



Gmina Zbrostawice

ul. Oświęcimska 2 • 42-674 Zbrostawice

Tel. 32 233 70 12 • fax. 32 233 71 00

www.zbrostawice.pl • email: urząd@zbrostawice.pl

Zbrostawice, dn. 09.09.2022 r.

PZP.271.31.2022

Informacja o zadanych w postępowaniu pytaniach i udzielonych odpowiedziach

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022, poz. 1710 tj.), dalej Pzp, na realizację zadania pn.: „**Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Ziemęcicach wraz z termomodernizacją, zastosowaniem OZE oraz dostosowaniem do osób niepełnosprawnych**”.

Działając na podstawie przepisu art. 284 ust. 2 ustawy Pzp w związku z zapytaniem do treści SWZ, Zamawiający udziela wyjaśnień:

Pytanie nr 1

W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SWZ użycie materiałów i urządzeń technicznych równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji przetargowej, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych urządzeń i materiałów mających zapewnić uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych SWZ i dokumentacji technicznej. Materiały i urządzenia zaproponowane przez Wykonawcę jako równoważne zostaną dopuszczone przez Zamawiającego, jeżeli uzna on że spełniają one parametry techniczne nie gorsze od założonych w SWZ i dokumentacji technicznej.

Pytanie nr 2

Z uwagi na fakt, iż w przedmiotowym postępowaniu dokumentację projektową, na podstawie której będzie realizowane przedmiotowe zadanie inwestycyjne, zapewnienia Zamawiający, poprzez co Wykonawca nie miał żadnego wpływu na jej opracowanie, wnosimy o uzupełnienie Umowy o dodatkowe zapisy, o proponowanej treści:

„Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności finansowej, za błędy, rozbieżności lub braki dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, o której mowa w zdaniu pierwszym, których stwierdzenie wymaga specjalistycznej wiedzy projektowej lub dokonywania stosownych obliczeń i sprawdzeń. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zgłaszania wykrytych w dokumentacji projektowej nieprawidłowości. Wykonawca nie jest zobowiązany do ponoszenia kosztów doprowadzenia dokumentacji projektowej do należytego stanu, ponoszenia kosztów prac koniecznych do wykonania robót zgodnie ze zmienioną, poprawioną, czy w inny sposób zmodyfikowaną dokumentacją projektową. Jeśli wskutek wykrytych błędów, braków i innych nieprawidłowości dokumentacji projektowej nie będzie możliwe kontynuowanie robót objętych przedmiotem nin. Umowy, Wykonawca jest uprawniony do wstrzymania się z wykonaniem robót i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne opóźnienia w stosunku do podanego w

umowie terminu zakończenia robót. Po otrzymaniu skorygowanej dokumentacji projektowej od Zamawiającego, sporządzony zostanie aneks, w którym Strony wprowadzą nowy termin zakończenia robót. Przesunięcie terminu końcowego nastąpi o okres od chwili przekazania przez Wykonawcę informacji o nieprawidłowościach w dokumentacji projektowej do chwili przekazania Wykonawcy skorygowanej dokumentacji.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody.

Pytanie nr 3

Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi na jeden okres (dla robót budowlanych, materiałów i urządzeń) wynoszący maksymalnie 108 miesięcy, przy czym z uwagi na punktację gwarancji i rękojmi, gwarancja i rękojmia ta będzie podlegała wydłużeniu przez poszczególnych wykonawców maksymalnie do okresu 72 miesięcy. Z uwagi na fakt, iż Wykonawca nie jest producentem wielu specjalistycznych materiałów i urządzeń, których użycie jest konieczne przy realizacji przedmiotowej inwestycji, prosimy o dopuszczenie możliwości udzielenia gwarancji i rękojmi na użyte materiały i urządzenia na okres równy okresowi gwarancji, jakiej udzielają producenci przedmiotowych materiałów i urządzeń, jednak na okres nie krótszy niż 24 miesiące? Punktacji podlegałyby wówczas gwarancja i rękojmia udzielana na roboty budowlane.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zmienia zapisy dotyczące okresu gwarancji oraz opis kryteriów oceny ofert dotyczących okresu udzielonej gwarancji i rękojmi za wady na przedmiot zamówienia. Minimalny okres gwarancji na przedmiot zamówienia wynosić będzie 48 miesięcy, maksymalny 72 miesiące.

Tym samym zapisy pkt. 2.6.1 Informacji dotyczącej gwarancji oraz pkt.19 SWZ „OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT” przyjmują brzmienie:

Zmiana nr 1:

„2.6.1 Minimalny okres gwarancji wynosi **48 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego, maksymalny **72 miesiące** licząc od daty odbioru końcowego.

UWAGI:

- Okres gwarancji stanowi kryterium oceny ofert,
- Okres gwarancji należy zadeklarować w miesiącach od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.”

Zmiana nr 2:

19. OPIS KRYTERIÓW I OCENY OFERT

19.2. W celu wyboru najkorzystniejszej oferty zamawiający przyjął następujące kryteria – przypisując im odpowiednio wagę procentową:

- cena ofertowa - 60 %
- okres udzielonej gwarancji i rękojmi za wady na przedmiot zamówienia - 20 %
- obsługa gwarancyjna - 20%

a) **Cena oferty**

Ocena porównawcza. Waga kryterium ceny = **60%**

Liczbę punktów P1 wg kryterium ceny oferty oblicza się zgodnie z poniższym wzorem:

$$P1 = \frac{C_n}{C_{ob}} \times 60$$

C_n - najniższa zaofferowana cena, spośród wszystkich ofert nie podlegających odrzuceniu

C_{ob} – cena zaofferowana w ofercie badanej.

b) **Okres udzielonej gwarancji i rękojmi za wady na przedmiot zamówienia.**

Waga kryterium = **20%**

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający w powiązaniu z przedstawionym kryterium będzie posługiwał się następującą punktacją:

- Oferta z minimalnym 48 miesięcznym okresem gwarancji i rękojmi za wady otrzyma: 0 pkt.
- Oferta z 60 miesięcznym okresem gwarancji i rękojmi za wady otrzyma: 10 pkt.
- Oferta z maksymalnym 72 miesięcznym okresem gwarancji i rękojmi za wady otrzyma: 20 pkt.

Zamawiający zastrzega, iż:

- minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego to 48 miesięcy – wykonawcy, którzy zaoferują taki okres gwarancji otrzymają 0 pkt,
- maksymalną ilość punktów przyznanych dla tego kryterium tj. 20 pkt, otrzymają wykonawcy z zaofferowanym okresem gwarancji 72 miesięcy.

Uwaga:

1. W przypadku, gdy Wykonawca nie wskaże w ofercie żadnej opcji dotyczącej gwarancji i rękojmi za wady, Zamawiający przyjmie gwarancję minimalną.
2. W przypadku, gdy Wykonawca wskaże w ofercie termin gwarancji i rękojmi za wady krótszy niż 48 miesięcy, Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 5 ustawy Pzp, jako niezgodną z warunkami zamówienia.
3. W przypadku, gdy Wykonawca wskaże w ofercie termin gwarancji i rękojmi za wady dłuższy niż 72 miesiące, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zadeklarował dłuższy niż oczekiwany przez Zamawiającego termin gwarancji i rękojmi za wady, jednak przyzna Wykonawcy punkty w kryterium „Okres udzielonej gwarancji i rękojmi za wady na przedmiot zamówienia” liczone jak dla terminu 72 miesięcy.
4. W przypadku wskazania przez Wykonawcę w ofercie więcej niż jednego deklarowanego okresu gwarancji i rękojmi za wady (zaznaczenie „x” w więcej niż jednym wierszu) Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 5 ustawy Pzp, jako niezgodną z warunkami zamówienia.

c) **Obsługa gwarancyjna**

Waga kryterium (P3)= **20%**

W ramach kryterium obsługi gwarancyjnej ocenie podlegać będzie deklarowany czas usunięcia wady od dnia otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego o konieczności usunięcia wad powstałych w trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi.

Zamawiający wymaga, aby deklarowany czas usunięcia wady zawierał się w okresie od 7 do 14 dni kalendarzowych.

Zamawiający przyzna maksymalną ilość 20 pkt ofercie z najkrótszym, tj. 7 dniowym deklarowanym czasem usunięcia wady, zgodnie z formularzem oferty. Za zaofferowanie czasu

usunięcia wady w terminie 14 dni kalendarzowych wykonawca otrzyma 0 punktów [nie spowoduje to odrzucenia oferty]. W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający w powiązaniu z przedstawionym kryterium będzie posługiwał się następującą punktacją:

1. Oferta z minimalnym 7 dniowym deklarowanym czasem usunięcia wady otrzyma: 20 pkt.
2. Oferta z deklarowanym czasem usunięcia wady w przedziale 8 – 9 dni otrzyma: 15 pkt.
3. Oferta z deklarowanym czasem usunięcia wady w przedziale 10 – 11 dni otrzyma: 10 pkt.
4. Oferta z deklarowanym czasem usunięcia wady w przedziale 12 – 13 dni otrzyma: 5 pkt.
5. Oferta z deklarowanym 14 dniowym czasem usunięcia wady otrzyma: 0 pkt.

UWAGA: Brak zadeklarowania czasu usunięcia wady w formularzu ofertowym, bądź jego określenie powyżej górnej granicy - 14 dni kalendarzowych, skutkować będzie odrzuceniem oferty w trybie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. Jeżeli natomiast wykonawca zadeklaruje czas usunięcia wady krótszy niż 7 dni kalendarzowych, dla celów porównania złożonych ofert, przyjęty zostanie czas 7 dni kalendarzowych, natomiast w treści umowy w sprawie zamówienia publicznego – zgodnie z deklaracją zawartą w ofercie.

W związku z powyższym Zamawiający zmienia Załącznik Nr 1 – wzór formularza oferty – w załączeniu.

Pytanie nr 4

Prosimy o potwierdzenie, iż w okresie udzielonej gwarancji Zamawiający będzie ponosił koszty materiałów eksploatacyjnych.

Odpowiedź:

Koszty materiałów eksploatacyjnych w okresie trwania gwarancji i rękojmi będzie ponosił Zamawiający.

Pytanie nr 5

Prosimy o informację, czy w trakcie użytkowania obiektu Zamawiający będzie dokonywał we własnym zakresie i na własny koszt odbiory UDT, których obowiązek przeprowadzenia nałożył na użytkownika ustawodawca?

Odpowiedź:

Wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest do uzyskania na rzecz i w imieniu Zamawiającego dopuszczenia zainstalowanych urządzeń do użytkowania przez Urząd Dozoru Technicznego. Uzyskanie na rzecz i w imieniu Zamawiającego dopuszczenia do eksploatacji urządzeń po odbiorze końcowym w ramach przeprowadzenia okresowych badań przez Urząd Dozoru Technicznego nie leży w obowiązku Wykonawcy.

Pytanie nr 6

Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający będzie we własnym zakresie i na własny koszt dokonywał w okresie gwarancyjnym przeglądów technicznych urządzeń zamontowanych przy realizacji przedmiotu nin. zamówienia, które wymagane są przez producentów urządzeń?

Odpowiedź:

Wykonawca w ramach gwarancji i rękojmi w okresie ich trwania zobowiązany jest do dokonywania przeglądów technicznych, serwisów i napraw zamontowanych urządzeń, również tych, których producenci tego wymagają.

Pytanie nr 7

Prosimy o potwierdzenie, iż w trakcie realizacji przedmiotowego zadania Wykonawca będzie mógł powierzać podwykonawcom także inne zakresy robót, które nie zostały podane w ofercie, jako zakresy rzeczowe robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, przy zachowaniu wymaganej w Umowie procedury zgłaszania podwykonawców?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że Wykonawca będzie mógł powierzać podwykonawcom także inne zakresy robót, które nie zostały podane w ofercie, jako zakresy rzeczowe robót, które to Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom przy zachowaniu wymaganej w Umowie procedury zgłaszania podwykonawców.

Pytanie nr 8

W § 16 ust. 1 pkt g) umowy przewidziana została kara umowna w przypadku dopuszczenia przez Wykonawcę do realizacji robót podmiotu wprowadzonego na plac budowy z naruszeniem postanowień niniejszej Umowy, w szczególności z pominięciem procedury określonej w §6 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 12 ust. 2 Umowy za każdy przypadek osobno. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej, prosimy o jej ograniczenie do wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 12 ust. 2 Umowy za każdy przypadek osobno.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody.

Pytanie nr 9

W § 16 ust. 1 pkt h) umowy przewidziana została kara umowna w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 12 ust. 2 Umowy za każdy przypadek osobno. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej, prosimy o jej ograniczenie do wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 12 ust. 2 Umowy za każdy przypadek osobno.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody.

Pytanie nr 10

W § 16 ust. 1 pkt l) umowy przewidziana została kara umowna za nieprzedstawienie w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania, oświadczenia i/lub dowodów opisanych w § 8 ust. 3 niniejszej Umowy, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 12 ust 2 Umowy za każdy dzień zwłoki. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej, prosimy o jej ograniczenie do wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 12 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody.

Pytanie nr 11

W § 16 ust. 1 pkt m) umowy przewidziana została kara umowna za naruszenie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace opisane w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 12 ust. 2 Umowy, za każdy przypadek naruszenia. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej, prosimy o jej ograniczenie do wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 12 ust. 2 Umowy za każdy przypadek naruszenia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zmienia zapis § 16 ust. 1 wzoru umowy dotyczący naruszenia obowiązku

zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace opisane w §8 ust. 1 Umowy, z wysokości 0,5% do wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, wskazanego w §12 ust. 2 Umowy, za każdy przypadek naruszenia

Pytanie nr 12

W paragrafie 16 ust. 2 umowy prosimy o zmianę łącznej wysokości kar umownych z 40 % na 20 %.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zmienia zapis §16 ust. 2 wzoru umowy dotyczący łącznej maksymalnej wartości kar umownych z 40% do 20% wynagrodzenia brutto, wskazanego w §12 ust. 2. Umowy.

Pytanie nr 13

W związku z faktem, iż Zamawiający w SWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m. in. w stosunku do wskazanych w dokumentacji przetargowej materiałów i urządzeń, dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych urządzeń i materiałów mających zapewnić uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych SWZ i dokumentacji technicznej. Materiały i urządzenia zaproponowane przez Wykonawcę jako równoważne zostaną dopuszczone przez Zamawiającego, jeżeli uzna on że spełniają one parametry techniczne nie gorsze od założonych w SWZ i dokumentacji technicznej.

Zamawiający informuje, że niniejsze odpowiedzi i wyjaśnienia stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia i są wiążące dla wszystkich wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia.

Załącznik:

1. Załącznik Nr 1 – wzór formularza oferty – po zmianach

Wiesław Olszewski
Wójt Gminy Zbrosławice