

KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa wewn. instalacji wod-kan i c.o. w budynku
ADRES INWESTYCJI : Elbląg, ul. Żeromskiego 2B
INWESTOR : Gmina Elbląg
WYKONAWCA ROBÓT : URBAN Construction
ADRES WYKONAWCY : Elbląg
BRANŻA : sanitarna

DATA OPRACOWANIA : 12.07.2021

Stawka roboczogodziny : 25,00 zł

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	75,00 % R+S
Zysk [Z]	8,00 % R+S+Kp(R+S)
Koszty zakupu [Kz]	5,00 % M
VAT [V]	23,00 % $\Sigma(R+M+Kz(M)+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 243 497,57 zł

Podatek VAT : 56 004,44 zł

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 299 502,01 zł

Słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset dwa i 01/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
12.07.2021

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Kz	RAZEM
1	Roboty budowlane - instalacja centralnego ogrzewania	8 494,47	1 837,01	92,02	6 439,72	1 202,08	92,04	18 157,34
2	Roboty instalacyjne - instalacja centralnego ogrzewania	14 204,45	71 087,70	5 004,62	14 410,04	2 689,86	3 555,16	110 951,83
3	Roboty budowlane - instalacja zimnej i ciepłej wody użytkowej	5 826,57	1 577,55	83,51	4 432,42	827,40	79,01	12 826,46
4	Roboty instalacyjne - instalacja zimnej i ciepłej wody użytkowej	14 139,93	38 526,28	231,77	10 777,96	2 011,88	1 926,05	67 613,87
5	Roboty budowlane - instalacja kanalizacji sanitarnej	8 752,75	1 674,19	153,40	6 679,47	1 246,85	83,79	18 590,45
6	Roboty instalacyjne- instalacja kanalizacji sanitarnej	2 870,33	8 970,09	271,74	2 356,91	439,95	448,60	15 357,62
	RAZEM netto	54 288,50	123 672,82	5 837,06	45 096,52	8 418,02	6 184,65	243 497,57
	VAT							56 004,44
	Razem brutto							299 502,01

Słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset dwa i 01/100 zł

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		Roboty budowlane - instalacja centralnego ogrzewania				
1		Przebicie otworów w stropie ceramicznym	szt.	34,000	26,93	915,62
d.1	0335-21					
2		Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowej	szt.	45,000	26,93	1 211,85
d.1	0335-16					
3		Tuleje z rur stalowych dn50	m	23,700	84,06	1 992,22
d.1	0402-06					
4		Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg.	szt.	79,000	38,15	3 013,85
d.1	0325-03					
5		Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w cegle głębokości do 8 cm i śr. do 10 mm	szt.	718,000	2,18	1 565,24
d.1	0802-01					
6		Osadzenie w podłożu kołków plastikowych rozpory w gotowych ślepych otworach.	szt.	718,000	0,67	481,06
d.1	0801-01					
7		Demontaż istniejącej instalacji centralnego ogrzewania	kpl.	1,000	8 977,50	8 977,50
d.1	analiza indywidualna					

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. mia- ry	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2		Roboty instalacyjne - instalacja centralnego ogrzewania				
8	KNR AT-47	Montaż rurociągów z rur stalowych łączonych metodą	m	5,000	69,53	347,65
d.2	0101-07	zaprasowywania o średnicy nominalnej 40 mm				
9	KNR AT-47	Montaż kształtek jednostronnych łączonych metodą	szt.	16,000	48,09	769,44
d.2	0102-07	zaprasowywania o średnicy nominalnej 40 mm				
10	KNR 9-25	Izolacja rurociągów o śr. zewnętrznej 40-42 mm otuli-	m	5,000	23,17	115,85
d.2	0104-05	nami Armaflex o grubości 19 mm				
11	KNR AT-47	Montaż rurociągów z rur stalowych łączonych metodą	m	59,200	36,09	2 136,53
d.2	0101-06	zaprasowywania o średnicy nominalnej 32 mm				
12	KNR AT-47	Montaż kształtek jednostronnych łączonych metodą	szt.	62,000	34,23	2 122,26
d.2	0102-06	zaprasowywania o średnicy nominalnej 32 mm				
13	KNR 9-25	Izolacja rurociągów o śr. zewnętrznej 30-35 mm otuli-	m	59,200	20,48	1 212,42
d.2	0104-04	nami Armaflex o grubości 19 mm				
14	KNR AT-47	Montaż rurociągów z rur stalowych łączonych metodą	m	57,000	26,12	1 488,84
d.2	0101-03	zaprasowywania o średnicy nominalnej 25 mm				
15	KNR AT-47	Montaż kształtek jednostronnych łączonych metodą	szt.	30,000	21,62	648,60
d.2	0102-05	zaprasowywania o średnicy nominalnej 25 mm				
16	KNR 9-25	Izolacja rurociągów o śr. zewnętrznej 25-28 mm otuli-	m	57,000	19,02	1 084,14
d.2	0104-03	nami Armaflex o grubości 19 mm				
17	KNR AT-47	Montaż rurociągów z rur stalowych łączonych metodą	m	40,500	22,67	918,14
d.2	0101-05	zaprasowywania o średnicy nominalnej 22 mm				
18	KNR AT-47	Montaż kształtek jednostronnych łączonych metodą	szt.	227,000	21,62	4 907,74
d.2	0102-05	zaprasowywania o średnicy nominalnej 25 mm				
19	KNR 9-25	Izolacja rurociągów o śr. zewnętrznej 15-22 mm otuli-	m	40,500	16,43	665,42
d.2	0104-02	nami Armaflex o grubości 19 mm				
20	KNR AT-47	Montaż rurociągów z rur stalowych łączonych metodą	m	74,600	22,02	1 642,69
d.2	0101-04	zaprasowywania o średnicy nominalnej 20 mm				
21	KNR AT-47	Montaż kształtek jednostronnych łączonych metodą	szt.	96,000	16,34	1 568,64
d.2	0102-04	zaprasowywania o średnicy nominalnej 20 mm				
22	KNR AT-47	Montaż rurociągów z rur stalowych łączonych metodą	m	483,400	17,47	8 445,00
d.2	0101-03	zaprasowywania o średnicy nominalnej 15 mm				
23	KNR AT-47	Montaż kształtek jednostronnych łączonych metodą	szt.	1 236,000	13,80	17 056,80
d.2	0102-03	zaprasowywania o średnicy nominalnej 15 mm				
24	KNR-W 2-15	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągo-	szt.	12,000	221,88	2 662,56
d.2	0130-03	wych z rur stalowych o śr. nominalnej 25 mm				
25	KNR-W 2-15	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągo-	szt.	5,000	23,10	115,50
d.2	0130-01	wych z rur stalowych o śr. nominalnej 15 mm				
26	KNR-W 2-15	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągo-	szt.	5,000	29,75	148,75
d.2	0130-02	wych z rur stalowych o śr. nominalnej 20 mm				
27	KNR-W 2-15	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągo-	szt.	2,000	62,42	124,84
d.2	0130-04	wych z rur stalowych o śr. nominalnej 32 mm				
28	KNR-W 2-15	Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 800 mm	szt.	1,000	497,94	497,94
d.2	0425-01					
29	KNR-W 2-15	Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 1200	szt.	1,000	594,23	594,23
d.2	0425-02	mm				
30	KNR-W 2-15	Grzejniki stalowe trzy płytowe o wysokości 600-900	szt.	1,000	852,79	852,79
d.2	0418-11	mm i długości do 1600 mm				
31	KNR-W 2-15	Grzejniki stalowe trzy płytowe o wysokości 600-900	szt.	23,000	820,97	18 882,31
d.2	0418-11	mm i długości do 1600 mm				
32	KNR-W 2-15	Grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości 600-900	szt.	40,000	558,10	22 324,00
d.2	0418-07	mm i długości do 1600 mm				
33	KNR-W 2-15	Grzejniki stalowe trzy płytowe o wysokości 600-900	szt.	5,000	852,79	4 263,95
d.2	0418-11	mm i długości do 1600 mm				
34	KNR-W 2-15	Grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości 600-900	szt.	9,000	558,10	5 022,90
d.2	0418-07	mm i długości do 1600 mm				
35	KNR-W 2-15	Grzejniki stalowe jednopłytowe o wysokości 600-900	szt.	1,000	342,55	342,55
d.2	0418-03	mm i długości do 1600 mm				
36	KNR-W 2-15	Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm	szt.	64,000	81,70	5 228,80
d.2	0412-02					
37	KNR-W 2-15	Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm	szt.	19,000	92,25	1 752,75
d.2	0412-02					
38	KNR-W 2-15	Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm	szt.	10,000	59,67	596,70
d.2	0412-07					
39	KNR-W 2-15	Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych i mie-	urząd.	10,000	122,98	1 229,80
d.2	0406-01	dzianych w budynkach mieszkalnych				
40	KNR-W 2-15	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego	urz.	10,000	118,13	1 181,30
d.2	0436-01	ogrzewania (na gorąco)				

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
3		Roboty budowlane - instalacja zimnej i ciepłej wody użytkowej				
41	KNR-W 4-01	Przebicie otworów w stropie ceramicznym	szt.	29,000	26,93	780,97
d.3	0335-21					
42	KNR-W 4-01	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowej	szt.	36,000	26,93	969,48
d.3	0335-16					
43	KNR-W 2-15	Tuleje z rur stalowych dn50	m	19,500	84,06	1 639,17
d.3	0402-06					
44	KNR-W 4-01	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg.	szt.	65,000	38,15	2 479,75
d.3	0325-03					
45	KNR-W 4-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej	m	12,000	30,71	368,52
d.3	0339-01					
46	KNR-W 4-01	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł	m	12,000	29,66	355,92
d.3	0327-02					
47	KNR 5-08	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w cegle	szt.	529,000	2,18	1 153,22
d.3	0802-01	głębokości do 8 cm i śr. do 10 mm				
48	KNR-W 5-08	Osadzenie w podłożu kołków plastikowych rozporowych w gotowych ślepych otworach.	szt.	529,000	0,67	354,43
d.3	0801-01					
49	analiza indywidualna	Demontaż istniejącej instalacji zimnej i ciepłej wody	kpl.	1,000	4 725,00	4 725,00

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. mia- ry	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6) 7
1	2	3	4	5	6	7
4		Roboty instalacyjne - instalacja zimnej i ciepłej wody użytkowej				
50	KNR 2-15/GE- d.4 BERIT 0601-05	Rurociągi z rur warstwowych pe-rt/al/pe-rt i pe xc mul- ti universal typ połączeń zaprasowywane promienio- wo dn40	m	16,200	62,56	1 013,47
51	KNR 2-15/GE- d.4 BERIT 0602-05	Łączniki o śr. 40 mm	szt.	62,000	80,43	4 986,66
52	KNR 9-25 d.4 0104-05	Izolacja rurociągów o śr. zewnętrznej 40-42 mm otuli- nami Armaflex o grubości 19 mm	m	16,200	19,55	316,71
53	KNR 2-15/GE- d.4 BERIT 0602-04	Łączniki o śr. 32 mm	szt.	41,000	41,11	1 685,51
54	KNR 2-15/GE- d.4 BERIT 0601-04	Rurociągi z rur warstwowych pe-rt/al/pe-rt i pe xc mul- ti universal typ połączeń zaprasowywane promienio- wo dn32	m	56,000	38,19	2 138,64
55	KNR 9-25 d.4 0104-04	Izolacja rurociągów o śr. zewnętrznej 30-35 mm otuli- nami Armaflex o grubości 19 mm	m	56,000	16,88	945,28
56	KNR 2-15/GE- d.4 BERIT 0601-03	Rurociągi z rur warstwowych pe-rt/al/pe-rt i pe xc mul- ti universal typ połączeń zaprasowywane promienio- wo dn25	m	33,500	30,02	1 005,67
57	KNR 2-15/GE- d.4 BERIT 0602-03	Łączniki o śr. 25 mm	szt.	51,000	27,56	1 405,56
58	KNR 9-25 d.4 0104-03	Izolacja rurociągów o śr. zewnętrznej 25-28 mm otuli- nami Armaflex o grubości 19 mm	m	33,500	16,05	537,68
59	KNR 2-15/GE- d.4 BERIT 0601-03	Rurociągi z rur warstwowych pe-rt/al/pe-rt i pe xc mul- ti universal typ połączeń zaprasowywane promienio- wo dn20	m	173,500	24,02	4 167,47
60	KNR 2-15/GE- d.4 BERIT 0602-03	Łączniki o śr. 20 mm	szt.	91,000	17,59	1 600,69
61	KNR 9-25 d.4 0104-02	Izolacja rurociągów o śr. zewnętrznej 15-22 mm otuli- nami Armaflex o grubości 19 mm	m	173,500	15,25	2 645,88
62	KNR 2-15/GE- d.4 BERIT 0601-03	Rurociągi z rur warstwowych pe-rt/al/pe-rt i pe xc mul- ti universal typ połączeń zaprasowywane promienio- wo dn16	m	307,000	21,38	6 563,66
63	KNR 2-15/GE- d.4 BERIT 0602-03	Łączniki o śr. 16 mm	szt.	245,000	13,91	3 407,95
64	KNR 9-25 d.4 0104-02	Izolacja rurociągów o śr. zewnętrznej 15-22 mm otuli- nami Armaflex o grubości 19 mm	m	307,000	14,07	4 319,49
65	KNR-W 2-15 d.4 0106-05	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr. nominalnej 40 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w bu- dynekach niemieszkalnych	m	76,900	82,38	6 335,02
66	KNR 9-25 d.4 0104-05	Izolacja rurociągów o śr. zewnętrznej 40-42 mm otuli- nami Armaflex o grubości 19 mm	m	76,900	24,38	1 874,82
67	KNR-W 2-15 d.4 0106-04	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr. nominalnej 32 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w bu- dynekach niemieszkalnych	m	13,300	71,06	945,10
68	KNR 9-25 d.4 0104-04	Izolacja rurociągów o śr. zewnętrznej 30-35 mm otuli- nami Armaflex o grubości 19 mm	m	13,300	20,48	272,38
69	KNR-W 2-15 d.4 0130-02	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągo- wych z rur stalowych o śr. nominalnej 20 mm	szt.	1,000	1 425,85	1 425,85
70	KNR-W 2-15 d.4 0130-04	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągo- wych z rur stalowych o śr. nominalnej 32 mm	szt.	1,000	2 179,25	2 179,25
71	KNR-W 2-15 d.4 0130-04	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągo- wych z rur stalowych o śr. nominalnej 32 mm	szt.	1,000	62,42	62,42
72	KNR-W 2-15 d.4 0130-05	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągo- wych z rur stalowych o śr. nominalnej 40 mm	szt.	1,000	87,46	87,46
73	KNR-W 2-15 d.4 0130-01	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągo- wych z rur stalowych o śr. nominalnej 15 mm	szt.	7,000	23,10	161,70
74	KNR-W 2-15 d.4 0130-02	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągo- wych z rur stalowych o śr. nominalnej 20 mm	szt.	8,000	29,75	238,00
75	KNR-W 2-15 d.4 0130-03	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągo- wych z rur stalowych o śr. nominalnej 25 mm	szt.	11,000	40,38	444,18
76	KNR-W 2-15 d.4 0130-04	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągo- wych z rur stalowych o śr. nominalnej 32 mm	szt.	2,000	62,42	124,84
77	KNR-W 2-15 d.4 0130-01	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągo- wych z rur stalowych o śr. nominalnej 15 mm	szt.	7,000	388,21	2 717,47
78	KNR-W 2-15 d.4 0130-02	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągo- wych z rur stalowych o śr. nominalnej 20 mm	szt.	2,000	419,14	838,28
79	KNR-W 2-15 d.4 0138-03	Zawór hydrantowy o śr. nominalnej 25 mm montowa- ny we wnęce	szt.	4,000	72,59	290,36

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
80 d.4	KNR-W 2-15 0115-09	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. nominalnej 15 mm	szt.	49,000	37,08	1 816,92
81 d.4	KNR-W 2-15 0115-08	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym z tworzywa o śr. nominalnej 15 mm	szt.	7,000	29,62	207,34
82 d.4	KNR-W 2-15 0142-01	Szafki hydrantowe naścienne	szt.	4,000	1 290,91	5 163,64
83 d.4	KNR-W 2-15 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m	676,400	5,36	3 625,50
84 d.4	KNR-W 2-15 0128-01	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych	m	676,400	3,05	2 063,02

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. mia- ry	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6) 7
1	2	3	4	5	6	7
5		Roboty budowlane - instalacja kanalizacji sanitarnej				
85 KNR-W 4-01 d.5 0335-21		Przebicie otworów w stropie ceramicznym	szt.	29,000	26,93	780,97
86 KNR-W 4-01 d.5 0335-16		Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowej	szt.	39,000	26,93	1 050,27
87 KNR-W 4-01 d.5 0325-03		Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg.	szt.	68,000	38,15	2 594,20
88 KNR-W 4-01 d.5 0339-01		Wykucie bruzd poziomych 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej	m	168,000	30,71	5 159,28
89 KNR-W 4-01 d.5 0327-02		Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o prze- kroju 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł	m	168,000	29,66	4 982,88
90 KNR 5-08 d.5 0802-01		Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w cegle głębokości do 8 cm i śr. do 10 mm	szt.	251,000	2,18	547,18
91 KNR-W 5-08 d.5 0801-01		Osadzenie w podłożu kołków plastikowych rozporo- wych w gotowych ślepych otworach.	szt.	251,000	0,67	168,17
92 analiza indywi- d.5 dualna		Demontaż istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej	kpl.	1,000	3 307,50	3 307,50

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. mia- ry	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6) 7
1	2	3	4	5	6	7
6		Roboty instalacyjne- instalacja kanalizacji sanitarnej				
93	KNR-W 2-15 d.6 0208-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścia- nach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m	112,000	52,54	5 884,48
94	KNR-W 2-15 d.6 0208-02	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 75 mm na ścia- nach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m	40,000	37,73	1 509,20
95	KNR-W 2-15 d.6 0208-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścia- nach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m	72,000	26,52	1 909,44
96	KNR-W 2-15 d.6 0213-05	Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 110 mm	szt.	4,000	118,87	475,48
97	KNR-W 2-15 d.6 0222-02	Czyszczaiki z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm o połą- czeniach wciskowych	szt.	9,000	37,42	336,78
98	KNR-W 2-15 d.6 0213-01	Zawór napowietrzający dn50 mini vent	szt.	6,000	55,69	334,14
99	KNR-W 2-15 d.6 0213-02	Zawór napowietrzający dn75 mini vent	szt.	6,000	81,11	486,66
100	KNR-W 2-15 d.6 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	podej.	49,000	42,88	2 101,12
101	KNR-W 2-15 d.6 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	podej.	7,000	101,65	711,55
102	KNR-W 2-15 d.6 0208-07	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścia- nach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach klejonych	m	6,000	31,43	188,58
103	KNR-W 7-07 d.6 0101-01	Pompy wirowe poziome zblokowane z napędem o masie do 0.125 t, dostarczane w kompletach	kpl.	1,000	1 420,19	1 420,19
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						243 497,57
Podatek VAT						56 004,44
Ogółem wartość kosztorysowa robót						299 502,01

Słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset dwa i 01/100 zł

