

	Przedmiot Umowy:	Termin wykonania:		Cel zamawiającego
		Maksymalny czas w dniach kalendarzowych potrzebny na wykonanie zadanie	Maksymalny w dniach kalendarzowych liczony od dnia zawarcia umowy (wskazanie zadań równoległych)	
dla Etapu 0 przygotowanie zamierzenia inwestycyjnego:				
1.	opracowanie i przekazanie inwentaryzacji wielobranżowej budynku	21	21	Ogłoszenie przetargu na realizację - wyłonienie wykonawcy
2.	opracowanie i przekazanie ekspertyzy technicznej budynku	21		
3.	opracowanie i przekazanie koncepcji termomodernizacji, odwodnienia, montażu OZE, remontu i przebudowy do uzgodnienia i akceptacji Zamawiającego (odwierty, opinie itd.)	30		
4.	uzyskanie ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub uzyskanie zaświadczenia o braku obowiązku uzyskania takiej decyzji, realizacji zamierzenia inwestycyjnego, zgody.	65	131 lub zgodnie z ofertą Wykonawcy	przystąpienie do wykonania zadania całego aspektu OZE = Etap I
dla Etapu I realizacji zamierzenia inwestycyjnego:				
5.	a. opracowanie i przekazanie projektu architektoniczno-budowlanego na realizację zamierzenia inwestycyjnego zaopiniowanego przez rzeczoznawców	..... (zgodnie z ofertą Wykonawcy, z uwzględnieniem wymogów wynikających z OPZ) – kryterium oceny ofert		
6.	b. opracowanie i przekazanie projektów technicznych (wykonawczych) branżowych wraz projektem technologicznym, przedmiarami robót i kosztorysami inwestorskimi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych			
7.	c. pozyskanie ewentualnego pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku obowiązku uzyskania takiej decyzji oraz innych wymaganych dokumentów (opinii, decyzji, zgód, uzgodnień) przez stosowne/odpowiednie instytucje i organu administracji państwowej, czas nie liczony do premiowania oceny oferty	90		
dla Etapu II realizacji zamierzenia inwestycyjnego:				
1.	a. opracowanie i przekazanie projektu architektoniczno-budowlanego na realizację	50	222	Wyłonienie wykonawcy i

	zamierzenia inwestycyjnego zaopiniowanego przez rzeczoznawców			przystąpienie do wykonania zadania = Etap II i III
2.	b. opracowanie i przekazanie projektów technicznych (wykonawczych) branżowych wraz z projektem wnętrza, projektem technologicznym, przedmiarami robót i kosztorysami inwestorskimi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych			
3.	c. złożenie w urzędzie dzielnicy dla prowadzonej inwestycji wniosku o pozwolenie na budowę wraz z opracowanym projektem budowlanym (o ile potrzebne)			
4.	d. uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę umożliwiającą realizację zamierzenia inwestycyjnego dla Etapu II (o ile potrzebne) <b>lub zaświadczenia o braku obowiązku uzyskania takiej decyzji, a także pozyskanie innych wymaganych dokumentów (opinii, decyzji, zgód, uzgodnień) przez stosowne/odpowiednie instytucje i organy administracji państwowej.</b>	90		
<b>dla Etapu III realizacji zamierzenia inwestycyjnego:</b>				
1.	a. opracowanie i przekazanie projektu architektoniczno-budowlanego na realizację zamierzenia inwestycyjnego zaopiniowanego przez rzeczoznawców	50		
2.	b. opracowanie i przekazanie projektów technicznych (wykonawczych) branżowych wraz z projektem wnętrza, projektem technologicznym, przedmiarami robót i kosztorysami inwestorskimi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych			
3.	c. złożenie w urzędzie dzielnicy dla prowadzonej inwestycji wniosku o pozwolenie na budowę wraz z opracowanym projektem budowlanym (o ile potrzebne)			
4.	d. uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę umożliwiającą realizację zamierzenia inwestycyjnego dla Etapu III (jedna końcowa decyzja na inwestycję) <b>innych wymaganych dokumentów (opinii, decyzji, zgód, uzgodnień) przez stosowne/odpowiednie instytucje i organy administracji państwowej</b>	90		
<b>Dni kalendarzowe razem:</b>		<b>222</b>		

ZAMAWIAJĄCY INFORMUJE, IŻ ETAP II I ETAP III MOGĄ BYĆ REALIZOWANE RÓWNOLEGLE.