

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Referat Realizacji Inwestycji Urzędu Miejskiego w Starachowicach, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605), zaprasza do złożenia oferty na wykonanie zamówienia:

### **Opracowanie ekspertyzy technicznej w zakresie ustalenia przyczyny powstawania zawilgocenia ścian przy posadzkach w budynku gastronomicznym „C” nad Zalewem Lubianka w Starachowicach.**

#### **I. Nazwa oraz adres Zamawiającego:**

Gmina Starachowice, ul. Radomska 45, 27-200 Starachowice,  
NIP: 664-19-09-150, REGON: 291009892  
tel.: 41-27-38-274

#### **II. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie ekspertyzy budowlanej (technicznej) w zakresie ustalenia przyczyny powstawania zawilgocenia ścian przy posadzkach w budynku gastronomicznym „C” (obecnie PROMENADA R3) nad Zalewem Lubianka w Starachowicach. Zawilgocenia występują na ścianach wewnętrznych budynku, stąd wymagana jest wnikliwa analiza zastosowanych rozwiązań projektowych, warunków wilgotnościowych, wentylacyjnych oraz prawidłowości wykonanych robót.

Zakres zamówienia obejmuje m.in.:

- inwentaryzację uszkodzonych elementów konstrukcyjnych i ogólnobudowlanych, w tym zawilgoconych ścian, wraz z dokumentacją fotograficzną
- niezbędne badania materiałowe, odkucia, odkrywki, itp.
- pomiar wilgotności powietrza wewnątrz, sprawności wentylacji
- ocenę rozwiązań technologicznych projektowych i wykonawczych
- określenie przyczyn uszkodzeń,
- zalecenia i wariantowe sposoby napraw
- wnioski końcowe

Ekspertyzę techniczną należy wykonać w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (na pendrive).

Zamawiający udostępni możliwość wizji lokalnej w terenie.

Zamawiający udostępni wybranemu Wykonawcy projekt budowlany i wykonawczy oraz dokumentację powykonawczą.

Pozyskiwanie dodatkowych informacji niezbędnych do sporządzenia ekspertyzy leży po stronie Wykonawcy.

Parametry budynku:

Powierzchnia zabudowy: 392,2 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa: 341,5 m<sup>2</sup>

Powierzchnia całkowita: 726,1 m<sup>2</sup>

Kubatura: 1764,9 m<sup>3</sup>

Ilość kondygnacji: 1

Wysokość budynku: 5,71 m

### III. Termin realizacji zamówienia

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **do 6 tygodni od daty podpisania umowy.**

### IV. Cena ofertowa – wynagrodzenie wykonawcy.

Cena ofertowa jest ceną ryczałtową.

Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym podatek VAT, a w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej – koszty uzyskania przychodu i podatek dochodowy.

Wynagrodzenie będzie płatne na zasadach określonych w projekcie umowy.

### V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

Warunkiem udziału jest posiadanie zdolności technicznej i zawodowej.

#### 1) W zakresie zdolności zawodowej:

Wymagane jest dysponowanie osobami o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, doświadczeniu i wykształceniu niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. wymagane jest dysponowanie:

**osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz uprawnienia rzeczoznawcy budowlanego**, zarejestrowaną w Centralnym Rejestrze Rzeczoznawców Budowlanych. Osoba ta ma należeć do odpowiedniej izby samorządu zawodowego oraz dysponować aktualnym zaświadczeniem tej izby.

Powyższe wymagania należy traktować jako minimalne wymagania Zamawiającego, które odnoszą się tylko i wyłącznie do personelu kluczowego Wykonawcy. Oprócz ww. osoby / osób Wykonawca musi zapewnić odpowiedni zespół będący w stanie wykonać przedmiotowe zamówienie w wyznaczonym terminie.

*Wskazane powyżej uprawnienia budowlane muszą być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2023 r., poz. 682) oraz Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29.04.2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (tj. Dz. U. 2019 r., poz. 831) lub odpowiadającym im ważnym uprawnieniom budowlanym, wydanym na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które z zakresie objętym zamówieniem pozwalają będą na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w w/w specjalności.*

#### 2) W zakresie zdolności technicznej (doświadczenia zawodowego):

Wymagane jest wykazanie w okresie ostatnich trzech lat, przed upływem terminu składania ofert, **co najmniej 3 (trzech) usług polegających na wykonaniu ekspertyz technicznych budynku.**

### VI. Termin złożenia oferty

Ofertę prosimy złożyć w terminie do dnia **27.12.2023 r. do godz. 11.00** na [www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl)



**Uwaga:**

- oferty złożone w innej od ww. formy będą podlegały odrzuceniu
- oferty niepotwierdzone będą podlegały odrzuceniu

**VII. Kryteria oceny oferty:**

Złożone oferty będą oceniane tylko w jednym kryterium – cena 100%.

**VIII. Osoby do kontaktu:**

Anna Bukowska tel. 41 273 82 74, e-mail: [anna.bukowska@starachowice.eu](mailto:anna.bukowska@starachowice.eu)

**IX. Informacje o formalnościach w celu zawarcia umowy**

W załączeniu projekt umowy, jaka zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą. Wykonawca, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę cenową przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu następujących dokumentów:

- dane Oferenta - Wykonawcy - (nazwa firmy, adres, e-mail, telefon, itd.) niezbędne do podpisania umowy;
- Oferent nie zobowiązany do naliczania podatku VAT winien przedstawić oświadczenie o braku takiego zobowiązania;
- Wypełniony formularz „Oferta” i/lub „Doświadczenie zawodowe”, jeżeli nie zostały załączone na platformie zakupowej.
- kserokopię (potwierdzone „za zgodność z oryginałem”) uprawnień budowlanych
- kserokopię aktualnej decyzji o nadaniu tytułu rzeczoznawcy budowlanego
- zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego

Wybranemu wykonawcy zamawiający poda informacje dotyczące przygotowania i podpisania umowy.

**X. Uwagi**

Zastrzegamy, że postępowanie może zakończyć się brakiem wyboru oferty w przypadku niewystarczających środków na realizację zamówienia lub zmiany zapotrzebowania Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia procedury zgodnie z art. 70<sup>1</sup>§3 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 – Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023 r. poz. 1610.)

**XI. Załączniki:**

1. Formularz „Oferta”
2. Projekt umowy
3. Formularz „Doświadczenie zawodowe”