

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

EGZEMPLARZ NR I
TOM I

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	SMARTBUD Firma Budowlana Piotr Jaroszczuk Ul. Ułańska 1A, 64-115 Świąciechowa
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PRZEBUDOWA WRAZ Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU CENTRUM KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO I USTAWICZNEGO W LESZNIE
ADRES: KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Ul. Narutowicza 74a, Leszno, dz. nr 41/15, 41/16 Kategoria IX
JEDNOSTKA EWIDEN: OBRĘB EWIDENCYJNY: NUMER DZIAŁKI:	306301_1 Leszno 0002_Leszno 41/15, 41/16
INWESTOR/ADRES:	MIASTO LESZNO Ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno
ETAP OPRACOWANIA:	PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
PROJEKTANTKA IMIĘ I NAZWISKO: SPECJALNOŚĆ: NR UPRAWNIEŃ:	mgr inż. arch. Joanna Katarzyna Włodarz-Jakubowska do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej WP-OIA/OKK/UpB/59/2008
PROJEKTANT IMIĘ I NAZWISKO: SPECJALNOŚĆ: NR UPRAWNIEŃ:	mgr inż. Piotr Jaroszczuk do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej WKP/0187/POOK/06

I. STRONA TYTUŁOWA.

1. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

„PRZEBUDOWA WRAZ Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU CENTRUM KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO I USTAWICZNEGO W LESZNIE”.

2. Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy:

Leszno, ul. Narutowicza 74a.

3. Nazwę zamawiającego oraz jego adres:

Miasto Leszno, Ul. Kazimierza Karasia 15, Leszno.

4. Imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy:

-mgr inż. arch. Joanna Katarzyna Włodarz-Jakubowska,

-mgr inż. Piotr Jaroszczuk

5. Nazwy i kody- grup robót, klas robót, kategorii robót:

45.00.00.00-7 - roboty budowlane

45.10.00.00-8 - przygotowanie terenu pod budowę

45.11.12.91-4 - roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45.21.00.00-2 - roboty budowlane w zakresie budynków

45.32.00.00-6 - roboty izolacyjne

45.40.00.00-1 - roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45.41.00.00-4 - tynkowanie

45.42.00.00-7 - roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45.42.10.00-4 - roboty w zakresie stolarki budowlanej

45.42.11.10-8 - instalowanie ram drzwiowych i okiennych

45.42.11.11-5 - instalowanie framug drzwiowych

45.42.11.30-4 - instalowanie drzwi i okien

45.42.11.52-4 - instalowanie ścianek działowych

45.43.00.00-0 - pokrywanie podłóg i ścian

45.43.10.00-7 - kładzenie płytek

45.43.20.00-4 - kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45.44.00.00-3 - roboty malarskie i szklarskie

45.44.20.00-7 - nakładanie powierzchni kryjących

45.44.21.00-8 - roboty malarskie

45.45.00.00-6 - roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe 7

1.00.00.00-8 - usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71.20.00.00-0 - usługi architektoniczne i podobne

71.22.30.00-7 - usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71.24.00.00-2 - usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowanie

71.30.00.00-1 - usługi inżynieryjne

71.40.00.00-2 - usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

6. Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego.

DZIAŁ I - BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

I. Strona tytułowa	1-2
II. Część opisowa- obiekt kubaturowy z zagospodarowaniem i infrastrukturą techniczną	4
1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego	4
1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia.	4
1.2 Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	4
2. Opis stanu istniejącego	4
2.1 Opis stanu istniejącego zagospodarowania działek	4
2.2 Opis stanu istniejącego budynku	5
3. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	5
3.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu/ zakres robót budowlanych	5
3.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	6
3.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	7
3.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych	7
4. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	9
4.1 Prace przedprojektowe	9
4.2 Przygotowania terenu budowy	9
4.3 Architektura, konstrukcja i wykończenia	9
4.4 Instalacje	12
4.5 Zagospodarowania terenu	12
4.6 Szczegółowy zakres czynności i opracowań	20
4.7 Ogólne warunki wykonania prac projektowych i realizacyjnych zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym	20
4.8 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych, odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót	20
III. Część informacyjna	26
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	26
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	26
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem	26
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót	30
IV. Część graficzna	31
Inwentaryzacja:	32
Rys.1 PZT	32
Rys.2 rzut przyziemia	33
Rys.3 przekrój A-A	34
Rys.4 rzut dachu	35
Rys.5 elewacje	36
Po przebudowie i rozbudowie	37
Rys.6 rzut przyziemia	37
Rys.7 przekrój B-B	38
Rys.8 rzut dachu	39
Rys.9 elewacje	40
Załącznik:	
Załącznik nr 1 – kopia mapy do celów projektowych w skali 1: 500	41
Załącznik nr 2 – Decyzja Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu nr DN-HD.9020.92.2018 z dnia 28 stycznia 2019 r., zmieniona decyzją Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Lesznie nr ON-HD.9020.18.2020 z dnia 10 grudnia 2020 r.	42
Załącznik nr 3 – kopia opinii geotechnicznej z załącznikami	46
Załącznik nr 4 – inwentaryzacja zieleni	58
Załącznik nr 5 –uprawnienia projektantów	59

BRANŻA SANITARNA

TOMI II

BRANŻA ELEKTRYCZNA

TOM III

II. CZĘŚĆ OPISOWA - OBIEKT KUBATUROWY Z **ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURA** **TECHNICZNA.**

1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego obejmuje:

1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego wraz z pracami przed projektowymi dla zadania pn.: „Przebudowa wraz z rozbudową budynku Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Lesznie” przy ul. Narutowicza 74a w Lesznie, na działkach 41/15, 41/16 ark. m. 16, obręb Leszno. Budynek usytuowany jest w Lesznie na działkach nr 41/15o pow. ok. 959 m² i 41/16 o pow. ok. 14.636,0 m², obok sąsiednich budynków szkolnych i boiska.

Obecnie na terenie działki znajduje się budynek CKZiU, który Zespół Szkół Technicznych wykorzystuje jako bazę dydaktyczną umożliwiającą praktyczną naukę dla uczniów na kierunkach takich jak: technik informatyk, technik mechatronik, technik spedytor, technik elektryk, technik pojazdów samochodowych, technik przemysłu mody.

Głównym celem inwestycji jest poprawa standardu technicznego budynku poprzez jego termomodernizację i montaż odnawialnych źródeł energii, a także poprawę standardów kształcenia uczniów poprzez rozbudowę budynku o dodatkowe sale branżowe, przebudowę istniejących sal oraz przystosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych.

1.2 Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Wymaganiem Zamawiającego jest przygotowanie i opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Przebudowa wraz z rozbudową budynku Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Lesznie” przy ul. Narutowicza 74a w Lesznie, na działkach 41/15, 41/16 ark. m. 16, obręb Leszno.

Zakres realizacji inwestycji obejmuje:

- termomodernizacja budynku,
- rozbudowa budynku o dodatkowy moduł sal branżowych,
- przystosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych,
- montaż odnawialnych źródeł energii,
- infrastruktura techniczna: przyłącza wodociągowe, sanitarne, energetyczne, teletechniczne, gazowe,
- przystosowanie budynku w zakresie montażu urządzeń/maszyn w oparciu o uzgodnienia z Zamawiającym i Dyrekcją Szkoły,
- zagospodarowanie terenu elementami małej architektury (ławki, kosze na odpady, stojaki na rowery, itp.),
- wymiana istniejącego ogrodzenia na nowe panelowe pomiędzy projektowanym budynkiem CKZiU a Stacją Obsługi Samochodów,
- rozbiórka istniejących elementów infrastruktury, będących w kolizji z projektowanymi elementami,
- nawierzchnia ciągów pieszo-komunikacyjnych oraz placu utwardzonego z wyznaczonym miejscem dla osób niepełnosprawnych zgodnie z Decyzją Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu nr DN-HD.9020.92.2018 z dnia 28 stycznia 2019 r., zmieniona decyzją Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Lesznie nr ON-HD.9020.18.2020 z dnia 10 grudnia 2020 r.,
- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z projektowanych ciągów komunikacyjnych oraz dachu budynku.

2. Opis stanu istniejącego:

2.1 Opis stanu istniejącego zagospodarowania działek:

Działki mają kształt nieregularny, są zabudowane licznymi budynkami o różnorodnym charakterze, tworzącymi kompleks oświatowy Zespołu Szkół Technicznych, a jej teren jest płaski, porośnięty nieliczną roślinnością.

Działka znajduje się w strefie ochrony krajobrazu kulturowego.

2.2 Opis stanu istniejącego budynku:

Budynek C.K.P – warsztatów jest budynkiem parterowym budowanym w latach 60-tych jako zespół warsztatowy dla zajęć praktycznych przy Zespole Szkół Technicznych w Lesznie.

Budynek jest wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z cegły z elementami z cegły silikatowej i częściowo dachami płaskimi oraz konstrukcji stalowej szkieletowej z dachami szedowymi, w których są naświetla dla sal szkoleniowych.

Budynek jest wyposażony w komplet instalacji tj. wod.-kan., gazową, c.o. i elektryczną.

Budynek przez ponad 60-lat użytkowania wymaga remontu i modernizacji z dostosowaniem obiektu do obecnych warunków szkoleniowych i technicznych budynków.

a) charakterystyczne parametry istniejącego budynku:

- Powierzchnia zabudowy około 2987,52 m²
- Powierzchnia użytkowa około 2602,19 m²
- Kubatura około 12.323,00 m³
- Długość obiektu 66,33 m
- Szerokość obiektu 57,36 m
- Wysokość obiektu 3,51-8,35 m
- Ilość kondygnacji: I
- Kategoria zagrożenia ludzi: ZLIII

3. Opis ogólny przedmiotu zamówienia obejmuje:

3.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

Rozbudowa i przebudowa budynku Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Lesznie. Obiekt usytuowany jest na terenie działek o nr geodezyjnych 41/15 i 41/16, o powierzchni **959,0 m²** i **14.636,0 m²**.

Wszelkie sieci, kolidujące z budynkiem należy przełożyć.

Prace wykonywane w części istniejącej:

- wymiana istniejących okien zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi,
- docieplenie istniejącej części budynku zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, wstępnie przyjęto styropian gr.20cm o współczynniku 0,033W/m²K,
- Docieplenie dachu istniejącego płytami typu PIR oraz wymiana okien dachowych, pokrycie dachu papą termozgrzewalną.
- rozbiórka ścian w celu powiększenia istniejących pomieszczeń – zgodnie z rysunkami,
- domurowanie nowych ścianek w celu wydzielenia nowych pomieszczeń – zgodnie z rysunkami,
- zamurowanie części otworów drzwiowych i wykucie nowych otworów drzwiowych – zgodnie z rysunkami,
- skucie i wywiezienie istniejących tynków, wykonanie nowych we wszystkich pomieszczeniach, szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów.
- skucie i wywiezienie istniejących posadzek, wykonanie nowych we wszystkich pomieszczeniach (folia+styropian, wylewka, beton przemysłowy/żywica) .
- rozebranie frontowej części budynku (część administracyjna) w celu rozbudowy i wykonania w tym miejscu parterowego budynku z nowymi salami lekcyjnymi i pomieszczeniami administracyjnymi.

Część dobudowywana jednokondygnacyjna, wykonana w technologii tradycyjnej murowanej o pow. zabudowy ok. 656,51 m². Przykryta dachem płaskim, o kącie nachylenia 2-5°, pokryta papą termozgrzewalną. Budynek na planie prostokąta, usytuowany równolegle do drogi, odsunięty od istniejącej części o 6,0m. W dobudowanej części będzie znajdować się 5 sal lekcyjnych, 4 pomieszczenia administracyjne, sala konferencyjna, 3 zaplecza i toaleta dla niepełnosprawnych. Wysokość pomieszczeń w świetle 3,00m oraz 60cm nad sufitem podwieszanym na przewody instalacyjne. Komunikację między istniejącą częścią, a dobudowaną zapewni łącznik. Wszystkie przyłącza do dobudowywanej części budynku należy wykonać zgodnie z uzyskanymi warunkami oraz opracowaniami branżowymi.

Kompleksowa inwestycja obejmuje przebudowę i rozbudowę budynku CKZiU wraz z infrastrukturą zewnętrzną, wykonaniem utwardzeń, zagospodarowaniem terenu elementami małej architektury, zagospodarowaniem zielenią terenów biologicznie czynnych, wymianą istniejącego

ogrodzenia na nowe panelowe pomiędzy projektowanym budynkiem CKZiU, a Stacją Obsługi Samochodów oraz wyposażeniem obiektu. Wszelkie sieci, kolidujące z budynkiem należy przełożyć.

3.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

a) Urbanistyczno-architektoniczne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określa UCHWAŁA NR XX/322/2012 RADY MIEJSKIEJ LESZNA z dnia 20 września 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie osiedla „Podwale” w Lesznie.

W/w plan w ustaleniach ogólnych określa m.in.:

§ 34

1. Ustala się tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami: 51U, 52U .
2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa usługowa;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, komunikacja wewnętrzna, parkingi, zieleni urządzona;
 - 3) zakazuje się lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, obiektów handlu hurtowego, a w przypadku jednostki elementarnej 52U zakazuje się również lokalizacji obiektów związanych z dystrybucją paliw.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują odpowiednie ustalenia § 6 oraz dodatkowe ustalenie: zakazuje się przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego i przedsięwzięć infrastrukturalnych zabezpieczających funkcjonowanie miasta.
4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej obowiązują odpowiednie ustalenia § 7.
5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych obowiązują odpowiednie ustalenia § 8.
6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu obowiązują odpowiednie ustalenia § 5 oraz następujące ustalenia:
 - 1) ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejszy niż 0,3;
 - 2) ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej na 0,5;
 - 3) maksymalna wysokość budynków nie może przekroczyć 20 metrów;
 - 4) dopuszcza się realizację wszystkich rodzajów dachów;
 - 5) nawierzchnie dróg wewnętrznych, placów manewrowych i miejsc parkingowych, należy wykonać jako powierzchnie nieprzepuszczalne.
7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie obowiązują odpowiednie ustalenia § 9.
8. W zakresie szczególnych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.
9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu na obszarze objętym planem odpowiednie ustalenia § 11.
10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obowiązują odpowiednie ustalenia § 12 oraz następujące ustalenia:
 - 1) zakazuje się realizacji nowych zjazdów z drogi zbiorczej i głównej;
 - 2) w przypadku działek wydzielanych w głębi terenu, nieposiadających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, należy zapewnić dojazd wydzieloną drogą wewnętrzną o minimalnej szerokości 5 metrów w liniach rozgraniczających;
 - 3) w przypadku dróg wewnętrznych nieposiadających kontynuacji należy zakończyć je placem manewrowym do zawracania o parametrach zgodnych z wymogami przepisów odrębnych.
11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia § 13.

3.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Program działalności

Budynek ten jako obiekt użyteczności publicznej, posiada funkcję dydaktyczną i administracyjną. Służy młodzieży do rozwijania swoich umiejętności i nabywania nowych w danych kierunkach zawodowych.

3.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”, jeśli wymaga tego specyfika obiektu budowlanego, w szczególności:

a) charakterystyczne parametry części dobudowanej:

- Powierzchnia zabudowy 656,51 m²
- Powierzchnia użytkowa 551,12m²
- Kubatura: ok. 1.738,18 m³
- Długość obiektu 63,53 m
- Szerokość obiektu 10,00 m
- Wysokość obiektu 4,85 m
- Ilość kondygnacji: I
- Kategoria zagrożenia ludzi: ZLIII

b) powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji

Powierzchnie użytkowe pomieszczeń na podstawie rozwiązania koncepcyjnego.

WYKAZ POMIESZCZEŃ z wymaganą powierzchnią użytkową:

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. m ²
<u>PARTER - CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA PO PRZEBUDOWIE</u>		
0/01	PRZEDSIONEK	28,57
0/02	PORTIERNIA	26,42
0/03	KORYTARZ	113,80
0/04	WC	2,82
0/05	WC	4,60
0/06	WC	4,26
0/07	SALA WYKŁADOWA	190,04
0/08	DZIAŁ OBRÓBKI MECHANICZNEJ	122,01
0/09	ARCHIWUM	17,61
0/10	ARCHIWUM	13,88
0/11	KOTŁOWNIA GAZOWA	46,90
0/12	MECHATRONIK	14,99
0/13	MECHATRONIK	81,43
0/14	ROBOTYKA	79,33
0/15	PRZEDSIONEK	9,36
0/16	WC	5,77
0/17	KORYTARZ	130,14
0/18	WC	19,05
0/19	WC	7,62
0/20	WC	2,99
0/21	PRACOWNIA FRYZJERSKA	44,46
0/22	PRACOWNIA FRYZJERSKA	44,40
0/23	SZATNIA	6,06
0/24	WC	4,82
0/25	WC	4,82

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
PRZEBUDOWA WRAZ Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU CENTRUM
KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO I USTAWICZNEGO W LESZNIE

0/26	ZAPLECZE	12,39
0/27	ZAPLECZE	8,88
0/28	PRACOWNIA INFORMATYCZNA	95,65
0/29	SALA KOMPUTEROWA	49,96
0/30	SALA KOMPUTEROWA	51,99
0/31	SALA KOMPUTEROWA	52,77
0/32	SALA KOMPUTEROWA	52,75
0/33	SALA KOMPUTEROWA	51,98
0/34	ZAPLECZE	5,59
0/35	ZAPLECZE	56,75
0/36	ZAPLECZE	51,98
0/37	SALA ELEKTRYCZNA	51,98
0/38	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	17,17
0/39	ZASILANIE GŁÓWNEGO PRĄDU	12,82
0/40	ZAPLECZE POMOCNICZE	20,88
0/41	PRACOWNIA ELEKTRYCZNA	69,71
0/42	KORYTARZ	130,14
0/43	SALA ELEKTRYCZNA	51,91
0/44	SALA ELEKTRYCZNA	52,68
0/45	PRAC. URZĄDZEŃ SANITARNYCH	87,65
0/46	SALA KOMPUTEROWA	49,98
0/47	ŹRÓDŁA ODNAWIALNE	73,63
0/48	PRACOWNIA ELEKTRYCZNA	73,92
0/49	ZAPLECZE	16,83
0/50	ZAPLECZE	10,28
0/51	ZAPLECZE	5,74
0/52	DZIAŁ SAMOCHODOWY	67,83
0/53	DZIAŁ SAMOCHODOWY	68,29
0/54	SPEDYCJA	67,03
0/55	ZAPLECZE	10,83
0/56	SPEDYCJA	78,60
0/57	OBRÓBKI RĘCZNE	44,92
0/58	OBRABIARKI CNC	67,26
RAZEM CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA POPRZEBUDOWIE		<u>2646,92</u>
<u>PARTER - CZĘŚĆ DOBUDOWANA</u>		
0/59	KORYTARZ	90,71
0/60	POM. ADMINISTRACYJNE	19,38
0/61	SALA 1	74,78
0/62	POM. ADMINISTRACYJNE	12,17
0/63	POM. ADMINISTRACYJNE	12,17
0/64	POM. ADMINISTRACYJNE	12,17
0/65	SALA KONFERENCYJNA	42,27
0/66	WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,18
0/67	SALA 2	62,87
0/68	ZAPLECZE	9,04
0/69	SALA 3	63,72
0/70	SALA 4	63,72
0/71	ZAPLECZE	9,00
0/72	SALA 5	66,58
0/73	ZAPLECZE	8,36

RAZEM CZĘŚĆ DOBUDOWANA	551,12
OGÓŁEM	3198,04

Powierzchnia zabudowy – część istniejąca po przebudowie: ok. 2903,00m² +/- 10%

Powierzchnia zabudowy – część dobudowana: ok. 656,00m² +/- 10%

POWIERZCHNIA ZABUDOWY RAZEM: ok. 3559,00m² +/- 10%

c) wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe:

Planowana kubatura ok. 1.738,18 m³.

d) określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

Zamawiający dopuszcza zmianę lokalizacji poszczególnych stref lub ich wielkości w sytuacji uzasadnionej, tj. na etapie projektowania - jeśli Projektant i Wykonawca przedstawią (w formie graficznej i opisowej) inne - optymalne rozwiązania projektowe i uzyskają akceptację Zamawiającego. Określenie wielkości możliwych przekroczeń przyjętych parametrów powierzchni i kubatur wynosi max.10% (z uwzględnieniem minimalnych, wymaganych przepisami powierzchni i kubatur pomieszczeń). Wszelkie zmiany dotyczące powierzchni i kubatur w przedmiotowym budynku należy zgłaszać oraz uzyskać akceptację Zamawiającego.

4. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

4.1 Prace przedprojektowe.

Przed przystąpieniem do prac projektowych należy:

- uzyskać wszelkie warunki/uzgodnienia/pozwolenia niezbędne w celu realizacji zadania.

4.2 Przygotowania terenu budowy.

Plac budowy należy zorganizować i zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy wykonać projekt zagospodarowania placu budowy jako początkowy etap przygotowania do realizacji zadania budowlanego. Opracowanie powinno obejmować rozmieszczenie maszyn i urządzeń technicznych, składowisk materiałów i konstrukcji budowlanych, dróg kołowych i pieszych, sieci, rurociągów i przewodów oraz obiektów, pomieszczeń i urządzeń administracyjnych zgodnie z przepisami, zasadami oraz wiedzą techniczną i doświadczeniem. Sposób zagospodarowania placu budowy określi „Plan zagospodarowania placu budowy”, który wyznacza położenie pomocniczych budynków i urządzeń w stosunku do realizowanych obiektów.

4.3 Architektura, konstrukcja i wykończenia.

Wymagania architektoniczne, funkcjonalno-użytkowe, budowlano-konstrukcyjne oraz wykończeniowe przedstawiono w formie rysunkowej w „Koncepcji architektonicznej” oraz opisano poniżej. Powinny być one zgodne z obowiązującymi przepisami oraz na etapie sporządzania projektu budowlanego uzgodnione i zatwierdzone z Inwestorem.

Współczynniki max dla poszczególnych przegród wg WT 2021:

- ściany 0,20 W/m²K
- dach 0,15 W/m²K
- podłoga na gruncie 0,30 W/m²K
- okna, przeszklenia 0,9 W/m²K
- drzwi 1,3 W/m²K

A. FUNDAMENTY

Przed rozwiązaniem projektowym fundamentów należy wykonać badania geotechniczne gruntu. Fundamenty tradycyjnie w formie żelbetowych ław oraz betonowych ścian fundamentowych lub murowanych z bloczków betonowych, posadowione na poziomie ok. -100 cm poniżej poziomu terenu.

B. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE.

Ściany zewnętrzne spełniające wymóg WT 2021.

Ściana nośna murowana. Ocieplenie z materiału o współczynniku 0,033W/m²K, natomiast cała ściana o współczynniku U_{max} 0,20 W/m²K.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
PRZEBUDOWA WRAZ Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU CENTRUM
KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO I USTAWICZNEGO W LESZNIE

Planowana ściana bloczków gazobetonowych o podwyższonej izolacyjności gr. 24 cm lub z pustaków ceramicznych gr. 25 cm z ociepleniem ze styropianu gr. 20 cm, ocieplenie wykonane metoda lekką, mokrą lub rozwiązanie wg przyjętych rozwiązań energooszczędnych.

C. STROPODACH

- Stropodach z płyt stropowych kanałowych sprężonych lub płyt stropowych kanałowych strunobetonowych lub wylewany na mokro na budowie wg indywidualnego rozwiązania konstrukcyjnego.
- Dach płaski o kącie nachylenia 2-5 stopni.
- Pokrycie dachowe budynku wykonać w systemie z papy termozgrzewalnej.
- Parametry pokrycia dachowego przed zamówieniem przedstawić do akceptacji Zamawiającemu.
- Wykonać wylewkę betonową o gr. 5 cm.
- Izolacja termiczna dachu nowoprojektowanego ze styropianu o gr. 30-65 cm. (współ. przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,033 \text{ W/(m2K)}$). Zastosować folię paroprzepuszczalną (wiatroizolacja) oraz paroizolację zgodnie z wytycznymi producenta i zasadami izolowania dachu. Dla dachu istniejącego zaleca się zastosowanie płyty PIR o wymaganej izolacyjności termicznej.
- Przejścia przez połacie dachu kanałów wentylacyjnych i inny elementów instalacyjnych zabezpieczyć odpowiednimi kołnierzami, uszczelnić przeciwwilgociowo i powietrznie.
- Rynny i rury spustowe z blachy tytan-cynk lub blachy powlekanej o gr. min. 0,55 mm, mocowane do konstrukcji dachu za pomocą elementów systemowych lub innych mocowań (rozwiązanie uzgodnić z Zamawiającym).

D. OBRÓBKI BLACHARSKIE.

Obróbki wykonać z blachy tytan-cynk lub blachy powlekanej jako element systemu pokrycia.

E. IZOLACJE PRZECIWWODNE I PRZECIW-WILGOTNOŚCIOWE.

Izolacje przeciwwilgociowe w gruncie z papy termozgrzewalnej modyfikowanej na osnowie z włókna.

Izolację pionową ścian z materiałów powłokowych wodoszczelnych, w formie sztywnej zaprawy uszczelniającej, wiążąca hydraulicznie, dyfuzyjna, do stosowania na zewnątrz, na wszystkie rodzaje powierzchni, odporna na mróz i starzenie, wykonana na bazie piasku, cementu modyfikowanego tworzywami sztucznymi, o parametrach technicznych nie gorszych niż:

- wytrzymałość na odrywanie (przyczepność), wg PN-EN 1542:2000: $> 0,5 \text{ N/mm}^2$ po 28 dniach
- wodoszczelność, zgodnie z PN-EN 12390-8 (PG MDS), 28d 1,5 bar
- wytrzymałość na negatywne ciśnienie wody 1,5 bara,
- wodoszczelność związanej warstwy wg PG MDS, (10 m WS).

Od zewnątrz izolacja zabezpieczona ociepleniem oraz przed uszkodzeniem mechanicznym folią kubełkową i listwą zabezpieczającą od góry cokołu.

Należy zapewnić szczelność i ciągłość izolacji pionowej i poziomej.

Pod ociepleniem stropodachu zapewnić paroizolację z folii PE.

Pokrycie dachu – papa termozgrzewalna.

F. IZOLACJE CIEPLNE.

Wszystkie izolacje zgodne z wymogami WT2021.

Propozycja ociepleń:

- na gruncie – styropian/ styrodur gr. 15 cm
- ściany fundamentowe – styrodur lub styropian wodoodporny gr. 16 cm
- ściany przyziemia – styropian gr. 20 cm
- dach – styropian gr. 30-65 cm

G. PODŁOŻA POD POSADZKI I IZOLACJE

Podłoża betonowe z ociepleniem (wg. WT)- w układzie od dołu:

- podbudowa żwirowa gr. 20 cm,
- chudy beton B10 gr. 10 cm,
- izolacja przeciw wilgociowa 2x folia,
- styropian EPS100 gr. 15 cm,
- posadzka cementowa gr. 5 cm,
- wykładzina PCV/posadzka betonowa (przemysłowa).

H. ŚCIANKI DZIAŁOWE.

Ścianki działowe gr. 12/11,5 cm z materiału analogicznego do ścian konstrukcyjnych lub z płyt kartonowo-gipsowych na ruszcie z profili zimnogiętych o szerokości profili dostosowanych do wysokości – zastosować pełen system wybranego producenta (z podkładkami-taśmami dylatacyjnymi, masami szpachlowymi itp.) Zastosować odpowiednie płyty do pomieszczeń mokrych oraz do zabezpieczeń pożarowych.

I. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE ŚCIAN.

- Tynki na ścianach murowanych–cementowe-wapienny kat. III wykończone gładzią gipsową i płytkami glazurowanymi lub tynki gipsowe maszynowe, o kolorystyce i parametrach jakościowych określonych w dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z Zamawiającym

- Malowanie ścian i sufitów.

Malowanie powierzchni ścian i sufitów farbami zmywalnymi, dekoracyjno-ochronnymi do malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi o kolorystyce i parametrach jakościowych określonych w dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z Zamawiającym, preferowane jasne kolory pastelowe.

W pomieszczeniach socjalnych i higieniczno-sanitarnych oraz w pomieszczeniu technicznym na ścianach wewnętrznych należy przewidzieć płytki ceramiczne glazury, gresu lub inne przeznaczone do wnętrza pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, o kolorystyce i parametrach jakościowych określonych w dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z Zamawiającym etapie prac koncepcyjnych.

- Sufity podwieszone.

Wykonany z sufitów kasetonowych na ruszcie stalowym systemowym, konstrukcja rusztu podwieszana, mocowana do konstrukcji stropu.

- Posadzki - nawierzchnie podłóg wykonać z wykładziny PCV i posadzki betonowej (przemysłowej) zgodnie z rysunkami.

J. OKNA.

- Okna o konstrukcji PCV lub aluminiowej, o współczynniku dla całego okna $U_o = 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Stolarka 3-szybowa, z profilem okiennym min.6-komorowym, wszystkie profile wzmocnione stałą ocynkowaną, szyby zespolone, dwukomorowe z udziałem szyby niskoemisyjnej. Dolna listwa montażowa-ciepły profil. Stolarkę montować na systemowych wspornikach stalowych do montażu okien w warstwie ociepleniowej- dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Montaż potocznie zwany "ciepłym montażem". Okna wyposażone w funkcje otwierania, rozwierania i rozszczelnienia.

- Parapety zewnętrzne- aluminiowe malowane proszkowo lub z blachy powlekanej.

- Podokienniki wewnętrzne z PVC.

- Rolety zewnętrzne elektryczne, kolorystyka zgodna z oknami.

K. DRZWI ZEWNĘTRZNE /BRAMY GARAŻOWE.

- Drzwi zewnętrzne, wejściowe – wraz z przeszkleniem o konstrukcji aluminiowej, malowane proszkowo, z szybą termoizolacyjną, bezpieczną (dla całego wyrobu $U_{max} = 1,2 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$) i samozamykaczem, na wysokości wzroku wyraźnie oznaczone (wysokość wzroku osoby stojącej oraz siedzącej na wózku, dorosłego i dziecka) – na wzór obecnych drzwi.

- Drzwi boczne, gospodarcze – stalowe ocieplone – na wzór obecnych drzwi.

- Dwie bramy garażowe, stalowe, ocieplane, segmentowe, z naświetlami, o współczynniku przenikania ciepła $U = 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Bramy otwierane automatycznie, wyposażone w system: blokady po otwarciu i ostrzegawczo-zabezpieczający, informujący o ich otwieraniu i zamykaniu, blokujący, przy napotkaniu przeszkody podczas zamykania, samoczynnego przełączenia na zasilanie z rezerwowego źródła prądu, z zachowaniem możliwości otwarcia ręcznego. Minimalna wysokość bram 2,5m.

- Drzwi i bramy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wymaganych na rok 2023.

Przed wykonaniem drzwi i bram należy wykonać obmiar otworu z natury.

L. DRZWI WEWNĘTRZNE.

- Drzwi wewnętrzne, bezprogowe, pełne, jednoskrzydłowe lub dwuskrzydłowe (zgodnie z rysunkami). Skrzydło zbudowane z ramy z klejonki drewnianej i wypełnione płytą wiórowo otworową. Konstrukcja wzmocniona dodatkowymi ramiakami wewnętrznymi wykonanymi ze sklejki. Rama wraz z wypełnieniem oklejona okładzinami z płyt HDF. Powierzchnie skrzydeł wykończone laminatami CPL lub HPL. Boczne krawędzie skrzydeł oklejone taśmą obrzeżowa z tworzywa ABS o zwiększonej odporności na zarysowania i uderzenia. Ościeżnica metalowa kątowna lakierowana proszkowo, wykonana z blachy stalowej. Przy

podłódze oraz na poziomie klamek okładzina zabezpieczająca ze stali nierdzewnej – panel górny, panel dolny, w pomieszczeniach z otworami wentylacyjnymi – panel dolny wentylacyjny.

•Rodzaje kluczy, zamków, blokad ustalić indywidualnie z Inwestorem.

L. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE ŚCIAN.

Wykończenie ścian tynkiem elewacyjnym cienkowarstwowym, który powinien cechować się:

- trwałością,
- odpornością na zabrudzenia,
- odpornością na głony,
- odpornością na uderzenia,
- paro przepuszczalnością,
- mrozoodpornością,
- łatwością czyszczenia i odnawiania,
- zalecane jest zastosowanie tynków silikonowych lub silikatowych,
- ostateczny wybór tynku elewacyjnego w ramach realizacji przedmiotowego budynku powinien być zaakceptowany przez Zamawiającego.

M. KOMINY WENTYLACYJNE.

Budynek należy wyposażać w trzony wentylacyjne grawitacyjne i kominowe z pustaków systemowych wentylacyjnych.

4.4 Instalacje.

Ogólne wymagania dotyczące wyposażenia budynku w instalacje podano w części PFU instalacje sanitarne oraz instalacje elektryczne, ponadto wykonanie instalacji będzie wynikało z opracowań branżowych sporządzanych na etapie projektu budowlanego (PB) złożonego z projektu zagospodarowania terenu (PZT), projektu architektoniczno-budowlanego (PAB) i projektu technicznego (PT) .

4.5 Zagospodarowania terenu.

Zagospodarowanie terenu obejmuje:

- elementy małej architektury (ławki, kosze na odpady, stojaki na rowery, itp.),
- wymiana istniejącego ogrodzenia na nowe panelowe pomiędzy projektowanym budynkiem CKZiU, a Stacją Obsługi Samochodów,
- rozbiórka istniejących elementów infrastruktury, będących w kolizji z projektowanymi elementami,
- nawierzchnia ciągów pieszo-komunikacyjnych oraz placu utwardzonego z wyznaczonym miejscem dla osób niepełnosprawnych zgodnie z Decyzją Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu nr DN-HD.9020.92.2018 z dnia 28 stycznia 2019 r., zmieniona decyzją Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Lesznie nr ON-HD.9020.18.2020 z dnia 10 grudnia 2020 r.,
- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z projektowanych ciągów komunikacyjnych oraz dachu budynku zgodnie z opracowaniem w branży sanitarnej –TOM II.

4.5.1 Projektowane zagospodarowania działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Projektowane prace nie zmieniają sposobu użytkowania terenu nieruchomości.

Elementy zagospodarowania terenu, takie jak wjazd na działkę, miejsce na śmietnik, itp. pozostają bez zmian.

Uporządkowany zostanie teren nieruchomości. Projektuje się demontaż płyt betonowych oraz nawierzchnie z kostki brukowej, jak również demontaż istniejącego elementów małej architektury oraz wycinkę drzew i krzewów kolidujących z inwestycją. Zaprojektowana zostaje nowa nawierzchni drogi wjazdowej na teren działki oraz placu wewnętrznego i utwardzenie miejsc postojowych z kostki betonowej. Zaprojektowane są

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
PRZEBUDOWA WRAZ Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU CENTRUM
KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO I USTAWICZNEGO W LESZNIE

nowe alejki z kostki betonowej różno-formatowej. Na terenie zielonym zaprojektowane zostały nowe nasadzenia zieleni:

- Klony jawor
- lawenda hitcorte
- tawuła wczesna
- Winobluszcz pięciolistkowy, winobluszcz trójklapowy

W części rekreacyjnej zaprojektowane zostały elementy małej architektury :

- ławki parkowe
- kosze parkowe
- wiaty i stojaki na rowery
- nowe latarnie w miejsce istniejących

Projektuje się wymianę ogrodzenia na nowe ogrodzenie panelowe w kolorze grafitowym z nowymi furtkami i rozsuwana bramą wjazdową.

4.5.2 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Pow. działki nr 41/15, 41/16	1,5595 ha
Pow. zabudowy istniejącego budynku szkoły	2987,52 m ²
Pow. zab. projektowanej rozbudowy	656,51 m ²
Powierzchnia utwardzona (droga)	3195,0 m ²
Powierzchnia chodników, opaski	431,0 m ²
Powierzchnia z kostki betonowej	664,0 m ²
Powierzchnia biologicznie	
w tym pow. trawnika do rekultywacji	2957,0m ²

4.5.3 Elementy zagospodarowania terenu.

- a) Zakres demontażu elementów
- Demontaż ogrodzenia wraz z podmurówką
 - Demontaż nawierzchni utwardzonych
 - Powierzchnia utwardzeń w sumie 4290m²
 - Długość ogrodzenia do demontażu: 175mb
 - Demontaż elementów małej architektury: ławek itp.

- b) Projektowane nawierzchnie – chodniki

• **Utwardzenie terenu – ścieżki, opaska wzdłuż budynku**

Konieczne jest skorygowanie przebiegu istniejących ciągów pieszych i dróg, parkingu. Istniejącą nawierzchnię należy zdjąć wraz z podbudową.

Przy nowo wytyczonych ścieżkach wierznąnią warstwę gleby, która nie jest gruntem nośnym, należy usunąć na tej części terenu, gdzie projektowane jest utwardzenie –chodniki.

-Powierzchnia utwardzona (doga na drodze dojazd.)	3195,0 m ²
-Powierzchnia chodników, opaski -kostka brukowa	431,0 m ²
-Powierzchnia z kostki betonowej (m. postojowe)	664,0 m ²

• **Wykonanie nawierzchni – kostka brukowa**

Nawierzchnię chodnika o szerokości 1,50m, głównych ciągów komunikacyjnych oraz opaski wokół budynku o szerokości 50 cm, projektuje się z kostki brukowej różnoformatowej, w kolorze jasno

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
PRZEBUDOWA WRAZ Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU CENTRUM
KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO I USTAWICZNEGO W LESZNIE

szarym, faktura płukana. Chodniki należy obramować krawężnikiem betonowym, ułożonym w tej samej płaszczyźnie co kostka brukowa.

Przekroje nawierzchni utwardzonych

- Chodniki wewnętrzne oraz opaska wokół budynku
- Kostka brukowa – wg rysunków 8,00 cm
- Cement z piaskiem o frakcji do 2 mm 6,00cm
- Ubity tłuczeń o frakcji do 31,5 mm 15,00cm
- Piasek filtracyjny 5,00cm

Bardzo ważne jest właściwe wykonanie podbudowy, aby zapobiec zapadaniu się nawierzchni czy powstawaniu nierówności.

- Ogólna charakterystyka prac

Projektuje się wykonanie prac z zastosowaniem kostki brukowej.

Kostkę układa się na podsypce piaskowej wyrównanej i zagęszczonej wibratorem. Od strony trawników i powierzchni utwardzonej działki powinno się zakopać krawężniki lub inne elementy uniemożliwiające rozsuwanie się kostki pod wpływem osiadania gruntu, ale nie powinny one wystawać ponad jej powierzchnię, aby nie blokowały spływu wody.

Część komunikacji stykającej się ze ścianą zewnętrzną budynku trzeba oddzielić od ściany szczeliną dylatacyjną. W przeciwnym razie mogłaby napierać na ścianę, na przykład pod wpływem mrozu czy chodzenia po niej, osiadając, niszczyłaby izolację na zewnętrznej powierzchni ściany. Skuteczną dylatacją jest odsunięcie pierwszego rzędu kostki na odległość około 2 cm od ściany budynku i wypełnienie piaskiem powstałej szczeliny.

Nawierzchnia winna być wykonana ze spadkiem od ściany budynku w kierunku terenu

Przestrzenie między kostką należy zasypać żwirem płukany o frakcji Ø 2-8mm.

Jako boczne ograniczenie opaski i chodników zastosować obrzeże betonowe.

Sposób układania nawierzchni z kostki brukowej:

- Wyrównanie i wyprofilowanie terenu.

Po procesie korytowania oraz ukształtowaniu powierzchni zgodnie z niweletą przyszłego chodnika, należy wyrównać powierzchnię gruntu rodzimego stosując pospółkę lub gruboziarnisty piasek - gr. warstwy 5cm - warstwę zagęścić. Wykonać w gruncie naturalnym docelowe spadki odpowiednim wyprofilowaniu spadku poprzecznego 2-3%, spadku podłużnego 0,5% oraz przechyłki na łukach i linie odwadniające nawierzchni.

- Wykonanie właściwej podbudowy.

Podbudowa jako tzw. warstwa mrozoodporna nakładana jest na wcześniej zagęszczone istniejące podłoże. Grubość podbudowy zależy od rodzaju podkładu, ale przede wszystkim również od oczekiwanego natężenia ruchu. Zaprojektowano podbudowę grubości 15 cm (po zagęszczeniu). Należy użyć mrozoodpornego materiału o uziarnieniu 40 mm jak żwiru, tłuczni itp. Materiał ten na całej grubości wstępnie ubić i na końcu zagęścić.

Podbudowa jest najważniejsza i od jej jakości zależy jakość całej nawierzchni. Do wykonania prawidłowej podbudowy należy użyć kruszyw mrozoodpornych o frakcji 0÷60 mm, np. pospółki, żwiry, grysy, tłucznie. Kruszywa do podbudowy należy nanosić warstwowo, zgodnie z uziarnieniem, od najgrubszych do najmniejszych, jednocześnie zagęszczając każdą warstwę oddzielnie. Można również stosować podbudowy z kruszywa naturalnego stabilizowanego spoiwem hydraulicznym. Bardzo ważne jest mocne ubicie podbudowy i odpowiednie jej wyprofilowanie by w czasie deszczu nie tworzyły się kałuże.

- Przygotowanie podłoża.

Na zagęszczonej podbudowie zasypać piasek. Grubość podłoża kostki w stanie zagęszczonym powinna wynosić 3 ÷ 5 cm. Podsypkę piaskową wykonuje się pod każdy rodzaj kostki i każdego rodzaju obciążenie. Grubość tej warstwy nie powinna przekraczać 4 cm i powinna być wykonana z piasku naturalnego o frakcji 0 ÷ 2 mm. Podłoże kostki należy wyrównać listwą niwelującą tak, aby kostka przed zawibrowaniem była o 1 cm wyżej od planowanego poziomu. Przed ułożeniem kostki podsypkę piaskową należy zwilżyć i

wstępnie zagęścić lekkim wibratorem lub walcem ręcznym. Temperatura powietrza w trakcie wykonywania robót nie powinna spadać w ciągu doby poniżej 0°C.

Uwaga:

Niedopuszczalne jest wykonanie podsypki z kruszyw sztucznych np. hutniczych, kopalnianych, szczególnie przy układaniu kostki kolorowej.

- Układanie kostki.

Przed układaniem kostki należy sprawdzić zgodność dostawy z zamówieniem oraz zwrócić uwagę na ewentualne uszkodzenia transportowe.

Układanie następuje zasadniczo z miejsca już ułożonej kostki, przez co unika się zdeptania wygładzonego podłoża.

Nawierzchnia wykonana z betonowej kostki brukowej jest elastyczną konstrukcją nośną, składającą się z: kostki betonowej i fug. Fuga jest elastyczną spoiną pomiędzy elementami. Fugi powinny mieć szerokość $3 \div 5$ mm i być dokładnie wypełnione piaskiem płukany o frakcji $0 \div 2$ lub $1 \div 3$ mm.

Progi dystansowe na bocznych powierzchniach kostki nie stanowią gwarancji zachowania wymaganych odstępów fugowych, dlatego więc układanie poszczególnych rzędów należy regularnie kontrolować sznurem lub łątą, a ewentualne odchylenia korygować.

Uwaga:

Układanie powierzchni z betonowej kostki powinno odbywać się z trzech palet jednocześnie, ponieważ kostki betonowe nawet z tej samej partii mogą nieznacznie różnić się między sobą odcieniami, ponieważ do ich barwienia używa się naturalnych pigmentów i piasków. Dzięki temu zabiegowi uniknie się powierzchniowych różnic w odcieniach poszczególnych kolorów.

- Wibrowanie powierzchni kostki.

Końcowe zabiegi układania kostki to zasypywanie fug koniecznie płukany, bez gliny, piaskiem o frakcji $0 \div 2$ mm, w przypadku gdy spoiny są grubsze zaleca się stosować piaski o frakcji $1 \div 3$ mm.

Następnie należy kilkakrotnie zamieść plac w celu dokładniejszego wnikięcia piasku w szczeliny.

Pod żadnym pozorem nie należy pozostawiać kostki zasypanej piaskiem na dłuższy okres. Może to spowodować wnikięcie drobnych pyłków w pory kostki i zmiany efektu kontrastowości powierzchni licowej. Można również zalewać kostkę wodą (zamulić). Ostatnią czynnością powinno być równomierne zagęszczenie całej powierzchni kostki w celu pozbycia się wszelkich nierówności i minimalnych różnic w wysokości samej kostki wynikających z przyczyn technologicznych w czasie jej produkcji. Niezależnie od stosowanej maszyny zagęszczającej bezwzględnie należy stosować pod stopę odpowiednią podkładkę gumową o grubości 10 mm, a wibrowana kostka powinna być zasypa piaskiem i lekko zwilżona wodą.

- c) Nawierzchnia ciągu jezdni - teren utwardzony na istniejącej konstrukcji - nowa nawierzchnia

Nawierzchnia z kostki betonowej różnoformatowej w kolorze grafitowym, wibroprasowanej bezfazowej grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej grub. 5-10 cm (kolor zgodnie z wytycznymi Inwestora). Na fragmencie należy wykonać nową podbudowę zasadniczą z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie grubości 20 cm, na wzmocnionym podłożu z kruszywa stabilizowanego cementem o $R_m=5$ MPa grubości 10 cm

4.5.4 Rozwiązania wysokościowe, droga w przekroju podłużnym

Rzędne nawierzchni zostały dostosowane do istniejącej infrastruktury schody wejścia do budynków. Istniejące stopnie ulegną zakryciu, brama i furtka oraz elementy kanalizacji deszczowej podlegają regulacji wysokościowej z uwagi na wyniesienie terenu o średnio 15 cm.

4.5.5 Odwodnienie

Odwodnienie wymaga jedynie wymiany istniejących urządzeń kanalizacji deszczowej na nowe ze względu na zły stan techniczny, który przyczynił się do dewastacji konstrukcji drogi. Zagospodarowanie wód opadowych w granicach inwestycji odbywać się będzie na dotychczasowych zasadach. Zastosowane rozwiązania techniczne zapewniają w sposób dotychczasowy przenikanie wody w grunt i częściowy spływ do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej. Zastosowane rozwiązanie nie zmienia stosunków wodnych, zapewnia hamowanie odpływu wód w granicach terenu, nie wymaga pozwolenia wodnoprawnego.

4.5.6 Nawierzchnia utwardzona biologicznie czynna

Nawierzchnia z kostki betonowej wibroprasowanej fazowanej kolor grafit typu eco - pow. biologiczna min 23% wypełniona grysem 2/5mm, na podsypce piaskowej gr 5cm, podbudowie z kruszywa łamanego 5/31,5 stabilizowanej mechanicznie grubości 25 cm, ułożonej na geowłókninie poliestrowej o wodoprzepuszczalności zbliżonej do 98 l/m²s. Ściek z betonowy kostki brukowej szer 40cm na ławie betonowej z betonu kl. B15.

4.5.7 Projektowana zieleni

a) Gospodarka istniejącym drzewostanem i innymi nasadzeniami

Drzewostan i zieleni na terenie nieruchomości w dobrym stanie, aktualnie poddawany jest systematycznym zabiegom pielęgnacyjnym.

Nie mniej w związku z projektem modernizacji tej części założenia parkowego, zaleca się cięcia pielęgnacyjne istniejącego drzewostanu. Drzewa należy poddać zabiegom pielęgnacyjnym. Przyciąć gałęzie, uformować kształt korony charakterystyczny dla danego gatunku.

Zabiegi takie pozwolą na doświetlenie terenu parku i wprowadzenie roślin ozdobnych.

Usunąć należy również drzewa i krzewy wskazane do usunięcia: tuje, tamaryszek, lilak, drzewa owocowe – wg zestawienia inwentaryzacji zieleni, po wcześniejszym uzyskaniu zgody Miejskiego Konserwatora Zabytków i zgody na wycinkę właściwego organu.

b) Zabezpieczenie drzew na czas wykonywania robót ziemnych i budowlanych

Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew na terenie istniejących zadrzewień powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom, przy zastosowaniu technologii pozwalającej na ochronę systemów korzeniowych. W związku z tym zaleca się prowadzenie prac ziemnych w pobliżu drzew sposobem ręcznym oraz w odległości równej zasięgowi ich koron a także zakazuje się składowania w trakcie budowy materiałów budowlanych w zasięgu systemów korzeniowych drzew. Na czas budowy konieczne jest zabezpieczenie systemów korzeniowych, koron i pni drzew przeznaczonych do zachowania.

-Dla drzew znajdujących się w zasięgu planowanych robót, przeznaczonych do pozostawienia należy wykonać odeskowania pni, na wysokość nie mniejszą niż 1,5m. Dla drzew o krótkich pniach i gęsto rozgałęzionych koronach wysokość odeskowań należy dobrać indywidualnie tak, aby był zabezpieczony cały pień poniżej korony. W przypadku bardzo młodych drzew, u których mały obwód pnia nie pozwala na użycie desek, dopuszcza się zastosowanie tylko potrójnej warstwy maty słomianej, umocowanej za pomocą opasek (j.w.).

-W obrębie rzutu koron drzew obowiązuje zakaz składowania materiałów budowlanych oraz wjazdu ciężkiego sprzętu mechanicznego.

-Jeśli pomimo zachowania ostrożności, podczas robót wystąpią uszkodzenia pni, korzeni lub gałęzi koron drzew i krzewów, należy wykonać profesjonalne cięcie pielęgnacyjne zgodnie z zasadami chirurgii drzew, zabezpieczając ubytki kory i rany po cięciach odpowiednim preparatem.

c) Opis techniczny projektu zieleni. Dobór materiału roślinnego

• Wymaganie odnośnie jakości materiału roślinnego





Materiał roślinny sadzeniowy powinien być zgodny z normą PN-R-67023.

Krzewy powinny posiadać przynajmniej 3-5 prawidłowo wykształconych pędów, głównie z typowymi dla gatunku rozgałęzieniami, wysokość krzewów 20 – 40 cm, bryła korzeniowa powinna być prawidłowo uformowana i nie uszkodzona.

Przy sadzeniu zachować ostrożność, nie uszkodzić bryły korzeniowej, a po zasadzeniu obsypać rośliny warstwą kory. Zasadzone drzewa wzmocnić/ustabilizować poprzez zastosowanie palików drewnianych i przywiązaniem drzew taśmą z materiału naturalnego.

LP.	Gatunek zieleni	Opis lub obraz	Wielkość	ilość
-----	-----------------	----------------	----------	-------

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
PRZEBUDOWA WRAZ Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU CENTRUM
KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO I USTAWICZNEGO W LESZNIE

a.	Lawenda hitcote		Wielkość sadzonki donica P9 –	50 sztuk
b.	Klon jawor		obwód na wys.1,0m: 6-8cm	5 sztuk
c.	Tawuła wczesna		Wielkość sadzonki donica C3 –	24 sztuki
d.	Winobluszcz pięciolistkowy, winobluszcz trójklapowy		Długość pędów około 1,0m Sadzonki w donicach prostokątnych o dł.1,0m. W każdej donicy 5 sadzonek, ułożonych naprzemiennie	6 sztuk donic (30 szt. Sadzonek)

- Trawnik**
 Po ręcznym przekopaniu, oczyszczeniu podłoża z zanieczyszczeń i ukształtowaniu terenu nawieść warstwę ziemi urodzajnej i wykonać trawniki dywanowe z siewem i nawożeniem.

Powierzchnia trawnika: ~ 2957 m²

W trakcie prac wykonawczych, po wytyczeniu alejek, należy zweryfikować ewentualne kolizje istniejącej zieleni z projektem.




Drzewa na terenie zielonym zagrożone możliwością powstania uszkodzeń pnia lub korzeni w efekcie prowadzenia prac budowlanych w obrębie korony należy zabezpieczyć na czas wykonywania robót ziemnych i budowlanych.

4.5.8 Mała architektura



Wszystkie zastosowane materiały budowlane powinny posiadać obowiązujące certyfikaty i atesty oraz spełniać wymogi norm i przepisów. Materiały przyjęte dorealizacji projektu powinny spełniać standardy jakościowe, parametry oraz kolorystykę odpowiadające tym opisanym w poniższej tabeli i projekcie.

Lp.	ILOŚĆ	NAZWA ELEMENTU	RODZAJ MATERIAŁU	WYMAGANIA OGÓLNE
-----	-------	----------------	------------------	------------------

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
PRZEBUDOWA WRAZ Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU CENTRUM
KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO I USTAWICZNEGO W LESZNIE

1. MAŁA ARCHITEKTURA				
1.	6 SZTUKI	ŁAWKI PARKOWE Z OPARCIEM	 <p>konstrukcja:</p> <p>konstrukcja z odlewu ze stopu aluminium deski: 4 cm grubości, 8 cm szerokości</p> <p>WYMIARY: długość 185 cm wysokość ławki 81 cm szerokość ławki 64,5 cm deski: 4 cm grubości, 8 cm szerokości drewno akacjowe</p>	<p>Jest to prosta oraz Stylowa ławka miejska. Nowoczesny design powoduje, że ławka świetnie wygląda w mieście, parku, innym miejscu publicznym.</p> <p>Montaż zgodnie z instrukcją producenta, przykręcony do podłoża lub fundamentu</p>
2.	3 SZTUKI	KOSZ NA ŚMIECI	 <p>Pojemność (l): 70l</p> <p>Wysokość (mm): 700 Szerokość (mm): 540</p>	<p>kosz z betonu płukanego, klasa betonu B25 wkład z blachy ocynkowanej, grubość 0,5 mm</p>
3.	6 sztuk	<p>Wiata na rowery ze stojakami</p> <p>500x240 cm - 10 stanowisk - 5 stojaków</p>	 <p>500x240 cm - 10 stanowisk - 5 stojaków Wysokość wiaty 210-230 cm</p>	<p>wiata rowerowa o konstrukcji stalowej ocynkowanej, malowana proszkowo w kolorze grafitowym.</p> <p>Wypełnienie poszycia dachu płyta ze szkła hartowanego 10mm.</p> <p>Boki wiaty ze szkła hartowanego 8mm z logiem Leszna, matowo-białym.</p>

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
PRZEBUDOWA WRAZ Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU CENTRUM
KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO I USTAWICZNEGO W LESZNIE

4.	175 mb 2 sztuki	OGRODZENIE PANELOWE FURTKA ,		<p>W miejsce zdemontowanego ogrodzenia zamontować ogrodzenie panelowe powlekane w kolorze grafitowym o wysokości panelu 123cm. Zastosować panele profilowane w kształcie V zapewniające większą sztywność. Panele montować do słupków systemowych o wysokości 200cm. Słupki z kapturkiem Montaż zgodnie z instrukcją producenta- słupki wbetonować w podłoże. Zamontować systemową furtkę w ogrodzeniu. Furtki wyposażić w zamki patentowe i klucze 3 szt.</p>
6.	2 sztuka	BRAMA PRZESÓWNA	 <p>Zestaw skrzydłem bramy przesuwnej</p> <ul style="list-style-type: none"> • słup bramowy prowadzący 80x80x2x2300mm, • słup bramowy prowadzący 80x80x2x2300mm z akcesoriami • słup bramowy zamykający 80x80x2x2300mm gładki, • słup bramowy zamykający 80x80x2x2300m z akcesoriami, • blachę maskującą x 2, • wózek prowadzący • rolkę prowadzącą oraz najazdową, • chwytak • najazd. 	<p>Brama wjazdowa o szerokości 6,0m i wysokości 1,23m</p> <p>Elementy bramy powlekane w kolorze grafitowym.</p> <p>Brama sterowana ręcznie. Wyposażić bramę w zamek.</p> <p>Montaż zgodnie z instrukcją producenta -</p>

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
PRZEBUDOWA WRAZ Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU CENTRUM
KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO I USTAWICZNEGO W LESZNIE

5.	1 SZTUKI	TREJAŻ POD ROŚLINY PNĄCE NA ELEWACJI POŁUDNIOWEJ	 <ul style="list-style-type: none"> • • <u>System na całej powierzchni elewacji</u> 	Zazielenianie fasad na linach ze stali nierdzewnej. Przebieg lin odpowiada geometrii budynku. W uchwycie ściennym mocowanym mechanicznie i chemicznie do ściany w prosty sposób montowane są liny o śr. 4mm.
----	-------------	---	--	--

4.6 Szczegółowy zakres czynności i opracowań niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia zostanie określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

W SIWZ określi również preferowane przez Zamawiającego, podziały przedmiotowego zamówienia na samodzielne etapy inwestycyjne. Wymagane rozwiązania projektowe mają być rozwinięciem projektu koncepcyjnego stanowiącego integralną część niniejszego opracowania. Wymagane opracowania projektowe powinny pozwolić na dokonanie wyceny, jak i realizację wszystkich określonych i omówionych w programie funkcjonalno – użytkowym zakresów robót, niezbędnych dla osiągnięcia oczekiwanego efektu społecznego, przestrzennego, estetycznego, technicznego, ekonomicznego, a także na oddanie obiektów do użytkowania. Opracowanie projektowe i realizacyjne winny ponadto spełniać wszystkie warunki formalno-prawne i techniczno-ekonomiczne umożliwiające pozyskanie dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego dotacji z wybranego przez Inwestora programu pomocowego/ inwestycyjnego.

4.7 Ogólne warunki wykonania prac projektowych i realizacyjnych zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym.

Szczegółowość programu funkcjonalno- użytkowego jest wynikiem ustalonej przez Zamawiającego polityki pełnej kontroli nad oczekiwanymi efektami i standardami przyszłych prac projektowych i realizacyjnych.

Koncepcja projektowa stanowiąca podstawę do opisu przedmiotu zamówienia w ramach niniejszego opracowania, musi być w pełnym zakresie rzeczowym i merytorycznym rozwinięta w formie wymaganych projektów architektoniczno-budowlanych, technicznych, warsztatowych i technologicznych.

Wszystkie pomiary wykorzystane do programu funkcjonalno - użytkowego muszą być bezwzględnie potwierdzone w naturze i dostosowane do sporządzanych projektów architektoniczno-budowlanych, technicznych, warsztatowych i technologicznych. Zamawiający będzie wymagał przedłożenia do zatwierdzenia poszczególnych projektów budowlanych i wykonawczych. Projekty warsztatowe i technologiczne powinny być przedłożone Zamawiającemu do wglądu na jego wezwanie. Zamawiający ustala obowiązek udziału projektantów w wewnętrznych i publicznych prezentacjach poszczególnych faz projektowych, w ramach uspołecznienia procesu inwestycyjnego. Zamawiający może zastrzec sobie prawo rozszerzenia ustawowych nadzorów autorskich o nadzór ze strony autora koncepcji projektowej i autora programu funkcjonalno - użytkowego.

4.8 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych, odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

Podstawą opracowania tej części programu funkcjonalno – użytkowego jest ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY, z dnia 2 września 2004r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

- Ustalenia ogólne:
Zamawiający będzie wymagał dobrej jakości wykonania prac projektowych i robót, użycia materiałów spełniających wymagania trwałości większej niż przeciętna oraz organizacji robót niezakłócającej w poważny sposób komunikacji. Zamawiający zastrzega sobie prowadzenie kontroli procesu realizacji swojego zamówienia i podda kontroli: rozwiązania projektowe w projekcie budowlanym oraz w projektach technicznych, zarówno przed wystąpieniem Wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę, jak i przed wydaniem projektów do produkcji budowlanej, materiały i gotowe wyroby budowlane, co do ich zgodności z zawartymi w projekcie i specyfikacjach technicznych parametrami i warunkami odbioru, elementy wytworzone na budowie, roboty budowlane dotyczące poszczególnych elementów obiektów.
Wyroby budowlane i urządzenia przeznaczone do wbudowania muszą być zgodne z wymaganiami odnośnych przepisów obowiązujących w Polsce. Wykonawca będzie zobowiązany posiadać dokumenty potwierdzające jakość, parametry i dopuszczenia do obrotu tych towarów i urządzeń. Wywóz odpadów budowlanych, (bezpiecznych - innych się nie przewiduje) Wykonawca będzie dokonywał we własnym zakresie. Odwóz nadmiaru gruntu z wykopów będzie realizowany przez Wykonawcę we własnym zakresie, a miejsce jego odkładu zostanie wskazane przed rozpoczęciem robót budowlanych. Dostęp na teren przeznaczony pod budowę nie wymaga wybudowania zjazdów. Wykonawca będzie zobowiązany zapisami w umowie o roboty do odpowiedzialności od następstw swojej działalności w zakresie: zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową, zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenia chodników i jezdni sąsiadujących z terenem robót. Zamawiający przewiduje ustanowienie swojego pełnomocnika do reprezentowania go w kontaktach z Wykonawcą w trakcie realizacji i rozliczania zamówienia oraz powołania zespołu inspektorów nadzoru w zakresie przewidzianym w ustawie Prawo budowlane. Wykonawca ze swojej strony będzie zobowiązany ustanowić swojego przedstawiciela do kontaktów z Zamawiającym oraz Kierownika Budowy posiadającego wymagane przez Prawo budowlane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi. Wszystkie te osoby zostaną wyszczególnione w umowie o roboty budowlane wraz z projektowaniem lub w załączniku do tej umowy. Wykonawca będzie zobowiązany, aby w projektowaniu wziął udział zespół projektowy zgodny z przedstawionym w ofercie.
Oprócz odbioru prac projektowych, Zamawiający przewiduje następujące rodzaje odbiorów robót:
 - odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - odbiory częściowe,
 - odbiór końcowy z przejęciem robót.Zamawiający ustanowi odpowiednie wynagrodzenie dla Wykonawcy, które przewiduje się podzielić na przejściowe płatności w zależności od zaawansowania wykonania poszczególnych elementów budowy lub podziału realizacji inwestycji na etapy. Forma i zakres płatności zostaną określone w SIWZ i w umowie z wykonawcą. Zamawiający będzie w swoich płatnościach uwzględniał roboty stałe. Roboty tymczasowe są kosztem Wykonawcy tak jak koszty związane z utrzymaniem placu budowy. Do robót tymczasowych zalicza się roboty wszelkiego rodzaju potrzebne na placu budowy do realizacji robót stałych, czyli robót, które mają być zrealizowane przez Wykonawcę według umowy. Do robót tymczasowych zaliczają się takie roboty jak: drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, odwodnienia robocze itp. Maksymalna wysokość, jaką będą mogły osiągnąć narastająco od początku wszystkie płatności Przejściowe zostanie określona w umowie chyba, że zostanie ustanowiony sposób płatności z zatrzymywaniem kwot z poszczególnych faktur do rozliczenia, końcowego. Ostateczna zapłata nastąpi po odbiorze końcowym, jednakże z zatrzymaniem określonej w umowie kwoty gwarancyjnej chyba, że zostanie ona zastąpiona inną formą zabezpieczenia gwarancyjnego.
- Realizacja robót.
Projektant jest zobowiązany zapewnić i pełnić nadzór autorski w ramach swojej pracy związanej z wykonaniem projektu. Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami inspektora nadzoru. Jest odpowiedzialny za jakość robót.
- Przekazanie placu budowy.
Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy, ale uznaje się, że uzgodnienia prawne i administracyjne, lokalizacja, współrzędne i rzędne punktów głównych i tras będą z racji

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
PRZEBUDOWA WRAZ Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU CENTRUM
KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO I USTAWICZNEGO W LESZNIE

projektowania znane i w posiadaniu Wykonawcy. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za ochronę znaków geodezyjnych istniejących na terenie wykonywanych przez niego robót.

- Zabezpieczenie terenu budowy.
Zorganizowanie, utrzymanie placu budowy należy do Wykonawcy, który zapewni utrzymanie ruchu publicznego. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przygotowuje projekt zjazdów z drogi wraz z przepustami nad rowem i ewentualnej zmiany organizacji ruchu oraz uzgodni go z zarządcą dróg. Zgodnie z tym projektem w czasie robót przygotowuje objazdy, zainstaluje i będzie obsługiwał tymczasowe urządzenia i oznakowania włącznie z wymagalnym oświetleniem. Wykonawca w zaakceptowanym przez inspektora nadzoru miejscu umieści tablicę informacyjną o budowie, a w miejscach wymagających ostrzeżeń, umieści tablice ostrzegawcze o odpowiedniej treści. W miejscach wymagających zabezpieczeń takich środków jak obarierowania, wygrodzenia taśmą ostrzegawczą, płoty tymczasowe itp. Koszt urządzenia i zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie przez Zamawiającego.
- Ochrona przeciwpożarowa.
Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez pracowników Wykonawcy.
- Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.
Wykonawca w czasie prowadzenia robót ma obowiązek stosować się do przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.
- Ochrona własności publicznej i prywatnej.
Wykonawca odpowiada za ochronę budowli i instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne. Jest zobowiązany tak prowadzić roboty, aby stan tych budowli i instalacji nie uległ jakimkolwiek pogorszeniu. W każdym innym przypadku będzie odpowiadał za naprawę lub odbudowę. Wykonawca winien ubezpieczyć się od skutków swojej działalności.
- Ograniczenie obciążeń osi pojazdów.
Pojazdy lub ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie mogą być dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy i Wykonawca będzie odpowiedzialny za naprawę wszelkich robót, w ten sposób uszkodzonych.
- Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony środowiska zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r. Nr 120 poz. 1126).
- Bezpieczeństwo i higiena pracy.
Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.
- Ochrona i utrzymanie robót.
Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty ich zakończenia. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekt wraz z

infrastrukturą techniczną i elementami zagospodarowania terenu były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru.

- Równoważność norm.
Gdziekolwiek w dokumentacji dotyczącej zamówienia przywołane są normy lub przepisy, które spełniać mają materiały, urządzenia i inne dostarczone towary oraz roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszych wydań tych norm i przepisów. W przypadku, gdy przywołano normy i przepisy państwowe lub krajowe (regionalne), mogą być stosowane inne odpowiednie, ale zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania w porównaniu z poziomem, jaki zapewniają te pierwsze.
- Stosowanie się do prawa i innych przepisów,
Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod. W przypadku zastosowania takich urządzeń lub metod przedstawi kopie zezwoleń i inne niezbędne dokumenty.
- Materiały.
Materiały muszą być z asortymentu bieżąco produkowanego i odpowiadać normom i przepisom wymienionym w dokumentacji projektowej Specyfikacji technicznej oraz ich najnowszym wersjom - niewymienionym. Materiały i urządzenia, których to dotyczy muszą posiadać wymagane dla nich świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz wymagane Ustawą certyfikaty bezpieczeństwa. Na życzenie inspektora nadzoru takie świadectwa winny być niezwłocznie przez Wykonawcę przedstawione. Bez wezwania Wykonawca przedstawi odpowiednie świadectwa, w tym certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie, certyfikaty na znak bezpieczeństwa B oraz zezwolenia PZH dla materiałów mających kontakt z wodą do picia oraz próbki do zatwierdzenia przez inspektora nadzoru.
- Pozyskiwanie materiałów miejscowych.
Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odpowiednich władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowych włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć osobie prowadzącej Inwestycję wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji źródła. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań jakościowych materiałów z każdego źródła.
- Źródła uzyskania dostaw materiałów i urządzeń.
Wykonawca poda w trakcie realizacji inwestycji nazwy producentów i dostawców materiałów, surowców i urządzeń na zasadach podanych w SIWZ.
- Materiały nie odpowiadające wymaganiom.
Jeżeli podczas realizacji kontraktu Wykonawca dopuści do dostarczenia na plac budowy materiałów, które w opinii inspektora nadzoru są nieodpowiedniej jakości, to inspektor nadzoru zażąda od Wykonawcy wymiany materiałów na inne, zgodne z wymaganiami zamówienia. Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia wszystkich dodatkowych kosztów związanych z dostarczeniem takich materiałów. Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały. Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i nie zaplaceniem.
- Przechowywanie i składowanie materiałów.
Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę. Wykonawca jest

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
PRZEBUDOWA WRAZ Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU CENTRUM
KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO I USTAWICZNEGO W LESZNIE

zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w specyfikacjach technicznych lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez inspektora nadzoru. W przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez inspektora nadzoru. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie sprzętu do użytkowania w przypadkach wymaganych przepisami. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków kontraktu, zostaną przez osobę prowadzącą inwestycje ze strony Zamawiającego zdyskwalifikowane i niedopuszczane do robót.

- **Transport.**
Zostaną zastosowane środków transportu w liczbie niezbędnej do prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych i wskazaniach inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym kontraktem. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie, mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem uzyskania odpowiedniej zgody z Zarządem Dróg Miejskich, przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.
- **Wykonanie robót. Ogólne zasady wykonania robót.**
Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z kontraktem, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznych, programem zapewnienia jakości, projektem organizacji robót oraz poleceniami inspektora nadzoru. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez inspektora nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentacji projektowej i w specyfikacjach technicznych, a także w normach. Przy podejmowaniu decyzji inspektor nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia inspektora nadzoru będą wykonywane nie później, niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji projektowej, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić inspektora nadzoru i zamawiającego, którzy zobowiążą projektanta do dokonania odpowiednich czynności w celu uzupełnień lub interpretacji.
- **Jakość wykonania.**
Roboty zostaną przeprowadzone w sposób uczciwy, z zaangażowaniem i profesjonalnie przez właściwie wykwalifikowanych robotników, a także w pełnej zgodności z rysunkami i specyfikacją techniczną. Urządzenia, materiały i inne artykuły użyte w robotach objętych niniejszym zamówieniem mają być nowe i o najwyższym stopniu zaawansowania, a jakość wykonania będzie odpowiadała najwyższym standardom w kraju w zakresie produkcji materiałów i osprzętu dostarczonego dla wykonania zamówienia. Cechy materiałów i elementów budynku oraz wyposażenia muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty ich cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. Jeśli wymaga tego specyfikacja

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
PRZEBUDOWA WRAZ Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU CENTRUM
KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO I USTAWICZNEGO W LESZNIE

techniczna lub, gdy żąda tego inspektor nadzoru, Wykonawca przedłoży pełną informację dotyczącą materiałów lub wyposażenia, które chce wykorzystać w procesie realizacji robót.

- Instalacje nadziemne i podziemne.
Informacje dotyczące istniejących instalacji podziemnych mają być umieszczone przez Projektanta na rysunkach. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi inspektora nadzoru i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.
- Znaleziska archeologiczne.
Zgodnie z ustaleniami MPZP teren inwestycji nie jest objęty strefą ochrony archeologicznej „W”.
- Wpływ eksploatacji górniczej.
Zgodnie z ustaleniami MPZP teren inwestycji nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.
- Kontrola jakości robót.
Podstawowym dokumentem normującym całość zagadnień branży budowlanej w Polsce jest Prawo Budowlane, Ustawa z 7 lipca 1994r. i jej późniejsze nowelizacje. Materiały, instalacje, robocizna i wykonawstwo dotyczące i związane z wykonaniem prac, będzie zgodne z najnowszymi wersjami polskich przepisów, o ile szczegółowe wytyczne nie stanowią inaczej, a ich jakość nie jest niższa niż tam określona. Każdy wyrób budowlany przeznaczony do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie musi być zgodny z jednym z trzech następujących dokumentów odniesienia: z kryteriami technicznymi - w odniesieniu do wyrobów podlegających certyfikacji na Znak Bezpieczeństwa z właściwą przedmiotowo Polską Normą wyrobu z Aprobata Techniczną - w odniesieniu do wyrobu, dla którego nie ustanowiono Polskiej Normy lub wyrobu, którego właściwości użytkowe (odnoszące się do wymagań podstawowych), różnią się istotnie od właściwości określonych w Polskiej Normie.

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów :

- Zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z Uchwałą NR XX/322/2012 RADY MIEJSKIEJ LESZNA z dnia 20 września 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie osiedla „Podwale” w Lesznie.
- Zamierzenie budowlane jest zgodne z obowiązującymi przepisami – budowlanymi, ochrony przeciwpożarowej, higieniczno-sanitarnymi, BHP i wymagania dla budynków użyteczności publicznej – Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego.

2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

Zamawiający oświadczył, że dysponuje działkami o numerach geodezyjnych 41/15 i 41/16 zlokalizowanymi w Lesznie.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 1994 r. Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. Nr 0 poz. 462)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 1997 r. Nr 129 poz. 844 z późniejszymi zmianami)
- Wykaz polskich norm powołanych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 92 – poz. 1065).

WYKAZ POLSKICH NORM POWOŁANYCH W ROZPORZĄDZENIU :

PN-EN 62305-1:2011 Ochrona odgromowa – Część 1: Zasady ogólne
PN-EN 62305-2:2008 Ochrona odgromowa – Część 2: Zarządzanie ryzykiem
PN-B-02151-02:1987, PN-B-02151-02:1987/Akustyka budowlana – Ochrona przed hałasem w budynkach – Część 2: Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach
PN-B-02170:2016-12 Ocena szkodliwości drgań przekazywanych przez podłogę na budynki
PN-B-02171:2017-06 Ocena wpływu drgań na ludzi w budynkach
PN-EN ISO 6946:2008 Komponenty budowlane i elementy budynku – Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła – Metoda obliczania
PN-EN ISO 10077-1:2007, PN-EN ISO 10077-1:2007/AC:2010 - Ciepłe właściwości użytkowe okien, drzwi i żaluzji – Obliczanie współczynnika przenikania ciepła – Część 1: Postanowienia ogólne
PN-EN ISO 10077-2:2012 Ciepłe właściwości użytkowe okien, drzwi i żaluzji – Obliczanie współczynnika przenikania ciepła – Część 2: Metoda komputerowa dla ram
PN-EN ISO 10211:2008 Mostki cieplne w budynkach – Strumienie ciepła i temperatury powierzchni – Obliczenia szczegółowe
PN-EN 12831:2006 Instalacje ogrzewcze w budynkach – Metoda obliczania projektowego obciążenia cieplnego
PN-EN ISO 13370:2008 Ciepłe właściwości użytkowe budynków – Przenoszenie ciepła przez grunt – Metody obliczania
PN-EN ISO 13789:2008 Ciepłe właściwości użytkowe budynków – Współczynniki wymiany ciepła przez przenikanie i wentylację – Metoda obliczania

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
PRZEBUDOWA WRAZ Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU CENTRUM
KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO I USTAWICZNEGO W LESZNIE

PN-EN ISO 14683:2008 Mostki cieplne w budynkach – Liniowy współczynnik przenikania ciepła – Metody uproszczone i wartości orientacyjne

PN-B-02411:1987 Ogrzewnictwo – Kotłownie wbudowane na paliwo stałe – Wymagania (w zakresie pkt 2.1.3–2.1.6 i 2.1.8–2.1.10)

PN-B-02411:1987 Ogrzewnictwo – Kotłownie wbudowane na paliwo stałe – Wymagania (w zakresie pkt 2.1.3–2.1.5; 2.1.6.2 i 2.1.9–2.1.10)

PN-B-02411:1987 Ogrzewnictwo – Kotłownie wbudowane na paliwo stałe – Wymagania (w zakresie pkt 2.2.2–2.2.8 i 2.2.10–2.2.16)

PN-B-10425:1989 Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły – Wymagania techniczne i badania przy odbiorze

PN-B-10425:1989 Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły – Wymagania techniczne i badania przy odbiorze (w zakresie pkt 3.3.2)

PN-EN 1990*): PN-EN 1991*): Eurokod: Podstawy projektowania konstrukcji, Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje

PN-B-03430:1983, PN-B-03430:1983/Az3:2000, Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej – Wymagania (z wyjątkiem pkt 5.2.1 i 5.2.3)

PN-B-03421:1978 Wentylacja i klimatyzacja – Parametry obliczeniowe powietrza wewnętrznego w pomieszczeniach przeznaczonych do stałego przebywania ludzi

PN-B-03430:1983, PN-B-03430:1983/Az3:2000 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej – Wymagania (w zakresie pkt 2.1.2–2.1.4; 3.1 i 4.1)

PN-B-03421:1978 Wentylacja i klimatyzacja – Parametry obliczeniowe powietrza wewnętrznego w pomieszczeniach przeznaczonych do stałego przebywania ludzi

PN-EN 1507:2007 Wentylacja budynków – Przewody wentylacyjne z blachy o przekroju prostokątnym – Wymagania dotyczące wytrzymałości i szczelności

PN-EN 12237:2005 Wentylacja budynków – Sieć przewodów – Wytrzymałość i szczelność przewodów z blachy o przekroju kołowym

PN-EN 12097:2007 Wentylacja budynków – Sieć przewodów – Wymagania dotyczące elementów składowych sieci przewodów ułatwiających konserwację sieci przewodów

PN-EN 779:2005 Przeciwpylowe filtry powietrza do wentylacji ogólnej – Określanie parametrów filtracyjnych (w zakresie rozdziału 4)

PN-B-03430:1983, PN-B-03430:1983/Az3:2000 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej – Wymagania (w zakresie pkt 2.1.5)

PN-C-04753:2011 Gaz ziemny – Jakość gazu dostarczanego odbiorcom z sieci dystrybucyjnej (w zakresie rozdziału 2)

PN-B-03430:1983/Az3:2000 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej – Wymagania (z wyjątkiem pkt 5.2.1 i 5.2.3)

PN-B-02431-1:1999 Ogrzewnictwo – Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1 – Wymagania (w zakresie pkt 2.2 z wyłączeniem 2.2.1.4; 2.2.1.8; 2.2.2.4 i 2.2.2.5 oraz pkt 2.3 z wyłączeniem 2.3.8.1; 2.3.8.2; 2.3.9 i 2.3.14)

PN-ISO 7010 Symbole graficzne – Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa – Znaki bezpieczeństwa stosowane w miejscach pracy i w obszarach użyteczności publicznej

PN-B-02151-02:1987

PN-B-02151-02:1987/Ap1:2015-05 Akustyka budowlana – Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach – Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach

PN-B-02171:2017-06 Ocena wpływu drgań na ludzi w budynkach

PN-EN 62305-1:2011 Ochrona odgromowa – Część 1: Zasady ogólne

PN-EN 62305-2:2008 Ochrona odgromowa – Część 2: Zarządzanie ryzykiem

PN-EN 62305-3:2011 Ochrona odgromowa – Część 3: Uszkodzenia fizyczne obiektów i zagrożenie życia

PN-EN 62305-4:2011 Ochrona odgromowa – Część 4: Urządzenia elektryczne i elektroniczne w obiektach

PN-B-02151-02:1987/Ap1:2015-05 Akustyka budowlana – Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach – Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach

PN-B-02171:2017-06 Ocena wpływu drgań na ludzi w budynkach

PN-EN 1990*): Eurokod: Podstawy projektowania konstrukcji

PN-EN 1991*): Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje

PN-EN 1992*): Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu

PN-EN 1993*): Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych

PN-EN 1994*): Eurokod 4: Projektowanie konstrukcji stalowo-betonowych

PN-EN 1995*): Eurokod 5: Projektowanie konstrukcji drewnianych

PN-EN 1996*): Eurokod 6: Projektowanie konstrukcji murowych

PN-EN 1997*): Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne

PN-EN 1999*): Eurokod 9: Projektowanie konstrukcji aluminiowych (wszystkie części norm)

PN-EN 81-58:2005 Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów – Badania i próby – Część 58: Próba odporności ogniowej drzwi przystankowych

PN-EN 1021-1:2007 Meble – Ocena zapalności mebli tapicerowanych – Część 1: Źródło zapłonu: tlący się papieros

PN-EN 1021-2:2007 Meble – Ocena zapalności mebli tapicerowanych – Część 2: Źródło zapłonu: równoważnik płomienia zapalki

PN-EN 1991-1-2:2006

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
PRZEBUDOWA WRAZ Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU CENTRUM
KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO I USTAWICZNEGO W LESZNIE

PN-EN 1991-1-2:2006/ Ap1:2010
PN-EN 1991-1-2:2006/ Ap2:2014-12
PN-EN 1991-1-2:2006/ AC:2013-07 1991-1-2:2006/ AC:2009 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje – Część 1-2: Oddziaływania ogólne – Oddziaływania na konstrukcje w warunkach pożaru
PN-B-02852:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków – Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru (w zakresie części dotyczącej gęstości obciążenia ogniowego – pkt 2)
PN-B-02855:1988 Ochrona przeciwpożarowa budynków – Metoda badania wydzielania toksycznych produktów rozkładu i spalania materiałów
PN-B-02867:2013-06 Ochrona przeciwpożarowa budynków – Metoda badania stopnia rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne od strony zewnętrznej oraz zasady klasyfikacji
PN-EN ISO 6940: 2005 Wyroby włókiennicze – Zachowanie się podczas palenia – Wyznaczanie zapalności pionowo umieszczonych próbek
PN-EN ISO 6941: 2005 Wyroby włókiennicze – Zachowanie się podczas palenia – Pomiar właściwości rozprzestrzeniania się płomienia na pionowo umieszczonych próbkach
PN-EN 13501-1 Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków – Część 1: Klasyfikacja na podstawie badań reakcji na ogień
PN-EN 13501-2 Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków – Część 2: Klasyfikacja na podstawie badań odporności ogniowej, z wyłączeniem instalacji wentylacyjnej
PN-EN 13501-3 Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków – Część 3: Klasyfikacja na podstawie badań odporności ogniowej wyrobów i elementów stosowanych w instalacjach użytkowych w budynkach: ognioodpornych
Przewodów wentylacyjnych i przeciwpożarowych klap odcinających
PN-EN 13501-4 Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków – Część 4: Klasyfikacja na podstawie wyników badań odporności ogniowej elementów systemów kontroli rozprzestrzeniania dymu
PN-EN 13501-5 Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków – Część 5: Klasyfikacja na podstawie wyników badań oddziaływania ognia zewnętrznego na dachy
PN-EN 81-72:2005 Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów – Szczególne zastosowania dźwigów osobowych i towarowych – Część 72: Dźwigi dla straży pożarnej
PN-EN ISO 6940:2005 Wyroby włókiennicze – Zachowanie się podczas palenia – Wyznaczanie zapalności pionowo umieszczonych próbek
PN-EN ISO 6941:2005 Wyroby włókiennicze – Zachowanie się podczas palenia – Pomiar właściwości rozprzestrzeniania się płomienia na pionowo umieszczonych próbkach
PN-EN 1021-2:2007 Meble – Ocena zapalności mebli tapicerowanych – Część 2: Źródło zapłonu: równoważnik płomienia zapalki
PN-EN 1021-1:2007 Meble – Ocena zapalności mebli tapicerowanych – Część 1: Źródło zapłonu: tłący się papieros
PN-B-02855:1988 Ochrona przeciwpożarowa budynków – Metoda badania wydzielania toksycznych produktów rozkładu i spalania materiałów
PN-B-02870:1993 Badania ogniowe – Małe kominy – Badania w podwyższonych temperaturach
PN-N-01256-02:1992 Znaki bezpieczeństwa – Ewakuacja
PN-N-01256-5:1998 Znaki bezpieczeństwa – Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych
PN-ISO 7010 Symbole graficzne – Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa – Znaki bezpieczeństwa stosowane w miejscach pracy i w obszarach użyteczności publicznej
PN-N-01256-02:1992 Znaki bezpieczeństwa – Ewakuacja
PN-N-01256-5:1998 Znaki bezpieczeństwa – Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych
PN-ISO 7010 Symbole graficzne – Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa – Znaki bezpieczeństwa stosowane w miejscach pracy i w obszarach użyteczności publicznej
PN-EN 1990*):
PN-EN 1991*): Eurokod: Podstawy projektowania konstrukcji Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje
PN-E-05204:1994 Ochrona przed elektrycznością statyczną – Ochrona obiektów, instalacji i urządzeń – Wymagania
PN-B-02151-4:2015-06 Akustyka budowlana – Ochrona przed hałasem w budynkach – Część 4: Wymagania dotyczące warunków pogłosowych i zrozumiałości mowy w pomieszczeniach oraz wytyczne prowadzenia badań
PN-B-02151-02:1987
PN-B-02151-02:1987/ Ap1:2015-05 Akustyka budowlana – Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach – Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach
PN-B-02170:2016-12 Ocena szkodliwości drgań przekazywanych przez podłoże na budynki
PN-B-02171:2017-06 Ocena wpływu drgań na ludzi w budynkach
PN-B-02151-02:1987
PN-B-02151-02:1987/ Ap1:2015-05 Akustyka budowlana – Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach – Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach
PN-B-02170:2016-12 Ocena szkodliwości drgań przekazywanych przez podłoże na budynki
na budynki
PN-B-02171:2017-06 Ocena wpływu drgań na ludzi w budynkach

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
PRZEBUDOWA WRAZ Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU CENTRUM
KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO I USTAWICZNEGO W LESZNIE

PN-B-02151-3:2015-10 Akustyka budowlana – Ochrona przed hałasem w budynkach – Część 3: Wymagania dotyczące izolacyjności akustycznej przegród w budynkach i elementów budowlanych

PN-B-02151-02:1987 PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

PN-B-02151-02:1987/ Apl:2015-05 Akustyka budowlana – Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach – Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach

PN-B-02156:1987 Akustyka budowlana – Metody pomiaru dźwięku A w budynkach

PN-B-02171:2017-06 Ocena wpływu drgań na ludzi w budynkach

PN-EN ISO 140-4:2000 Akustyka – Pomiar izolacyjności akustycznej w budynkach i izolacyjności akustycznej elementów budowlanych – Pomiary terenowe izolacyjności od dźwięków powietrznych między pomieszczeniami

PN-EN ISO 140-5:1999 Akustyka – Pomiar izolacyjności akustycznej w budynkach

i izolacyjności akustycznej elementów budowlanych – Pomiary terenowe izolacyjności akustycznej od dźwięków powietrznych ściany zewnętrznej i jej elementów

PN-EN ISO 140-6:1999 Akustyka – Pomiar izolacyjności akustycznej w budynkach i izolacyjności akustycznej elementów budowlanych – Pomiary laboratoryjne izolacyjności od dźwięków uderzeniowych stropów

PN-EN ISO 140-7:2000 Akustyka – Pomiar izolacyjności akustycznej w budynkach i izolacyjności akustycznej elementów budowlanych – Pomiary terenowe izolacyjności od dźwięków uderzeniowych stropów

PN-EN ISO 140-8:1999 Akustyka – Pomiar izolacyjności akustycznej w budynkach i izolacyjności akustycznej elementów budowlanych – Pomiary laboratoryjne tłumienia dźwięków uderzeniowych przez podłogi na masywnym stropie wzorcowym

PN-EN ISO 10848-2:2007 Akustyka – Pomiary laboratoryjne przenoszenia bocznego dźwięków powietrznych i uderzeniowych pomiędzy przylegającymi komorami – Część 2:

Dotyczy lekkich elementów w przypadku małego wpływu złącza

PN-EN 20140-3:1999

PN-EN 20140-3:1999/ A1:2007 Akustyka – Pomiar izolacyjności akustycznej w budynkach i izolacyjności akustycznej elementów budowlanych – Pomiary laboratoryjne izolacyjności od dźwięków powietrznych elementów budowlanych

PN-EN ISO 10848-2:2007 Akustyka – Pomiary laboratoryjne przenoszenia bocznego dźwięków powietrznych i uderzeniowych pomiędzy przylegającymi komorami – Część 2: Dotyczy lekkich elementów w przypadku małego wpływu złącza

PN-EN 20140-10:1994 Akustyka – Pomiary izolacyjności akustycznej w budynkach i izolacyjności akustycznej elementów budowlanych – Pomiary laboratoryjne izolacyjności od dźwięków powietrznych małych elementów budowlanych

PN-B-02151-3:2015-10 Akustyka budowlana – Ochrona przed hałasem w budynkach – Część 3: Wymagania dotyczące izolacyjności akustycznej przegród w budynkach i elementów budowlanych

PN-B-02151-02:1987

PN-B-02151-02:1987/ Ap1:2015-05 Akustyka budowlana – Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach – Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach

PN-B-02156:1987 Akustyka budowlana – Metody pomiaru dźwięku A w budynkach

PN-B-02171:2017-06 Ocena wpływu drgań na ludzi w budynkach

PN-EN ISO 354:2005 Akustyka – Pomiar pochłaniania dźwięku w komorze pogłosowej

PN-EN ISO 6946 Komponenty budowlane i elementy budynku – Opor cieplny i współczynnik przenikania ciepła – Metoda obliczania

PN-EN ISO 13370 Ciepłne właściwości użytkowe budynków – Przenoszenie ciepła przez grunt – Metody obliczania

PN-EN ISO 13788:2013-05 Ciepłno-wilgotnościowe właściwości komponentów budowlanych i elementów budynku – Temperatura powierzchni wewnętrznej konieczna do uniknięcia krytycznej wilgotności powierzchni i kondensacja międzywarstwowej – Metody obliczania

PN-EN ISO 10211 Mostki cieplne w budynkach – Strumienie ciepła i temperatury powierzchni – Obliczenia szczegółowe

PN-EN 12207:2001 Okna i drzwi – Przepuszczalności powietrza – Klasyfikacja

PN-EN 13829:2002 Właściwości cieplne budynków – Określanie przepuszczalności powietrznej budynków – Metoda pomiaru ciśnieniowego z użyciem wentylatora

PN-ENV 1187:2004

PN-ENV 1187:2004/ A1:2007 Metody badań oddziaływania ognia zewnętrznego na dachy

PN-EN 13501-1+A1 Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków – Część 1: Klasyfikacja na podstawie wyników badań reakcji na ogień

*) Polskie Normy projektowania wprowadzające europejskie normy projektowania konstrukcji – Eurokody, zatwierdzone i opublikowane w języku polskim, są stosowane do projektowania konstrukcji, jeżeli obejmują one wszystkie niezbędne aspekty związane z zaprojektowaniem tej konstrukcji (stanowią kompletny zestaw norm umożliwiający projektowanie). Projektowanie każdego rodzaju konstrukcji wymaga stosowania PN-EN 1990 i PN-EN 1991.

**) W przypadku gdy przywołano niedatowaną Polską Normę, należy stosować najnowszą normę opublikowaną w języku polskim.

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:

- kopię mapy do celów projektowych – ZAŁĄCZNIK NR 1 ,
- zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków – teren nie jest objęty ochroną konserwatorską,
- kopia opinii geotechnicznej z załącznikami- ZAŁĄCZNIK 3,
- pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości – nie wykonywano badań,
- inwentaryzację zieleni –na terenie występują nieliczne drzewa, krzewy i trawa (załącznik nr 4 –inwentaryzacja zieleni)
- inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania Zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek – w miejscu, w którym ma zostać dobudowany nowy budynek znajduje się część obecnego budynku, która jest przeznaczony do rozbiórki, natomiast łącznik należy przedłużyć do dobudowanej części.
- porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych. Kopie warunków technicznych przyłączenia do sieci jako załączniki w części elektrycznej i sanitarnej.

Na terenie występują następujące sieci:

- sieć wodociągowa – wo63, wIM25
- kanalizacja sanitarna –koM150
- energetyczna eN,eSM
- sieć gazowa – gn 50
- sieć telekomunikacyjna.

Odpowiednimi gestorami sieci są:

- Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., Leszno, ul. Lipowa 76,
- Enea, Leszno, ul. Grunwaldzka 128,
- Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Gazownia w Lesznie, ul. Przemysłowa 12,

- dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.
 - Obiekt musi zostać zaprojektowany i zrealizowany zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym, w oparciu o koncepcję architektoniczną obejmującą zagospodarowania terenu z proponowaną lokalizacją usytuowania budynku oraz rozwiązanie architektoniczno-przestrzenno-funkcjonalne.
 - Obowiązkowe jest dokonywanie przez wykonawcę uzgodnień proponowanych rozwiązań z Zamawiającym na etapie przygotowania prac przedprojektowych oraz na etapie sporządzania projektu budowlanego i bieżące informowanie Zamawiającego o postępie prac.

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA:

Inwentaryzacja:

Rys.1 PZT
Rys.2 rzut przyziemia
Rys.3 przekrój A-A
Rys.4 rzut dachu
Rys.5 elewacje

Po przebudowie i rozbudowie:

Rys.6 rzut przyziemia
Rys.7 przekrój B-B
Rys.8 rzut dachu
Rys.9 elewacje

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW:

Załącznik nr 1 – kopia mapy do celów projektowych w skali 1: 500
Załącznik nr 2 – kopia Decyzji Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu nr DN-HD.9020.92.2018 z dnia 28 stycznia 2019 r., zmieniona decyzją Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Lesznie nr ON-HD.9020.18.2020 z dnia 10 grudnia 2020 r.
Załącznik nr 3 - kopia opinii geotechnicznej z załącznikami
Załącznik nr 4 –inwentaryzacja zieleni
Załącznik nr 5 –uprawnienia projektantów

Opracowanie:

-mgr inż. arch. Joanna Katarzyna Włodarz - Jakubowska
upr. proj. WP/OIA/OKK/UpB/59/2008;

-mgr inż. Piotr Jaroszczuk
upr. proj. WKP/0187/POOK/06

Inwentaryzacja:

Rys.1 PZT

Rys.2 rzut przyziemia

Rys.3 przekrój A-A

Rys.4 rzut dachu

Rys.5 elewacje

Przebudowa i rozbudowa:

Rys.6 rzut przyziemia

Rys.7 przekrój B-B

Rys.8 rzut dachu

Rys.9 elewacje

PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY
PRZEBUDOWA WRAZ Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU CENTRUM KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO I
USTAWICZNEGO W LESZNIE

Załącznik nr 1 – kopia mapy do celów projektowych w skali 1: 500

Załącznik nr 2 – kopia Decyzji Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu nr DN-HD.9020.92.2018 z dnia 28 stycznia 2019 r., zmieniona decyzją Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Lesznie nr ON-HD.9020.18.2020 z dnia 10 grudnia 2020 r.

WIELKOPOLSKI PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY

Telefony:

- informacja o numerach wewnętrznych	61 854-48-00	
- WPWIS	61 852-99-18	ul. Noskowskiego 23
- fax	61 852-50-03	61-705 Poznań
- e-mail WPWIS	sekretariat@wssepoznan.pl	www.wsse-poznan.pl
- Dział Nadzoru Oddział Higieny Dzieci i Młodzieży	61 656-80-00	
- e-mail	higiena.dzieci@wssepoznan.pl	

DN-HD.9020.92.2018

Poznań, 28.01.2019 r.

D E C Y Z J A

Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny (WPWIS) na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), art. 4 ust. 1 pkt. 6, art. 12 ust. 1a pkt 1, art. 27 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 59), art. 10 ust. 1 pkt 1 i pkt 3, art. 29 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 996 ze zm.), § 7 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz. U. z 2003 r. Nr 6, poz. 69 ze zm.) i § 14, § 15 ust. 1 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 ze zm.) **nakazuje Prezydentowi Miasta Leszna** doprowadzić do prawidłowego stanu sanitarno-higienicznego i technicznego:

1. ścianę w małej sali gimnastycznej, ścianę w przebieralni dziewcząt B-12, ścianę w sali lekcyjnej nr B9 oraz sufit w części S-1 B i C w hali warsztatowej w budynku F,
2. nawierzchnię przejścia prowadzącego z budynku A do budynku D, drogi pomiędzy budynkami D i F, dojścia z budynku F i D do budynku E

z terminem wykonania pkt 1 do dnia 31.08.2019 r. oraz pkt 2 do dnia 31.08.2020 r.

w Zespole Szkół Technicznych Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego

im. 55 Poznańskiego Pułku Piechoty w Lesznie

ul. Narutowicza 74a, 64-100 Leszno.

U Z A S A D N I E N I E

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 59) w postępowaniu przed organami Państwowej Inspekcji Sanitarnej stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego.

Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny zgodnie z art. 12 ust. 1a pkt 1 wyżej cytowanej ustawy jest organem właściwym w stosunku do podmiotów funkcjonujących na terenie województwa wielkopolskiego, dla których powiat jest organem

założycielskim lub organem prowadzącym, lub w których powiat jest podmiotem dominującym.

Wobec powyższego, w ramach sprawowanego bieżącego nadzoru sanitarnego, do którego należy kontrola przestrzegania przepisów określających wymagania higieniczne i zdrowotne, w szczególności dotyczących higieny pomieszczeń i wymagań w stosunku do sprzętu używanego m.in. w szkołach, o którym mowa w art. 4 ust. 1 pkt 6 wyżej cytowanej ustawy, w dniu 14.11.2018 r. upoważnieni pracownicy Wojewódzkiej Stacji Sanitarnej-Epidemiologicznej (WSSE) w Poznaniu przeprowadzili kontrolę sanitarną w Zespole Szkół Technicznych Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego im. 55 Poznańskiego Pułku Piechoty w Lesznie, ul. Narutowicza 74a, 64-100 Leszno (protokół kontroli Nr DN-HD.9020.92.2018 z dnia 19.11.2018 r.) w zakresie m.in. oceny stanu sanitarno-higienicznego i technicznego pomieszczeń oraz wymagań w stosunku do sprzętu używanego w placówce oraz otoczenia, zapewnienia uczniom w pomieszczeniach placówki możliwości pozostawienia części podręczników i przyborów szkolnych, warunków do prowadzenia zajęć z wychowania fizycznego, zapewnienia profilaktycznej opieki zdrowotnej nad uczniami oraz wyposażenia apteczki I-pomocy, przestrzegania ustawy z dnia 9 listopada 1995 r. o ochronie zdrowia przed następstwami używania tytoniu i wyrobów tytoniowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1446).

W wyniku kontroli stwierdzono ubytki farby i tynku oraz zacieki na ścianie pod oknami w małej sali gimnastycznej, ubytki farby i tynku na ścianie pod oknem przy grzejniku w przebieralni dziewcząt B-12, ubytki farby i tynku oraz zacieki po lewej stronie od wejścia w sali lekcyjnej nr B-9, zacieki na suficie w części S-1 B i C w hali warsztatowej w budynku F, co stanowi naruszenie § 14 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 ze zm.), który stanowi, iż pracodawca jest zobowiązany utrzymywać pomieszczenia pracy w czystości i porządku oraz zapewnić ich okresowe remonty i konserwacje w celu zachowania wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy oraz § 15 ust. 1 tego samego rozporządzenia zgodnie, z którym pomieszczenia pracy i ich wyposażenie powinny zapewniać pracownikom bezpieczne i higieniczne warunki pracy.

Ponadto w wyniku kontroli stwierdzono nierówną, z licznymi ubytkami nawierzchnię przejścia prowadzącego z budynku A do budynku D, drogi pomiędzy budynkami D i F oraz dojścia z budynku F i D do budynku E, co stanowi naruszenie § 7 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz. U. z 2003 r. Nr 6, poz. 69 ze zm.), zgodnie z którym na terenie placówki zapewnia się m.in. równą nawierzchnię dróg, przejść i boisk.

Zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 996 ze zm.) organ prowadzący szkołę lub placówkę odpowiada za jej działalność, a do zadań organu prowadzącego szkołę lub placówkę należy w szczególności zapewnienie warunków działania szkoły lub placówki, w tym bezpiecznych i higienicznych warunków nauki, wychowania i opieki, a także wykonywanie remontów obiektów szkolnych oraz zadań inwestycyjnych w tym zakresie. W myśl art. 29 ust. 1 pkt 2 tej samej ustawy w przypadku szkół i placówek prowadzonych przez jednostki samorządu terytorialnego zadania i kompetencje organu prowadzącego, określone m.in. w art. 10 ust. 1 pkt 1-5 wykonuje m.in. prezydent miasta.

WPWIS pismem znak DN-HD.9020.92.2018 z dnia 08.01.2019 r. postępowanie administracyjne, jednocześnie informując Prezydenta Miasta Leszna, iż w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego, a w razie zaniedbania powyższego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny. Następnie tutejszy organ zawiadomił Prezydenta Miasta Leszna o zebraniu dowodów i materiałów pismem znak DN-HD.9020.92.2018 z dnia 17.01.2019 r., w którym zaznaczył, iż stronie przysługuje prawo do czynnego udziału w każdym stadium postępowania administracyjnego, a przed wydaniem decyzji strona ma możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, a także poinformował o możliwości zapoznania się z aktami sprawy w terminie 7 dni od otrzymania niniejszego zawiadomienia. Strona we wskazanym okresie nie wypowiedziała się co do zgromadzonego materiału dowodowego i nie wniosła do sprawy żadnych dodatkowych materiałów i dowodów.

Zgodnie z treścią art. 27 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 59) w razie stwierdzenia naruszenia wymagań higienicznych i zdrowotnych, państwowy inspektor sanitarny nakazuje, w drodze decyzji, usunięcie w ustalonym terminie stwierdzonych uchybień. W myśl art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej. Decyzje rozstrzygają sprawę co do jej istoty w całości lub w części albo w inny sposób kończą sprawę w danej instancji.

Mając na uwadze powyższe WPWIS orzeka jak w sentencji.

P O U C Z E N I E

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Głównego Inspektora Sanitarnego w Warszawie (ul. Targowa 65, 03-729 Warszawa) za pośrednictwem tutejszego organu

PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY
PRZEBUDOWA WRAZ Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU CENTRUM KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO I
USTAWICZNEGO W LESZNIE

w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Adresat: Prezydent Miasta Leszna, ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno
2. aa

Do wiadomości:

1. Dyrektor Zespołu Szkół Technicznych Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego im. 55 Poznańskiego Pułku Piechoty w Lesznie, ul. Narutowicza 74a, 64-100 Leszna

L.S.

Załącznik nr 3-kopia opinii geotechnicznej z załącznikami

INŻYNIERIA Piotr Zalisz

ul. Gen. J. Hallera 6-8 lok. 221, 60-104 Poznań
NIP: 697-188-70-61; REGON: 301551678
tel: 504 112 761; e-mail: piotrzalisz@wp.pl



OPINIA GEOTECHNICZNA
OKREŚLAJĄCA WARUNKI GEOTECHNICZNE
W PODŁOŻU GRUNTOWYM

INWESTYCJA: „OPRACOWANIE PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO DLA
ZADANIA: "PRZEBUDOWA WRAZ Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU CENTRUM
KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO I USTAWICZNEGO W LESZNIE"
DZIAŁKA: 41/16
MIJSCOWOŚĆ: LESZNO
ULICA: NARUTOWICZA
WOJEWÓDZTWO: WIELKOPOLSKIE

INWESTOR:
URZĄD MIASTA LESZNA
64-100 LESZNO
UL. KAZIMIERZA KARASIA 15

ZLECIENIODAWCA:
SMARTBUD FIRMA BUDOWLANA PIOTR JAROSZCZUK
UL. ULAŃSKA 1A
64-115 ŚWIECIECHOWA

1. WSTĘP

Niniejszą opinię opracowano na podstawie badań geotechnicznych, przeprowadzonych dnia 02 grudnia 2023 roku. Badania geotechniczne wykonano w celu rozpoznania warunków gruntowo-wodnych, w związku z przygotowaniem programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn "Przebudowa wraz z rozbudową budynku Centrum kształcenia zawodowego i ustawicznego w Lesznie".

Analizowana nieruchomość zlokalizowana jest w Lesznie przy ulicy Narutowicza i stanowi ją działka o nr ewid. Gruntów 41/16.

Opinia geotechniczna

„OPRACOWANIE PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO DLA ZADANIA: "PRZEBUDOWA WRAZ Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU CENTRUM KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO I USTAWICZNEGO W LESZNIE"
Leszno, ul. Narutowicza, dz. nr ewid. 41/16

strona 1 z 6

Niniejsza opinia geotechniczna została opracowana zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25. kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z dn. 27.04.2012, poz. 463), a jej zakres pozwala na ustalenie:

- warunków gruntowo-wodnych w podłożu projektowanej inwestycji,
- kategorii geotechnicznej dla planowanej inwestycji,
- przydatności gruntów dla potrzeb posadowienia planowanej inwestycji,
- stanu podłoża budowlanego i warunków wodnych.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie:
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25. kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z dn. 27.04.2012, poz. 463).
- Wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem dotyczące zakresu badań geotechnicznych.

3. BADANIA PRZEPROWADZONO ZGODNIE Z NORMAMI I AKTAMI PRAWNYMI

- Mapa do celów projektowych oraz rzut projektowanego obiektu otrzymana od Inwestora [1].
- Norma PN-EN 1997-1:2008, Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 1: Zasady ogólne [2];
- Norma PN-EN 1997-2, Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego [3];
- Norma PN-EN ISO 14688-1 Rozpoznanie i badania geotechniczne – Oznaczanie i klasyfikowanie gruntów – Część 1: Oznaczanie i opis [4];
- Norma PN-EN ISO 14688-2 Badania geotechniczne – Oznaczanie i klasyfikowanie gruntów. Część 2: Zasady klasyfikowania [5];
- Norma PN-EN ISO 22476-2:2005 Rozpoznanie i badania geotechniczne – Badania polowe – Część 2: Sondowanie dynamiczne [6];
- Szczegółowa mapa geologiczna Polski: 579 – Leszno (M-33-10-A). PIG, H. Gizler – 1998r.
- Literatura fachowa i opracowania branżowe [8];

Opinia geotechniczna

„OPRACOWANIE PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO DLA ZADANIA: "PRZEBUDOWA WRAZ Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU CENTRUM KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO I USTAWICZNEGO W LESZNIE"

Leszno, ul. Narutowicza, dz. nr ewid. 41/16

strona 2 z 6

4. ZAKRES PRZEPROWADZONYCH PRAC

Opinię geotechniczną opracowano na podstawie badań, których zakres uzgodniony ze Zleceniodawcą, został przedstawiony poniżej:

- tyczenie i niwelacja techniczna punktów badawczych wykonane na podstawie dostępnej mapy i informacji przekazanych przez Zleceniodawcę; jako punkt odniesienia niwelacji technicznej przyjęto pokrywę studzienki wodociągowej o rzędnej odczytanej z mapy w serwisie geoportal.gov.pl.
- wiercenia badawcze: wykonano 3. otwory badawcze do głębokości 3,0 m (łącznie metraż wierceń wyniósł 9,0 mb);
- terenowe badania makroskopowe gruntu;
- pomiar zwierciadła wody gruntowej;
- prace dokumentacyjne tj. opracowanie wyników badań terenowych oraz załączników graficznych do opinii: planu sytuacyjnego, tabeli charakterystycznych parametrów geotechnicznych, przekroju geotechnicznego, kart otworów badawczych oraz objaśnień symboli.

Lokalizację punktów badawczych oraz punktu odniesienia niwelacji technicznej przedstawiono na mapie dokumentacyjnej – załącznik 01.

5. WARUNKI GEOTECHNICZNE

5.1 Warunki gruntowe

W podłożu gruntowym projektowanej inwestycji na podstawie wyników przeprowadzonych badań geotechnicznych, wydzielono trzy serie litologiczno-stratygraficzne. W obrębie serii wyodrębniono warstwy gruntowe różniące się rodzajem (litologią) oraz stanem (zagęszczeniem i plastycznością/konsystencją). Z wydzielen pominęto przypowierzchniową warstwę gleby o miąższości około 0,3m.

Seria I – holocenijskie osady kulturowe uformowane jako nasypy niekontrolowane w postaci piasków gliniastych próchniczych oraz gliny piaszczystej zawierającej przewarstwienia piasków drobnych próchniczych. W obrębie tej serii wyróżniono jedną warstwę geotechniczną:

I – $hucI_{Sa}$, $sisaCl$ $hufsa$ plastyczne/twardoplastyczne
 PgH , GpH/PdH

Uwaga: Warstwa nasypów niekontrolowanych kwalifikowana jest jako słabonośna.

Opinia geotechniczna

„OPRACOWANIE PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO DLA ZADANIA: "PRZEBUDOWA WRAZ Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU CENTRUM KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO I USTAWICZNEGO W LESZNIE"
Leszno, ul. Narutowicza, dz. nr ewid. 41/16

strona 3 z 6

Seria II – plejstocenijskie osady lodowcowe zlodowacenia północnopolskiego (zlodowacenie Wisły)
 wykształcone w postaci osadów drobnoziarnistych (spoiistych) tj. glin piaszczystych z
 domieszkami żwiru i przewarstwieniami piasków drobnych. W obrębie tej serii wyróżniono
 cztery warstwy geotechniczne:

IIA1	– grsisaCl <u>fsa</u> Gp, +Ż, //Pd	plastyczne	$I_c \approx 0,65 [-] / I_L \approx 0,35 [-]$
IIA2	– grsisaCl <u>fsa</u> Gp, +Ż, //Pd	plastyczne/twardoplastyczne	$I_c \approx 0,75 [-] / I_L \approx 0,25 [-]$
IIA3	– grsisaCl <u>fsa</u> Gp, +Ż, //Pd	twardoplastyczne	$I_c \approx 0,80 [-] / I_L \approx 0,20 [-]$
IIA4	– grsisaCl <u>fsa</u> Gp, +Ż, //Pd	twardoplastyczne	$I_c \approx 0,90 [-] / I_L \approx 0,10 [-]$

Seria III – plejstocenijskie osady lodowcowe zlodowacenia środkowopolskiego (zlodowacenie Warty)
 wykształcone w postaci osadów drobnoziarnistych (spoiistych) tj. glin piaszczystych z
 domieszkami żwiru. W obrębie tej serii wyróżniono jedną warstwę geotechniczną:

III	– grsisaCl Gp+Ż	twardoplastyczne	$I_c \approx 0,95 [-] / I_L \approx 0,05 [-]$
-----	--------------------	------------------	---

Budowę geologiczną w miejscu wykonanych badań przedstawiono na przekroju
 geotechnicznym – załącznik nr 03 oraz na kartach otworów badawczych – załącznik nr 04.

5.2 Warunki wodne

Wodę gruntową stwierdzono we wszystkich punktach badawczych. Woda występowała
 postaci intensywnych sączeń w przewarstwie piaskowych w glinach zwałowych serii II.
 Pomiary świsławką hydrogeologiczną wykazały stabilizację zwierciadła na głębokości około
 1,1÷1,15 m p.p.t., tj. na rzędnych około 94,97 ÷ 95,00 m n.p.m.

Na analizowanym terenie nie prowadzono systematycznych obserwacji i pomiarów wody
 gruntowej, dlatego też nie jest możliwe dokładne określenie wielkości jej wahań. Maksymalnych
 stanów należy się spodziewać w czasie śnieżnych roztopów i długotrwałych, ulewnych deszczy,
 natomiast stanów minimalnych po bez śnieżnej zimie i suchych latach.

Opinia geotechniczna

„OPRACOWANIE PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO DLA ZADANIA: „PRZEBUDOWA WRAZ Z ROZBUDOWĄ
 BUDYNKU CENTRUM KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO I USTAWICZNEGO W LESZNIE”
 Leszno, ul. Narutowicza, dz. nr ewid. 41/16

strona 4 z 6

6. WNIOSKI

1. Na podstawie wykonanych badań terenowych stwierdzono, że analizowany teren charakteryzuje się złożonymi warunkami gruntowymi wg Rozporządzenia MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 roku. W przypadku wykonania pełnej wymiany osadów słabonośnych na nasyp budowlany o kontrolowanych parametrach składu i zagęszczenia i posadowienia fundamentów powyżej poziomu stabilizacji zwierciadła wody gruntowej warunki gruntowe będą kwalifikowane jako proste.
2. Uwzględniając powyższe proponuje się przyjęcie drugiej kategorii geotechnicznej dla planowanej inwestycji, ostatecznej kwalifikacji dokona Projektant obiektu na podstawie analizy wyników badań geotechnicznych przedstawionych w niniejszej opinii (zgodnie z par. 4 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25. kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych Dz. U. z dn. 27.04.2012, poz. 463).
3. Woda gruntowa podczas wykonywanych badań (02.12.2023r.) stabilizowała się na głębokości około 1,1÷1,15m p.p.t.
4. We wszystkich wykonanych punktach badawczych udokumentowano warstwę glebową oraz warstwę nasypów niekontrolowanych kwalifikowanych jako osady słabonośne nie mogące stanowić nośnego podłoża budowlanego, które należy całkowicie usunąć/wymienić pod obrysem planowanej zabudowy kubaturowej.
5. Warunki gruntowe pozwalają na posadowienia bezpośrednie projektowanego obiektu. Nośne podłoże budowlane stanowią twardoplastyczne osady rodzime serii II i III. Fundamenty – ławy/stopy fundamentowe projektowanego obiektu należy posadzić poniżej głębokości przemarzania, powyżej ustabilizowanego poziomu zwierciadła wody gruntowej w obrębie twardoplastycznych osadów drobnoziarnistych (spoiстых) serii II o wartości wskaźnika konsystencji $I_c \geq 0,75$ [-].
6. Warstwę plastycznych glin (IIA1) należy usunąć spod obrysu fundamentów projektowanego obiektu i wymienić ją do poziomu posadowienia na kruszywo stabilizowane hydraulicznie lub chudy beton.
7. Przy wykonywaniu wykopów fundamentowych i posadawianiu fundamentów poniżej stropu glin, wszystkie obsypki/zasypki należy wykonywać z piasku stabilizowanego cementem lub z gliny z domieszką wapna, nie należy stosować piaszczystych zasypek z uwagi na możliwość bezodpływowego magazynowania w nich infiltrującej wody opadowej tuż przy fundamentach budynku.

Opinia geotechniczna

„OPRACOWANIE PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO DLA ZADANIA: "PRZEBUDOWA WRAZ Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU CENTRUM KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO I USTAWICZNEGO W LESZNIE"

Leszno, ul. Narutowicza, dz. nr ewid. 41/16

strona 5 z 6

PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY
PRZEBUDOWA WRAZ Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU CENTRUM KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO I
USTAWICZNEGO W LESZNIE

8. Z uwagi na występowanie w podłożu gruntowym osadów spoistych roboty ziemne należy prowadzić z zachowaniem wymogów zabezpieczenia gruntów w dnie wykopu przed negatywnym wpływem czynników atmosferycznych (zawilgoceniem lub przemarzaniem).
9. Opinia nie stanowi podstawy do opracowania projektu posadowienia przedmiotowej inwestycji. Na etapie projektu budowlanego należy uszczegółowić rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych panujących w podłożu gruntowym w obszarze projektowanej inwestycji.

Spis załączników:

1.	Plan sytuacyjny	(zał. 01)
2.	Tabela charakterystycznych parametrów geotechnicznych	(zał. 02)
3.	Przekrój geotechniczny A-A	(zał. 03)
4.	Karty otworów wierniczych	(zał. 04)
5.	Objaśnienia symboli	(zał. 05)

Opracował:
mgr inż. Piotr Zalisz

upr. bud. WKP/0056/POCK/06
upr. bud. WKP/0063/OWOK/03
upr. geol. MS VII-1446

Opinia geotechniczna

„OPRACOWANIE PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO DLA ZADANIA: "PRZEBUDOWA WRAZ Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU CENTRUM KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO I USTAWICZNEGO W LESZNIE"
Leszno, ul. Narutowicza, dz. nr ewid. 41/16

strona 6 z 6

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
PRZEBUDOWA WRAZ Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU CENTRUM KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO I
USTAWICZNEGO W LESZNIE



OBJAŚNIENIA:

1/96,08

• - lokalizacja, numer / rzędnę wykonanego obrotu badawczego

A

— - oznaczenie oraz nazwa poziomu geotechnicznego

Rp

○ - punkt odniesienia wysokości technicznej (położenie słupki o rzędnej odczytanej na stronie geoportal.gov.pl wynoszącej 96,10m n.p.m.)

Tytuł:

Opinia geotechniczna

„Opiniowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania:
 „Przebudowa wraz z rozbudową budynku Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Lesznie”

Rysunek:

Mapa dokumentacyjna

Opracował:
mgr inż. Piotr Zieliński

Podpis:
Piotr Zieliński

Data:
grudzień
2023

Skala:
—

Wersja zapisowa:
01

TABELA CHARAKTERYSTYCZNYCH PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH									
OPINIA GEOTECHNICZNA									
„Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania: "Przebudowa wraz z rozbudową budynku Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Lesznie"									
SERIA I NR	Rodzaj gruntu (wg PN-B-02481:1998)	Rodzaj gruntu (wg PN-EN-ISO-14688)	Parametry wg literatury przedmiotu				Parametry wg badań polowych		Węłtarzowy
			Ciężar objętościowy	Spójność	Kąt tarcia wewnętrznego	Moduł scisnienia/ plastyczny	Stwierdzone		
							Stopień zagęszczenia	Wskaźnik płynięcia	
I	nN [PgH, Gp//PdH]	Mg [hucSa, sisaC hufsa]	γ [kN/m ³]	C [kPa]	ϕ [°]	M _e [MPa]	I _D [%]	I _c [-]	k [m/dobę]
IIA1	Gp, +Z, //Pd	grisaCl fsa	20,5	6,9	6,4	12,6	-	-	0,001 +0,01
IIA2	Gp, +Z, //Pd	grisaCl fsa	21,2	26,4	15,5	26,2	-	0,65	0,001 +0,01
IIA3	Gp, +Z, //Pd	grisaCl fsa	21,4	29,7	17,3	32,8	-	0,75	0,001 +0,01
IIA4	Gp, +Z, //Pd	grisaCl fsa	21,6	31,5	18,3	36,9	-	0,80	0,001 +0,01
IIA4	Gp, +Z, //Pd	grisaCl fsa	21,8	35,5	20,1	48,1	-	0,90	0,001 +0,01
III	Gp+Z	grisaCl	22,0	46,9	24,1	68,8	-	0,95	0,001 +0,01

Uwagi: Wartości parametrów geotechnicznych podane jako charakterystyczne wyznaczone w oparciu o badania laboratoryjne. Część I.

USTAWICZNEGO W LESZNIE













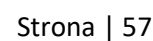
KARTA OTWORU BADAWCZEGO nr 1

Localizacja: Leszno, ul. Nerulowicza, dz. nr 4/116
Inwestycja: Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Lesznie
Data badania: 02.12.2020 r.
Razda badania: 96,08 [m n.p.m.]


głębokość [m p.p.]	ciężkość [m]	profil litologiczny	opis grotu	barwa	śred. próby	skł.	stopień	b	γ_b	numer sondy	woda
0,1	0,2	Hu	Gleba [Pasek drobny próchniczy]	czarna	-	W	-	-	-	-	-
0,3	0,3										
0,5	0,4	Mg	Nasyp niekontrobawany [Pasek gliniasty próchniczy]	c. szara	-	W	tp/pł	-	-	I	-
0,7	0,6										
0,9	0,8	sisaCi fsa	Gлина пiaszczysta przemianowana piaszkiem drobnym	szaro-brązowa	-	W	pł	-	0,65	IIA 1	ogrz.: 1,1m ust.: 1,1m
1,1	1,0										
1,3	1,2										
1,5	1,4										
1,7	1,6	fsasisaCi	Gлина пiaszczysta z domieszkami piasku drobnego	szaro-brązowa	-	W	tp/pł	-	0,80	IIA 3	-
1,9	1,8										
2,1	2,0										
2,3	2,2										
2,5	2,4	grsisaCi	Gлина пiaszczysta z domieszkami żwiru	c. szara	-	W	tpł	-	0,95	III	-
2,7	2,6										
2,9	2,8										
3,1	3,0										

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
PRZEBUDOWA WRAZ Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU CENTRUM KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO I
USTAWICZNEGO W LESZNIE

GRUNTY MINERALNE RODZIME wg PN-86/B-02480 Residual mineral soils acc PN-86/B-02480		GRUNTY MINERALNE RODZIME wg PN-EN ISO 14688:2 Residual mineral soils acc PN-EN ISO 14688:2													
KO, K - otoczaki, kamienie	stones	Co - otoczaki, kamienie	stones												
Ż - żwir	gravel	Gr - żwir	gravel												
Żg - żwir gliniasty	clayey gravel	CGr - żwir gruby	coarse gravel												
Po - pospółka	sand-gravel mix	MGr - żwir gruby	medium gravel												
Pog - pospółka gliniasta	clayey sand-gravel mix	grSa - pospółka	sand-gravel mix												
Pr - piasek gruby	coarse sand	CSa - piasek gruby	coarse sand												
Ps - piasek średni	medium sand	MSa - piasek średni	medium sand												
Pd - piasek drobny	fine sand	FSa - piasek drobny	fine sand												
Pπ - piasek pylasty	silty sand	siSa - piasek pylasty	silty sand												
Pg - piasek gliniasty	clayey sand	Si - pył	silt												
Πp - pył piaszczysty	sandy silt	saSi - pył piaszczysty	sandy silt												
Π - pył	silt	clSa - piasek ilasty (gliniasty)	clayey sand												
Gp - glina piaszczysta	sandy silty clay	clSi - glina pylasta (zwięzła)	clayey silt												
G - glina	sandy and silty clay	sisaCl - glina piaszczysta (zwięzła)	gravely silty sandy clay												
Gπ - glina pylasta	clayey silt	sasiCl - glina ilasta (zwięzła)	sandy silty clay												
Gpz - glina piaszczysta zwięzła	sandy clay	siCl - il pylasty	silty clay												
Gz - glina zwięzła	sandy and silty clay	saCl - il piaszczysty	sandy clay												
Gπz - glina pylasta zwięzła	silty clay	Cl - il	clay												
Jp - il piaszczysty	sandy clay														
J - il	clay														
Jπ - il pylasty	silty clay														
GRUNTY ORGANICZNE ORGANIC SOILS [Or]		GRUNTY ORGANICZNE ORGANIC SOILS [Or]													
Gb - gleba humusowa	humous soil	Hu - gleba / humus humusowa	humous soil												
H - humus	humous	Pt - torf peat	peat												
Nm - namuł organiczny	organic mud	Gy - gytia gyttja	gyttja												
T - torf	peat	Dy - dy	dy												
Gy - gytia gyttja	gyttja	siOr/saOr/clOr - namuł pylasty/piaszczysty/gliniasty	organic mud												
Kr - kreda jeziorna lake chalk	lake chalk														
KONSYSTENCJA GRUNTÓW DROBNOZIARNISTYCH Cohesive soils consistency		ZAGĘSZCZENIE GRUNTÓW GRUBOZIARNISTYCH Noncohesive soils compacting													
zw - zwarty solid	solid	bln - bardzo luźny very loose	very loose												
tpl - twaroplastyczny hard plastic	hard plastic	ln - luźny loose	loose												
pl - plastyczny plastic	plastic	szg - średniozagęszczony moderate dense	moderate dense												
mpl - miękkoplastyczny soft plastic	soft plastic	zg - zagęszczony dense	dense												
pl - płynny liquid	liquid	bzg - bardzo zagęszczony very dense	very dense												
GRUNTY NASYPOWE Embankment [Mg]		WODA GRUNTOWA Ground water													
NB [] - nasyp budowlany building embankment	building embankment	 - ustabilizowane zw. wody gruntowej (ust.)	stabilized water level												
NN [] - nasyp niebudowlany nonbuilding embankment soil	nonbuilding embankment soil	 - nawiercone zw. wody gruntowej (naw.)	drilled water level												
		 - nawiercone i ustabilizowane zw. wody gruntowej	drilled and stabilized water level												
		 - sączenia wody gruntowej (sącz.)	water infiltration												
INNE SYMBOLE Other symbols		<table border="1"> <tr> <td colspan="4"> Opinia geotechniczna określająca warunki gruntowo-wodne w podłożu gruntowym Leszno, ul. Narutowicza, dz. nr 41/16 </td></tr> <tr> <td colspan="4"> Objaśnienie symboli </td></tr> <tr> <td> Opracował / Prepared by:  mgr inż. Piotr Zaliwa </td><td> Podpis / Signed:  </td><td> Data / Date: grudzień 2020 </td><td> Załącznik nr 05 </td></tr> </table>		Opinia geotechniczna określająca warunki gruntowo-wodne w podłożu gruntowym Leszno, ul. Narutowicza, dz. nr 41/16				Objaśnienie symboli				Opracował / Prepared by:  mgr inż. Piotr Zaliwa	Podpis / Signed: 	Data / Date: grudzień 2020	Załącznik nr 05
Opinia geotechniczna określająca warunki gruntowo-wodne w podłożu gruntowym Leszno, ul. Narutowicza, dz. nr 41/16															
Objaśnienie symboli															
Opracował / Prepared by:  mgr inż. Piotr Zaliwa	Podpis / Signed: 	Data / Date: grudzień 2020	Załącznik nr 05												
C - gruz ceglany crushed brick	crushed brick														
B - gruz betonowy crushed concrete	crushed concrete														
D - drewno wood	wood														
Żł - żużel slag	slag														
+ - domieszki admixtures	admixtures														
// - przewarstwienie interbedding	interbedding														
/ - pogranicze gruntów soils boundary	soils boundary														
Ic - wskaźnik konsystencji consistency index	consistency index														
Il - stopień plastyczności liquidity index	liquidity index														
Io - stopień zagęszczenia density index	density index														



Załącznik nr 5-Uprawnienia projektantów


IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
I.dz. 120/WP-OIA/OKK/2008 Poznań, dnia 15 grudnia 2008 r.
sygnatura akt: WOIA-OKK/ 70 /2008

DECYZJA nr WP-OIA/OKK/UpB/ 59 / 2008

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247).), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Joanna Katarzyna Włodarz Jakubowska


posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

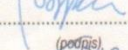
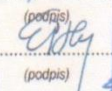
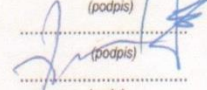
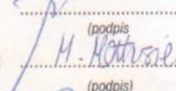
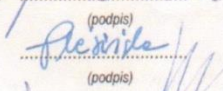
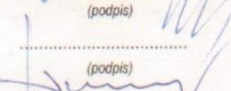
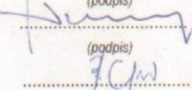
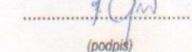


Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
PRZEBUDOWA WRAZ Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU CENTRUM KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO I
USTAWICZNEGO W LESZNIE

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

1. Przewodniczący Komisji:	mgr inż. arch. Andrzej Nowak	 (podpis)
2. Sekretarz Komisji:	mgr inż. arch. Ewa Pawlicka Garus	 (podpis)
3. Z-ca przewodniczącego komisji:	mgr inż. arch. Jacek Buszkiewicz	 (podpis)
4. Członek Komisji:	mgr inż. arch. Stefan Bajer	 (podpis)
5. Członek Komisji:	mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz	 (podpis)
6. Członek Komisji:	mgr inż. arch. Anna Plesińska	 (podpis)
7. Członek Komisji:	mgr inż. arch. Eryk Sieiński	 (podpis)
8. Członek Komisji:	mgr inż. arch. Szymon Weyna	 (podpis)
9. Doradca prawny	mgr Bartosz Guss	 (podpis)

Otrzymują:

- 1) Strona (wnioskodawca): arch. Joanna Katarzyna Włodarz Jakubowska 63-800 Gostyń, ul. Nad Kanią 20/2
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42
- 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów 61-772 Poznań, Stary Rynek 56
- 4) a.a

strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Joanna Katarzyna Włodarz

posiadającą kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/59/2008**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0687**.

Członek czynny od: 01-05-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-05-2023 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0687-BF74-FC85-8F55-569D

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY
PRZEBUDOWA WRAZ Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU CENTRUM KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO I
USTAWICZNEGO W LESZNIE



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-0054-201/05/2006

Poznań, dnia 18 grudnia 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

Piotr Jaroszczuk

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 29 maja 1975 r. w Opolu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny **WKP/0187/POOK/06**

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwozie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: _____

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: _____

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda: _____

PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY
PRZEBUDOWA WRAZ Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU CENTRUM KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO I
USTAWICZNEGO W LESZNIE

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Piotr Jaroszczuk jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 17 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Niniejsze uprawnienia nie obejmują obiektów i robót budowlanych wyszczególnionych w § 18, § 19, § 20, § 21 i § 22 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

dr inż. Daniel Pamiński

Otrzymują:

1. Pan Piotr Jaroszczuk
64-115 Świąciechowa Pl. Mjr H. Sucharskiego 9
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-ZKH-KYJ-BYI *

Pan Piotr Jaroszczuk o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0641/04
adres zamieszkania Pl. mjr.H.Sucharskiego 9, 64-115 Świąciechowa
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-10-01 do 2024-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-09-18 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.