PROJEKT

UMOWA

zawarta w dniu **………………………... 2021 roku** w Polkowicach, pomiędzy:

**Gminą Polkowice** - **Polkowickim Przedsiębiorstwem Komunalnym** z siedzibą w Polkowicach, ul. 3 Maja 51,   
59-100 Polkowice, reprezentowane przez:

Dyrektora Polkowickiego Przedsiębiorstwa Komunalnego , upoważnionego prze Burmistrza Polkowic **- Grzegorza Kowalskiego**,

przy kontrasygnacie **……………………………… - ………………………………………….**,

zwane w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM,**

a

…………………………………………………………………… prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą………………………….… …………………….…….…………………………………………………………………………………………………….………………………………………….

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

o następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy zdnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), rozstrzygniętego w dniu ……………. r., **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji zadanie pn.:

**„**Modernizacja kompleksu obiektów sportowych przy ul. 3 Maja – Etap IA**”**

w ramach klasyfikacji budżetowej 926-92601-6050 – PPK/225.

1. Przedmiotem umowy jest budowa z rozbudową kompleksu basenów odkrytych w ramach zadania pn. „Modernizacja kompleksu obiektów sportowych przy ul. 3 Maja” w Polkowicach na działce o numerze ewidencyjnym 33/5, obręb 0001 Polkowice.

Kody CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45330000-9 Roboty instalacyjne, wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45232430-5 Roboty w zakresie uzdatniania wody

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres prac obejmujący:
   1. Rozbiórkę istniejącej niecki rekreacyjnej,
   2. Budowę basenu rekreacyjnego,
   3. Budowę wodnego placu zabaw,
   4. Budowę brodzika dla dzieci,
   5. Budowę brodzika przejściowego,
   6. Budowę zespołu zjeżdżalni,
   7. Budowę budynku toalety kontenerowej dostosowanej do użytku dzieci,
   8. Budowę budynku technologii wody basenowej,
   9. Budowę podziemnych zbiorników wyrównawczych wraz z podziemnym pomieszczeniem technologii wody basenowej,
   10. Montaż małej architektury,
   11. Budowę infrastruktury nadziemnej i podziemnej w zakresie instalacji elektroenergetycznych, wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej (usunięcie kolizji oraz budowa nowych instalacji),
   12. Wykonanie stacji transformatorowej wraz linią zasilającą,
   13. Wykonanie nowych nawierzchni plaży basenowej z kostki ceramicznej,
   14. Wykonanie nowych nawierzchni z kostki betonowej,
   15. Wykonanie nasadzeń zieleni niskiej i średniowysokiej,
   16. Opracowanie instrukcji bezpieczeństwa przeciwpożarowego z oznakowaniem i wyposażeniem w sprzęt p.poż,
   17. Uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych, zezwoleń o dopuszczeniu obiektu do użytkowania bądź uzyskaniu zaświadczeń o przyjęciu przez organ nadzoru budowlanego zgłoszeń o zakończeniu robót budowlanych.
2. Zakres przedmiotu zamówienia oraz wymagania Zamawiającego określa dokumentacja techniczna zamierzenia przekazana w wersji elektronicznej na etapie ogłoszenia postępowania w postaci nw. dokumentów:
3. Decyzja nr 111.2021 - pozwolenie na budowę z dnia 10.03.2021 r.;
4. Umowa o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej TAURON Dystrybucja S.A. nr UP/110528/2020/O02R04;
5. Dokumentacja techniczna zamierzenia:
   * 1. Projekt budowlany [luty 2021 – ARCHIPROJEKT Włodzimierz Banaś] – Budowa wraz z rozbudową kompleksu basenów odkrytych w ramach zadania pn. „Modernizacja kompleksu obiektów sportowych przy ul. 3.go Maja”;
     2. Projekt wykonawczy [luty 2021 – ARCHIPROJEKT Włodzimierz Banaś] – branża budowlana, konstrukcja, sanitarna – instalacje zewnętrzne, sanitarna – instalacje wewnętrzne, sanitarna – technologia wody, elektryczna;
     3. Projekt budowlany abonenckiej stacji transformatorowej wraz linią zasilającą;
6. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót [zwana dalej ST lub STWiOR];
7. Przedmiary [jedynie jako informacja pomocnicza].
8. Wersje papierowe dokumentacji o której mowa w **§1 ust. 4** przekazane zostaną na etapie przekazania placu budowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli realizacji przedmiotu umowy, uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych, co do postępu prac na bieżąco w każdym momencie trwania umowy.

**CZAS TRWANIA UMOWY**

**§ 2**

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania robót *\**:
2. rozpoczęcie: **dzień zawarcia umowy,**
3. zakończenie: **do** **31 lipca 2022 roku.**
4. Zamawiający protokolarnie przekaże Wykonawcy teren budowy. Przekazanie placu budowy Wykonawcy nastąpi w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy, po wcześniejszym dostarczeniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo- finansowo-terminowego robót, zgodnie z § 4 ust. 5.
5. Za termin zakończenia całości robót przyjmuje się datę zgłoszenia przez **Wykonawcę** do **Zamawiającego** gotowości do odbioru złożoną na piśmie po zakończeniu wykonania robót z uwzględnieniem postanowień **§ 5**.
6. Jeżeli w trakcie wykonywania robót zaistnieją jakiekolwiek obiektywne przyczyny niezależne od **Wykonawcy**, ze względu na które termin zakończenia robót nie może być dotrzymany, **Wykonawca** niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia ich zaistnienia, powiadomi o nich **Zamawiającego** na piśmie i uzasadni ich wpływ na termin - pod rygorem utraty prawa powoływania się na owe okoliczności w razie niedotrzymania terminu zakończenia robót.
7. **Zamawiający** dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadkach   
   i na zasadach określonych w **§ 16**.
8. Jeżeli w trakcie trwania prac pojawią się okoliczności zależne od **Zamawiającego,** które uniemożliwiają czasowe prowadzenie prac przez **Wykonawcę**, termin wykonania robót ulega przesunięciu o czas, w którym realizacja zadania przez **Wykonawcę** była niemożliwa - pod warunkiem dopełnienia wymogu z ust. 4.

**OBOWIĄZKI STRON**

**§ 3**

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac w trakcie realizacji inwestycji.
2. **Zamawiający** zobowiązany jest do:
3. protokolarnego przekazania placu budowy wraz z dokumentacją techniczną wymienioną w **§1 ust. 4**,   
   w tym projekt budowlany i pozwolenie na budowę,
4. zapewnienia nadzoru autorskiego projektantów nad dokumentacją techniczną,
5. współdziałania z Wykonawcą w celu prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy,
6. odbioru robót i zapłaty wynagrodzenia.
7. **Wykonawca** zobowiązany jest wykonywać czynności będące przedmiotem umowy na podstawie oferty   
   i przekazanej dokumentacji technicznej wymienionej w §1 ust.4, z najwyższą starannością, kierując się zasadą ochrony interesów **Zamawiającego** - zgodnie z obowiązującymi przepisami, ze sztuką budowlaną przestrzegając warunków technicznych zgodnie z technologią i zaleceniami producentów poszczególnych materiałów z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu.
8. Ilekroć w trakcie realizacji niniejszej umowy wystąpiłyby sytuacje lub zdarzenia nie przewidziane przez strony, **Wykonawca** ma obowiązek kierować się przepisami prawa, wiedzą i praktyką, z zachowaniem należytej dbałości o powierzony mu zasób i z poszanowaniem interesu **Zamawiającego**.
9. **Zamawiający** dopuszcza wykonanie części przedmiotu zamówienia przez podwykonawców za pisemną zgodą **Zamawiającego** na warunkach określonych §17. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zamówienia, jak za własne.
10. **Wykonawca** nie może bez pisemnej zgody **Zamawiającego** cedować swoich praw i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz innych podmiotów, w tym również dokonywać przelewu wierzytelności należnych z tytułu realizacji niniejszej umowy od **Zamawiającego**.
11. **Wykonawca** w związku z realizacją zadania ma ponadto obowiązek:
12. przejąć plac budowy oraz zapoznać się z miejscem prowadzenia robót;
13. oznakować plac budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zapewnić jego pełną ochronę i zabezpieczenie;
14. zorganizować w porozumieniu z **Zamawiającym** zaplecze i miejsce postojowe dla sprzętu niezbędnego do terminowego i prawidłowego wykonania budowy;
15. doprowadzić na swój koszt media niezbędne do realizacji budowy oraz pokryć koszt ich poboru;
16. realizować roboty budowlane zgodnie z umową, przepisami BHP, Polskimi Normami, zasadami wiedzy   
    i sztuki budowlanej oraz warunkami określonymi w STWiOR;
17. zapewnić wykwalifikowanych pracowników, jacy są niezbędni do odpowiedzialnego i terminowego wykonania robót, w tym specjalistyczny nadzór nad realizacją zadania;
18. zabezpieczyć miejsca wykonywania robót pod względem przeciwpożarowym oraz bhp, jak również ponosząc wszelkie konsekwencje wynikające z braku nadzoru i zabezpieczenia w tym zakresie;
19. uzyskać [w razie potrzeby] zgody na wejście na teren gruntów przyległych do placu budowy, związane   
    z przejazdem, transportem i składowaniem materiałów budowlanych;
20. niezwłocznie informować **Zamawiającego** o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia zadania;
21. wykonać cały przedmiot umowy oraz usunąć wszelkie wady i usterki z należytą starannością i pilnością;
22. pokryć koszty niezbędnych wyłączeń, uzgodnień związanych z realizacją budowy, jak również usunięcia awarii oraz kolizji z niezinwentaryzowanymi i nieujętymi w przekazanej dokumentacji technicznej instalacjami, urządzeniami, przedmiotami;
23. zawiadomić Inspektora nadzoru o wykonywaniu robót ulegających zakryciu, celem ich odbioru   
    z wyprzedzeniem 4 dni przed ich zakryciem; jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie Inspektora Nadzoru zobowiązany jest na wezwanie Inwestora/inspektora odkryć roboty lub wykonać niezbędne odkrywki, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt;
24. ponieść wszelkie koszty z tytułu wyrządzonych szkód powstałych w trakcie wykonywania budowy będących konsekwencją zaniedbań, niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy albo zaniechania ze strony **Wykonawcy**;
25. przygotować przedmiot umowy do odbioru po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania   
    i wypełnieniu odpowiednich dokumentów związanych z procesem budowlanym;
26. przeprowadzić wszelkie badania i próby oraz uzyskać wszelkie niezbędne uzgodnienia za wykonany zakres umożliwiające uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;
27. po przeprowadzeniu robót budowlanych doprowadzić do stanu pierwotnego tereny przyległe oraz tereny wykorzystywane pod teren budowy nie związane bezpośrednio z budową, cały teren budowy pozostawić czysty i nadający się do użytkowania;
28. w ciągu 14 dni od daty odbioru końcowego bez wadusunąć zaplecze budowy (w przypadku niedotrzymania tego terminu, **Zamawiający** uprawniony będzie do naliczenia kary umownej, o której mowa w §11 ust.2 pkt. d);
29. po zakończeniu robót budowlanych zwrócić **Zamawiającemu** dokumentację techniczną, w tym projekt budowlany i dziennik budowy - w stanie kompletnym;
30. wykonać na własny koszt i przekazać **Zamawiającemu** powykonawczą inwentaryzację geodezyjną oraz dokumentację techniczną powykonawczą wymaganą przepisami, z naniesieniem zmian nieistotnych   
    z oświadczeniem Kierownika budowy/ projektanta;
31. przygotować protokół odbioru końcowego wraz z instrukcjami montażu, obsługi i konserwacji elementów zrealizowanych w ramach umowy;
32. przeszkolić wskazane przez Zamawiającego osoby w obsłudze wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń;
33. zapewnić udział swoich pracowników w postępowaniach wyjaśniających, policyjnych, prokuratorskich, ugodowych, sądowych, komorniczych, których stroną będzie Zamawiający w związku z prowadzonym przez niego procesem inwestycyjnym.
34. **Wykonawca** zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy upoważnionym pracownikom **Zamawiającego** i osób im towarzyszących, wskazanym pracownikom Gminy [po uprzednim ustaleniu terminu wizytacji], funkcjonariuszom organów kontrolnych, w tym Nadzoru budowlanego, PIP, Straży [na podstawie odrębnych przepisów] i udostępnienia im dokumentów lub informacji wynikających z przepisów.

**REALIZACJA UMOWY**

**§ 4**

1. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia określa przekazana dokumentacja techniczna wymieniona   
   w § 1 ust. 4 oraz oferta **Wykonawcy** i niniejsza umowa.
2. **Zamawiający** przekazując plac budowy wskaże **Wykonawcy** miejsce poboru mediów (wody i energii elektrycznej) związanych z realizacją przedmiotu umowy, a **Wykonawca** zawrze wg potrzeb stosowne umowy z dostawcami.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest właściwie zabezpieczyć teren wykonywania prac, a po wykonaniu robót uporządkować i doprowadzić do pierwotnego stanu.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapewnienia przy wykonywaniu robót będących przedmiotem Umowy właściwych warunków bezpieczeństwa pracy, ppoż. zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. **Wykonawca** zobowiązany jest przygotować i uzgodnić z **Zamawiającym** **harmonogram rzeczowo- finansowo-terminowy robót** [w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy, tj. przed protokolarnym przekazaniem placu budowy] i realizować roboty w kolejności i terminach uzgodnionych.
6. **Wykonawca** zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (zwłaszcza przepisami BHP), a także, że będą one wyposażone w środki ochrony indywidualnej, środki zabezpieczające oraz niezbędne narzędzia zgodnie z wymogami przepisów bhp oraz technologią wykonywania robót.
7. **Wykonawca** jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.
8. **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia z materiałów własnych przy użyciu wyrobów i materiałów pierwszego gatunku oraz wprowadzonych do obrotu lub udostępnionych - zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jt. [Dz.U. 2020 poz. 1](http://administracja3.inforlex.pl/roczniki/przepisy/tresc,DZU,2016,46,0290,00,OBWIESZCZENIE-MARSZALKA-SEJMU-RZECZYPOSPOLITEJ-POLSKIEJ-z-dnia-20160209-r-w-sprawie.html?str=0&pozycja=1)333 ze zm.) .

Za dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Prawem Budowlanym uznaje się te wyroby, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami wydano:

* + - 1. certyfikat na znak bezpieczeństwa CE,
      2. deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z: Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, europejskie aprobaty techniczne, normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane, Polskie Normy wprowadzające normy międzynarodowe, polskie aprobaty techniczne.

1. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia oraz wymagania stawiane wyrobom i materiałom określa m.in. przekazana dokumentacja techniczna wymieniona w §1 ust.4.
2. W przypadkach uzasadnionych i po uzgodnieniu z **Zamawiającym** mogą mieć miejsce odstępstwa od wymagań podanych w dokumentacji technicznej dotyczące prostych robót i konstrukcji drugorzędnych o niewielkim znaczeniu, co do których istnieje pewność na podstawie doświadczenia **Wykonawcy** i przy przestrzeganiu prawidłowych metod wykonania, że wymagania podstawowe będą spełnione.
3. **Wykonawca** może zaproponować wyłącznie taki produkt, który będzie umożliwiał osiągnięcie założonych standardów technicznych [parametrów fizyko- technicznych], co najmniej takich jak wskazane   
   w dokumentacji technicznej, a wszędzie tam gdzie w opisach występują nazwy własne materiałów można zastosować materiały inne pod warunkiem wykazania **Zamawiającemu** na etapie wykonawczym ich równoważności na min. 14 dni przed zamontowaniem lub użyciem.
4. Dokumenty producentów niezbędne do stwierdzenia równoważności i zgodności wymaganych parametrów, norm i standardów jakościowych proponowanych wyrobów budowlanych do produktów określonych przez **Zamawiającego**, należy przedłożyć **Zamawiającemu** w terminie min. 14 dni przed planowanym zastosowaniem na budowie według **Załącznika nr 2**– wniosek o akceptację materiałów.
5. Podane w dokumentacji, STWiOR lub przedmiarze robót nazwy własne, handlowe znaki towarowe (materiałów i urządzeń) są przykładowe i stanowią poziom odniesienia w zakresie jakości i specyfiki technicznej. **Zamawiający** dopuszcza użycie materiałów, urządzeń i technologii innych producentów   
   w stosunku do przywołanych pod warunkiem osiągnięcia założonych standardów technicznych   
   i jakościowych, co najmniej takich jak parametry techniczne i fizyczne materiałów wskazanych   
   w udostępnionych dokumentach.
6. **Na Wykonawcy** spoczywa obowiązek wykazania przed zamontowaniem lub użyciem, że zaproponowane produkty i urządzenia - jako równoważne, będą spełniały wymagane przez Zamawiającego parametry, normy   
   i standardy jakościowe, co produkty określone w udostępnionej przy przetargu dokumentacji technicznej,   
   a przypadku braku akceptacji **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z ww. dokumentacją **Zamawiającego**.
7. Na każde żądanie **Zamawiającego** (Inspektora nadzoru) **Wykonawca** ma obowiązek przedłożyć odpowiednie certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne oraz karty techniczne, czy opisy zastosowania - na wyroby przewidywane do wbudowania.
8. Na każde żądanie **Zamawiającego** (Inspektora nadzoru) **Wykonawca** zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały niezbędne do wykonania przewidzianych w STWiOR czy w Normach badań,   
   w celu potwierdzenia jakości robót wykonanych z materiałów **Wykonawcy** na terenie budowy.
9. Jeżeli w rezultacie prowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to konsekwencje wynikające z tego faktu oraz koszty ewentualnych badań dodatkowych i ponadnormatywnych obciążają **Wykonawcę**.
10. **Wykonawca** zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób gwarantujący czystość dróg dojazdowych   
    i dróg publicznych obsługujących teren inwestycji (np. poprzez czyszczenie nawierzchni z błota i kamieni nawiezionych przez środki transportowe Wykonawcy).
11. W czasie realizacji robót **Wykonawca** będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych w sposób nie powodujący utrudnień w komunikacji i nie stwarzający zagrożeń wypadkowych.
12. W czasie realizacji robót **Wykonawca** będzie deponował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne w ustalonym na placu budowy miejscu gromadzenia do czasu ich usunięcia i utylizacji.
13. **Wykonawca** zobowiązany jest do zachowania wymogów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach

(Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.) w zakresie wytwarzania, transportu i utylizacji odpadów, w tym odpadów szkodliwych czy niebezpiecznych. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za gospodarkę odpadami wytworzonymi w trakcie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Jako **wytwórca odpadów** [w rozumieniu przepisów o gospodarce odpadami] ***materiały pochodzące z rozbiórki i demontażu Wykonawca zutylizuje lub zagospodaruje na własny koszt.* Koszty utylizacji odpadów oraz zysk   
z zagospodarowania materiałów rozbiórkowych i demontaży (np. złomu) należą do Wykonawcy.**Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać zezwolenie na wytwarzanie i transport odpadów zgodnie z w/w ustawą o odpadach, wystawione na siebie lub zatrudnioną firmę posiadającą w/w zezwolenie, kopię karty przekazania odpadu lub inny dokument równoważny potwierdzający prawidłowe ich zagospodarowanie.

**ODBIÓR PRAC**

**§ 5**

1. Termin zakończenia robót i gotowości do odbioru ostatecznego albo robót podlegających zakryciu, robót zanikających, robót częściowych **- Wykonawca** obowiązany jest niezwłocznie zgłaszać **Zamawiającemu**.
2. Odbiory robót zanikowych/częściowych będą dokonywane przez **Zamawiającego** w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę na piśmie.
3. Przed wbudowaniem materiału, urządzenia i na każde żądanie **Zamawiająceg**o (inspektora nadzoru) **Wykonawca** zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, urządzeń: certyfikat na znak bezpieczeństwa lub CE, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Jeżeli **Wykonawca** nie poinformuje o robotach podlegających zakryciu lub zanikowych **Zamawiającego**, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na własny koszt.
5. W przypadku niedokonania odbioru przez **Zamawiającego** z przyczyn nieleżących po stronie **Wykonawcy**   
   w powyżej uzgodnionym terminie, roboty uważa się za odebrane bez uwag i **Wykonawc**y przysługuje prawo do kontynuacji robót.
6. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo, niezwłocznie po zakończeniu wszystkich robót i przedłożeniu przez **Wykonawcę** wszystkich wymaganych dokumentów zgodnie z prawem budowlanym i niniejszą umową. **Wykonawca** zgłasza pisemnie zakończenie robót i gotowość do odbioru. **Zamawiający**   
   w ciągu 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez **Wykonawcę** określi termin rozpoczęcia czynności odbioru końcowego.
7. Jeśli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada wady lub nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia robót, **Zamawiający** może odmówić odbioru, przy czym Strony uzgodnią termin uzupełnienia braków i wad. Wyznaczenie dodatkowego terminu nie spowoduje zmiany terminu określonego w §2 ust.1 pkt.2). Ponowny odbiór odbędzie się zgodnie z procedurą opisaną powyżej po usunięciu wad.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
9. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
10. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
11. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
12. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
13. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, **Zamawiający** wyznaczy **Wykonawcy** termin do usunięcia wad.
    1. jeżeli wady nie zostaną usunięte w sposób właściwy - **Zamawiający** będzie miał prawo żądać obniżenia wynagrodzenia umownego brutto o taką kwotę, jaka będzie niezbędna do usunięcia wad nieusuniętych przez **Wykonawcę**.
    2. jeżeli termin do usunięcia wad upłynie bezskutecznie - **Zamawiający**, niezależnie od naliczenia kary umownejzastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia tych wad innemu podmiotowi na koszt **Wykonawcy**, bez utraty prawa do gwarancji.
14. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru - robót zanikowych/częściowy/końcowy zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Wyznaczenie dodatkowego terminu nie spowoduje zmiany umownego terminu zakończenia robót.
15. **Wykonawca** zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
16. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczynają swój bieg terminy, o których mowa w **§ 8**.
17. **Wykonawca** na wezwanie **Zamawiającego** zobowiązany jest uczestniczyć w odbiorach gwarancyjnych, organizowanych w odstępach czasowych 12 miesięcznych, mających na celu ocenę stanu technicznego wykonanego przedmiotu umowy. Zamawiający wyznaczy gwarancyjny odbiór robót na 30 dni przed upływem terminu, o którym mowa w **§ 8 ust. 1** a także termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad przed upływem okresu rękojmi.

**WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY**

**§ 6**

* + - 1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia ustalone zostało w formie ryczałtu na kwotę:

netto: ……………………zł. (słownie: …………………………………………………….…………………….……………..);

stawka podatku VAT: ………%;

brutto: ……………………zł. (słownie: …………………………………………………………………..……………………..).

**§ 7**

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych po odbiorze częściowym wykonania robót wg harmonogramu rzeczowo-finansowo-terminowego, o którym mowa w § 4 ust. 5, z uwzględnieniem postanowień ust. 2. W 2021 roku zapłata wynagrodzenia na podstawie faktur częściowych nie może przewyższać kwoty określonej w ust 4.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami częściowymi nie może przekroczyć 80% ceny ryczałtowej brutto, określonej w § 6 ust 1.
3. Rozliczenie końcowe robót nastąpi na podstawie przedłożonej Zamawiającemu faktury końcowej. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego z określoną wartością i zakresem zrealizowanych robót podpisany przez przedstawiciela(i) Zamawiającego i Wykonawcy, a w przypadku wystąpienia wad stwierdzonych przy odbiorze, protokół potwierdzający ich usunięcie.
4. Na realizacją przedsięwzięcia Zamawiający przeznacza w 2021 roku środki finansowe w wysokości …………………….. zł brutto, w 2022 roku w wysokości ……………………….zł brutto.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w 21 dniu licząc od daty wpływu do siedziby Zamawiającego faktury z kompletem dokumentów rozliczeniowych.
6. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że do dokonywania płatności wskazuje rachunek bankowy   
   nr **………………………………………………………………………..** oraz, że:
7. wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą;
8. wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem zgłoszonym do białej listy podatników;
9. w przypadku gdy rachunek bankowy nie został zgłoszony do białej listy podatników, zobowiązuje się do dnia transakcji dokonać aktualizacji rachunku na ww. liście.
10. Zmiana rachunku bankowego nie stanowi zmian do umowy, wymagane jest jedynie pisemne zawiadomienia ze strony Wykonawcy. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia nowego rachunku do białej listy podatników do dnia transakcji.
11. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w § 15.
12. Wykonawca będzie wystawiał faktury zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowo-terminowym,   
    o którym mowa w § 3 ust. 1, według wzoru:

**Nabywca:**

**Gmina Polkowice, Rynek 1**

**59-100 Polkowice NIP 692-22-53-936**

**Odbiorca:**

**Polkowickie Przedsiębiorstwo Komunalne**

**59-100 Polkowice, ul. 3 Maja 51**

i doręczał na adres **Zamawiającego tj.:** Polkowickie Przedsiębiorstwo Komunalne, ul. 3 Maja 51, 59-100 Polkowice.

1. Za spełnienie obowiązku zapłaty w terminie przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
2. **Zamawiający** ma prawo do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia, jeżeli w terminie płatności wniesie zastrzeżenia do przedmiotu umowy.
3. **Zamawiający** nie będzie udzielał zaliczek dla **Wykonawcy** w związku z realizacją przedmiotu umowy.
4. **Wykonawca** nie może uzależniać wykonania robót od udzielenia zaliczki.
5. NIP **Wykonawcy**: **………………….** .
6. **Zamawiający** upoważnia **Wykonawcę** do wystawiania faktur VAT bez własnego podpisu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z przedłożonych do zapłaty faktur   
w przypadku ujawnienia wad i usterek w terminie płatności.

1. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne i inne ustrukturyzowane dokumenty elektroniczne za pośrednictwem platformy, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.).
2. Przy dokonywaniu płatności realizowanych na podstawie niniejszej umowy, strony zobowiązują się stosować mechanizm podzielonej płatności.
3. Wykonawca zobowiązany jest na fakturze zawrzeć zapis "mechanizm podzielonej płatności".

**GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY**

**§ 8**

1. Na wykonane pracei zamontowane materiały i urządzenia, będące przedmiotem umowy, Wykonawca udziela **gwarancji na okres ……….** liczonej od dnia odbioru prac.
2. Okres rękojmi ustala się na …………………… **(minimum 5 lat)**\* licząc od dnia zakończenia trwania umowy.
3. Obowiązki i uprawnienia Stron dotyczące rękojmi i gwarancji jakości:
4. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszystkich wad przedmiotu Umowy, zgłoszonych przez Zamawiającego przed upływem okresu gwarancyjnego lub rękojmi,
5. Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę o wadzie niezwłocznie po jej dostrzeżeniu,
6. W przypadku zgłoszenia Wykonawcy wady przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni chyba, że strony postanowią inaczej z uzasadnionych przyczyn oraz zgłosić Zamawiającemu do odbioru fakt ich usunięcia,

4) Wykonawca odpowiada za wadę również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o powstaniu wady przed jego upływem.

1. Przeglądy gwarancyjne:

1) W okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do uczestnictwa   
w przeglądach gwarancyjnych,

2) każdorazowo o zamiarze wykonywania przeglądu gwarancyjnego Zamawiający lub Wykonawca zobowiązany jest powiadomić drugą stronę z co najmniej z 7 dniowym wyprzedzeniem,

3) z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie protokół przeglądu gwarancyjnego, w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

1. Jeżeli stwierdzone wady będą uniemożliwiać użytkowanie Obiektu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub innych osób, Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie, tj. w terminie do 24 godzin od otrzymania powiadomienia, i usunięcia jej w terminie 3 dni roboczych chyba że strony postanowią inaczej na uzasadniony wniosek Wykonawcy.
2. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z terminu określonych umową udziela on Zamawiającemu zezwolenia na naprawę, usuniecie wad z wykorzystaniem środków Wykonawcy stanowiących zabezpieczenie należytego usunięcia wad złożonego na okres rękojmi i gwarancji oraz do zlecenia usunięcia wad na koszt Wykonawcy przez podmiot trzeci (wykonawstwo zastępcze) co nie skutkuje utratą ani ograniczeniem uprawnień z rękojmi i gwarancji.
3. Końcowy przegląd gwarancyjny odbędzie się w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego przypadającym w okresie ostatnich 30 dni obowiązywania rękojmi i gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę.

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

**§ 9**

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy o wartości **……………..……..….. zł (słownie: ……………………………….…………………………..……………………………………….),   
   w formie ……………………..………………………………………………………**, co stanowi **5%** ceny oferty brutto, o której mowa w § 6 ust. 1, w zaokrągleniu do pełnych złotych.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Pozostała kwota zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

**POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

**§ 10**

* + - 1. Stosownie do treści art. 95 ustawy Pzp zamawiający wymaga, aby wykonawca lub podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności objęte zakresem przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.), tj. osoby wykonujące niżej wymienione czynności:
  1. prace ogólnobudowlane,
  2. prace związane z obróbką blachy,
  3. prace spawalnicze,
  4. montaż instalacji sanitarnych,
  5. prace elektryczne.

2. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w ust. 1.

3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest   
w szczególności do:

- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

- żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

- przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. Czynności określone w ust. 1 będą świadczone przez osoby zatrudnione na umowę o pracę przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę**, wymienione w **„Wykazie pracowników świadczących określone czynności na podstawie umowy o pracę”**.Przedmiotowy wykaz przedłożony przed podpisaniem umowy stanowi integralną część niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu   
i przekazywania go Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia dokonania zmiany osoby wskazanej w wykazie. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy.

5. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy   
o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana   
w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy   
o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,

- oświadczeń zatrudnionego pracownika potwierdzających datę zawarcia umowy, rodzaj umowy   
o pracę, wymiar etatu, zakres wykonywanych czynności i obowiązków pracownika.

6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

7. Zatrudnienie, osób o których mowa w ust. 1, powinno trwać przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.

**KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA**

**§ 11**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
   1. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1. za zwłokę w przystąpieniu do wykonywania prac w terminie wynikającym z umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,1 % wartości zamówienia brutto określonej w § 6 ust 1 za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu do wykonania prac;
   2. za zwłokę w wykonaniu prac lub usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji lub rękojmi w ramach pojedynczego zgłoszenia w wysokości 0,1 % wartości zamówienia brutto określonej w § 6 ust 1 za każdy dzień zwłoki;
   3. w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w **§ 10 Wykonawca** zapłaci na rzecz **Zamawiającego** karę umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1. Kara umowna, o której mowa w zdaniu poprzedzającym naliczana będzie oddzielnie za każdy przypadek niewykonania ww. obowiązku oraz za każdy miesiąc realizacji umowy;
   4. za nieprzestrzeganie obowiązków wynikających z zapisów umowy (w tym za brak utrzymania porządku na placu budowy, który stwarzać morze zagrożenie bhp i ppoż., nieusunięcie zaplecza po zakończeniu robót)w wysokości 0,01% zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia każdy dzień zwłoki;
   5. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne.
4. W pozostałych przypadkach Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony ustalono na 20% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

**ROZWIĄZANIE UMOWY**

**§ 12**

1. **Wykonawca** nie może bez pisemnej zgody **Zamawiającego** cedować swoich praw i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz innych podmiotów w tym również dokonywać przelewu wierzytelności należnych z tytułu realizacji niniejszej umowy od **Zamawiającego**.
2. W razie naruszenia lub niedotrzymania postanowień ust. 1 **Zamawiający** może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, wykluczając roszczenia odszkodowawcze **Wykonawcy** względem **Zamawiającego**.
3. **Zamawiający** ma prawo rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym, gdy **Wykonawca** narusza obowiązki wynikające z § 3 ust. 3 i 7 niniejszej umowy.
4. **Zamawiający** ma prawo rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym, gdy **Wykonawca** narusza obowiązki wynikające z niniejszej umowy lub spowodował swoim działaniem zagrożenie dla życia lub zdrowia osób.

**§ 13**

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
2. Zgodnie z art. 456 ust 1 pkt 1) ustawy Pzp**,** w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, **Zamawiający** **może odstąpić od umowy** w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,   
   w takim przypadku, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
3. opóźnienie w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy trwa dłużej niż dwa tygodnie zgodnie   
   z harmonogramem rzeczowo- finansowo-terminowym, o którym mowa w § 3 ust. 1,
4. **Wykonawca** nie rozpoczął realizacji usługi w terminie 7 dni od podpisania umowy,
5. **Wykonawca** z własnej winy przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie,
6. w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w **§ 10 Zamawiający** uprawniony będzie do odstąpienia od umowy. W przypadku takim Wykonawcy nie będą służyć względem **Zamawiającego** żadne roszczenia, w tym o naprawienie szkody;
7. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
8. **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru wykonanej usługi lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
9. **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec **Wykonawcy**.
10. W wypadku odstąpienia od umowy **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
11. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku,
12. **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
13. **Wykonawca** sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez **Wykonawcę** do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
14. **Wykonawca** zgłosi do dokonania przez **Zamawiającego** odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które nie odpowiada **Wykonawca**,
15. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
16. **Zamawiający** w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada, obowiązany jest do:
17. dokonania odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
18. odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń o których mowa powyżej, przejęcia od **Wykonawcy** pod swój dozór teren budowy po likwidacji zaplecza budowy należącego do **Wykonawcy**.
19. **Wykonawca** niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od daty sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót (o którym mowa w §13 ust.2 pkt 1), usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione oraz uprzątnie teren wraz z ewentualną utylizacją odpadów. W przypadku niedopełnienia w/w obowiązku, powyższe czynności zostaną wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
20. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 14 dni od dnia w którym Strony powzięły wiadomość o zaistnieniu okoliczności o których mowa w ust. 1 pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
21. Odstąpienie od umowy określone w ust. 1 pkt 1 lit a) niniejszego paragrafu nie jest zawinionym odstąpieniem od umowy przez Strony i nie rodzi skutków w postaci zobowiązania do zapłaty kar umownych z tego tytułu.

**UBEZPIECZENIE**

**§ 14**

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż **3 000 000,00 zł** (słownie: trzy miliony złotych i 00/100) w okresie realizacji przedmiotu umowy.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowego ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i do przedłożenia Zamawiającemu kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem oraz do wglądu oryginału odnowionego ubezpieczenia w terminie 3 dni kalendarzowych od daty jego zawarcia.

**PRZEDSTAWICIELE STRON**

**§ 15**

1. Ze strony Wykonawcy odpowiedzialny za wykonanie przedmiotu umowy
   * 1. Do kontaktów i koordynowania ***………………………. tel. kom. ……………………….,***
     2. Do kierowania i nadzoru robót:
     + Do funkcji Kierownika budowy: ***………………………. tel. kom.***  ***………………………..…,***
     + Kierownik robót elektrycznych: ***………………………. tel. kom.***  ***………………………….,***
     + Kierownik robót sanitarnych: ***………………………. tel. kom.***  ***……………………………….,***
2. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie: **………………..……………….. tel……………………………………………**.
3. Osoby powołane w ust. 1, 2 i pełniące samodzielne funkcje techniczne na budowie działają w granicach umocowania określonego w Ustawie Prawo budowlane z wyłączeniem decyzji finansowych należących do Zamawiającego.
4. Zmiana osób upoważnionych do kontaktów nie stanowi zmiany umowy, wymaga jedynie zawiadomienia strony na piśmie.
5. Dane osobowe pozyskane przez Strony wzajemnie od siebie w związku z umową, przetwarzane będą wyłącznie na potrzeby realizacji umowy oraz chronione będą przed dostępem osób nieupoważnionych – zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych –Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych   
   w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych/RODO) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119) oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy:
6. Strony zgodnie oświadczają, że przetwarzanie danych dokonywane będzie przez każdą ze Stron jako administratora danych osobowych w zakresie:

a) udostępnionych im przez drugą Stronę danych osób reprezentujących każdą ze Stron w celu zawarcia umowy: na podstawie przesłanki niezbędności do wykonania umowy, której stroną jest osoba lub podjęcia działań przed zawarciem umowy;

b) udostępnionych im przez drugą Stronę danych osób wykonujących zadania z ramienia Stron:   
w ramach prawnie uzasadnionego interesu administratora, jakim jest zapewnienie prawidłowości realizacji przedmiotu umowy, a jednocześnie przetwarzanie danych w tym zakresie nie narusza praw i wolności osób, których dane dotyczą.

1. Osoba, której dane osobowe przetwarzane są w związku z realizacją niniejszej umowy, ma prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w związku   
   z realizowaniem interesu administratora z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku gdy uzna,   
   że administrator naruszył przepisy o ochronie danych osobowych.
2. Strony oświadczają, że dane przetwarzane będą w okresie koniecznym do realizacji i rozliczenia umowy, oraz w razie takiego obowiązku ciążącego na administratorze – poprzez okres przechowywania dokumentacji dla celów archiwalnych.
3. Podanie danych jest dobrowolne, z tym że stanowi warunek umożliwiający dopuszczenie danej osoby do realizacji niniejszej umowy.
4. Wskutek przetwarzania u żadnej ze Stron nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany (bez udziału człowieka).
5. Wobec każdej z osób, których dane osobowe pozyskano na potrzeby realizacji umowy, zostanie zrealizowany obowiązek informacyjny, o którym mowa w art. 13 i 14 RODO.

**ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY**

**§ 16**

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić na podstawie i na zasadach określonych w art. 454 oraz 455 ustawy Pzp.

3. Zamawiający przewiduje możliwość:

* 1. zmiany ustalonych podwykonawców w sytuacjach, gdy dotychczasowy podwykonawca nie realizuje umowy w sposób należyty, bądź z przyczyn losowych nie może kontynuować robót;
  2. wprowadzenia podwykonawcy do wykonania części zamówienia w trakcie jego realizacji;
  3. zmiany ustalonych w umowie osób odpowiedzialnych za kierowanie robotami i w uzasadnionych przypadkach. Nowe osoby odpowiedzialne za kierowanie usługami  winny spełniać warunki co najmniej takie jakie były postawione dla tych osób w specyfikacji (z uwzględnieniem kwalifikacji zawodowych   
     i doświadczenia);

4. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:

1. przestojów i opóźnień spowodowanych wystąpieniem COVID-19, związanych w szczególności   
   z poleceniami wydanymi przez wojewodę lub decyzjami wydanymi przez Prezesa Rady Ministrów związanymi z przeciwdziałaniem COVID-19,
2. wprowadzenia zmian do umowy na podstawie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. zmiany zakresu rzeczowego robót dokonanego przez Zamawiającego w trakcie realizacji prac, na skutek wprowadzenia robót zamiennych lub ograniczenia zakresu robót,
4. wystąpienia przyczyn niezależnych od Wykonawcy (sił wyższych\*).

***\*siła wyższa*** *– wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.*

We wszystkich przypadkach określonych w pkt 4, termin realizacji może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania okoliczności uniemożliwiających realizację robót

5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany  zakresu podstawowego robót w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających ograniczenie przez Zamawiającego zakresu robót będących przedmiotem zamówienia lub skrócenie terminu realizacji umowy . Stosownie do treści art. 433 ust 4) ustawy Pzp Zamawiający wskazuje minimalną wielkości świadczenia stron umowy o zamówienie publiczne   
w wielkości 70% całości zamówienia.

6. **Ograniczenie zakresu podstawowego robót** będących przedmiotem zamówienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych okoliczności technicznych lub organizacyjno-ekonomicznych nieprzewidzianych przez **Zamawiającego:**

a) **Wykonawca** z tytułu ograniczenia zakresu podstawowego robót nie będzie dochodził żadnego odszkodowania, a w związku z powyższym nie wniesie również zastrzeżeń do zmiany wynagrodzenia;

b) zmiana wynagrodzenia w ww. sytuacji nastąpi na podstawie wyceny wartości kosztorysowej robót nie wykonanych [objętych przedmiotem zamówienia] po dokonaniu ograniczeń - na podstawie kosztorysów ofertowych przedłożonych przed podpisaniem umowy.

Na tę okoliczność zostanie sporządzony protokół konieczności podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Wykonawca z tego tytułu nie będzie dochodził żadnego odszkodowania. Ograniczenie zakresu robót sporządzone zostanie w formie pisemnej pod rygorem nieważności oświadczenia złożonego przez Zamawiającego Wykonawcy.

7. Dopuszcza się zmianę zapisów umownych stanowiących oczywistą omyłkę.

8. Nie stanowi zmiany umowy w szczególności: zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy; zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów miedzy Stronami.

**PODWYKONAWCY**

**§ 17**

1. Podwykonawca może rozpocząć prace nie wcześniej niż przed dniem podpisania umowy z Wykonawcą.
2. Wykonawca nie później niż na 7 dni przed planowanym terminem wprowadzenia podwykonawcy na plac budowy ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany.
3. Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wnosi zastrzeżenia do przedłożonego projektu, i do projektu zmiany umowy. Zastrzeżenia dotyczyć mogą jedynie niezgodności projektu umowy z wymogami określonymi   
   w ust. 7.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy   
   o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez zamawiającego, o którym mowa w § 17 ust. 3 umowy, rozpoczyna bieg na nowo.
5. Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmiany.
6. Zamawiający w terminie do 14 dni wnosi sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian. Sprzeciw dotyczyć może jedynie niezgodności zawartej umowy   
   z wymogami określonymi w ust. 7.
7. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu:
8. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku;
9. termin realizacji zakresu przekazanego do realizacji podwykonawcy nie może być dłuższy od terminu realizacji przedmiotowego zamówienia publicznego;
10. zakres robót i sposób ich wykonania oraz warunki gwarancji winny być tożsame z umową na realizację zamówienia publicznego;
11. kary umowne z tytułu zwłoki w realizacji umowy ( zastrzeżeniem zapisów lit. j);
12. obowiązek posiadania przez podwykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności związanej z wykonywaną przez niego częścią zamówienia;
13. prawo odstąpienia od umowy w przypadku nie zrealizowania przedmiotu umowy w terminie;
14. wartość wynagrodzenia umownego należnego Podwykonawcy za wykonanie części zamówienia nie może być wyższa niż wartość wynikająca z oferty Wykonawcy;
15. zapłata na rzecz podwykonawcy nie może być uzależniona od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności wykonawcy przez Zamawiającego;
16. obowiązek częściowych płatności na rzecz Podwykonawcy zgodnie z częściowymi płatnościami określonymi w umowie na realizację przedmiotowego zamówienia publicznego;
17. umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą;
18. postanowienia umowne, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią.
19. W przypadku podwykonawstwa, którego przedmiotem są dostawy lub usługi w ramach danego zamówienia na roboty budowlane Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów   
    o podwykonawstwo, oraz ich zmian.
20. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami stosuje się odpowiednio do umów zawieranych pomiędzy wykonawcą o podwykonawcą.
21. Płatności w sytuacji powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia do realizacji podwykonawcy:
22. warunkiem zapłaty drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedłożenie przez Wykonawcę w dniu złożenia faktury dowodów (tj. potwierdzonych za zgodność z oryginałem: protokołu odbioru części prac wykonanych przez podwykonawcę, faktury oraz dowodu przelewu należnej podwykonawcy kwoty), potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, uczestniczących w odebranych robotach.   
    W przypadku braku wymagalnego wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia o braku wymagalnych zobowiązań wobec podwykonawców i przedstawienia wykazu niezapłaconych faktur lub, w przypadku braku faktury, potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię protokołu odbioru robót. W przypadku płatności końcowej Wykonawca oprócz potwierdzenia zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców, dodatkowo zobowiązany jest do dostarczenia, w dniu złożenia faktury końcowej, oświadczenia podwykonawców potwierdzające, iż należne im wynagrodzenie zostało zapłacone, oraz że na dzień złożenia oświadczenia nie mają żadnych zobowiązań wymagalnych za zrealizowane roboty objęte przedmiotem umowy z Wykonawcą.
23. w przypadku nie wykazania dokonania płatności należnej podwykonawcy Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia w części równej sumie niedokonanych wypłat wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy,
24. przelewem w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia wykazania zasadności takiej płatności,
25. w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uzasadnionych pisemnych uwag Zamawiający uprawniony będzie do odmowy dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy względnie do złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
26. w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Szczegółowy tryb regulujący bezpośrednią płatność na rzecz podwykonawcy określa art. 465 ust. od 1 do 6 Prawo zamówień publicznych.
27. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
28. braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynosi każdorazowo 5 % wartości umowy,
29. nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynosi 0,1 % wartości każdorazowej nieterminowej zapłaty za każdy dzień zwłoki,
30. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, wynosi 0,1 % wartości umowy za każdy dzień nieprzedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, licząc od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o wykonywaniu prac przez podwykonawcę;
31. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, wynosi 0,1 % wartości umowy za każdy dzień zwłoki,
32. wykonywania prac przez podwykonawcę bez zawartej umowy o podwykonawstwo wynosi 0,2 % wartości umowy za każdy dzień, licząc od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji   
    o wykonywaniu prac przez podwykonawcę;
33. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, wynosi 0,05% wartości umowy   
    o podwykonawstwo za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do dokonania wskazanej zmiany,
34. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie innym niż określony w pkt f) w wysokości 0,1 % wartości umowy o podwykonawstwo za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do dokonania wskazanej zmiany,
35. braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 pzp, wynosi każdorazowo 5 % wartości umowy,
36. nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom  
     z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 pzp, wynosi 0,1 % wartości każdorazowej nieterminowej zapłaty za każdy dzień zwłoki,
37. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału   
    w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
38. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie tego podwykonawcy, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy w zakresie podstaw wykluczenia określonych   
    w art. 108 ustawy Pzp. („lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy w zakresie podstaw wykluczenia, o których mowa w art.108 i 109 ustawy Pzp” - jeżeli podmiotowe środki lub art. 109 były w tym zakresie wymagane w postępowaniu).
39. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
40. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
41. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
42. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
43. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
44. Zgodnie z art. 120 ustawy Pzp, Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
45. Regulacje wobec podwykonawców stosuje się wobec dalszych podwykonawców.

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ CYWILNA**

**§ 18**

1. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu, w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania, kwoty stanowiące równowartość wszelkiego rodzaju podatków, kar pieniężnych, grzywien   
   i innych należności lub opłat nałożonych w postępowaniu administracyjnym lub karnym na Zamawiającego powstałych na skutek wszelkich zaniedbań Wykonawcy lub zaniedbań osób, przy pomocy których wykonuje on czynności wynikające z niniejszej umowy albo którym wykonywanie tych czynności powierza.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim podczas wykonywania prac.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§ 19**

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji umowy strony zobowiązują się rozstrzygać na drodze negocjacji, a w przypadku braku porozumienia spory będzie rozstrzygał właściwy sąd powszechny.
2. Strony wyłączają formę dokumentową o której mowa w art. 772 k.c. czyniąc formę pisemną pod rygorem nieważności formą wyłączną.
3. W przypadku wątpliwości stron co do rodzaju i zakresu przedmiotu umowy oraz zakresu praw i obowiązków **Zamawiającego** i **Wykonawcy**, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:
   * 1. Umowa,
     2. Oferta Wykonawcy.

**§ 20**

W sprawach nieregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy PZP, Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego.

**§ 21**

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**§ 22**

Integralną część umowy stanowią poniższe **załączniki**:

Wykaz pracowników świadczących określone czynności na podstawie umowy o pracę.

Wniosek o akceptację materiałów.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

Załącznik nr 1

do umowy nr …………… z dnia ..................

**WYKAZ PRACOWNIKÓW ŚWIADCZĄCYCH OKREŚLONE CZYNNOŚCI**

**NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ \***

\* *załącznik zostanie sporządzony na podstawie informacji od Wykonawcy,*

*przekazanych przed podpisaniem umowy*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwisko i imię** | **Stanowisko** |
| **Osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia** | | |
| **1** |  |  |
| **2** |  |  |

Załącznik nr 2

do umowy nr …………… z dnia ..................

Polkowickie Przedsiębiorstwo Komunalne

Inwestycja: Modernizacja kompleksu obiektów sportowych przy ul. 3 Maja

**WNIOSEK O AKCEPTACJĘ MATERIAŁÓW NR ………**

Działając zgodnie z Umową zawartą z Zamawiającym oraz zgodnie z otrzymaną i zatwierdzoną do realizacji dokumentacją techniczną, wnioskuję o zatwierdzenie zastosowania niżej wymienionych materiałów:

*Wykonawca:*

|  |  |
| --- | --- |
| **Dotyczy umowy nr** | **Nazwa obiektu** |
|  | Kompleks basenów odkrytych ul. 3 Maja Polkowice |

|  |  |
| --- | --- |
| Materiał wskazany w dokumentacji projektowej: |  |
|
|
| Materiał proponowany przez Wykonawcę: | |  | | --- | |  | |
|
| Analiza porównawcza\*: |  |
| Przeznaczenie: |  |
| Nazwa i adres Producenta  lub Dostawcy: |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Załączniki: ……..** **szt.** | |
|  | Deklaracja zgodności |
|  | Aprobata techniczna |
|  | Atest |
|  | Certyfikat - Certyfikat ZKP |
|  | Karty Techniczne |
|  | Karta Higieniczna / Karta Charakterystyki Substancji |
|  | Prospekt producenta |
|  | Zgoda Projektanta |
|  | Protokół z negocjacji |
|  | Oferta cenowa |
|  | Inne: |

***Składający wniosek oświadcza, że:***

* *dołączone załączniki dotyczą faktycznie zabudowywanych materiałów i urządzeń wyszczególnionych w niniejszym wniosku,*
* *dołączone załączniki to kserokopie oryginalnych dokumentów lub wydruki dokumentów pobranych ze strony internetowej Producenta/Dostawcy lub przesłanych przez Producenta/Dostawcę,*
* *oryginały załączników zostaną dołączone do dokumentacji jakościowej powykonawczej, a ewentualne kopie zostaną „potwierdzone za zgodność z oryginałem” i parafowane odręcznym podpisem Kierownika Robót Wykonawcy.*

*\*dotyczy zamiany materiału innego niż wskazany w dokumentacji projektowej; należy przedstawić i wykazać zgodność wymaganych parametrów, norm i standardów jakościowych proponowanych wyrobów budowlanych do produktów określonych w dokumentacji projektowej oraz wskazać ewentualne różnice w tym zakresie pomiędzy materiałem/urządzeniem proponowanym do wbudowania/zamiany a materiałem/urządzeniem przyjętym w dokumentacji projektowej.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Imię i Nazwisko** | **Data** | **Podpis** |
| Kierownik Budowy: | |  |  |  |

*--------------------------* ***ZATWIERDZENIE MATERIAŁU*** *----------------------------*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *- ZATWIERDZAM*   *- NIE ZATWIERDZAM* | **Data** | **Podpis** |
| *Uwagi Projektanta:* |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *- ZATWIERDZAM*   *- NIE ZATWIERDZAM* | **Data** | **Podpis** |
| *Uwagi Zamawiającego:* |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Potwierdzenie wpłynięcia do Zamawiającego :** | ………………..……  *Data wpłynięcia* | ……………………..………..  *Podpis* |
| **Potwierdzenie otrzymania odpowiedzi przez Wykonawcę:** | ………….…………  *Data odbioru* | ……………………………..  *Podpis* |