

## Opis przedmiotu zamówienia

**Zakres robót** – Remont dachu na budynku kotłowni przy ul. Staromłyńskiej 41 w Wejherowie.  
Pow. ok. 430 m<sup>2</sup>

### 1. Opis zakresu robót zakupu:

- a. Wykonać rozbiórkę obróbek pasa nadrynnowego i podrynnowego ok. 35 m.b.;
- b. Wykonać nowy pas podrynnowy i nadrynnowy ok. 35 m.b.;
- c. Rozebrać ok. 20 m<sup>2</sup> pokrycia dachu (płyta falista + papa);
- d. Oczyszczyć konstrukcję z korozji i pomalować farbą antykorozyjną do metalu w dowolnym kolorze;
- e. Wzmocnić konstrukcję dachu (ok. 20 m<sup>2</sup>) dwoma płatwiami z ceownika zimnogiętego 60x40x3mm o długości ok. 4 m.b.;
- f. Wykonać pokrycie dachu blachą trapezową powlekaną (ok. 20 m<sup>2</sup>), wysokość fali oraz kolor RAL uwzględnić zgodnie z blachą trapezową położoną na dachu sąsiedniego budynku magazynu;
- g. Wykonać obróbki blacharskie płaskie z blachy ocynkowanej 0,55 mm RAL – 7044;
- h. Zamontować deskę na czole wiązarów z obróbką blacharską (ok 31 m.b.);
- i. Zdemontować stare rynny ok. 35 m.b.;
- j. Zamontować nowe rynny 150 w kolorze RAL 7044 ( ok. 31 m.b.);
- k. Zamontować nowe rynny 100 (ok 4 m.b.);
- l. Wyrównać ogniomur płytą OSB 22 mm;
- m. Wykonać nowe opierzenie ogniomuru z blachy ocynkowanej 0,55 mm RAL – 7044;
- n. Wymienić na nowe 4 (cztery) rury spustowe o średnicy Ø 100 (ok. 18 m.b. każda) z blachy ocynkowanej RAL – 7044;
- o. Wymienić na nową rurę spustową o średnicy Ø 75 (ok. 4 m.b.) z blachy ocynkowanej RAL – 7044;
- p. Wykonać nowe pokrycie dachu ok. 410 m<sup>2</sup> papę wentylacyjną (np. Werner uwzględniając przeznaczenie remontowanego dachu pod instalację fotowoltaiczną);
- q. Zastosować poziome odpowietrzniki papy – 10 szt.;
- r. Zdemontować stary wyłaz dachowy o wymiarach 63 x 87 cm;
- s. Zamontować nowy wyłaz dachowy z siłownikiem z poliwęglanu dopasowany do istniejącego otworu (wyjście na połać dachu od strony przeciwnej do krawędzi dachu);
- t. Pokrywa wyłazu musi otwierać się po dłuższej krawędzi wyłazu;
- u. Zdemontować istniejące zabezpieczenie przed upadkiem z dachu przy wyłazie oraz zamontować nowe zabezpieczenie przed upadkiem z dachu przy wyłazie po jego dwóch stronach pod kątem 90°;
- v. Nowe zabezpieczenie należy wykonać z rury ze stali nierdzewnej o średnicy Ø 38 x 3 mm (grubość ścianki);
- w. Należy wziąć pod uwagę wymiary barierki zabezpieczającej zgodnie z: wysokość barierki 110 cm, długość barierki od strony krótszego boku wyłazu długość 100 cm, długość barierki od strony ogniomuru 150 cm;
- x. Zamontować uchwyty do zahaczenia drabiny;
- y. Dostarczyć atestowaną, rozsuwaną drabinę dostawianą o długości min. 400 cm / 150 kg;
- z. Wykonać osobny obwód elektryczny do zasilania siłownika wyłazu dachowego (odległość od rozdzielni elektrycznej REok 5 m) wraz z wyłącznikiem dzwonkowym Z / O;
- aa. Wykonać oraz dostarczyć do Zamawiającego (OPEC) w trakcie odbioru prac pomiary dla nowo wykonanego obwodu instalacji elektrycznej zasilającego siłownik wyłazu;
- bb. Wymienić na nowe stalowe odpowietrzniki dachowe w ilości 4 szt. uwzględniając odporność na temperaturę min. 120°C;
- cc. Wykonać obróbki podstaw w ilości 3 szt. dużych wywietrzników (ok. 60 x 60 cm) blachą ocynkowaną 0,55 mm RAL – 7044;

- dd. Stalowe elementy o których mowa w pkt. cc.) należy oczyścić z korozji i pomalować farbą antykorozyjną do metalu, RAL – 7044;
- ee. Wykonać obróbki podstaw w ilości 6 szt. małych wywietrzników (ok. 40 x 40 cm) blachą ocynkowaną 0,55 mm RAL – 7044;
- ff. Stalowe elementy górnej części o których mowa w pkt. ee.) należy oczyścić z korozji i pomalować farbą antykorozyjną do metalu, RAL – 7044;
- gg. Wykonać poprawki tynkarskie i obróbki dekarские murowanego komina oraz zamontować na nim tzw. „czapkę betonową”;
- hh. Zamontować nasady kominowe we wszystkich pięciu kanałach wentylacyjnych komina murowanego;
- ii. Wykonać kierownice spływu z papy przy wszystkich kominach;
- jj. Zamontować kratki stalowe przeciw ptakom we wszystkich otworach kanałów wentylacyjnych komina murowanego;
- kk. Rury odpowietrzające kanalizacji należy oczyścić z korozji i pomalować farbą antykorozyjną do metalu, RAL – 7044;
- ll. Zutylizować zdemontowane materiały, uporządkować teren po wykonanym remoncie dachu oraz dokonać wywozu odpadów powstałych w trakcie wykonywania remontu dachu.

## **2. Dodatkowe informacje i wymagania**

- a. Materiały użyte podczas wykonywania prac będą posiadały znak „CE” i deklarację właściwości użytkowych;
- b. Wykonawca zabezpieczy miejsce prowadzenia prac budowlanych przed dostępem osób trzecich i będzie ponosił pełną odpowiedzialność za wszelkie następstwa powstałe w wyniku prowadzonych prac;
- c. Wykonawca podczas wykonywania prac będzie używał sprzętu i narzędzi jedynie sprawnych technicznie oraz posiadających odpowiednie certyfikaty i dopuszczenia;
- d. Zamawiający umożliwi dostęp do wody oraz możliwość korzystania z jednofazowej instalacji elektrycznej w budynku kotłowni;
- e. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy na potrzeby pracujących osób przenośną toaletę typu TOI TOI;
- f. Ostateczny termin wykonania prac do 31.05.2024 r.;
- g. Przed złożeniem oferty wymagana jest wizja lokalna na obiekcie zgodnie z wytycznymi zawartymi w punkcie 3.5. SWZ;
- h. Wymagany jest kontakt w celu umówienia się na wizję lokalną;
- i. Możliwość oględzin prac do wykonania na obiekcie w godzinach 8:00 – 14:00  
Kontakt tel.: (58) 627 39 32, kom.: 501 230 225;
- j. Na przedmiotowym dachu po przeprowadzonym remoncie Zamawiający przewiduje montaż paneli fotowoltaicznych.