

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie napraw central wentylacyjnych Kampmann ROOFTOP 3000 w hali widowiskowo-sportowej Arena Legionowo przy ul. B. Chrobrego 50B w Legionowie na potrzeby Gminy Miejskiej Legionowo – Urzędu Miasta Legionowo
2. Producentem central wentylacyjnych jest firma Kampmann. Centrale zostały uruchomione w 2010r. Części wykorzystywane do wykonania napraw powinny zapewnić prawidłową pracę central wentylacyjnych oraz muszą być zgodne z wymogami dokumentacji technicznej producenta centrali.
3. Szczegółowy zakres prac obejmuje:
 - 1) Centrala wentylacyjna Kampmann ROOFTOP 3000 – NW 1.1.
 - a) czynności naprawcze:
 - uzupełnienie śrub mocujących regulator obrotów wentylatora,
 - wymiana uszczelki klapy,
 - wymiana pompy odprowadzającej,
 - wymiana 3 szt. pływaków,
 - zabezpieczenie i montaż luźnych przewodów sterujących,
 - b) czynności konserwacyjne:
 - kompleksowe czyszczenie urządzenia,
 - wymiana płynu na zgodny ze specyfikacją producenta,
 - wymiana kompletu filtrów,
 - inne czynności niezbędne do prawidłowego działania urządzenia,
 - 2) Centrala wentylacyjna Kampmann ROOFTOP 3000 – NW 1.2.
 - a) czynności naprawcze:
 - uzupełnienie śrub zamknięcia urządzenia,
 - wymiana uszczelki klapy,
 - zabezpieczenie i montaż luźnych przewodów sterujących,
 - b) czynności konserwacyjne:
 - kompleksowe czyszczenie urządzenia,
 - wymiana płynu na zgodny ze specyfikacją producenta,
 - wymiana kompletu filtrów,
 - inne czynności niezbędne do prawidłowego działania urządzenia,

3) Centrala wentylacyjna Kampmann ROOFTOP 3000 – NW 1.3.

a) czynności naprawcze:

- wymiana płyty głównej wraz z wykonaniem testów funkcjonowania urządzenia,
- uzupełnienie śrub mocujących,
- wymiana uszczelki klapy,
- wymiana regulatora obrotów,
- wymiana pompy odprowadzającej,
- wymiana 3 szt. pływaków,

b) czynności konserwacyjne:

- kompleksowe czyszczenie urządzenia,
- wymiana płynu na zgodny ze specyfikacją producenta,
- inne czynności niezbędne do prawidłowego działania urządzenia,

4) Centrala wentylacyjna Kampmann ROOFTOP 3000 – NW 1.4.

a) czynności naprawcze:

- wymiana uszczelki klapy,
- wymiana regulatora obrotów,

b) czynności konserwacyjne:

- kompleksowe czyszczenie urządzenia,
- wymiana płynu na zgodny ze specyfikacją producenta,
- inne czynności niezbędne do prawidłowego działania urządzenia,

5) Centrala wentylacyjna Kampmann ROOFTOP 3000 – NW 1.5.

a) czynności naprawcze:

- wymiana uszczelki klapy,
- wymiana regulatora obrotów,
- wymiana nagrzewnicy,

b) czynności konserwacyjne:

- kompleksowe czyszczenie urządzenia,
- wymiana płynu na zgodny ze specyfikacją producenta,
- inne czynności niezbędne do prawidłowego działania urządzenia,

6) Centrala wentylacyjna Kampmann ROOFTOP 3000 – NW 1.6.

a) czynności naprawcze:

- wymiana uszczelki klapy,
 - wymiana regulatora obrotów,
- b) czynności konserwacyjne:
- kompleksowe czyszczenie urządzenia,
 - wymiana płynu na zgodny ze specyfikacją producenta,
 - inne czynności niezbędne do prawidłowego działania urządzenia,
- 7) Centrala wentylacyjna Kampmann ROOFTOP 3000 – NW 1.7.
- a) czynności naprawcze:
- wymiana uszczelki klapy,
 - wymiana nagrzewnicy,
- b) czynności konserwacyjne:
- kompleksowe czyszczenie urządzenia,
 - wymiana płynu na zgodny ze specyfikacją producenta,
 - wymiana kompletu filtrów,
 - inne czynności niezbędne do prawidłowego działania urządzenia,
- 8) Centrala wentylacyjna Kampmann ROOFTOP 3000 – NW 1.8.
- a) czynności naprawcze:
- wymiana kanałowego czujnika temperatury wraz z jego okablowaniem,
- b) czynności konserwacyjne:
- wymiana płynu na zgodny ze specyfikacją producenta,
 - inne czynności niezbędne do prawidłowego działania urządzenia,
- 9) Centrala wentylacyjna Kampmann ROOFTOP 3000 – NW 1.9.
- a) czynności konserwacyjne:
- wymiana płynu na zgodny ze specyfikacją producenta,
 - inne czynności niezbędne do prawidłowego działania urządzenia,
- 10) Centrala wentylacyjna Kampmann ROOFTOP 3000 – NW 1.10.
- a) czynności naprawcze:
- wymiana uszczelki klapy,
 - wymiana regulatora obrotów,
 - zabezpieczenie i montaż luźnych przewodów sterujących,
- b) czynności konserwacyjne:
- kompleksowe czyszczenie urządzenia,

- wymiana płynu na zgodny ze specyfikacją producenta,
- wymiana kompletu filtrów,
- inne czynności niezbędne do prawidłowego działania urządzenia,

11) Centrala wentylacyjna Kampmann ROOFTOP 3000 – NW 1.11.

a) czynności naprawcze:

- wymiana uszczelki kłapy,
- wymiana uszkodzonej rury Pex-al-pex (zasilanie czynnika) wraz z zastosowaniem ochrony przed działaniem UV,

b) czynności konserwacyjne:

- kompleksowe czyszczenie urządzenia,
- wymiana płynu na zgodny ze specyfikacją producenta,
- wymiana kompletu filtrów,
- inne czynności niezbędne do prawidłowego działania urządzenia,

12) Centrala wentylacyjna Kampmann ROOFTOP 3000 – NW 1.12.

a) czynności naprawcze:

- wymiana uszczelki kłapy,
- wymiana regulatora obrotów,
- uzupełnienie brakujących podkładek,

b) czynności konserwacyjne:

- kompleksowe czyszczenie urządzenia,
- wymiana płynu na zgodny ze specyfikacją producenta,
- wymiana kompletu mat filtracyjnych,
- inne czynności niezbędne do prawidłowego działania urządzenia,

13) Centrala wentylacyjna Kampmann ROOFTOP 3000 – NW 1.13.

a) czynności naprawcze:

- wymiana płyty głównej wraz z wykonaniem testów funkcjonowania urządzenia,
- wymiana uszczelki kłapy,
- wymiana regulatora obrotów,

b) czynności konserwacyjne:

- kompleksowe czyszczenie urządzenia,
- wymiana płynu na zgodny ze specyfikacją producenta,

- wymiana kompletu mat filtracyjnych,
- inne czynności niezbędne do prawidłowego działania urządzenia,

14) Centrala wentylacyjna Kampmann ROOFTOP 3000 – NW 1.14.

a) czynności naprawcze:

- wymiana uszczelki klapy,

b) czynności konserwacyjne:

- kompleksowe czyszczenie urządzenia,
- wymiana płynu na zgodny ze specyfikacją producenta,
- wymiana kompletu filtrów,
- inne czynności niezbędne do prawidłowego działania urządzenia,

15) Centrala wentylacyjna Kampmann ROOFTOP 3000 – NW 1.15.

a) czynności naprawcze:

- wymiana uszczelki klapy,
- wymiana czujnika temperatury,

b) czynności konserwacyjne:

- kompleksowe czyszczenie urządzenia,
- wymiana płynu na zgodny ze specyfikacją producenta,
- wymiana kompletu filtrów,
- inne czynności niezbędne do prawidłowego działania urządzenia,

16) Centrala wentylacyjna Kampmann ROOFTOP 3000 – NW 1.16.

a) czynności naprawcze:

- wymiana płyty głównej wraz z wykonaniem testów funkcjonowania urządzenia,
- wymiana uszczelki klapy,
- wymiana regulatora obrotów,

b) czynności konserwacyjne:

- kompleksowe czyszczenie urządzenia,
- wymiana płynu na zgodny ze specyfikacją producenta,
- inne czynności niezbędne do prawidłowego działania urządzenia,

4. Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało zrealizowane w terminie do dnia 20 grudnia 2024 roku.
5. Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest ustalić z Zamawiającym harmonogram wykonania prac będących przedmiotem

zamówienia. Zmiany do harmonogramu prac należy na bieżąco ustalać z Zamawiającym.

6. Wykonawca przeprowadzi naprawy z użyciem wyłącznie materiałów i części autoryzowanych przez firmę Kampmann i dedykowanych do urządzeń, o których mowa w ust. 1.
7. Przez wykonanie i zakończenie naprawy przez Wykonawcę rozumie się całkowite usunięcie awarii i przywrócenie parametrów urządzenia i instalacji sprzed awarii w celu zapewnienia przewidzianej pracy urządzeń.
8. Wszelkie prace mogą być wykonywane w dni robocze od godziny 7.00 do godziny 19.00 chyba, że Zamawiający wyrazi (každorazowo) zgodę na inne godziny prowadzenia prac.
9. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca musi posiadać wiedzę, umiejętności oraz potencjał techniczny w zakresie obsługi serwisowej urządzeń stanowiących przedmiotem zamówienia (pełen dostęp do modułu serwisowego urządzeń).
10. Wykonawca zobowiązany jest posiadać certyfikat producenta urządzeń firmy Kampmann, uprawniający do wykonywania prac związanych z uruchamianiem, obsługą, konserwacją, naprawami i regulacją tych urządzeń.
11. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich czynności określonych wymaganiami producenta danego urządzenia celem zapewnienia jego prawidłowej eksploatacji oraz czynności uznawanych za niezbędne i konieczne.
12. Oferta winna zawierać wszystkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia.
13. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane naprawy i wymienione części zamienne nie krótszej niż na okres 24 miesięcy liczonej od daty protokołu odbioru na wszystkie prace wykonane w czasie trwania umowy.
14. Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w opisie przedmiotu zamówienia.
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za kradzież, uszkodzenie lub zniszczenie rzeczy należących do Zamawiającego w trakcie wykonywania usługi.
16. Koszty zużycia energii elektrycznej, zużycia wody, odprowadzenia ścieków i wywóz nieczystości komunalnych ponosi Zamawiający. Wykonawca będzie zobowiązany do korzystania z mediów na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia w sposób ekonomiczny.
17. Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt odbierać opakowania po środkach czyszczących i materiałach używanych przy realizacji przedmiotu zamówienia.
18. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca musi dysponować co najmniej 2 serwisantami, z których:

- 1) każdy posiada badania wysokościowe upoważniające do pracy na wysokościach pow. 3 m,
 - 2) każdy posiada aktualne (tj. ważne w trakcie realizacji umowy) świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania prac na stanowisku eksploatacji i dozoru w zakresie konserwacji i kontrolno-pomiarowym urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1kV (Grupa 1),
19. Zaleca się, aby oferent dokonał oględzin w obiektach hali widowiskowo-sportowej Arena Legionowo, w celu sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia, oraz uzyskania dodatkowych informacji przydatnych do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia. Wyklucza się bowiem możliwość składania roszczeń z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy. Koszty dokonania oględzin ponosi Oferent.
20. Wykonawca wyznaczy osobę do utrzymania stałego kontaktu z Zamawiającym.
21. Po wykonaniu prac zostanie spisany przez upoważnionych przedstawicieli obu stron protokół odbioru prac. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez przedstawicieli stron protokół końcowego odbioru prac.
22. Wykonawca wystawi fakturę w terminie do 7 dni od daty zakończenia prac. Zamawiający ureguluje należność za wykonaną usługę zgodnie z fakturą Wykonawcy, przelewem na podany w jej treści rachunek bankowy w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.