

## ZALOŻENIA WYJŚCIOWE DO WYCENY OFERTY

### Dostosowanie obwodnicy terenu technicznego do instrukcji o ochronie obiektów wojskowych w Składzie Osowiec dla potrzeb 2 Regionalnej Bazy Logistycznej w Warszawie

1. Adres: Teren zamknięty kompleksów wojskowych 465 i 466 Osowiec, położony na działce nr ewid. 4/8, 4/9, 4/10, 4/11, 4/12, 4/13, 4/14, 4/16, 4/17, 4/18, 4/19, 4/20, 4/21, 4/22, 4/23, 4/24, 4/25, obręb 5 Downary.
2. Zamawiający: Rejonowy Zarząd Infrastruktury  
ul. Saperska 1  
10 - 073 Olsztyn  
REGON: 510 698 342, NIP: 739 29 55 423
3. Jednostka projektowa: STEKOP S.A.  
ul. Mołdawska 9  
02-127 Warszawa
4. Wycena robót winna obejmować:
  - wszystkie koszty niezbędne do wykonania całości zamówienia,
  - **roboty ujęte w dokumentacji budowlanej i w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a nie ujęte w kosztorysie ofertowym - nie zostaną dodatkowo opłacone przez Zamawiającego i uważać się będzie, że zostały ujęte w innych pozycjach kosztorysowych.**Jednocześnie przypominam o uwzględnieniu między innymi takich elementów wyceny jak:
  - wszystkie określone przepisami i warunkami technicznymi próby, badania itp.
  - zagospodarowanie terenu budowy, opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, transport maszyn na teren budowy itp.
  - utylizację odpadów, obsługę geodezyjną, dokumentację powykonawczą, itp.
  - podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Szczegółowa wycena robót winna być opracowana w oparciu o dokumentację budowlaną, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, obowiązujące w tym zakresie przepisy i warunki techniczne.  
**Przedmiar robót stanowi materiał pomocniczy przy wycenie robót.**
6. Limit środków finansowych przeznaczonych na roboty budowlano - montażowe wynosi brutto:
  - 2021 r. – 0,00 zł
  - 2022 r. – 2 000 000,00 zł
  - 2023 r. – 2 000 000,00 zł
  - 2024 r. – 19 166 500,00 zł
  - 2025 r. – wartość wynikająca z zawartej umowyWartość środków na prace budowlane może się zmienić.
7. Wyliczone wynagrodzenie ryczałtowe brutto należy dostarczyć celem weryfikacji 5 dni przed podpisaniem umowy z zamawiającym w formie tabeli elementów rozliczeniowych – wzór załącznik nr 7.
8. Wykonawca przedstawi harmonogram rzeczowo-finansowy do akceptacji zamawiającemu, najpóźniej na 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem podpisania umowy.
9. Sporządzony kosztorys szczegółowy w 1 egzemplarzu wybrany Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.