

DECYZJA NR 10/2022
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 176 t.j.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06.07.2022 r.

zarządcy drogi gminnej, tj.

Wójta Gminy Jeżewo
ul. Świecka 12
86-131 Jeżewo

reprezentowanego przez Pełnomocnika

P. Macieja Wojnowskiego
ul. Gen. W. Sikorskiego 1/17c
86-100 Świecie

zezwalam na realizację inwestycji drogowej gminnej
pn. "Budowa drogi gminnej - ul. Żeromskiego w Laskowicach",
gmina Jeżewo, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie.

Wnioskowana inwestycja będzie realizowana na działkach o numerach ewidencyjnych podanych poniżej (przed nawiasem - nr działki przed podziałem, w nawiasach - numery działek po podziale, tłustym drukiem - działki przeznaczone pod budowę drogi):

w obrębie ewidencyjnym Laskowice, jednostce ewidencyjnej Jeżewo:

- **działki bez podziału: 109/2** (ark. 1), **111/1** (ark. 1), **111/47** (ark. 1), **111/48** (ark. 1), **111/49** (ark. 1), **111/50** (ark. 1), **111/51** (ark. 1),
- **działki podzielone: 109/1** (ark. 1) (**109/3**, 109/4);

Ponadto wnioskowana inwestycja prowadzona będzie na terenie działek o nr: **111/48** (ark. 1), **111/49** (ark. 1), **109/4** (ark. 1), w obrębie ewidencyjnym Laskowice, jednostce ewidencyjnej Jeżewo, z których korzystanie będzie ograniczone z uwagi na ich czasowe zajęcie w związku z przebudową sieci uzbrojenia terenu i robotami drogowymi polegającymi na włączeniu projektowanej drogi do drogi gminnej nr 000031C (ul. Mickiewicza) oraz do drogi gminnej nr 000026C (ul. Kolejowa).

I. Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji, będące załącznikami do niniejszej decyzji, projekty podziału poniżej wykazanych nieruchomości:

1. położonych w obrębie Laskowice, gmina Jeżewo, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

1.1. nr 109/1 (ark. 1) o powierzchni 0,1976 ha, która stanowi własność Gminy Jeżewo i jest zapisana w księdze wieczystej BY1S/00029257/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świeciu, na działki:

- nr **109/3** o powierzchni **0,0341** ha
 - nr 109/4 o powierzchni 0,1635 ha
- Razem 0,1976 ha

Działka nr 109/4 o powierzchni 0,1635 ha powstała w wyniku opracowanego projektu podziału nie podlega zatwierdzeniu niniejszą decyzją.

Projekt podziału działki nr **109/1** (ark. 1) stanowi załącznik graficzny nr 2.

II. Stwierdzam nabycie przez Gminę Jeżewo z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji, nieruchomości wydzielonej liniami rozgraniczającymi teren:

nieruchomość położona w obrębie Laskowice, gmina Jeżewo, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka:

działki nr:	o powierzchni:	KW nr:
• 109/3	0,0341 ha	BY1S/00029257/8

III. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.

Ustala się lokalizację przedmiotowej inwestycji zgodnie z wnioskiem. Projektowana droga gminna nr 030632C (ul. Żeromskiego - droga gminna klasy D) będzie połączona bezpośrednio z drogami publicznymi tj. z drogą gminną nr 000026C - ul. Kolejowa (droga gminna klasy D) oraz z drogą nr 000031C - ul. Mickiewicza (droga gminna klasy D).

IV. Określenie linii rozgraniczających teren.

Zgodnie z art. 12 ust.2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych linie rozgraniczające teren inwestycji stanowią również linie podziału nieruchomości i oznaczone zostały linią koloru fioletowego na załączniku graficznym nr 1, arkusz od nr 1 do nr 2 wykonanym na mapach w skali 1:500.

Linie podziału nieruchomości oznaczono linią koloru czerwoną na mapach zawierających projekty podziału nieruchomości na załączniku graficznym nr 2.

Powyższe załączniki stanowią integralną część niniejszej decyzji.

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa:

- w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji,
- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
- w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy należy powiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Delegaturę w Bydgoszczy.

VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy wybudować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących:

- ochrony przed hałasem i drganiami,
- poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienia możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej.

VII. Zatwierdzam projekt budowlany opracowany przez:

- **Macieja Wojnowskiego** - uprawnienia budowlane nr KUP/0118/PWOD/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej (nr ewidencyjny przynależności do izby samorządu zawodowego – KUP/BD/0035/12),
- **Łukasza Nowakowskiego** - uprawnienia budowlane nr POM/0264/POOS/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (nr ewidencyjny przynależności do izby samorządu zawodowego – POM/IS/0168/10),

stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

VIII. Inne ustalenia:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, ostemplowanym pieczęcią tut. Starostwa Powiatowego,
 - zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia,
 - należy zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zgodnie z projektem budowlanym i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione jednostki geodezyjne,
 - przestrzegać warunki jednostek uzgadniających i opiniujących,
- 2) obowiązek budowy i czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy;
- 3) obowiązek i terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
 - obiekty przewidziane do rozbiórki należy rozebrać do dnia zawiadomienia o zakończeniu budowy,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych:
 - tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego;
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - funkcję kierownika budowy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
 - bezzwłocznie zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Świeciu o zmianie którejkolwiek z osób procesu budowlanego dołączając jej pisemne oświadczenie oraz podać termin od kiedy zmiana nastąpiła;
- 5) obowiązek dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:
 - nakładam obowiązek budowy kanalizacji deszczowej grawitacyjnej i wpięcia jej do istniejącej sieci,
 - nakładam obowiązek przebudowy wodociągu (przeniesienie hydrantu poza jezdnię);
- 6) obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych:
 - nie dotyczy;
- 7) obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych:
 - nakładam obowiązek przebudowy drogi gminnej nr 000031C (działka nr 111/48 (ark. 1)), w obrębie ewidencyjnym Laskowice, jednostce ewidencyjnej Jeżewo) w miejscu połączenia z projektowaną drogą gminną,
 - nakładam obowiązek przebudowy drogi gminnej nr 000026C (działka nr 111/49 (ark. 1)), w obrębie ewidencyjnym Laskowice, jednostce ewidencyjnej Jeżewo) w miejscu połączenia z projektowaną drogą gminną;

8) obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów:

- nakładam obowiązek budowy zjazdów zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej decyzji;

9) określám ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w pkt 2, 3, 5, 6, 7, 8:

- ograniczam sposób korzystania z działek nr: 111/48 (ark.1), 111/49 (ark.1) (obręb ewidencyjny - Laskowice, jednostka ewidencyjna - Jeżewo), z których korzystanie będzie ograniczone z uwagi na czasowe ich zajęcie w związku z obowiązkiem wykonania robót w pasach drogowych dróg gminnych, związanych z wpięciem projektowanej drogi do dróg publicznych nr 000031C oraz 000026C,
- ograniczam sposób korzystania z działki nr 109/4 (ark. 1) w obrębie ewidencyjnym Laskowice, jednostce ewidencyjnej Jeżewo, z której korzystanie będzie ograniczone z uwagi na jej czasowe zajęcie w związku z budową nowego ogrodzenia,
- zobowiązuję Gminę Jeżewo do przywrócenia w.w. nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu w.w. robót budowlanych, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania,
- z uwagi na to, że działki nr 111/48 (ark.1), 111/49 (ark.1), 109/4 (ark. 1), stanowią własność Gminy Jeżewo nie wprowadza się ograniczeń w korzystaniu z tych nieruchomości;

10) zezwalam na wykonanie obowiązków, o których mowa w pkt 2, 3, 5, 6, 7, 8.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości o numerach: **109/1, 109/2, 111/1, 111/47, 111/48, 111/49, 111/50, 111/51** (obręb ewidencyjny - Laskowice, jednostka ewidencyjna - Jeżewo).

Ze względu na oddziaływanie wywołane na podstawie art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U z 2022 r. poz. 1693 t.j.) nieruchomości o numerach: 44/13, 110/3, 44/27, 44/21, 111/19, 111/15, 110/2, 111/11, 111/16, 111/14, 111/13, 44/26, 44/25 (obręb ewidencyjny - Laskowice, jednostka ewidencyjna - Jeżewo).

IX. Termin wydania nieruchomości.

Zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w terminie 120 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, zobowiązuje się byłych właścicieli i użytkowników wieczystych do wydania zajętych pod drogę nieruchomości, co do której orzeczono niniejszą decyzją, że staje się z mocy prawa **własnością Gminy Jeżewo**.

W przypadku niewydania nieruchomości w oznaczonym terminie, obowiązek ten wyegzekwowany zostanie w oparciu o przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna / doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji (przy rygorze natychmiastowej wykonalności) - **wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego**.

UZASADNIENIE

W dniu 06.07.2022 r. do tut. Starostwa Powiatowego wpłynął wniosek P. Macieja Wojnowskiego występującego w imieniu Wójta Gminy Jeżewo o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn. "Budowa drogi gminnej – ul. Żeromskiego w Laskowicach", gmina Jeżewo, województwo kujawsko-pomorskie.

Do wniosku dołączono:

1. zgodnie z art. 11b ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 176 t.j.):
 - opinię Zarządu Województwa Kujawsko - Pomorskiego - uchwała nr 9/323/21 z dnia 10.03.2021 r.,
 - opinię Zarządu Powiatu Świeckiego - uchwała nr 106/707/21 z dnia 08.03.2021 r.,
 - opinię Wójta Gminy Jeżewo - pismo znak RRiB.7226.11.2021 z dnia 08.03.2021 r.;
2. zgodnie z art 11d ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:
 - mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
 - mapy zawierające projekty podziału nieruchomości,
 - analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
 - określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są pod realizację inwestycji drogowej,
 - określenie nieruchomości, które po podziale przeznaczone zostaną pod realizację inwestycji drogowej,
 - określenie nieruchomości, które w całości przeznaczone zostaną pod realizację inwestycji drogowej,
 - określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
 - określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
 - trzy egzemplarze projektu budowlanego,
 - opinię Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy - pismo znak WUOZ.DB.WZN.5183.6.9.2021.WP z dnia 23.02.2021 r. - Opinia Nr 133/2021 z dnia 15.02.2021 r.,
 - pismo Wójta Gminy Jeżewo, znak RRiB.6220.3.2021 z dnia 16.02.2022 r. informujące, że planowana inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
 - postanowienie Nr 66/22, znak: WSzWByd-WO.ZP.0732.33.2022 z dnia 07.03.2022 r. Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Bydgoszczy, pozytywnie opiniujące planowaną inwestycję;
3. pełnomocnictwo z dnia 02.02.2022 r. udzielone P. Maciejowi Wojnowskiemu.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 w.w. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Starosta Świecki, pismem znak BOŚ.6740.2.J.1275.2022 z dnia 29.07.2022 r., zawiadomił o wszczęciu postępowania, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej: wnioskodawcę oraz właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji wysyłając zawiadomienie na adresy wskazane w rejestrze gruntów oraz w drodze obwieszczenia, znak BOŚ.6740.2.J.1275.2022 z dnia 29.07.2022 r., poprzez:

- zamieszczenie w prasie lokalnej, tj. "Gazecie Pomorskiej" w dniu 04.08.2022 r.,
- zamieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Świeciu w dniu 29.07.2022 r.,
- zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Jeżewo w dniu 25.08.2022 r.,
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świeciu w dniach: od 29.07.2022 r. do 30.08.2022 r.,
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jeżewo w dniach: od 03.08.2022 r. do 19.08.2022 r.

Zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zmianami) wniosek o wydanie decyzji został zamieszczony w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie, prowadzonym na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Świeckiego.

Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze t.j.) rozważono, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Teren objęty inwestycją nie znajduje się na obszarze Natura 2000, wobec czego uznano, że planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego oddziaływania na rozpatrywany obszar chroniony.

Następnie zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami) sprawdzono przedłożony projekt budowlany i nie stwierdzono naruszeń.

Z uwagi na fakt, że żadna ze stron nie wniosła uwag do planowanej budowy drogi **gminnej** oraz po spełnieniu przez Inwestora warunków ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych można orzec jak w sentencji decyzji.



Z up. Starosty Świeckiego
Z-ca Kierownika
Wydziału Budownictwa
i Ochrony Środowiska
Justyna Schmidt

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Z zatwierdzonym projektem budowlanym zainteresowane strony mogą się zapoznać w Starostwie Powiatowym w Świeciu ul. Gen. Józefa Hallera 9.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Świeckiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca reprezentowany przez Pełnomocnika (załącznik nr 1, 2, 3 (2 egz.))
2. A/a -RW /RW (załącznik nr 1, 2, 3)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Świeciu (załącznik nr 3)
2. Sąd Rejonowy w Świeciu (załącznik nr 1 i 2)
3. Zakład Usługowy GEO-INWEST Robert Kolańczyk, Piskarki 21A, 86-131 Jeżewo (załącznik nr 1 i 2)
4. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami - w miejscu:
 - 4.1. gospodarka nieruchomościami (złącznik nr 1 i 2)
 - 4.2. referat katastru

Osoba prowadząca sprawę:
Robert Wnęk tel. 52 56 83 147