

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### Weryfikacja dokumentacji projektowo-kosztorysowej na roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego „Modernizacja obiektów MWOMP w Płocku oddział w Warszawie – etap I dokumentacja”

#### Zamawiający:

Mazowiecki Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy w Płocku  
Ul. Kolegialna 17, 09-402 Płock  
NIP: 774-15-46-233, REGON: 000301569

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa wielobranżowa weryfikacja (Koreferat) dokumentacji projektowo-kosztorysowej na roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego „Modernizacja obiektów MWOMP w Płocku oddział w Warszawie – etap I dokumentacja” i przedstawienie jej wyników na piśmie (Koreferat) oraz w razie potrzeby:
  - 1.1. dokonanie ponownej weryfikacji dokumentacji projektowej uzupełnionej (poprawionej) przez Wykonawcę Projektu o wnioski wynikające z Koreferatu i przedstawienie jej wyników na piśmie (uzupełnienie Koreferatu) wraz z ewentualnym wykazem nieusuniętych błędów oraz określeniem czy mają one znaczenie istotne czy nieistotne dla realizacji Projektu,
  - 1.2. dokonanie ponownej weryfikacji dokumentacji projektowej uzupełnionej (poprawionej) przez Wykonawcę Projektu o ewentualne uwagi wniesione przez organ wydający pozwolenie na budowę.
2. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do realizacji opisanych niżej czynności w dwóch etapach:
  - 2.1. Etap I – obejmujący weryfikację wszelkich projektów, opracowań, analiz i dokumentacji stanowiących podstawę do wykonania projektu architektoniczno-budowlanego, stanowiących załącznik do uzyskania pozwolenia na budowę;
  - 2.2. Etap II – obejmujący weryfikację kompletnego projektu technicznego.
3. Przeprowadzenie weryfikacji dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1 pkt 1 Wykonawca dokona:
  - 1) w zakresie projektów budowlanych (projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektów technicznych), specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót budowlanych, kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót dotyczących ww. inwestycji budowlanej:
    - a) zgodności z opisem przedmiotu zamówienia,
    - b) zgodności z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
    - c) zgodności z wymaganiami prawa budowlanego oraz innymi obowiązującymi przepisami, w tym przepisami wynikającymi z:
      - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późniejszymi zmianami) ze szczególnym uwzględnieniem zgodności dokumentacji projektowej z polskimi normami, wymienionymi w załączniku nr 1 do wskazanego wyżej rozporządzenia,
      - przepisami dotyczącymi ochrony środowiska,
      - przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej, BHP, ergonomii pracy itp.
    - d) zgodności z zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
    - e) części obliczeniowej dla wszystkich branż, a w szczególności poprawności przyjętych obciążeń, schematów, obliczeń statycznych i wytrzymałościowych, obliczeń ciepło – wilgotnościowych i innych, doboru przyjętych rozwiązań materiałowych,
    - f) części rysunkowej, a w szczególności następujących elementów: poprawność koordynacji branżowej, poprawność wykonania tabel zestawieniowych, opisy materiałów, poprawność wymiarowania, metryki rysunków itp.
    - g) zgodności z ustaleniami ze spotkań roboczych Wykonawcy z Zamawiającym.
  - 2) w zakresie kosztorysów inwestorskich:
    - a) rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych

- kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),
- b) poprawności przyjętych pozycji katalogowych w poszczególnych pozycjach kosztorysowych,
  - c) ilości przyjętych jednostek przedmiarowych, co oznacza również sprawdzenie poprawności wykonania przedmiaru kosztorysowego,
  - d) poprawności przyjętych cen jednostkowych „R”, „M”, „S” (lub cen scalonych) oraz narzutów dla poszczególnych pozycji kosztorysowych,
  - e) kompletności opracowania,
  - f) poprawności obliczeń rachunkowych w kosztorysie;
- 3) w zakresie przedmiaru robót:
    - a) kompletności opracowania, a w szczególności czy wszystkie roboty budowlane określone w projektach wykonawczych zostały ujęte w przedmiarze robót,
    - b) spełniania wymogów określonych obowiązującymi przepisami w zakresie zamówień publicznych,
  - 4) w zakresie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych:
    - a) kompletności opracowania,
    - b) sprawdzenia czy jednostki obmiarowe podane w pozycjach przedmiaru robót są zgodne z jednostkami wskazanymi w STWiORB,
    - c) sprawdzenia czy wszystkie materiały budowlane oraz technologie opisane w projektach wykonawczych zostały uwzględnione w STWiORB,
    - d) sprawdzenia czy STWiORB spełnia wymogi rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
  - 5) podsumowanie wykonanych prac sprawdzających oraz wnioski dla Zamawiającego obejmujące:
    - a) ocenę poprawności sporządzonej dokumentacji,
    - b) wskazanie zagrożeń, jakie mogą powstać przy realizacji projektu i ocena czy zagrożenia można usunąć w trybie nadzoru autorskiego,
    - c) informację, czy na podstawie sprawdzanej dokumentacji można przeprowadzić poprawne postępowanie o zamówienie publiczne na roboty budowlane,
    - d) inne uwagi i konkluzje mające znaczenie dla projektu.
4. Weryfikacja dokumentacji projektowej, o której pkt 1 Wykonawca dokona w dwóch etapach:
- 4.1. Etap I – obejmujący weryfikację wszelkich projektów, opracowań, analiz i dokumentacji stanowiących podstawę do wykonania projektu zagospodarowania terenu i projektu budowlano-architektonicznego, stanowiących załącznik do uzyskania pozwolenia na budowę;
  - 4.2. Etap II – obejmujący weryfikację kompletnego projektu technicznego.
5. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należą:
- 5.1. sprawowanie funkcji koreferenta dokumentacji projektowej na każdym etapie przedkładania dokumentacji do uzgodnień,
  - 5.2. bieżące przekazywanie ewentualnych uwag/zastrzeżeń do dokumentacji projektowej do Zamawiającego oraz Wykonawcy projektu,
  - 5.3. udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy dokumentacji projektowej,
  - 5.4. udział w posiedzeniu (posiedzeniach) Komisji Techniczno - Ekonomicznej w siedzibie Zamawiającego w celu zaopiniowania projektu,
  - 5.5. w razie zaistnienia takiej konieczności Wykonawca koreferatu, weźmie udział w spotkaniu (spotkaniach) zorganizowanych przez Zamawiającego w celu wyjaśnienia swojego stanowiska odnośnie opiniowanej dokumentacji,
  - 5.6. zajęcie stanowiska na piśmie odnośnie odpowiedzi na koreferat, przygotowanej przez Projektanta - autora dokumentacji projektowej — w terminie 3 dni od doręczenia,
  - 5.7. udzielenie, w terminie 3 dni od doręczenia, wszelkich niezbędnych wyjaśnień dotyczących opinii (koreferatu) oraz do sporządzania pisemnych odpowiedzi na pytania w tej sprawie skierowane do niego przez Zamawiającego.

6. Sposób opracowania:
  - 6.1. Koreferaty do dokumentacji wymienionej w poszczególnych etapach wykonania niniejszej umowy, zostaną sporządzone w formie oddzielnych opracowań w 2 egz. + kopia na nośniku elektronicznym.
  - 6.2. Dokumentacja stanowiąca przedmiot odbioru powinna zawierać wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną oraz oświadczeniem o jej kompletności.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić:
  - 1) Koreferat, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 w 3 egzemplarzach w formie pisemnej oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej na nośniku CD
    - a. dla Etapu I w terminie do dnia 14.02.2022 r.;
    - b. dla Etapu II w terminie do dnia 14.05.2022 r.
8. Termin przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej przez Projektanta:
  - 8.1. stanowiącej załącznik do uzyskania pozwolenia na budowę, planowany jest do dnia 31.01.2022 r. (Etap I);
  - 8.2. projektu technicznego - planowany jest do dnia 30.04.2022 r. (Etap II).
9. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy w terminie 2 dni od dnia przekazania dokumentacji przez Wykonawcę projektu dokumenty i dane związane z Projektem, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac Wykonawcy oraz na poprawienie ich jakości.
10. Zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia – po zatwierdzeniu dokumentacji projektowej będącej przedmiotem koreferatu przez Zamawiającego poprzez zatwierdzenie protokołu Komisji Techniczno-Ekonomicznej (KTE), której powołanie nastąpi w terminie do 2 dni od przekazania przez Wykonawcę koreferatu wraz z oświadczeniem o kompletności dokumentacji projektowo – kosztorysowej i poprawności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz że jest ekonomicznie uzasadniona.
11. Załącznikiem Nr 1 do powyższego Opisu Przedmiotu Zamówienia jest OPZ do postępowania pn. „Opracowanie kompleksowej, wielobranżowej dokumentacji projektowej i kosztorysowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na roboty budowlane oraz z usługą pełnienia nadzoru autorskiego w ramach zadania inwestycyjnego *Modernizacja obiektów MWOMP w Płocku oddział w Warszawie – etap I dokumentacja*”.

Opracowana dokumentacja musi odpowiadać wymaganiom stawianym przez obowiązujące przepisy prawa, w szczególności:

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351);
- b) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458);
- c) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 poz. 1609);
- d) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. z 2019 r. poz. 595 ze zm.);
- e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 poz. 1065, ze zm.);
- f) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2021 poz. 869);
- g) Ustawa z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 poz. 247);

- h) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 poz.1839);
- i) Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2020 poz. 1062);
- j) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020 poz. 282 ze zm.);
- k) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 poz. 293 ze zm.);
- l) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389);
- m) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych. (Dz. U. z 2012 r. poz. 463);
- n) Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831);
- o) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126);
- p) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401);
- q) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz.U. z 2012 r. poz. 1247 ze zm.);
- r) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.);
- s) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.);
- t) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2020 r. poz. 1064 ze zm.);
- u) Ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o ochronie baz danych (Dz. U. z 2021 r. poz. 386);
- v) Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 ze zm.);
- w) inne przedmiotowe obowiązujące.

