



---

## PRZEDMIAR ROBÓT

**NAZWA INWESTYCJI:** Projekt zagospodarowania "Budowa Ptasiej Oazy przy ul. Spokojnej w gminie Łomianki – II etap" Mała architektura i ukształtowanie zieleni  
Prace badawcze, inwentaryzacyjne oraz projektowe dot. zagospodarowania terenu w celu utworzenia nowej zielonej przestrzeni publicznej przy ul. Spokojnej w Gminie Łomianki o powierzchni ok. 0,4585 ha (dz. ew. nr 1005/2).

**ADRES INWESTYCJI:** Powiat Warszawski Zachodni, gmina Łomianki; Jednostka ewidencyjna: 143205\_5.0010.1005/2. nr ew. działki: 1005/2; kwartał ulic: Wiślana, Spokojna, Fabryczna.

**INWESTOR/  
ADRES INWESTORA:** Gmina Łomianki, ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki  
NIP: 118-17-68-394, REGON: 013271826

**BRANŻA:** **budowlana: ZAGOSPODAROWANIE TERENU I ZIELEŃ**

**SPORZĄDZIŁA PRZEDMIAR:** dr hab. inż. Edyta Rosłon-Szeryńska

**JEDNOSTKA  
WYKONAWCZA:** Ers\_arbo Edyta Rosłon-Szeryńska  
ul. Witwickiego 42/1, 03-980 Warszawa

**POZIOM CEN:** I kw. 2023

**ETAP II Roboty inżynierskie – mała architektura i zieleń**

**DATA OPRACOWANIA:** LUTY 2023

## **II ETAP PRAC ZWIĄZANYCH Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENÓW ZIELENI**

### **SPIS DZIAŁÓW PRZEDMIARU**

#### **SPIS DZIAŁÓW PRZEDMIARU**

- 45111200-0- Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45112720-8 – Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
- 45241300-1 – Roboty budowlane w zakresie mol
- 45233260-9– Roboty budowlane w zakresie dróg dla pieszych
- 77310000-6–\_ Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

Teren przeznaczony do zagospodarowania o pow. ok 0,4585 ha (dz. ew. nr 1005/2) przy ul. Spokojnej w Gminie Łomianki – teren przeznaczony pod inwestycję ok. 600 m<sup>2</sup>. Teren ukształtowany jest w formie niecki z maksymalnymi przewyższeniami od 75,4 do 78,9 m. n.p.m. Najniższe zagłębienie z wodą o pow. 300 m<sup>2</sup> znajduje się w zachodniej części działki. Skarpa łagodna niecki (o spadku nie przekraczającym 20%) leży po stronie południowej. Kategoria agronomiczna gruntu- II (gleby organiczne i mineralno-organiczne) i III (gleby nasytowe gliniaste).

Zakłada się pracę w terenie zadrzewionym i cennym przyrodniczo z koniecznością realizacji prac ręcznie lub lekkim sprzętem mechanicznym z zachowaniem szczególnej ostrożności, w celu minimalizacji szkód w strefie podziemnej i nadziemnej rozwoju drzew. Działania będą wymagały wygrodzenia grup roślin ze strefy budowy i osłony drzew pojedynczych. W celu minimalizacji ryzyka zagęszczania podłoża i niszczenia gleb torfowo-mułowych wymagana będzie budowa ścieżek tymczasowych w postaci kładek i/lub geokrat wypełnionych zrębkami drewnianymi.

II etap prac związanych z zagospodarowaniem terenu obejmuje: 1) prace porządkowe i agrotechniczne związane z uprawą gleby, 2) roboty inżynierskie i budowlane, związane z wykonaniem schodów, tarasów gabionowych, ścieżki pieszej i podestu drewnianego 3) sadzenie drzew i krzewów, 4) zakładanie rabat bylinowych i łąki siedliskowej.

**TAB. 1. PRZEDMIAR ROBÓT**

lp	podstawa wyceny	opis robót	j.m.	ilość poszcz.	ilość razem
<b>I ROBOTY PORZĄDKOWE I GOSPODARKA ISTNIEJĄCYM ZADRZEWIENIEM</b>					
1	KNR221 0101 01	Oczyszczenie terenu o powierzchni 2000 m2 ze śmieci i innych zanieczyszczeń nieorganicznych (stopień zanieczyszczenia 0,25m3/ar), zebranie i złożenie w stosy	m3	2,5	2,5
2	KNR221 0101 04	wywóz zanieczyszczeń nieorganicznych z terenu i dan zbiornika samochodem samowyładowawczym na odległość 1 km	m3	2,5	2,5
3	KNR221 0101 05	wywóz zanieczyszczeń i resztek organicznych dodatków na każdy dalszy 0,5 km (krotność=8)	m3	2,5	2,5
<b>II ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE, OCHRONA ŚRODOWISKA i ROBOTY ZIEMNE</b>					
4	an. KNR201 0122 02	pomiary sytuacyjno-wysokościowe przy wykopach fundamentowych (31szt), wytyczenie przebiegu pomostu, gabionów i ścieżki na terenie pagórkowatym (106,29m2) wraz ze skarpą umocnioną gabionami	m3	7,3	7,3
5	KNR201 0125 02	ręczne zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej z gruntu zadarnionego pod planowaną nawierzchnię (11,55) i gabiony (8,41m2) wraz z otoczeniem (10m2) z pozostawieniem gruntu rodzimego w strefie pomostu widokowego na głębokość 15cm	m2	29,96	29,96
6	an. KNR201 0234 09	ręczna niwelacja terenu skarpy pod schody i ścieżkę (11,55m2) z tarasami gabionowymi (8,41+7m2)	m2	26,96	26,96
<b>III OBIEKTY INŻYNIERYJNE, MAŁA ARCHITEKTURA - Pomost i schody drewniane</b>					
7	an. KNR221 0601 05	wykonanie za pomocą wiertnicy glebowej fundamentów betonowych punktowych z wykorzystaniem szalunku traconego średn.25cm na głębokość 120cm (31sztuk) pod schody, gabiony i pomost drewniany z kotwami stalowymi PSU 140	m3	7,3	7,3
8	KNR221 0602 06	słupy pomostu i kładki z krawędziaków iglastych (14x14cm) osadzone na fundamentach punktowych (wys. 35cm-2szt, wys. 50cm-2szt; wys. 55cm -12szt, wys. 80cm-15szt)	m3	0,4	0,4
9	KNR221 0603 02	konstrukcja ramy pomostu z bali drewnianych 7x14 (dług. 120cm-22szt, dług. 186cm-25szt; dł. 200cm -16szt, dł. 240-6szt; dług. 300cm-36szt; dł. 336cm-2szt.)	m3	2,36	2,36
10	an. KNR202 1121 04	podłoga drewniana z desek z modrzewia syberyjskiego obustronnie ryflowanych (28x140mm) mocowana do rusztu wkrętami ze stali nierdzewnej (5x60mm) w technologii Spax D lub równoważnej	m2	51,76	51,76
11	an. KNR202 1029 04	montaż bariery drewnianej z kantówki (6x6-w poziomie; i 7x7cm w pionie) z modrzewia syberyjskiego za pomocą wkrętów do drewna, dług. 120cm	m	16,35	16,35

12	analiza indywidualna KNR202 1033 03	montaż schodów policzkowych drewnianych ze stopnicami z desek z modrzewia syberyjskiego (28x140mm) wspartymi na policzkach oraz konstrukcji z belek 14x14cm mocowanych do fundamentów łącznikami metalowymi, ilość stopni 4, szer. 2,0m; 2 biegi	ilość stopni	8	8
13	anal. KNP01 13 1367 0101	impregnacja desek podłogi tarasu i schodów	m2	74,516	74,516
14	anal. KNP01 13 1367 0103	impregnacja konstrukcji schodów, tarasu i barierek	m2	54,896	54,896
<b>IV</b>	<b>OBIEKTY INŻYNIERYJNE, MAŁA ARCHITEKTURA - gabiony i elementy wyposażenia</b>				
15	kalkulacja własna	zakup i montaż ławki stalowej z siedziskiem drewnianym z oparciem dług. 1905mm na fundamentach punktowych (marka ref. Puczyński)	szt	1	1
16	kalkulacja własna	zakup i montaż kosza na śmieci - stalowego z obiciem drewnianym, pojemność 80l, z zadaszeniem ze stali kwasoodpornej (marka ref. Puczyński)	szt	1	1
17	kalkulacja własna	zakup i montaż tablicy informacyjnej ze stali kwasoodpornej o wym. zewn. 600x766mm, wys. 180cm (marka ref. Puczyński)	szt	1	1
18	KNR221 0601 05	wykonanie fundamentu liniowego z klinca dolomitowego 8-16mm pod murki z gabionu (grubość warstwy 20cm, szer. 50cm) na łącznej powierzchni 8,41m2	m3	1,7	1,7
19	an. KNR211 0413 06	zakup, montaż koszy gabionowych 100x50x50 (LEMON trade,s.r.o) z wypełnieniem kamieniem łamanym z dolomitu lub kwarcytu, 19szt.	m3	4,75	4,75
<b>V</b>	<b>ROBOTY DROGOWE - ścieżka mineralna z obrzeżem betonowym</b>				
20	an. KNR 231 0101- 02	ręczne wykonanie i wyprofilowanie koryta pod drogi pieszą w gruncie kategorii II, na terenie pochylonym o głębokości zależnej od różnic poziomów	m2	11,55	11,55
21	KNR231 0401 01	wykonanie ławy fundamentowej pod obrzeża z betonu C15/20 20x20 w gruncie kategorii II	m3	0,76	0,76
22	KNR231 0407 01	montaż obrzeży betonowych o wymiarach 6x20 na ławie fundamentowej	m	19	19
23	KNR231 0106 01	warstwa odcinająca/wyrównująca z piasku lub miału kamiennego zagęszczana mechanicznie, grub. warstwy do 5 cm po zagęszczeniu pod nawierzchnię mineralną typu HanseGrand	m2	11,55	11,55
24	KNR231 0105 07 08	dolna warstwa nawierzchni mineralnej z glinki typu HanseGrand z podsypki piaskowo-cementowej grub. warstwy po zagęszczeniu 5 cm	m2	11,55	11,55
25	an. KNR231 0201 01	górną warstwę nawierzchni z glinki typu HanseGrand grubość warstwy 6 cm po zagęszczeniu	m2	11,55	11,55
<b>VI</b>	<b>ROBOTY AGROTECHNICZNE ZWIĄZANE Z UPRAWĄ GLEBY</b>				
26	KNR221 0202 03	ręczne przekopanie terenu pochylonego przerośniętego korzeniami, grunt kat. I-II pod obsadzenia z roślin okrywowych w części południowej	m2	205	205
27	KNR221 0201 02	ręczne przekopanie terenu płaskiego zadarnionego, grunt kat. I-II, pod rabaty bylinowe (92m2) i grupy krzewów (27m2)	m2	119	119
28	KNR221 0201 02	ręczne przekopanie terenu płaskiego zadarnionego, grunt kat. I-II, w strefie odtwarzanej łąki trzęślicowej	m2	200	200

29	KNR 221-0211-01	Rozrzucenie mieszanki torfu i ziemi urodzajnej pod nasadzenia i łąkę na terenie płaskim na grubość 2 cm	m2	319,00	319
30	KNR 221-0211-03	Rozrzucenie mieszanki torfu i ziemi urodzajnej pod nasadzenia na skarpie o pochyleniu do 1:2 na grubość 2 cm	m2	205,00	205,00
<b>VII SADZENIE DRZEW I KRZEWÓW LIŚCIASTYCH - leśnych z gołym korzeniem lub z bryłą</b>					
31	KNR221 0310 06	sadzenie drzew liściastych formy piennej na terenie płaskim w grunt kat. I-II w całkowicie zaprawione doły o średnicy/głęb. 0,7/0,6 m, mocowane pnia przy pomocy 3 palików nisko osadzonych z wiązaniem elastycznym, w tym:	szt	8	8
		Olsza szara ( <i>Alnusincana</i> ), 10-12 cm obw. pnia, wys. min. 300-400 cm	szt	3	
		Jabłoń ozdobna - odm. czerwonołistna ( <i>Malus 'Profusion'</i> ), obw. pnia 8-10cm	szt	2	
		Jabłoń ozdobna - odm. białołwiatowa ( <i>Malus 'Red Sentinel'</i> ), obw. pnia 8-10cm	szt	1	
		Śliwa wiśniowa ( <i>Prunuscerasifera 'Pissardii'</i> ), obw. Pnia 10-12cm, wys. min. 200cm	szt	2	
32	KNR221 0301 05	sadzenie krzewów liściastych form naturalnych w doły głęb./szer. 0,5 m z całkowitą zaprawą na gruncie kategorii II, na terenie płaskim w tym:		31,00	31,00
		Dereń jadalny odm. ( <i>Cornus mas</i> ), 80-100cm, C10-C15	szt	6	
		Kruszyna pospolita ( <i>Frangulaalnus 'Asplenifolia'</i> ), >100cm, C3-C5	szt	3	
		Jaśminowiec wonny ( <i>Philadelphuscoronarius</i> ), Pa-100-120, C7,5-C10	szt	2	
		Świdośliwa Lamarcka ( <i>Amelancherlamarckii</i> ) wys.60-80cm, C5	szt	1	
		Róża dzika ( <i>Rosa canina</i> ), wys. 60cm, C5	szt	3	
		Czeremcha pospolita ( <i>Prunuspadus</i> ), 60-100cm, C5	szt	4	
		Śliwa tarnina ( <i>Prunusspinosa</i> ), wys. 60-80cm, C5	szt	7	
		Bez koralowy ( <i>Sambucusracemosa 'Goldenlocks'</i> ), 60-80cm, C5	szt	1	
		Bez czarny ( <i>Sambucusnigra 'Laciniata'</i> ), 50-80cm, C5	szt	1	
		Kalina koralowa ( <i>Viburnumopulus</i> ) C10	szt	3	
33	KNR221 0301 04	sadzenie krzewów okrywowych w doły średn. i głęb. 0,40m, w gruncie kategorii I-II z całkowitą zaprawą dołów	szt	58	58
		Wierzba purpurowa ( <i>Salixpurpurea 'Nana'</i> ) 60cm, C5	szt	11	
		Tawuła brzoziolistna ( <i>Spiraeabetulifolia 'Tor'</i> ), 30cm, C3	szt	16	
		Tawuła szara ( <i>SpiraeaxcinereaGrefsheim</i> ), 40-70cm, C3-C5	szt	6	
		Kalina koralowa ( <i>Viburnumopulus 'Compactum'</i> ), 60cm, C5	szt	12	
		Śnieguliczka biała ( <i>Symphoricarposalbus</i> ), min. 50-60cm, C3	szt	3	
		<i>Stephanandra incisa 'Crispa'</i> , 30-50cm, C3, 3,5szt/m2	szt	10	

<b>VIII Sadzenie roślinności szuwarowej i traw ozdobnych</b>					
34	KNR221 0414 02	sadzenie traw ozdobnych C3- trzcinnika ostrokwiatowego ( <i>Calamagrostisacutifolia</i> 'Karl Foerster') w ilości 3 szt/mkw (30szt)	m2	10	10
35	KNR221 0414 04	sadzenie traw ozdobnych C3- trzęślica modra ( <i>Moliniaacorelea</i> 'Variegata')w ilości 8 szt/mkw (16szt)	m2	2	2
36	KNR221 0414 04	sadzenie kosaćców <i>Irissibirica</i> 'SnowQueen' w strefie brzegowej zbiornika, w ilości 9szt/m2 (126szt)	m2	14	14
37	KNR221 0414 an. Ind.	sadzenie wiązówki błotnej <i>Filipendulaulmaria</i> C2 w ilości 6szt/m2 (186szt.)	m2	31	31
38	KNR221 0414 03	sadzenie krwawnicy pospolitej <i>Lythrumsalicaria</i> C2 w ilości 6szt/m3 (354szt.)	m2	59	59
<b>IX Sadzenie roślin okrywowych na tarasach skarpy</b>					
39	KNR221 0414 an. Ind.	sadzenie roślin okrywowych C3-podagrycznik pospolity ( <i>Aegopodiumpodagraria</i> )- w ilości 6 szt /mkw (180szt.)	m2	30	30
40	KNR221 0414 02	sadzenie roślin okrywowych C3-perowskia łobodolistna Blue Spire ( <i>Perovskia Blue Spire</i> )- w ilości 4 szt /mkw (20szt.)	m2	5	5
41	KNR221 0414 an. Ind.	sadzenie roślin okrywowych C3-zawilec japoński <i>Anemonehybrida</i> 'HonorineJobert' - w ilości 6 szt /mkw (60szt.)	m2	10	10
42	KNR221 0414 02	sadzenie roślin okrywowych C3 -parzydło leśne <i>Aruncusdioicus</i> - w ilości 3 szt /mkw (36szt.)	m2	12	12
43	KNR221 0414 03	sadzenie roślin okrywowych C3-Rosa Bienenweide Weiss 6szt/m2 (27szt)	m2	4,5	4,5
44	KNR221 0414 an. Ind.	sadzenie roślin okrywowych C3 -jeżówka purpurowa ( <i>Echinaceapurpurea</i> 'Alba') - w ilości 6szt /mkw (27szt.) i - jeżówka purpurowa odm. ( <i>EchinaceaButterflyKissesi</i> ) - w ilości 6szt /mkw (27szt.)	m2	9,5	9,5
45	KNR 221 0414 an. Ind.	sadzenie roślin okrywowych C3 liliowiec ogrodowy ( <i>Hemmerocallisxhybrida</i> ) - w ilości 5szt /mkw (60szt.)	m2	12	12
46	an. ind. KNR221 0414 03	sadzenie roślin okrywowych C3 - szałwia omszona ( <i>Salvianemorosa</i> )- w ilości 9 szt /mkw (45sztuk)	m2	5	5
47	KNR221 0414 03	sadzenie roślin okrywowych C2 - przetacznik kłosowy ( <i>Veronica spicata</i> 'Incana') - w ilości 9szt /mkw (18 sztuk)	m2	2	2
48	an.KNR221 0209 01	ściółkowanie terenu zakrzewień i rabat przekompostowaną korą, warstwą grubości 5 cm	m2	324	324
<b>X ZAKŁADANIE ŁĄK</b>					
49	an. KNR221 0207 01/ 201 0505 01	mechaniczne przekopanie terenu na gruncie kat. II i plantowanie pod łąki	m2	200	10,00
50	KNR221 0407 04	wykonanie łąki trzęślicowej siewem na terenie płaskim, na gruncie kat. II z nawożeniem (ew. z wapnowaniem)	m2	200	20,08
<b>XI PIELEGNACJA W OKRESIE 1 ROKU</b>					
51	221-0701-04	Pielęgnacja drzew liściastych: form piennych	szt	8	8
52	221-0701-01	Pielęgnacja krzewów: liściastych	szt	31	31
53	221-0701-02	Pielęgnacja krzewów: liściastych okrywowych	szt	58	58

54	221-0705-02	Pielęgnacja kwietników obsadzonych bylinami, przy ilości roślin: 3-4 szt/m2	m2	27	27
55	interpolacja 221-0705-02/03	Pielęgnacja kwietników obsadzonych bylinami, przy ilości roślin: 5-6 szt/m2	m2	156	156
56	221-0705-03	Pielęgnacja kwietników obsadzonych bylinami, przy ilości roślin: 8-9 szt/m2	m2	23	23
57	221-0702-05	Pielęgnacja ekstensywna łąk siedliskowych w okresie gwarancyjnym	m2	200	200