**CZĘŚĆ I**

**UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ**

|  |  |
| --- | --- |
| **DANE FINANSOWE** | |
| Obrót Przychodni za 2023 r.  - z działalności medycznej, w tym:  a) dla kontraktów z NFZ  b) poza umową z NFZ  - z działalności pozamedycznej, w tym  a) ksero, wynajem | **37 307 971,13 zł**  37 307 338,61 zł  25 534 018,79 zł  11 773 319,82 zł  632,52zł  632,52 zł |
| Planowany obrót Podmiotu za I półrocze 2024 r.:  - z działalności medycznej, w tym:  a) dla kontraktów z NFZ  b) poza umową z NFZ  - z działalności pozamedycznej, w tym | **21 088 042,14 zł**  21 087 542,14 zł  14 329 242,00 zł  6 758 300,14 zł  500,00 zł |
| **DANE STATYSTYCZNE** | |
| 1. Liczba pacjentów przyjętych w 2023 r.:  - dla kontraktów z NFZ  - poza umową z NFZ | 260 104  26 580 |
| 2. Planowana liczba pacjentów przyjętych w I półroczu 2024 r.:  - dla kontraktów z NFZ  - poza umową z NFZ | 110 000  9 470 |
| 3. Liczba porad w 2023 r.:  - dla kontraktów z NFZ  - poza umową z NFZ | 360 000  34 716 |
| 4. Planowana liczba porad za I półrocze 2024 r.:  - dla kontraktów z NFZ  - poza umową z NFZ | 120 000  5 320 |
| 5. Ilość zabiegów w 2023 r.  - ginekologiczno-położniczych (np. zakładanie wkładek domacicznych)  - ortopedycznych  - okulistycznych (np. laserowa korekta wzroku)  - chirurgia ogólna  - chirurgia dziecięca  - Otolaryngologia | 6 130  340  350  450  1900  -  3090 |
| 1. Planowana ilość zabiegów w I półroczu 2024 r.   - ginekologiczno-położniczych (np. zakładanie wkładek domacicznych)  - ortopedycznych  - okulistycznych (np. laserowa korekta wzroku)  - chirurgia ogólna  - chirurgia dziecięca  - otolaryngologia  - urologia | 3 140  160  180  220  980  -  1600 |
| 1. Czy wykonywane są zabiegi w zakresie medycyny estetycznej w tym stomatologicznej w celach :   - leczniczych  - kosmetycznych (estetycznych)? | TAK NIE |
| 1. Czy wykonywane są zabiegi w zakresie medycyny estetycznej z wyłączeniem stomatologicznej w celach :   - leczniczych  - kosmetycznych (estetycznych)? | TAK NIE |
| **UMOWY I KONTRAKTY** | |
| Ilość i rodzaj kontraktów podpisanych z NFZ w ciągu roku | 1. Podstawowa Opieka Zdrowotna 2. Ambulatoryjna Opieka Specjalistyczna 3. Opieka psychiatryczna i leczenie uzależnień 4. Rehabilitacja lecznicza 5. Lecznictwo stomatologiczne 6. Programy profilaktyczne |
| Rodzaje świadczeń wykonywanych poza kontraktem z NFZ | badania dla orzecznictwa  badania profilaktyczne  medycyna pracy |
| Procent w świadczeniach zdrowotnych wykonywany poza kontraktem z NFZ | 10 % |
| Podmiot wykonuje usługi (np. świadczenia medyczne, sterylizatornia, utylizacja odpadów) na rzecz innych placówek | TAK NIE    holter, RTG, USG, spirometria, EKG, OCT, mammografia, echo serca, EEG, bad. trans. próba wysiłkowa, andiometria, pole widzenia, pachymetria, perymetria, GDX, HRT, densytometria, kolposkopia, konsultacje specjalistyczne |
| Przychodnia korzysta z usług podwykonawców? | TAK NIE    badania laboratoryjne, badania histopatologiczne, mykologia, badania kapiloskopowe, badania emg, transport sanitarny, tomografia, rezonans, kolonoskopia, gastroskopia, pomiar dawek osób narażonych na promieniowanie RTG |
| Przychodnia podnajmuje pomieszczenia innym firmom?  Profil działalności najemców (np. mała gastronomia, kiosk, inne) | TAK NIE |
| Przychodnia prowadzi działalność w wynajętych pomieszczeniach | TAK NIE     1. ul. Nowowiejska 5 (lok. 1U48 , 1U45A, 1U45), 00-643 Warszawa 2. ul. Nowowiejska 5 ( 1U43/54),  00-643 Warszawa 3. ul. Nowowiejska 10 (1U56, 1U58),  00-653 Warszawa 4. ul. Gen. Władysława Andersa 14, 00-201 Warszawa 5. ul. Gen. Władysława Andersa 16,  00-201 Warszawa 6. ul. Gen. Władysława Andersa 16/18,  00-201 Warszawa 7. ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. 12,  01-258 Warszawa |
| Przychodnia korzysta z mienia ruchomego użyczonego, dzierżawionego, testowanego lub demonstracyjnego | TAK NIE |
| Przychodnia posiada certyfikaty, akredytacje mające wpływ na zmniejszenie ryzyka wystąpienia szkód OC. | TAK NIE    Certyfikat na zgodność z normą PN-EN ISO 9001:2015 w pełnym zakresie świadczeń medycznych we wszystkich placówkach  Ważny do 14.09.2024 r. |
| W okresie ubezpieczenia planowane jest przejęcie/połączenie z innym podmiotem | TAK NIE |
| Podmiot posiada:  - aptekę  - dział farmacji  - laboratorium | TAK NIE |
| Podmiot przechowuje rzeczy pacjentów powierzonych na przechowanie w związku z wykonywaniem świadczeń zdrowotnych  Podmiot posiada regulamin przechowywania rzeczy pacjentów powierzonych na przechowanie w związku z wykonywaniem świadczeń zdrowotnych  Maksymalna możliwa ilość pacjentów deponujących rzeczy | TAK NIE    TAK NIE    Szatnia 150 osób |
| Podmiot prowadzi depozyt rzeczy wartościowych pacjentów | TAK NIE |
| Podmiot w swojej strukturze wykonuje usługi transportu sanitarnego | TAK NIE    Luxry Medical Spółka z o.o. Warszawa – ambulatoryjna opieka specjalistyczna |
| Podmiot w swojej strukturze wykonuje świadczenia telemedycyny | TAK NIE |
| Podmiot zamierza w planowanym okresie ubezpieczenia organizować imprezy dla większej liczby osób | TAK NIE |
| **EPIDEMIOLOGIA I STERYLIZACJA** | |
| Przychodnia posiada własną sterylizatornię | TAK NIE |
| Przychodnia korzysta z usług sterylizacji wykonywanych przez zewnętrzny podmiot | TAK NIE |
| Wdrożone procedury związane z zapobieganiem i zwalczaniem zakażeń | TAK NIE |
| Podmiot posiada miejsce do izolacji pacjentów  z podejrzeniem choroby zakaźnej? | TAK NIE |
| Liczba zatrudnionych pielęgniarek epidemiologicznych | 2 |
| Personel jest zaszczepiony przeciwko żółtaczce typu B | TAK NIE |
| W podmiocie opisane są procedury:  -mycia i dezynfekcji rąk  -pobierania krwi  -wykonywania iniekcji  -dezynfekcji  -sterylizacji sprzętu | TAK NIE    TAK NIE  w trakcie realizacji  TAK NIE  w trakcie realizacji  TAK NIE    TAK NIE |
| **ZATRUDNIENIE** | |
| Liczba zatrudnionych osób - ogółem:  w tym:  - zatrudnionych na umowę o pracę  - na podstawie umów cywilno-prawnych  - kontrakty | 349    269  ………..  80 |
| Liczba zatrudnionych lekarzy   1. z II stopniem specjalizacji:   - umowa o pracę  - umowa cywilnoprawna  - kontrakt   1. bez specjalizacji:   - umowa o pracę  - umowa cywilnoprawna  - kontrakt | 98  23  ………..  75  15  5  ………..  10 |
| Liczba pozostałego personelu medycznego:  - pielęgniarki  - położne  - fizjoterapeuci  - technicy fizjoterapii  - pomoc dentystyczna  - technicy RTG  - technicy dentystyczni  - rejestratorka medyczna  - higienistki stomatologiczne  - masażyści  inni:  - asystentka stomatologiczna | 53  3  13  3  2  7  4  36  4  2  9  12 |
| Liczba personelu niemedycznego:  - psycholodzy  - statystycy medyczni  Inni:  - asystent w pracowni EEG | 8  6  1 |
| Liczba pracowników administracyjnych | 44 |
| Liczba innych pracowników | 27 |

Przy niżej podanych specjalizacjach prosimy wpisać do rubryki nr:

1. - liczbę praktykujących lekarzy pracujących na podstawie umowy o pracę
2. - liczbę praktykujących lekarzy pracujących na podstawie innych umów
3. - liczbę lekarzy wykonujących zabiegi (z kolumny 1 i 2)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Specjalizacja** | **1** | **2** | **3** | **Specjalizacja** | **1** | **2** | **3** | **Specjalizacja** | **1** | **2** | **3** |
| Alergologia | 1 | 1 |  | Ortopedia i traumatologia narządu ruchu | 1 | 2 | 3 | Neurologia dziecięca |  |  |  |
| Anestezjologia i intensywna  terapia |  |  |  | Genetyka kliniczna |  |  |  | Okulistyka |  | 9 | 9 |
| Angiologia |  |  |  | Geriatria |  |  |  | Onkologia |  |  |  |
| Audiologia i foniatria |  | 1 |  | Hematologia |  | 1 |  | Onkologia i hematologia dziecięca |  |  |  |
| Chirurgia dziecięca |  |  |  | Immunologia kliniczna |  |  |  | Otorynolaryngologia | 1 | 5 |  |
| Chirurgia klatki piersiowej |  |  |  | Kardiochirurgia |  |  |  | Patomorfologia |  |  |  |
| Chirurgia naczyniowa |  |  |  | Kardiologia | 1 | 5 |  | Położnictwo i ginekologia | 1 | 6 | 7 |
| Chirurgia ogólna |  | 6 | 6 | Onkologia kliniczna |  |  |  | Pediatria |  |  |  |
| Chirurgia onkologiczna |  |  |  | Medycyna nuklearna |  |  |  | Psychiatria |  | 1 |  |
| Chirurgia plastyczna |  |  |  | Medycyna paliatywna |  |  |  | Psychiatria dzieci i młodzieży |  |  |  |
| Chirurgia szczękowo-twarzowa |  |  |  | Medycyna pracy | 1 | 6 |  | Radioterapia onkologiczna |  |  |  |
| Choroby płuc | 1 |  |  | Medycyna ratunkowa |  |  |  | Rehabilitacja medyczna | 1 | 3 |  |
| Choroby wewnętrzne |  |  |  | Medycyna rodzinna | 1 |  |  | Reumatologia |  |  |  |
| Choroby zakaźne |  | 1 |  | Medycyna sądowa |  |  |  | Seksuologia |  |  |  |
| Dermatologia i wenerologia | 1 | 3 | 4 | Medycyna sportowa |  |  |  | Toksykologia kliniczna |  |  |  |
| Diabetologia | 1 |  |  | Medycyna transportu |  |  |  | Transfuzjologia kliniczna |  |  |  |
| Diagnostyka laboratoryjna |  |  |  | Mikrobiologia lekarska |  |  |  | Transplantologia kliniczna |  |  |  |
| Endokrynologia | 1 |  |  | Nefrologia |  |  |  | Urologia |  | 2 |  |
| Epidemiologia |  |  |  | Neonatologia |  |  |  | Zdrowie publiczne |  |  |  |
| Farmakologia kliniczna |  |  |  | Neurochirurgia |  | 1 |  | Chirurgia urazowo-ortopedyczna |  |  |  |
| Gastrologia |  | 2 |  | Neurologia | 3 | 1 |  | Gastroenterologia |  | 2 |  |
| Ginekologia onkologiczna |  |  |  | Radiologia i diagnostyka obrazowa | 1 | 4 |  | Inna (jaka?)  …………………………. |  |  |  |
| Inna (jaka?) |  |  |  | Inna (jaka?)  …………………………. |  |  |  | Inna (jaka?)  …………………………. |  |  |  |

**LEKARZE STOMATOLODZY**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Specjalizacja** | **1** | **2** | **3** | **Specjalizacja** | **1** | **2** | **3** | **Specjalizacja** | **1** | **2** | **3** |
| Chirurgia stomatologiczna | **1** | 1 | 2 | Ortodoncja | 2 | 2 | 4 | Stomatologia dziecięca |  |  |  |
| Chirurgia szczękowo-twarzowa |  |  |  | Periodontologia |  |  |  | Stomatologia zachowawcza z endodoncją | 2 |  | 2 |
| Protetyka stomatologiczna | 1 | 2 |  | Stomatologia ogólna | 13 | 10 | 23 | Inna (jaka)  implantologia |  | 1 | 1 |
| Inna (jaka?)  …………………………. |  |  |  | Inna (jaka?)  …………………………. |  |  |  | Inna (jaka?)  …………………………. |  |  |  |

Przychodnia będzie realizowała program szczepień, w którym personel medyczny będzie wykonywał świadczenia zdrowotne na podstawie umów wolontariatu lub zlecenia.

**CZĘŚĆ II**

**UBEZPIECZENIE MAJĄTKU**

Za utrzymanie sprawności elektronicznej aparatury medycznej używanej we wszystkich lokalizacjach odpowiedzialni są kierownicy działów oraz szef logistyki.

Serwis elektronicznej aparatury medycznej jest wykonywany średnio co roku.

Przychodnia nie posiada budynków nieeksploatowanych dłużej niż 30 dni.

W żadnej z lokalizacji nie prowadzi się aktualnie żadnych inwestycji i nie są planowane w najbliższym czasie.

**1. Miejsce ubezpieczenia:**

**ul. Nowowiejska 31**

**00-911 Warszawa**

Przychodnia nie jest właścicielem budynku, ale ma obowiązek jego ubezpieczania - Umowa przekazania w bezpłatne użytkowanie

Rok budowy - 1910

Wartość księgowa brutto: 4.009.803,00 zł

Konstrukcja budynku: murowana

Konstrukcja dachu: drewniana (drewniane bale)

Liczba kondygnacji: 4

Podpiwniczenie: częściowe

Przeprowadzony remont:

2011 – 2012 – dobudowa szybu windowego do budynku

2021 – remont dachu

2024 – remont ogrodzenia, wymiana rynien i rur spustowych oraz naprawa nadproży okiennych i cokołu

budynku

Zgłoszone do ubezpieczenia budynki posiadają aktualny protokół z okresowego (rocznego oraz pięcioletniego) przeglądu stanu technicznego obiektu budowlanego.

Podczas ostatnich przeglądów budynku wydano zalecenia odnośnie wykonania napraw nadproży okiennych – w realizacji.

**INFORMACJE DOTYCZĄCE ZABEZPIECZEŃ**

Najbliższa jednostka straży pożarnej: JRG 3, ul. Polna 1, odległość 2 km, dojazd w 5 min.

Ilość stref pożarowych - 1

Woda jako środek gaśniczy:

- sieć wodociągowa,

- hydranty ppoż.:

na zewnątrz – 2 szt.

w budynku – 9 szt. (6 szt. – *φ* 52 i 3 szt. - *φ* 25)

Gaśnice:

- proszkowe – 13 szt.

- SUG4X-1 – 1 szt.

- GSE 2x – 1 szt.

Czujki dymu – 44 szt.

Klapy dymowe – 6 szt.

Zabezpieczenia odgromowe - zwody pionowe wykonane są jako usprężone, a uziomy pionowe wykonane szpilkami wbitymi w pobliżu złączy kontrolnych.

System detekcji pożaru – wybrane pomieszczenia i klatki schodowe, wyposażone są w system sygnalizacji pożaru; Alarmowanie lokalne

System oddymiania

Instalacja przeciwprzepięciowa - wejście klatka schodowa, przy Hydrantach wew. przy gaśnicach.

Drzwi przeciwpożarowe

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Wszystkie zabezpieczenia ppoż. są sprawne i zgodne z wymogami ppoż.

W Przychodni funkcjonuje kontrola zakazu palenia tytoniu.

Nie składuje się materiałów łatwopalnych.

Przychodnia posiada Aktualną Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego – 2020 r.

Ostatnia aktualizacja – 01.2023 r.

Ogrzewanie z sieci miejskiej

Przychodnia posiada urządzenia chłodnicze – lodówki (szczepionki, leki)

Chłodziarki temp. od 2 do 8 stopni do szczepionek -1

Chłodziarka dla środków spożywczych 5,

Wartość środków obrotowych – 2 300 zł

Przychodnia przechowuje mienie bezpośrednio na podłodze poniżej poziomu gruntu - sprzęt do kasacji.

Teren Przychodni jest ogrodzony i oświetlony

Kontrola dostępu

Alarm przeciwwłamaniowy [czas dojazdu 5 MINUT (6-22), 15 MINUT (22-06)] – alarm do agencji ochrony mienia i alarm lokalny

Dozór wykonywany przez wynajętą ochronę

Kraty w oknach – pok. 200, 201, 202, 203 i 204.

Przychodnia zaadaptowała poddasze budynku na pomieszczenia biurowe.

Przychodni posiada **archiwum dokumentów** na I i II piętrze. Są one składowane w szafach kartotekowych.

Przychodnia zgłasza do ubezpieczenia urządzenia zewnętrzne - zewnętrzne części klimatyzatorów 8 000 zł.

**ZABEZPIECZENIA GOTÓWKI W LOKALU**

Wartość gotówki w lokalu - w ciągu doby maksymalnie – 50.000 zł, 15 000 zł- w ciągu doby średnio.

Gotówka przechowywana jest w pokoju kasowym, w kasie ogniotrwałej (sejf stalowy, pancerny), w kasetce. Sejf jest przymocowany do podłoża. Pokój chroniony jest alarmem, w oknach i drzwiach zamontowane są kraty, drzwi są wzmocnione, posiadają dodatkowe zamki.

**ZABEZPIECZENIA GOTÓWKI W TRANSPORCIE**

Wartość gotówki maksymalnie 50 000 zł, średnio: 25 000 zł

Przewozy wykonywane przez pracowników przychodni w specjalnym w specjalnym worku, 2 razy w miesiącu

Zasięg terytorialny transportu: obszar miejscowości określonej we wniosku, do 5 km; obszar RP.

**2. Miejsce ubezpieczenia:**

**ul. Gen. Władysława Andersa 18**

**00-201 Warszawa**

Lokal wynajmowany w budynku z lokalami mieszkalnymi.

Rok budowy - 1954

Konstrukcja budynku: murowana

Liczba kondygnacji: parter + antresola

Lokal znajduje się na parterze

Przeprowadzony remont – generalny remont w 2008 r. – dostosowanie lokalu do prowadzonej działalności

Budynek posiada aktualny protokół z okresowego (rocznego oraz pięcioletniego) przeglądu stanu technicznego obiektu budowlanego.

**INFORMACJE DOTYCZĄCE ZABEZPIECZEŃ**

Najbliższa jednostka straży pożarnej: JRG nr 6; ul. Marymoncka 89/91, odległość 2,3 km, dojazd w 4 min.

Ilość stref pożarowych - 1

Woda jako środek gaśniczy:

- sieć wodociągowa,

- hydranty ppoż.:

na zewnątrz – 1 szt.

w budynku – 1 szt.

Gaśnice:

- proszkowe – 4 szt.

- SUG 6x – 2 szt.

Czujki dymu – 17 szt.

Zabezpieczenia odgromowe - zwody pionowe wykonane są jako usprężone, a uziomy pionowe wykonane szpilkami wbitymi w pobliżu złączy kontrolnych

Instalacja przeciwprzepięciowa – na klatce schodowej, przy hydrantach, przy gaśnicach

System detekcji pożaru

System alarmowania pożarowego z alarmowaniem lokalnym, straży pożarnej

Drzwi przeciwpożarowe

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

Zakaz palenia – procedura na piśmie

Wszystkie zabezpieczenia są sprawne i zgodne z wymogami ppoż.

Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego – data sporządzenia sierpień 2023

Ogrzewanie z sieci miejskiej.

Nie składuje się materiałów łatwopalnych.

Przychodnia zgłasza do ubezpieczenia urządzenia zewnętrzne - zewnętrzne części klimatyzatorów, wartość 2 000zł.

Teren jest oświetlony.

Alarm przeciwwłamaniowy wywołujący alarm lokalny i w agencji ochrony mienia (dojazd w 5 min. w godz. 6-22; 15 min. 22-6)

Dozór wykonywany przez wynajętą ochronę.

**3. Miejsce ubezpieczenia:**

**ul. Gen. Władysława Andersa 16**

**00-201 Warszawa**

Lokal wynajmowany w budynku z lokalami mieszkalnymi.

Rok budowy - 1954

Konstrukcja budynku: murowana

Liczba kondygnacji: parter + antresola

Lokal znajduje się na parterze

Przeprowadzony remont – generalny remont w 2008 r. – dostosowanie lokalu do prowadzonej działalności

Budynek posiada aktualny protokół z okresowego (rocznego oraz pięcioletniego) przeglądu stanu technicznego obiektu budowlanego.

**INFORMACJE DOTYCZĄCE ZABEZPIECZEŃ**

Najbliższa jednostka straży pożarnej: JRG 6, ul. Marymoncka 89/91, odległość 2,3 km, dojazd w 4 min.

Ilość stref pożarowych - 2

Woda jako środek gaśniczy:

- sieć wodociągowa,

- hydranty ppoż. na zewnątrz – 2 szt.

- hydranty ppoż. wewnątrz – 4 szt.

Gaśnice proszkowe – 5 szt.

Czujki dymu – 33 szt.

Zabezpieczenia odgromowe - usprężone zwody pionowe, uziomy pionowe wykonane szpilkami wbitymi w pobliżu złączy kontrolnych

Instalacja przeciwprzepięciowa – klatka schodowa

System detekcji pożaru z alarmowaniem lokalnym, straż pożarna

Drzwi przeciwpożarowe

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

Zakaz palenia tytoniu – procedura na piśmie

Wszystkie zabezpieczenia są sprawne i zgodne z wymogami ppoż.

Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego – data sporządzenia sierpień 2023

Ogrzewanie z sieci miejskiej.

Nie składuje się materiałów łatwopalnych.

Przychodnia posiada w tej lokalizacji urządzenie chłodnicze – wartość środków spożywczych 1 – 500zł, dla leków: 500 zł

Dokumenty składowane na regałach metalowych.

Teren jest oświetlony

Zainstalowany jest alarm przeciwwłamaniowy wywołujący alarm lokalny i w agencji ochrony mienia (dojazd w 5 min. w godz. 6-22; 15 min. 22-6)

Dozór wykonywany przez wynajętą ochronę.

**ZABEZPIECZENIA GOTÓWKI W LOKALU**

Wartość gotówki w lokalu:

- w ciągu doby maksymalnie – 2 500 zł; średnio: 800 zł

Gotówka przechowywana jest w sejfie pancernym, ogniotrwałym, w kasetce. Sejf nie jest przymocowany do podłoża. Pomieszczenie posiada wzmocnione drzwi. Pokój chroniony alarmem.

**ZABEZPIECZENIA GOTÓWKI W TRANSPORCIE**

Wartość gotówki w lokalu:

- w ciągu doby maksymalnie – 5 000 zł; średnio: 1 600 zł

Przewóz w specjalnych workach, 4 razy w miesiącu, specjalna teczka

Zasięg terytorialny transportu: obszar miejscowości określonej we wniosku, do 5 km

**4. Miejsce ubezpieczenia:**

**ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. 12**

**01-258 Warszawa**

Lokal wynajmowany na parterze i I piętrze budynku wielokondygnacyjnego użytkowane na podstawie umowy.

Nad lokalem znajduje się lokal mieszkalny.

Rok budowy - 1959

Konstrukcja budynku: murowana

Liczba kondygnacji: 2

Przeprowadzony remont – generalny remont w 2008 r. – dostosowanie lokalu do prowadzonej działalności

Budynek posiada aktualny protokół z okresowego (rocznego oraz pięcioletniego) przeglądu stanu technicznego obiektu budowlanego.

Podczas ostatnich przeglądów budynku nie wydano żadnych zaleceń.

**INFORMACJE DOTYCZĄCE ZABEZPIECZEŃ**

Najbliższa jednostka straży pożarnej: JRG 3, odległość 4,1 km, dojazd w 7 min.

Ilość stref pożarowych - 2

Woda jako środek gaśniczy:

- sieć wodociągowa,

- hydranty ppoż.:

na zewnątrz – 2 szt.

w budynku – 2 szt.

Gaśnice proszkowe – 5 szt.

Czujki dymu - 29

Zabezpieczenia odgromowe – usprężone zwody pionowe, uziomy pionowe wykonane szpilkami wbitymi w pobliżu złączy kontrolnych

Instalacja przeciwprzepięciowa - tablice rozdzielcze na parterze budynku

System detekcji pożaru z alarmowaniem lokalnym

Zakaz palenia tytoniu – procedura na piśmie

Drzwi przeciwpożarowe

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

Wszystkie zabezpieczenia są zgodne z wymogami ppoż. i są sprawne.

Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego – data sporządzenia maj 2023 r.

Archiwum dokumentów : I piętro budynku – metalowe zamykane szafy

Ogrzewanie z sieci miejskiej.

Nie składuje się materiałów łatwopalnych.

Przychodnia posiada w tej lokalizacji urządzenie chłodnicze – wartość środków spożywczych ok. 1 000 zł.

Dokumenty przechowywane w metalowych zamykanych szafach.

Teren jest oświetlony

Zainstalowany jest alarm przeciwwłamaniowy wywołujący alarm lokalny i w agencji ochrony mienia (dojazd w 5 min. w godz. 6-22; 15 min. 22-6)

Dozór wykonywany przez wynajętą ochronę

**ZABEZPIECZENIA GOTÓWKI W LOKALU**

Wartość gotówki w lokalu:

- w ciągu doby maksymalnie – 1 000 zł

- w ciągu doby średnio – 400 zł

Gotówka przechowywana jest w sejfie stalowym, w kasetce. Sejf nie jest przymocowany do podłoża. Pomieszczenie chronione alarmem.

**ZABEZPIECZENIA GOTÓWKI W TRANSPORCIE**

Wartość gotówki w lokalu:

- w ciągu doby maksymalnie – 2000 zł

- w ciągu doby średnio – 800 zł

Przewóz w specjalnej teczce, kilka razy w miesiącu

Zasięg terytorialny transportu: obszar miejscowości określonej we wniosku, do 5 km

**5. Miejsce ubezpieczenia:**

**ul. Nowowiejska 5 (lok. 1U48 , 1U45A, 1U45, 1U43/54)**

**00-911 Warszawa**

Pomieszczenia wynajmowane od AMW na podstawie umowy na parterze i I piętrze w budynku wielokondygnacyjnego

Rok budowy - 1952

Konstrukcja budynku: murowana

Liczba kondygnacji: 5

Przeprowadzony remont – generalny remont – dostosowanie lokalu do prowadzonej działalności:

- lok. 1U48 na przełomie lat 2011 i 2012

- lok. 1U43/54 na przełomie lat 2012 i 2013

- lok. 1U-45 w 2016

**INFORMACJE DOTYCZĄCE ZABEZPIECZEŃ**

Najbliższa jednostka straży pożarnej: JRG 3, ul. Polna 1, odległość 2 km, dojazd w 5 min.

Woda jako środek gaśniczy:

- sieć wodociągowa,

- hydranty ppoż.:

na zewnątrz – 3 szt.

w budynku – 5 szt.

Strefy pożarowe – 3

Gaśnice proszkowe – 15 szt.

Gaśnice CO2 – 4 szt.

Czujki dymu - 133

Zabezpieczenia odgromowe

Instalacja przeciwprzepięciowa - parter budynku pomieszczenie techniczne

System detekcji pożaru.

Alarmowaniem lokalnym, straż pożarna

Zakaz palenia tytoniu – procedura na piśmie

Drzwi przeciwpożarowe

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

Wszystkie zabezpieczenia są sprawne i zgodne z wymogami ppoż.

Aktualna Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego – wrzesień 2023

Ogrzewanie z sieci miejskiej.

W piwnicy przechowywane są materiały do konserwacji budynku sprzętu i urządzeń.

Nie składuje się materiałów łatwopalnych.

Przeglądy wykonywane są przez Wspólnotę Mieszkaniową (właściciela budynku).

Budynek posiada aktualny protokół z okresowego (rocznego oraz pięcioletniego) przeglądu stanu technicznego obiektu budowlanego. Podczas ostatnich przeglądów budynku nie zostały wydane zalecenia odnośnie wykonania napraw.

Teren jest oświetlony.

Zainstalowany jest alarm przeciwwłamaniowy wywołujący alarm w agencji ochrony mienia (dojazd w 5 min. w godz. 6-22; 15 min. 22-6) i alarm lokalny i do agencji ochrony mienia.

Dozór wykonywany przez wynajętą ochronę.

W lokalizacji znajduje się **archiwum dokumentów** - na I piętrze. Dokumenty składowane są na specjalnych regałach.

Przychodnia zgłasza do ubezpieczenia urządzenia zewnętrzne - zewnętrzne części klimatyzatorów.

Przychodnia posiada w tej lokalizacji urządzenia chłodnicze leki: 2 – wartość 1 500 zł, urządzenia chłodnicze środki spożywcze: 2 wartość: 1 000zł.

**ZABEZPIECZENIA GOTÓWKI W LOKALU**

Wartość gotówki w lokalu:

- w ciągu doby maksymalnie – 6 000 zł

- w ciągu dobry średnio – 1 500 zł

Gotówka przechowywana jest w sejfie pancernym, w kasetce. Sejf nie jest przymocowany do podłoża. Pomieszczenie posiada wzmocnione drzwi i zamki. Jest chronione alarmem.

**ZABEZPIECZENIA GOTÓWKI W TRANSPORCIE**

Wartość gotówki w lokalu:

- w ciągu doby maksymalnie – 3 000 zł

- w ciągu doby średnio – 1 000zł

Przewóz w specjalnej teczce, 1 raz w miesiącu

Zasięg terytorialny transportu: obszar miejscowości określonej we wniosku, do 5 km

**6. Miejsce ubezpieczenia:**

**ul. Gen. Władysława Andersa 14**

**00-201 Warszawa**

Lokal wynajmowany w budynku z lokalami mieszkalnymi.

Rok budowy – 1954

Konstrukcja budynku: murowana

Liczba kondygnacji: 2

Przeprowadzony remont lokalu – w 2012 r.

Budynek posiada aktualny protokół z okresowego (rocznego oraz pięcioletniego) przeglądu stanu technicznego obiektu budowlanego. Podczas ostatnich przeglądów budynku nie zostały wydane zalecenia odnośnie wykonania napraw.

Najbliższa jednostka straży pożarnej: JRG 4, odległość 7 km, dojazd w 6 min.

Ilość stref pożarowych - 2

Woda jako środek gaśniczy:

- sieć wodociągowa,

- hydranty ppoż.:

na zewnątrz – 2 szt.

w budynku – 4 szt.

Gaśnice proszkowe – 5 szt.

Czujki dymu – 16 szt.

Klapy dymowe – 2 szt.

Zabezpieczenia odgromowe – dach budynku

Instalacja przeciwprzepięciowa – na klatce schodowej, przy hydrantach, przy gaśnicach

Alarm lokalny

Zakaz palenia – procedura na piśmie

Drzwi przeciwpożarowe

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

Wszystkie zabezpieczenia są sprawne i zgodne z wymogami ppoż.

Aktualna Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego – sierpień 2023 r.

Nie składuje się materiałów łatwopalnych.

Przychodnia posiada w tej lokalizacji urządzenie chłodnicze dla środków spożywczych – wartość ok. 500 zł.

Przychodnia zgłasza do ubezpieczenia urządzenia zewnętrzne, szyldy reklamowe, wartość: 2 000zł.

Dokumenty przechowywane są w szafach metalowych.

Teren jest oświetlony.

Zainstalowany jest alarm przeciwwłamaniowy wywołujący alarm lokalny i w agencji ochrony mienia (dojazd w 5 min. w godz. 6-22; 15 min. 22-6).

Dozór wykonywany przez wynajętą agencję ochrony.

**Wartość gotówki w lokalu:**

- w ciągu doby maksymalnie: 350 zł

- w ciągu doby średnio : 100 zł

Zabezpieczenia: sejf, stalowy, przymocowany do podłoża, pokój chroniony alarmem

**Wartość gotówki w transporcie:**

- w ciągu doby maksymalnie: 1 000 zł

- w ciągu doby średnio : 500 zł

Zabezpieczenia: specjalna teczka, 4 razy w miesiącu transport, obszar do 5 km.

**7. Miejsce ubezpieczenia:**

**ul. Nowowiejska 10 (1U56, 1U58)**

**00-653 Warszawa**

Lokal wynajmowany, pomieszczenia na parterze oraz antresoli w budynku wielokondygnacyjnym wynajmowane od AMW.

Rok budowy – 1952

Konstrukcja budynku: murowana

Liczba kondygnacji: 2

Podpiwniczenie częściowo

Przeprowadzono generalny remont lokalu na przełomie 2012 i 2013 r.

Budynek posiada aktualny protokół z okresowego (rocznego oraz pięcioletniego) przeglądu stanu technicznego obiektu budowlanego. Podczas ostatnich przeglądów budynku nie zostały wydane zalecenia odnośnie wykonania napraw.

Najbliższa jednostka straży pożarnej: JRG 3, ul. Polna 1, odległość 2 km, dojazd w 5 min.

Ilość stref pożarowych: 1

Woda jako środek gaśniczy:

- sieć wodociągowa,

- hydranty ppoż.:

w budynku – 2 szt.

na zewnątrz – 7 szt.

Gaśnice proszkowe – 7 szt.

Czujki dymu – 73 szt.

Czujki temperatury

Zabezpieczenia odgromowe – dach budynku

Instalacja przeciwprzepięciowa - tablice rozdzielcze, klatka schodowa, przy hydrantach, przy gaśnicach.

System detekcji pożaru.

Alarmowanie lokalne, straż pożarna.

Zakaz palenia – procedura na piśmie

Drzwi przeciwpożarowe

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

Aktualna Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego – luty 2023

Wszystkie zabezpieczenia są sprawne i zgodne z wymogami ppoż.

Teren jest oświetlony.

Zainstalowany jest alarm przeciwwłamaniowy wywołujący alarm w agencji ochrony mienia (dojazd w 5 min. w godz. 6-22; 15 min. 22-6).

Dozór wykonywany przez wynajętą ochronę, wywołujący alarm.

Ogrzewanie z sieci miejskiej.

Nie składuje się materiałów łatwopalnych.

Przychodnia posiada w tej lokalizacji urządzenie chłodnicze. Lodówka do szczepionek – magazyn 1 szt.

Lodówka środków spożywczych – pomieszczenie socjalne 1 szt. 1 500,00 zł

W piwnicy znajdują się metalowe szafki na odzież personelu.

Przychodnia zgłasza do ubezpieczenia urządzenia zewnętrzne - zewnętrzne części klimatyzatorów, neony, szyldy reklamowe, lampy i oprawy świetlne zewnętrzne. Wartość: 4 000,00 zł

**ZABEZPIECZENIA GOTÓWKI W LOKALU**

Wartość gotówki w lokalu:

- w ciągu doby maksymalnie – 550 zł

- w ciągu doby średni – 200 zł

Gotówka przechowywana jest w sejfie stalowym. Sejf nie jest przymocowany do podłoża.

**ZABEZPIECZENIA GOTÓWKI W TRANSPORCIE**

Wartość gotówki w transporcie:

- w ciągu doby maksymalnie – 1000 zł

- w ciągu doby średni – 500 zł

Przewóz w specjalnej teczce, 4 raz w miesiącu

Zasięg terytorialny transportu: obszar miejscowości określonej we wniosku, do 5 km

**SZKODOWOŚĆ**

**UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ**

**w latach 2018 – 20.02.2024**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Rok powstania szkody** | **Rok zgłoszenia szkody** | **Rok wypłaty** | **Rodzaj ubezpieczenia i opis zdarzenia** | **Wysokość wypłaconego odszkodowania**  **w zł** | **Wysokość utworzonej rezerwy w zł** |
| 2015 | 2018 | 2018 | OC obowiązkowe podmiotu leczniczego / zadośćuczynienie za doznaną krzywdę w związku z naruszeniem praw pacjenta (zarzut o niedopełnienie staranności w postaci braku skierowania na badanie specjalistyczne - okulistyczne) | 1 000,00 | --- |
| 2015 | 2020 | 2023 | Uszkodzenie ciała i rozstrój zdrowia | 40 000,00 | --- |

**Brak rent i rezerw**

**UBEZPIECZENIA MAJĄTKU**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Rok powstania szkody** | **Rok zgłoszenia szkody** | **Rok wypłaty** | **Rodzaj ryzyka** | **Wysokość wypłaconego odszkodowania**  **w zł** | **Wysokość utworzonej rezerwy** |
| 2019 | 2019 | 2019 | Mienie od wszystkich ryzyk – zalanie w lokalizacji Nowowiejska 5  Zalanie urządzeń medycznych, komputerów, kasetonów sufitowych, ścian w gabinecie laryngologicznym na I piętrze; na parterze w pokojach 15, 16 oraz na korytarzu.  Przyczyną szkody było pęknięcie wężyka doprowadzającego wodę do urządzenia (autoklawu) służącego do sterylizacji narzędzi. | 17 379,10 | --- |
| 2020 | 2020 | 2020 | Mienie od wszystkich ryzyk - zalanie w lokalizacji Nowowiejska 10 (*za utrzymanie kanalizacji odpowiada Wspólnota Mieszkaniowa Nowowiejska 10*)  Zamoknięcie ścian, odparzenie tynków, zalanie szybu windowego, pomieszczeń i sprzętu medycznego.  Przyczyną był wypływ wody z instalacji kanalizacyjnej w piwnicy | 5 366,36 | --- |

**w latach 2018 – 20.02.2024**

**Brak rent i rezerw**