnią się wady wykonanego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się usunąć nieodpłatnie te wady bez zbędnej zwłoki nie później jednak niż w terminie 14 dni kalendarzowych licząc od dnia ich ujawnienia i pisemnego powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o wykryciu wady lub jeżeli to jest konieczne, z uwagi na rodzaj wady, w innym terminie zaakceptowanym przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku opóźnienia dłuższego niż 7 dni poza terminy opisane w poprzednim ustępie Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. W ramach gwarancji Wykonawca nie może odmówić usunięcia na swój koszt wady przedmiotu.
6. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji obejmuje wszelkie wady i usterki przedmiotu umowy.
7. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie lub za pośrednictwem e-maila w terminie do 7 dni roboczych liczonych od daty wystąpienia wad lub usterek.
8. Wady ujawnione w okresie gwarancji będą kwalifikowane przy udziale Stron niniejszej Umowy oraz prawidłowo ocenione pod względem przyczyn ich powstania według stanu na dzień sporządzenia protokołu. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu kwalifikacji wad w terminie 5 dni przed dokonaniem oględzin. Protokół z komisyjnego zakwalifikowania wad otrzyma Wykonawca bezpośrednio po zakończeniu działania komisji.
9. Terminy usunięcia ujawnionych wad i usterek będzie określał Wykonawca, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia dokonując odpowiedniego zapisu w protokole nie dłużej jednak niż 10 dni.
10. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 16 niniejszej Umowy.
11. Nie usunięcie wad lub usterek w terminie określonym w ustępie 10 tego paragrafu daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Usunięcie przez osoby trzecie wad nie powoduje utraty uprawnień z gwarancji przez Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy. Kosztem usunięcia tych wad zostanie obciążony Wykonawca.
12. Po usunięciu wady lub usterki naprawa lub wymiana zostanie odebrana przez Zamawiającego lub osobę przez niego upoważniona protokołem odbioru napraw.

**§ 12**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, jeżeli:
2. wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy przez okres 5 dni od dnia przejęcia terenu budowy, pomimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego i bezskutecznego upływu wyznaczonego mu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni.
4. Wykonawca wykonuje usługi wadliwie, niezgodnie z warunkami niniejszego postępowania, lub nie reaguje na polecenia Zamawiającego i pomimo wezwania do należytego wykonywania Umowy w terminie 7 dni nie zadośćuczynił treści wezwania.
5. Wykonawca wykonuje lub zleca usługi związane z Przedmiotem Umowy z naruszeniem zasad określonych w Umowie dotyczących umów o podwykonawstwo dostawy albo usługi.
6. poweźmie wiedzę o złożeniu przez Wykonawcę nieprawdziwych oświadczeń w toku przedmiotowego postępowania.
7. Wykonawca nie dostarczy ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
8. poweźmie wiedzę o ogłoszeniu upadłości lub likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy
9. nie zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego rozwiązania projektowe zaproponowane przez Wykonawcę .
10. Zamawiający oświadczenie o odstąpieniu od Umowy składa na piśmie w terminie 30 dni liczonych od dnia powzięcia informacji o zajściu okoliczności określonej w ust. 1

**§ 13**

**Zmiany Umowy**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający, przewiduje zmianę postanowień niniejszej Umowy w przypadku:
3. zmiany formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej przez Wykonawcę, w szczególności połączenie, przejęcie lub innego przekształcenia Wykonawcy,
4. zmiany adresu siedziby firmy Wykonawcy w przypadku zmiany tych danych w trakcie realizacji umowy,
5. w zakresie zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy jeżeli dotyczy to podmiotu, na którego zasoby wykonawca się powoływał na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub dalszy podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca się powoływał w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
6. wstrzymania prac projektowych w wyniku działania siły wyższej, o ile czas wstrzymania prac i ich zakres będzie skutkować wydłużeniem terminu wykonania zamówienia – o czas tego wstrzymania prac. Pod pojęciem siły wyższej rozumie się wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W szczególności są to zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, działania wojenne, rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby nie związane z realizacją inwestycji,
7. osób posiadających wymagane uprawnienia w zakresie zaistnienia zdarzeń losowych (w takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do zaproponowania osoby legitymującej się uprawnieniami nie niższymi niż osoba wskazana w ofercie .
8. wystąpienia usług dodatkowych – skutkujące uprawnieniem Stron do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia, zakresu przedmiotu umowy
9. wystąpienia usług zamiennych – skutkujące uprawnieniem Stron do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia, zakresu przedmiotu umowy,
10. wystąpienia obiektywnych czynników uniemożliwiających realizację umowy zgodnie z pierwotnym terminem – uprawniających Strony do zmiany terminu wykonania umowy,
11. wystąpienia (ujawnienia) w trakcie realizacji umowy okoliczności uzasadniających dokonanie uściśleń/uzupełnień/zmian postanowień umownych korzystnych dla Zamawiającego; w powyższej sytuacji wynagrodzenie wykonawcy nie zostanie zwiększone.
12. Podstawą do dokonania zmian, o których mowa w ust. 2, jest złożenie przez jedną ze Stron wniosku i jego akceptacja przez Stronę drugą.
13. Zmiana umownego terminu zakończenia przedmiotu niniejszej Umowy jest możliwa w następujących przypadkach:
14. w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, skutkujących czasowym zawieszeniem realizacji umowy w wyniku działań osób trzecich, napotkanych nieprzewidzianych,
15. czasowego wstrzymania usług przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

O powyższych okolicznościach Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie w sposób opisany w niniejszej umowie, a nadto złoży dokumenty wymienione w umowie.

1. Zmiany wysokości wynagrodzenia możliwe są m.in. w przypadku:

**1)** zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:

a) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 20% w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym złożono ofertę Wykonawcy,

b) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca w którym została złożona oferta Wykonawcy; poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen materiałów/kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy,

c) Sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w lit.b) powyżej,

d) strona umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawia drugiej stronie odpowiednio uzasadniony wniosek, nie później niż do 30 dnia od daty publikacji komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz ze szczegółową kalkulacją oraz zasadami sporządzenia takiej kalkulacji,

e) wniosek musi zawierać dowody jednoznacznie wskazujące, że zmiana kosztów w stosunku do kosztów obowiązujących w terminie składania oferty, wpłynęła na koszty wykonania zamówienia, w terminie 14 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w lit.d), strona umowy, której przedłożono wniosek, może zwrócić się do drugiej strony z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów; wnioskodawca zobowiązany jest odpowiedzieć na wezwanie wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania,

f) strona umowy, której przedłożono wniosek, w terminie 14 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień, zajmie pisemne stanowisko w sprawie,

g) jeżeli bezsprzecznie zostanie wykazane, że zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian

h) zmiana wynagrodzenia może nastąpić co kwartał, a pierwsza zmiana wynagrodzenia może nastąpić nie wcześniej niż po 6 miesiącach od zawarcia umowy

i) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z lit e), zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,

- okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

j) Zmiana wysokości wynagrodzenia nie może przekroczyć 20% wysokości wynagrodzenia pierwotnie ustalonego w umowie.

1. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 4, 5 Strony uzgodnią powyższe zmiany zawartej umowy w formie aneksu.

**§ 14**

**Kary umowne**

1. Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:
   * + - 1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, powstałą z winy Wykonawcy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia usług określonym w §5, a faktycznym dniem zakończenia usługi,
         2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach częściowych, odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji jakości – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wady.
         3. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom , w tym również z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust.5 ustawy Pzp.– w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
         4. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej jakiejkolwiek zmiany – w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,
         5. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 8 ust. 20 Umowy – w wysokości 1,0% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,
         6. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,
         7. jeżeli usługi objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca/dalszy Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.
         8. za każdy ujawniony przypadek nie przestrzegania przez Wykonawcę § 3 ust. 1 w wysokości 1000,00 PLN za każdą osobę niezatrudnioną na umowę o pracę. Kara ta stanowić będzie wynik iloczynu kwoty 1000,00 PLN oraz ilości miesięcy podczas których dana osoba nie miała wymaganej umowy o pracę.
         9. za każdy ujawniony przypadek nie wywiązania się przez Wykonawcę z zapisów z § 3 ust. 4 – w wysokości 500,00 PLN.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:
3. odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 14 ust. 1 Umowy.
4. Odstąpienie od umowy nie skutkuje utratą praw do żądania kar umownych z innych tytułów.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia umownego brutto oraz z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
6. Jeżeli wartość szkody powstałej w następstwie okoliczności opisanych w § 4 ust. 1 Umowy, przekroczy kwotę Polisy, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych
7. W przypadku wystąpienia szkody, Zamawiający może domagać się oprócz kary umownej odszkodowania na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego.
8. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu zamówienia lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
9. Łączna kwota kar nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy.
10. Kary umowne o których mowa w niniejszym paragrafie, mogą być naliczane niezależnie od siebie.
11. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych, może je potrącić z każdych sum należnych Wykonawcy.

**§ 15**

**I. Ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca uprawniony jest do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w celu wykonania niniejszej umowy.

2. Przetwarzanie dotyczyć będzie danych zwykłych mieszkańców Gminy Mrągowo.

3. Wykonawca przetwarza dane osobowe wyłącznie na udokumentowane polecenie Zamawiającego oraz:

a) zapewnia, by osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania tajemnicy lub by podlegały odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy;

b) podejmuje odpowiednie środki techniczne oraz organizacyjne, mające na celu zapewnienia bezpieczeństwa danych osobowych.

4. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego i niezwłocznego informowania Zamawiającego o przypadkach naruszenia przepisów prawa dotyczących ochrony powierzonych danych osobowych, w tym w szczególności przepisów Rozporządzenia 2016/679, zaistniałych w okresie obowiązywania niniejszej umowy.

5. W przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych, o którym mowa w art. 33 Rozporządzenia 2016/679, Wykonawca zgłasza je Zamawiającemu niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 24 godzin. Zgłoszenie naruszenia ochrony danych osobowych Zamawiającemu powinno nastąpić w formie pisemnej lub elektronicznej.

6. Na wypadek zawinionego naruszenia przez Wykonawcę zasad przetwarzania danych osobowych (określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, Rozporządzenia 2016/679 oraz niniejszej umowy), skutkującego zobowiązaniem Zamawiającemu na mocy prawomocnego orzeczenia sądu, ugody sądowej bądź porozumienia mediacyjnego do wypłaty odszkodowania, zadośćuczynienia lub kary pieniężnej. Wykonawca zobowiązuje się zrekompensować Zamawiającemu udokumentowane straty z tego tytułu w pełnej wysokości. Zobowiązanie Wykonawcy, o którym mowa powyżej, powstanie pod warunkiem pisemnego powiadomienia go o każdym przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniem wobec Zamawiającego z podaniem podstaw prawnych i faktycznych, w terminie 3 dni od daty dowiedzenia się Administratora o takim roszczeniu.

7. Wykonawca jest zwolniony z odpowiedzialności za szkody spowodowane przetwarzaniem przez niego danych naruszającym przepisy prawa, jeżeli nie można mu przypisać winy za zdarzenie, które doprowadziło do powstania szkody.

8. Wykonawca zapewnia, że dane osobowe nie będą udostępniane jego pracownikom i zleceniobiorcom przed podpisaniem przez nich oświadczeń lub umów o zachowaniu poufności. Zachowanie poufności nie ustaje po rozwiązaniu lub wygaśnięciu stosunku pracy lub umowy cywilnoprawnej, niezależnie od przyczyny tego rozwiązania lub wygaśnięcia.

9. Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia wobec osób, których dane dotyczą obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia 2016/679.

10. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania niniejszej umowy. Podwykonawca spełnia te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej umowie.

11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za nie wywiązywanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

II. Procesor:

Procesor przetwarza dane osobowe wyłącznie na udokumentowane polecenie Administratora oraz:

1. zapewnia, by osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania tajemnicy lub by podlegały odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy;
2. podejmuje odpowiednie środki techniczne oraz organizacyjne, mające na celu zapewnienia bezpieczeństwa danych osobowych.
3. Procesor zobowiązuje się do każdorazowego i niezwłocznego informowania Administratora o przypadkach naruszenia przepisów prawa dotyczących ochrony powierzonych danych osobowych, w tym w szczególności przepisów Rozporządzenia, zaistniałych w okresie obowiązywania niniejszej Umowy.
4. W przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych, o którym mowa w art. 33 Rozporządzenia, Procesor zgłasza je Administratorowi bez zbędnej zwłoki. Zgłoszenie naruszenia ochrony danych osobowych Administratorowi powinno nastąpić w formie pisemnej lub elektronicznej.
5. Na wypadek zawinionego naruszenia przez Procesora zasad przetwarzania danych osobowych (określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, Rozporządzenia oraz niniejszej Umowy), skutkującego zobowiązaniem Administratora   
   na mocy prawomocnego orzeczenia sądu, ugody sądowej bądź porozumienia mediacyjnego do wypłaty odszkodowania, zadośćuczynienia lub kary pieniężnej. Procesor zobowiązuje się zrekompensować Administratorowi udokumentowane straty z tego tytułu w pełnej wysokości. Zobowiązanie Procesora, o którym mowa powyżej, powstanie pod warunkiem pisemnego powiadomienia go o każdym przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniem wobec Administratora z podaniem podstaw prawnych i faktycznych, w terminie 3 dni od daty dowiedzenia się Administratora o takim roszczeniu.
6. Procesor jest zwolniony z odpowiedzialności za szkody spowodowane przetwarzaniem przez niego danych naruszającym przepisy prawa, jeżeli nie można mu przypisać winy   
   za zdarzenie, które doprowadziło do powstania szkody.
7. Procesor zapewnia, że dane osobowe nie będą udostępniane jego pracownikom i zleceniobiorcom przed podpisaniem przez nich oświadczeń lub umów o zachowaniu poufności. Zachowanie poufności nie ustaje po rozwiązaniu lub wygaśnięciu stosunku pracy lub umowy cywilnoprawnej, niezależnie od przyczyny tego rozwiązania   
   lub wygaśnięcia.

6.Administrator przez cały okres obowiązywania Umowy jest uprawniony do kontroli poprawności zabezpieczenia i przetwarzania danych powierzonych Procesorowi. Kontrola może zostać przeprowadzona m.in. w formie bezpośredniej inspekcji polegającej   
na dopuszczeniu przedstawicieli Administratora do wszystkich obszarów przetwarzania danych osobowych objętych niniejszą Umową we wszystkich lokalizacjach Procesora,  
 w sposób nieutrudniający nadmiernie jego bieżącej działalności. Procesor zobowiązany jest do przedstawienia odpowiednich dokumentów do kontroli oraz wyjaśnień na piśmie na każde wezwanie Administratora. Postanowienie zawarte w zdaniu poprzedzającym nie uchybia obowiązkowi zachowania tajemnicy zawodowej radcy prawnego oraz adwokata.

7.W przypadku, gdy kontrola, o której mowa w ust. 1, wykaże jakiekolwiek nieprawidłowości Administrator ma prawo żądać od Procesora niezwłocznego wdrożenia zaleceń Administratora wynikających z ustaleń pokontrolnych. Zalecenia te przedstawiane będą w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej.

8.Procesor zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich danych osobowych, informacji i materiałów przekazanych lub udostępnionych mu lub o których wiedzę powziął w związku z realizacją Umowy, a także powstałych w wyniku jej wykonania informacji i materiałów w formie pisemnej, graficznej lub jakiejkolwiek innej formie. Informacje i materiały są objęte tajemnicą nie mogą być bez uprzedniej pisemnej zgody Administratora udostępniane jakiejkolwiek osobie trzeciej, ani też ujawnione w inny sposób, chyba że w dniu ich ujawnienia były powszechnie znane albo muszą być ujawnione zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, orzeczeniem sądu lub organu państwowego.

9.Procesor zapewnia, że osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych będą obowiązane zachować w tajemnicy te dane osobowe oraz sposoby ich zabezpieczenia. Obowiązek zachowania tajemnicy nie ustaje po zaprzestaniu przetwarzania danych z jakiejkolwiek podstawy. Przepis § 10 ust. 6 Umowy stosuje się odpowiednio.

**§ 16**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie pisma, listy polecone i powiadomienia wysyłane przez strony na adresy siedzib wskazane w umowie będą uznane za doręczone. W razie zmiany adresu strona listem poleconym powiadomi o zmianie adresu doręczenia.
3. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o wszelkich zmianach w zakresie formy organizacyjno — prawnej prowadzonej przez siebie aktualnie działalności gospodarczej.
4. Do rozpatrzenia ewentualnych sporów wynikających z niniejszej Umowy właściwym będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nie uregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie. Zamawiający uprawniony jest do wnoszenia uwag do umów przeniesienia wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego, a 1 dla Wykonawcy.
8. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
9. Załącznik nr 1 – Harmonogram rzeczowo-finansowy
10. Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy
11. Załącznik nr 3 – Kopia polisy OC
12. Załącznik nr 4 - Uchwała Nr IV/33/2024 Rady Gmina Mrągowo z dnia 24 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Mrągowo,

**Wykonawca: Zamawiający:**