

**I N F O R M A C J A**  
**o wyborze najkorzystniejszej oferty**

Zgodnie z art. 253 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 z późn.zm.) informuję, że w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Pzp w trybie podstawowym bez negocjacji, na realizację zamówienia pn: *Obsługa inwestorska dla inwestycji: Budowa i modernizacja infrastruktury społecznej, kulturalnej i sportowej w mieście Radlin – zad.1 i 2:*

*Zadanie 1: Przebudowa i rozbudowa obiektu oraz zmiana sposobu użytkowania części budynku z przeznaczeniem na pomieszczenia domu kultury i świetlicy środowiskowej przy ul. Reymonta 7-9 w Radlinie;*

*Zadanie 2: Budynek multisportowy przy ul. Odległej wraz z trybunami sportowymi oraz rozbiórka budynku.*

**Wybrano oferty firmy:** **Inwestycje, Budownictwo, Handel „Inwest-Complex” Sp. z o.o.**  
**ul. Góry Chełmskiej 15**  
**44-100 Gliwice**

**Cena ofert /brutto/:** **241 080,00 zł (dwieście czterdzieści jeden tysięcy osiemdziesiąt złotych, 00/100)**

**Termin realizacji przedmiotu zamówienia:** **22 miesiące od dnia zawarcia umowy**

Powyższy Wykonawca i przedmiotowa oferta spełniają wszystkie warunki udziału w postępowaniu. Oferta uzyskała najwyższą ocenę wg przyjętych kryteriów ocen – 60,00 pkt.

Łączna ocena ofert:

L.p.	Wykonawca	Kryterium ceny KC	Kryterium doświadczenia KD	Razem KC+KD
1.	<i>Inwestycje, Budownictwo, Handel „Inwest-Complex” Sp. z o.o. ul. Góry Chełmskiej 15 44-100 Gliwice</i>	60,00	0,00	60,00
2.	<i>Połomska Edyta Studio Połomscy ul. Strzelców Bytomskich 38 44-280 Rydułtowy</i>	<i>Oferta odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8 ustawy Pzp</i>		
3.	<i>PROFIT. Nadzór, projekty, zarządzanie w budownictwie. Grzegorz Węgrzyk ul. Powstańców 7 47-435 Adamowice</i>	20,40	0,00	20,40

**Uzasadnienie:**

Ocena ofert została dokonana zgodnie z kryteriami zawartymi w rozdziale XXV Specyfikacji Warunków Zamówienia:

KC kryterium ceny - waga kryterium 60 %  
 KD kryterium doświadczenia w kierowaniu budową / robotami budowlanymi - waga kryterium 40%  
 lub wykonywanie nadzoru inwestorskiego robót polegających na budowie lub przebudowie budynku o kubaturze min. 1500 m<sup>3</sup> wraz z budową/dobudową dźwigu osobowego lub wraz z budową/dobudową platformy pionowej przystosowanej dla osób niepełnosprawnych wyposażonej w kabinę oraz automatyczne drzwi kabinowe i przystankowe **oraz** kierowaniu budową / robotami budowlanymi lub wykonywanie nadzoru inwestorskiego robót polegających na budowie zadaszonych

trybun sportowych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe.

Całkowita liczba punktów dla danej oferty, będzie obliczana według wzoru:  $P = KC + KD$

**I. Liczba punktów przyznana ofertom w kryterium ceny KC; waga kryterium 60 % została przyznana na zasadzie minimalizacji tzn. oferta o najniższej cenie uzyskała najwyższą ilość punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej, według następującego wzoru:**

$$KC = \frac{\text{Najniższa cena ofertowa brutto}}{\text{Cena rozpatrywanej oferty brutto}} \times 100 \times 0,6$$

Uzasadnienie oceny ofert w kryterium ceny (KC):

Oferta nr 1:

Inwestycje, Budownictwo, Handel  
„Inwest-Complex” Sp. z o.o.  
ul. Góry Chełmskiej 15  
44-100 Gliwice

$$KC = \frac{241\,080,00 \text{ zł}}{241\,080,00 \text{ zł}} \times 100 \times 0,6 = 60,00 \text{ pkt}$$

Oferta nr 3:

PROFIT. Nadzór, projekty,  
zarządzanie w budownictwie.  
Grzegorz Węgrzyk  
ul. Powstańców 7  
47-435 Adamowice

$$KC = \frac{241\,080,00 \text{ zł}}{719\,550,00 \text{ zł}} \times 100 \times 0,6 = 20,40 \text{ pkt}$$

**II. Liczba punktów przyznana ofertom w kryterium doświadczenia (KD) w kierowaniu budową / robotami budowlanymi lub wykonywanie nadzoru inwestorskiego robót polegających na budowie lub przebudowie budynku o kubaturze min. 1500 m<sup>3</sup> wraz z budową/dobudową dźwigu osobowego lub wraz z budową/dobudową platformy pionowej przystosowanej dla osób niepełnosprawnych wyposażonej w kabinę oraz automatyczne drzwi kabinowe i przystankowe oraz kierowaniu budową / robotami budowlanymi lub wykonywanie nadzoru inwestorskiego robót polegających na budowie zadaszonych trybun sportowych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe, było oceniane zgodnie z zasadami:**

- |                 |           |
|-----------------|-----------|
| 1) 2 zamówienia | - 0 pkt   |
| 2) 3 zamówienia | - 20 pkt  |
| 3) 4 zamówienia | - 40 pkt, |

Uzasadnienie oceny ofert w kryterium doświadczenia (KD):

Oferta nr 1:

Inwestycje, Budownictwo, Handel „Inwest-Complex” Sp. z o.o.  
ul. Góry Chełmskiej 15  
44-100 Gliwice

- Wykonawca: Inwestycje, Budownictwo, Handel „Inwest-Complex” Sp. z o.o. z Gliwic zadeklarował Pana Zbigniewa Lewandowskiego jako Koordynatora Obsługi Inwestorskiej w kierowaniu budową / robotami budowlanymi lub wykonywaniu nadzoru inwestorskiego nad robotami polegających na budowie lub przebudowie budynku o kubaturze min. 1500 m<sup>3</sup> wraz z budową/dobudową dźwigu osobowego lub wraz z budową/dobudową platformy pionowej przystosowanej dla osób niepełnosprawnych wyposażonej w kabinę oraz automatyczne drzwi kabinowe i przystankowe oraz kierowaniu budową / robotami budowlanymi lub wykonywaniu nadzoru inwestorskiego robót polegających na budowie zadaszonych trybun sportowych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe.

Wykonawca w Ofercie wskazał, iż Pan Zbigniew Lewandowski wykonał 4 usługi na co przedłożył następujące referencje:

1. Poświadczenie od Bawełnianka z Bełchatowa na: Pełnienie nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania „Budowa Centrum Handlowego Bawełnianka w Bełchatowie”;
2. Poświadczenie od Centrum Onkologii – Instytut z Gliwic na pełnienie nadzoru nad realizacją zadania „Budowa Ośrodka diagnostyczno – terapeutycznego przy Centrum Onkologii w Gliwicach”;
3. Poświadczenie od Miastoprojekt z Wrocławia na obsługę inwestorską pn.: „Rozbudowa Śląskiego Centrum Chorób Serca w Zabrzu (Moduł C) – utworzenie ogólnopolskiego centrum kliniczno-naukowego transplantacji płuc i serca oraz leczenia mukowiscydozy u dorosłych i dzieci”.
4. Poświadczenie od Urząd Miejski w Gliwicach na pełnienie obsługi inwestorskiej na „Państwowa Szkoła Muzyczna I i II stopnia – modernizacja budynku przy ul. ks. Ziemowita 12 – Roboty budowlane związane z adaptacją budynków na potrzeby PSM I i II stopnia.

Z przedłożonych dokumentów wynika, iż Pan Zbigniew Lewandowski na trzech wykazanych inwestycjach osobiście świadczył usługi jako inspektor nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej.

Żaden z przedłożonych dokumentów nie potwierdza kierowania budową / robotami budowlanymi lub wykonywanie nadzoru inwestorskiego robót polegających na budowie zadaszonych trybun sportowych.

W związku z powyższym w kryterium doświadczenie (KD) Wykonawca Inwestycje, Budownictwo, Handel „Inwest-Complex” Sp. z o.o. z Gliwic otrzymuje 0,00 punktów.

### Oferta nr 3:

*PROFIT. Nadzór, projekty, zarządzanie w budownictwie.*

*Grzegorz Węgrzyk  
ul. Powstańców 7  
47-435 Adamowice*

- Wykonawca: PROFIT. Nadzór, projekty, zarządzanie w budownictwie z Adamowic zadeklarował Panią Kazimierę Węgrzyk oraz Grzegorza Węgrzyk jako Koordynatora Obsługi Inwestorskiej w kierowaniu budową / robotami budowlanymi lub wykonywaniu nadzoru inwestorskiego nad robotami polegających na budowie lub przebudowie budynku o kubaturze min. 1500 m<sup>3</sup> wraz z budową/dobudową dźwigu osobowego lub wraz z budową/dobudową platformy pionowej przystosowanej dla osób niepełnosprawnych wyposażonej w kabinę oraz automatyczne drzwi kabinowe i przystankowe oraz kierowaniu budową / robotami budowlanymi lub wykonywaniu nadzoru inwestorskiego robót polegających na budowie zadaszonych trybun sportowych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe.

Wykonawca w Ofercie wskazał 3 usługi zrealizowane przez Panią Kazimierę Węgrzyk i jedną przez Pana Grzegorza Węgrzyk.

Zamawiający wymagał wykazania w Ofercie kryterium doświadczenia **jednej osoby** posiadającej uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno budowlanej i co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe. Wskazanie dwóch osób zaburza naczelne zasady Prawa Zamówień Publicznych: zasadę równego traktowania wykonawców oraz zasadę uczciwej konkurencji.

Wykonawca na potwierdzenie nie przedłożył żadnych referencji. W związku z powyższym w kryterium doświadczenie (KD) Wykonawca PROFIT. Nadzór, projekty, zarządzanie w budownictwie z Adamowic otrzymuje 0,00 punktów.

### Otrzymują:

- Inwestycje, Budownictwo, Handel „Inwest-Complex” Sp. z o.o. ul. Góry Chełmskiej 15 44-100 Gliwice;
- Połomska Edyta Studio Połomscy ul. Strzelców Bytomskich 38 44-280 Rydułtowy;
- PROFIT. Nadzór, projekty, zarządzanie w budownictwie. Grzegorz Węgrzyk ul. Powstańców 7 47-435 Adamowice;
- Urząd Miasta Radlin, PZP aa.