

## PROJEKT architektoniczno-budowlany

**remont średniowiecznych murów obronnych w Słupsku**

**przy ul. Dominikańskiej dz. nr. 551/1 , obr. 13 - roboty  
zabezpieczające średniowieczne mury obronne**

**Nr. rejestru zabytków A-55 z dnia 25.05.1955 r.**

**kategoria obiektu budowlanego VIII**

**identyfikator działki ewid. : 226301\_1.0013.551/1**

Inwestor: Parafia Rzymskokatolicka p.w. NMP. Królowej Różańca  
Świętego, Słupsk ul. Dominikańska 1

OPRACOWAŁ:

inż. Wacław Czyżyk

- upr. bud. AN/8346/331/82
  - zaświadczenie PIIB POM/BO/0808/03
  - zaświadczenie SKD.5136.3.2019.KM
  - upr. kons. PSOZ-I-5345/26/94
- wyd. przez Woj. Konserwatora  
Zabytków w Słupsku

inż. WACŁAW CZYŻYK  
Upr. bud. do proj. i kierowania rob. bud.  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Nr upr. AN/8346/331/82  
up. konserwatorska PSOZ/5345/26/94

Słupsk maj - 2023 r.

## SPIS TREŚCI

- |  |          |
|--|----------|
| 1) Opis techniczny:                                    | str. 4   |
| - przedmiot opracowania,                               |          |
| - zakres robót remontowych                             |          |
| 2) uprawnienie budowlane, Izba PIIB, zaświadczenie,    | str. 7.  |
| oraz uprawnienia konserwatorskie, <i>oświat. proj.</i> |          |
| 3) plan sytuacyjny                                     | str. 11. |
| 4) dokumentacja fotograficzna                          | str. 12. |
| - przęsło zachodnie,                                   |          |
| - półbaszta str. zachodnia                             |          |

maj – 2023 r.

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymogami art. 34 ust. 3d z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oświadczam, że: projekt architektoniczno - budowlany remontu murów obronnych w Słupsku przy ul. Dominikańskiej 1 dz. nr 551/1 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

inż. WACŁAW CZYŻYK  
Upr. bud. do proj. i kierowania rob. bud.  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Nr upraw. 5345/62  
upr. konstruktorska 5345/26/94

URZĄD MIEJSKI  
W SŁUPSKU  
Wydział Budownictwa

## OPIS TECHNICZNY

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- 1.1. Zlecenie na wykonanie prac projektowych.
- 1.2. Wizja lokalna.
- 1.3. Inwentaryzacja zdjęciowa.
- 1.4. Normy i normatywy techniczne.

### **2. OPIS PRZEDMIOTU OPRACOWANIA**

Dokumentacja poniższa ma na celu przybliżyć zakres jak również sposób przeprowadzenia prac remontowo-konserwacyjnych jednego z najcenniejszych obiektów historycznych, jakim są średniowieczne obwarowania miejskie w Słupsku.

Zachowane fragmenty murów miejskich stanowią istotny element całego średniowiecznego zespołu obwarowań, jaki powstał w XIV i XV w. W strukturze przestrzennej wytyczają granicę średniowiecznej lokacji miasta, a wraz z istniejącymi bramami i basztami są najważniejszą częścią zabytkowego, średniowiecznego Słupska, który przetrwał do dziś.

Stan techniczny murów wymaga pilnego przystąpienia do prac remontowo-konserwatorskich. Liczne ubytki cegieł oraz zniszczone spoinowanie ceglanego i kamiennego lica murów, zniszczone zabezpieczenie korony murów powoduje pogłębiającą się destrukcję zachowanych fragmentów obwarowań miejskich.

Godnym podkreślenia jest to, że wszystkie zabytki kubaturowe o rodowodzie średniowiecznym w mieście wykorzystywane są do celów społecznych, a w głównej mierze pełnią funkcje kulturalne ( biblioteki, galerie i salony wystawnicze, muzea ). Są największą atrakcją dla licznych turystów z



Niemiec i innych stron świata. Świadczy to i jest dowodem starań mieszkańców i władz Słupska o zachowanie i właściwe wykorzystanie obiektów zabytkowych. Tym też bardziej warte są starania o dalsze zabezpieczenie murów łączących wspomniane obiekty w jeden średniowieczny zespół.

Roboty te powinny być ze względu na stan techniczny obiektów rozpoczęte i zrealizowane możliwie szybko.

**I. Wyszczególnienie poszczególnych czynności remontowych murów miejskich - przy ul. Dominikańskiej 1 wraz z półbasztą**  
**- Inwestor: Parafia pw. NMP Kr.R.Św:**

**ETAP. I**

**odcinek - I dz. nr. 551/1 mury oraz półbaszta od. ul. od ul. Jagiello:**

1. - montaż rusztowań typu warszawskiego,
- 2.- lica murów obustronnie oraz koronę należy oczyścić z mchów i porostów, powierzchnie murów oczyścić - karcherem z posmarowaniem środkiem firmy
3. Rozebranie murów z cegły gotyckiej na zaprawie cem.- wap. powyżej poziomu terenu - wybrzuszenia,
4. - odtworzyć lico muru z cegły nowej gotyckiej na zaprawie renowacyjnej wraz z połączeniem ze starym murem likwidacja wybrzuszeń muru,
- 5.- uzupełnić i zabezpieczyć kitami mineralnymi scalonymi kolorystycznie ubytków cegieł do 20% powierzchni cegły w technologii 1  
(lico cegły przygotować do położenia kitów poprzez delikatne podkucie, ubytki nie należy licować, a jedynie uzupełnić),
- 6.- cegły istniejące gotyckie uszkodzone powyżej 20% lica powierzchni muru podkuć a następnie uzupełnić cegłą gotycką lub jej fragmentami o wymiarach 28 x 14 x 7 cm na zaprawie renowacyjnej

z grupy WTA,

7. - przemurowanie korony oraz przypór murów na 5-8 warstw cegieł murów z cegły gotyckiej dokonać zaprawą murarską renowacyjną  
z grupy WTA,
- 8.- dokonać zagruntowania powierzchni korony murów przed wylewką betonową środkiem -
9. - wykonać wylewkę betonową na koronie muru gr. 4 cm ze spadkiem do strony płd. muru,
10. - wykonać izolację przeciwwilgociową powłokową poziomą na zimno zaprawą uszczelniającą - 2 warstwową,
11. - ułożyć warstwę z cegieł klinkierowych z łagodnym spadkiem na płask z wysunięciem cegieł na zewnątrz boków muru w granicach 6 cm na elastycznej zaprawie klejowej wraz z wyspoinowaniem ,
12. - dokonać wymiany spoinowania murów z cegieł gotyckich spoiną renowacyjną w kolorze zbliżonej do istniejącej - z grupy WTA,
13. - dokonać naprawy i wymiany spoin w murów z kamienia poprzez wstawienie brakujących elementów z kamienia,
14. - dokonać oczyszczenie powierzchni murów metodą laserową,
15. - dokonać niwelacji terenu przy murach od ul. Jagiełły wraz z podsypką żwirową.

URZĄD MIEJSKI  
W SŁUPSKU  
Wydział Budownictwa

**UWAGI:**

1. **Dopuszcza się zastosowania innej technologii z grupy WTA o zbliżonych właściwościach.**
2. **Wszystkie prace należy prowadzić pod stałym nadzorem konserwatorskim.**

Opracował : inż. Wacław Czyżyk

inż. WACŁAW CZYŻYK  
Upr. bud. do proj. i kierowania rob. bud.  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, 6  
Nr upraw. 8546/231/82  
up. konserwatorskiej PSOZ/5345/26/94



Znak: AN/ 8346, 334 / 82

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1 § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 § 6 ust. 1 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel WACŁAW C Z Y Ż Y K  
(wymienić imię — imiona i nazwisko)  
INŻYNIER BUDOWNICTWA  
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 16 kwietnia 1947 r. w Biegień / ZSRR /  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
(określić rodzaj funkcji)

(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalności zawodowej)

Obywatel: WACŁAW C Z Y Ż Y K jest upoważniony do:  
(imię — imiona i nazwisko)

1. Do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.
2. Do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych wszelkich budynków i budowli.
3. Do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.-

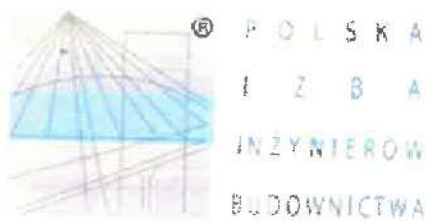
Otrzymuje:

WACŁAW CZYŻYK  
(strona)



Z op. Wacław C. Żyżyk  
Inżynier Budownictwa  
Główny Architekt Kierownik

(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służb.)



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
POM-TLC-5J9-KIU \*

Pan Wacław Czyżyk o numerze ewidencyjnym POM/BO/0808/03  
adres zamieszkania ul. Romera 5/99, 76-200 Słupsk  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-09-01 do 2023-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-11 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> k.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



0.1
0.2
0.3
0.4
0.5
0.6
0.7
0.8
0.9
1.0

Pomorski Wojewódzki Konservator Zabytków

Do gospodarstwa wniósł Panu Władysław Czaykowski 17 czerwca 2006 r.

BOOK REVIEW

W sprawie zabrania dokumentacji w Województwie Urzędzie Ochrony Zabytków w Górnym Śląsku  
w Glińcu, z Państwa Władze, zam. ul. Romera 599, 76-200 Ślęsk pólni skanowio, zachowajcie i czytajcie

w latach 2007 – 2012 wypełniającym szereg warunków kwalifikacji dla osób ubiegających się o wykonywanie radzani i kierowanie pracami budowlanymi przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków określonych w ustawie o ochronie zabytków opiewanej na dzień 1 stycznia 2007 r. Dz. U. z 2015 r. poz. 2067 z późn. zmianami).

2000

2007

1. Aravind Chandra U. Ramesh 59, 78-220 Street

PSOZ-I-5345/26/94

### Z a ś w i a d c z e n i e

stwierdzające posiadanie kwalifikacji do kierowania i nadzorowania prac budowlanych przy  
zabytkach nieruchomych

Na podstawie;

- art.21 ust.1 i 2 ustawy z dn.15 lutego 1962 r.- o ochronie dóbr kultury i o muzeach /Dz.U. nr 10 poz.48 ze zmianą Dz.U. nr 56 poz.322 z 1990 r./,

- §18 pkt.1 i 2, §20 rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dn 11 stycznia 1994 r.- o zasadach i trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach ich prowadzenia i kwalifikacji osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności /Dz.U. nr 16 poz.55/, Wojewódzki Konserwator Zabytków w Słupsku stwierdza że;

pan Wacław Czyżyk ur.15.04.1947 r. w Biegonie, inżynier budownictwa, legitymujący się stwierdzeniem przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie nr AN-8346/331/82 z d 11.01.1982 wydanym przez Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego w Słupsku posiada kwalifikacje do;

- a) kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych w specjalności architektoniczno - konstrukcyjnej w zakresie posiadanych uprawnień wynikających z ustawy Prawa Budowlanego,
- b) nadzorowania robót budowlanych przy zabytkach nieruchomych w specjalności architektoniczno - konstrukcyjnej w zakresie posiadanych uprawnień wynikających z ustawy Prawa Budowlanego.

otrzymują:

- Wacław Czyżyk, zam. Słupsk,  
ul. Romera 5,
- Urząd Wojewódzki w Słupsku, Wydz.  
Budownictwa i Komunikacji,
- a/a

URZĄD MIEJSKI  
W SŁUPSKU  
Wydział Budownictwa

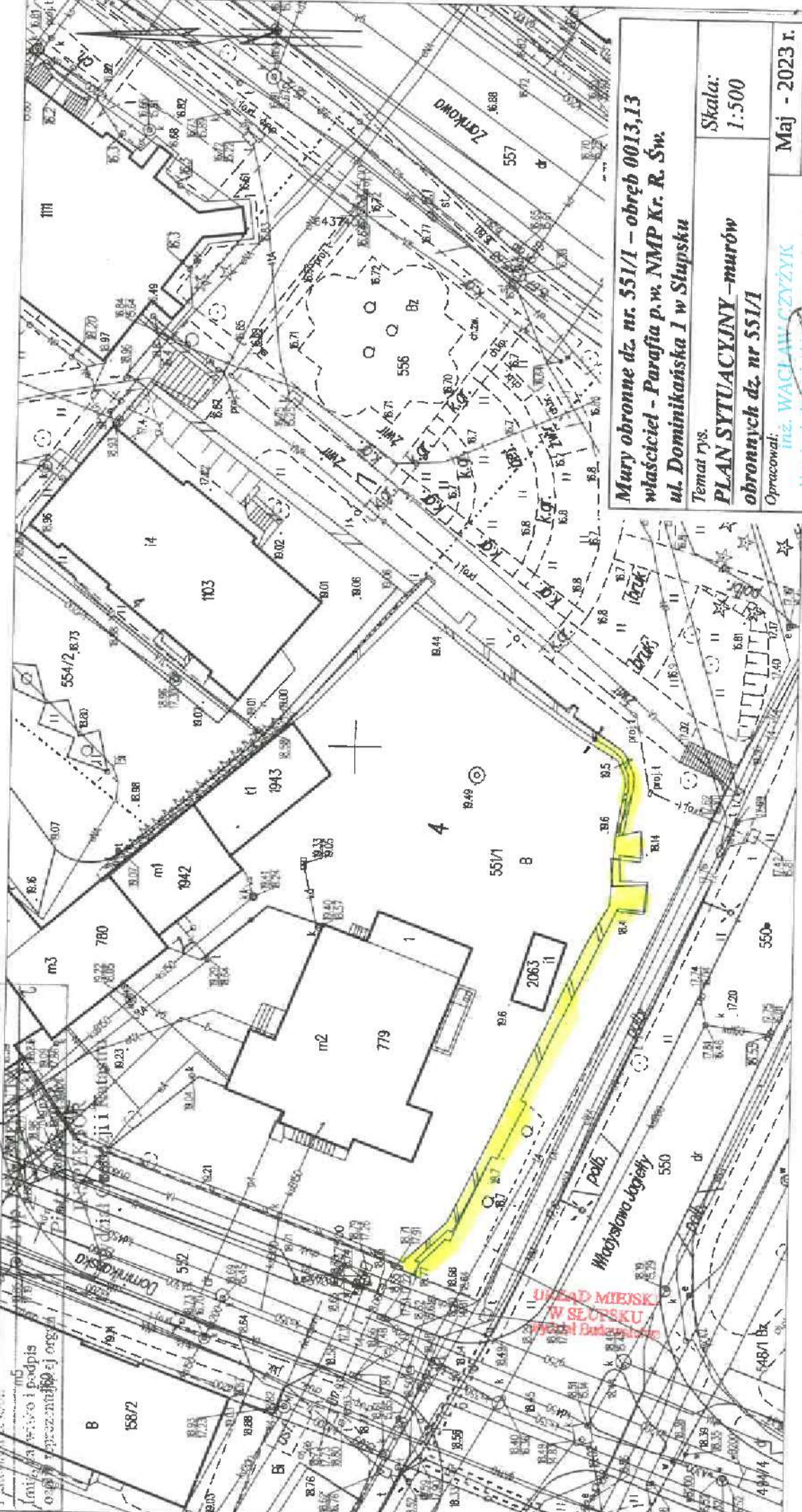


Nazwa organu prowadzącego państwowy zakład geodezyjny i kadrowy	PREZYDENT MIASTA ŚLUPSKA
Identyfikator ewidencyjny materiału zastępczego	2.2261K w 410
Nazwa materiału zastępczego	mapa zasadnicza
Data wykonania kopii	2023-05-15

inicjał wiersza i podpis  
organu reprezentującego organ

Województwo: pomorskie  
Powiat: m. Słupsk  
Jednostka ewidencyjna: 226301\_1, M. Słupsk  
Obręb: 0013, 13

MAPA ZASADNICZA  
SKALA 1:500



**Mury obronne dz. nr. 551/1 – obręb 0013,13**  
właściciel – Parafia p.w. NMP Kr. R. Św.  
ul. Dominikańska 1 w Słupsku

Temat rys. **PLAN SYTUACYJNY – murów**  
**obronnych dz. nr 551/1**

Skala: 1:500

Maj - 2023 r.

Rys. nr 1

Opracował: **mgr inż. WACŁAW CZYŻYK**  
Upr. bud. do proj. i konstr. rob. bud. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Al. Wolności 111/112  
81-200 Słupsk  
tel. 22 232 23 45 / 23 23 94

odcinek murów obronnych  
objęty remontem

## **DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**

ORZĄD MIEJSKI  
W SŁUPSKU  
Wydział Budownictwa





Przebieg zachodni muru obornicy  
Czynności remontowe wyszczególnione  
w opisie technicznym



Pokbaszta - str. 290a. murów  
 czynności remontowe wyszczególnione  
 w opisie technicznym.

inż. WACŁAW CZYŻYK  
 Upr. bud. i inż. i k. rob. bud.  
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
 Nr upr. AN/8347/331/82  
 up. konserwatorstwa 78802/5345/20/84

**ZAŁĄCZNIKI**  
**PROJEKTU BUDOWLANEGO**

**remont średniowiecznych murów obronnych w Słupsku**

**przy ul. Dominikańskiej dz. nr. 551/1 , obr. 13 - roboty  
zabezpieczające średniowieczne mury obronne**

**Nr. rejestru zabytków A-55 z dnia 25.05.1955 r.**

**kategoria obiektu budowlanego VIII**

**identyfikator działki ewid. : 226301\_1.0013.551/1**

**Inwestor:**

Parafia Rzymskokatolicka p.w. NMP. Królowej Różańca  
Świętego, Słupsk ul. Dominikańska 1

- 1. decyzja PWKZ z dnia 31.05.2023 r. Znak. ZND.5142.37.2023.MK, - 57, 3,**

## 2. informacja BIOZ

- 570.6

№ 101-151/02-1551/82

**URZĄD MIEJSKI  
W SŁUPSKU**  
Wydział Budownictwa



## Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r)

Informacje ogólne remontu murów obronnych w Słupsku przy ul. Jagiełło  
d z. nr. 156

Inwestor: Parafia p.w. NMP Kr.R.Św. W Słupsku przy ul. Dominikańskiej 1

Inwestor: Zarząd Infrastruktury Miejskiej

Część opisowa:

- 1) montaż i demontaż rusztowań,
- 2) oczyszczenie powierzchni murów,
- 3) wymiana uszkodzonych cegieł w licu powierzchni muru
- 4) spoinowanie powierzchni muru,
- 5) uzupełnienie ubytków w licu cegieł,
- 6) wymiana cegieł klinkierowych korony murów.

Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujących podczas robót remontowych:

- wykonywania remontu murów obronnych , - niebezpieczeństwo upadku z rusztowań

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych:

Przy wykonywaniu robót remontowych: wszyscy pracownicy powinni być zapoznane z przepisami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r, w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U. nr 47 poz 401 rozdział 8.

Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

- wykonać zabezpieczenia ochronne,
- oznakować teren prac z taśm ostrzegawczych,
- przygotować sprzęt ochronny,
- rozmieścić tablice ostrzegawcze.

URZĄD MIEJSKI  
W SŁUPSKU  
Wydział Budownictwa

inż. WACŁAW CZYŻYK  
Upr. bud. do proj. i kierowania rob. bud.  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Nr upr. 14/8345/201/82  
up. konsultorskie PSO 25345/25/04

- 5 -