

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STRONA TYTUŁOWA	1
SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	2
KOPIE UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY	3
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW WG PRAWA BUDOWLANEGO	12
CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	13
DANE FORMALNE	13
PODSTAWA OPRACOWANIA	13
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	13
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	13
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	14
A). URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI	14
B). SPOSÓB ODPROWADZENIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW	14
C). UKŁAD KOMUNIKACYJNY	14
D). SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ	14
E). PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU	14
F). UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI, W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	14
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	15
5. INFORMACJE I DANE	16
A). O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	15
B). CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ	16
C). OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	16
D). O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA	16
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	16
7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH.....	16
8. INFORMACJĘ O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	16
9. UWAGI OGÓLNE.....	17
A0 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, SKALA 1:500	18

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

DANE FORMALNE

Inwestor:	Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu ul. Komeńskiego 35, 82-300 Elbląg
Inwestycja:	Budowy windy zewnętrznej przy Budynku Administracji w Szpitalu Miejskim św. Jana Pawła II w Elblągu przy ul. Komeńskiego 35
Adres inwestycji:	ul. Komeńskiego 35, 82-300 Elbląg dz. nr 54/6, obręb 17, gmina M. Elbląg

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora;
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego DUA-U.6733.19.2023.AK z dn. 20.11.23 r.
- Mapa do celów projektowych opracowana przez Geometr Ernest Woźniak w listopadzie 2023 r;
- Opinia geotechniczna opracowana przez EPG Daniel Kochanowski w listopadzie 2023 r.;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023., poz. 682 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. , poz. 1225 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022, poz. 1609, z późn. zm.);
- Obowiązujące przepisy i normy;

1 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem niniejszego zamierzania jest budowa windy zewnętrznej przy Budynku Administracji na terenie Szpitala Miejskiego w Elblągu przy ul. Komeńskiego 35 na dz. nr 54/6, obręb 17, gmina M. Elbląg.

2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka nr 54/6 objęta opracowaniem, zlokalizowana jest w centralnej części miasta przy ul. Komeńskiego w Elblągu. Działka jest zabudowana, zagospodarowana oraz ogrodzona. Występuje na niej roślinność niska oraz drzewa. Teren jest płaski ukształtowany w granicach rzędnych 15,00 m n.p.m.. Zabudowa działki jest ściśle związana z działalnością Inwestora tj. budynki szpitalne i budynki obsługujące infrastrukturę szpitalną. Działka inwestora graniczy z działkami drogowymi oraz działkami wydzielającymi pas zieleni, a od strony południowej z działkami o charakterze mieszkalnym.

Na terenie działki nr 54/6 w obrębie planowej inwestycji występuje infrastruktura techniczna tj.:

- sieć elektryczna,
- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacji sanitarnej,
- sieć kanalizacji deszczowej,
- sieć ciepłownicza,
- sieć gazowa.

W miejscu lokalizacji projektowanego szybu windowego znajduje się pochylnia dla niepełnosprawnych oraz droga wewnętrzna o nawierzchni asfaltowej.

3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

a) URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI

Nie dotyczy.

b) SPOSÓB ODPROWADZENIE LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Nie dotyczy.

c) UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Projekt nie przewiduje zmiany istniejącego układu komunikacyjnego. Projektuje się jedynie korektę przebiegu drogi wewnętrznej, tj. przesunięcie krawężnika max. o ok. 83 cm. W miejscu pochylni wykonany zostanie chodnik o nawierzchni z płyt chodnikowych nawiązujących do istniejących chodników na terenie szpitala.

d) SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Dostęp do drogi publicznej zapewniony od zachodniej strony działki, z ul. Komeńskiego. Projektowana zewnętrzna winda nie zmienia układu dróg wewnętrznych, a tym samym dostępu do drogi publicznej.

e) PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Nie dotyczy.

Nieczynną instalację gazową należy odciąć przed projektowaną windą i zabezpieczyć koniec.

Przed przystąpieniem do robót należy potwierdzić nieczynność instalacji gazowej.

Winda zostanie zasilona z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego z budynku administracji.

f) UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI, W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren przy projektowanej windzie projektuje się na istniejących rzędnych tj. ok. 15,00 m n.p.m., nie zmieniając przy tym układu komunikacyjnego.

Przed wejściem do windy projektuje się nowe utwardzone nawierzchnie z płyt chodnikowych o gr. 6 cm. Spadek chodnika kształtować w kierunku od wejścia do windy i dostosować do istniejących rzędnych.

4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI W ZAKRESIE OPRACOWANIA

Rodzaj powierzchni	Ilość [m ²]
Powierzchnia objęta opracowaniem	169,0
Proj. pow. zabudowy szybu windowego	7,69
Nawierzchnia utwardzona	151,67
W tym:	
Proj. chodnik	26,6
Proj. droga	8,97
Istn. nawierzchnia utwardzona	109,32
Istn. nawierzchnia schodów	6,78
Powierzchnia biologicznie czynna	9,64

5 INFORMACJE I DANE

a) O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego DUA-U.6733.19.2023.AK z dn. 20.11.23 r. ustalono dla budowy windy zewnętrznej następujące wymagania:

Pkt 1. lokalizacja inwestycji	wymagana	Dopuszcza się lokalizację inwestycji przy Administracji na terenie działki nr 54/6
	projektowana	Projektuje się windę zewnętrzną na terenie działki nr 54/6. Winda zaprojektowana przy budynku Administracji.
Pkt 2.	wymagana	Winda powierzchnia zabudowy max. 9 m ² , wysokość maksymalna max. 11 m. W obu windach stosować dachy płaskie.
	projektowana	Winda projektowana pow. zabudowy 7,69 m ² , maksymalna wysokość obiektu 11 m. Na windzie zaprojektowano dach płaski.
Pkt 3.	wymagana	Projektowaną windę należy wkomponować w architekturę obiektu, zachowując zasadę przestrzegania estetyki ładu przestrzennego w odniesieniu do całego kompleksu zabudowy.
	projektowana	Windę zaprojektowano jako przeszkloną o stalowej konstrukcji szybu. Szkło zabudowy szybu wykonane powłoką refleksyjną o kolorze grafitowym.

b) CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Działka 54/6 obr. 0017 przy ul. Komeńskiego w Elblągu, na której planowana jest inwestycja, nie jest objęty ochroną konserwatorską.

c) OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Działka nr 54/6 położona na terenie nienarażonym na wpływ eksploatacji górniczej i wolna od zagrożeń płynących z tego tytułu.

d) O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

Projektowana winda oraz zastosowane rozwiązania techniczne nie stwarzają zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz nie spowodują naruszenia norm ochrony środowiska. Nie zmienia się emisja zanieczyszczeń, hałasu, produkcja odpadów. W projekcie również nie przewiduje się wycinki drzew.

Projektowane usytuowanie obiektu w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących obiektów budowlanych nie spowoduje zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników lub obniżenia ich przydatności do użytkowania.

6 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

Dobudowanie zewnętrznej windy do budynku administracji nie ma wpływu na zmianę uwarunkowań jego ochrony przeciwpożarowej. Nie koliduje z istniejącymi drogami ewakuacyjnymi.

Elementy budynku oraz projektowanego szybu windowego wykonać z materiałów spełniających klasę NRO - nierozprzestrzeniających ognia.

Zastosować na każdym przystanku wewnętrznym w obu windach drzwi zewnętrzne do kabiny o odporności ogniowej EI60.

7 INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie dotyczy.

8 INFORMACJĘ O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Projektowana inwestycja pn. „Budowa windy zewnętrznej przy Budynku Administracji w Szpitalu Miejskim świętego Jana Pawła II”, zlokalizowana na działce nr 54/6 obręb 17 w Elblągu, spełnia wymagania, o których mowa w §12, §13 ust. 1, §60 warunków technicznych.

Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego:

Projektowana inwestycja mieści się w całości na działce Inwestora. Najbliższa odległość do sąsiedniej granicy działki wynosi ok. 40 m. Zamierzenie budowlane nie będzie oddziaływało negatywnie, przesłaniało ani zacieniało sąsiednich działek i otoczenia.

9 UWAGI OGÓLNE

- Projekt jest objęty prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie bez zgody jednostki projektowej jest niedozwolone
- Roboty budowlano-montażowe wykonać zgodnie z normami, przestrzegając warunków BHP i PPOŻ. oraz zgodnie z wymogami sztuki budowlanej ,
- Wszystkie wymiary potwierdzić na budowie,
- Wszystkie wbudowane materiały i wprowadzone urządzenia winny posiadać certyfikaty,
- Prace w obrębie istniejącej infrastruktury prowadzić ręcznie,
- Zaleca się potwierdzenie przebiegu infrastruktury technicznej.

BR. ARCHITEKTONICZNA
PROJEKTANT mgr inż. arch. Kamila Kochańska-Onoszko upr. nr 2/WMOKK/2009 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń