

Katowice, 17.05.2021r.

WYJAŚNIENIA NR 2 DO TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

dotyczy: dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na **wybór wykonawcy świadczącego usługi portierskie wraz z obsługą techniczną portierni i udostępnieniem patroli interwencyjnych w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o.o. – ZP/2/21**

W odpowiedzi na otrzymane w dniu 11.05.2021r. i 17.05.2021r. zapytania do Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na usługi: wybór wykonawcy świadczącego usługi portierskie wraz z obsługą techniczną portierni i udostępnieniem patroli interwencyjnych w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o.o., Zamawiający – Katowickie TBS Sp. z o.o. na podstawie art. 135 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 2019 ze zm.) przedstawia poniżej treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1:

Prosimy o podanie przewidywanego terminu rozpoczęcia usługi.

Odpowiedź 1:

Zgodnie z art. 264 ust.1 ustawy Pzp umowa nie może być zawarta w terminie krótszym niż 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty (...). Sprawne przeprowadzenie badania ofert oraz wybór najkorzystniejszej oferty przez Zamawiającego uzależnione jest, przede wszystkim, od rzetelności i kompletności złożonych przez Wykonawców ofert.

Pytanie 2:

Proszę o potwierdzenie, iż Zamawiający dopuszcza uczestnictwo podwykonawcy w zakresie grupy interwencyjnej.

Odpowiedź 2:

Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo w zakresie grup interwencyjnych/patrolu interwencyjnego.

Pytanie 3:

„W związku z zapisem:

„Pełnienie patroli objazdowego po osiedlach zamawiającego, wg wytyczonej przez zamawiającego trasy – w których funkcjonują portiernie opisywane w niniejszej SWZ, 2 razy na dobę w porze wieczorną – nocnej wraz z podjęciem ewentualnych działań interwencyjnych.”

Prosimy o informację na temat ww. patroli objazdowego.

Czy Zamawiający narzuca dokładne godziny wykonywania usługi patroli objazdowego dla każdego z obiektów? Czy jest to w dowolności Wykonawcy, który sam zorganizuje i zaplanuje przebieg trasy patroli prewencyjnego po obiektach wskazanych w opisie w określonych porach? Ile czasu zajmie wykonanie jednego patrolu wszystkich obiektów? Jakie są zadania patroli – czy ma być tylko objazd obiektu? Czy pracownicy patroli prewencyjnego będą zobowiązani do przebywania w określonym czasie na obiekcie? Jakie są ich zadania? Ile km średnio obejmuje jeden objazd obiektów?”

Odpowiedź 3:

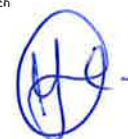
Zamawiający nie narzuca dokładnych godzin wykonywania usługi patroli interwencyjnego dla każdego z obiektów. Wykonawca sam organizuje i planuje przebieg trasy patroli interwencyjnego.

Zamawiający nie może wskazać szacunkowego czasu ani ilości kilometrów niezbędnych do przejechania celem dokonania jednego objazdu danej nieruchomości ponieważ jest to uzależnione od wielu uwarunkowań, na które bezpośredni wpływ ma Wykonawca usługi, oraz niemożliwych do przewidzenia sytuacji, które mogą wynikać w czasie rutynowego objazdu.

• Wynajem mieszkań • Zarządzanie nieruchomościami własnymi • Nowoczesne inwestycje

Nip: 634-20-72-945; Regon: 273437283; Kapitał zakładowy spółki: 215 046 500 zł; KRS: 0000114803 VIII Wydział Gospodarczy KRS Sądu Rejonowego Katowice Wschód w Katowicach

Administratorem danych osobowych jest Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Katowicach
Ze szczegółową informacją można zapoznać się na stronie internetowej spółki www.tbs.katowice.pl / nas/strona-danych-osobowych lub w siedzibie spółki



Główne zadania patrolu interwencyjnego Zamawiający określił w załączniku nr 1 do SWZ pkt II ppkt 1 lit od a) do k).

Pytanie 4:

„ Czy można podzlecać w ramach podwykonawstwa grupę interwencyjną?”

Odpowiedź4:

Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo w zakresie grup interwencyjnych/patrolu interwencyjnych.

PREZES ZARZĄDU
Katowickiego TBS Sp. z o.o.

Janusz Oleśński

WICEPREZES ZARZĄDU
Katowickiego TBS Sp. z o.o.

Marzena Sauba