

DUA-U.6733.19.2023.AK

Elbląg, dn. 20 LIS. 2023

DECYZJA

**O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust. 1 i art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 23.10.2023 r.,

wnioskodawcy: Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu
ul. Jana Amosa Komeńskiego 35
82-300 Elbląg

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

polegającej na: budowa windy zewnętrznej przy budynku administracji
adres: Elbląg ul. Jana Amosa Komeńskiego 35
działki: 54/6 (obr. 17)

1. Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie windy zewnętrznej przy budynku administracji na terenie działki nr ewid. 54/6 (obr. 17) przy ul. J. A. Komeńskiego 35 w Elblągu - jak oznaczono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji.
2. Zgodnie z wnioskiem inwestora, dopuszcza się możliwość budowy windy przy budynku administracji o powierzchni zabudowy maksymalnie 9 m², wysokości maksymalnej 11 m i z zastosowaniem dachu płaskiego.
3. Projektowaną windę należy harmonijnie wkomponować w architekturę obiektu, zachowując zasadę przestrzegania estetyki ładu przestrzennego w odniesieniu do całego kompleksu zabudowy.
4. Planowane zamierzenie nie zmienia zasad dostępu do drogi publicznej.
5. Zaopatrzenie w zakresie infrastruktury technicznej należy przewidzieć poprzez wykorzystanie istniejących na działce mediów. Ewentualne kolizje planowanej zabudowy z elementami infrastruktury technicznej należy rozwiązać w uzgodnieniu z odpowiednimi przedsiębiorstwami branżowymi.
6. Wnioskowaną inwestycję projektować zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi projektowania, zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) oraz z warunkami niniejszej decyzji.
7. Inwestor przy wystąpieniu o pozwolenie na budowę bądź zgłoszeniu budowy zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania terenem na cele budowlane (w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane).

8. Niniejsza decyzja nie upoważnia inwestora do zajęcia terenu celem rozpoczęcia prac budowlanych.

Granice działki objętej niniejszą decyzją stanowią linie rozgraniczające teren inwestycji, a lokalizację wnioskowanej inwestycji zaznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Teren objęty niniejszą decyzją, położony jest w obszarze miasta, dla którego Gmina Miasto Elbląg nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Inwestycja polegająca na budowie wind zewnętrznych przy budynku zespołu szpitala stanowi realizację celów, o których mowa w art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), stąd na podstawie art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – stanowi inwestycję celu publicznego o znaczeniu lokalnym (gminnym). Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie wniosku o decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonano następujących czynności:

- zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 61 kodeksu postępowania administracyjnego, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których planuje się lokalizację inwestycji zawiadomiono o wszczęciu postępowania w sprawie pismem znak: DUA-U.6733.19.2023.AK, z dnia 3.11.2023 roku, natomiast strony postępowania poprzez obwieszczenie, z dnia 3.11.2023 r. na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Elblągu;
- zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzyskano stanowisko zarządcy dróg publicznych w Elblągu - pisma znak: DUA-U.6733.19.2023.AK, z dnia 8.11.2023 r. w mieście Elbląg (miasto na prawach powiatu), stosownie do art. 19 ust. 5 ustawy o drogach publicznych, zarządcą dróg publicznych z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych, jest Prezydent Miasta Elbląg; jest to ten sam organ, który wydaje decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego; w przypadku zbiegu kompetencji tj. gdy temu samemu organowi służy prawo do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz do uzgodnienia warunków komunikacyjnych, poczynione ustalenie w zakresie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przybiera formy postanowienia lecz stanowi część rozstrzygnięcia głównego;
- na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano wymaganych analiz;
- projekt decyzji został sporządzony przez osobę spełniającą warunki określone w art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, posiadającą kwalifikacje określone w art. 5 pkt 4 ww. ustawy.

Opłatę skarbową za decyzję w kwocie 598,00 zł (pięćset dziewięćdziesiąt osiem złotych) pobrano na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1a, zgodnie z tabelą cz. I ust. 8 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).



Z up. PREZYDENTA MIASTA

Katarzyna Wiśniewska

DYREKTOR

Departamentu Urbanistyki i Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Elbląg w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja powyższa traci ważność z chwilą stwierdzenia jej wygaśnięcia w drodze decyzji, wydanej przez Prezydenta Miasta Elbląg w trybie art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w myśl art. 53 ust.6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 51 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku niewydania przez organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku, wojewoda wymierza temu organowi karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.

Zgodnie z art. 51 ust. 2e ww. ustawy, postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji, żądanie wymierzenia tej kary. Ww. żądanie wnosi się za pośrednictwem Prezydenta Miasta Elbląg.

Stosownie do przepisów art. 51 ust. 2c ww. ustawy, do 65 - dniowego terminu załatwienia sprawy nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Otrzymują:

1. Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu, ul. J.A. Komeńskiego 35, 82-300 Elbląg
2. Gmina Miasto Elbląg – Departament Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji w m.
3. Aa – DUA.

Wpłynęło do Sekretariatu
SZPITALA MIEJSKIEGO W ELBLĄGU
dnia 22-11-2023 znak 5651
podpis *Loy*




**PREZYDENT
MIASTA ELBLĄG**
82-300 ELBLĄG, ul. Łączności 1

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Katarzyna Wisniewska
DYREKTOR
Departamentu Urbanistyki i Architektury

Załącznik nr 1 do decyzji o ustaleniu lokalizacji
inwencji celu publicznego,
znak: DUA-U.6733.19.2023.AK,
z dnia 2.0.11.2023.

Legenda:

 rejon lokalizacji inwestycji celu publicznego