

## **OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**

Ja, niżej podpisany po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz.U. 2022 poz. 1557), zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dotyczący inwestycji: **„Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Wólka Panieńska”** został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Zawartość projektu spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679), a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

### **PROJEKTANT**

mgr inż. Paweł Gmyz

### **PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY**

inż. Marianna Michałkiewicz

listopad 2022

---

## INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Informuje się, że Obszar Oddziaływania Obiektu „**Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Wólka Panieńska**” został następująco określony na poniższych działkach:

**obręb 062014\_2 Zamość obręb 0025 Wólka Panieńska**

**dz.nr 25, 131/14, 131/17, 131/21, 131/23, 131/25, 232/6, 232/7**

Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o przepisy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2022 poz 1557)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1679)
- Rozporządzenie z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych decyzji ustaleni lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U.03.164.1589)

### PROJEKTANT

mgr inż. Paweł Gmyz

### PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY

inż. Marianna Michałkiewicz

listopad 2022

---

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## Spis treści

CZĘŚĆ OPISOWA - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	5
I.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	5
I.2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	5
I.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	5
A) URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI .....	5
B) SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW .....	5
C) UKŁAD KOMUNIKACYJNY .....	6
D) SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.....	6
E) PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU .....	6
F) UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI, W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU .....	7
I.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	7
I.5. INFORMACJE I DANE .....	7
A) INFORMACJE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO.....	7
B) INFORMACJA, CZY DZIAŁKA LUB TEREN SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	8
C) WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.....	8
D) INFORMACJE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI .....	8
I.6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ, WSZCZEGÓLNOŚĆ DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI.....	8
I.7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERUI STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.....	9
I.8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	9

## II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nazwa rysunku:	Skala	Numer
Projekt zagospodarowania terenu	1 : 500	S01

---

## **CZĘŚĆ OPISOWA - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem projektu jest wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z przepompownią ścieków oraz kanałem tłocznym.

Trasa projektowanej sieci przebiega po działkach nr : 25, 131/14, 131/17, 131/21, 131/23, 131/25, 232/6, 232/7

Sieć prowadzona w obrębie wyznaczonych dróg wewnętrznych osiedlowych lokalnie utwardzonych tłoczniem oraz po terenie działek prywatnych w terenie nieurządzonym.

W miejscu przejścia przez drogę gminną nr 110384L przejście pod częścią jezdnią wykonać metodami bez wykopowymi przewiertem sterowanym lub przyciskiem w rurze ochronnej stalowej.

### **1.2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Teren inwestycji rozciąga się w obrębie osiedla mieszkaniowego budynków mieszkalnych jednorodzinnych w miejscowości Wólka Panieńska położonego w gminie Zamość.

Teren jest uzbrojony w infrastrukturę sieciową : elektroenergetyczną, telekomunikacyjną oraz gazową.

Projektowana sieć przebiegać będzie w obrębie drogi gminnej nr 110384L wewnętrznych dróg osiedlowych stanowiących służebność przejazdu oraz po terenach prywatnych.

Bezpośrednio na trasie inwestycji nie występują pomniki przyrody, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo – krajobrazowe, rezerваты przyrody, stanowiska dokumentacyjne.

Na obszarze planowanej inwestycji nie występują korytarze ekologiczne.

Teren inwestycji nie podlega szkodom górniczym, leży poza występowaniem stref wymagających szczególnej ochrony.

Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest również wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

W trakcie prowadzenia prac przewiduje się rozbiórkę z odtworzeniem istniejących terenów utwardzonych.

### **I.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

#### **A) URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi**

Nie dotyczy.

#### **B) SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW**

Projektowana rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej ujmowane ścieki bytowo-gospodarcze odprowadzać będzie od istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Wólka Panieńska.

---

### **C) UKŁAD KOMUNIKACYJNY**

Nie dotyczy.

### **D) SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ**

Nie dotyczy.

### **E) PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU**

Zakres inwestycji przewiduje budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz ciśnieniowej mającej za zadanie zbieranie ścieków bytowo – gospodarczych i odprowadzenie do istniejącej infrastruktury sieciowej gminy Zamość.

Realizacja zakresem obejmuje wykonanie sieci:

- sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej PVC dz 200 z rury litej – 489 m
- sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej PVC dz160 z rury litej – 90 m
- sieć kanalizacji ciśnieniowej tłocznej PE100 RC SDR11 dz 90 mm – 8,0 m
- Studnia rewizyjna betonowa Ø1200 mm S01 posadowiona na istniejącym kanale sanitarnym z włazem D400 – 1 kpl.
- Studnia rozprężna betonowa Ø1200 mm SR = 1,45 m z kinetą prefabrykowaną dn200 mm, z włazem ryglowanym żeliwnym kl.D400 – 1 kpl
- Studnia tworzywowa dn600 z kinetami zgodnie z projektem – 21 kpl
- Przepompownia ścieków sanitarnych wraz ze skrzynką automatyki zasilająco – sterującej – 1 kpl
- Zbiornik przepompowni DN1200 mm H = 4,3 m

Lokalizacja infrastruktury sieciowej zgodnie z częścią graficzną opracowania.

W ramach realizacji przewidziano dwa poprzeczne przejścia w pasach drogowych prowadzone w rurach ochronnych:

- przejście siecią kanalizacji sanitarnej dz 200 x5,9 mm mm pod drogą gminną nr 110384L prowadzona w rurze stalowej ochronnej DN 323,9 mm o długości 7,0 m
- przejście siecią kanalizacji sanitarnej dz 200 x5,9 mm mm pod drogą gminną nr 110384L prowadzona w rurze stalowej ochronnej DN 323,9 mm o długości 9,0 m

Projektowane przekroczenia części jezdnej drogi gminnej wykonana zostanie metodą bezwykopową - przewiertem bądź przyciskiem z wykonaniem wykopów w punktach węzłowych oraz koniecznych do wykonania zmian kierunku trasy ciepłociągu bądź weryfikacji głębokości istniejącej infrastruktury podziemnej.

Układ i trasę projektowanej sieci ciepłowniczej przedstawiono na planie sytuacyjnym w części graficznej opracowania.

**W miejscach kolizji z istniejącą infrastrukturą przed rozpoczęciem prac bezwzględnie należy zweryfikować głębokości ułożenia infrastruktury w ziemi.**

---

## **Przejścia siecią w obrębie drogi gminnej 110384L.**

Projektowane przekroczenie części jezdnej drogi gminnej nr 110384Lw miejscowości Wólka Panieńska znajdującej się na działce drogowej nr 25 zaprojektowano metoda przewiertu bądź przecisku (bez naruszania konstrukcji drogi). Zaprojektowano dwa przewiertu odpowiednio o długości 7,0 m oraz 9,0 m.

Przewietrzy wykonać w rurach ochronnych stalowych o średnicy DN323,9 mm pod częścią jezdnią drogi. Rury ochronne układać z przykryciem 1,5 do 3,10 m licząc od nawierzchni jezdnej do górnej krawędzi rury ochronnej .

Rzędne posadowienia rur osłonowych zgodnie z częścią graficzną opracowania.

Planowane komory przewiertowe dla przeprowadzenia sieci pod drogą wykonać poza obrębem drogi.

### **F) UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI, W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU**

Trasa projektowanej sieci przebiega głównie w wyznaczonych pasach przeznaczonych na drogi dojazdowe do posesji prywatnych. W obrębie działek po których zaprojektowano sieć w chwili obecnej nie występują drzewa. Teren przyległy do dróg zajmuje zieleń niska w formie traw niskich krzewów.

Projektowana inwestycja nie ingeruje w istniejący drzewostan. Nie przewiduje się zmian w istniejących terenach zielonych. Nie przewiduje się zmiany ukształtowania terenu.

## **1.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

- Rura PVC dz200 mm	L = 489,00 m x 0,2 m <sup>2</sup>
- Rura PVC dz160 mm	L = 90,00 m x 0,16 m <sup>2</sup>
- Rura PE dz 90 mm	L = 8,0 m 0,09 m <sup>2</sup>
- studnie betonowe, przepompownia DN 1200 mm	3szt x 1,54 m <sup>2</sup>
- studnie tworzywowe DN600 mm	21 szt x0,28 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zajęta przez sieci w terenie:	A = 123,42 m <sup>2</sup>

## **1.5. INFORMACJE I DANE**

### **A) INFORMACJE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO**

Zgodnie z obowiązującym wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania terenu naterenie objętym projektem nie został wyznaczony obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, a także nie ustanowiono na tym terenie specjalnej strefy rewitalizacji.

---

**B) INFORMACJA, CZY DZIAŁKA LUB TEREN SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Zgodnie z obowiązującym wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania terenu na obszarze objętym projektem nie wyznaczono strefy ochrony konserwatorskiej.

**C) WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO**

Teren przeznaczony pod inwestycję nie znajduje się w strefie eksploatacji górniczej oraz nie znajduje się w granicach terenu górniczego

**D) INFORMACJE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI**

Zgodnie z § 3 ust.1 pkt 81 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839) zakwalifikowano” sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km”.

Projektowana sieć o łącznej długości 558 m nie kwalifikuje się jako inwestycja mogąca znacząco oddziaływać na środowisko.

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

**1.6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, WSZCZEGÓLNOŚĆ DROG POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI**

Planowana inwestycja w przebiegu w obrębie osiedla mieszkalnego domków jednorodzinnych do których prowadzą drogi wewnętrzne które spełniają wymagania dróg pożarowych poprzez zachowanie minimalnych parametrów technicznych takich jak szerokości przejazdu.

Teren objęty inwestycją nie posiada zabezpieczenia w wodę do celów pożarowych. Na przedmiotowym terenie brak sieci wodociągowej .

---

**1.7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

Kanalizacja sanitarna odprowadzać będzie ścieki bytowo – gospodarcze w sposób grawitacyjny oraz ciśnieniowy. Wykonaw wykopach otwartych z lokalnymi przewiertami pod drogami gminnymi.

**1.8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej w całości składa się z obiektów umieszczonych w gruncie na terenie działek nr: 25, 131/14, 131/17, 131/21, 131/23, 131/25, 232/6, 232/7 obręb 062014\_2 0025 Wólka Panieńska, i nie będzie powodowała żadnego oddziaływania na działki/obiekty/tereny sąsiednie.

Budowa nie spowoduje emisji spalin pochodzących z inwestycji, emisji hałasu, wibracji, promieniowania czy wydobywającego się w przyszłości fetoru, tzw. immisji pośrednich.