
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Wymagania ogólne
45233123-7	Instalowanie mebli ulicznych
37535200-9	Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw
45342000-6	Wznoszenie ogrodzeń
45112710-5	Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
45111200-0	Gospodarka drzewostanem

NAZWA INWESTYCJI: Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu, placem zabaw oraz infrastrukturą techniczną, w Mogilnie przy ul. Obrońców Mogilna, gmina Mogilno - ZAGOSPODAROWANIE TERENU

ADRES INWESTYCJI: Działka nr 1961; obręb 0001 Mogilno, M. Mogilno, gmina Mogilno, pow. mogileński, woj. kujawsko-pomorskie

NAZWA INWESTORA: SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA „KZN – BYDGOSKI” Sp.

ADRES INWESTORA: ul. Studzienna 12/14, lokal 22
88-100 Inowrocław

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Budowlana	Krzysztof Gros
Budowlana	Kinga Kroina
Budowlana	Witold Szymczak

DATA OPRACOWANIA: 05.05.2023

KLAUZULA O UZGODNIENIU KOSZTORYSU

1. Na podstawie Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 2454, 2458) Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, gdzie przez dokumentację projektową rozumie się odpowiednio i łącznie: projekty budowlane, projekty wykonawcze, przedmiary robót oraz informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W związku z tym na etapie postępowania o udzielenie zamówienia należy brać pod uwagę wszystkie w/w składniki opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane oraz zgłaszać ewentualne zapytania/wątpliwości/wnioski, w ramach postępowania, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Brak zgłoszenia zapytań/wątpliwości/wniosków na etapie postępowania o udzielenie zamówienia oraz brak wskazania w opisie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej oraz był do przewidzenia w ramach technologii wykonania, nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu na etapie realizacji, niezależnie od zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia. Nie zwalnia to również wykonawcy od jego wykonania oraz nie dopuszcza się jego wykonania kosztem jakości innych zakresów realizacyjnych.
2. Cena jednostkowa musi zawierać wszelkie prace pozwalające na wykonanie danego zakresu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, na wet gdy wykonanie dodatkowych robót nie wynika z opisu pozycji. Wszystkie prace tymczasowe, pomocnicze i usługi należy uwzględnić w wycenie.
3. Przedmiar obejmuje zestawienie robót podstawowych. Na wykonawcy ciąży obowiązek skalkulowania swojej oferty tak aby uwzględniała koszt robót dodatkowych, tymczasowych i zabezpieczających oraz usługi obce
4. Podstawę prawną wyliczenia ceny stanowi - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
5. Cenniki: Sekocenbud 1 kw 2023, oferty producentów

Działy kosztorysu

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:			
1	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	1	41
1.1	Zieleń	1	9
1.1.1	Wycinki	1	5
1.1.2	Nasadzenia	6	7
1.1.3	Trawniki	8	9
1.2	Nawierzchnie	10	28
1.2.1	Roboty ziemne	10	13
1.2.2	Obrzeża i krawężniki	14	18
1.2.3	Drogi i jezdnie manewrowe/Miejsca postojowe	19	23
1.2.4	Ciągi piesze	24	27
1.2.5	Nawierzchnia placu zabaw	28	28
1.3	Mała architektura i elementy wyposażenia	29	37
1.4	Organizacja ruchu	38	41

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:						
1			ZAGOSPODAROWANIE TERENU			
1.1			Zieleń			
1.1.1			Wycinki			
1 d.1.1.1	KNR 2-01 0103-02	SSTZ- 23.03	Ścinanie drzew piłą mechaniczną	szt.		
			65	szt.	65,000	
					RAZEM	65,000
2 d.1.1.1	KNNR 1 0104- 11	SSTZ- 23.03	Karczowanie pni koparką podsiębierną w gruntach kat.III-IV o normalnej wilgotności	szt.		
			poz.1	szt.	65,000	
					RAZEM	65,000
3 d.1.1.1	KNR 2-01 0110-02 0110- 05	SSTZ- 23.03	Wywożenie karpiny na odległość 5 km	mp		
			poz.2 * 0,070	mp	4,550	
					RAZEM	4,550
4 d.1.1.1	KNR 2-01 0110-03 0110- 05	SSTZ- 23.03	Wywożenie gałęzi na odległość 5 km	mp		
			poz.1 * 0,170	mp	11,050	
					RAZEM	11,050
5 d.1.1.1	KNR 2-01 0110-01 0110- 04	SSTZ- 23.03	Wywożenie dłużyc na odległość 5 km	m3		
			poz.1 * 0,200	m3	13,000	
					RAZEM	13,000
1.1.2			Nasadzenia			
6 d.1.1.2	KNR 2-21 0302-02	SSTZ- 23.02	Sadzenie drzew liściastych form naturalnych na terenie płaskim - Klon pospolity "Dumondii"/Acer Platanoides "Drumondii"	szt.		
			38	szt.	38,000	
					RAZEM	38,000
7 d.1.1.2	KNR 2-21 0302-02	SSTZ- 23.02	Sadzenie drzew liściastych form naturalnych na terenie płaskim - Klon pospolity "Royal Red"/Acer Platanoides "Royal Red"	szt.		
			27	szt.	27,000	
					RAZEM	27,000
1.1.3			Trawniki			
8 d.1.1.3	KNR 2-21 0218-03	SSTZ- 23.02	Rozścielenie ziemi urodzajnej spycharkami na terenie płaskim gr. 15 cm	m3		
			1128,320 * 0,150	m3	169,248	
					RAZEM	169,248
9 d.1.1.3	KNR 2-21 0401-04	SSTZ- 23.02	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie	m2		
			1128,320 {powierzchnia biologicznie czynna}	m2	1 128,320	
					RAZEM	1 128,320
1.2			Nawierzchnie			
1.2.1			Roboty ziemne			
10 d.1.2.1	KNR 2-31 0101-01 0101- 02	D- 04.01.0 1	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 53 cm - DROGI I JEZDNI MANEWRÓWE/MIEJSCA POSTOJOWE	m2		
			1994,110	m2	1 994,110	
					RAZEM	1 994,110

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11 d.1.2.1	KNR 2-31 0101-01 0101-02	D-04.01.01	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 43 cm - CIĄGI PIESZE	m2		
			112,574	m2	112,574	
					RAZEM	112,574
12 d.1.2.1	KNR 2-31 0103-04	D-04.01.01	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m2		
			poz.10	m2	1 994,110	
			poz.11	m2	112,574	
					RAZEM	2 106,684
13 d.1.2.1	KNR 2-01 0212-05 0214-01	D-04.01.01	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.40 m3 w ziemi kat. I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m3		
			poz.10 * 0,530	m3	1 056,878	
			poz.11 * 0,430	m3	48,407	
					RAZEM	1 105,285
1.2.2			Obrzeża i krawężniki			
14 d.1.2.2	KNR 2-31 0401-03	D-08.03.01	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x30 cm w gruncie	m		
			poz.16	m	237,837	
			poz.17	m	134,042	
			poz.18	m	256,120	
					RAZEM	627,999
15 d.1.2.2	KNR 2-31 0402-04	D-08.03.01	Ława pod krawężniki betonowa z oporem beton C12/15	m3		
			poz.16 * 0,300 * 0,300	m3	21,405	
			poz.17 * 0,300 * 0,300	m3	12,064	
			poz.18 * 0,220 * 0,300	m3	16,904	
					RAZEM	50,373
16 d.1.2.2	KNR 2-31 0403-03	D-08.03.01	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm	m		
			9,298	m	9,298	
			4,705	m	4,705	
			11,713	m	11,713	
			8,732	m	8,732	
			11,713	m	11,713	
			2,108	m	2,108	
			3,287	m	3,287	
			8,177	m	8,177	
			3,604	m	3,604	
			0,786	m	0,786	
			22,504	m	22,504	
			64,156	m	64,156	
			7,853	m	7,853	
			10,004	m	10,004	
			7,857	m	7,857	
			15,142	m	15,142	
			23,425	m	23,425	
			9,991	m	9,991	
			4,477	m	4,477	
			3,920	m	3,920	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			4,385	m	4,385	
					RAZEM	237,837
17 d.1.2.2	KNR 2-31 0403-05	D- 08.03.0 1	Krawężniki betonowe zatopiony o wymiarach 15x22 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm	m		
			12,188	m	12,188	
			55,000	m	55,000	
			55,000	m	55,000	
			10,854	m	10,854	
			1,000	m	1,000	
					RAZEM	134,042
18 d.1.2.2	KNR 2-31 0407-05	D- 08.03.0 1	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm	m		
			81,030	m	81,030	
			8,759	m	8,759	
			25,732	m	25,732	
			13,200	m	13,200	
			6,932	m	6,932	
			2,438	m	2,438	
			4,646	m	4,646	
			13,200	m	13,200	
			22,127	m	22,127	
			13,200	m	13,200	
			2,030	m	2,030	
			4,084	m	4,084	
			21,170	m	21,170	
			12,867	m	12,867	
			13,184	m	13,184	
			11,521	m	11,521	
					RAZEM	256,120
1.2.3			Drogi i jezdnie manewrowe/Miejsca postojowe			
19 d.1.2.3	KNR 2-31 0105-03 0105- 04	D- 04.02.0 1	Warstwa odcinająca - piasek średni - 10 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
			968,560 {jezdnia}	m2	968,560	
			350,925 {nawierzchnia pieszo-jezdna}	m2	350,925	
			62,520 + 550,005 + 20,700 + 20,700 + 20,700 {miejsca postojowe}	m2	674,625	
					RAZEM	1 994,110
20 d.1.2.3	KNR 2-31 0114-05	D- 04.04.0 2	Podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 31,5/63 - warstwa o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m2		
			poz.19	m2	1 994,110	
					RAZEM	1 994,110
21 d.1.2.3	KNR 2-31 0114-05	D- 04.04.0 2	Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 - warstwa o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m2		
			poz.19	m2	1 994,110	
					RAZEM	1 994,110
22 d.1.2.3	KNR 2-31 0105-07 0105- 08	D- 04.05.0 1	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 5 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
			poz.19	m2	1 994,110	
					RAZEM	1 994,110

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23 d.1.2.3	KNR 2-31 0511-03	D- 05.03.2 3a	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
			poz.19	m2	1 994,110	
					RAZEM	1 994,110
1.2.4			Ciągi pieszce			
24 d.1.2.4	KNR 2-31 0105-03 0105-04	D- 04.02.0 1	Podbudowa z piasku średniego Is=1,0 i nośności 60 MPa - 15 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
			25,422	m2	25,422	
			8,860	m2	8,860	
			25,450	m2	25,450	
			4,035	m2	4,035	
			48,807	m2	48,807	
					RAZEM	112,574
25 d.1.2.4	KNR 2-31 0114-05	D- 04.04.0 2	Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 - warstwa o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m2		
			poz.24	m2	112,574	
					RAZEM	112,574
26 d.1.2.4	KNR 2-31 0105-07 0105-08	D- 04.05.0 1	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 5 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
			poz.24	m2	112,574	
					RAZEM	112,574
27 d.1.2.4	KNR 2-31 0511-03	D- 05.03.2 3a	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
			poz.24	m2	112,574	
					RAZEM	112,574
1.2.5			Nawierzchnia placu zabaw			
28 d.1.2.5	kalk. własna	SSTB- 23.38	Nawierzchnia bezpieczna placu zabaw z poliuretanu	m2		
			42,108	m2	42,108	
					RAZEM	42,108
1.3			Mała architektura i elementy wyposażenia			
29 d.1.3	kalk. własna	SSTB- 23.38	Zestaw zabawowy mały zamek - wraz z dostawą i montażem	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
30 d.1.3	kalk. własna	SSTB- 23.38	Huśtawka na sprężynie - wraz z dostawą i montażem	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
31 d.1.3	kalk. własna	SSTB- 23.37	Wiata śmietnikowa systemowa - wym. 2,2x3,0 m - wraz z dostawą i montażem	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
32 d.1.3	kalk. własna	SSTB- 23.37	Ławka wym. 188/91/63 cm - wraz z dostawą i montażem	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
33 d.1.3	kalk. własna	SSTB- 23.37	Stojak na rowery - wraz z dostawą i montażem	kpl.		
			2	kpl.	2,000	
					RAZEM	2,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34 d.1.3	kalk. własna	SSTB-23.37	Panele akustyczne wokół pomp ciepła	m		
			20,650 {pompy ciepła dla budynku A}	m	20,650	
			20,650 {pompy ciepła dla budynku B}	m	20,650	
					RAZEM	41,300
35 d.1.3	KNR 2-02 1802-04	SSTB-23.45	Ogrodzenie systemowe ze stali nierdzewnej - kolor RAL 7016 - wys. 2,0 m	m		
			18,400	m	18,400	
			17,825	m	17,825	
			101,825	m	101,825	
			104,910	m	104,910	
					RAZEM	242,960
36 d.1.3	KNR 2-02 1802-04	SSTB-23.45	Ogrodzenie placu zabaw - wys. 1,6 m - płotek metalowy ze stali ocynkowanej malowany proszkowo	m		
			19,675	m	19,675	
					RAZEM	19,675
37 d.1.3	KNR 2-02 1808-05	SSTB-23.45	Furtka na plac zabaw szer. 1,0 m - stal ocynkowana malowana proszkowo	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
1.4			Organizacja ruchu			
38 d.1.4	KNR 2-31 0702-02	D-07.02.0 1	Słupki do znaków drogowych z rur stalowych	szt.		
			14	szt.	14,000	
					RAZEM	14,000
39 d.1.4	KNR 2-31 0703-02	D-07.02.0 1	Przymocowanie tablic znaków drogowych zakazu, nakazu, ostrzegawczych, informacyjnych	szt.		
			23	szt.	23,000	
					RAZEM	23,000
40 d.1.4	KNR 2-31 0706-07	D-07.01.0 1	Malowanie strzałek i innych symboli na jezdni chlorokauczukową	m2		
			21,600 * 3 {malowanie pod znak P-24}	m2	64,800	
			0,760 * 3 {P-24}	m2	2,280	
					RAZEM	67,080
41 d.1.4	KNR 2-31 0706-02	D-07.01.0 1	Malowanie linii segregacyjnych i krawędziowych ciągłych farbą chlorokauczukową	m2		
			5,000 * 0,100 * 4	m2	2,000	
			55,000 * 0,100	m2	5,500	
			10,000 * 0,100 * 21	m2	21,000	
			(4,090 + 6,640 + 2,045 + 0,740 + 6,640) * 0,100	m2	2,016	
					RAZEM	30,516