**SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

**wykonania i odbioru robót budowlanych**

**„Rozbiórka części budynku nr 18 w kompleksie wojskowym   
w Gdyni”**

**wraz ze wzmocnieniem i stabilizowaniem skarpy**

**oraz wykonaniem robót remontowych pozostałej części budynku**

Branża: **BUDOWLANA**

Inwestor: **REJONOWY ZARZĄD INFRASTRUKTURY**

**81-912 GDYNIA, UL. JANA Z KOLNA 8B**

Lokalizacja : **kompleks wojskowy Gdynia Pogórze**

Opracował inż. Danuta Kiełczyńska – Szejko

upraw. bud. 2286/Gd/85

upraw. bud. 03/Gd/2002

Gdynia, maj 2022 r.

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

1. **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót**
2. **Wymagania ogólne str. 3 - 17**

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

**WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

Kody CPV

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych;   
 roboty ziemne

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45320000-6 Roboty izolacyjne

45410000-4 Tynkowanie

45442100-8 Roboty malarskie

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

**I. WSTĘP**

**I. WYMAGANIA OGÓLNE**

**1. Przedmiot specyfikacji technicznej**

Przedmiotem specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych jest „**Rozbiórka części budynku nr 18 w kompleksie wojskowym   
w Gdyni” wraz ze wzmocnieniem i stabilizowaniem skarpy oraz wykonaniem robót remontowych pozostałej części budynku**

**1.2. Stosowanie zapisów Specyfikacji Technicznej.**

**1.2.1. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej.**

Specyfikację Techniczną jako część dokumentów przetargowych   
i kontraktowych należy odczytywać i rozumieć (zgodnie z Rozporządzeniem   
Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego, Dz. U. 2021 poz. 2454) jako zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót (w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych, oraz oceny prawidłowości ich wykonania) w odniesieniu do zlecenia wykonania Robót.

Niniejsza Specyfik acja Techniczna ma charakter doprecyzowujący pojęcia   
i relacje pomiędzy uczestnikami procesu budowlanego w celu odpowiadającej oczekiwaniom Zamawiającego, dobrej jakościowo i sprawnej realizacji remontu   
i nie stanowi szczegółowego opisu technicznego przedmiotu demontażu   
i procedur towarzyszących jego realizacji.

Niniejsza Specyfikacja Techniczna powołuje i klasyfikuje następujące źródła szczegółowych zasad wyznaczających kryteria jakościowe przy realizacji przedmiotowej rozbiórki uszeregowane w kolejności poczynając   
od najważniejszego kryterium:

1) Aktualne w dacie wykonywania robót normy polskie i zagraniczne, których  
 stosowanie poprzez przywołanie ich w towarzyszących niniejszej  
 specyfikacji szczegółowych specyfikacjach technicznych jest dla zakresu  
 remontu obligatoryjne,

2) Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, tomy od I do V,  
 Wydawnictwo Arkady, Warszawa, 1989 - 90, w kwestiach przywołanych   
 w normach aktualnych – przywołanych w niniejszej specyfikacji, o ile nie stoją  
 one w sprzeczności z normami aktualnymi przywołanymi w ST.

3) Wątpliwości w zakresie uszeregowania wymagań bądź usunięcia  
 sprzeczności jakie mogą zachodzić pomiędzy normami a zapisami   
 Warunków technicznych o których mowa wyżej, normami i/lub elementami   
 powinny być wyjaśniane przy udziale Inspektora Nadzoru przed przystąpieniem do Robót.

Wszelkie konsekwencje wynikające z zaniechania wyjaśnienia wątpliwości  
 w powyższych względach obciążają wyłącznie Wykonawcę Robót.

**1.2.2. Zakres kompetencji wynikający ze stosowania Specyfikacji  
 Technicznej.**

Zapisy Specyfikacji Technicznej odnoszące się do konieczności zakresu wykonania danych Robót należy traktować jako obowiązujące dla Umowy jeżeli nie stanowią one inaczej niż zapisy zawarte w Umowie.

Wszelkie zapisy sporne zawarte w dokumentach przekazanych Wykonawcy należy traktować w następującej kolejności pierwszeństwa dokumentów:

1) Umowa.

2) Specyfikacja Techniczna.

**1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną.**

**1.3.1. Zakres robót do wykonania.**

Zakres robót wynika z Dokumentacji Zadania Remontowego w tym:

- Opinii Technicznej z dnia 10.03.2021 r.,

- Opinii Technicznej uzupełniającej z dnia 13.05.2021 r.,

- decyzji PWINB nr ZOB.771.12.2.2018.LP z dnia 21.09.2021 r.

- decyzji PWINB nr ZOB.771.9.1.2022.AT z dnia 22.03.2022 r.

- jest opisany Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót wg poniższego spisu:

Zakres robót remontowych wykonywać według następującej kolejności:

1. Zabezpieczenia terenu w bezpośrednim sąsiedztwie rozbieranego budynku.
2. Dokonanie rozbiórki obiektu budowlanego w zakresie konstrukcji budynku wraz z fundamentami stanowiącymi III etap rozbudowy.
3. Wykonanie robót remontowych pozwalających na dalsze użytkowanie budynku zgodnie z przeznaczeniem, w tym:

- zamurowanie końca korytarza ściana pod poziom podciągu,

- wydzielenie pomieszczenia w.c. wraz z podłączeniem do istniejącej  
 instalacji wod.-kan. i montażem osprzętu (miska ustępowa i umywalka)   
 i armatury sanitarnej,

- wykonanie tynku wewnętrznego cementowo – wapiennego,

- malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi,

- wykonanie ocieplenia ściany zewnętrznej styropianem grubości 15 cm,

- wykonanie zatarcia klej + siatka,

- wykonanie tynku cienkowarstwowego elewacyjnego z dostosowaniem  
 kolorystyki do pozostałej części budynku.

1. Wywóz i zagospodarowanie materiałów z rozbiórki.
2. Zasypanie terenu do poziomu terenu podstawowego z zagęszczeniem

gruntu ubijakami mechanicznymi, grunt kat. III, zagęszczenie do wskaźnika Is=1,00 warstwami grubości 30 – 50 cm z jednoczesnym formowaniem i ukształtowaniem skarpy w nawiązaniu do istniejącego ukształtowania terenu.

1. Wykonanie opaski z kostki betonowej (90% z odzysku) okolonej krawężnikami (z odzysku).
2. Wykonanie humusowania skarpy z obsianiem trawą, przy grubości warstwy humusu 5 cm.
3. Wzmocnienie nawierzchni skarpy geokratami o wysokości 5 cm.

**UWAGA**

1. Pod pojęciem „zagospodarowania” Zamawiający rozumie usunięcie   
   z placu budowy materiałów rozbiórkowych zgodnie z ustawą o odpadach.

**1.4. Określenia podstawowe.**

Wymienione poniżej określeni a należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

**Zamawiający** - osoba prawna lub fizyczna wymieniona w Umowie zawierająca

Umowę z Wykonawcą zlecając mu wykonanie Robót Budowlanych.

**Wykonawca** - osoba prawna lub fizyczna realizująca Roboty zlecone przez  
Zamawiającego na warunkach Umowy.

**Inspektor Nadzoru** - osoba pisemnie wyznaczona przez Zamawiającego, działająca w jego imieniu w zakresie przekazanych uprawnień i obowiązków dotyczących sprawowania kontroli zgodności realizacji Robót Budowlanych   
ze Specyfikacją Techniczną, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków Umowy.

**Kierownik Budowy** - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona   
do kierowania Robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji Umowy.

**Podwykonawca** - osoba prawna lub fizyczna wymieniona w Ofercie jako  
podwykonawca części Robót Budowlanych oraz jej następcy prawni albo każda inna osoba prawna lub fizyczna nie wymieniona w Ofercie, z którą Wykonawca zawarł umowę o wykonanie części Robót oraz jej następcy prawni.

**Inni wykonawcy** - osoby prawne lub fizyczne, którym Zamawiający zlecił  
bezpośrednio wykonanie robót na Terenie Budowy, na którym Wykonawca realizuje zleconemu Roboty Budowlane, oraz inne jednostki prawnie działające na Terenie Budowy.

**Roboty** - zarówno Roboty Budowlane, Roboty Uzupełniające jak i Roboty Poprawkowe, stosownie d o okoliczności.

**Roboty Budowlane** - zespół czynności podejmowanych przez Wykonawcę   
w celu zapewnienia prawidłowego oraz terminowego wykonania przedmiotu Umowy, w tym również dostarczenia pracowników, Materiałów, Sprzętu   
i Urządzeń.

**Roboty Uzupełniające** - oznaczają wszelkiego rodzaju roboty pomocnicze  
potrzebne lub wymagane do wykonania i wykończenia Robót Budowlanych.

**Roboty Poprawkowe** - roboty potrzebne do usunięcia usterek zgłoszonych przez Inspektora Nadzoru w trakcie wykonywania Robót Budowlanych bądź   
w trakcie Odbioru.

**Teren Budowy** - przestrzeń, w której prowadzone są Roboty Budowlane,   
wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy, wskazana w Umowie.

**Sprzęt** - wszystkie maszyny, środki transportowe i drobny sprzęt   
z urządzeniami dobudowy, konserwacji i obsługi, potrzebne dla zgodnej   
z Umową realizacji Robót Budowlanych.

**Urządzenia** - aparaty, maszyny i pojazdy mające stanowić lub stanowiące część Robót Budowlanych.

**Urządzenia Tymczasowe** - wszelkie urządzenia zaprojektowane, zbudowane lub zainstalowane na Terenie Budowy, potrzebne do wykonania Robót Budowlanych oraz usunięcia wad, a przewidziane do usunięcia po zakończeniu Robót.

**Materiały** - wszelkiego rodzaju rzeczy (inne niż Urządzenia) niezbędne   
do wykonania Robót, zgodne z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

**Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) -** Warunki określone w trybie postępowania o udzieleniu Zamówienia, na podstawie których Wykonawca przystąpił do udzielenia Zamówienia oraz na podstawie których została wyłoniona najkorzystniejsza Oferta.

**Oferta** - wyceniona propozycja Wykonawcy złożona Zamawiającemu na piśmie w ściśle określonej formie , na wykonanie Robót Budowlanych oraz usunięcie wad zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

**Przedmiar Robót** - dokument zawierający podzielone na pozycje czynności, jakie mają zostać wykonane zgodnie z Umową, wskazujące ilość każdej pozycji.

**Kosztorys Ofertowy** - wyceniony przez Wykonawcę kompletny Przedmiar Robót.

**Cena Jednostkowa** - cena jednostki obmiarowej w Kosztorysie Ofertowym.

**Cena Ryczałtowa** - cena pozycji obmiarowej w Kosztorysie Ofertowym lub cena za wykonanie części lub całości Robót.

**Stawki i Narzuty** - wartości podane przez Wykonawcę w Ofercie, określające ceny czynników produkcji (robocizny, materiałów i pracy sprzętu) oraz wskaźniki kosztów pośrednich, kosztów zakupu i zysku, zastosowane przez Wykonawcę przy wyliczaniu Cen Jednostkowych w Kosztorysie Ofertowym.

**Umowa/Kontrakt** - zgodne oświadczenie woli Zamawiającego i Wykonawcy, wyrażone na piśmie, o wykonanie określonych w jej treści Robót Budowlanych w ustalonym Terminie i za uzgodnioną Cenę Umowną wraz z innymi dokumentami, które zostały przywołane lub załączone do Umowy, stanowiąc   
jej integralny składnik.

**Cena Umowna/Cena Kontraktowa** - kwota wymieniona w Umowie jako  
wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie Robót Budowlanych wraz   
z usunięciem wad, zgodnie z postanowieniami Umowy.

**Dzień** - każdy z dni kalendarzowych rozpoczynający się i kończący o północy.

**Termin Wykonania** - czas określony w Umowie na wykonanie i zakończenie całości lub części Robót Budowlanych wraz z przeprowadzeniem Odbioru Końcowego, liczony od Daty Rozpoczęcia do Daty Zakończenia.

**Data Rozpoczęcia** - data określona w Umowie, od której Wykonawca może  
rozpocząć Roboty Budowlane.

**Data Zakończenia** - data określona w Umowie, do której Wykonawca ma zakończyć całość lub część Robót Budowlanych wraz z przeprowadzeniem Odbioru Końcowego.

**Dokumentacja Powykonawcza** - Dokumentacja prowadzenia robót budowlanych wraz z wszelkimi zmianami wprowadzonymi w czasie realizacji Robót.

**Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót/ Specyfikacja Techniczna/ ST** - oznacza dokument zawierający zbiór wytycznych i wymagań określających warunki i sposoby wykonania, kontroli, odbioru, obmiaru   
i płatności za Roboty.

**Wada** - jakakolwiek część Robót Budowlanych wykonana niezgodnie   
ze Specyfikacją Techniczną lub innymi postanowieniami Umowy.

**Zmiana** - każde odstępstwo w wykonaniu Robót Budowlanych, przekazane  
Wykonawcy na piśmie przez Inspektora Nadzoru.

**Odbiór** - zarówno Odbiór Częściowy, Odbiór Robót Zanikających i Ulegających

Zakryciu, Odbiór Końcowy jak i Odbiór Pogwarancyjny stosownie   
do okoliczności.

**Odbiór Częściowy** - odbiór polegający na ocenie ilości, jakości części Robót,  
zgodnie z postanowieniami Umowy, dla których w Umowie została przewidziana odrębna Data Zakończenia.

**Odbiór Robót Zanikających i Ulegających Zakryciu** - odbiór polegający   
na ocenie ilości i jakości Robót, które w dalszym procesie realizacji zanikają   
lub ulegają zakryciu.

**Odbiór Końcowy** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości całości Robót  
Budowlanych zgodnie z postanowieniami Umowy.

**Odbiór Pogwarancyjny** - odbiór polegający na ocenie wykonanych robót  
związanych z usunięciem Wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

**Rozjemca** - osoba mianowana wspólnie przez Zamawiającego i Wykonawcę   
do rozstrzygnięcia sporów na drodze polubownej a powstających na tle realizacji Umowy.

**Siła Wyższa** - zdarzenie zewnętrzne, nie dające się przewidzieć, którego skutkom nie można było zapobiec, nawet poprzez dołożenie najwyższej staranności.

**Aprobata Techniczna** - dokument potwierdzający pozytywną ocenę techniczną

wyrobu stwierdzającą jego przydatność do stosowania w określonych warunkach, wydany przez jednostkę upoważnioną do udzielania aprobat technicznych.

**Odpowiednia Zgodność** - zgodność wykonywanych Robót z dopuszczonymi  
tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony - z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju Robót Budowlanych.

**Deklaracja Zgodności** - dokument wydany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji wydany przez Polska lub Europejską jednostkę certyfikująca, upoważnioną do ich wydawania zgodnie z Rozporządzeniem wymienionym   
w punkcie 10.2.9, wskazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania,   
iż dany wyrób, proces lub usług a są zgodne z określoną normą lub innym dokumentem normatywnym w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych   
do obrotu i stosowania.

**Certyfikat Zgodności** - zastrzeżony znak, nadawany lub stosowany zgodnie   
z zasadami systemu certyfikacji wskazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż dany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub innym dokumentem normatywnym w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania.

**1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.**

**1.5.1. Przekazanie Terenu Budowy.**

Zamawiający w terminie ustalonym w Umowie da Wykonawcy prawo dostępu do wszystkich części Terenu Budowy i użytkowania ich wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi oraz przekaże:

a) komplet Specyfikacji Technicznej (ST budowlanej).

**1.5.2. Dokumentacja Powykonawcza.**

**Zakres robót rozbiórkowych obejmują roboty, których realizacja jest możliwa zgodnie z zapisami art. 31 ust. 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 – Prawo budowlane** (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z póz. zm.).

Zakres robót stanowi roboty budowlane wskazane w Decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gdańsku   
nr ZOB.771.12.2.2018.LP z dnia 21.09.2021 r. i ZOB.771.9.1.2022.AT z dnia 22.03.2022 r.

**Przy przekazaniu placu budowy zostanie wskazane miejsce składowania elementów z rozbiórki.**

**Dokumentacja Powykonawcza do opracowania przez Wykonawcę:**

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania Dokumentacji Powykonawczej całości wykonanych Robót objętych zadaniem.

**1.5.3. Zgodność robót ze Specyfikacją Techniczną.**

Podstawą wykonania Robót będzie Specyfikacja Techniczna.

Roboty będą prowadzone zgodnie z zakresem określonym w Specyfikacji Technicznej.

Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy stanowią część Umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach Umowy, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian, poprawek lub interpretacji tych dokumentów. Dokonanie zmian i poprawek musi być akceptowane przez Zamawiającego.

Dane określone w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

**1.5.4. Zabezpieczenie Terenu Budowy.**

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa Terenu Budowy oraz Robót poza Placem Budowy w okresie trwania realizacji Umowy aż do zakończenia i Odbioru Końcowego Robót a w szczególności:

a) Utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności  
 związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy,   
 a także zabezpieczy Teren Budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.

b) W czasie wykonywania Robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie  
 obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające niezbędne  
 do zapewnienia bezpieczeństwa Robót.

c) Przystąpienie do Robót Wykonawca poprzedzi umieszczeniem, w miejscach   
i ilościach określonych przez Zamawiającego, tablic informacyjnych. Tablice  
informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez  
 cały okres realizacji Robót. Wymagania odnośnie tablic informacyjnych  
 przedstawiono w niniejszej Specyfikacji Technicznej.

Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy i Robót poza Terenem Budowy   
nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w Cenę Umowną.

* + 1. **Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W szczególności Wykonawca powinien zapewnić spełnienie następujących warunków:

a) miejsca na bazy, magazyny, składowiska i wewnętrzne drogi transportowe  
powinny być tak wybrane, aby nie powodować zniszczeń w środowisku  
 naturalnym,

b) powinny zostać podjęte odpowiednie środki zabezpieczające przed:

- zanieczyszczeniem pyłami, paliwami, olejami, materiałami bitumicznymi,  
chemikaliami oraz innymi szkodliwymi substancjami,

- przekroczeniem dopuszczalnych norm hałasu,

- możliwością powstania pożaru.

Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji Robót norm, określonych   
w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, obciążają Wykonawcę.

**1.5.6. Ochrona przeciwpożarowa.**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca powinien utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

**1.5.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia.**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie mogą być dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego. Wszelkie materiały odpadowe użyte do Robót będą miały Aprobatę Techniczną, wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

**1.5.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej.**

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem Robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej   
to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.

Stan naprawionej własności powinien nie być gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i za urządzenia, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego odnośnie dokładnego położenia tych urządzeń w obrębie Terenu Budowy.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania robot rozbiórkowych.   
O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

**1.5.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy.**

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca   
ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia   
i zdrowi a osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w Cenie Umownej.

**1.5.10. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

Wykonawca powinien wykonać Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ). Plan ten powinien zostać sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem i zawierać takie informacje jak:

a) stosowanie i dostępność środków pierwszej pomocy,

b) stosowanie i dostępność środków ochrony osobistej,

c) plan działania w przypadku nagłych wypadków,

d) plan działania w związku z organizacją ruchu,

e) działania przeciwpożarowe,

f) działania podjęte w celu przestrzegania przepisów BHP,

g) zabezpieczenie Terenu Budowy i utrzymywanie porządku,

h) działania w zakresie magazynowania materiałów, itp. i ich ochrony przed  
 warunkami atmosferycznymi,

i) inne działania gwarantujące bezpieczeństwo Robót.

**1.5.11. Ochrona i utrzymanie robót.**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę Robót i za wszelkie materiały   
i urządzenia używane do Robót od Daty Rozpoczęcia do Daty Zakończenia Robót.

Wykonawca będzie utrzymywać Roboty do czasu Odbioru Końcowego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub   
jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu Odbioru Końcowego.

Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inspektora Nadzoru powinien rozpocząć utrzymanie nie później niż   
w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

**1.5.12. Stosowanie się do prawa i innych przepisów.**

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia Robót.

**1.5.13. Działania związane z organizacją prac przed rozpoczęciem robót.**

Przed rozpoczęciem Robót Wykonawca jest zobowiązany powiadomić pisemnie wszystkie zainteresowane strony o Dacie Rozpoczęcia Robót.

Z chwilą przejęcia Terenu Budowy Wykonawca odpowiada przed właścicielami

nieruchomości, których teren został przekazany pod budowę, za wszystkie szkody powstałe na tym terenie.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w Cenie Umownej.

**3. SPRZĘT.**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który   
nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z Ofertą Wykonawcy i powinien   
odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym   
w ST, zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru. W przypadku braku   
ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony  
i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót, zgodnie z zasadami określonymi w ST i wskazaniach Inspektora Nadzoru   
w terminie przewidzianym w Umowie.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót   
ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest   
to wymagane przepisami.

Jeżeli ST przewiduje możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru   
o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora Nadzoru, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków Umowy, zostaną przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do Robót.

**4. TRANSPORT.**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie   
z zasadami określonymi w ST oraz zgodnie ze wskazaniami Inspektora Nadzoru, w terminie przewidzianym w Umowie.

Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych   
i innych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

Oznakowanie opakowań zgodnie z § 10 ust. 3 pkt. 5 i załącznikiem nr 2   
do Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 2 kwietnia 2004 r.   
w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004.71.649 ze zm.)

**5. WYKONYWANIE ROBÓT.**

**5.1. Ogólne zasady wykonywania robót.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z Umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność   
z wymaganiami ST oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów   
i elementów Robót będą oparte na sformułowaniach zawartych w Umowie,   
ST oraz w normach i wytycznych.

Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywanie nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania Robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

**5.2. Program robót.**

Możliwości przerobowe Wykonawcy w dziedzinie Robót, kolejność Robót oraz sposoby realizacji powinny zapewnić wykonanie Robót w określonym terminie.

Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram rozbiórki zgodny z Umową. Harmonogram powinien wyraźnie przedstawiać w etapach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru proponowany postęp Robót w zakresie głównych obiektów i zadań umownych.

**5.3. Wykonanie urządzenia Terenu Budowy.**

**5.3.1. Wymagania dotyczące urządzenia Terenu Budowy.**

Wykonawca w ramach Umowy ma wykonać zabezpieczenie terenu zaplecza   
i Terenu Budowy, w szczególności:

a) dostarczyć, zainstalować i zdemontować po wykorzystaniu urządzenia  
 zabezpieczające (bariery ochronne, oświetlenie, znaki ostrzegawcze   
 i wszelkie inne),

b) uprzątnąć Teren Budowy po zakończeniu każdego elementu Robót   
 i doprowadzić Teren Budowy do stanu pierwotnego po zakończeniu Robót   
 i likwidacji Terenu Budowy.

**5.3.2. Tablice informacyjne oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące  
 bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

Wykonawca w ramach Umowy jest zobowiązany:

a) wykonać, ustawić i utrzymywać tablice informacyjne na czas wykonywania  
 Robót,

b) wykonać, umieścić i zabezpieczyć w sposób trwały przed zniszczeniem   
ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Tablice informacyjne powinny spełniać następujące wymagania:

a) zawierać informacje o rodzaju prowadzonych robót budowlanych, adresie  
 robót, dane: organu nadzoru budowlanego, Zamawiającego (Inwestora), Wykonawcy; numery telefonów alarmowych,

b) posiadać wymiary 90x70 cm,

c) napisy na tablicy informacyjnej powinny być wykonane na sztywnej płycie  
 koloru żółtego, literami i cyframi koloru czarnego, o wysokości co najmniej   
4 cm,

d) tablica powinna być umieszczona na wysokości nie mniejszej niż 2 m.

Ogłoszenie powinno zawierać:

a) przewidywane Daty Rozpoczęcia i Zakończenia wykonywanych Robót  
 Budowlanych,

b) maksymalną liczbę pracowników zatrudnionych na budowie   
w poszczególnych okresach,

c) informacje dotyczące planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

**6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.**

**6.1. Zasady ogólne.**

**6.1.1.** Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonanie Robót zgodnie   
ze zgłoszeniem, Specyfikacją Techniczną, poleceniami Inspektora Nadzoru   
i Zamawiającego, zgodnie z art. 22, 23 i 28 Ustawy Prawo Budowlane.

**6.1.2.** W celu zachowania tajemnic zawodowych oraz wprowadzanie chronionych rozwiązań technologicznych i innych należy przestrzegać następujących postanowień. Dokumentacja dostarczona przez Zamawiającego stanowi jego własność i nie może być używana lub udostępniana osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.

**6.1.3.** Osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w trakcie realizacji robót budowlanych odpowiedzialne są za wykonywanie tych funkcji zgodnie   
z przepisami, przywołanymi niniejszą Specyfikacją Polskimi Normami   
i zasadami wiedzy technicznej oraz za należytą staranność w wykonywaniu pracy, jej właściwą organizację, bezpieczeństwo i jakość.

Pełnienie samodzielnych funkcji technicznych na budowie przy wykonywaniu Robót niezgodnie z przepisami techniczno -budowlanymi zagrożone jest karami jeżeli realizacja Robót Budowlanych prowadzona będzie w sposób rażący przy nieprzestrzeganiu przepisu art. 5 Ustawy Prawo Budowlane.

Za wykroczenia określone w art. 93 pkt. 6 Ustawy Prawo Budowlane, odpowiedzialności karnej podlegać będzie ten, kto wykonywać będzie Roboty  
Budowlane w sposób odbiegający od ustaleń i warunków określonych   
w przepisach, zgłoszeniu bądź istotnie odbiegający od ST.

**6.1.4.** Inspektor Nadzoru nie może wydawać poleceń wykonywania Robót Budowlanych w sposób niezgodny z przepisami techniczno -budowlanymi.

**6.1.5.** Za naruszenie przepisów techniczno -budowlanych w trakcie budowy uważać się będzie odstępstwo od warunków ST. Istotne odstępstwo   
od zgłoszenia i warunków ST wymagać będzie wstrzymania Robót Budowlanych (art. 50 Ustawy Prawo Budowlane).

**6.2. Zasady kontroli jakości robót.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót.

**6.3. Dokumenty budowy.**

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w powyższych punktach, następujące dokumenty:

- zgłoszenie do przystąpienia do realizacji robót objętych decyzją PWINB,

- protokoły przekazania Terenu Budowy,

- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno -prawne,

- protokół odbioru częściowego robót zagęszczenia gruntu zasypowego,

- protokoły Odbioru Robót,

- protokoły z narad i ustaleń,

- korespondencję na budowie.

Dokumenty budowy będą przechowywane na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru  
i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

**7. OBMIAR ROBÓT.**

**7.1. Ogólne zasady obmiaru robót.**

Obmiar Robót będzie określony na podstawie przedstawionego Przedmiaru Robót.

**8. ODBIÓR ROBÓT.**

**8.1. Rodzaje Odbiorów Robót.**

W zależności od ustaleń odpowiednich ST, Roboty podlegają następującym rodzajom odbioru, dokonywanym przez Inspektora Nadzoru przy udziale Wykonawcy:

1. Odbiór Końcowy.

**8.1.1. Odbiór Końcowy.**

Odbiór Końcowy przeprowadzany jest dla całości Robót Budowlanych. Przy Odbiorze Końcowym Wykonawca zobowiązany jest przedstawić:

- Dokumenty potwierdzające wykonanie Robót Rozbiórkowych, oraz robót  
wynikających z uwag i zaleceń Inspektora Nadzoru w trakcie budowy,   
o ile takie roboty występowały,

Odbiór Końcowy polega na sprawdzeniu zgodności wykonania ze ST, prawidłowości wykonania demontażu.

Odbiór Końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót   
w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Zakończenie Robót oraz gotowość do Odbioru Końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę powiadomieniem na piśmie Zamawiającego,   
z bezzwłocznym powiadomieniem o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

Odbiór Końcowy Robót nastąpi w terminie ustalonym w Umowie, licząc od dnia

potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia Robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa powyżej.

Odbioru Końcowego Robót dokona Zamawiający. Zamawiający odbierając Roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, oraz zgodności wykonania robót ze ST.

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku gotowości Wykonawcy do Odbioru lub stwierdzenia, że jakość wykonywanych Robót znacznie odbiega od wymaganej w ST, Zamawiający może przerwać czynności odbioru i ustalić nowy termin Odbioru Końcowego.

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość wykonywanych Robót nieznacznie odbiega od wymaganej w ST i nie ma większego wpływu   
na bezpieczeństwo ruchu, Zamawiający może dokonać potrąceń wartości Robót, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych Robót w stosunku do wymagań przyjętych w Umowie .

Dokumentem potwierdzającym dokonanie Odbioru Końcowego Robót jest protokół sporządzony przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy.

**9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.**

**9.1. Ustalenia ogólne**

Zasady i podstawy płatności są szczegółowo sprecyzowane w postanowieniach Umowy. O ile w Umowie nie postanowiono inaczej, podstawą płatności jest kwota oferty Robót wykonanych przez Wykonawcę.

Wartość przedstawiona w ofercie będzie uwzględniać wszystkie czynności, określone dla tej Roboty w ST.

Wartość oferty będzie obejmować w szczególności:

- robociznę bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami,

- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenie sprzętu  
 na Teren Budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),

- koszty pośrednie, w skład których wchodzą: płace personelu i kierownictwa  
 budowy, pracowników nadzoru, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza   
 budowy(w tym m.in. doprowadzenie energii, wody, itp., koszty dotyczące  
 oznakowania Robót, wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy,  
 opłaty za dzierżawę placów, ekspertyzy dotyczące wykonanych Robót,  
 ubezpieczenia oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy),

- zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych  
 wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji Robót oraz w okresie  
 gwarancyjnym,

**9.2. Wymagania Umowy i Specyfikacji Technicznej.**

Koszt dostosowania się do wymagań Umowy w tym wymagań zawartych   
w Specyfikacji Technicznej obejmuje wszystkie warunki określone   
w ww. dokumentach zgodnie z hierarchią dokumentów określoną w niniejszej ST, a nie wyszczególnione w Przedmiarze Robót.

Cena Jednostkowa musi uwzględniać między innymi następujące koszty związane z prowadzeniem Robót:

- wykonanie niezbędnych pomostów roboczych i innych konstrukcji  
 pomocniczych,

- kosztu rozbiórki obiektu wraz z fundamentami oraz koszt wywozu i utylizacji  
 powstałych odpadów,

- ustawienie tymczasowego oznakowania i oświetlenia zgodnie z wymaganiami  
 bezpieczeństwa ruchu,

- opłaty/dzierżawy terenu,

- przygotowanie terenu ,

- wykonanie zagęszczenia i zagospodarowania terenu zgodnie z ST

O ile nie postanowiono inaczej w Umowie, Cena Jednostkowa podana przez Wykonawcę za daną pozycję w Ofercie jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania przez niego dodatkowej zapłaty za wykonanie Robót.

W ramach Ceny Umownej Wykonawca zapewni:

- dostarczenie i zainstalowanie urządzeń zabezpieczających (bariery ochronne,  
oświetlenie, znaki ostrzegawcze itp.) dla Terenu Budowy,

- eksploatację i utrzymanie zainstalowanych urządzeń zabezpieczających,

- demontaż zamontowanych Urządzeń Tymczasowych,

- prace porządkowe.

**10. PRZEPISY ZWIĄZANE.**

**10.1. Wymagania ogólne.**

Specyfikacje Techniczne w różnych miejscach powołują się na Polskie Normy (PN), przepisy branżowe, instrukcje. Należy je traktować jako integralną ich część i należy je czytać łącznie z zakresem robót budowlanych i Specyfikacjami Technicznymi, jak gdyby tam one występowały.

Przyjmuje się, iż Wykonawca jest w pełni zaznajomiony z ich zawartością   
i wymaganiami.

Zastosowane będą miały ostatnie wydania Polskich Norm, o ile nie postanowiono inaczej.

Gdziekolwiek następują odwołania do Polskich Norm, dopuszczalne jest stosowanie odpowiednich norm krajów Unii Europejskiej w zakresie przyjętym przez polskie prawodawstwo.

Roboty będą wykonywane w bezpieczny sposób, ściśle w zgodzie z Polskimi Normami i przepisami obowiązującymi w Polsce.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wszystkich obowiązujących norm przy wykonywaniu Robót oraz do stosowania ich postanowień na równi   
ze wszystkimi innymi wymaganiami zawartymi w Specyfikacjach Technicznych.

**10.2. Wykaz ważniejszych aktów prawnych, norm i przepisów  
 obowiązujących w Polsce dotyczących przedsięwzięcia.**

**1**. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami. (Dz. U.2020 Nr 1333 z póz. zm.).

**2**. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r.   
w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021 poz. 2454 z póz. zm.).

**3**. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126).

**4**. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie   
z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2022 poz. 248).

**5**. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie  
szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz  
szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi z późniejszymi zmianami  
(Dz.U. 2002 nr 151 poz. 1256) i Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz o zmianie nie których ustaw (Dz.U. 2003   
nr 80 poz. 718).

**6** Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia   
z późniejszymi zmianami (Dz.U. 2015 poz. 1775) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 r. zmieniające rozporządzenie   
w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. 2004 nr 198 poz. 2042).

**7**. Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia   
04 listopada 2011r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U.2021 poz. 2088).

**8**. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 04 sierpnia 2011 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych   
(Dz.U. 2011 nr 173 poz. 1034) .

**9**. Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia   
06 czerwca 2008 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2008 nr 108 poz. 690).

**10.** Ustawa z dnia 17 listopada 2021 r. o odpadach (Dz. U. 2021 poz. 2151)