



Leszno, dnia 19 grudnia 2023r.

INW – R / 525 / 2023

**Miasto Leszno  
ul. Kazimierza Karasia 15  
64-100 Leszno**

Dotyczy: wydania warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej projektowanego budynku dydaktycznego na działce o nr ewid. 41/16, położonej przy ul. Narutowicza 74 w Lesznie.

**Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lesznie (dalej zwane MPWiK),** w odpowiedzi na wniosek z dnia 4 grudnia 2023r. (*uzupełniony pismem z dnia 19 grudnia 2023r.*), uprzejmie informuje, że odbiór ścieków z projektowanego budynku dydaktycznego jak i obiektów istniejących na działce o nr ewid. 41/16, położonej przy ul. Narutowicza 74 w Lesznie, może być realizowany poprzez istniejące przyłącze kanalizacyjne 250 mm (kaminka). Nadmieniamy, że instalację kanalizacyjną nowoprojektowanego budynku należy włączyć do istniejącej już instalacji kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki z budynku istniejącego na działce o nr ewid. 41/16.

Natomiast z uwagi na fakt, iż istniejące przyłącze wodociągowe i studnia wodomierzowa są w złym stanie technicznym w celu zaopatrzenia projektowanego budynku dydaktycznego i budynku istniejącego CKU w wodę na cele bytowe i p.poż. wymagane jest pobudowanie nowego przyłącza wodociągowego do posesji nr 74. Zaznaczamy, że w celu podłączenia wewnętrznej instalacji przeciwpożarowej istniejącego budynku CKU i projektowanego budynku dydaktycznego konieczne jest wykonanie rozdziału przyłącza wodociągowego i zamontowanie drugiego zestawu wodomierzowego na cele p.poż. Informujemy również, że zapewniamy dostawę wody na cele wewnętrznej ochrony p.poż. we wnioskowanej ilości 2,0 [l/s]. Nadmieniamy, że zgodnie z opracowanymi i zatwierdzonymi przez MPWiK w Lesznie „Warunkami podłączenia instalacji przeciwpożarowej do sieci wodociągowej” do celów ochrony p.poż., należy zaprojektować oddzielną instalację przeciwpożarową z osobnym opomiarowaniem.

W związku z powyższym poniżej określamy warunki przyłączania do sieci wodociągowej dla projektowanego budynku dydaktycznego i istniejącego budynku CKU na działce o nr ewid. 41/16, położonej przy ul. Narutowicza 74 w Lesznie.

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. • ul. Lipowa 76A • 64-100 Leszno

Sekretariat **65 529 83 11**  
Dział Obsługi Klienta **65 529 83 44**

Dział Inwestycji **65 529 83 15**  
Laboratorium **65 529 83 39**

Pogotowie wod – kan **994 65 529 83 38**

wodociagileszczynskie.pl  
znajdź nas na:  

eBOK

## I. Warunki ogólne

1. Przeznaczenie i sposób wykorzystania *nieruchomości/ obiektu*, który ma zostać przyłączony do sieci wodociągowej: projektowany budynek dydaktyczny i istniejący budynek CKU.
2. Zapotrzebowanie na wodę.  
Woda pobierana będzie do celów: socjalno-bytowych  
 $Q_{dśr}$  [m<sup>3</sup>/dobę]: **7,20** /  $Q_{hmax}$  [m<sup>3</sup>/godzinę]: **1,37**  
 $q$  [dm<sup>3</sup>/s]: **5,26**  
Woda pobierana będzie do celów: p.poż.  
 $q$  [dm<sup>3</sup>/s]: **2**
3. Ilość i jakość odprowadzanych ścieków (tylko z budynku dydaktycznego - przez istniejące przyłącze kanalizacyjne)  
Rodzaj odprowadzanych ścieków: socjalno-bytowych  
 $Q_{dśr}$  [m<sup>3</sup>/dobę]: **0,8** /  $Q_{hmax}$  [m<sup>3</sup>/godzinę]: **0,18**  
Wielkości ładunku zanieczyszczeń w odprowadzanych ściekach nie będą przekraczały następujących wartości:  
BZT<sub>5</sub> – 700 [mgO<sub>2</sub>/l], ChZT - 1000 [mgO<sub>2</sub>/l], zawiesina ogólna - 350 [mg/l], azot ogólny - 220 [mg N/l], fosfor ogólny - 10 [mg P/l],
4. Warunki przyłączenia do sieci *wodociągowej / kanalizacyjnej* są ważne przez okres 2 lat od dnia ich wydania tj. nadania przesyłki rejestrowanej lub wydania do rąk własnych.

## II. Warunki wykonania przyłącza

1. **wodociągowego na cele socjalno - bytowe** tj. odcinka przewodu łączącego sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości odbiorcy usług wraz z zaworem za wodomierzem głównym,
  - 1.1. należy wybudować od istniejącej na terenie działki o nr ewid. 41/16 sieci wodociągowej żeliwo DN 300 mm usytuowanej wzdłuż ul. Narutowicza (oznaczona na załączniku nr 1 kolorem niebieskim),
  - 1.2. należy ułożyć ze spadkiem min. 0,3 % w kierunku sieci,
  - 1.3. minimalna wysokość przykrycia przyłącza wodociągowego mierzona od terenu do grzbietu rury - 1,4 m. Przy przykryciu mniejszym od wymaganego konieczne jest ocieplenie przewodu (materiałem termoizolacyjnym np. łupkami poliuretanowymi) i zabezpieczenie przed zawilgoceniem oraz uszkodzeniem mechanicznym izolacji,
  - 1.4. przyłącze wodociągowe należy wykonać z rur PE 100 min. SDR 17 o średnicy Ø 90- 110 mm. Średnica nominalna rurociągu powinna być dobrana odpowiednio do długości przyłącza, przepływu obliczeniowego wody dla obiektu oraz ukształtowania terenu,
  - 1.5. do budowy przyłącza wodociągowego metodą bezwykopową, należy zastosować rury ciśnieniowe min. dwuwarstwowe z zewnętrzną warstwą ochronną z ekstremalnie trwałego tworzywa sztucznego i warstwą środkową z PE 100, SDR 11. Alternatywnym rozwiązaniem jest pobudowanie przyłącza wodociągowego w rurze osłonowej.
  - 1.6. podstawowym kryterium przy doborze rodzaju rury osłonowej i metody jej montażu jest jej wytrzymałość, trwałość oraz skuteczność zabezpieczenia. Średnicę rury osłonowej należy dobrać tak, aby można było swobodnie wprowadzić do niej rurę przewodową, biorąc pod uwagę materiał i połączenia rury przewodowej. Rurę osłonową należy dobrać z uwzględnieniem specyfiki przejścia przez przeszkodę (metoda wykopowa lub bezwykopowa) z rur: stalowych, z żywic

poliestrowych wzmocnionych włóknem szklanym lub z tworzyw sztucznych. Z dwóch stron rury osłonowej należy uwzględnić teren pod wykop montażowy eksploatacyjny lub wybudować budować komory. Rura osłonowa powinna być z każdej strony dłuższa min. 1,0 m od obrysu przeszkody kolidującej z przewodem wodociągowym. W przypadku konieczności wykonania przyłącza w rurze osłonowej, należy zastosować rurę przewodową o połączeniach nierozłącznych. Rura przewodowa powinna być umieszczona w rurze osłonowej na płozach, opaskach dystansowych, dobranych zgodnie z instrukcją producenta. Końcówki rury osłonowej powinny być zabezpieczone (uszczelnione). Podczas wykonywania próby szczelności rury przewodowej, należy pozostawić otwartą z obu końców rurę osłonową, aby umożliwić stwierdzenie ewentualnego wycieku, a po zakończeniu próby oba końce należy skutecznie uszczelnić.

- 1.7. należy unikać zbędnych załamów trasy przyłącza wodociągowego,
- 1.8. należy zachować prostoliniowy, równoległy lub prostopadły przebieg przyłącza wodociągowego do innego uzbrojenia terenu,
- 1.9. przyłącze należy zakończyć studnią wodomierzową, umieszczoną w odległości nie mniejszej niż 3 metry i nie większej niż 5,0 m od skrajnej krawędzi sieci wodociągowej,
- 1.10. przyłącze wodociągowe należy układać na gruncie rodzimym, posiadającym odpowiednią nośność lub z uwzględnieniem wymiany gruntu,
- 1.11. pod przyłączem wodociągowym należy stosować podsypkę piaskową o grubości 0,15-0,20 m,
- 1.12. przyłącze układać w obsypce piaskowej grubości 0,3 m ponad grzbiet rury; sposób wykonania obsypki i stopień jej zagęszczenia powinien zapewnić całkowitą stabilność rurociągu,
- 1.13. zasypkę wykopu należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta rur, a w przypadku ich braku, zgodnie z normą PN-B-10725:1997,
- 1.14. w przypadku wystąpienia wód gruntowych i zalewania dna wykopu należy wykonać jego odwodnienie,
- 1.15. na trasie przyłącza wodociągowego winien pozostać pas technologiczny, bez zadrzewień i elementów małej architektury o szerokości 1,0 m (licząc od krawędzi przewodu) po obu stronach,
- 1.16. trasę przewodu przyłącza należy oznaczyć taśmą ostrzegawczą koloru niebieskiego z zatopioną wkładką metalową. Taśmę należy prowadzić na wysokości 30 cm nad grzbietem rury, a jej końcówki połączyć ze skrzynką uliczną zasuwy/nawiertki,
- 1.17. przewody wodociągowe, wykonane z materiałów przewodzących prąd elektryczny, należy przed i za wodomierzem połączyć przewodem metalowym, zgodnie z Polską Normą dotyczącą uziemień i przewodów ochronnych,
- 1.18. MPWiK w Lesznie dostarczy kształtkę połączeniową oraz dokona wpięcia przyłącza do sieci wodociągowej,
- 1.19. zasuwę odcinającą wyposażyć w obudowę teleskopową i żeliwną skrzynkę uliczną do zasuw wodociągowych o średnicy pokrywy min 150 mm, oznaczoną lit. "W". Stosować płytę podkładową do skrzynek ulicznych z PEHD. Obudowę teleskopową po zamontowaniu na trzpieniu zasuwy wyposażyć w osłonę rury PCV-U, której górny koniec należy wprowadzić do skrzynki do zasuw,
- 1.20. obudowy do zasuw, skrzynki uliczne do zasuw wyregulować odpowiednio do poziomu terenu i zamontować w sposób umożliwiający prawidłowe prowadzenie czynności eksploatacyjnych, w tym w szczególności swobodny dostęp do armatury, a także wykluczający przedostawanie się do ich wnętrza zanieczyszczeń takich jak wody opadowe, roztopowe, grunt itp.,

- 1.21. w przypadku lokalizacji skrzynek ulicznych do zasuw w terenie nieutwardzonym zabezpieczyć je płytami z betonu klasy min. C25/30 o grubości nie mniejszej niż 15 cm oraz o szerokości i długości większej o min. 30 cm od zewnętrznych wymiarów skrzynek,
- 1.22. **przyłącze wodociągowe należy zakończyć dwoma zestawami wodomierzowymi, wykonanymi wg. poniższych załączników:**
- na cele socjalno-bytowe – załącznik nr 3,
  - na cele p.poż – załącznik nr 4,
- 1.23. w przypadku konieczności zamontowania w zestawie wodomierzowym zasuw kołnierzowych, zakotwić należy pierwszą zasuwę przed wodomierzem od strony przyłącza,
- 1.24. po stronie instalacji wewnętrznej, bezpośrednio za zaworem odcinającym należy zamontować zawór antyskażeniowy odpowiedni do kategorii płynu, przed którego powrotem wymagane jest zabezpieczenie (zgodnie z normą PN-EN 1717 2003r),
- 1.25. zestaw wodomierzowy należy odpowiednio umocować do trwałego elementu konstrukcyjnego studni wodomierzowej oraz zainstalować na wysokości 0,4 m nad poziomem posadzki, w sposób umożliwiający swobodne oraz bezpieczne dokonywanie zarówno odczytów wskazań wodomierza jak i wymiany wszystkich elementów połączenia wodomierzowego (uwzględniając stosowanie urządzeń lub narzędzi pomocniczych); zestawy wodomierzowe należy zamontować w poziomie,
- 1.26. koszty nabycia, zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego ponosi MPWiK,
- 1.27. MPWiK zastrzega sobie możliwość późniejszej zmiany wodomierza na inny – zarówno co do typu jak i wielkości wodomierza. Ewentualna zmiana wodomierza nie spowoduje zakłóceń w realizacji umowy o dostarczanie wody lub odprowadzanie ścieków,
- 1.28. studzienka, w której jest zainstalowany zestaw wodomierza głównego, powinna mieć:
- 1) w przypadku umieszczenia w studzience wodomierzowej poza budynkiem - zabezpieczenie przed napływem wód gruntowych i opadowych, zagłębienie do wyczerpywania wody oraz wentylację,
  - 2) przewód wodociągowy powinien być ukształtowany w taki sposób, aby zapewnić całkowite wypełnienie przewodu wodą w miejscu zamontowania zestawu wodomierzowego bez możliwości tworzenia się poduszki powietrznej,
  - 3) przewód wodociągowy przed i za zestawem wodomierzowym powinien być umocowany tak, aby żaden element zestawu nie mógł zmienić swojego położenia pod wpływem uderzenia wodnego, gdy wodomierz pozostaje zdemontowany lub z jednej strony odłączony, a odcinki przewodu wodociągowego przed i za zestawem wodomierzowym powinny być wykonane wspólnie,
  - 4) należy przewidzieć długości odcinków prostych przed i za wodomierzem zgodne z instrukcją montażu lub dokumentacją techniczno-ruchową wodomierza,
  - 5) wodomierz i pozostałe elementy zestawu zainstalowane zgodnie z oznaczonym na nich kierunkiem przepływu wody.
- 1.29. studzienka wodomierzowa powinna być wykonana z materiału trwałego gwarantującego całkowitą szczelność (np. z betonu klasy min. C35/45 lub z tworzywa sztucznego) o min. średnicy DN 1000 mm, mieć stopnie lub klamry do schodzenia oraz otwór włazowy o średnicy co najmniej 0,6 m w świetle, zaopatrzony w dwie pokrywy, z których wierzchnia powinna być dostosowana do przewidywanego obciążenia ruchem pieszym lub kołowym (studnia wodomierzowa powinna być tak wykonana aby zmieścić cały zestaw wodomierzowy w poziomie bez zmiany trasy poszczególnych armatury),

- 1.30. wläzy studzienne wyregulować odpowiednio do poziomu terenu i zamontować w sposób umożliwiający prawidłowe prowadzenie czynności eksploatacyjnych, w tym w szczególności swobodny dostęp do armatury, a także wykluczający przedostawanie się do ich wnętrza zanieczyszczeń takich jak wody opadowe, roztopowe, grunt itp.,
- 1.31. w przypadku lokalizacji włazów studziennych w terenie nieutwardzonym zabezpieczyć je płytami z betonu klasy min C25/30 o grubości nie mniejszej niż 15 cm oraz o szerokości i długości większej o min 30 cm od zewnętrznych wymiarów włazów. Wläzy żeliwne posadowione na pokrywach żelbetowych studni obetonować pierścieniem z betonu klasy min C25/30 o wysokości i szerokości przekroju równej szerokości włazu,
- 1.32. na przyłączy należy stosować armaturę klasy Hawle, AVK, Jafar,
- 1.33. zabrania się montowania na przyłączy na odcinku od miejsca przyłączenia do sieci do zaworu odcinającego za wodomierzem głównym - wszelkiego rodzaju trójników i innych odgałęzień, zaworów spustowych, filtrów, odmulaczy czujników, reduktorów, regulatorów itp.,
- 1.34. zabronione jest łączenie instalacji zasilanych z sieci MPWIK z instalacjami wodociągowymi zasilanymi z indywidualnych ujęć wody,
- 1.35. w miejscu przejść rurociągu przez przegrody konstrukcyjne budynku oraz ściany studni wodomierzowej zamontować ochronne przejścia szczelne właściwe dla zastosowanego typu rur oraz materiału i grubości ściany studni,
- 1.36. w przypadku konieczności zastosowania urządzenia do podnoszenia ciśnienia wody, należy je zamontować za zestawem wodomierza głównego, po stronie instalacji wewnętrznej. Obowiązek i koszty związane z realizacją i eksploatacją przedmiotowego urządzenia leżą po stronie Inwestora,
- 1.37. w przypadku gdy układ wysokościowy terenu i wysokie ciśnienie w sieci wodociągowej, wymusza konieczność zastosowania reduktora ciśnienia, należy go zamontować na wewnętrznej instalacji wodociągowej, za zestawem wodomierza głównego. Obowiązek i koszty związane z realizacją i eksploatacją przedmiotowego urządzenia leżą po stronie Inwestora.

## **2. wodociągowej na cele przeciwpożarowe:**

- 2.1. zgodnie z propozycją Inwestora należy pobudować wspólne przyłącze wodociągowe na cele socjalno-bytowe i ppoż. Przyłącze należy zakończyć dwoma zestawami wodomierzowymi: jeden na cele socjalno-bytowe i drugi na cele ppoż. Zestawy wodomierzowe należy usytuować w układzie równoległym, zgodnie z załącznikiem nr 3 i 4,
- 2.2. należy zaprojektować oddzielną instalację przeciwpożarową z oddzielnym opomiarowaniem,
- 2.3. wodomierz na cele p.p.oż. należy dobrać z funkcją zdalnego odczytu,
- 2.4. zakup i utrzymanie, związane z wymianą z tytułu legalizacji lub wadliwością działania wodomierza służącego do opomiarowania wody na cele ppoż. leży po stronie użytkownika instalacji ppoż.,
- 2.5. w pozostałym zakresie przyłącze wykonać zgodnie z zapisami zawartymi w punkcie 1.

Przebieg przyłącza wodociągowej przedstawia plan sytuacyjny, określający usytuowanie przyłącza w stosunku do istniejącej sieci wodociągowej oraz innych obiektów i sieci uzbrojenia terenu - załącznik graficzny nr 1 do warunków przyłączenia do sieci.

### III. Obowiązki

1. Realizację budowy przyłączy zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci.
2. Po wybudowaniu nowych przyłączy wod., MPWiK w Lesznie zlikwiduje istniejące przyłącza wodociągowe.
3. Po wybudowaniu przyłącza wod. i przeprowadzeniu przeglądu technicznego przyłącza Inwestor zobowiązany jest zwrócić się do MPWiK w Lesznie z wnioskiem o wypowiedzenie obecnej i zawarcie nowej umowy na dostawę wody i odbiór ścieków.

### IV. Warunki formalne, zgłoszenia i odbiory przyłącza

1. Budowa przyłącza wodociągowego, w zależności od formy wybranej przez Inwestora, wymaga sporządzenia odpowiednich dokumentów określonych przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Z uwagi na potrzebę wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi w terenie sieciami uzbrojenia terenu sugeruje się złożenie wniosku o skoordynowanie sytuowania przyłączy na naradzie koordynacyjnej organizowanej przez Urząd Miasta Leszna Wydz. Geodezji, Kartografii i Katastru z siedzibą w Lesznie przy Al. Jana Pawła II 21,
3. MPWiK w Lesznie informuje, że Inwestor przed przystąpieniem do realizacji przyłącza wod. ma obowiązek uzgodnienia lokalizacji urządzeń z zarządcą drogi.
4. Odbiór przyłącza wodociągowego odbywa się po pisemnym zgłoszeniu gotowości do odbioru przez osobę ubiegającą się o przyłączenie nieruchomości do sieci.
5. Zgłoszenie odbioru technicznego przyłącza wodociągowego powinno zawierać:
  - 1) datę wniosku,
  - 2) dane wnioskodawcy (imię/nazwisko/adres zamieszkania lub siedziby firmy/nr kontaktowy),
  - 3) rodzaj wybudowanego przyłącza (wodociągowe), wraz z określeniem średnicy przyłączy, długości i głębokości posadowienia,
  - 4) adres lub nr ewid. działki na której wybudowano przyłączy/a,
  - 5) dane dotyczące wykonawcy przyłącza (nazwa i dane kontaktowe),
  - 6) termin odbioru proponowany przez wnioskodawcę,
  - 7) oświadczenie o wykonaniu przyłączy zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi (podać nr warunków),
  - 8) załączniki w postaci kopii:
    - 8.1. wydanych warunków przyłączenia do sieci,
    - 8.2. planu zabudowy/szkicu sytuacyjnego lub uzgodnionego projektu budowlanego przyłącza wod.
6. Po zgłoszeniu w formie pisemnej gotowości do odbioru przez osobę ubiegającą się o przyłączenie nieruchomości do sieci oraz złożeniu kompletnego wniosku, o którym mowa w ust. 5, MPWiK niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia w formie pisemnej, dokonuje odbioru przyłącza wodociągowego.
7. Odbiór techniczny wykonanego przyłącza wodociągowego przeprowadzany jest zgodnie z następującymi zasadami:
  - 1) MPWiK przeprowadza kontrolę techniczną (przegląd techniczny) w szczególności:
    - a) na wykopie otwartym sprawdza prawidłowość realizacji robót zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia. W przypadku stwierdzenia odstępstw, nakazuje ich usunięcie,
    - b) potwierdza wykonanie robót zgłoszonych przez Inwestora (wnioskodawcę),

- c) dokonuje sprawdzenia szczelności wykonanego przyłącza
- d) podpisuje wspólnie z Inwestorem (wnioskodawcą) dokument przeglądu technicznego;
  - 2) Inwestor zawiadamia MPWiK o chęci wpięcia do sieci w postaci wniosku- zgłoszenia w terminie max 3 dni roboczych przed planowanym rozpoczęciem robót;
  - 3) MPWiK po wykonaniu wcinki i
    - a) zamontowaniu wodomierza - w przypadku przyłącza wodociągowego, podpisuje wspólnie z Inwestorem protokół odbioru technicznego przyłącza.
- 8. Przegląd techniczny oraz odbiór są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron (osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci i MPWiK);
- 9. Protokół odbioru technicznego przyłącza wodociągowego zawiera co najmniej:
  - 1) datę odbioru,
  - 2) numer i datę wydania warunków przyłączenia do sieci w oparciu, o które wykonano przyłącze,
  - 3) dane techniczne charakteryzujące odbierane przyłącze (rodzaj - wodociągowe, średnica, materiał, długość, elementy uzbrojenia, wynik próby szczelności),
  - 4) uwagi dotyczące różnic pomiędzy wydanymi warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej lub dokumentacją wymaganą przepisami Prawa Budowlanego a sposobem realizacji przyłącza wodociągowego,
  - 5) oświadczenie dotyczące własności przyłączy i wynikających z tego faktu, obowiązków Inwestora,
  - 6) skład komisji dokonującej odbioru, datę podpisania i podpisy jej członków
  - 7) adres nieruchomości, do której dokonano podłączenia,
  - 8) dane dotyczące budowy przyłącza, montażu wodomierza, urządzenia pomiarowego.
  - 9) warunkiem podpisania protokołu odbioru technicznego jest dostarczenie przez Inwestora Geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, o której mowa w pkt. 12.
- 10. Roboty na czynnych sieciach wodociągowych będących w eksploatacji MPWiK, w trakcie których dochodzi do bezpośredniego kontaktu z wodą zdatną do spożycia przez ludzi, wykonywane są wyłącznie przez pracowników MPWiK (wpięcie przyłącza wodociągowego do sieci wodociągowej);
- 11. Przyłącza podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Obowiązkowi geodezyjnego wyznaczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie podlegają przyłącza, jeżeli ich połączenie z siecią wodociągową lub kanalizacyjną znajduje się na terenie tej samej działki co przyłącza lub na działce do niej przyległej. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wykonuje się przed zakryciem przyłączy. Zapewnienie wykonania obowiązków, o których mowa w niniejszym punkcie, należy do kierownika budowy, a w przypadku, gdy kierownik budowy nie zostanie ustanowiony – do inwestora (osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci).
- 12. Przy wykonywaniu przyłącza wod. należy uwzględnić również zapisy zawarte w opracowaniu pt. *„Wytyczne projektowania i realizacji sieci, przyłączy i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych” MPWiK w Lesznie*, zamieszczonym na stronie internetowej MPWiK: [www.wodociagileszczynskie.pl](http://www.wodociagileszczynskie.pl) – Strefa Klienta – załatwienie sprawy.

## V. Warunki prawne

- 1. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej są aktualne w stanie faktycznym i prawnym, dla którego zostały wydane. W przypadku podziału nieruchomości, warunki obowiązują w odniesieniu do nieruchomości, która posiada dostęp do drogi publicznej, w której posadowiona jest sieć. W stosunku

do nieruchomości powstałych w wyniku podziału, które nie posiadają dostępu do drogi publicznej wymagane jest wystąpienie z odrębnym wnioskiem o przyłączenie nieruchomości do sieci.

2. Dobór optymalnych parametrów oraz rozwiązań technicznych związanych z realizacją przyłączy wod w oparciu o przedmiotowe warunki przyłączenia do sieci, sugeruje się powierzyć osobie/ firmie posiadającej odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie techniczne.
3. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej nie stanowią podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości osoby trzeciej przez którą ma przebiegać przyłącze wodociągowe. Podmiot ubiegający się o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej winien we własnym zakresie uregulować możliwość korzystania z nieruchomości.
4. Wykonane przyłącze wodociągowe po dokonany odbiorze technicznym pozostaje własnością Inwestora.
5. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej (jak również ich zmiana, aktualizacja lub przeniesienie na inny podmiot) wydawane są bezpłatnie.
6. W celu przeniesienia niniejszych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej należy zwrócić się do MPWiK z pisemnym wnioskiem, który będzie zawierał w swej treści, co najmniej:
  - 1) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci,
  - 2) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby podmiotu na rzecz, którego mają zostać przeniesione warunki przyłączenia do sieci oraz jej dane do korespondencji,
  - 3) podpisy podmiotów wskazanych w pkt 1 i 2 powyżej.
7. W celu aktualizacji niniejszych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej należy zwrócić się do MPWiK z pisemnym wnioskiem, który będzie zawierał w swej treści, co najmniej:
  - 1) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci,
  - 2) numer i datę wydania warunków przyłączenia do sieci, które mają ulec zmianie
  - 3) postanowienia warunków przyłączenia do sieci, które mają ulec zmianie.
8. Nie pobiera się opłaty za odbiór przyłącza wodociągowego przez MPWiK, a także za włączenie przyłącza wodociągowego do sieci wodociągowej oraz za inne zezwolenia z tym związane.

Warunki określiła:

Weronika Łucka

Zatwierdził:

Kierownik Działu Inwestycji

  
*Jagoda Kubiak*

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Załączniki:

1. Plan zabudowy lub szkic sytuacyjny, załączony przez Inwestora do wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci.
2. Mapa z siecią wodociągową/kanalizacyjną.
3. Schemat zestawu wodomierzowego na cele bytowe.
4. Schemat zestawu wodomierzowego na cele p.poż.
5. Szkic geodezyjny z rzędnymi posadowienia sieci wodociągowej na działce 41/16.
6. Harmonogram działań przy budowie nowego przyłącza wodociągowego/kanalizacyjnego.