

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

---

### Nazwa zadania:

Strefa sportu „USTRONIE” – nowa przestrzeń sportowo-rekreacyjna w Świętochłowicach.

### Przedmiot zamówienia:

Roboty budowlane – przebudowie istniejących boisk zlokalizowanych wewnątrz zabudowy mieszkaniowej na terenie os. Ustronie w ramach realizacji zadania pn. „Strefa sportu „USTRONIE” – nowa przestrzeń sportowo-rekreacyjna w Świętochłowicach”.

---

---

### Adres obiektu:

działka o numerach ew. 4056/1

Jednostka ewidencyjna: 247601\_1 M. Świętochłowice

Obręb: 0003 Świętochłowice

41-600 Świętochłowice, ul. Chopina

### Zamawiający:

Gmina Świętochłowice

41-600 Świętochłowice, ul. Katowicka 54

NIP- 627-27-48-738

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

---

### 1. Nazwa nadana zamówieniu

Strefa sportu „USTRONIE” – nowa przestrzeń sportowo-rekreacyjna w Świętochłowicach.

### 2. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według kodu Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

przedmiot główny

45000000-7 Roboty budowlane

dodatkowe kody CPV:

37451000-4	Sprzęt do sportów uprawianych na boiskach
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45233161-5	Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych
45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45233293-9	Instalowanie mebli ulicznych
45342000-6	Wznoszenie ogrodzeń

### 3. Przedmiot zamówienia

Realizacji zamówienia ma na celu poprawę infrastruktury rekreacyjnej Gminy poprzez przebudowę istniejących boisk zlokalizowanych wewnątrz zabudowy mieszkaniowej na terenie os. Ustronie. W ramach planowanych do wykonania robót budowlanych przewidują się przebudowę istniejących boisk (boiska do gry w badmintonie oraz boiska do gry w siatkówkę) obejmującą m.in. korektę ich wymiarów wraz z kompleksową zmianą ich nawierzchni oraz wymianą urządzeń sportowych oraz wykonanie niezbędnej infrastruktury

towarzyszącej – utwardzonego dojścia oraz miejsca na odpoczynek. Dodatkowo w ramach projektu celem podniesienia walorów funkcjonalnych przewiduje się wykonanie pola do gry w bule (petanque).

#### **4. Lokalizacja**

Obszar inwestycji zlokalizowany jest na działce o nr ew. 4056/1; obręb 0003 Świętochłowice, która to położona jest w centrum Świętochłowic, w południowo-zachodniej części osiedla Ustronie. Przedmiotowy teren zlokalizowany został wewnątrz placu wytyczonego przez ulicę Chopina oraz Dmowskiego, pośród zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

#### **5. Charakterystyka stanu istniejącego**

Obecnie zagospodarowanie terenu stanowi zespół boisk, który tworzą boisko do mini piłki nożnej/piłki ręcznej o nawierzchni z trawy sztucznej oraz boisko wielofunkcyjne (do koszykówki oraz siatkówki) wraz z polem do gry w badmintonu o nawierzchni z trawy naturalnej. Dopełnienie istniejącej infrastruktury sportowej tworzą piłkochwyty zlokalizowane po obwodzie boiska z trawy sztucznej oraz zlokalizowane wokół elementy małej architektury (kosze na śmieci, ławki). Dodatkowo w części o nawierzchni z trawy naturalnej zlokalizowany został betonowy stół do gry w ping-ponga.

Przedmiotowe obiekty, pomimo ich częściowego wygradzenia ogrodzeniem stalowym, stanowią obszar ogólnodostępny.

Teren stanowiący zakres opracowania nie posiada oświetlenia sztucznego.

Dojście do zespołu boisk zapewnione zostało poprzez utwardzony ciąg komunikacyjny zlokalizowany od strony zachodniej, wzdłuż budynku mieszkalnego wielorodzinnego (ul. Chopina 39).

W bezpośrednim otoczeniu terenu, na którym planowane jest wykonanie robót występują drzewa wysokie.

Na terenie inwestycji tj. na działce nr ew. 4056/1 nie uwidoczniło przebiegu naziemnych oraz podziemnych elementów uzbrojenia terenu. Najbliższe elementy uzbrojenia terenu stanowią zlokalizowana na zachodzie oraz południowym zachodzie od terenu inwestycji (na działkach o nr ew. 1010/55, 1009/55, 4056/2, 1043/55) sieć telekomunikacyjna oraz na wschodnie (na działce o nr ew. 4056/3) sieć kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz sieć gazowa.

Teren stanowiący przedmiot opracowania charakteryzuje się niewielkim nachyleniem – opada nieznacznie w kierunku południowym. Powyższy teren odizolowany jest w południowo-zachodniej oraz południowej części od przyległych terenów zielonych działek 1009/55 oraz 4056/2 poprzez skarpy ziemne przebiegające równoległe do linii istniejących krawędzi boisk.

#### **6. Szczegółowy zakres zamówienia**

Szczegółowy zakres zamówienia opisany został w dokumentacji projektowej dla zadania pn. „STREFA SPORTU USTRONIE – nowa przestrzeń sportowo-rekreacyjna w Świętochłowicach” (projekcie zagospodarowania terenu, projekcie wykonawczym oraz przedmiarze robót), jak również w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych autorstwa AG INWEST Agnieszka Goleśny, które to dokumenty wraz z niniejszym opisem przedmiotu zamówienia należy rozpatrywać łącznie. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich czynności i robót budowlanych wynikających z ww. dokumentów (dot. części objętej przedmiotem zamówienia).

Dokumentacja projektowa (w tym jej części opisowe, rysunkowe oraz przedmiar robót) i STWiORB są dokumentami wzajemnie się wyjaśniającymi i uzupełniającymi. Wszystkie roboty budowlane i inne czynności ujęte w opisie, a nie ujęte na rysunkach i/lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie oraz odpowiednio w przedmiarach robót i/lub STWiORB, winne być traktowane tak, jakby były ujęte w każdym z wymienionych dokumentów. W przypadku gdy jakaś część robót wynika choćby z jednego z tych dokumentów, Wykonawca zobowiązany jest do jej wykonania. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności lub sprzeczności pomiędzy wskazanymi dokumentami, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zgodnie z wyższym standardem lub w większej ilości wynikających z tych dokumentów, chyba że Zamawiający poleci inaczej.

W ramach zamierzenia budowlanego objętego zamówieniem przewidują się przebudowę istniejących boisk (boiska do gry w badmintona oraz boiska do gry w siatkówkę) obejmującego m.in. korektę ich lokalizacji i wymiarów wraz z kompleksową zmianą ich nawierzchni oraz wymianą stałych urządzeń sportowych. Dodatkowo celem zwiększenia funkcjonalności całego kompleksu sportowego przewiduje się wykonanie w północnej części działki (na zachód od boiska wielofunkcyjnego z nawierzchnią z trawy sztucznej) wykonanie pola do gry w bule.

Równocześnie pomiędzy projektowanymi boiskami (na kierunku wschód-zachód) projektuje się chodnik stanowiący poza funkcją dojścia do obiektów, miejsce do odpoczynku – z uwagi na zlokalizowane w nim elementy małej architektury (ławki, kosze na śmieci).

Podstawowe parametry/cechy projektowanych boisk:

- wymiary boisk/nawierzchni:
  - boisko wielofunkcyjne (do gry w siatkówkę oraz koszykówkę 3x3): 26,0 x 16,0 m,
  - boisko do gry w badmintona: 15,0 x 7,2 m,
  - pole do gry w ping-ponga: 8,80 x 7,20 m,
  - pole do gry w bule: 15,0 x 4,0 m;
- typy nawierzchni:
  - boisko wielofunkcyjne/do gry w badmintona: poliuretan wodoprzepuszczalny,
  - pole do gry w ping-ponga: kostka betonowa,
  - pole do gry w bule: tłuczeń granitowy fr. 0,2/4 mm;
- piłkochwyty wys. 3 m:
  - pomiędzy boiskami (w chodniku): 21 m
  - południowa krawędź boiska wielofunkcyjnego: 18 m
  - zachodnia oraz wschodnia krawędź boiska wielofunkcyjnego: 9 m.

Zakres zamówienia obejmuje m.in.:

- wykonanie robót przygotowawczych (w tym m.in.: wygrodenie terenu budowy, montażu tablicy informacyjnej oraz tablic ostrzegawczych),
- demontaż istniejącego ogrodzenia stalowego,
- demontaż elementów stałego wyposażenia obiektów sportowych (koszy do koszykówki, słupków siatki do siatkówki, słupków siatki do badmintona, stołu do gry w ping-ponga),
- demontaż elementów małej architektury (ławek oraz kosza na śmieci),
- wykonanie robót pomiarowych, w tym: geodezyjnego wytyczenia obiektów w terenie,
- wykonanie robót ziemnych - korytowania oraz wykopów wąskoprzestrzennych (m.in. dla potrzeb wykonania fundamentów blokowych dla elementów wyposażenia boisk oraz urządzeń małej architektury),
- profilowanie oraz zagęszczenie podłoża gruntowego,
- wykonanie fundamentów blokowych projektowanego wyposażenia sportowego oraz elementów małej architektury (w tym osadzenie tulei montażowych dla elementów przenośnych np. słupków siatki do siatkówki),
- wykonanie warstwy odsączającej z piasku,
- ułożenie warstwy separacyjnej z geowłókniny (dot. pola do gry w bule),
- wykonanie obramowania nawierzchni (w tym: wykonanie ław betonowych, ułożenie elementów obramowania, wykonanie oporów z betonu),
- wykonanie warstw konstrukcyjnych nawierzchni,
- montaż piłkochwyków wraz z wykonaniem fundamentów,
- wykonanie nawierzchni obiektów sportowych,
- ułożenie nawierzchni ciągów komunikacyjnych z drobnowymiarowych elementów prefabrykowanych,

- dostawę i montaż urządzeń małej architektury – ławek, kosza na śmieci,
- dostawę i montaż elementów wyposażenia sportowego – koszy do koszykówki, słupków oraz siatek do siatkówki i badmintonu),
- dostawę i montaż stołów betonowych do gry w ping-ponga,
- wykonanie trawników dywanowych siewem (w tym rozścielenie oraz wyrównanie warstwy ziemi urodzajnej (humusu),
- wywóz i zagospodarowanie lub utylizację materiałów pochodzących z rozbiórek,
- wywozu oraz zagospodarowanie nadmiaru mas ziemnych.

#### UWAGA!

Poza wskazanymi powyżej robotami, Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w ofercie (zarówno w ujęciu kosztowym, jak i terminowym) wszelkich robót towarzyszących nie wskazanych wprost, a niezbędnych do prawidłowego wykonania robót podstawowych (w tym roboty których wykonaniu może okazać się konieczne dopiero po zrealizowaniu części zakresu robót) oraz przedmiotu umowy.

### 7. Wymagania realizacyjne

- 1) Wykonawca zamówienia zobowiązany jest do stosowania wysokich standardów uczciwości i etycznego postępowania we wszystkich procesach związanych z realizacją zamówienia.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się do terminowości, kompletności oraz zgodności realizacji przedmiotu zamówienia z zawartą umową, dokumentacją projektową, przepisami prawa (w tym w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego) oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 3) Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wydania wszelkich posiadanych dokumentów otrzymanych od Zamawiającego oraz powstałych w trakcie realizacji zamówienia.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy do przedłożenia Zamawiającemu kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem (przez osoby których dane dokumenty dotyczą) dowodów potwierdzających zdolność tych osób do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie co najmniej w zakresie wymaganym przez Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przejęcia terenu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – przekazanie terenu budowy dokonane zostanie w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy.
- 6) W dniu przekazania terenu budowy, Zamawiający przekazuje Wykonawcy jeden (1) egzemplarz wersji papierowej dokumentacji projektowej (projektu zagospodarowania terenu, projektu wykonawczego, przedmiaru robót) oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbiorów robót, które to razem z dokumentacją postępowania poprzedzającego zawarcie umowy stanowiąc będą podstawę do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w terminie pięciu (5) dni kalendarzowych licząc od daty zawarcia umowy do przedłożenia Zamawiającemu:
  - a) kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 250 000,00 zł wraz z dowodem opłaty należnej z tego tytułu składki.  
Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa powyżej przez cały okres realizacji zamówienia.  
W przypadku wygaśnięcia terminu obowiązywania polisy Wykonawcy zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu najpóźniej w ostatnim dniu jej obowiązywania dowodów potwierdzających jej przedłużenie lub nowej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności

związanej z przedmiotem umowy, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 250 000,00 zł wraz z dowodami potwierdzającymi opłacenie należnych z tego tytułu składek.

W przypadku płatności w ratach, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowód opłacenia składki ubezpieczenia najpóźniej następnego dnia po dacie wymagalności płatności kolejnej raty.

- b) oświadczeń kierownika budowy (robót), potwierdzającego przyjęcie przez niego obowiązków na budowie,
- c) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (jeśli wymagany),
- d) oświadczenia Wykonawcy oraz kierownika budowy (robót) o zapoznaniu się z dokumentami stanowiącymi podstawę realizacji zamówienia,
- e) uproszczonych kosztorysów ofertowych opracowanych na podstawie przedmiarów robót stanowiących załącznik do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wraz z zestawieniem składników cenotwórczych tj. Kz, Kp, Z, r-g, zestawieniem R,M,S.

Kosztorysy ofertowe powinny zwierać wszystkie pozycje przedmiarowe opisane w przedmiarze robót. Wykonawca sporządzając kosztorys ofertowy zobowiązany jest do wycenienia i wypełnienia wszystkich pozycji przedmiaru robót. Zamawiający zakazuje ingerencji w zakres i ilość robót wskazanych w przedmiarze. Wykonawca nie może pominąć w kosztorysie ofertowym żadnych pozycji z przedmiaru robót. W przypadku dokonania wyceny danej pozycji kosztorysu w innej pozycji, przy pozycji nie wycenionej należy podać numer pozycji gdzie wyceniono dane prace. Wykonawca nie może dopisywać pozycji przedmiarowych, dokonywać zmian ilości jednostek przedmiarowych i ich opisów. Wpisane w przedmiar dane dotyczące katalogów (KNR, KNNR i inne) zawierające kosztorysowe normy nakładów rzeczowych nie zobowiązują Wykonawcy do sporządzenia kalkulacji zgodnie z wskazaną w nich podstawą normatywną.

Cena wynikająca z kosztorysów ofertowych musi być tożsama z ceną całkowitą wynikającą z oferty Wykonawcy.

- 8) Roboty budowlane będą prowadzone przy czynnych obiektach sportowo-rekreacyjnych.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia w taki sposób, aby możliwe było ciągłe, stałe funkcjonowanie obiektów sąsiednich (boiska do piłki ręcznej/mini piłki nożnej) oraz by z tytułu prowadzonych prac nie doszło do przerwania ciągłości dostaw mediów, w tym odbioru ścieków.
- 10) Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu budowy i interesów osób trzecich, zapewnienia warunków bezpieczeństwa związanego z budową oraz właściwej ochrony środowiska, w tym m.in. poprzez:
  - a) zapewnienie w rejonie prowadzonych robót stałego i bezpiecznego dostępu w zakresie dojazdu i dojścia do posesji, budynków i obiektów budowlanych,
  - b) ponoszenie odpowiedzialności za organizację, bezpieczne dojazdy i przejścia dla innych przez rejon objęty pracami,
  - c) zabezpieczenie na czas wykonywania robót terenu budowy i/lub wygradzenia stref niebezpiecznych ogrodzeniem, o wysokości minimum 1,5 m. Ogrodzenie to należy wykonać w taki sposób, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi i mienia. Na ogrodzeniu, w odległościach nie większych niż 10 m, należy umieścić stosowne tablice ostrzegawcze,
  - d) zorganizowanie terenu budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami,
  - e) realizacji robót w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.
  - f) codzienne zabezpieczenie, uporządkowanie i utrzymanie w czystości terenu inwestycji (zarówno w trakcie, jak i po zakończeniu prac).
- 11) W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem, a po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości.

- 12) Obowiązkiem wykonawcy jest prowadzenie robót w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia istniejących obiektów (w tym infrastruktury technicznej), zlokalizowanych na terenie budowy i nie podlegających przebudowie, a także zlokalizowanych poza terenem budowy.
- 13) W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury na własny koszt.
- 14) Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego lub podmiotów i osób trzecich z tytułu prowadzonych robót.
- 15) Zamawiający nie zapewnia, poza terenem budowy, terenu na czasowy odkład lub składowanie mas ziemnych oraz materiałów z rozbiórek i demontażu oraz terenu na cele magazynowo - socjalne.
- 16) Zamawiający nie zapewnia na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia punktów poboru energii elektrycznej i wody. Koszty przyłączenia, zainstalowania mierników i liczników oraz koszty zużycia wody i energii ponosi Wykonawca.
- 17) Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
- 18) Wykonawca zobowiązuje się do terminowości, kompletności oraz zgodności realizacji przedmiotu zamówienia z zawartą umową, dokumentacją projektową oraz STWiORB.
- 19) Przedmiot zamówienia jako całość oraz jego poszczególne części należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
- 20) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałego, bieżącego, aktywnego, zorganizowanego uczestnictwa kadry kierowniczej Wykonawcy – kierownika budowy (robót) w realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałej dyspozycyjności osób wchodzących w skład kadry kierowniczej (w tym ww. kierownika budowy (robót)) w zakresie kontaktu telefonicznego oraz drogą elektroniczną (mail).
- 21) Kierownik budowy (robót) zobowiązany jest do obecności na terenie budowy w każdym przypadku gdy wymaga tego stan lub charakter prowadzonych robót, jak również każdorazowo, gdy żądanie takie (osobiście, mailowo lub telefonicznie) zgłosi Zamawiający lub inspektor nadzoru inwestorskiego. Uznaje się że kierownik budowy/robót uczynił zadość żądaniu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, jeżeli jest obecny w trakcie wskazanych prac oraz gdy stawił się na terenie budowy w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od zgłoszenia żądania, a także pozostał tam przez czas wyznaczony przez Zamawiającego
- 22) Czynności kierownika budowy (robót) muszą być uwidocznione we właściwej dokumentacji budowy (np. notatkach służbowych, protokołach z uzgodnień spisanych z udziałem Zamawiającego lub inspektora nadzoru, protokołach odbioru, dokonanych zmianach i uzupełnieniach na dokumentacji powykonawczej itp.).
- 23) Wykonawca zobowiązany jest zorganizować pracę kadry kierowniczej Wykonawcy, w sposób eliminujący wystąpienie zbędnych przerw w realizacji robót budowlanych.
- 24) Nadzór inwestorski nad realizacją zamówienia sprawować będzie podmiot zewnętrzny (zwany dalej „inspektorem nadzoru”), który przejmie obowiązki Zamawiającego w zakresie wykonywania czynności związanych z pełnieniem funkcji inspektorów nadzoru. Inspektor nadzoru nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu i na rzecz Zamawiającego ani do dokonywania, bez pisemnej akceptacji Zamawiającego jakichkolwiek zmian ingerujących w zakres zamówienia.
- 25) Wykonawca zobowiązany jest do realizowania poleceń inspektora nadzoru i Zamawiającego, w tym m.in. dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń (w tym wykonywanie poprawek bądź ponowne wykonanie wadliwie wykonanych robót), wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane.
- 26) Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania do odbioru, robót ulegających zakryciu lub zanikających przynajmniej na pięć (5) dni roboczych przed ich zakryciem. Odbiory częściowe dokonywane będą

przez inspektora nadzoru do 5 dni roboczych od daty ich zgłoszenia. Za dni robocze należy rozumieć dni tygodnia od poniedziałku do piątku włącznie, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.

- 27) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania przy wykonywaniu robót wyrobów nowych, o należytych właściwościach użytkowych zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1997 r. Prawo budowlane.
- 28) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia inspektorowi nadzoru do akceptacji wniosek o zatwierdzenie materiału przynajmniej na 5 dni kalendarzowych przed planowanym terminem ich wbudowania.

We wniosku Wykonawca powinien udokumentować, że proponowane do wbudowania materiały spełniają wymagania Zamawiającego oraz dokumentacji projektowej.

- 29) Zaakceptowanie zaproponowanego przez Wykonawcę materiału z konkretnego systemu lub technologii zobowiązuje Wykonawcę do stosowania pozostałych materiałów z tego systemu lub technologii (nie dopuszcza się stosowania wybiórczo materiałów z różnych technologii lub systemów).
- 30) Gdziekolwiek w dokumentacji powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów, o ile w specyfikacji nie postanowiono inaczej.

W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie i równoważne normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez inspektora nadzoru.

Różnice pomiędzy powołanymi normami, a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia.

- 31) Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia umownego do bieżącego przeprowadzania pomiarów i badań materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości wyrobów, materiałów i robót, określonymi w dokumentacji projektowej i STWiORB oraz na każdy wniosek inspektora nadzoru.
- 32) Wykonawca zobowiązany jest wraz ze zgłoszeniem ciągów kanalizacji do obioru przedłożyć inspektorowi nadzoru raport z czyszczenia i prześwietlenia kanalizacji telewizją przemysłową z materiałem filmowym (w formacie plików typu open source), wykresami spadków i kartami studni oraz wykazem współrzędnych x, y, z.
- 33) Wykonawca w trakcie realizacji Umowy ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych tudzież ekonomicznych, zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do zagospodarowania lub unieszkodliwienia.
- 34) Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową oraz niezbędnych robót dodatkowych w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy.
- 35) Wykonawca nie może odmówić wykonania robót zamiennych i/lub dodatkowych, na polecenie lub wniosek Zamawiającego. Wyrażenie zgody na wykonanie robót zamiennych na wniosek Wykonawcy stanowi uprawnienie Zamawiającego, a nie jego obowiązek.
- 36) Przez roboty zamienne należy rozumieć roboty będące następstwem rozwiązań zamiennych, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, jako wykonanie elementu występującego w dokumentacji projektowej, ale w sposób odmienny, niż to pierwotnie opisano, czyli na podstawie rozwiązania zamiennego w stosunku do przewidzianego w projekcie.

Wykonanie robót zamiennych jest możliwe m.in. jeżeli:

- a) na rynku pojawiły się nowe technologie wykonania robót, materiały, wyposażenie, urządzenia nowej generacji umożliwiające poczynienie oszczędności w zakresie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,

- b) konieczność ich wprowadzenia jest wynikiem wad dokumentacji projektowej, czyli jej niezgodności z zasadami wiedzy technicznej lub stanem terenu budowy spowodowanym w szczególności odmiennymi od pierwotnych założeń,
  - c) materiały lub urządzenia wskazane w dokumentacji projektowej nie są już dostępne na rynku lub są niedostępne czasowo, w sposób wpływający na prawidłową realizację zamówienia - fakt ten Wykonawca zobowiązany jest udowodnić, a Inspektor Nadzoru potwierdzić na piśmie,
  - d) zastosowane jako zamienniki materiały lub urządzenia mają nie gorsze parametry techniczne niż materiały lub urządzenia skazane w dokumentacji projektowej jako przykładowe,
  - e) wprowadzenie rozwiązań zamiennych jest następstwem zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego mających wpływ na wykonanie umowy.
- 37) Rozliczenie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową zostanie dokonane na podstawie kosztorysu różnicowego w oparciu o następujące założenia:
- a) należy wyliczyć cenę roboty pierwotnej, a więc roboty, która miała być pierwotnie wykonana;
  - b) należy wyliczyć cenę roboty zamiennych;
  - c) należy wyliczyć różnicę pomiędzy cenami robót z pkt a i b;
  - d) wyliczeń ww. cen (pierwotnej i zamiennych) należy dokonać w oparciu o następujące założenia:
    - i. ceny jednostkowe robót należy przyjąć z kosztorysów o których mowa w pkt. 7 pkt e Rozdziału 7 „Wymagania realizacyjne”,
    - ii. w sytuacji wystąpienia robót, których nie można rozliczyć zgodnie z lit. a, ceny jednostkowe należy wyliczyć w oparciu o następujące elementy:
      - czynniki cenotwórcze (R, M, S, Ko, Z) należy przyjąć z kosztorysów, o których mowa w pkt. 7 pkt e Rozdziału 7 „Wymagania realizacyjne”;
      - w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o metodę opisaną w tirecie pierwszym, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;
      - podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru,
    - iii. ilość robót, które miały być wykonane („pierwotnych”) należy przyjąć z kosztorysów o których mowa w pkt. 7 pkt e Rozdziału 7 „Wymagania realizacyjne”,
    - iv. ilości robót zamiennych, należy udokumentować w książce obmiarów (obmiary dokonane przez Wykonawcę wymagają potwierdzenia prawidłowości ich sporządzenia przez Inspektora Nadzoru).
- 38) Przez niezbędne roboty dodatkowe należy rozumieć roboty, stanowiące autonomiczną podstawę zmiany Umowy, zgodnie z przepisem ustawy Prawo zamówień publicznych, czyli roboty nieobjęte zamówieniem podstawowym, niezbędne do jego wykonania, jeżeli jednocześnie spełnione są warunki:
- a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
  - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
  - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie.
- 39) Rozliczanie robót dodatkowych odbywało się będzie w oparciu o następujące założenia:
- a) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysów o których mowa w pkt. 7 pkt e Rozdziału 7 „Wymagania realizacyjne”;
  - b) w przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż te które miały być pierwotnie wykonane (tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z pkt a), roboty te rozliczone będą



na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru. Kosztorysy te opracowane będą analogicznie jak dla wyliczenia ceny zamiennej (pkt 37 Rozdziału 7 „Wymagania realizacyjne”).

- 40) Zamawiający przewiduje możliwość rezygnacji z wykonywania części przedmiotu zamówienia w sytuacji, gdy uzna wykonanie tej części za zbędne (ograniczenie rzeczowe przedmiotu zamówienia, czyli rezygnacja z wykonywania robót/usług przewidzianych pierwotnie), nieleżące w interesie Zamawiającego lub niemożliwe do wykonania z przyczyn niezależnych od Stron, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa (roboty zaniechane).
- 41) łączna wartość robót zaniechanych brutto nie może być większa niż 15 % wartości wynagrodzenia umownego (bez uwzględnienia wartości innych zmian).
- 42) Wyliczenie robót zaniechanych odbędzie się na tych samych zasadach jak wyliczenie ceny roboty pierwotnej na potrzeby rozliczenia roboty zamiennej.
- 43) Wykonawca, po zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na zakres zamówienia, na własny koszt zlikwiduje zaplecze i doprowadzi teren budowy do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych. Jako uporządkowanie terenów przyległych rozumie się doprowadzenie do należytego stanu i porządku sąsiedniej nieruchomości, m.in. drogi (w tym drogi publicznej), ulicy, gruntu, znajdującej się poza terenem budowy, w razie korzystania z tej nieruchomości.
- 44) Po zakończeniu wszelkich prac objętych przedmiotem zamówienia, Wykonawca zgłosi pisemnie gotowość do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
- 45) Wykonawca na potrzeby zgłoszenia odbioru końcowego zamówienia zobowiązany jest do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu dwóch (2) egzemplarzy dokumentacji powykonawczej, zawierających co najmniej:
  - a) projekt powykonawczy (dokumentacje z naniesionymi ewentualnymi zmianami, opracowaniami dodatkowymi itp.),
  - b) oświadczenie kierownika budowy (robót):
    - o zgodności wykonanych robót budowlanych z dokumentacją projektową (i/lub naniesionymi zmianami) oraz przepisami prawa,
    - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
  - c) dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne, oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii,
  - d) zbiór wszystkich kart zatwierdzenia materiałów (zawierającym m.in. dokumenty potwierdzające, iż zastosowane wyroby budowlane mogą być wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym), protokoły i wyniki z badań i sprawdzeń wyrobów, materiałów i robót (przed i powykonawczych),
  - e) instrukcje eksploatacji/obsługi i konserwacji materiałów i urządzeń; instrukcja musi zawierać istotne, pełne oraz zgodne z warunkami gwarancji producentów informacje gwarantujące Zamawiającemu utrzymanie udzielonej gwarancji, jak również opis wszelkich czynności koniecznych do wykonywania w ramach czynności bieżącej obsługi i konserwacji,

Dokumentacja powykonawcza winna zawierać również inne nie wymienione wyżej dokumenty niezbędne do przeprowadzenia odbioru.

Całość dokumentacji powykonawczej należy również przekazać w formie elektronicznej, w formacie plików \*.pdf, w dwóch ( 2 ) egzemplarzach na nośniku typu pendrive.

- 46) Zamawiający po dokonaniu przez inspektora nadzoru weryfikacji tj. sprawdzenia kompletności i prawidłowości oraz zatwierdzenia ww. dokumentacji powykonawczej powoła komisję odbiorową i wyznaczy termin rozpoczęcia czynności obioru końcowego zamówienia, jednak nie później niż na

czternaście (14) dni kalendarzowych od daty dokonania zgłoszenia, pod warunkiem iż przekazana dokumentacja powykonawcza jest kompletna i prawidłowa.

- 47) Niedopełnienie łącznie czynności określonych w pkt. od 44 do 45, równoznaczne jest z brakiem gotowości do odbioru końcowego zamówienia.
- 48) Komisja odbiorowa może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności zostanie stwierdzone, że przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót bądź ujawnienia istnienia takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu zakończenia robót bądź usunięcia wad.
- 49) Z czynności odbioru zostanie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też sporządzona zostanie lista stwierdzonych podczas czynności odbiorowych ewentualnych niezgodności, usterek, wad i nieprawidłowości w realizacji przedmiotu zamówienia, jak też wskazany zostanie przez Zamawiającego termin na ich usunięcie.
- 50) Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji i rękojmi za wady fizyczne na wykonane roboty budowlane oraz zabudowane materiały i urządzenia na okres 60 miesięcy. Dochodzenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji możliwe jest także po upływie terminu rękojmi i gwarancji, w przypadku reklamowania wady przed upływem terminu.
- 51) W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad w terminie czternastu (14) dni kalendarzowych licząc od daty otrzymania wezwania do ich usunięcia (w formie pisemnej, faksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej – wiadomość e-mail), a w przypadku wad i usterek zagrażających życiu, mieniu lub pogorszeniu stanu środowiska - bezzwłocznie.
- 52) W przypadku wystąpienia obiektywnych przyczyn technicznych lub technologicznych uniemożliwiających usunięcie usterek w ww. terminie Zamawiający dopuszcza ich usunięcie w innym uzgodnionym przez strony terminie.
- 53) Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w ww. terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad i usterek osobie trzeciej Zamawiający zawiadomi Wykonawcę co najmniej na trzy (3) dni wcześniej.
- 54) Udzielona gwarancja i rękojmia nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
- 55) Obowiązkiem wykonawcy jest zapewnienie właściwego kierownictwa nad realizacją prac związanych z usuwaniem wad i usterek w okresie rękojmi gwarancji.
- 56) Koszty oględzin, przeglądów koniecznych do przeprowadzenia w związku z usuwaniem wynikłych wad i usterek oraz przeglądu gwarancyjnego i na zakończenie okresu gwarancji ponosić będzie wykonawca.
- 57) Wykonawca winien samodzielnie zapewniać sprzęt i wyposażenie konieczne do realizacji zadania. Wydatki poniesione na nabycie sprzętu i wyposażenia stanowią koszt Wykonawcy.
- 58) Wykonawca powinien ująć w swojej ofercie cenowej wszystkie roboty towarzyszące i zabezpieczające, a niewyszczególnione w dokumentacji postępowania poprzedzającego zawarcie umowy, dokumentacji projektowej (w tym przedmiarze robót), STWiORB oraz inne prace umożliwiające Wykonawcy wykonanie robót podstawowych, a także koszt wszystkich powyżej opisanych czynności.

## **8. Termin realizacji zamówienia**

Zamówienie należy wykonać w terminie do 4 miesięcy od daty zawarcia umowy.

## **9. Opis sposobu obliczenia ceny**

Formą wynagrodzenia przyjętą w niniejszym postępowaniu jest wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w oparciu o złożoną ofertę.

Wynagrodzenie łączne za wykonanie przedmiotu zamówienia uwzględnia ryzyko związane z wynagrodzeniem ryczałtowym i jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza,

że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru, zakresu i kosztów robót budowlanych oraz innych kosztów ponoszonych w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie to nie podlega waloryzacji (z wyłączeniem przypadków określonych w umowie) i nie zwiększy się nawet wówczas, gdy w trakcie realizacji umowy okaże się, iż cena została nieprawidłowo określona przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym w oparciu o dostarczoną dokumentację przetargową, pod względem ilościowym i jakościowym. Niedoścignienie i/lub nierozpoznanie przez Wykonawcę kosztów realizacji przedmiotu zamówienia nie może stanowić podstawy zmiany jego wartości.

Wykonawca w ofercie winien uwzględnić wszelkie koszty niezbędne w celu należytego wykonania zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego (w szczególności opisanymi w niniejszym opisie oraz dokumentacji projektowej), jak również nie wskazane bezpośrednio, a bez których nie można wykonać zamówienia, w tym w szczególności koszty zakupu materiałów, koszty oględzin, przeglądów koniecznych do przeprowadzenia w związku z usuwaniem wynikłych wad i usterek oraz przed łądów gwarancyjnych, koszty zużycia wody i energii elektrycznej, koszty wykonania wymaganych prób, badań, pomiarów i sprawdzeń, koszt ubezpieczenia, zabezpieczenia placu budowy, tablic informacyjnych, koszty dojazdu, wynagrodzenia pracowników, sprzętu, dokumentacji powykonawczej, zabezpieczenia robót i wszelkie prace, również te nie wymienione w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia jak i wszelkie roboty towarzyszące i zabezpieczające konieczne do wykonania na podstawie obowiązującego prawa, w tym przepisów techniczno-budowlanych oraz wiedzy technicznej w taki sposób aby przedmiot zamówienia spełniał cel jakemu ma służyć, a także wszelkie podatki (także należny podatek VAT).

Przedmiary robót wchodzące w skład dokumentacji przetargowej mają charakter wyłącznie pomocniczy na etapie składania oferty (będzie one natomiast stanowiły podstawę do sporządzenia kosztorysów ofertowych, które to Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, zgodnie z zapisami pkt. 7 ppkt. e Rozdziału 7 „Wymagania realizacyjne”).

#### **10. Wynagrodzenie i warunki płatności**

Zgodnie z warunkami wskazanymi we wzorze umowy.