

UMOWA NR/2022

Zawarta w Czarnkowie w dniu pomiędzy:

Gminą Czarnków, z siedzibą przy ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków, posiadającą nr NIP: 7632091377, REGON: 570791069 reprezentowaną przez:

- Wójta Gminy Czarnków – mgr inż. Bolesława Chwaścianka

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

* Panią/Panem....., zamieszkałą/ym w..... przy ul., ...-.....
....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą.....
z siedzibą w ul.....
zarejestrowanym, posiadającym numer identyfikacyjny NIP..... ;
REGON, reprezentowanym przez:

*z siedzibą w.....
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, kapitał zakładowy w wysokościzł (słownie: złotych) wpłacony w całości, posiadającą numer identyfikacyjny NIP;REGON, reprezentowaną przez:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

(* - wg. rodzaju podmiotu gospodarczego - niewłaściwe usunąć)

W dalszej części umowy Zamawiający i Wykonawca występujący wspólnie określani są także jako Strony, a osobno także jako Strona.

została zawarta umowa o następującej treści:

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania pn.: "Budowa oczyszczalni ścieków w Gajewie – dokumentacja techniczna" wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz pełnieniem nadzoru autorskiego. Nr postępowania – IGROŚ.272.3.2022 prowadzonego w Tryb podstawowy bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) – dalej: ustawa Pzp w którym oferta złożona przez Wykonawcę (dalej: „Oferta”) została uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą, została zawarta umowa (dalej: „Umowa”) następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania pn.: Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania pn.: "Budowa oczyszczalni ścieków w Gajewie – dokumentacja techniczna" wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz pełnieniem nadzoru autorskiego.

Zakres rzeczowy prac projektowych obejmuje:

- 1) opracowanie map sytuacyjno-wysokościowych do celów projektowych
- 2) sporządzenie projektu budowlano-wykonawczego zgodnie z obowiązującymi przepisami w branży architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej ze szczególnym uwzględnieniem Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351

z późn. zm.), Rozporządzenie Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454).

- 3) uzyskanie wszelkich wymaganych badań, opinii, uzgodnień, decyzji i pozwoleń z pozwoleniem wodnoprawnym włącznie;
 - 4) sporządzenie przedmiaru i kosztorysu w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej;
 - 5) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówioną dokumentację z najwyższą starannością zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, nowoczesnością rozwiązań technologicznych i budowlanych, obowiązującymi normami, obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi i wymogami.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności i kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy wymienionego w ust.1

§ 2

1. Zakres prac projektowych obejmuje:

- budynek socjalno-techniczny z wydzielonymi pomieszczeniami : wizualizacja i sterowanie procesem technologicznym, stołówka, WC, łazienka, podręczny warsztat pomieszczenie gospodarcze, szatnia
- budynek techniczny / pompownia ścieków surowych z sitem pionowym, sito piaskownik z płuczką piasku, zbiornik retencyjny, stacja dmuchaw, instalacja odwodnienia osadu wiata ochronna/. Konstrukcja budynku stalowa z lekką obudową ścian osłonowych o grub.12cm z płyt warstwowych. Dach z płyt warstwowych grub.12 cm
- składowisko odwodnionego osadu / płyta odkładcza bet. wiata w konstrukcji stalowej z dachem z blacho – dachówki z instalacją odprowadzającą odcieki
- reaktor SBR – zbiorniki ze stali duplex reaktory biologiczne kompletne / pompy zatapialne, mieszadła, rurociągi z armaturą, układ napowietrzania, szafki sterownicze z układami sterowania, montaż pomostów i schodów zestali nierdzewnej reaktorów SBR, układ pomiarowy dla parametrów fizykochemicznych/
- stacja zlewca ścieków dowożonych z wyposażeniem / kontener izolowany wykonany ze stali 1.4301, sito automatyczne z praską i płuczką skratek, z rurociągami ze stali 1.4301, przepływomierzem, pomiarem PH i przewodności, rejestrem dostawców, sprężarką, zasuwą automatyczną im automatycznym płukaniem, rozdzielnicą zasilającą i sterowniczą, zestawem montażowym spustowym, zestawem montażowym sita i rozdzielczym ze stali duplex /
- przepompownia ścieków surowych z kręgów betonowych wibroprasowanych o średnicy 3,0m / montaż pompowni ścieków wraz z pompami zatapialnymi wirowymi, sitem pionowym, układem pomiarowym poziomu ścieków, pomostem wraz z drabinkami wewnątrz przepompowni, montaż pomostów i drabinek wewnątrz przepompowni, szafka elektryczno-sterownicza mocowana do gotowego podłoża, żuraw wyciągowy do 1,0t. /
- sitopiaskownik / zintegrowana praska i płuczka skratek i piasku, zestaw instalacyjny z rurociągami stal 1.4401, zestaw usuwania odpadów ze stali 1.4401, krata ręczna wraz z rurociągami ze stali 1.4401, szafa zasilająco-sterownicza, przepływomierz elektromagnetyczny, zasuwę nożowe, kontener na odpady ruchomy
- zbiornik retencyjny ścieków z pompami pionowymi i mieszadłami zblokowanymi z napędem, z szafkami sterowniczymi mocowanymi do podłoża, rusztem napowietrzającym, układem pomiarowym poziomu ścieków, przepływomierzem, orurowaniem i armaturą zbiornika, z żurawiem wyciągowym
- studnia pomiarowa osadu nadmiernego / przepływomierz elektromagnetyczny, rurociągi, kształtki armatura DN 80 stal 1.4401, drabina, szafka sterownicza, drabina
- stacja dmuchaw / układ dystrybucji powietrza stal 1.4401, przepustnice między kołnierzowe, dmuchawy napowietrzające z falownikiem 0,75 i 0,65 bara P 11 kW, rozdzielnica zasilająca i sterowania awaryjnego /
- zbiornik zagęszczacza osadu / układ kierunkujący strugę stal 1.4401, sonda pomiaru gęstości osadu, szafka układów pomiarowych, pompa osadu zagęszczonego, rozdzielnica zasilająca i sterowania

awaryjnego do pompy, żuraw ręczny do wyciągania pomp stal 1.4301, dekander z regulowanym przelewem stal 1.4401, kominek wentylacyjny stal 1.4301, drabina stal 1.4401, pokrywa włazowa stal 1.4401/

- zbiornik stabilizacji osadu / mieszadła zatapialne zblokowane z napędem, zestaw dyfuzorów, pompy zatapialne wirowe zblokowane z napędem, rurociągi z armaturą wew. zbiornika, ruszt napowietrzający, dekander z regulowanym przelewem, układ pomiarowy poziomy, lustra osadu, stężenia tlenu i parametrów fizykochemicznych, szafka elektryczno-sterownicza, żuraw wyciągowy. Wykonanie elementów stalowych stal 1.4401

- instalacja odwodnienia osadu /pompa wyporowa osadu z falownikiem, prasa śrubowa z flokulatorem, stacja przygotowania polimeru z emulsji, pompa wyporowa dawkowania polielektrolitu z falownikiem, system dozowania wapna, przenośnik spiralny do transportu osadu, rozdzielnica zasilająca i sterowania instalacji, zbiornik pośredni osadu, orurowanie i armatura, kontener na odpady ruchomy. Wykonanie elementów stalowych stal 1.4401

- biofiltr / biofiltr dezodoryzacja odorów z węglem aktywnym i dmuchawą, orurowanie z armaturą połączeniową. Wykonanie elementów stalowych stal 1.4401/

- studnia pomiarowa obejściowa / przepływomierz elektromagnetyczny, rurociągi, kształtki i armatura stal 1.4401, konstrukcja wsporcza, zawiesia, drabina stal 1.4401, szafka zasilająca

- stacja dozowania PIX FERROX / szafka elektryczno-sterownicza i pompowo zaworowa, rurociągi i armatura wew. instalacji, zbiornik PIX z płaszczem ochronnym, zbiornik Ferox z płaszczem ochronnym – poj. Po 4,0m³, zestaw zaworowo-pompowy do dozowania reagentów chemicznych kpl. 2,0

- studnia przepływomierza /przepływomierz elektromagnetyczny, zasuw, rurociągi i armatura, konstrukcja wsporcza, zawiesia, drabina, szafka zasilająca. Wykonanie elementów stalowych stal 1.4401

- rurociągi technologiczne zewnętrzne / wodociągowe z rur PE zgrzewanych doczołowo PE, PEHD d-90mm, sprężone powietrze stalowe DN 100 i DN 200 AISI316, kanalizacja PVC 160/200mm łączone na wcisk, kanały PVC 315/250mm

- studzienki kanalizacyjne systemowe d-600mm – zamknięcie rurą teleskopową, studnie rewizyjne z kręgów żelbet. d-1200mm

- wentylacje – węzeł oczyszczania mechanicznego – wentylatory promieniowe o średnicy 315mm i 400mm, przewody wentylacyjne z blachy stal. śr. 315/400mm

- nawierzchnie drogowe / nawierzchnia z kostki brukowej na podsypce cemento-piaskowej na podbudowie z kruszywa łamanego warstwa dolna 15cm i górna 8cm po zagęszczeniu obu., krawężniki bet. 15x30cm na podsypce cementowo-piaskowej /

- nawierzchnie chodników, opasek przy budynkach i obiektów /nawierzchnie z kostki brukowej grub. 8,0cm na podsypce cementowo-piaskowej, obrzeża bet. 30x8cm spoinowanie zaprawą cementową

- wykonanie trawników /wykonanie trawników parkowych siewem grunt. Kat. I-III z nawożeniem/

- wykonanie przyłącza do sieci energetycznej zasilającej oczyszczalnię

- zastosowanie odnawialnych źródeł energii – np.: fotowoltaika, solary zapewniających zasilanie technologii oczyszczalni, oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne budynków, ogrzewanie.

- Wizualizacja wraz monitoringiem pracy oczyszczalni z przekazem do Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Brzeźnie ul. Krótka 1 z synchronizacją z istniejącym w zakładzie monitoringiem na bazie programu Hydro Partnera z Leszna.

- zapewnienie zasilania awaryjnego poprzez agregat prądotwórczy o mocy wyliczonej w zależności od potrzeb (lokalizacja, przyłącze)

- Część graficzna -niezbędną do czytelnego zobrazowania występujących problemów i ich rozwiązania, obejmującą m.in.:

- rysunki z umiejscowieniem istniejących obiektów,

- plany zagospodarowania z zaznaczoną proponowaną trasą nowych obiektów, schematy rzuty i przekroje koncepcyjne przebudowy lub budowy nowego obiektu oczyszczalni ścieków,

- plansze zbiorcze zagospodarowania z proponowanymi rozwiązaniami technicznymi, z podziałem na warianty i etapy realizacji,

- dokumentację fotograficzną.

2. Zakres prac projektowo-kosztorysowych obejmuje:

- 1) opracowanie projektu budowlanego (w wersji papierowej) –w tym:
 - 5 egz. projektu zagospodarowania działki lub terenu, oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami niezbędnymi do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 5 egz. projektu technicznego,
 - 3 egz. projektu wykonawczego dla wszystkich branż wynikających z charakteru robót,
- 2) sporządzenie przedmiaru robót – (w wersji papierowej) - 2 egz. oraz w wersji elektronicznej na nośniku danych (pendrive lub płyta CD/DVD)
- 3) sporządzenie kosztorysu nakładczego (ofertowego) - (w wersji papierowej) - 2 egz. oraz w wersji elektronicznej na nośniku danych (pendrive lub płyta CD/DVD) oraz kosztorysu inwestorskiego (w wersji papierowej) - 2 egz. oraz w wersji elektronicznej na nośniku danych (pendrive lub płyta CD/DVD). Na wniosek Zamawiającego, w ramach ceny ofertowej na opracowanie zadania, Wykonawca dwukrotnie dokona aktualizacji kosztorysów,
- 4) sporządzenie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla robót budowlanych będących w zakresie projektu – (w wersji papierowej) 1 egz. oraz w wersji elektronicznej na nośniku danych (pendrive lub płyta CD/DVD)
- 5) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów – 1 egz. oraz w wersji elektronicznej na nośniku danych (pendrive lub płyta CD/DVD)
- 6) uzyskanie w imieniu Inwestora wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych, w tym min.: decyzji pozwolenia na budowę, pozwolenia wodnoprawnego, uzgodnień, opinii i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi, w tym również wszystkich uzgodnień branżowych niezbędnych do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, sporządzenie opinii geotechnicznej. Wykonanie inwentaryzacji drzew (jeżeli dotyczy), które mogą zostać przeznaczone do wycinki lub do przeprowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych lub podanie informacji, że nie ma potrzeby ich wykonywania. Jeżeli wystąpi taka konieczność, Wykonawca ma opracować projekt wycinki. Należy dążyć do ograniczenia konieczności wycinki drzew do niezbędnego minimum.

§ 3

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w terminie 230 dni od daty podpisania umowy.

§ 4

1. Strony niniejszej umowy zobowiązane są do współdziałania przy wykonywaniu prac projektowych stanowiących ich przedmiot w celu terminowego, należytego jak i najlepszego wykonania ich zgodnie z warunkami niniejszej umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Konsultowanie rozwiązań projektowych z Zamawiającym i uzyskanie jego akceptacji dokumentacji projektowej przed uzyskaniem uzgodnień i zgłoszeniem robót;
- 2) Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;
- 3) Uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę;
- 4) Przedłożenie Zamawiającemu dokumentacji projektowej do odbioru i stwierdzania zgodności z warunkami SWZ przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 5) Ponoszenie kosztów z tytułu uzyskania wszystkich wymaganych przepisami decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii i warunków technicznych i innych dokumentów umożliwiających uzyskanie pozwolenia na realizację inwestycji;
- 6) W trakcie trwania procedury przetargowej na wykonawstwo robót budowlanych,

Wykonawca jest zobowiązany do udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania uczestników postępowania w części dotyczącej dokumentacji projektowej – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

3. Zamawiający jest zobowiązany do:

- 1) Bieżącego konsultowania i uzgadniania z Wykonawcą zastosowanych rozwiązań projektowych.
- 2) Wystawienia pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego w zakresie uzyskania od instytucji uzgodnień i dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
- 3) Zamawiający w terminie 14 dni roboczych od dnia przedłożenia przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji projektowej dokona jej sprawdzenia pod kątem wad i zgodności z wymaganiami przewidzianymi w SWZ. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad, uchybień bądź odstępstw Zamawiający pisemnie poinformuje o tym Wykonawcę, który zobowiązany będzie do wprowadzenia stosownych zmian i usunięcia wad w terminie 7 dni od dnia uzyskania informacji od Zamawiającego. Zamawiający może żądać usunięcia stwierdzonej wady na koszt Wykonawcy, wyznaczając w tym celu inny, odpowiedni termin dla Wykonawcy.

4. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.

5. Do kontaktów w sprawach związanych z wykonywaniem umowy upoważnieni są:

- a) ze strony Wykonawcy:, tel. służbowy:, e-mail:
- b) ze strony Zamawiającego:, tel. służbowy, e-mail:

§ 5

1. Na podstawie art. 20 ust.1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane Wykonawca na żądanie Zamawiającego ma obowiązek sprawowania nadzoru autorskiego nad wykonywanymi na podstawie opracowywanego projektu robotami budowlanymi w tym przybycia na budowę na każde żądanie Zamawiającego w zakresie:

- stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
- uzgodnienia możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru budowlanego.

2. Nadzór autorski sprawowany będzie począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych i trwał będzie nieprzerwanie do czynności odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie włącznie.

3. Strony postanawiają, że Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski w ramach kwoty ustanowionej w § 7 ust. 1 i nie będzie żądał dodatkowej zapłaty.

4. Wykonawca zobowiązuje się do dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich opracowanych w ramach niniejszej umowy w ramach kwoty ustalonej w § 7 ust. 1 umowy i nie będzie żądał dodatkowej zapłaty.

§ 6

1. Przedmiot umowy stanowi utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych i podlega przewidzianej przepisami prawa ochronie i rygorom.

2. Wykonawca oświadcza, że na dzień przeniesienia autorskich praw majątkowych będą mu one w sposób nieograniczony przysługiwać oraz że przedmiot niniejszej umowy nie będzie obciążony

jakimkolwiek prawami osób trzecich – pod rygorem ponoszenia odpowiedzialności za wynikłą z tego faktu dla Zamawiającego szkodę – w pełnej wysokości.

3. Wykonawca – w ramach wynagrodzenia – przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy oraz prawo nieograniczonego korzystania z utworu na następujących polach eksploatacji:

- 1) utrwalania
 - 2) wprowadzania do obrotu samodzielnie lub łącznie z innymi wyrobami,
 - 3) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - 4) publicznego odtworzenia,
 - 5) wystawienia,
 - 6) wyświetlania,
 - 7) najmu,
 - 8) dzierżawy,
 - 9) trwałego lub czasowego zwielokrotniania w całości lub w części jakimkolwiek środkami i jakiegokolwiek formie bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody,
 - 10) modyfikacji,
 - 11) wprowadzenia do obrotu,
 - 12) czynienia zmian w dokumentacji projektowej w zakresie według uznania Zamawiającego.
 - 13) prawem do tworzenia już tylko na podstawie przedmiotu umowy utworu zależnego w rozumieniu art. 2 ww. ustawy bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody
- Wykonawcy i za wynagrodzeniem określonym już tylko w umowie,

4. Przejście majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy na Zamawiającego następuje z chwilą podpisania protokołu odbioru i w związku z tym Wykonawca niniejszym oświadcza, że z tą chwilą przenosi na Zamawiającego w całości i nieodwołalnie autorskie prawa majątkowe do całości dokumentacji projektowej objętej przedmiotem umowy, w zakresie pól eksploatacji opisanych w ust. 3.

5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do swobodnego wyboru wykonawcy, który będzie pełnił nadzór autorski nad robotą budowlaną realizowaną na podstawie dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od tego obowiązku oraz zobowiązuje się do naprawienia w pełnej wysokości szkody wynikłej z uchylenia się od obowiązku.

6. Koncepcja projektowa, dokumentacja projektowa, STWiORB nie może określać w swojej treści technologii robót, materiałów lub urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. Zamawiający dopuszcza wskazanie w dokumentacji projektowej zastrzeżeń na znak towarowy, patent lub pochodzenie, ale tylko z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych lub organizacyjnych. W takim przypadku przy wskazaniu powinien być dopisek: "dopuszcza się stosowanie rozwiązań równoważnych" z podaniem kryteriów równoważności.

7. Po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, Zamawiający nabywa prawa do nośników na których przedmiot umowy jest zapisany z prawem własności włącznie.

§ 7

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:

- netto: zł (słownie złotych)

- brutto (z% podatkiem VAT) zł (słownie:.....złotych).dalej:
„Wynagrodzenie”) z czego:

Zakres	Cena netto	VAT	Cena brutto
Dokumentacja projektowo techniczna			
Nadzór autorski			

2. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty za fakturę końcową w ciągu 30 dni od otrzymania faktury VAT, po zrealizowaniu zamówienia potwierdzonego protokołem końcowym bez zastrzeżeń.

3. Wynagrodzenie za nadzór autorski płatne będzie po zakończeniu zrealizowanego nadzoru prowadzonego w trakcie robót budowlanych dla których wykonano przedmiotową dokumentację.

4. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu i ze skutkami określonymi w art. 632 Kodeksu Cywilnego, ustalone zgodnie ze SWZ oraz z ofertą Wykonawcy.

5. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją Przedmiotu Umowy.

6. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie czynniki cenotwórcze związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, również te, które nie wynikają wprost z Umowy, a są niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, oraz wszystkie koszty związane z warunkami stawianymi przez Zamawiającego w SWZ w tym wynagrodzenie za przeniesienie autorskich i pokrewnych praw majątkowych, autorskich praw zależnych oraz nadzór autorski.

7. Wynagrodzenie uwzględnia koszty opracowania kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych prawem decyzji administracyjnych oraz wszelkich dokumentów, opracowań, analiz itp. oraz nadzoru autorskiego.

8. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.

9. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Strony ustalają, że uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wygasają wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tego tytułu za wady robót budowlanych, wykonanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

2. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej.

§ 9

1. Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną: za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, liczone za każdy dzień zwłoki.

3. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wys. 0,5% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki.

4. Za odstąpienie od umowy z winy jednej ze stron, strona winna odstąpienia zapłaci karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

5. Niezależnie od naliczonych kar umownych Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu

nie przekroczy 15% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.

6. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.

§ 10

1. Strony mogą odstąpić od umowy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
2. W razie zwłoki Wykonawcy w oddaniu przedmiotu umowy, Zamawiający może po 30 dniach odstąpić od niniejszej umowy, bez wyznaczenia terminu dodatkowego do jej wykonania, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy także w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Odstąpienie jest możliwe w całym okresie obowiązywania umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony do umownego odstąpienia od całości lub części umowy w przypadku:
 - a) gdy Wykonawca nie realizuje prac zgodnie z terminem określonym w § 3 i mimo uprzedniego pisemnego wezwania go przez Zamawiającego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania, nie podejmie działań zmierzających do naprawy zaistniałej sytuacji;
 - b) gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób rażąco niezgodny z niniejszą umową;
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający określi, które opracowania przejmie oraz ustali należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace, uwzględniając stopień zaangażowania realizacji przedmiotu umowy;
 - b) w przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie w zakresie określonym w § 6 do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy.

§ 11

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy w przypadku:

- 1) zmiany w obowiązujących przepisach prawa, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego,
- 2) zmiany kadry przewidzianej do realizacji zamówienia,
- 3) konieczności przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) siły wyższej, klęski żywiołowej,
 - b) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dających się przypisać Zamawiającemu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego,
 - c) konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, którego realizacja ma wpływ na termin wykonania umowy,
 - d) opóźnień Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów wymaganych przepisami, do których przekazania był zobowiązany,
 - e) nie uzyskanie przez Wykonawcę niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia opinii i uzgodnień od instytucji, organów i osób nie będących

- stronami umowy w terminach umożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia,
- f) zmiany warunków projektowania przez jednostki opiniujące, uzgadniające,
 - g) konieczności przeprowadzenia ponownego uzgadniania, opiniowania,
 - h) wstrzymanie wykonania prac przez uprawnione organy,
 - i) zmiana prawa lub obowiązujących norm wywołujących konieczność zmiany zakresu lub harmonogramu pracy,
 - j) jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu,
 - k) działania lub zaniechania osób trzecich (np. organów administracji publicznej i innych podmiotów uczestniczących w procedurze opiniowania i uchwalania),
 - l) złożenia skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, o ile będą mogły mieć wpływ na zmianę terminu realizacji,
 - m) ograniczenia w dostępie do terenu objętego przedmiotem zamówienia, zmiany w sieciach uzbrojenia terenu w stosunku do danych w zasobie geodezyjnym,
 - n) i wszelkich innych okoliczności nieuwjętych wyżej które mają wpływ na termin realizacji inwestycji.
- 4) wystąpienia zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania prac przez Zamawiającego,
 - 5) powstania okoliczności będących następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
 - 6) zmiany stawki podatku VAT powodującej zwiększenie lub zmniejszenie kosztów wykonania po stronie Wykonawcy,
 - 7) w przypadku innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej skutkującej niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem umowy.

2. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:

- 1) opis zmiany,
- 2) uzasadnienie zmiany,
- 3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
- 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.

3. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia prac zamiennych, których wartość nie zwiększa wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 umowy. Podstawą wprowadzenia prac zamiennych będzie protokół konieczności prac zamiennych.

§ 12

- 1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2. Przelew wierzytelności wynikający z niniejszej umowy wymaga uprzedniej zgody drugiej strony.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy. Integralną częścią umowy jest SWZ z załącznikami i oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY