

Wrocław, dnia 23.08.2024r.

NSzW/217/2024/SM

WYKONAWCY

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: „ETAP 1 - Modernizacja instalacji wody zimnej, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji wykonanych pierwotnie ze stali ocynkowanej” – znak postępowania ZP/TP/6/2024

Zamawiający informuje, że po terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zmianami) – dalej: ustawa Pzp, Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

Zamawiający udziela następujących wyjaśnień (numeracja wniosków/odpowiedzi jest kontynuacją wcześniej udzielonych):

Wniosek nr 20

Jesteśmy w trakcie przygotowywania kosztorysów i porównując przedmiary dla każdego etapu z rysunkami pojawiły się nieścisłości w ilościach:

ETAP 1/1

1. poz. 5 „zabezpieczenia ppoż. w przepustach instalacyjnych...” – wg przedmiaru 10 przejść, na rysunku brak
2. poz. 12 „wielofunkcyjne zwory termostatyczne o śr. 15mm...” – wg przedmiaru 1 szt., wg rysunku 2 szt.
3. ponadto na rysunku widnieje 9 szt. zaworów odcinających o śr. 15mm i 2 szt. zaworów odcinających o śr. 50mm, a brak pozycji w przedmiarze
4. dla działu 1.1.1.4 „Demontaż instalacji oraz armatury” w przedmiarze są tylko pozycje dotyczące demontażu rurociągów wraz z izolacją, a brak jest pozycji dla demontażu zaworów

ETAP 2/1

1. poz. 32 „zabezpieczenia ppoż. w przepustach instalacyjnych...” – wg przedmiaru 6 przejść, na rysunku brak
2. poz.39 „Przepustnica bezkołnierzowa.... o śr. 80mm” - wg przedmiaru mamy 2 szt., a wg rysunku wychodzi 6 szt.
3. poz. 40 „Przepustnica bezkołnierzowa.....o śr. 65mm” – wg przedmiaru 3 szt., na rysunkach brak
4. poz. 41 „zawory kulowe odcinające o śr. 25mm” – wg przedmiaru 3 szt., a wg rysunku 7 szt.

5. poz. 43 „zawory kulowe odcinające o śr. 15mm – wg przedmiaru 8szt., a wg rysunku 12 szt.
6. poz. 44 „spust wody z rur o śr. 90mm” – wg przedmiaru 3 szt., a wg rysunku jest 6 szt. o śr. 80mm
7. poz. 45 „spust wody z rur o śr. 65mm” – wg przedmiaru 23 szt., a na rysunku brak
8. poz. 46 „spust wody z rur o śr. 25mm” – wg przedmiaru 3 szt., wg rysunku 5 szt.
9. poz. 48 „spust wody z rur o śr. 15mm” – wg przedmiaru 2 szt., a wg rysunku 4 szt.
10. dla działu 1.1.2.4 „Demontaż instalacji oraz armatury” w przedmiarze są tylko pozycje dotyczące demontażu rurociągów wraz z izolacją, a brak jest pozycji dla demontażu zaworów

ETAP 3/1

1. poz. 80 „Wielofunkcyjne zawory termostatyczne o śr. 15mm...” – wg przedmiaru 24 szt., a wg rysunku 13 szt.
2. poz. 81 „zawory kulowe odcinające o śr. 50mm” – wg przedmiaru 2 szt., brak na rysunku
3. poz. 83 „zawory kulowe odcinające o śr. 32mm”- wg przedmiaru 6 szt., a wg rysunku 8szt.
4. poz. 84 „zawory kulowe odcinające o śr. 25mm” – wg przedmiaru 8 szt., a wg rysunku 12 szt.
5. poz. 85 „zawory kulowe odcinające o śr. 20mm” – wg przedmiaru 23 szt., a wg rysunku 18 szt.
6. poz. 86 „zawory kulowe odcinające o śr. 15mm” – wg przedmiaru 17 szt., a wg rysunku 50 szt.
7. poz. 88 „spust wody z rur o śr. 40mm” – wg przedmiaru 3 szt., wg rysunku 2 szt.
8. poz. 89 „spust wody z rur o śr. 32mm” – wg przedmiaru 5 szt., wg rysunku 4 szt.
9. poz. 90 „spust wody z rur o śr. 25mm” – wg przedmiaru 3 szt., wg rysunku 8 szt.
10. poz.91 „spust wody z rur o śr. 20mm” – wg przedmiaru 14 szt., wg rysunku 10 szt.
11. poz. 92 „spust wody z rur o śr. 15mm” – wg przedmiaru 14 szt., wg rysunku 15 szt.
12. poz. 99 „ przebicie otworów w ścianach z cegieł...” w przedmiarze 3 szt., wg rysunku 12 szt.
13. ponadto na rysunku widnieją dwie przepustnice – 1 szt. o śr. 40mm i 1 szt. o śr. 50mm
14. dla działu 1.1.3.4 „Demontaż instalacji oraz armatury” w przedmiarze są tylko pozycje dotyczące demontażu rurociągów wraz z izolacją, a brak jest pozycji dla demontażu zaworów

ETAP 4/1

1. poz. 135 „zawory kulowe odcinające o śr. 32mm” – wg przedmiaru 4 szt., a na rysunku brak
2. poz. 136 „zawory kulowe odcinające o śr. 25mm” – wg przedmiaru 33 szt., wg rysunku 26 szt.
3. poz. 137 „zawory kulowe odcinające o śr. 20mm” – wg przedmiaru 35 szt., wg rysunku 43 szt.
4. poz. 138 „zawory kulowe odcinające o śr. 15mm” – wg przedmiaru 44 szt., wg rysunku 98 szt.
5. poz. 140 „spust wody z rur o śr. 32mm” – wg przedmiaru 2 szt., na rysunku brak
6. poz. 141 „spust wody z rur o śr. 25mm” – wg przedmiaru 17 szt., wg rysunku 13 szt.
7. poz. 142 „spust wody z rur o śr. 15mm” – wg przedmiaru 17 szt., wg rysunku 43 szt.
8. poz. 142 „spust wody z rur o śr. 20mm” – wg przedmiaru 17 szt., wg rysunku 21 szt.
9. dla działu 1.1.4.5 „Demontaż instalacji oraz armatury” w przedmiarze są tylko pozycje dotyczące demontażu rurociągów wraz z izolacją, a brak jest pozycji dla demontażu zaworów

ETAP 5/1

1. poz. 173 „wielofunkcyjne zawory termostatyczne o śr. 15mm” – wg przedmiaru 24 szt., wg rysunku 7 szt.
2. poz. 174 „zawory kulowe odcinające o śr. 40mm” – wg przedmiaru 2 szt., na rysunku brak

3. poz. 175 „zawory kulowe odcinające o śr. 32mm” – wg przedmiaru 2 szt. wg rysunku 4 szt.
4. poz. 176 „zawory kulowe odcinające o śr. 25mm” – wg przedmiaru 13 szt., wg rysunku 8 szt.
5. poz. 177 „zawory kulowe odcinające o śr. 20mm” – wg przedmiaru 11 szt., wg rysunku 12 szt.
6. poz. 178 „zawory kulowe odcinające o śr. 15mm” – wg przedmiaru 9 szt., wg rysunku 30 szt.
7. poz. 179 „spust wody z rur o śr. 40mm” – wg przedmiaru 1 szt., na rysunku brak
8. poz. 180 „spust wody z rur o śr. 32mm” – wg przedmiaru 1 szt. wg rysunku 2 szt.
9. poz. 181 „spust wody z rur o śr. 25mm” – wg przedmiaru 6 szt., wg rysunku 4 szt.
10. poz. 182 „spust wody z rur o śr. 20mm” – wg przedmiaru 5 szt., wg rysunku 6 szt.
11. poz. 183 „spust wody z rur o śr. 15 mm” – wg przedmiaru 3 szt., wg rysunku 14 szt.
12. dla działu 1.1.5.4 „Demontaż instalacji oraz armatury” w przedmiarze są tylko pozycje dotyczące demontażu rurociągów wraz z izolacją, a brak jest pozycji dla demontażu zaworów

ETAP 1/0

1. poz. 204 „przepustnica bezkołnierzowa... o śr. 50mm” – wg przedmiaru 1 szt., na rysunku są 2 przepustnice 40mm
2. poz. 205 „zawory kulowe odcinające o śr. 40mm” – wg przedmiaru 1 szt., wg rysunku 2 szt.
3. poz. 206 „spust wody z rur o śr. 50mm” – wg przedmiaru 1 szt., wg rysunku 2 szt.
4. poz. 214 „przebiecie otworów w ścianach...” - wg przedmiaru 2 szt., wg rysunku 3 szt.
5. ponadto na rysunku widnieją przejścia ppoż. w ilości 3 szt. – brak w przedmiarze
6. na rysunku 7 szt. zaworów odcinających o śr. 15mm – brak w przedmiarze
7. na rysunku 4 szt. zaworów odcinających o śr. 32 mm – brak w przedmiarze
8. na rysunku 2 szt. spustu wody z rur o śr. 15mm – brak w przedmiarze
9. na rysunku 2 szt. spustu wody z rur o śr. 32mm – brak w przedmiarze
10. dla działu 1.2.1.4 „Demontaż instalacji oraz armatury” w przedmiarze są tylko pozycje dotyczące demontażu rurociągów wraz z izolacją, a brak jest pozycji dla demontażu zaworów

ETAP 1/-1

1. poz. 312 „przepustnica bezkołnierzowa...o śr. 80 mm” – wg przedmiaru 1 szt., na rysunku brak
2. poz. 313 „przepustnica bezkołnierzowa...o śr. 40 mm” – wg przedmiaru 2 szt., na rysunku brak
3. poz. 314 „zawory kulowe odcinające o śr. 50 mm” – wg przedmiaru 2 szt., wg rysunku 4 szt.
4. poz. 315 „zawory kulowe odcinające o śr. 40 mm” – wg przedmiaru 2 szt., na rysunku brak
5. poz. 316 „spust wody z rur o śr. 40mm” – wg przedmiaru 2 szt., na rysunku brak
6. poz. 317 „wąż kompensacyjny o śr. 40mm” – wg przedmiaru 1 szt., a na rysunku jest wąż o śr. 50 mm – 2 szt.
7. na rysunku są 2 przepustnice o śr. 50mm – brak w przedmiarze
8. na rysunku występują zawory kulowe odcinające o śr. 50 mm oraz spust wody z rur o śr. 50mm – brak w przedmiarze
9. na rysunku widnieją 3 szt. zaworów cyrkulacyjnych o śr. 15mm – brak w przedmiarze
10. na rysunku występuje 25 szt. zaworów odcinających o śr. 15mm – brak w przedmiarze
11. dla działu 1.3.2.3 „Demontaż instalacji oraz armatury” w przedmiarze są tylko pozycje dotyczące demontażu rurociągów wraz z izolacją, a brak jest pozycji dla demontażu zaworów

ETAP 3/-1

1. poz. 361 „przepustnica bezkołnierzowa...o śr. 50mm” – wg przedmiaru 2 szt., na rysunku brak i występują 2 szt. o śr. 40mm i 1 szt. o śr. 20mm
2. dla działu 1.3.3.4 „Demontaż instalacji oraz armatury” w przedmiarze są tylko pozycje dotyczące demontażu rurociągów wraz z izolacją, a brak jest pozycji dla demontażu zaworów.

Biorąc pod uwagę powyższe prosimy o informację:

1. Czy wymagane przez Państwa kosztorysy szczegółowe mają być przygotowane na podstawie załączonych do dokumentacji przetargowej przedmiarów czy należy je uzupełnić o pozycje, które wynikają z rysunków?
Jeśli tak, to prosimy o załączenie rysunków z izometrią instalacji z zaznaczeniem na niej poszczególnych etapów, których dotyczy postępowanie.
2. Czy może kosztorysy szczegółowe mają być sporządzone wg przedmiarów, a wszystkie dodatkowe elementy mają być policzone, wycenione i ujęte np. w Excelu?
3. Czy może kosztorysy szczegółowe mają być sporządzone wg przedmiarów, a wszystkie dodatkowe koszty, z uwagi na ryczałt, mają zostać dodane całościowo do wartości końcowej oferty?
4. Czy ewentualnie będą Państwo modyfikować przedmiary?

Odpowiedź na wniosek nr 20

W poprzednio udzielonych wyjaśnieniach Zamawiający udostępnił pliki .dwg.

Dodatkowo udostępniamy na prośbę Wykonawcy izometrię.

Prosimy ponownie zweryfikować rysunki, gdyż przejścia PPOŻ są widoczne na rysunku.

W przypadku „ETAP 1/1 - 1. poz. 5 „zabezpieczenia ppoż. w przepustach instalacyjnych...” – wg przedmiaru 10 przejść – Zamawiający informuje, że na rysunku są zaznaczone przejścia PPOŻ, zgodnie z przepisami szacht jest oddzieloną strefą PPOŻ, każda nitka wchodząca i wychodząca w szacht liczona jest jako osobne przejście PPOŻ.

Jeżeli są rozbieżności między rysunkiem, opisem a przedmiarem to proszę o kierować się poniższym zapisem z SWZ.

Zgodnie z Rozdziałem 3, ust.5 SWZ

„W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentacją, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót i przedmiarami robót, wiążące są zapisy wg następującej hierarchii dokumentów:

- 1) projekt techniczny,
- 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, „ETAP 1 - Modernizacja instalacji wody zimnej, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji wykonanych pierwotnie ze stali ocynkowanej” – znak postępowania ZP/TP/6/2024
- 3) przedmiary robót.

Przedmiary robót załączone do SWZ mają charakter pomocniczy.

Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Z uwagi na to, że umowa o wykonanie robót budowlanych jest umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem

dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej.”

Kosztorys szczegółowy ma być wykonany przez Wykonawcę zgodnie z jego wiedzą na podstawie dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego. Forma przedstawienia kosztorysu szczegółowego ma być zgodna z przyjętymi zasadami wyceny, obejmujących wykaz robót, materiałów i usług niezbędnych do realizacji projektu, wraz z ich ilościami i jednostkowymi cenami.

Zamawiający nie będzie modyfikować przedmiarów. Przedmiary robót załączone do SWZ mają charakter wyłącznie pomocniczy.