

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Remont elewacji wraz z niezbędnymi pracami w budynku zabytkowym Urzędu Miasta Poznania - Waga Miejska

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Miasto Poznań - Urząd Miasta Poznania

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 631257822

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Plac Kolegiacki 17

1.4.2.) Miejscowość: Poznań

1.4.3.) Kod pocztowy: 61-841

1.4.4.) Województwo: wielkopolskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL415 - Miasto Poznań

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@um.poznan.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.poznan.pl/>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f060ef58-cf5b-11eb-911f-9ad5f74c2a25

2.3.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00432413

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2023-10-06

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00087663/01

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont elewacji wraz z niezbędnymi pracami w budynku zabytkowym Urzędu Miasta Poznania - Waga Miejska

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu elewacji Wagi Miejskiej wraz ze wszystkimi robotami towarzyszącymi ujętymi w Dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy i ujętymi w Przedmiarze, stanowiącym załącznik nr 5A i 5B do umowy.

2) Ze względu na planowane prace związane z wykonaniem izolacji murów fundamentowych budynku Wagi Miejskiej (realizowane w ramach innego zamówienia) oraz planowanym remontem płyty Starego Rynku, prace zostały podzielone na dwa etapy:

- a) zakres pierwszego etapu zamówienia określa załącznik nr 4 do umowy - Zakres prac oraz załącznik nr 5A do umowy – Przedmiar,
b) zakres drugiego etapu zamówienia określa załącznik nr 4 do umowy - Zakres prac oraz załącznik nr 5B - Przedmiar.
3) Szczegółowy opis warunków realizacji przedmiotu zamówienia określony zostały we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ.
4) Zamawiający wymaga zapewnienia minimum 36 miesięcznego okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45453100-8 - Roboty renowacyjne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2021-08-31

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2022-12-15

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): MD KONS sp. z o. o.

4.3.1.1.) Dane wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Zakład Budowlano-Sztukatorski Konserwacja Zabytków Marian Domaniecki

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7842492415

4.3.3.) Ulica: Żydówko 6

4.3.4.) Miejscowość: Łubowo

4.3.5.) Kod pocztowy: 62-260

4.3.6.) Województwo: wielkopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1370000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2021/BZP 00179030/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2023-05-17

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

- W dokumentacji projektowej nie przewidziano całkowitego rozebrania fundamentu schodów wejściowych – robota konieczna ze względu na prace toczące się na płycie Starego Rynku. Prace musi wykonać Wykonawca elewacji ponieważ w jego zakres prac obejmował renowację stopni przedmiotowych schodów.

- Podczas renowacji okien, po zdjęciu wielu warstw farby okazało się, że okna mają nieszczelności.

- W toku prac budowlanych wystąpiła konieczność wykonania robót zamiennych. Ze względu na uzgodnienia pomiędzy MKZ i Wykonawcą płyty Rynku (ze strony PIM) zmieniono rodzaj nawierzchni na tarasie przy dobudówce „Bamberki”.

- Wokół budynku Wagi Miejskiej jest jeszcze plac budowy oraz głębokie wykopy. Zakończenie II etapu elewacji będzie możliwe dopiero po określeniu nowych wysokości nawierzchni przez Wykonawcę płyty Rynku (ze strony PIM) oraz po

wykonaniu przez niego podbudowy pod bruk. Zgodnie z ustaleniami możliwy termin wykonania II etapu to 30 września 2023 roku.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

1) na podstawie § 15 ust 1. pkt 1 lit d zmienia się § 2 ust.1, który otrzymuje brzmienie:

„1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy do dnia 30.09.2023 r.”;

2) na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych zmienia się jej § 11 ust. 1 lit b i c, który otrzymuje brzmienie:

„1. ... Zamawiający zapłaci Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie brutto w wysokości:

b) II etap: 267 999,36 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 36/100), w tym podatek VAT w kwocie 50 113,70 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy sto trzynaście 70/100),

c) razem etap I oraz etap II: 1 485 699,36 zł (słownie: jeden milion czterysta osiemdziesiąt pięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 36/100), w tym podatek VAT w kwocie 277 813, 70 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt siedem tysięcy osiemset trzynaście złotych 70/100).”;

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 115699,36

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie