

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

STRONA TYTUŁOWA	1
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	2
UPRAWNIENIA I IZBY PROJEKTANTÓW	3
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	7
CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	8
DANE FORMALNE	8
PODSTAWA OPRACOWANIA.....	8
1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	8
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	8
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	8
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	9
5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO ..	10
6. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	10
7. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA DOTYCZĄCEGO WIELORODZINNEGO – LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	10
8. OPIS ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEJ BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	10
9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	11
10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.....	11
11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ.....	11
12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	11
13. DANIE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ	13
A01 RZUT PARTERU INWENTARYZACJA, SKALA 1:50	14
A02 RZUT PIĘTRA INWENTARYZACJA, SKALA 1:50.....	15
A02A RZUT PODDASZA INWENTARYZACJA, SKALA 1:50.....	16
A03 PRZEKRÓJ B-B INWENTARYZACJA, SKALA 1:100	17
A04 ELEWACJA PD.WSCH STAN ISTN., SKALA 1:100.....	18
A05 ELEWACJA PN.WSCH. STAN ISTN., SKALA 1:100.....	19
A06 RZUT PARTERU PROJEKT, SKALA 1:50	20
A07 RZUT PIĘTRA PROJEKT, SKALA 1:50.....	21
A07A RZUT PODDASZA INWENTARYZACJA, SKALA 1:50.....	22
A08 RZUT DACHU PROJEKT, PROJEKT 1:50.....	23
A09 PRZEKRÓJ B-B PROJEKT, SKALA 1:100	24
A10 ELEWACJA PD.ZACH PROJEKT, SKALA 1:100.....	25
A11 ELEWACJA ZACH. PROJEKT, SKALA 1:100.....	26

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

DANE FORMALNE

Inwestor:	Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu ul. Komeńskiego 35 82-300 Elbląg
Inwestycja:	Budowy windy zewnętrznej przy Budynku Administracji w Szpitalu Miejskim św. Jana Pawła II w Elblągu przy ul. Komeńskiego 35
Adres inwestycji:	ul. Żeromskiego 22, 82-300 Elbląg dz. nr 29, obręb 17, gmina M. Elbląg

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora;
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego DUA-U.6733.19.2023.AK z dn. 20.11.23 r.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023., poz. 682 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. , poz. 1225 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022, poz. 1609, z późn. zm.);
- Obowiązujące przepisy i normy;

1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem niniejszego zamierzania jest budowa windy zewnętrznej przy Budynku Administracji na terenie Szpitala Miejskiego w Elblągu przy ul. Komeńskiego 35 na dz. nr 54/6, obręb 17, gmina M. Elbląg.

Kategoria obiektu budowlanego: XI

2 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Bez zmian.

3 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowana winda przy Budynku Administracji została zaprojektowana na południowo-wschodniej elewacji budynku przy wejściu do budynku.

Pod względem formy szyb windowy zaprojektowano jako lekki o przeszklonej konstrukcji stalowej.

Projekt przewiduje delikatne podziały tafli szkła. Szkło zabudowy szybu wykończone powłoką refleksyjną o kolorze grafitowym.

4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

- a) Kubatura: 49,72 m³
- b) Zestawienie powierzchni:
 - powierzchnia zabudowy 5,82 m²
 - powierzchnia wewnętrzna 4,52 m² (powierzchnia podszybia)
 - powierzchnia użytkowa 2,24 m² (powierzchnia kabiny)
- c) Szyb windy wymiary w poziomie terenu:
 - Wysokość: 11,0 m
 - Długość: 2,85 m
 - Szerokość: 2,70 m
- d) Liczba kondygnacji:
winda będzie obsługiwała 3 kondygnacje budynku: parter, I piętro i poddasze
- e) Inne dane:

Winda z dostępem z zewnątrz, z przystankami na parterze, I piętrze i poddaszu.

Szyb windy w konstrukcji stalowej (słupy i rygle). Obudowa szybu przeszklona, zakończona dachem płaskim z płyty warstwowej.

Dach płaski:

Dach obudowy szybu windowego zaprojektowano z płyt dachowych warstwowych PIR gr. 16 cm o grubości okładzin 0,5mm. Kolor płyt grafitowy RAL 7016

Obudowa szybu – szkło:

Obudowa szybu zaprojektowano systemowe rozwiązanie ściany fasadowej. Przeszklenia ze szkła bezpiecznego wykończone powłoką refleksyjną o kolorze grafitowym. Podział przeszkleń windy uwzględnia układ konstrukcji stalowej szybu.

Drzwi zewnętrzne do windy:

Drzwi wejściowe zewnętrzne do windy, przeszklone, szkło bezpieczne wykończone powłoką refleksyjną o kolorze grafitowym.

Drzwi wewnętrzne do windy:

Drzwi wejściowe wewnętrzne do windy, przeszklone, szkło bezpieczne wykończone powłoką refleksyjną o kolorze grafitowym o odporności ogniowej EI60.

Rynny i rury spustowe:

Odprowadzenie wód opadowych przy zastosowaniu rynien fi150 i rur spustowych fi120 z

blachy cynkowej powlekanej w kolorze grafitowym RAL 7016. Rury spustowe włączyć do istniejącej kanalizacji deszczowej znajdujących się w pobliżu projektowanych wind.

5 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Na podstawie opracowania p.n. OPINIA GEOTECHNICZNA Winda przy Budynku Administracji w Elblągu przy ul. Żeromskiego (dz. nr 54/6, obr. 17) sporządzonego przez Elbląskie Przedsiębiorstwo Geologiczne mgr inż. Daniel Kochanowski listopadzie 2023 r.

Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego: I

Warunki geologiczne określa się jako **proste**.

Stwierdzono zaleganie następujących gruntów:

WARSTWA I

Wierzchnią warstwę stanowi piasek próchniczny.

WARSTWA II

Zaliczono do niej grunty niespoiste w postaci średnio zagęszczonych piasków drobnych.

Stopień zagęszczenia tej warstwy ID = 0,45.

WARSTWA III

Zaliczono do niej grunty spoiste w postaci glin piaszczystych w stanie plastycznym.

Stopień plastyczności tej warstwy IL = 0,20.

W zbadanym podłożu gruntowym nie stwierdzono występowania wody gruntowej.

Winda posadowiona będzie na niezależnych żelbetowej płycie i ścianach fundamentowych zagłębionych na min. 140 cm poniżej gruntu.

Prace ziemne należy wykonywać ręcznie.

6 W PRZYPADKU ZAMIERZENIA DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy.

7 W PRZYPADKU ZAMIERZENIA DOTYCZĄCEGO WIELORODZINNEGO – LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy.

8 OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEJ BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Projektowana winda zapewnia dostęp osobom niepełnosprawnym do odpowiednich pięter.

Dostęp do windy zaprojektowano bezpośrednio z poziomu terenu.

Wejście do windy wewnątrz budynku odbywa się bezpośrednio z poziomu danego piętra.

9 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM

- a) Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

Zapotrzebowanie wody – nie dotyczy.

Odprowadzenie ścieków – nie dotyczy.

Wody opadowe – odprowadzone systemem rynnowym do istniejącej kanalizacji deszczowej znajdującej się na terenie działki.

- b) Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Nie dotyczy.

- c) Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

Nie dotyczy.

- d) Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Projektowana winda nie zmienia, ani nie pogarsza dotychczasowych właściwości akustycznych oraz emisji drgań.

- e) Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Projektowana inwestycja jest neutralna w stosunku do środowiska przyrodniczego. Nie powoduje zmian stosunków wodnych, ani glebowych.

10 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Nie dotyczy.

11 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Nie dotyczy.

12 INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Wejście zewnętrzne do windy wyposażyć w zewnętrzny systemowy daszek szklany, mocowany na cięgnach. Szkło bezpieczne transparentne z powłoką refleksyjną w kolorze grafitowym.

Do wentylacji szybu windowego przewidziano wywietrzak grawitacyjny zlokalizowany w dachu szybu windowego. Powierzchnia wywiewu min. 1% przekroju poprzecznego szybu windowego.

Dla zapewnienia w szybie windowym odpowiednich parametrów temperaturowych zaprojektowano ogrzewanie konwekcyjnymi grzejnikami elektrycznymi. Przewidziano montaż w podszybiu dwóch grzejników elektrycznych sterowanych regulatorem umieszczonym przed wejściem do windy na kondygnacji parteru.

Instalacje elektryczne:

Zasilanie projektowanej windy:

Zasilanie nowo projektowanej windy osobowej należy zrealizować z najbliższych istniejących rozdzielnic Budynku Medycyny Pracy umożliwiających wyprowadzenia zasilania odpowiadającej mocy znamionowej projektowanej windy. Istniejące rozdzielnice należy odpowiednio rozbudować o nowe aparaty elektryczne tj. rozłączniki bezpiecznikowe z wkładkami topikowymi o prądzie znamionowym dla każdej windy wg wytycznych producenta danych w DTR windy.

Zasilanie od wskazanej przez Inwestora rozdzielnicy do szafy sterowniczej windy należy wykonać kablem typu YKY 5x10mm², przed wykonaniem zasilania należy zweryfikować przekrój projektowanego kabla z podanymi wymaganymi danymi przez producenta w DTR wybranego dostawcy windy.

Projektowane rozwiązania instalacyjne:

Z istniejących rozdzielnic budynku wskazanych przez Inwestora, należy wyprowadzić zasilanie do projektowanej maszynowni windy. Trasa kablowa od rozdzielnicy do maszynowni windy została zaprojektowana po istniejących trasach kablowych z uzupełnieniem trasy o koryta kablowe metalowe oraz koryta elektroinstalacyjne z PCV w miejscach gdzie nie występują istniejące trasy kablowe.

W celu doświetlenia projektowanych przystanków wind na poszczególnych piętrach należy przebudować i rozbudować istniejące oświetlenie podstawowe i awaryjne w bezpośrednim sąsiedztwie drzwi projektowanych wind, tak aby oświetlenie sztuczne spełniało wymagania norm oświetlenia korytarzy i przystanków wind. Szczegółowe rozwiązania dotyczące doświetlenia przedstawiono w projekcie technicznym branży elektrycznej.

Na potrzeby uziemienia szybu windowego zaprojektowano uziom wyrównawczy w oparciu o płaskownik FeZn 30x4 oraz uziom szpilkowy l=4,5m, wymagana rezystancja uziemienia $R < 10 \Omega$.

Zgodnie z wymogami producenta windy w podszybiu należy zapewnić dodatkowe zasilanie na potrzeby podłączenia grzejników elektrycznych, oświetlenia technicznego szybu windowego oraz obwodów gniazd serwisowych w szybach windowych.

Wytyczne dla wykonawcy:

- Wszelkie prace wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami dotyczącymi wykonywania i eksploatacji instalacji elektrycznych oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
- Zakres robót objęty niniejszym opracowaniem winna wykonać osoba lub przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie uprawnienia do prowadzenia robót w zakresie elektrycznym.

- Wykonane roboty elektryczne podlegają odbiorowi końcowemu technicznemu i przekazaniu do eksploatacji. Odbioru dokonuje Inwestor od Wykonawcy z zachowaniem procedury Prawa Budowlanego.
- Przy wykonywaniu prac należy przestrzegać uwag i zaleceń podanych w instrukcjach technicznych materiałów stosowanych firm.
- Materiały elektroinstalacyjne muszą być zgodne z Polską Normą i Warunkami Technicznymi Odbioru Robot Elektroinstalacyjnych i Teletechnicznych.

13 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Dobudowanie zewnętrznej windy do budynku Medycyny Pracy nie ma wpływu na zmianę uwarunkowań jego ochrony przeciwpożarowej. Nie koliduje z istniejącymi drogami ewakuacyjnymi.

Elementy budynku oraz projektowanego szybu windowego powinny być z materiałów spełniających klasę NRO - nierozprzestrzeniających ognia.

Zastosować w windzie na każdym przystanku wewnętrznym drzwi zewnętrzne do kabiny o odporności ogniowej EI60.

BR. ARCHITEKTONICZNA
PROJEKTANT mgr inż. arch. Kamila Kochańska-Onoszko upr. nr 2/WMOKK/2009 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń