



STAROSTA  
WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki  
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-72-00  
fax. 22 733-72-01

Znak sprawy: AB.673.15.2020.EK

Ożarów Maz. dnia 31 marca 2021 roku

**Decyzja Nr 185/2021**  
**zezwalająca na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f, 11i ust. 1 oraz 16 ustawy o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020r. poz. 1363 t.j. ze zm.), w związku z art. 28 ust. 1 i 3, art. 34 ust. 4 i art. 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 t. j. ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2020 r. poz. 256 t. j. ze zm.),

**po rozpatrzeniu:** wniosku z dnia 30 lipca 2020 roku złożonego przez Inwestora: Wójta Gminy Stare Babice z siedzibą w Starych Babicach przy ul. Rynek 32, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Rafała Urbana

**Zezwalam na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 410709W – ul. Decowskiego w m. Latchorzew na odcinku od ul. Sikorskiego do granicy gminy w ramach inwestycji pn. Budowa ścieżek rowerowych w Gminie Stare Babice – zadanie 3B realizowanej na działkach:**

- nr ew. 509/3, 511/1, 545/1, 212/2, 212/12, 510/1, 543/1, 544/1, 546/1, 630, 507/1, 507/3, 542/1, 508/1 (508) w obrębie ewidencyjnym 0016 Latchorzew, w jednostce ewidencyjnej 143207\_2, Stare Babice;
- nr ew. 61, 81, 82, 83 w obrębie ewidencyjnym 0014 Kwirynów, w jednostce ewidencyjnej 143207\_2, Stare Babice;

(W odniesieniu do działek ulegających podziałowi – przed nawiasem podano numer działki po podziale, a w nawiasie numer działki przed podziałem.)

- I. **Zatwierdzam projekt podziału nieruchomości na potrzeby powyższej inwestycji.**
- II. **Zatwierdzam projekt budowlany.**
- III. **Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

**1. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI :**

- a) Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa drogi gminnej nr 410709W ul. Decowskiego w m. Latchorzew na odcinku od ul. Sikorskiego do granicy gminy w zakresie przebudowy istniejącej jezdni bitumicznej o długości 567 m na odcinku od ul. Sikorskiego do ul. Zająca oraz budowy nowej jezdni z kruszywa na odcinku od ul. Zająca do granicy gminy, o łącznej długości 1215 m.

Inwestycja obejmuje :

- remont bitumicznej jezdni wraz jej z poszerzeniem do 5,5 m i odtworzeniem poboczy z kruszywa na odcinku od ul. Sikorskiego do ul. Zająca;
- wykonanie nawierzchni jezdni o szer. 5,0 m z kruszywa i obustronnymi poboczami o szerokości 0.75 m;
- lokalizację trzech miejsc obsługi rowerzystów;
- budowa kanału technologicznego o dł. około 310 m;
- wycinkę ok. 10 niewielkich drzew;
- przebudowę drogi publicznej – drogi wojewódzkiej nr 898 – ul. Sikorskiego;

- b) Główne parametry techniczne:

- kategoria drogi publicznej – droga gminna,
- kategoria ruchu –KR1,
- klasa drogi- dojazdowa (D),
- prędkość projektowa 30 km/h,
- szerokość jezdni – 5,5/5,0 m,
- szerokość pobocza – 0,75 m,
- pochylenie poprzeczne –2% daszkowe,
- odwodnienie – wody opadowe i roztopowe z powierzchni jezdni poprzez pochylenie poprzeczne odbywać będzie się do istniejących rowów trawiastych na długości lasu oraz na jezdni o nawierzchni chłonnej wykonanej z kruszywa niezwiązanego.

## 2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE POWIĄZANIA Z INNYMI DROGAMI:

Powiązanie trasy z ważniejszymi drogami publicznymi będzie realizowane za pomocą istniejących węzłów:

- skrzyżowanie zwykłe w km. 0+000 z drogą wojewódzką nr 898 klasy G,
- skrzyżowanie zwykłe w km. 0+571,8 z drogą gminną (bez numeru, oznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 18-4KDD);

## 3. OKREŚLENIE LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TEREN:

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione zostały:

- kolorem fioletowym, linia przerywana – linia rozgraniczająca teren inwestycji;
- kolorem niebieskim, linia przerywana– zasięg robót objętych przebudową innych dróg publicznych;

Linie rozgraniczające teren inwestycji nie są jednocześnie liniami podziału nieruchomości, za wyjątkiem podziału działki 508, która planowana jest do podziału na dz. 508/1 i dz. 508/2.

## 4. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA, OCHRONY DÓBR KULTURY ORAZ POTRZEB OBRONNOŚCI PAŃSTWA:

- sposób ochrony przed hałasem:  
*Inwestycja, poprzez budowę nowej nawierzchni jezdni oraz poprzez wprowadzenie ograniczenia prędkości skutecznie przyczyni się do zmniejszenia hałasu generowanego przez ruch drogowy*
- sposób ochrony przed zanieczyszczeniem:  
*Inwestycja, poprzez budowę nowej nawierzchni jezdni oraz poprzez wprowadzenie ograniczenia prędkości skutecznie przyczyni się do zmniejszenia zanieczyszczeń powodowanych przez ruch drogowy*
- sposób ochrony wód:  
*Sposób odwodnienia drogowego – odwodnienie powierzchniowe pozostaje bez zmian. Ruch drogowy w ciągu ul. Decowskiego jest znikomy. Wody opadowe nie wymagają dodatkowego oczyszczenia;*
- sposób ochrony dóbr kultury –  
*W bezpośredniej bliskości ul. Decowskiego nie występują formy ochrony dóbr kultury.*
- sposób ochrony roślinności:  
*W ramach inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. Inwestycja nie wpłynie negatywnie na stan roślinności na terenie przyległym;*
- sposób ochrony powierzchni ziemi i gleb:  
*W ramach inwestycji nie przewiduje się ingerencji w ziemię i glebę poza wykonaniem nawierzchni. Wykonanie konstrukcji jezdni, ścieżki pieszo-rowerowej i zjazdów wymaga płytkiego korytowania do głębokości nie wykraczającej poza wierzchnią warstwę gruntu stanowiącej przeważnie nasypy niekontrolowane i antropogeniczne.*
- sposób gospodarki odpadami:  
*Gospodarka odpadami podczas realizacji inwestycji będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Nie przewiduje się gromadzenia odpadów ani ich utylizacji na terenie budowy. Eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje wystąpienia ryzyka zanieczyszczenia środowiska Ruch drogowy, pieszy i rowerowy nie powodują powstawania odpadów wymagających ich gospodarowania. Pas drogowy podlega pod utrzymanie, w tym bieżące oczyszczanie, przez zarządcę drogi.*

**5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH:**

- inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
- inwestycja zapewnia ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowania: utwardzona nawierzchnia spowoduje ograniczenie emisji hałasu i wibracji poprzez płynność ruchu spowodowaną wykonaniem równej nawierzchni i spowolnieniem ruchu na skrzyżowaniach,
- inwestycja zapewnia ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby: utwardzona nawierzchnia spowoduje ograniczenie emisji pyłów powstających w wyniku ruchu pojazdów.

**6. SZCZEGÓŁOWE ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI ZAWARTYCH WE WNIOSKU O WYDANIE DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ, OBJĘTYCH LINIĄ TERENU NIEZBĘDNEGO DLA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.**

**1) Nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren:**

a)

Oznaczenie nieruchomości położonych w granicach istniejącego pasa drogowego drogi gminnej, stanowiących już własność Gminy Stare Babice		
Jednostka ewidencyjna	Nr obrębu	nr działki
143207_2, Stare Babice	0016 Latchorzew	509/3
143207_2, Stare Babice	0016 Latchorzew	511/1
143207_2, Stare Babice	0016 Latchorzew	545/1
143207_2, Stare Babice	0016 Latchorzew	212/2
143207_2, Stare Babice	0016 Latchorzew	212/12
143207_2, Stare Babice	0016 Latchorzew	510/1
143207_2, Stare Babice	0016 Latchorzew	543/1
143207_2, Stare Babice	0016 Latchorzew	544/1
143207_2, Stare Babice	0016 Latchorzew	546/1

b)

Oznaczenie nieruchomości, które w całości z mocy prawa stają się własnością Gminy Stare Babice		
Jednostka ewidencyjna	Nr obrębu	nr działki
143207_2, Stare Babice	0016 Latchorzew	630
143207_2, Stare Babice	0016 Latchorzew	507/1
143207_2, Stare Babice	0016 Latchorzew	507/3
143207_2, Stare Babice	0016 Latchorzew	542/1

c)

Oznaczenie nieruchomości powstałych wskutek podziału nieruchomości, które z mocy prawa stają się własnością Gminy Stare Babice					
Stan przed podziałem				Stan po podziale	
				Do zajęcia pod realizację inwestycji	Dotychczasowy właściciel
Jednostka ewidencyjna	Nr obrębu	Nr mapy/arkusz/	nr działki	nr działki	nr działki
143207_2, Stare Babice	0016 Latchorzew	P.1432.2021.1042	508	508/1	508/2

**2) Nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji:**

a)

Oznaczenie nieruchomości, dla których ustala się obowiązek dokonania budowy lub przebudowy innych dróg publicznych (oznaczenie na mapie linią koloru niebieskiego – linia przerywana)			
Jednostka ewidencyjna	Nr obrębu	nr działki	Rodzaj zajęcia nieruchomości
143207_2, Stare Babice	0014 Kwirynów	61	Przebudowa dr. wojewódzkiej nr 898 – ul. Sikorskiego w zakresie wykonania nawierzchni jezdni i poboczy wlotu ul. Decowskiego – pow. 210 m <sup>2</sup>
143207_2, Stare Babice	0014 Kwirynów	81	
143207_2, Stare Babice	0014 Kwirynów	82	
143207_2, Stare Babice	0014 Kwirynów	83	

Na podstawie art. 12 ust. 4 w związku z art. 11f ust.1 pkt. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nieruchomości stanowiące działki:

- nr ew. 630, 507/1, 507/3, 542/1 i 508/1 w obrębie ewidencyjnym 0016 Latchorzew, w jednostce ewidencyjnej 143207\_2, Stare Babice stają się z mocy prawa własnością jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Stare Babice z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

**Ustalam** termin wydania nieruchomości przeznaczonej pod drogę na dzień, w którym upłynie termin 120 dniowy, liczony od dnia kiedy niniejsza decyzja stanie się ostateczną.

**7. ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY<sup>2)</sup>  
i UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ<sup>1)</sup>**

dla:

**Wójta Gminy Stare Babice  
z siedzibą w Starych Babicach, ul. Rynek 32  
reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Rafała Urbana**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres )

obejmującego:

realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 410709W – ul. Decowskiego w m. Latchorzew na odcinku od ul. Sikorskiego do granicy gminy w ramach inwestycji pn. *Budowa ścieżek rowerowych w Gminie Stare Babice – zadanie 3B*, realizowanej na działkach:

- a) przeznaczonych pod inwestycję drogową stanowiących własność Gminy Stare Babice:  
- nr ew. 509/3, 511/1, 545/1, 212/2, 212/12, 510/1, 543/1, 544/1, 546/1 w obrębie ewidencyjnym 0016 Latchorzew, w jednostce ewidencyjnej 143207\_2, Stare Babice;
- b) przeznaczonych pod inwestycję drogową, które w całości z mocy prawa stają się własnością Gminy Stare Babice:  
- nr ew. 630, 507/1, 507/3, 542/1 w obrębie ewidencyjnym 0016 Latchorzew, w jednostce ewidencyjnej 143207\_2, Stare Babice;
- c) przeznaczonych pod inwestycję drogową, powstałych wskutek podziału nieruchomości:  
- nr ew. 508/1 (508) w obrębie ewidencyjnym 0016 Latchorzew, w jednostce ewidencyjnej 143207\_2, Stare Babice;
- d) dla których ustala się obowiązek dokonania budowy lub przebudowy innych dróg publicznych:  
- nr ew. 61, 81, 82, 83 w obrębie ewidencyjnym 0014 Kwirynów, w jednostce ewidencyjnej 143207\_2, Stare Babice;

(W odniesieniu do działki ulegającej podziałowi – przed nawiasem podano numer działki po podziale, a w nawiasie numer działki przed podziałem.)

**autorzy projektu budowlanego:**

**branża drogowa:**

**projektant: magister inżynier Rafał Urban**

posiadający uprawnienia budowlane nr LUB/0184/PWOD/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/BD/0240/07;

**sprawdzający : magister inżynier Andrzej Jaroński**

posiadający uprawnienia budowlane MAZ/0037/POOD/13 w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/BD/0428/13;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj (-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu, specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

**z zachowaniem następujących warunków:**

**1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- a) obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę;
- b) roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności.
- c) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska;
- d) roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb;

- e) zgodnie z art. 43 ust.1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane , przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
- f) zgodnie z art. 44 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane, w przypadku zmiany :
  - 1) kierownika budowy lub kierownika robót,
  - 2) inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 3) projektanta sprawującego nadzór autorski – inwestor dołącza do dokumentacji budowy oświadczenia o przejściu obowiązku przez osoby wymienione w pkt 1-3;
- g) przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. , o wyrobach budowlanych ( Dz. U. z 2020 r. poz.215 t.j. ze zm.);
- h) zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stanie się ostateczną lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

**2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:<sup>2)</sup> ...**

**3. Termin rozbiórki:**

- 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania.....
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2)</sup> ...

**4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie : <sup>2)</sup>**

- a) budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót), który zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy, dokonując w nim wpisu osób, którym zostało powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych (osoby te są zobowiązane potwierdzić własnoręcznym podpisem przyjęcie powierzonych funkcji), przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty stanowiące podstawę ich wykonywania oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów;
- b) zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane przy prowadzeniu robót budowlanych , do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności;
- c) zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane, kierownik budowy zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
- d) wynikających z art. 36 ust. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane<sup>3)</sup>;

**UZASADNIENIE**

Niniejsza decyzja dotyczy zezwolenia na realizację inwestycji drogowej obejmującej rozbudowę gminnej nr 410709W – ul. Decowskiego w m. Latchorzew na odcinku od ul. Sikorskiego do granicy gminy w ramach inwestycji pn. *Budowa ścieżek rowerowych w Gminie Stare Babice – zadanie 3B*, realizowanej na działkach:

- a) przeznaczonych pod inwestycję drogową stanowiących własność Gminy Stare Babice:  
- nr ew. 509/3, 511/1, 545/1, 212/2, 212/12, 510/1, 543/1, 544/1, 546/1 w obrębie ewidencyjnym 0016 Latchorzew, w jednostce ewidencyjnej 143207\_2, Stare Babice;
- b) przeznaczonych pod inwestycję drogową, które w całości z mocy prawa stają się własnością Gminy Stare Babice:  
- nr ew. 630, 507/1, 507/3, 542/1 w obrębie ewidencyjnym 0016 Latchorzew, w jednostce ewidencyjnej 143207\_2, Stare Babice;
- c) przeznaczonych pod inwestycję drogową, powstałych wskutek podziału nieruchomości:  
- nr ew. 508/1 (508) w obrębie ewidencyjnym 0016 Latchorzew, w jednostce ewidencyjnej 143207\_2, Stare Babice;
- d) dla których ustala się obowiązek dokonania budowy lub przebudowy innych dróg publicznych:  
- nr ew. 61, 81, 82, 83 w obrębie ewidencyjnym 0014 Kwirynów, w jednostce ewidencyjnej 143207\_2, Stare Babice;

(W odniesieniu do działki ulegającej podziałowi – przed nawiasem podano numer działki po podziale, a w nawiasie numer działki przed podziałem.)

Przedłożony przez inwestora wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej zawiera komplet wymaganej dokumentacji – zgodny z art. 11 f ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (Dz. U. z 2020r. poz. 1363 t.j. ze zm.). Na powyższą dokumentację składają się: opinie właściwych organów, mapa z przebiegiem drogi, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze oraz projekt budowlany.

Rozpatrując wniosek inwestora- zarządcy drogi, organ:

- dokonał sprawdzenia zgodności z przepisami przedłożonych materiałów;
- powiadomił w drodze obwieszczeń, zgodnie z treścią art. 11 d ust. 5 ustawy strony i opinię publiczną;
- ~~przeprowadził postępowanie w sprawie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232),~~
- dokonał analizy wniosków i uwag wpływających do organu w trakcie prowadzonego postępowania.

W dniu 30 lipca 2020 roku do tutejszego organu architektoniczno-budowlanego wpłynął wniosek Wójta Gminy Stare Babice z siedzibą w Starych Babicach przy ul. Rynek 32, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Rafała Urbana, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 410709W - ul. Decowskiego w m. Latchorzew na odcinku od ul. Zająca do granicy gminy w ramach inwestycji pn. Budowa ścieżek rowerowych w Gminie Stare Babice - zadanie 3B, przewidzianej do realizowanej na działkach:

- nr ew. 212/2, 212/12, 509/3, 510/1, 511/1, 542/1, 543/1, 544/1, 545/1, 546/1, 508 w obrębie 0016 Latchorzew, w jednostce ewidencyjnej 143207\_2, Stare Babice.

W toku przeprowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jw.:

1) Zgodnie z art.10 § ust.1 k.p.a. dopełniono obowiązku umożliwienia stronom wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów, poprzez obwieszczenie o wszczęciu i prowadzeniu postępowania. Obwieszczeniem nr 12/2020 z dnia 7 września 2020 roku powiadomiono strony: wnioskodawcę oraz właścicieli nieruchomości objętych obszarem oddziaływania inwestycji oraz zawiadomiono pozostałe strony w drodze obwieszczeń, w urzędzie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego, w urzędzie Gminy Stare Babice, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej.

Postanowieniem z dnia 22 września 2020 roku zobowiązano inwestora do usunięcia nieprawidłowości występujących w przedmiotowej dokumentacji projektu budowlanego. W przedmiotowej sprawie na Inwestora został nałożony obowiązek min. doprowadzenia złożonego wniosku i dokumentacji do wzajemnej spójności w zakresie planowanej inwestycji. Nazwa wnioskowanej inwestycji, określona w tytule wniosku dotyczyła „*rozbudowy drogi gminnej nr 410709W - ul. Decowskiego w m. Latchorzew na odcinku od ul. Zająca do granicy gminy (...)*”, natomiast załączone przez Inwestora opinie wynikające z Art. 11d. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (Dz. U. z 2020r. poz. 1363 t.j. ze zm.) przedstawiały szerszy zakres inwestycji i dotyczyły „*rozbudowy drogi gminnej nr 410709W - ul. Decowskiego w m. Latchorzew na odcinku od ul. Sikorskiego do granicy gminy (...)*”.

Inwestor w dniu 26 listopada 2020 roku przedłożył do urzędu pismo z informacją o uzupełnieniu braków w dokumentacji projektowej zgodnie z ww. postanowieniem. W załączonym do pisma wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została skorygowana nazwa inwestycji, w brzmieniu: „**rozbudowa drogi gminnej nr 410709W – ul. Decowskiego w m. Latchorzew na odcinku od ul. Sikorskiego do granicy gminy w ramach inwestycji pn. Budowa ścieżek rowerowych w gminie Stare Babice – zadanie 3B.**”

Załączona do powyższego pisma dokumentacja projektowa zawierała korektę geometrii drogi, wynikającą z uwag zawartych w korespondencji od mieszkańców ul. Decowskiego – stron postępowania w sprawie jw. oraz korektę zakresu inwestycji, który objął dodatkowe działki o numerach ew. 630, 507/1, 507/3 w obrębie 0016 Latchorzew i działki o numerach 61, 81, 82, 83 w obrębie 0014, Kwirynów w jednostce ewidencyjnej 143207\_2, Stare Babice. W związku z powyższym konieczne było rozszerzenie kręgu stron w postępowaniu w sprawie o wydanie decyzji na realizację inwestycji drogowej ujętej w złożonym wniosku. Zawiadomieniem z dnia 2 grudnia 2020 roku Starosta Warszawski Zachodni zawiadomił wszystkie strony postępowania – właścicieli nieruchomości objętych

obszarem oddziaływania, że w toczącym się już postępowaniu administracyjnym na wniosek Inwestora-Wójta Gminy Stare Babice został zmieniony opis inwestycji w brzmieniu: „**rozbudowa drogi gminnej nr 410709W – ul. Decowskiego w m. Latchorzew na odcinku od ul. Sikorskiego do granicy gminy w ramach inwestycji pn. Budowa ścieżek rowerowych w gminie Stare Babice – zadanie 3B.**” oraz, że zostały objęte wnioskiem dodatkowe działki tj.: o numerach ew. 630, 507/1, 507/3 w obrębie 0016 Latchorzew i działki o numerach 61, 81, 82, 83 w obrębie 0014, Kwirynów w jednostce ewidencyjnej 143207\_2, Stare Babice.

W piśmie z dnia 26 listopada 2020r Inwestor zwrócił się również o wydłużenie terminu do uzupełnienia złożonego wniosku w związku z koniecznością wykonaniem operatu podziałowego dla działki nr 508, której część po podziale (dz. 508/1) została włączona do terenu w projektowanych liniach rozgraniczających drogi, a której podział został podyktowany wnioskami stron postępowania w tym zakresie. Postanowieniem nr 43/2020 z dnia 2 grudnia 2020 roku Starosta Warszawski Zachodni przedłożył Inwestorowi termin uzupełnienia wniosku i dokumentacji do dnia 31 grudnia 2020 roku.

Po ponownym sprawdzeniu dokumentacji projektowej dotyczącej wniosku jw. stwierdzono, że dokumentacja nie została w pełni uzupełniona. W dniu 3 grudnia 2020 roku postanowieniem nr 44/2020 wyznaczono Inwestorowi nowy termin uzupełnienia dokumentacji projektowej. W odpowiedzi na powyższe postanowienie w dniu 28 grudnia 2020 roku do tutejszego organu wpłynęło pismo od pełnomocnika Inwestora z prośbą o wydłużenie terminu uzupełnienia przedmiotowej dokumentacji. Starosta Zachodni Warszawski przychylił się do prośby Inwestora i postanowieniem nr 45/2020 z dnia 30 grudnia 2020 roku przedłużył termin uzupełnienia w sprawie jw. do dnia 28 lutego 2021 roku.

W dniu 5 stycznia 2021 roku do pełnomocnika Inwestora zostało skierowane pismo, w którym Starosta Warszawski wnosi o sprostowanie wniosku w sprawie jw., w związku z otrzymaną informacją z Wydziału Gospodarki Mieniem dotyczącą statusu działek 543/1, 544/1, 546/1 i 510/1. Do dokumentacji załączone zostały kopie:

1. decyzji nr 4032/2019 Wojewody Mazowieckiego z dnia 20.12.2019 r. utrzymującą w mocy zaskarżoną decyzję nr 666/GM/2018 Starosty Warszawskiego Zachodniego z dnia 28.08.2018r. orzekającą o wywłaszczeniu poprzez pozbawienie Państwa Barbary i Jana Łopaciuk prawa własności nieruchomości gruntowej opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 543/1 i 544/1 z obrębu Latchorzew w gminie Stare Babice;
2. decyzji nr 666/GM/2018 Starosty Warszawskiego Zachodniego z dnia 28.08.2018r. orzekającą o wywłaszczeniu poprzez pozbawienie Państwa Barbary i Jana Łopaciuk prawa własności nieruchomości gruntowej opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 543/1 i 544/1 z obrębu Latchorzew w gminie Stare Babice;
3. decyzji nr 226/GM/2020 Starosty Warszawskiego Zachodniego z dnia 30 marca 2020r. orzekającą o wywłaszczeniu poprzez pozbawienie Państwa Urszuli i Jacka Szwakopf prawa własności nieruchomości gruntowej opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 546/1 z obrębu Latchorzew w gminie Stare Babice;
4. decyzji nr 225/GM/2020 Starosty Warszawskiego Zachodniego z dnia 30 marca 2020r. orzekającą o wywłaszczeniu poprzez pozbawienie Pani Katarzyny Purwin prawa własności nieruchomości gruntowej opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 510/1 z obrębu Latchorzew w gminie Stare Babice.

W dniu 2 marca 2021 roku Inwestor przedłożył pismo o uzupełnieniu dokumentacji projektowej wraz z czterema egzemplarzami projektu budowlanego. Przedłożona dokumentacja została złożona w terminie, wyznaczonym w postanowieniu nr 45/2020 z 30 grudnia 2020r. Ze względów bezpieczeństwa, w związku z sytuacją pandemii Covid-19 dokumentacja składana do urzędu starostwa jest rejestrowana z opóźnieniem. Dlatego też Starosta Warszawski Zachodni uznał, że termin wskazany w postanowieniu jw. został zachowany.

W toku prowadzonego postępowania zgłaszane były przez strony postępowania uwagi i zastrzeżenia dotyczące lokalizacji ścieżki pieszo-rowerowej, dojeżdż do furtek w ogrodzeniach od strony północnej działek objętych obszarem oddziaływania, oraz realizacji inwestycji na działce nr 508, której zakres robot budowlanych dotyczył ograniczenia czasowego w związku z przebudową skrzyżowania z ul. Zająca. Zastrzeżenia stron dotyczyły również kwestii prowadzonych przez Starostę Warszawskiego Zachodniego postępowań wywłaszczeniowych dla dz. 543/1, 544/1, 546/1 i 510/1, 542/1 w obrębie Latchorzew w Gminie Stare Babice.

Do postulatów wnioskujących stron postępowania odniósł się pełnomocnik Inwestora w piśmie z dnia 2 grudnia 2020 roku. Inwestor przychylił się do uwag Państwa Tomasza i Katarzyny Kujawka i dokonał korekty projektu budowlanego polegającej na zwięźeniu przekroju drogi na odcinku od ul. Zająca do granicy gminy, odsunięciu krawędzi jezdni od linii ogrodzenia oraz zrezygnowano z budowy



wydzielonej ścieżki rowerowej na rzecz wspólnego ciągu pieszo-jezdnego wykonanego z mieszanki mineralnej.

Poruszone przez Pana Tomasza Orzechowskiego kwestie związane z prowadzonymi postępowaniami wywłaszczeniowymi nie wstrzymują postępowania administracyjnego związanego ze złożonym przez Inwestora wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jw. Kwestie dotyczące postępowania wywłaszczeniowych dla działek nr 543/1, 544/1, 546/1 i 510/1 w obrębie Latchorzew w Gminie Stare Babice zostały rozstrzygnięte decyzjami administracyjnymi wykazanymi powyżej. Dla działki 542/1 w obrębie Latchorzew w gminie Stare Babice została wydana decyzja 995/GM/2020 Starosty Warszawskiego Zachodniego w dniu 28 grudnia 2020 r. umarzająca postępowanie w sprawie wywłaszczenia poprzez pozbawienie prawa własności zgodnie z przypadającymi udziałami, nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 542/1 z obrębu Latchorzew w Gminie Stare Babice będącej własnością Państwa Tomasza Orzechowskiego i małżeństwa Klementyny i Romana Orzechowskich.

W odniesieniu do powyższych zastrzeżeń należy dodać, że zgodnie z art. 11a ust. 1 *Ustawy o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* Wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo wykonujący zadania zlecone z zakresu administracji rządowej, starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych, wydają decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek właściwego zarządcy drogi. Postępowanie w sprawie zezwolenia na realizację danej inwestycji drogowej toczy się na wniosek zarządcy drogi, którym to wnioskiem organ administracji jest związany. Nie może on dokonywać jakichkolwiek zmian np. w zakresie lokalizacji, przebiegu oraz planowanych parametrów technicznych konkretnej inwestycji. Organ nie może oceniać racjonalności czy też słuszności przyjętych we wniosku rozwiązań projektowych. To Inwestor dokonuje wyboru najkorzystniejszych, w jego ocenie, rozwiązań odnoszących się do planowanego przez niego przedsięwzięcia drogowego. Rolą orzekającego w sprawie organu jest natomiast sprawdzenie kompletności wniosku w świetle wymogów ustawowych oraz czy koncepcja składającego taki wniosek mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo.

**Wyznaczenie zakresu planowanej inwestycji w sprawie o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, a wyznaczenie granic sprawy administracyjnej:**

- a) „To inwestor we wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego określa zakres planowanej inwestycji, i to on wyłącznie decyduje o zakresie wniosku objętego postępowaniem administracyjnym, a organy administracji nie mają możliwości wyjścia poza ten wniosek. Powyższe stanowi refleks jednej z podstawowych zasad postępowania administracyjnego - zasady związania organu administracji treścią wniosku inicjującego postępowanie (art. 61 k.p.a.).
- b) Zasadą jest, iż za stronę postępowania lokalizacyjnego każdorazowo uznaje się właściciela lub użytkownika wieczystego działki (działek), na której (na których) ma być zrealizowana planowana inwestycja. (*Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 21 grudnia 2016 r. IV SA/Po 498/16*)”.

**Jak wynika w przytoczonych wyżej orzeczeń sądów administracyjnych organ, do którego złożono wniosek nie jest władny do swobodnego interpretowania jego treści, zatem zakres inwestycji, konieczność wykonania konkretnych elementów drogi, zjazdów, zmiany lokalizacji i przebiegu określa tylko i wyłącznie sam inwestor.**

**Na wniosek Inwestora niniejszej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności, biorąc pod uwagę argumenty przytoczone dla poparcia wystąpienia.**

Organ uznał, że zachodzi w niniejszej sprawie uzasadniony przypadek nadania decyzji na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na ważny interes społeczny i gospodarczy, jakim jest rozbudowa bezpiecznego odcinka drogi – ul. Decowskiego.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy Starosta w odniesieniu do dróg gminnych i powiatowych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładania powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym.

W ocenie Inwestora Wójta Gminy Stare Babice poprawa jakości i bezpieczeństwa użytkowników drogi jest interesem społecznym uzasadniającym nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Ze względu na ważny interes społeczny inwestycję należy realizować niezwłocznie. Poprawy wymaga poziom bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego, a w szczególności rowerzystów, pieszych jak również osób niepełnosprawnych. Wykonanie nowej nawierzchni ciągów pieszojezdnych z dopuszczeniem ruchu rowerowego w pasie drogi gminnej wpłynie pozytywnie na poziom bezpieczeństwa uczestników ruchu.

Wskazując na ważny interes społeczny należy podnieść, że planowana inwestycja jest inwestycją celu publicznego, tj. służącą zaspokojeniu m.in. potrzeb lokalnej społeczności rozumianej jako podmioty indywidualne i gospodarcze.

Przedmiotowa inwestycja: rozbudowa drogi gminnej nr 410709W - ul. Decowskiego w m. Latchorzew na odcinku od ul. Sikorskiego do granicy gminy jest niezbędna ze względu na słuszny interes społeczny, albowiem ma na celu poprawę warunków komunikacyjnych wzdłuż ulicy.

Potrzeba "dopełnienia brakującego ogniwa" w zrealizowanym układzie drogowym jest niezbędna dla poprawy warunków komunikacyjnych w tym obszarze. Należy przy tym mieć na względzie, że wydatkowanie i korzystanie ze środków budżetu gminy jest objęte szczególnym reżimem w zakresie terminów realizacji planowanych inwestycji oraz że nieprzygotowanie inwestycji w określonym terminie może spowodować utratę przeznaczonych na ten cel środków finansowych. Co za tym idzie, nienadanie rygoru natychmiastowej wykonalności rodziłoby realną groźbę niezrealizowania zamierzonej inwestycji przez kolejne lata.

Za nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności przemawia poprawa jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników dróg. Na przedmiotowej drodze – ul. Decowskiego na odcinku od ul. Sikorskiego do końca opracowania odnotowywany jest coraz większy ruch pieszy i rowerowy, co przy stale wzrastającym ruchu pojazdów, znacząco obniża bezpieczeństwo ruchu drogowego. W wyniku tego konsekwencje ewentualnych kolizji mogą być tragiczne w skutkach. Projektowana rozbudowa drogi zwiększy bezpieczeństwo jej użytkowników.

Potwierdza to również orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego, w którym aprobowane jest stanowisko, iż powoływanie się w decyzji na poprawę jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi jest uzasadnionym przypadkiem o jakim mowa w ustawie, gdyż problem ten dotyczy wszystkich dróg w Polsce.

Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę drogi na podstawie ww. przepisu nie może być uzależnione od tego, czy dana okoliczność mająca uzasadniać nadanie tego rygoru występuje bardzo często, czy też rzadko. Istotne jest to, czy dana okoliczność może być uznana za okoliczność wskazującą na istnienie interesu społecznego lub gospodarczego (por. wyrok NSA z dnia 29 listopada 2011 r., sygn. akt II OSK 2113/11; wyrok WSA w Warszawie z dnia 3 lipca 2007 r., sygn. akt I SA/Wa 1447/06

**Biorąc pod uwagę dokonane przez organ czynności, jak i spełnienie przez inwestora wymogów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, orzeczono jak w sentencji.**

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Warszawskiego Zachodniego (art. 127 a §1 KPA). Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.**

**Z dniem doręczenia Staroście Warszawskiemu Zachodniemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a §2 KPA).**

**Na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu od decyzji Wojewoda Mazowiecki przeprowadza postępowania wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 §2 KPA).**

Wojewoda Mazowiecki przeprowadza postępowania wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o takie postępowanie, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 §3 KPA).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie pobrano opłaty skarbowej

(ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej, Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 t. j. ze zm.)



Z up. STAROSTY  
*E. Kowalska*  
E. Kowalska

.....  
(pieczęć okrągła)

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Otrzymują:**

1. **Pan Rafał Urban**  
*/reprezentujący Inwestora: Wójta Gminy Stare Babice/*
2. a/a

**Do wiadomości:**

1. **Wydział Gospodarki Mieniem**  
**Starostwo Powiatu Warszawskiego Zachodniego**  
w/m
2. **Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej**  
ul. Poznańska 133  
05-850 Ożarów Mazowiecki
3. **Zarząd Województwa Mazowieckiego**  
ul. Jagiellońska 26  
03-719 Warszawa  
*/opinia OTR-UO-4340.431.2020.BD.1 z dnia 15.12.2020 r./*
4. **Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego**  
w imieniu i na rzecz którego działa Zarząd Dróg Powiatowych  
05-850 Ożarów Mazowiecki  
ul. Poznańska 300  
*/opinia SIR.4021.47.7.2020.BM z 04.05.2020 r./*
5. **Wójt Gminy Stare Babice**  
ul. Rynek 6  
05-870 Błonie  
*/opinia RIiRG.042.1.2019 z dnia 03.12.2020 r./*
6. **Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego**  
w/m.
7. **Gmina Stare Babice**  
ul. Rynek 32  
05-082 Stare Babice

**Załączniki:**

1. Projekt budowlany
2. Projekt podziału nieruchomości:
  - 1) mapa nr P.1465.2021.1042 z dnia 2 marca 2021 roku.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko <sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.<sup>5)</sup>

#### POUCZENIE :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie :
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi ), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane (zob. art. 41 ust.4ustawyz dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych : budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1ustawyz dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2ustawyz dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
- 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
- 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust.1 pkt.1-4, art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane albo art.93 ust.2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.....)
- 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

---

Sprawę prowadzi: Elżbieta Kowalska – tel. 22 733 72 27  
Biuro podawcze – Wejście A. Tel. 22 733 72 21

e-mail: architektura@pwz.pl

Administratorem danych osobowych jest Starosta Warszawski Zachodni. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdziecie Państwo: <http://www.pwz.pl/100,1,rodo.html>

