

Przedmiar robót

Nazwa: **Termomodernizacja budynku szkoły**
Budowa: **Szkoła Podstawowa**
Nazwa obiektu lub robót: **Żmigród - dz.nr.970/2 - Barkowo 75**
Lokalizacja: **45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty**
Nazwy i kody CPV: **45262690-4 Remont starych budynków**
45410000-4 Tynkowanie
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45443000-4 Roboty elewacyjne
Zamawiający: **Gmina Żmigród - Żmigród pl.Wojska Polskiego 2-3**
Jednostka opracowująca: **ARCHICON S.C. - Jerzak, Szaraniec - Gliwice ul.Głowackiego 7**

Spis działów przedmiaru robót

Nr	Nazwa działu robót
1	Budynek zabytkowy
1.1	Termomodernizacja
1.1.1	Wykucie z muru, podokienników wewnętrznych
1.1.2	Wymiana drzwi drewnianych na drzwi z PVC
1.1.3	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 1 m ² - okna
1.1.4	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2 m ² - okna
1.1.5	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia ponad 2 m ² - okna
1.1.6	Okna drewniane użyteczności publicznej, fabrycznie wykończone, okna, do 0,4 m ² - wyposażone w nawiewniki higrosterowalne
1.1.7	Okna drewniane użyteczności publicznej, fabrycznie wykończone, okna, do 2,0 m ² - wyposażone w nawiewniki higrosterowalne
1.1.8	Okna drewniane użyteczności publicznej, fabrycznie wykończone, okna, ponad 2,0 m ² wyposażone w nawiewniki higrosterowalne
1.1.9	Naprawa parapetów zewnętrznych
1.1.10	Uzupełnienie gładzi cementowej pod podokienniki
1.1.11	Obsadzenie w ścianach z cegieł, podokienników wewnętrznych do 1,5 m podokienniki drewniane
1.1.12	Zabezpieczenie podłóg folią
1.1.13	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na ścianach pod ocieplenie ścian
1.1.14	Docieplenie ścian wewnętrznych płytami izolacyjnymi z betonu komórkowego 600x390 mm o gęstości do 115 kg/m ³ grubości 20 cm
1.1.15	Docieplenie ościeży wewnętrznych płytami izolacyjnymi z betonu komórkowego 600x390 mm o gęstości do 115 kg/m ³ grubości 5 cm
1.1.16	Dodatki i dopłaty do wypraw tynkarskich wykonywanych na ścianach, przygotowanie podłoża, mechanicznie, środek gruntujący do podwyższenia przyczepności
1.1.17	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym, 2-warstwowe grubości 15 mm, wyprawa zatarta, wapienna i cementowo-wapienna, tynk cementowo-wapienny i cementowy
1.1.18	Dodatki i dopłaty do wypraw tynkarskich wykonywanych na ścianach, założenie narożników tynkarskich
1.1.19	Dodatki i dopłaty do wypraw tynkarskich wykonywanych na ścianach, dodatek za zmianę gr. o 1,0 mm, wyprawa gipsowa, wykonana ręcznie, tynk gipsowy zwykły
1.1.20	Gruntowanie podłoża pod malowanie
1.1.21	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnątrznych podłoża gipsowych 2-krotnie
1.1.22	Wymiana zaworu grzejnikowego i zwrotnego - demontaż i ponowny montaż - w pomieszczeniach docieplanych ścian
1.1.23	Wymiana grzejnika stalowego - demontaż i ponowny montaż
1.1.24	Rury stalowe przyłączne do grzejników c, Dn 15 mm
1.1.25	Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach, Dn 15 mm
1.1.26	Malowanie 2-krotne ochronne farbami poliwinylowymi rur o średnicy do 50 mm
1.1.27	Próby instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco), z dokonaniem regulacji
1.1.28	Przebudowa i wymiana instalacji i gniazd elektrycznych na nowe wraz z instalacją kablową na ścianach docieplanych wraz z pomiarami elektrycznymi
1.1.29	Piony centralnego ogrzewania - obudowa płytami izolacyjnymi a od strony pomieszczenia zamknąć płytą GK
1.1.30	Zsyp budowlany do gruzu
1.1.31	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku
1.1.32	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku
1.1.33	Demontaż oraz ponowny montaż instalacji odgromowej
1.1.34	Przełożenie pokrycia z dachówki ceramicznej, na zaprawie lub na gwoździach karpiówki podwójnie w koronkę
1.1.35	Przełożenie pokrycia z dachówki ceramicznej - dachówka krawędziowa - analogia
1.1.36	Przełożenie gąsiorów ceramicznych
1.1.37	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii paroprzepuszczalnej
1.1.38	Wymiana deskowania lub łączenia dachów, łączenie pod pokrycie dachówką do 16 mm
1.1.39	Wzmocnienie krokwi deskami grubości 32 mm, nabicie desek 2-stronnie
1.1.40	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, koniec krokwi
1.1.41	Wymiana deskowania lub łączenia dachów, deski czołowe
1.1.42	Wymiana okien połaciowych dachu 0,66x0,78 cm
1.1.43	Różne obróbki z blachy z tytan - cynku przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm
1.1.44	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1 warstwa gr. 15 cm pomiędzy krokwiami
1.1.45	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1 warstwa gr. 12 cm pod krokwiami
1.1.46	Folia paroizolacyjna
1.1.47	Rynny dachowe z blachy z tytan - cynku, półokrągłe o średnicy 15 cm
1.1.48	Zbiorniczki przy rynnach z blachy z tytan - cynku
1.1.49	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształowników CD i UD, ruszt pojedynczy mocowany do podłoża
1.1.50	Gruntowanie podłoża
1.1.51	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnątrznych płyt gipsowych spoinowanych i szpachlowanych, 2-krotnie
1.1.52	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km wraz z kosztem składowania gruzu na wysypisku
1.2	Remont elewacji
1.2.1	Renowacja drzwi wejściowych drewnianych dwuskrzydłowych z zaświeczeniem w części górnej z uzupełnieniem ubytków brakujących elementów dekoracyjnych oraz renowacją ślusarki
1.2.2	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii II (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne
1.2.3	Demontaż oraz ponowny montaż z elewacji - instalacje monitoringu, klimatyzacji i pozostałe
1.2.4	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m
1.2.5	Instalacje odgromowe, rusztowania zewnętrzne przyściennie, wysokość do 10 m
1.2.6	Daszki ochronne ciągłe, wzdłuż rusztowania
1.2.7	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych
1.2.8	Czas pracy rusztowań
1.2.9	Demontaż opasek i gzymsów gipsowych na elewacji południowej
1.2.10	Wykonanie opasek wyrobionych w tynku sztukatorskim
1.2.11	Naprawa istniejących lub uzupełnienie detali gisowych na elewacji wschodniej, zachodniej i północnej
1.2.12	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeto
1.2.13	Gruntowanie podłoża

Nr	Nazwa działu robót
1.2.14	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, elewacje - tynki gładkie
1.2.15	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 10' km wraz z kosztem składowania gruzu na wysypisku
1.2.16	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie ceglanego cokołu
1.2.17	Oczyszczenie spoin na głębokości do 2 cm, powierzchnie ścian łatwodostępne, ponad 5,0 m2
1.2.18	Naprawa miejscowa cegły
1.2.19	Naprawa powierzchni ściany z cegły, mury gładkie
1.2.20	Wypełnienie spoin w murach ceglanych, mur płaski ponad 5,0 m2
1.2.21	Hydrofobizacja cokołu
1.3	Wymiana oświetlenia
1.3.1	Wymiana opraw oświetleniowych na LED
1.3.2	Pomiar natężenia oświetlenia wewnątrz, bezpośredni na stanowisku roboczym
1.4	Montaż głowic termostatycznych
1.4.1	Głowica termostatyczna - montaż
1.5	Udogodnienia dla osób niepełnosprawnych
1.5.1	Udogodnienia dla osób niepełnosprawnych - montaż taśm w kontrastującym kolorze na krawędziach stopni schodowych
1.5.2	Montaż faktur bezpieczeństwa przy schodach o szerokości 60 cm
1.5.3	Malowanie ościeżnic na kolor kontrastujący z otoczeniem
1.5.4	Montaż listew przypodłogowych w kolorze kontrastującym z otoczeniem
1.5.5	Montaż tablic informacyjnych przy wyjściach do pomieszczeń z informacją w alfabecie Braillea
1.6	Nadzór inwestorski
1.6.1	Nadzór inwestorski
2	Budynek współczesny
2.1	Termomodernizacja
2.1.1	Wykucie z muru, podokienników wewnętrznych - zewnętrznych
2.1.2	Wymiana okien drewnianych na okna z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0' m2 wyposażone w nawiewniki higrosterowalne
2.1.3	Wymiana okien drewnianych na okna z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,5' m2 wyposażone w nawiewniki higrosterowalne
2.1.4	Wymiana okien drewnianych na okna z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,5' m2 wyposażone w nawiewniki higrosterowalne
2.1.5	Wymiana drzwi drewnianych drzwi aluminiowe, dwuskrzydłowe
2.1.6	Uzupełnienie gładzi cementowej pod podokienniki
2.1.7	Obsadzenie w ścianach z cegieł, podokienników wewnętrznych do 1,5 m PVC
2.1.8	Obsadzenie w ścianach z cegieł, podokienników wewnętrznych ponad 1,5 PVC
2.1.9	Demontaż nawiewów ściennych podokiennych
2.1.10	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów, głębokość do 1,5' m w gruncie kategorii III
2.1.11	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie elewacji 30 cm poniżej terenu
2.1.12	Tynki cementowe kategorii III, wykonywane ręcznie, ściany płaskie
2.1.13	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, lepik asfaltowy na zimno, 1' warstwa
2.1.14	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, lepik asfaltowy na zimno, dodatek za każdą następną warstwę
2.1.15	Ocieplenie styropianem XPS gr. 16 cm
2.1.16	Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej
2.1.17	Listwa wykończeniowa do folii
2.1.18	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3' m i ubiciem warstwami co 15' cm, grunt kategorii III
2.1.19	Demontaż opasek i gzymsów gipsowych na elewacji
2.1.20	Rozebranie okładziny ściennej z płytek klinkierowych
2.1.21	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii II (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton
2.1.22	Przyklejenie warstwy siatki, ściany
2.1.23	Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12' cm - cokół
2.1.24	Spoinowanie płytek
2.1.25	Demontaż oraz ponowny montaż z elewacji - instalacje monitoringu, klimatyzacji i pozostałe
2.1.26	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10' m
2.1.27	Instalacje odgromowe, rusztowania zewnętrzne przyściennie, wysokość do 10' m
2.1.28	Daszki ochronne ciągłe, wzdłuż rusztowania
2.1.29	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych
2.1.30	Czas pracy rusztowań
2.1.31	Uzupełnienie gładzi cementowej pod podokienniki
2.1.32	Parapety zewnętrzne
2.1.33	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie elewacji
2.1.34	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii II (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton
2.1.35	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką płyty styropianowe grubość 16' cm - tynk mineralny
2.1.36	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką ocieplenie ościeży gr. 3 cm
2.1.37	Ocieplenie ścian budynków metodą "lekką" dodatkowe mocowanie płyt styropianowych ściany z cegły
2.1.38	Ocieplenie ścian metodą "lekką" montaż profili, listwy startowe do podłoża z cegły
2.1.39	Ocieplenie ścian metodą "lekką" montaż profili, listwy do ościeży
2.1.40	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 10' km wraz z kosztem składowania gruzu na wysypisku
2.1.41	Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi na odległość 10' km, grunt kategorii III wraz z kosztem składowania ziemi na wysypisku
2.2	Wymiana oświetlenia
2.2.1	Wymiana opraw oświetleniowych na LED
2.2.2	Pomiar natężenia oświetlenia wewnątrz, bezpośredni na stanowisku roboczym
2.3	Montaż głowic termostatycznych
2.3.1	Głowica termostatyczna - montaż
2.4	Udogodnienia dla osób niepełnosprawnych
2.4.1	Udogodnienia dla osób niepełnosprawnych - montaż taśm w kontrastującym kolorze na krawędziach stopni schodowych
2.4.2	Montaż faktur bezpieczeństwa przy schodach o szerokości 60 cm
2.4.3	Malowanie ościeżnic na kolor kontrastujący z otoczeniem
2.4.4	Montaż listew przypodłogowych w kolorze kontrastującym z otoczeniem
2.4.5	Montaż tablic informacyjnych przy wyjściach do pomieszczeń z informacją w alfabecie Braillea

Nr	Nazwa działu robót
2.4.6	Montaż mapy tyflograficznej przy głównym wejściu do budynku
2.5	Nadzór inwestorski
2.5.1	Nadzór inwestorski
3	Instalacja fotowoltaiczna
3.1	Instalacja fotowoltaiczna
3.1.1	Montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 30 kW wraz z podłączeniem do istniejącej tablicy budynku, wymianą licznika i uzgodnieniem z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krot noś ć
	Kosztorys				
1	Rozdział	Budynek zabytkowy			
1.1	Element	Termomodernizacja			
1.1.1	KNR 401/354/12	Wykucie z muru, podokienników wewnętrznych			
	Obliczenie:	(1,30*13+0,67*13+1,20*4+0,65*2+0,94*1+1,15*1+0,95*3)			
				36,650000	
		RAZEM:		36,650000	m
1.1.2	KNR 19/930/12 (1)	Wymiana drzwi drewnianych na drzwi z PVC			
	Obliczenie:	1,50*3,10			
				4,650000	
		RAZEM:		4,650000	m2
1.1.3	KNR 401/354/3	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 1' m2 - okna			
	Obliczenie:	13+3+2			
				18,000000	
		RAZEM:		18,000000	szt
1.1.4	KNR 401/354/4	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2' m2 - okna			
	Obliczenie:	4+1			
				5,000000	
		RAZEM:		5,000000	szt
1.1.5	KNR 401/354/5	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia ponad 2' m2 - okna			
	Obliczenie:	1,05*2,18*1			
		1,20*2,18*13			
				2,289000	
				34,008000	
		RAZEM:		36,297000	m2
1.1.6	KNRW 202/1004/1	Okna drewniane użyteczności publicznej, fabrycznie wykończone, okna, do 0,4' m2 - wyposażone w nawiewniki higrosterowalne			
	Obliczenie:	0,57*0,57*13			
				4,223700	
		RAZEM:		4,223700	m2
1.1.7	KNRW 202/1004/2	Okna drewniane użyteczności publicznej, fabrycznie wykończone, okna, do 2,0' m2 - wyposażone w nawiewniki higrosterowalne			
	Obliczenie:	0,85*0,85*3			
		0,55*1,10*2			
		0,84*2,18*1			
				2,167500	
				1,210000	
				1,831200	
		RAZEM:		5,208700	m2
1.1.8	KNRW 202/1004/3	Okna drewniane użyteczności publicznej, fabrycznie wykończone, okna, ponad 2,0' m2 wyposażone w nawiewniki higrosterowalne			
	Obliczenie:	1,10*1,80*4			
		1,05*2,18			
		1,20*2,18*13			
				7,920000	
				2,289000	
				34,008000	
		RAZEM:		44,217000	m2
1.1.9	Kalkulacja własna	Naprawa parapetów zewnętrznych			
	Obliczenie:	13+13+4+2+1+1+3			
				37,000000	
		RAZEM:		37,000000	szt
1.1.10	KNR 401/312/2	Uzupełnienie gładzi cementowej pod podokienniki	m	36,65	
1.1.11	KNR 401/321/1	Obsadzenie w ścianach z cegieł, podokienników wewnętrznych do 1,5 m podokienniki drewniane			
	Obliczenie:	13+13+4+2+1+1+3			
				37,000000	
		RAZEM:		37,000000	szt

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krotność
1.1.12	KNRW 401/1216/1 Obliczenie:	Zabezpieczenie podłóg folią 20,08*11,60 RAZEM: 232,928000	m2	232,928	
1.1.13	KNR 401/713/1 (2) Obliczenie:	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na ścianach pod ocieplenie ścian (20,08+11,60)*2*3,23 - (1,20*2,18*13+1,10*1,80*4+0,55*1,10*2+0,84*2,18*1+1,05*2,18*1) (2,18+1,20+2,18)*0,25*13+(1,80+1,10+1,80)*0,25*4 +(1,10+0,55+1,10)*0,25*2+(2,18+0,84+2,18)*0,25*1 +(2,18+1,05+2,18)*0,25*1+(3,08+1,40+3,08)*0,25*1 RAZEM: 186,082100	m2	186,082	
1.1.14	KNR 23/2612/1 Obliczenie:	Docieplenie ścian wewnętrznych płytami izolacyjnymi z betonu komórkowego 600x390 mm o gęstości do 115 kg/m3 grubości 20 cm R = 1,250 M = 1,000 S = 1,000 204,65-47,25 RAZEM: 157,400000	m2	157,400	
1.1.15	KNR 23/2612/2 Obliczenie:	Docieplenie ościeży wewnętrznych płytami izolacyjnymi z betonu komórkowego 600x390 mm o gęstości do 115 kg/m3 grubości 5 cm R = 1,250 M = 1,000 S = 1,000 28,68/0,25*0,45 RAZEM: 51,624000	m2	51,624	
1.1.16	KNR 903/109/6 (1)	Dotatki i dopłaty do wypraw tynkarskich wykonywanych na ścianach, przygotowanie podłoża, mechanicznie, środek gruntujący do podwyższenia przyczepności	m2	186,082	
1.1.17	KNR 903/107/1 (1)	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym, 2-warstwowe grubości 15 mm, wyprawa zatarta, wapienna i cementowo-wapienna, tynk cementowo-wapienny i cementowy	m2	186,082	
1.1.18	KNR 903/109/7	Dotatki i dopłaty do wypraw tynkarskich wykonywanych na ścianach, założenie narożników tynkarskich	m2	186,082	
1.1.19	KNR 903/109/3 (1)	Dotatki i dopłaty do wypraw tynkarskich wykonywanych na ścianach, dodatek za zmianę gr. o 1,0 mm, wyprawa gipsowa, wykonana ręcznie, tynk gipsowy zwykły	m2	186,082	
1.1.20	NNRNKB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłoża pod malowanie	m2	186,082	
1.1.21	KNR 202/1505/3	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych 2-krotne	m2	186,082	
1.1.22	KNRW 402/509/1 (1) Obliczenie:	Wymiana zaworu grzejnikowego i zwrotnego - demontaż i ponowny montaż - w pomieszczeniach docieplanych ścian 8,00*2 RAZEM: 16,000000	szt	16,00	
1.1.23	KNRW 402/516/3	Wymiana grzejnika stalowego - demontaz i ponowny montaż	kpl	8,00	
1.1.24	KNRW 215/428/1 (1)	Rury stalowe przyłączone do grzejników c, Dn 15 mm	kpl	8,00	
1.1.25	KNRW 215/403/1 Obliczenie:	Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach, Dn 15 mm 1,20*8*2 RAZEM: 19,200000	m	19,200	
1.1.26	KNR 202/1513/1	Malowanie 2-krotne ochronne farbami poliwinylowymi rur o średnicy do 50 mm	m	19,20	
1.1.27	KNRW 215/436/1	Próby instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco), z dokonaniem regulacji	układ	50,00	
1.1.28	Kalkulacja własna	Przebudowa i wymiana instalacji i gniazd elektrycznych na nowe wraz z instalacją kablową na ścianach docieplanych wraz z pomiarami elektrycznymi	kpl	1,00	
1.1.29	Kalkulacja własna	Piony centralnego ogrzewania - obudowa płytami izolacyjnymi a od strony pomieszczenia zamknąć płytą GK	kpl	1,00	
1.1.30	KNR AT-05 1664-01	Zsyp budowlany do gruzu	kpl	2,00	
1.1.31	KNR 401/535/8 Obliczenie:	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku okna połaciowe (0,66+0,78)*2*0,48*7 pasy nadrynnowe 42,60*0,48 kominy 4,20 33,80*0,42 RAZEM: 48,520800	m2	48,521	

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krotność
1.1.32	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	42,60	
1.1.33	Kalkulacja własna	Demontaż oraz ponowny montaż instalacji odgromowej	kpl	1,00	
1.1.34	KNR 401/504/4 (1)	Przełożenie pokrycia z dachówki ceramicznej, na zaprawie lub na gwoździach karpiówki podwójnie w koronę R = 1,150 M = 1,000 S = 1,000	m2	360,00	
1.1.35	KNR 401/504/8 (1)	Przełożenie pokrycia z dachówki ceramicznej - dachówka krawędziowa - analogia R = 1,150 M = 1,000 S = 1,000	m	33,80	
1.1.36	KNR 401/504/8 (1)	Przełożenie gąsiorów ceramicznych R = 1,150 M = 1,000 S = 1,000	m	21,30	
1.1.37	KNR 15/517/1	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii paroprzepuszczalnej	m2	360,00	
1.1.38	KNR 401/414/9	Wymiana deskowania lub łączenia dachów, łączenie pod pokrycie dachówką do 16` mm	m2	360,00	
1.1.39	KNR 401/413/2	Wzmocnienie krokwi deskami grubości 32` mm, nabicie desek 2-stronnie	m	48,00	
1.1.40	KNR 401/412/1	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, koniec krokwi	szt	12,00	
1.1.41	KNR 401/414/11	Wymiana deskowania lub łączenia dachów, deski czołowe			
	Obliczenie:				
		33,80		33,800000	
			RAZEM:	33,800000	
1.1.42	KNR 15/526/2	Wymiana okien połaciowych dachu 0,66x0,78 cm R = 1,800 M = 1,000 S = 1,000	szt	7,00	
1.1.43	KNR 202/507/2 (1)	Różne obróbki z blachy z tytan - cynku przy szerokości w rozwinięciu ponad 25` cm	m2	48,521	
1.1.44	KNR 202/613/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1`warstwa gr.15 cm pomiędzy krokwiami			
	Obliczenie:				
		360,00*0,8		288,000000	
			RAZEM:	288,000000	
1.1.45	KNR 202/613/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1`warstwa gr.12 cm pod krokwiami	m2	360,00	
1.1.46	KNR 15/517/1	Folia paroizolacyjna	m2	360,00	
1.1.47	KNR 202/509/4 (1)	Rynny dachowe z blachy z tytan - cynku, półokrągłe o średnicy 15` cm	m	42,60	
1.1.48	KNR 202/509/9 (1)	Zbiorniczki przy rynnach z blachy z tytan - cynku	szt	4,00	
1.1.49	KNR 14/2012/2	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, ruszt pojedynczy mocowany do podłoża			
	Obliczenie:				
		360,00*0,85		306,000000	
			RAZEM:	306,000000	
1.1.50	NNRNKB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłoży	m2	306,00	
1.1.51	KNR 202/1505/5	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych płyt gipsowych spoinowanych i szpachlowanych, 2-krotnie	m2	306,00	
1.1.52	KNR 401/108/11 KNR 401/108/12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10` km wraz z kosztem składowania gruzu na wysypisku			
	Obliczenie:				
		36,65*0,30*0,04		0,439800	
		3,82		3,820000	
		186,082*0,01		1,860820	
		360,00*0,01		3,600000	
			RAZEM:	9,720620	
1.2	Element	Remont elewacji			
1.2.1	Kalkulacja własna	Renowacja drzwi wejściowych drewnianych dwuskrzydłowych z naświetlem w części górnej z uzupełnieniem ubytków brakujących elementów dekoracyjnych oraz renowacją ślusarki			
	Obliczenie:				
		1,40*3,08*3,25		14,014000	
			RAZEM:	14,014000	
1.2.2	KNR 401/727/3	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii II (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne	m2	60,995	
1.2.3	Kalkulacja własna	Demontaż oraz ponowny montaż z elewacji - instalacje monitoringu, klimatyzacji i pozostałe	kpl	1,00	
1.2.4	KNR 202/1604/1 (1)	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10` m			
	Obliczenie:				
		(21,08+12,6+8,50+9,16+12,60)*6,23		398,346200	
		0,5*12,60*5,33*2		67,158000	
			RAZEM:	465,504200	
1.2.5	KNR 202/1613/1 (1)	Instalacje odgromowe, rusztowania zewnętrzne przyścienne, wysokość do 10` m	m2	465,504	

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krot noś ć
1.2.6	KNR 202/1614/2 (1)	Daszki ochronne ciągłe, wzdłuż rusztowania			
	Obliczenie:				
		2,20*2,60		5,720000	
		RAZEM:		5,720000	
			m2	5,720	
1.2.7	NNRNKB 202/1625/1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	465,504	
1.2.8	KNR2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań			
	Obliczenie:				
		852,60/(0,84*3)		338,333333	
		RAZEM:	m-g	338,333	
1.2.9	KNR 401/354/2	Demontaż opasek i gzymsów gipsowych na elewacji południowej			
	Obliczenie:				
		(3,10+3,10+1,40+1,40+1,40)*5		52,000000	
		(3,10+3,10+1,10+1,10+1,10)		9,500000	
		(3,10+3,10+1,25+1,25+1,25)		9,950000	
		RAZEM:	m	71,450000	
1.2.10	TZKNBK 8/103/5	Wykonanie opasek wyrobionych w tynku sztukatorskim			
	Obliczenie:				
	elewacja południowa	71,45		71,450000	
		1,40*5+1,10+1,25		9,350000	
		RAZEM:	m	80,800000	
1.2.11	Kalkulacja własna	Naprawa istniejących lub uzupełnienie detali gisowych na elewacji wschodniej,zachodniej i północnej	kpl	1,00	
1.2.12	KNR 401/726/1 (2)	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeto			
	Obliczenie:				
		465,504*0,15		69,825600	
		RAZEM:	m2	69,826	
1.2.13	NNRNKB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłoży			
	Obliczenie:				
		465,504		465,504000	
		-60,955		-60,955000	
		-(1,20*2,18*13+1,10*1,80*4+0,55*1,10*2+0,84*2,18*1+1,05*2,18*1)		-47,258200	
		(2,18+1,20+2,18)*0,25*13+(1,80+1,10+1,80)*0,25*4		28,687500	
		+(1,10+0,55+1,10)*0,25*2+(2,18+0,84+2,18)*0,25*1		28,687500	
		+(2,18+1,05+2,18)*0,25*1+(3,08+1,40+3,08)*0,25*1		28,687500	
		3,42*2,17		7,421400	
		RAZEM:	m2	393,399700	
1.2.14	KNR 401/1204/3	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, elewacje - tynki gładkie	m2	393,40	
1.2.15	KNR 401/108/11 KNR 401/108/12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odległość 10' km wraz z kosztem składowania gruzu na wysypisku			
	Obliczenie:				
		71,45*0,05*0,06		0,214350	
		69,826*0,03		2,094780	
		RAZEM:	m3	2,309130	
1.2.16	KNR 23/2611/1	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie ceglanego cokołu	m2	58,00	
1.2.17	ZKNR C 2/403/3	Oczyszczenie spoin na głębokości do 2 cm, powierzchnie ścian łatwodostępne, ponad 5,0 m2	m2	58,00	
1.2.18	ZKNR C 2/418/7 (1)	Naprawa miejscowa cegły	miejsce	38,00	
1.2.19	ZKNR C 2/418/1 (1)	Naprawa powierzchni ściany z cegły, mury gładkie			
	Obliczenie:				
		58,00*0,3		17,400000	
		RAZEM:	m2	17,400000	
1.2.20	ZKNR C 2/409/3	Wypełnienie spoin w murach ceglanych, mur płaski ponad 5,0 m2	m2	58,00	
1.2.21	ZKNR C 2/416/1	Hydrofobizacja cokołu	m2	58,00	
1.3	Element	Wymiana oświetlenia			
1.3.1	KNRW 403/606/7	Wymiana opraw oświetleniowych na LED	kpl	15,00	
1.3.2	KNNRW 9/1201/1	Pomiar natężenia oświetlenia wewnątrz, bezpośredni na stanowisku roboczym	punkt	15,00	
1.4	Element	Montaż głowic termostatycznych			
1.4.1	KNR 35/215/4	Głowica termostatyczna - montaż	szt	19,00	

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krot noś ć
1.5	Element	Udogodnienia dla osób niepełnosprawnych			
1.5.1	Kalkulacja własna	Udogodnienia dla osób niepełnosprawnych - montaż taśm w kontrastującym kolorze na krawędziach stopni schodowych	kpl	1,00	
1.5.2	Kalkulacja własna	Montaż faktur bezpieczeństwa przy schodach o szerokości 60 cm	kpl	1,00	
1.5.3	Kalkulacja własna	Malowanie ościeżnic na kolor kontrastujący z otoczeniem	kpl	1,00	
1.5.4	Kalkulacja własna	Montaż listew przypodłogowych w kolorze kontrastującym z otoczeniem	kpl	1,00	
1.5.5	Kalkulacja własna	Montaż tablic informacyjnych przy wyjściach do pomieszczeń z informacją w alfabecie Braillea	kpl	1,00	
1.6	Element	Nadzór inwestorski			
1.6.1	Kalkulacja własna	Nadzór inwestorski	kpl	1,00	
2	Rozdział	Budynek współczesny			
2.1	Element	Termomodernizacja			
2.1.1	KNR 401/354/12	Wykucie z muru, podokienników wewnętrznych - zewnętrznych			
	Obliczenie:	$(2,30*4+2,45*2+3,00*1+1,42*36+0,95*3+1,70*2)*2$		148,940000	
		RAZEM:		148,940000	
			m	148,940	
2.1.2	KNR 19/930/9 (1)	Wymiana okien drewnianych na okna z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0 m2 wyposażone w nawiewniki higrosterowalne			
	Obliczenie:	$0,80+1,40*3$		5,000000	
		RAZEM:		5,000000	
			m2	5,000	
2.1.3	KNR 19/930/10 (1)	Wymiana okien drewnianych na okna z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,5 m2 wyposażone w nawiewniki higrosterowalne			
	Obliczenie:	$1,32*1,80*36$		85,536000	
		RAZEM:		85,536000	
			m2	85,536	
2.1.4	KNR 19/930/11 (1)	Wymiana okien drewnianych na okna z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,5 m2 wyposażone w nawiewniki higrosterowalne			
	Obliczenie:	$2,20*1,95*4+2,35*1,95*2+2,90*1,95*1+1,65*1,80*2$		37,920000	
		RAZEM:		37,920000	
			m2	37,920	
2.1.5	KNR 19/931/8 (1)	Wymiana drzwi drewnianych drzwi aluminiowe, dwuskrzydłowe			
	Obliczenie:	$3,00*2,35*1$		7,050000	
		$2,00*2,30*1$		4,600000	
		RAZEM:		11,650000	
			m2	11,650	
2.1.6	KNR 401/312/2	Uzupełnienie gładzi cementowej pod podokienniki	m	74,47	
2.1.7	KNR 401/321/1	Obsadzenie w ścianach z cegieł, podokienników wewnętrznych do 1,5 m PVC	szt	3,00	
2.1.8	KNR 401/321/2	Obsadzenie w ścianach z cegieł, podokienników wewnętrznych ponad 1,5 PVC			
	Obliczenie:	$4+2+1+36+2$		45,000000	
		RAZEM:		45,000000	
			szt	45,000	
2.1.9	KNR 401/354/13	Demontaż nawiewów ściennych podokiennych			
	Obliczenie:	$4+2+1+36+3+2$		48,000000	
		RAZEM:		48,000000	
			szt	48,000	
2.1.10	KNR 401/104/2	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów, głębokość do 1,5 m w gruncie kategorii III			
	Obliczenie:	$(21,85+19,07+19,07+9,57+9,57+2,85+2,85)*1,00*0,40$		33,932000	
		RAZEM:		33,932000	
			m3	33,932	
2.1.11	KNR 28/2620/1	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie elewacji 30 cm poniżej terenu			
	Obliczenie:	$(21,85+19,07+19,07+9,57+9,57+2,85+2,85)*0,30$		25,449000	
		RAZEM:		25,449000	
			m2	25,449	
2.1.12	KNR 202/904/1	Tynki cementowe kategorii III, wykonywane ręcznie, ściany płaskie	m2	25,449	
2.1.13	KNR 202/603/7	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, lepek asfaltowy na zimno, 1 warstwa	m2	25,449	
2.1.14	KNR 202/603/8	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, lepek asfaltowy na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2	25,449	

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krot noś ć
2.1.15	KNR 41/115/1 (1) Obliczenie:	Ocieplenie styropianem XPS gr. 16 cm			
				25,449+100,099	125,548000
				RAZEM:	125,548000
			m2	125,548	
2.1.16	KNNRW 3/207/1	Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubelkowej	m2	25,449	
2.1.17	KNR 23/2612/9 Obliczenie:	Listwa wykończeniowa do folii			
				(21,85+19,07+19,07+9,57+9,57+2,85+2,85)	84,830000
				RAZEM:	84,830000
			mb	84,830	
2.1.18	KNR 401/105/2 Obliczenie:	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm, grunt kategorii III			
				33,932	33,932000
				-25,449*0,16	-4,071840
				RAZEM:	29,860160
			m3	29,860	
2.1.19	KNR 401/354/2 Obliczenie:	Demontaż opasek i gzymsów gipsowych na elewacji			
				(1,80+1,32+1,80)*36+(1,40+0,85+1,40)*3+(1,80+1,65+1,80)*2	198,570000
				RAZEM:	198,570000
			m	198,570	
2.1.20	KNRW 401/821/8 Obliczenie:	Rozebranie okładziny ściennej z płytek klinkierowych			
				(21,85+19,07+19,07+9,57+9,57+2,85+2,85)*1,18	100,099400
				RAZEM:	100,099400
			m2	100,099	
2.1.21	KNR 401/727/3	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii II (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton	m2	100,099	
2.1.22	KNR 23/2612/6	Przyklejenie warstwy siatki, ściany	m2	100,099	
2.1.23	KNR 202/921/1	Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm - cokół	m2	100,099	
2.1.24	ZKNR C 2/409/3	Spoinowanie płytek	m2	100,099	
2.1.25	Kalkulacja własna	Demontaż oraz ponowny montaż z elewacji - instalacje monitoringu, klimatyzacji i pozostałe	kpl	1,00	
2.1.26	KNR 202/1604/1 (1) Obliczenie:	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m			
				9,57*4,30*2	82,302000
				(12,24+19,07+21,85+19,07+6,19)*7,08	555,213600
				0,50*15,7*4,92	38,622000
				0,50*15,47*4,92	38,056200
				0,50*16,25*4,92	39,975000
				RAZEM:	754,168800
			m2	754,169	
2.1.27	KNR 202/1613/1 (1)	Instalacje odgromowe, rusztowania zewnętrzne przyścienne, wysokość do 10 m	m2	754,169	
2.1.28	KNR 202/1614/2 (1) Obliczenie:	Daszki ochronne ciągłe, wzdłuż rusztowania			
				2,20*2,60	5,720000
				3,80*2,60	9,880000
				RAZEM:	15,600000
			m2	15,600	
2.1.29	NNRNKB 202/1625/1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	754,169	
2.1.30	KNR2-02 r. 16 z.sz. 5.15 Obliczenie:	Czas pracy rusztowań			
				1123/(0,84*3)	445,634921
				RAZEM:	445,634921
			m-g	445,635	
2.1.31	KNR 401/312/2	Uzupełnienie gładzi cementowej pod podokienniki	m	74,47	
2.1.32	NNRNKB 202/541/2 Obliczenie:	Parapety zewnętrzne			
				74,47*0,52	38,724400
				RAZEM:	38,724400
			m2	38,724	
2.1.33	KNR 28/2620/1	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie elewacji	m2	513,073	
2.1.34	KNR 401/727/3 Obliczenie:	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii II (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton			
				513,073*0,15	76,960950
				RAZEM:	76,960950
			m2	76,961	

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krot noś ć
2.1.35	KNR 28/2622/4 (1)	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką płyty styropianowe grubość 16' cm - tynk mineralny			
	Obliczenie:				
		754,169		754,169000	
		(-5,00+85,536+37,92+11,65+100,99)		-241,096000	
		RAZEM:		513,073000	
			m2	513,073	
2.1.36	KNR 28/2622/6 (1)	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką ocieplenie ościeży gr.3 cm			
	Obliczenie:				
		(1,95+2,20+1,95)*4*0,30		7,320000	
		(1,95+2,35+1,95)*2*0,30		3,750000	
		(1,95+2,90+1,95)*1*0,30		2,040000	
		(2,33+3,00+2,33)*1*0,30		2,298000	
		(1,80+1,32+1,80)*36*0,30		53,136000	
		(1,40+0,85+1,40)*3*0,30		3,285000	
		(1,80+1,65+1,80)*2*0,30		3,150000	
		(2,30+2,00+2,30)*1*0,30		1,980000	
		RAZEM:		76,959000	
			m2	76,959	
2.1.37	KNR 28/2627/2	Ocieplenie ścian budynków metodą "lekką" dodatkowe mocowanie płyt styropianowych ściany z cegły			
	Obliczenie:				
		(513,073+76,959)*6		3 540,192000	
		RAZEM:		3 540,192000	
			szt	3 540	
2.1.38	KNR 28/2629/2	Ocieplenie ścian metodą "lekką" montaż profili, listwy startowe do podłoża z cegły			
	Obliczenie:				
		(21,85+19,07+19,07+9,57+9,57+2,85+2,85)		84,830000	
		RAZEM:		84,830000	
			mb	84,830	
2.1.39	KNR 28/2629/5 (1)	Ocieplenie ścian metodą "lekką" montaż profili, listwy do ościeży			
	Obliczenie:				
		256,53		256,530000	
		7,08*6		42,480000	
		RAZEM:		299,010000	
			mb	299,010	
2.1.40	KNR 401/108/11 KNR 401/108/12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odległość 10' km wraz z kosztem składowania gruzu na wysypisku			
	Obliczenie:				
		148,94*0,30*0,04		1,787280	
		4,82		4,820000	
		100,99*0,01		1,009900	
		198,57*0,05*0,06		0,595710	
		76,961*0,03		2,308830	
		RAZEM:		10,521720	
			m3	10,522	
2.1.41	KNR 401/108/6 KNR 401/108/8	Wywóz ziemi samochodami samowładowczymi na odległość 10' km, grunt kategorii III wraz z kosztem składowania ziemi na wysypisku			
	Obliczenie:				
		33,932-29,86		4,072000	
		RAZEM:		4,072000	
			m3	4,072	
2.2	Element	Wymiana oświetlenia			
2.2.1	KNRW 403/606/7	Wymiana opraw oświetleniowych na LED	kpl	35,00	
2.2.2	KNNRW 9/1201/1	Pomiar natężenia oświetlenia wewnątrz, bezpośredni na stanowisku roboczym	punkt	35,00	
2.3	Element	Montaż głowic termostatycznych			
2.3.1	KNR 35/215/4	Głowica termostatyczna - montaż	szt	31,00	
2.4	Element	Udogodnienia dla osób niepełnosprawnych			
2.4.1	Kalkulacja własna	Udogodnienia dla osób niepełnosprawnych - montaż taśm w kontrastującym kolorze na krawędziach stopni schodowych	kpl	1,00	
2.4.2	Kalkulacja własna	Montaż faktur bezpieczeństwa przy schodach o szerokości 60 cm	kpl	1,00	
2.4.3	Kalkulacja własna	Malowanie ościeżnic na kolor kontrastujący z otoczeniem	kpl	1,00	
2.4.4	Kalkulacja własna	Montaż listew przypodłogowych w kolorze kontrastującym z otoczeniem	kpl	1,00	
2.4.5	Kalkulacja własna	Montaż tablic informacyjnych przy wyjściach do pomieszczeń z informacją w alfabecie Braillea	kpl	1,00	
2.4.6	Kalkulacja własna	Montaż mapy tyflograficznej przy głównym wejściu do budynku	kpl	1,00	

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krot noś ć
2.5	Element	Nadzór inwestorski			
2.5.1	Kalkulacja własna	Nadzór inwestorski	kpl	1,00	
3	Rozdział	Instalacja fotowoltaiczna			
3.1	Element	Instalacja fotowoltaiczna			
3.1.1	Kalkulacja własna	Montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 30 kW wraz z podłączeniem do istniejącej tablicy budynku, wymianą licznika i uzgodnieniem z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych	kpl	1,00	