

UMOWA – WZÓR

W dniu we Wrocławiu pomiędzy Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym we Wrocławiu z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Kamińskiego 73a, działającym na podstawie wpisu do KRS nr 0000101546 w Sądzie Rejestrowym dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego NIP 895-16-45-574, REGON 000977893, reprezentowanym przez:
prof. dr hab. Wojciecha Witkiewicza - Dyrektora

zwanym dalej „Zamawiający”

a:

..... –
prowadzącą działalność na podstawie..... NIP, REGON

reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawca”

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

DEFINICJE

Na potrzeby niniejszej Umowy następującym pojęciom nadano następujące znaczenie:

1. Nieruchomość – obiekty budowlane zlokalizowane w jednostce zamiejscowej Zamawiającego przy ulicy Poświęckiej 8 we Wrocławiu.
2. Inwestycja – Budowa senioralnego centrum innowacyjnej rehabilitacji
3. Koncepcja - projekt dotyczący realizacji Inwestycji, zawierający m.in. ogólne i wstępne rozwiązania architektoniczne i funkcjonalne, plan zagospodarowania Nieruchomości, na której realizowana ma być Inwestycja, założenia oraz oczekiwania dotyczące kosztu realizacji Inwestycji. Koncepcja nie stanowi projektu w rozumieniu kodeksu cywilnego ani projektu budowlanego w rozumieniu prawa budowlanego
4. Dokumentacja Projektowa – należy przez to rozumieć całość dokumentacji niezbędnej dla realizacji Inwestycji, w tym przeprowadzenia zamówienia publicznego na realizację Inwestycji,
5. Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) – Specyfikacja Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr **Szp/ZP –144/2022**.
6. Program funkcjonalno-użytkowy (PFU) – załącznik nr 7 do Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr **Szp/ZP –144/2022**.
7. Pozwoleniu na Budowę – należy przez to rozumieć każdą decyzję właściwego organu o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę, zatwierdzeniu zamiennego projektu budowlanego lub zaświadczenie wydane przez właściwy organ o braku sprzeciwu do zgłoszenia wykonania robót budowlanych konieczne do realizacji całej Inwestycji
8. Projekcie Budowlanym – należy przez to rozumieć projekt budowlany lub projekty budowlane w rozumieniu art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (wraz z ich wszelkimi zmianami), opracowane przez Wykonawcę dla Inwestycji na podstawie m.in. Koncepcji, ustaleń z Zamawiającym i uzgodnieniami z jednostkami zewnętrznymi oraz spełniające wszelkie inne wymogi prawa, w zakresie niezbędnym do uzyskania wyżej opisanego Pozwolenia na Budowę;
9. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWIOR) - należy przez to rozumieć specyfikacje opracowane przez Projektanta zgodnie z właściwymi przepisami prawa oraz zaakceptowane przez Zamawiającego

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie niniejszej umowy, zawartej w wyniku przeprowadzonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych postępowania w trybie przetargu nieograniczonego (sygn. Szp/FZ – 144/2022), Wykonawca zobowiązuje się do:
 - wykonania na rzecz Zamawiającego dzieła polegającego na wykonaniu kompletnej Dokumentacji projektowej dotyczącej Inwestycji,
 - przeniesienia autorskich praw majątkowych do Dokumentacji projektowej,
 - uzyskania prawomocnego Pozwolenia na budowę lub Pozwolenia na prowadzenie robót,
2. W zakres przedmiotu umowy wchodzi wszystkie czynności niezbędne do właściwego wykonania niniejszej umowy, a w szczególności:
 - 1) sporządzenie dokumentacji projektowej na podstawie Koncepcji, która stanowi załącznik nr 6 do niniejszej SWZ, technologii medycznej oraz zagospodarowania terenu z opisem;
 - 2) wykonanie Projektu Budowlanego wraz z technologią medyczną oraz z projektem zagospodarowania terenu i informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 3) uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę wraz z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji środowiskowej;
 - 4) wykonanie projektów wykonawczych wraz z kosztorysami inwestorskimi, przedmiarami robót budowlanych i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB);
 - 5) wykonanie opisu przedmiotu zamówienia wraz z szacunkową wyceną dla kompleksowego wyposażenia meblowego, medycznego oraz niemedyceznego, który powinien być zakupiony dla projektowanego budynku;
 - 6) prowadzenie spraw formalnych związanych z wykonywanym Projektem, w tym: uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii rzeczoznawców i pozwoleń niezbędnych do wykonania prac projektowych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia oraz pozwalających następnie przeprowadzić kompletny proces inwestycyjny.
 - 7) uzyskanie koniecznych dokumentów i materiałów wyjściowych do projektowania, w tym mapy do celów projektowych,
 - 8) uzyskanie wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów,
 - 9) opracowanie i uzgodnienie z zarządcami dróg projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, oraz projektu odbudowy pasów drogowych w przypadku takiego wymogu,
 - 10) uzyskanie warunków przyłączenia do sieci energetycznej, kanalizacyjnej i ciepłowniczej oraz zaprojektowanie ww. przyłączy dla Inwestycji, w tym uzyskania zapewnienia dostawców mediów, że istniejące sieci są wystarczające do zapewnienia mediów (o zaprojektowanych parametrach),
 - 11) wydzielenie geodezyjne terenu,
 - 12) opracowanie dokumentacji dendrologicznej dotyczącej drzewostanu przewidzianego do wycinki (jeżeli zachodzi taka konieczność),
 - 13) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
 - 14) opracowanie raportu oddziaływania na środowisko, (jeżeli jest wymagany) oraz uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i zgody na realizację inwestycji,
 - 15) opracować kosztorysy inwestorskie z przedmiarami robót dla wszystkich branż ze zbiorczym zestawieniem kosztów,
 - 16) uzgodnienie projektu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji na prowadzenie robót.
3. Projektant ma obowiązek zapewnić sprawdzenie projektu architektoniczno-budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.
4. Zakres przedmiotu umowy określa dodatkowo (poza samą umową) treść Specyfikacji Warunków Zamówienia, Opis przedmiotu zamówienia oraz treści oferty złożonej przez Wykonawcę, stanowiąca załącznik do niniejszej Umowy.
5. Przy realizacji prac stanowiących przedmiot niniejszej Umowy Wykonawca będzie stosował opisaną poniżej hierarchię dokumentów:
 - przepisy powszechnie obowiązujące,
 - niniejsza Umowa;
 - SWZ oraz OPZ,

z takim zastrzeżeniem, że dokumenty opisane powyżej należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wyjaśniające. W razie ustalenia, że występują pomiędzy nimi sprzeczności lub niejasności, Strony muszą niezwłocznie poinformować się wzajemnie o tym, a Zamawiający określi które postanowienia ww. dokumentów są obowiązujące, w jakiej kolejności należy je stosować oraz w jaki sposób winny być one interpretowane, przy czym zawsze pierwszeństwo mieć będą przepisy powszechnie obowiązujące.

§ 2

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy w tym:

- 1) złożenie wniosku o wydanie decyzji środowiskowej oraz decyzji o lokalizacji celu publicznego maksymalnie w terminie do 2 miesięcy od daty zawarcia umowy,
- 2) wykonanie projektu budowlanego wielobranżowego na podstawie koncepcji architektoniczno - funkcjonalnej budynku w terminie 8 miesięcy od zawarcia umowy,
- 3) złożenie wniosku o uzgodnienie projektu budowlanego do Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w terminie 8 miesięcy od zawarcia umowy, o ile Zamawiający wystąpi z takim żądaniem,
- 4) złożenie projektu budowlanego wraz z uzgodnieniem dokumentacji i kompletną dokumentacją w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę w terminie do 8 miesięcy od daty podpisania umowy,
- 5) przekazanie Zamawiającemu prawomocnego pozwolenia na budowę w terminie do 12 miesięcy od daty podpisania umowy,
- 6) wykonanie projektu wykonawczego i kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót, STWiORB, zbiorczego zestawienia kosztów (ZZK) dla całego zadania inwestycyjnego
- 7) uzgodnienie z Zamawiającym treści opracowanych dokumentów to jest: projektu wykonawczego i kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót, STWiORB, zbiorczego zestawienia kosztów (ZZK) dla całego zadania inwestycyjnego,
- ~~8) uzgodnienie projektu wykonawczego i kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót, STWiORB, zbiorczego zestawienia kosztów (ZZK) dla całego zadania inwestycyjnego z Państwowym Funduszem Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych – w terminie 9 miesięcy od zawarcia umowy, o ile Zamawiający wystąpi z takim żądaniem,~~
- 8) uzgodnienie projektu wykonawczego i kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót, STWiORB, zbiorczego zestawienia kosztów (ZZK) dla całego zadania inwestycyjnego z Państwowym Funduszem Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych – w terminie 12 miesięcy od zawarcia umowy, o ile Zamawiający wystąpi z takim żądaniem,
- 9) przekazanie Zamawiającemu ostatecznej treści (uzgodnionej z Państwowym Funduszem Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych) nie później niż w terminie 12 miesięcy od daty podpisania umowy.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, iż jest przedsiębiorcą zawodowo zajmującym się opracowywaniem dokumentacji projektowych. Zarówno Wykonawca, jak i osoby działające na jego zlecenie lub pod jego kierownictwem mają odpowiednie przygotowanie zawodowe, doświadczenie i wiedzę, w tym wiedzę techniczną na najwyższym poziomie oraz dysponują odpowiednim sprzętem i wyposażeniem. Ponadto autorzy Dokumentacji Projektowej posiadają wszelkie wymagane prawem uprawnienia dla realizacji działań określonych w niniejszej. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać posiadanie tych uprawnień (stwierdzone w każdym wypadku aktualnym zaświadczeniem wydanym przez właściwy podmiot) przez cały okres wykonywania niniejszej umowy, oraz przekazywać każdorazowo Zamawiającemu, na jego wezwanie, kopię tych zaświadczeń, potwierdzających ciągłość zachowania uprawnień.
2. Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu niniejszej Umowy dochować najwyższej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej działalności gospodarczej oraz przestrzegać zasad etyki i najlepszych standardów zawodowych.

3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z poszanowaniem praw autorskich i praw pokrewnych innych osób.
4. Projektant zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.
5. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w dokumentacji projektowej wytycznych dla projektu określonych w OPZ.
6. Wykonawca musi zapewnić, że każda część przedmiotu umowy będzie wykonana przez osobę posiadającą właściwe uprawnienia
7. Wykonawca opracuje dokumentację projektową z uwzględnieniem podziału opracowań branżowych, w sposób czytelny, opisy pismem maszynowym. Ustala się następujące formaty właściwe dla formy elektronicznej poszczególnych części dokumentacji projektowej:
 - rysunki, schematy, itp. w formie plików DWG, PDF;
 - dokumenty tekstowe oraz tabele w formacie plików Word, Excel, ATH i PDF.Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu wersje elektroniczną dokumentacji projektowej oraz 3 egzemplarze wersji papierowej. Obowiązki w tym zakresie Wykonawca jest zobowiązany wykonać w terminie 3 dni roboczych od chwili złożenia wniosku.
Na każde żądanie Zamawiającego, w tym również żądanie skierowane do Wykonawcy po wygaśnięciu niniejszej Umowy, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu edytowalną wersję dokumentów przekazanych przez Wykonawcę Zamawiającemu w ramach wykonania obowiązków umownych.
8. Przed złożeniem wniosku o wydanie: decyzji środowiskowej, decyzji w przedmiocie lokalizacji celu publicznego, decyzji – pozwolenia na budowę Wykonawca musi przedstawić Zamawiającemu projekt wniosku i wszystkie dokumenty niezbędne do jego oceny. Zamawiający ma 7 dni na akceptację lub zgłoszenie uwag do przedłożonych projektów. W przypadku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany je uwzględnić w terminie 14 dni od ich zgłoszenia. Wykonawca nie może złożyć ww. wniosków administracyjnych przed akceptacją przez Zamawiającego projektów.
9. Wykonawca po złożeniu wniosku o wydanie: decyzji środowiskowej, decyzji w przedmiocie lokalizacji celu publicznego, decyzji – pozwolenia na budowę przedłoży Zamawiającemu kopię zgłoszonego wniosku, opatrzoną prezentatą Urzędu potwierdzającą złożenie wniosku. Obowiązek w tym zakresie Wykonawca jest zobowiązany wykonać w terminie 3 dni roboczych od chwili złożenia wniosku. Wykonawca jest zobowiązany przedstawiać Zamawiającemu wszelką korespondencję wysyłaną do Urzędu/instytucji związaną z realizacją umowy. Korespondencja przesyłana jest w wersji elektronicznej (np. w formie skanu) na adres email w terminie 3 dni roboczych od jej otrzymania lub złożenia przez Wykonawcę.
10. Przekazana dokumentacja powykonawcza, STWIORB i inne dokumenty, które Wykonawca zobowiązany jest sporządzić w ramach wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, muszą być zgodne z ostateczną wersją Dokumentacji Projektowej oraz pozwoleniem na budowę. W przypadku kiedy doszło do zmiany Dokumentacji Projektowej Wykonawca jest zobowiązany uaktualnić przekazane Zamawiającemu dokumenty. Wykonawca ma 14 dni roboczych na wykonanie obowiązku w tym zakresie.
11. Dokumentacja projektowa powinna zawierać optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia ze szczegółowym opisem, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia.
12. Zaproponowane przez Wykonawcę w dokumentacji projektowej materiały lub urządzenia muszą być zgodne z wymogami prawnymi, dopuszczone do użytku w budownictwie, muszą posiadać wymagane atesty oraz deklaracje zgodności, a także znak bezpieczeństwa „CE”, oraz muszą być zgodne z wymogami wynikającymi z powszechnie obowiązujących przepisów jak i wymogami Zamawiającego, a w treści dokumentacji muszą być opisane w sposób uwzględniający wymogi ustawy Pzp.
13. Dokumentacja projektowa nie może opisywać przedmiotu Umowy przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu Umowy za

pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” oraz wskazaniu kryteriów oceny równoważności.

14. Projekt budowlany powinien być wykonany w pełnym zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) przeprowadzenia inwentaryzacji wraz z oceną stanu technicznego nieruchomości w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej;
- 2) uzyskania od dostawców poszczególnych mediów zapewnienia świadczenia usług w wielkości określonej w projektowanym zamierzeniu budowlanym oraz uzyskanie warunków technicznych przyłączy, wjazdów/wyjazdów na działki, jeżeli dokumenty załączone do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) okażą się niewystarczające;
- 3) sporządzenia mapy dla celów projektowych w zakresie koniecznym do zrealizowania przedmiotu umowy;
- 4) wykonania badań gruntowo-wodnych na terenie nieruchomości dla potrzeb posadowienia obiektów budowlanych;
- 5) opracowanie operatu wodno – prawnego na odprowadzanie wód deszczowych (o, ile będzie niezbędny);

15. Wykonawca sporządzi projekt budowlany, który będzie obejmował w szczególności:

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO zgodna z §20.1

Dz. U. 2020 poz. 1609, w tym:

- 1) wyciąg z obowiązującej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 2) charakterystykę przyjętych rozwiązań funkcjonalnych i przestrzennych,
- 3) zestawienie powierzchni w tabelach,
- 4) zestawienie kubatur obiektu,
- 5) opis technologii całego obiektu,
- 6) rzuty pomieszczeń technologicznych wraz z tabelarycznym zestawieniem wytycznych dla branż,
- 7) wytyczne rozwiązań materiałowych dla poszczególnych grup pomieszczeń
- 8) opinia geotechniczna wraz z informacją o sposobie posadowienia obiektu
- 9) opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne;
- 10) opis i analiza wpływu obiektu budowlanego na środowisko;
- 11) analiza możliwości zastosowania alternatywnych źródeł energii i ciepła, urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę
- 12) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej;

CZĘŚĆ GRAFICZNA:

- 1) rzuty wszystkich kondygnacji Obiektu z uwzględnieniem połączenia Obiektu z bud. H (każda kondygnacja na odrębnym rysunku), z naniesioną siatką modułową, zwymiarowaniem w osiach konstrukcyjnych, podstawowymi wymiarami pomieszczeń, otworów, wymiarami budynku, naniesionymi poziomami, z opisem każdego pomieszczenia, ze sprecyzowanymi i wpisanymi powierzchniami pomieszczeń, pomieszczeniami opisanymi za pomocą kolejnych numerów i oznaczeń według przeznaczenia pomieszczeń, rozwiązaniami materiałowymi wykończenia powierzchni wszystkich pomieszczeń, opisaną odpornością pożarową ścian i drzwi, z naniesionymi pionami wentylacyjnymi i instalacyjnymi, rozwiązaniami materiałowych przegród,
 - 2) przekroje poprzeczne i podłużne wraz z fundamentowaniem, wskazaniem zastosowanych materiałów, wskazanie lokalizacji wszystkich urządzeń technologicznych, schematy sieci i instalacji wszystkich mediów wraz z ppoż., przekroje poprzeczne i podłużne, profile,
 - 3) komplet elewacji, z pokazaniem rozwiązań materiałowych, koloru, tektoniki, z propozycją identyfikacji wizualnej Obiektu,
16. Projekt zagospodarowania terenu (PZT), stanowiący element Projektu budowlanego, będzie obejmował w szczególności:

CZĘŚĆ OPISOWA:

- 1) określenie przedmiotu Inwestycji, zakresu całego przedsięwzięcia budowlanego i jego rozwiązań funkcjonalnych (dojazd, dojście, ogrodzenie, parking),

- 2) opis lokalizacji działki budowlanej i zabudowy jej bezpośredniego otoczenia, gabaryty zabudowy i konfiguracja działki,
- 3) opis istniejącego stanu zagospodarowania naziemnego i podziemnego terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian (ew. adaptacje, przebudowy, rozbiórki),
- 4) opis ukształtowania terenu (charakterystyczne rzędne),
- 5) opis projektowanych sieci uzbrojenia terenu,
- 6) bilans terenu przeznaczonego pod zabudowę (obiekty, jezdnie, chodniki, zieleń, długość tras inwestycji liniowych, oraz uzyskane wskaźniki zabudowy, chłonności terenu),
- 7) komunikacja - opis stanu projektowanego, bilans miejsc,
- 8) uzgodnienie zasad obsługi komunikacyjnej, wyszczególnienie występujących kolizji powierzchni komunikacyjnych z istniejącym uzbrojeniem wraz z podaniem opracowań projektowych je rozwiązujących,
- 9) wnioski wynikające z warunków geologiczno – inżynierskich i hydrotechnicznych działki z oceną przydatności gruntów do celów budowy, łącznie z danymi dotyczącymi spodziewanych wpływów realizowanej inwestycji na środowisko gruntowo – wodne, sposób fundamentowania budynków, dylatacje, zabezpieczenie wykopu,

CZĘŚĆ GRAFICZNA:

- 1) plansza podstawowa 1:500 z naniesieniem poziomów budynków, wymiary i pomiary odległości projektowanych budynków, innych budowli na terenie nieruchomości przeznaczonej pod inwestycję oraz elementów infrastruktury, dróg, chodników, elementów małej architektury, zieleni i rzędnych, granice działki (rzędne geodezyjne narożników i charakterystycznych punktów terenu), granice przedsięwzięcia budowlanego, granice podziału na tereny o różnym przeznaczeniu, granice strefy ochronnej, jeśli taka występuje (konserwator zabytków, studnie głębinowe, gazociągi) określenie i podział poszczególnych obiektów w zasięgu strefy uciążliwości, wskazanie dróg pożarowych, parkingów, strefy dostaw, zjazdów z ulic przyległych na nieruchomość, rozwiązania materiałowe nawierzchni dróg, chodników i parkingów,
 - 2) projekt zieleni tj. określenie stanu istniejących zadrzewień podlegających adaptacji lub likwidacji oraz układ projektowanej zieleni wysokiej i niskiej, wykaz drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki lub przesadzeń i nasadzeń, wpływ inwestycji na działki sąsiednie.
- 8a. Projekty techniczne wykonane muszą zostać wykonane zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, a w szczególności §22, 23 i 24 tego Rozporządzenia.
17. Projekty wykonawcze powinny zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę Robót budowlanych i zastosowanych skal rysunków w Projekcie Budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą:
 - części Obiektu;
 - rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych;
 - detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych;
 - instalacji i wyposażenia technicznego,
 których odzwierciedlenie na rysunkach Projektu budowlanego nie jest wystarczające dla potrzeb realizacji Inwestycji.
 18. Wykonawca zobowiązuje się opracować Projekty wykonawcze z bardzo dużym uszczegółowieniem rozwiązań, jednoznacznym określeniem parametrów technicznych i standardów wykonania.
 19. Projekty wykonawcze dotyczą całego zakresu Obiektu i powinny obejmować w szczególności:
 - 1) projekt architektoniczny z kolorystyką;
 - 2) projekt technologii medycznej z wytycznymi branżowymi;
 - 3) projekt konstrukcyjny;
 - 4) projekt sieci i przyłączy elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych;
 - 5) projekt sieci i przyłączy sanitarnych: wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej;

- 6) projekt instalacji elektrycznych: zasilania, zasilania awaryjnego, siłowych, gniazd wtykowych, oświetlenia ogólnego, oświetlenia ewakuacyjnego, oświetlenia zewnętrznego budynku i terenu, odgromowa, tablic rozdzielczych itd.;
 - 7) projekt instalacji p/pożarowej SAP i DSO kompatybilny z istniejącym systemem szpitalnym typ Shrack;
 - 8) projekt nowej stacji TRAFO bądź modernizacja istniejącej stacji TRAFO - 5B wraz z wymianą agregatu prądowórczego;
 - 9) projekt instalacji teletechnicznych;
 - 10) projektu nowej kotłowni zasilającej projektowany obiekt;
 - 11) projekt instalacji sanitarnych: wod. – kan., ppoż., c.o., instalacji chłodu, instalacji ciepła technologicznego, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji (system zapewniający stałe rygorystyczne parametry w wybranych pomieszczeniach), itd.;
 - 12) schematy AKPiA wraz z listą części;
 - 13) projekt automatyki wentylacji;
 - 14) projekt instalacji gazów medycznych;
 - 15) projekt osłon przed promieniowaniem RTG;
 - 16) projekt wykończenia i wyposażenia wewnątrz w rozbiciu na poszczególne pomieszczenia;
 - 17) projekt systemu informacji wizualnej;
 - 18) projekt wyposażenia obiektu w podziale na wyposażenie stałe i ruchome;
 - 19) projekt zagospodarowania terenu (w tym: zieleni, małej architektury, oświetlenia zewnętrznego, dróg wewnętrznych, placów, ciągów pieszych, miejsc postojowych itp.);
 - 20) instrukcja bezpieczeństwa pożarowego oraz wyposażenia przeciwpożarowego obiektu wraz z oznaczonymi drogami ewakuacji;
 - 21) projekt dróg, w tym pożarowych,
 - 22) projekt ogrodu terapeutycznego, wraz z uzgodnieniem z konserwatorem zabytków.
20. Wykonawca opracuje:
- 1) STWiORB - przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiarów;
 - 2) przedmiary robót, przez które należy rozumieć opracowanie zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem liczby jednostek przedmiarowych robót, wynikających z dokumentacji projektowej, oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych;
 - 3) kosztorys inwestorski, który należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym Dz. U. 2021 poz. 2458;
 - 4) opis przedmiotu zamówienia wraz z szacunkową wyceną dla kompleksowego wyposażenia meblowego, medycznego oraz niemedyceznego, który powinien być zakupiony dla projektowanego budynku;
 - 5) świadectwo charakterystyki energetycznej budynku zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. z 2015 r. poz. 376 z późn. zm.)
21. Wykonawca przekaze Zamawiającemu projekt budowlany w ilości 4 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD.
 22. Wykonawca przekaze Zamawiającemu projekt wykonawczy wielobranżowy w ilości 4 egzemplarzy w wersji pisemnej oraz w wersji elektronicznej na płytach CD - 4 egzemplarze.
 23. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiar robot, kosztorysy oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w ilości 2 egzemplarzy w wersji pisemnej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD.
 24. Wszystkie przekazane Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w ust. 21-23 powyżej muszą być zgodne z ostatecznym pozwoleniem na budowę.
 25. Wykonawca dostarczy dokumentację projektową do siedziby Zamawiającego.

26. Dokumentacja projektowa winna zawierać pisemne oświadczenia Wykonawcy, że:
 - 1) jest ona wykonana zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) wydana zostaje w stanie zupełnym (kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć).
27. Wykonawca sporządzi projekt budowlany zgodny z zapisami ustawy Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. 2019 poz. 1696).
28. W ramach wynagrodzenia umownego, określonego w par. 6 niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest udzielać odpowiedzi na pytania i wnioski Wykonawców składane podczas przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji będącej przedmiotem projektu oraz pytania i wnioski Wykonawców realizujących roboty na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej w terminie do 2 dni od dnia przekazania treści pytań przez Zamawiającego.
29. Wszystkie dokumenty sporządzone przez Wykonawcę w ramach wykonywania obowiązków umownych, na żądanie zgłoszone przez Zamawiającego, muszą zostać uzgodnione z Państwowym Funduszem Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych. W przypadku kiedy na potrzeby tych uzgodnień konieczne będzie naniesienie zmian w dokumentacji, wykonawca naniesie te zmiany w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w par. 6 niniejszej Umowy.

§ 4

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe ujawnione po odbiorze z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru. Zamawiający nie ma obowiązku sprawdzania dokumentacji projektowej pod względem jej kompletności, poprawności i zgodności z obowiązującymi normami oraz przepisami techniczno-budowlanymi.
3. Odbiór przedmiotu umowy nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych projektu budowlanego.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z przepisami techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami.
5. Jeżeli okaże się, iż dokumentacja projektowa zawiera błędy, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym terminie do naniesienia w dokumentacji stosownych poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Jeżeli w trakcie realizacji zadania, prowadzonego na podstawie dokumentacji projektowej okaże się, że wskutek ukrytych wad, błędów lub braków projektowych konieczne stało się wykonanie dodatkowych robót, Wykonawca zapłaci odszkodowanie pokrywające wysokość kosztów związanych z tymi robotami.
7. Jeżeli w trakcie realizacji zadania zostaną ujawnione błędy istotne skutkujące zmianą decyzji pozwolenia na budowę, Wykonawca ponownie na własny koszt opracuje nową dokumentację projektową i wystąpi w imieniu Zamawiającego o zmianę decyzji pozwolenia na budowę.

§ 5

OBOWIĄZKI I PRAWA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego (w przypadku gdy wystąpi taka konieczność) w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z upoważnieniem do złożenia oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
 - 2) informowania Wykonawcy o zauważonych wadach, brakach lub uchybieniach w dokumentacji projektowej w terminie do 14 dni od daty wykrycia wady;
 - 3) współdziałaniu w okresie realizacji przedmiotu umowy;
 - 4) akceptacji dokumentacji projektowej przedstawionej przez Wykonawcę w terminie 7 dni roboczych od dnia jej przekazania;
 - 5) odbioru przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego i terminowej zapłaty wynagrodzenia zgodnie z ustaleniami niniejszej umowy.

2. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wady w dokumentacji projektowej, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
 - 1) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy;
 - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, ale nie mają charakteru istotnego.

§ 6

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I ZASADY PŁATNOŚCI

1. Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

..... zł netto + podatek VAT ... %
(słownie:)
..... zł brutto
(słownie:)

w tym:

- 1) Etap I – opracowanie projektu budowlanego wielobranżowego na podstawie koncepcji architektoniczno - funkcjonalnej budynku wraz z uzgodnieniem dokumentacji, złożenie kompletnej dokumentacji w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę:

..... zł netto + podatek VAT ... %
(słownie:)
..... zł brutto
(słownie:)
- 2) Etap II - Podpisanie przez Strony protokołu odbioru projektu wykonawczego i kosztorysu inwestorskiego, przedmiarów robót, STWiORB, zbiorczego zestawienie kosztów (ZZK)

..... zł netto + podatek VAT ... %
(słownie:)
..... zł brutto
(słownie:)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy, nie podlega waloryzacji i jest niezmiennie przez cały czas trwania niniejszej umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, jeżeli w chwili zawarcia umowy nie mógł przewidzieć lub nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych:

Etap I

 - 1) po złożeniu kompletnej dokumentacji w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę – 70 % wartości brutto określonej w ust. 1pkt 1),
 - 2) po uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę – 30 % wartości brutto określonej w ust. 1pkt 1),

Etap II

 - 3) po akceptacji przez Zamawiającego projektów wykonawczych i kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót, STWiORB, zbiorczego zestawienie kosztów (ZZK) – 100 % wartości brutto określonej w ust. 1pkt 2);
4. Podstawą wystawienia faktur częściowych będą protokoły zdawczo – odbiorcze przekazanej dokumentacji projektowej podpisane przez Strony.
5. Faktura może być wystawiana i przesyłana do Zamawiającego w formie papierowej lub elektronicznej w ramach wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2021. poz. 1666).
6. Zamawiający używa platformy elektronicznego fakturowania prowadzonej przez brokera Infinite. Faktury powinny być wystawiane na numer PEPPOL GLN 5907713301323.

7. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w terminie do 60 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze [_....._] prowadzone przez [_.....], znajdujący się w elektronicznym wykazie podatników VAT na tzw. „białej liście podatników VAT”, dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Finansów – Krajowej Administracji Skarbowej
8. W przypadku gdy na moment realizacji płatności rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze zgodnie z ust. 5 powyżej nie będzie znajdował się w ww. elektronicznym wykazie podatników VAT na tzw. „białej liście podatników VAT”, dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Finansów – Krajowej Administracji Skarbowej, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania regulowania płatności do Wykonawcy
9. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2021 poz. 685 ze zm.) ze szczególnym uwzględnieniem przepisów dotyczących mechanizmów podzielonej płatności, pod rygorem wstrzymania się przez Zamawiającego z zapłata wynagrodzenia do czasu wystawienia faktury w sposób prawidłowy. W wypadku wstrzymania się z płatnością z przyczyn opisanych powyżej Wykonawcy nie będzie przysługiwały odsetki za opóźnienie w płatności. Za wszelkie szkody powstałe w związku z naruszeniem zapisów niniejszego ustępu odpowiada w pełnej wysokości Wykonawca.

§ 7

PRAWA AUTORSKIE

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca przenosi własność dokumentacji projektowej na rzecz Zamawiającego wraz z autorskimi prawami majątkowymi, w szczególności w zakresie następujących pól eksploatacyjnych:
 - 1) wykorzystania projektu i innych dokumentów przekazanych przez wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy na potrzeby realizacji Inwestycji,
 - 2) zwielokrotnienia, przez co rozumie się wykonanie kolejnej odbitki projektu w celu udostępnienia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej Wykonawcom ubiegającym się o udzielenie zamówienia publicznego na realizację obiektu według tego projektu,
 - 3) utrwalenia, przez co rozumie się jednokrotną realizację budowy według dokumentacji projektowo - kosztorysowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.
 - 4) wraz z przeniesieniem praw autorskich, zezwala nieodwołalnie Zamawiającemu lub osobom trzecim działającym w jego imieniu, na jego zlecenie lub na jego rzecz na wykonywanie zależnych praw autorskich, w tym przeróbek, zmian, adaptacji, tłumaczenia, przystosowywania lub jakichkolwiek innych zmian oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia innym osobom wykonywania zależnych praw autorskich.
2. W sytuacji odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający nabywa prawa autorskie, majątkowe i osobiste do całości dotychczasowego zakresu wykonania dokumentacji projektowej. Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia za nabycie tych praw.
3. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do dokumentacji nie będą niczym i przez nikogo ograniczone.
4. Przeniesienie praw, o których mowa w niniejszej umowie, następuje z chwilą powstania dokumentacji projektowej lub jej wyodrębnionej części. Gdyby przeniesienie praw nie było możliwe w chwili opisanej w niniejszym ustępie, następuje ono najpóźniej z chwilą przekazania utworu lub jego części (niezależnie od tego, czy osiągnęły one ostateczną formę) Zamawiającemu.

§ 8

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 - miesięcznej gwarancji na wykonany i przekazany przedmiot umowy. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy protokołem zdawczo – odbiorczym podpisany przez Strony.
2. Wykonawca niezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy, do czasu wykonania robót budowlanych na podstawie przedmiotu umowy.

3. W ramach gwarancji Wykonawca jest zobowiązany, w ramach wynagrodzenia umownego określonego w par. 6 niniejszej Umowy, dokonywać zmian w dokumentacji przekazanej Zamawiającemu w ramach wykonywania obowiązków umownych polegających na jej uaktualnieniu lub usunięciu jej wad. Obowiązki gwarancyjne w tym zakresie Wykonawca jest zobowiązany wykonać w terminie 14 dni od zgłoszenia w tym zakresie wniosku przez Zamawiającego.

§ 9

PODWYKONAWCY

1. *)Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona siłami własnymi.
 2. *)Wykonawca oświadcza, iż część zakresu przedmiotu umowy zrealizuje z udziałem podwykonawców. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcami:
 - 1)w zakresie
 - 2).....w zakresie.....
 3. Ilekroć w niniejszym zapisie mowa jest o podwykonawcy lub umowie podwykonawczej, należy przez to rozumieć również dalszych podwykonawców, a także umowy zawierane przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą i dalszego podwykonawcę z kolejnym dalszym podwykonawcą.
 4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, odpowiadając za ich działania i za zaniechania, jak za własne.
 5. Wykonawca realizację przedmiotu umowy, może powierzyć podwykonawcy na podstawie zawartej umowy o podwykonawstwo w rozumieniu ustawy Pzp oraz niniejszej umowy.
- *) *wybrać odpowiednio, niepotrzebne skreślić*

§ 11

ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2020r. poz. 1320) z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 2207) przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia pracowników wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia: projektant branży architektonicznej
2. W terminie 5 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca lub podwykonawcy złożą Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające zatrudnienie pracowników, o których mowa w ust. 1 niniejszego rozdziału, na podstawie umowy o pracę.
3. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń, dokumentów i wyjaśnień w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu określonego w ust. 1,
 - b) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia,
 - c) rozmów z osobami wykonującymi przedmiot umowy.
4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane niżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz za wskazaniem liczby osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu,

- 2) oświadczenia wszystkich pracowników, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę zawierające informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz otrzymaniu wynagrodzenia za ostatni miesiąc pracy.
5. Nie przedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń o których mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu skutkować będzie naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 5) umowy.
6. Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze dokona czynności naprawczych i bez ponownego wzywania złoży żądane przez Zamawiającego dowody w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu obowiązków umownych w stosunku do terminów określonych niniejszą Umową - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 pkt 1) umowy za każdy dzień zwłoki
 - 2) za zwłokę w realizacji obowiązku określonego w ust. 8 par. 3 niniejszej Umowy karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 pkt 1) umowy za każdy dzień zwłoki
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad, braków lub uchybień w dokumentacji projektowej stwierdzonych w trakcie realizacji robót budowlanych w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 umowy.
3. Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 umowy.
4. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę po uprzednim wystawieniu noty księgowej przez Zamawiającego.
5. Zamawiający niezależnie od kar umownych może dochodzić odszkodowania przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Maksymalna wysokość kar umownych jakimi Zamawiający może obciążyć Wykonawcę nie może przekroczyć 30% wartości umownej brutto.

§ 12

ODSTĄPIENIE/WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku o którym mowa wyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
2. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku kiedy Wykonawca narusza w sposób rażący postanowienia umowy. Do rażących naruszeń umowy zaliczają się w szczególności sytuacje, gdy Wykonawca świadczy usługi wykorzystując inne osoby, niż osoby wskazane w jego ofercie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego w przypadku kiedy Wykonawca narusza terminy wykonania umowy oraz gdy w sposób istotny narusze swe inne obowiązki określone niniejszą umową.
3. Wykonawcy przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym jeżeli Zamawiający - mimo pisemnego wezwania - nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia, a opóźnienie wynosi ponad dwa miesiące liczone od upływu terminu zapłaty.

Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni po bezskutecznym upływie terminu wskazanego przez niego w wezwaniu.

4. Odstąpienie/wypowiedzenie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania.
5. Odstąpienie/wypowiedzenia uważa się za skuteczne z chwilą doręczenia Stronie oświadczenia za pośrednictwem pocztowych przesyłek poleconych za potwierdzeniem odbioru.

§ 13

KLAUZULA O POUFNOŚCI

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy, zarówno w trakcie jej trwania jak i po jej wygaśnięciu - nie dotyczy informacji powszechnie znanych lub objętych przepisami ustawy o dostępie do informacji publicznej.
2. Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, ujawniać jakiegokolwiek specyfikacji, rysunku, wzoru lub innej informacji dostarczonej przez Zamawiającego lub na jego rzecz w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Jakiegokolwiek dokumenty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy pozostają własnością Zamawiającego i podlegają zwrotowi na żądanie Zamawiającego wraz ze wszystkimi kopiami oraz nośnikami, na których dokumenty zostały utrwalone w wersji elektronicznej, po realizacji przedmiotu umowy.

§ 14

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Strony przewidują możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej okoliczności wymienionej poniżej:
 - 1) jeżeli konieczność wprowadzenia zmiany wynikać będzie ze zmiany obowiązujących przepisów prawa, przy czym zmiana ta wywierać będzie bezpośredni wpływ na realizację zamówienia;
 - 2) w przypadku zmiany podwykonawców;
 - 3) wydłużenie terminu realizacji w przypadku przedłużających się terminów wydawania decyzji administracyjnych lub uzgodnień związanych z inwestycją, zaistniałe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Na potrzeby niniejszej umowy przyjmuje się, że proces wydania decyzji/dokonania uzgodnień powinien trwać 30 dni.
2. Każda zmiana Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

OSOBY DO KONTAKTU

1. Zamawiający do nadzoru nad realizacją umowy wyznacza:
2. Do kierowania pracami projektowymi Wykonawca wyznacza:
– uprawnienia do projektowania nrtel.:
3. Osoba uprawnioną ze strony Zamawiającego w zakresie realizacji obowiązków umownych będzie:tel.:
4. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w pełnieniu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji zadania

§ 16

SIŁA WYŻSZA

1. Strony zgodnie postanawiają, że nie będą odpowiedzialne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy spowodowane przez okoliczności niewynikające z winy danej Strony, w szczególności za okoliczności traktowane jako Siła Wyższa.
2. Dla celów Umowy "Siła Wyższa" oznacza zdarzenie zewnętrzne, pozostające poza kontrolą Stron oraz niewiążące się z zawinionym działaniem Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć i które uniemożliwia proces realizacji Umowy. Takie zdarzenia obejmują w szczególności: wojnę, rewolucję, pożary, powódzie, epidemie, akty administracji państwowej itp.
3. W przypadku zaistnienia Siły Wyższej, Strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań, niezwłocznie powiadomi drugą Stronę o takich

okolicznościach i ich przyczynie. Wówczas Strony niezwłocznie ustalą zakres, alternatywne rozwiązanie i sposób realizacji Umowy.

4. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu zamówienia, a których nie wstrzymuje działania siły wyższej.
5. Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane, a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej. W czasie istnienia utrudnień w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej w szczególności nie nalicza się przewidzianych kar umownych ani nie obciąża się drugiej strony umowy kosztami zakupów interwencyjnych.
6. Jeżeli Siła Wyższa, będzie trwała nieprzerwanie przez okres 180 dni lub dłużej, Strony mogą w drodze wzajemnego uzgodnienia rozwiązać Umowę bez nakładania na żadną ze Stron dalszych zobowiązań oprócz płatności należnych z tytułu prawidłowo wykonanych usług.

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca może dokonać przelewu wierzytelności na osobę trzecią za zgodą Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Spory wynikłe w związku z niniejszą umową rozstrzygał będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy oraz koncepcja architektoniczno - funkcjonalna budynku.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Oferta

Załącznik nr 2 – Protokół zdawczo – odbiorczy dokumentacji

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Protokół zdawczo – odbiorczy dokumentacji
sporządzony dnia r.

Wykonawca:

.....

reprezentowany przez

Zamawiający:

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny we Wrocławiu z siedzibą we Wrocławiu przy ul. H.
Kamieńskiego 73a, 51-124 Wrocław
reprezentowany przez

Przedmiotem przekazania jest dokumentacja projektowa techniczna i wykonawcza
..... W skład przekazywanej dokumentacji wchodzi następujące opracowania:

- 1) 4 egz. Projektu wykonawczego – branża architektura i konstrukcja – wersja drukowana;
- 2) 4 egz. Projektu wykonawczego – branża instalacje sanitarne – wersja drukowana;
- 3) 4 egz. Projektu wykonawczego – branża instalacje elektryczne – wersja drukowana;
- 4) 4 egz. Projektu wykonawczego – technologia medyczna – wersja drukowana;
- 5) 3 egz. Projektu technicznego – branża architektura i konstrukcja – wersja drukowana;
- 6) 3 egz. Projektu technicznego – branża instalacje sanitarne – wersja drukowana;
- 7) 3 egz. Projektu technicznego – branża instalacje elektryczne – wersja drukowana;
- 8) 2 egz. STWiOR – branża architektura i konstrukcja – wersja drukowana;
- 9) 2 egz. STWiOR – branża instalacje sanitarne – wersja drukowana;
- 10) 2 egz. STWiOR – branża instalacje elektryczne – wersja drukowana;
- 11) 2 egz. Kosztorysu inwestorskiego – branża architektura i konstrukcja – wersja drukowana;
- 12) 2 egz. Kosztorysu inwestorskiego – branża instalacje sanitarne – wersja drukowana;
- 13) 2 egz. Kosztorysu inwestorskiego – branża instalacje elektryczne – wersja drukowana;
- 14) 2 egz. Przedmiaru robót – branża architektura i konstrukcja – wersja drukowana;
- 15) 2 egz. Przedmiaru robót – branża instalacje sanitarne – wersja drukowana;
- 16) 2 egz. Przedmiaru robót – branża instalacje elektryczne – wersja drukowana;

- 17) 2 egz. Płyty CD zawierające powyższą dokumentację w wersji edytowalnej i nieedytowalnej.

Wykonawca przekazuje, a Zamawiający przejmuje dokumentację projektową zgodną z umową nr zawartą w dniu

Równocześnie Wykonawca oświadcza, że:

- przekazywana dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową nr zawartą w dniu, a także całkowicie kompletna z punktu widzenia, któremu ma służyć,
- przekazywana dokumentacja projektowa sporządzona jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- przekazywana dokumentacja spełnia dyspozycje ustawy Prawo Zamówień Publicznych dotyczących opisu przedmiotu zamówieni na roboty budowlane.

Wykonawca:

Zamawiający: