

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:272990-2022:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Rumia: Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych
2022/S 099-272990**

Ogłoszenie o zamówieniu

Roboty budowlane

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Gmina Miejska Rumia
Krajowy numer identyfikacyjny: 5882367750
Adres pocztowy: ul. Sobieskiego 7
Miejscowość: Rumia
Kod NUTS: PL63 Pomorskie
Kod pocztowy: 84-230
Państwo: Polska
Osoba do kontaktów: Iwona Miklewska-Szczygieł
E-mail: zamowieniapubliczne@um.rumia.pl
Tel.: +48 586796574
Faks: +48 586796517

Adresy internetowe:

Główny adres: www.bip.rumia.pl
Adres profilu nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/um_rumia

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.
Krajowy numer identyfikacyjny: 5860104434
Adres pocztowy: ul. Witomińska 29
Miejscowość: Gdynia
Kod NUTS: PL63 Pomorskie
Kod pocztowy: 81-311
Państwo: Polska
Osoba do kontaktów: Iwona Miklewska-Szczygieł
E-mail: zamowieniapubliczne@um.rumia.pl
Tel.: +48 586796574
Faks: +48 586796517

Adresy internetowe:

Główny adres: www.bip.rumia.pl
Adres profilu nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/um_rumia

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Rumia

Krajowy numer identyfikacyjny: 5882472903

Adres pocztowy: ul. Dębogórska 148

Miejscowość: Rumia

Kod NUTS: PL63 Pomorskie

Kod pocztowy: 84-230

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Iwona Miklewska-Szczygieł

E-mail: zamowieniapubliczne@um.rumia.pl

Tel.: +48 586796574

Faks: +48 586796517

Adresy internetowe:

Główny adres: www.bip.rumia.pl

Adres profilu nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/um_rumia

I.2) **Informacja o zamówieniu wspólnym**

W zamówieniu stosowane jest wspólne udzielanie zamówień

I.3) **Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/um_rumia

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: https://platformazakupowa.pl/pn/um_rumia

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

I.4) **Rodzaj instytucji zamawiającej**

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5) **Główny przedmiot działalności**

Ogólne usługi publiczne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) **Wielkość lub zakres zamówienia**

II.1.1) **Nazwa:**

„Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych dla Gminy Miejskiej Rumia wraz z projektem i przebudową sieci wodno-kanalizacyjnej, projektem i budową przyłączy wodno-kanalizacyjnych wraz z prawem opcji

Numer referencyjny: ZP.271.12.2022

II.1.2) **Główny kod CPV**

45211000 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

II.1.4) **Krótki opis:**

1) Przedmiotem zamówienia jest „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych dla Gminy Miejskiej Rumia wraz z projektem i przebudową sieci wodno-kanalizacyjnej, projektem i budową przyłączy wodno-kanalizacyjnych wraz z prawem opcji”.

2) Zakres robót zamówienia podstawowego obejmuje m. in.:

a) budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych, finansowaną przez Gminę Miejską Rumia,

b) wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej wraz z jej przebudową, finansowaną przez PEWIK GDYNIA,

c) wykonanie dokumentacji projektowej przyłączy wodociągowych i przykanalika kanalizacji sanitarnej wraz z jej budową, finansowaną przez SIM RUMIA.

3) Zakres robót objętych „Opcją” finansowaną przez SIM RUMIA, obejmuje m. in.: budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z podziemną halą garażową wraz z infrastrukturą i zagospodarowanie terenu.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112700 Roboty w zakresie kształtowania terenu

45112710 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45112723 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

45223500 Konstrukcje z betonu zbrojonego

45231110 Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów

45231300 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45233200 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45233220 Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45233250 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45233260 Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

45261000 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45262500 Roboty murarskie i murowe

45262620 Ściany nośne

45310000 Roboty instalacyjne elektryczne

45321000 Izolacja cieplna

45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000 Tynkowanie

45421100 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45432100 Kładzenie i wykładanie podłóg

45442100 Roboty malarskie

45316100 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL634 Gdański

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Rumia

II.2.4) Opis zamówienia:

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla zamówienia podstawowego i Opcji, stanowią załączniki:
dla zakresu robót Gminy Miejskiej Rumia:

- a) Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) – załącznik A do SWZ,
- b) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB) – załącznik B/1 do SWZ,
- c) Dokumentacja projektowa – załącznik C/1 do SWZ,
- d) Dokumenty formalno-prawne – załącznik D/1 do SWZ,
- e) Przedmiar robót – załącznik E/1 do SWZ,
- f) Wzór umowy – załącznik nr 9 do SWZ,

dla zakresu robót PEWIK GDYNIA:

- a) Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) – załącznik A do SWZ,
- b) Warunki techniczne przebudowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej – załącznik B/2,
- c) Wzór umowy – załącznik nr 9 do SWZ,

dla zakresu robót SIM RUMIA:

- a) Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) – załącznik A do SWZ,
- b) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB) – załącznik B/3 do SWZ,
- c) Dokumentacja projektowa – załącznik C/3 do SWZ,
- d) Dokumenty formalno-prawne – załącznik D/3 do SWZ,
- e) Przedmiar robót – załącznik E/3 do SWZ,
- f) Wzór umowy – załącznik nr 9 do SWZ.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Okres udzielonej gwarancji na roboty budowlane / Waga: 40

Cena - Waga: 60

II.2.6) Szacunkowa wartość

II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Okres w miesiącach: 32

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: tak

Opis opcji:

- 1) Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji, zwanego dalej „Opcją”, zgodnie z art. 441 ustawy Pzp.
- 2) Opcja zostanie uruchomiona aneksem do umowy pomiędzy Społeczną Inicjatywą Mieszkaniową Rumia Sp. z o.o. (SIM RUMIA), a Wykonawcą robót budowlanych zamówienia podstawowego na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z podziemną halą garażową i infrastrukturą.
- 3) Uruchomienie Opcji uzależnione będzie wyłącznie od możliwości finansowych SIM RUMIA.
- 4) Opcja nie przekroczy 90 % wartości zamówienia podstawowego.
- 5) W celu skorzystania z Opcji, Zamawiający poinformuje Wykonawcę pismem w terminie nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych o zamiarze skorzystania z Opcji.
- 6) Opcja realizowana będzie na takich samych warunkach jak zamówienie podstawowe.
- 7) Opcja będzie realizowana na podstawie zapisów zawartych w umowie podstawowej.
- 8) Opcja jest uprawnieniem Zamawiającego, z której może, ale nie musi skorzystać. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z Opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia.

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

1. Zamówienie podstawowe współfinansowane jest w ramach programu: Fundusz dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego (Umowa nr BSK/21/21/0002158 z dnia 29.10.2021 r.).
2. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 316 000,00 zł (słownie: trzysta szesnaście tysięcy złotych 00/100).
3. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień z art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp, zgodnie z zapisami SWZ.

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) **Warunki udziału**

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

a) Zdolności technicznej lub zawodowej.

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek w zakresie zdolności zawodowej, jeżeli wykaże, że:

- posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia, tj. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej:

2 roboty budowlane polegające na budowie 2 budynków mieszkalnych, o kubaturze min. 6 000 m³, każda;

W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany warunek może być spełniony łącznie przez Wykonawców. Zamawiający nie precyzuje szczególnego sposobu spełniania warunku przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia.

oraz

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek w zakresie zdolności zawodowej, jeżeli skieruje do realizacji zamówienia, co najmniej:

- 1 osobę na stanowisku Kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającą co najmniej 5 letnie

doświadczenie w kierowaniu i nadzorowaniu robót w budownictwie kubaturowym i kierowaniu co najmniej 2 budowlami związanymi z budową minimum 2 budynków o kubaturze 6 000 m³,
- 1 osobę na stanowisku Kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane, do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, posiadającą co najmniej 3 letnie doświadczenie,
- 1 osobę na stanowisku Kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane, do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadającą co najmniej 3 letnie doświadczenie,
- 1 osobę na stanowisku Kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, posiadającą co najmniej 3 letnie doświadczenie.

W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany warunek może być spełniony łącznie przez Wykonawców.

Zamawiający dopuszcza posiadanie ww. uprawnień przez jedną osobę.

Zamawiający dopuszcza odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, uprawniające do kierowania robotami budowlanymi określonymi w Rozdziale II SWZ.

Przez uprawnienia budowlane rozumie się uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) z zastrzeżeniem art. 12a ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy z 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1646 ze zm.).

Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1646 ze zm.).

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

Istotne dla stron postanowienia oraz określenie warunków wprowadzenia zmian zostały opisane we Wzorze umowy. Wzór umowy stanowi załącznik nr 9 do SWZ.

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 24/06/2022

Czas lokalny: 10:00

IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

IV.2.6) Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą

Oferta musi zachować ważność do: 21/09/2022

IV.2.7) Warunki otwarcia ofert

Data: 24/06/2022

Czas lokalny: 11:00

Miejsce:

1. Składanie ofert odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/um_rumia.

2. Oferta powinna być złożona przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tzn. za pośrednictwem platformazakupowa.pl i podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.3) Informacje dodatkowe:

1. Dok. składane WRAZ Z OFERTĄ, zgodnie z Rozdz. II pkt. 17 ppkt. 1) SWZ.

2. Dok. składane NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO:

1) na potwierdzenie spełniania warunków udziału w post.

a) wykaz robót - zał. 7 do SWZ z załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane należycie

b) wykaz osób - zał. 8 do SWZ

2) na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia:

a) informacji z KRK w zakresie:

• art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 Pzp,

• art. 108 ust. 1 pkt 4 Pzp,

- sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;

b) zaświadczenia właściwego naczelnika US potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1) Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;

c) zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej ZUS lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej KRUS potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1) Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;

d) odpisu lub informacji z KRS lub z CEiDG, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4) Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

e) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5) Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej

grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej - zał. 5 do SWZ;

f) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia, o których mowa w Rozdz. II pkt. 17 ppkt 2) lit. f) SWZ - zał. 6 do SWZ.
3. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa powyżej w ppkt 2) składa dokumenty zgodnie z Rozdz. II pkt 17 ppkt 3) ust. 1 SWZ.

4. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty JEDZ, zgodnie z Rozdziałem II pkt 17 ppkt 3) ust. 2 SWZ.

5. Klauzula informacyjna RODO zawarta jest w Rozdziale III w pkt 9 SWZ.

Ze względu na ograniczoną liczbę znaków, które można wprowadzić do ogłoszenia, pozostałe informacje zawarte w SWZ dostępne są pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/um_rumia

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Faks: +48 224587800

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.

2) Odwołanie przysługuje na:

a) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy;

b) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;

c) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany.

3) Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby.

4) Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych, zwanego dalej „sądem zamówień publicznych”, za pośrednictwem Prezesa Izby.

5) Szczegółowo kwestie dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
Tel.: +48 224587840
Faks: +48 224587800

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**
18/05/2022