



Projekt umowy

zawarta w dniu w Wadowicach pomiędzy:

Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wadowicach, ul. Karmelicka 5; 34-100 Wadowice; działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000071327 prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS, REGON: 000306466, NIP: 551-21-24-676 zwanym dalej w treści umowy, „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Dyrektora **Barbara Bulanowska**

a Regon: NIP:, zwanym
w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:
.....

W rezultacie dokonania wyboru Wykonawcy na podstawie art.4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1843) znak: ZP.26.2.17.2020, strony zawierają umowę o następującej treści:

§1

Przedmiotem umowy jest **wykonanie przeglądów kominarskich oraz czyszczenia przewodów kominowych w budynkach ZZOZ w Wadowicach przez okres 3 lat** świadczonych w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2019r, poz. 1372 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r, Nr 109, poz.719 ze zm.), zwanej w dalszej części umowy „usługą” zgodnie z ofertą z dnia stanowiącą załącznik nr 1, będący integralną częścią niniejszej umowy.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1.1. wykonania pierwszego przeglądu kominarskiego, o którym mowa w § 1 w terminie do 31 maja 2020 roku, a każdego następnego w terminach zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 1.2. corocznego wykonania usługi czyszczenia przewodów kominowych, o które mowa w § 1 zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 1.3. terminowego i prawidłowego wykonywania usług,
 - 1.4. sporządzenia protokołu opisującego stan techniczny przedmiotu zamówienia po wykonaniu usługi.
 - 1.5. wykonania usługi zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
2. Usługa zostanie wykonana przez pracowników Wykonawcy posiadających wymagane do tego odpowiednie kwalifikacje.
3. Wykonawca odpowiada za jakość usługi wykonywanej dla Zamawiającego.



Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wadowicach

ul. Karmelicka 5, 34-100 Wadowice

NIP: 551-21-24-676, REGON: 000306466

4. Wykonanie usługi zostanie potwierdzone przez upoważnionych pracowników Wykonawcy protokołem.
5. Wykonawca sporządzi protokół po wykonaniu usługi, którego oryginał zostanie dołączony jako załącznik do książki obiektu budowlanego.
6. Osobami odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy oraz upoważnionymi do podpisania protokołu są:
 - 5.1. ze strony Zamawiającego: Kierownik Działu Technicznego ZZOZ w Wadowicach lub osoba przez niego upoważniona,
 - 5.2. ze strony Wykonawcy.....

§ 2 A*

1. Wykonawca oświadcza, że powierzy Podwykonawcy wykonanie następującej części zamówienia:
.....

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione), jak za własne na zasadzie art. 474 kodeksu cywilnego.

** w przypadku zadeklarowania w ofercie, że Wykonawca nie powierzy podwykonawcom żadnej części zamówienia § 2 A* zostanie usunięty.*

§ 3

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje **od dnia** **do dnia**
2. Należność z tytułu realizacji umowy określono w oparciu o złożoną ofertę i ustala się ją do kwoty jaką Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia, tj. w sumie w kwocie **netto:** **zł**, **brutto:..... zł** (słownie brutto:/100).
3. Podstawą wystawienia faktury jest przekazanie Zamawiającemu protokołu po wykonaniu usługi, o którym mowa w § 2 ust. 4 i 5 niniejszej umowy.
4. Ceny jednostkowe netto określone w ofercie będą stałe przez okres obowiązywania umowy.
5. Dopuszcza się zmianę ceny przedmiotu umowy jedynie w przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT.
6. Zmiana stawki podatku VAT następuje z mocy prawa, przy czym cena jednostkowa netto nie ulega zmianie.
7. Należność będzie płatna przelewem w ciągu 60 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
8. Płatność na nr konta wskazany na fakturze Wykonawcy.

§ 4

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej:
 - 1.1. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2.
 - 1.2. za opóźnienie w wykonaniu umowy, w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3



Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wadowicach

ul. Karmelicka 5, 34-100 Wadowice
NIP: 551-21-24-676, REGON: 000306466

ust. 2, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od upływu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Wykonawca ma prawo do naliczania odsetek ustawowych w przypadku opóźnienia z zapłatą należności wynikających z niniejszej umowy.

4. Zamawiający oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego, może odstąpić od umowy w przypadku:

4.1. niezrealizowania usługi w terminie, o którym mowa w § 2 ust.1.

4.2. w razie istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, a czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

5. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 4 powinno być zrealizowane w ciągu 14 dni od dnia zaistnienia zdarzeń stanowiących podstawy do odstąpienia od umowy.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym i naliczenie kar umownych w wysokości 10% kwoty brutto przedmiotu umowy, jeżeli w terminie 3 dni od zmiany lub rezygnacji podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca się powoływał nie wykaże, że nowy podwykonawca lub sam Wykonawca spełnia wymagania stawiane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia*

**) zapis dotyczy umowy realizowanej przez Podwykonawcę (w przypadku zadeklarowania w ofercie)*

§ 5

1. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zgody podmiotu tworzącego właściwego dla Zamawiającego zgodnie z art. 54 ust 5 i 6 ustawy o działalności leczniczej.

2. Wyklucza się stosowanie przez strony umowy konstrukcji prawnej, o której mowa w art. 518 kodeksu cywilnego (w szczególności Wykonawca nie może zawrzeć umowy poręczenia z podmiotem trzecim) oraz wszelkich innych konstrukcji prawnych skutkujących zmianą podmiotową po stronie wierzyciela.

3. Wyklucza się udzielenia przez Wykonawcę upoważnienia, które skutkowałyby uprawnieniem podmiotu trzeciego do administrowania wierzytelnością, w tym dochodzenie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że:

1.1. posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje pracownikami zdolnymi do wykonywania zamówienia.

1.2. posiada uprawnienia i kwalifikacje do wykonania usługi objętej niniejszą umową.

1.3. znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

§ 7

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron i w celu swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.



Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wadowicach
ul. Karmelicka 5, 34-100 Wadowice
NIP: 551-21-24-676, REGON: 000306466

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach; dwa egzemplarze dla Zamawiającego; 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy z dnia