



**SIM Zagłębie Sp. z o.o.**

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

REGON 520703578

KRS 0000967973

Data:

01.12.2023r.

---

## Wykonawcy w postępowaniu

**Dotyczy: Odpowiedzi na pytania Wykonawców w postępowaniu nr ZP/3/PN/2023 - postępowanie pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych A i B wraz z zagospodarowaniem terenu, zjazdem z ulicy Mjr Henryka Hubala-Dobrzańskiego, budową przyłącza kanalizacyjnego, wodociągowego, drogą pożarową oraz zewnętrznymi instalacjami wewnętrznymi: wodna, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektrycznej, gazowej, zlokalizowanej w Sosnowcu, przy ul. Mjr Henryka Hubala-Dobrzańskiego”.**

**Działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:**

**Pytanie nr 1:**

Proszę o informację jaką grubość płyty należy wycenić ponieważ wg przedmiarów płyta bma grubość 40cm natomiast wg. Rysunków ma grubość od 50cm do 83cm

**Odpowiedź:**

W POZYCJI KOSZTORYSOWEJ NR 15 ORAZ 146 NALEŻY PRZYJAĆ ILOŚĆ 380,21 m<sup>3</sup>

**Pytanie nr 2:**

Proszę o informację jaką należy przyjąć grubość podbudowy z kruszywa łamanego w pozycji nr.10 w przedmiarze robót

**Odpowiedź:**

W POZYCJI KOSZTORYSOWEJ NR 10 ORAZ 141 NALEŻY PRZYJAĆ ZAMIAST KNR 2-31 114/5 ILOŚĆ 751,89 m<sup>2</sup>, NALEŻY PRZYJAĆ KNR 2-02 1101/7 ILOŚĆ 751,89 m<sup>3</sup>. ŚREDNIA GRUBOŚĆ POSPÓLKI TO OKOŁO 1 m.

PONADTO ZAMAWIAJĄCY INFORMUJE, ŻE ROZLICZENIE NASTAPI NA PODSTAWIE OBIARU POWYKONAWCZEGO.

**Pytanie nr 3:**

Proszę o informację, w której pozycji policzone są przegłębienia w płycie fundamentowej?

**Odpowiedź:**

JAK PYT. NR 1



**SIM Zagłębie Sp. z o.o.**

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

REGON 520703578

KRS 0000967973

Data:

01.12.2023r.

---

**Pytanie nr 4:**

Proszę o udostępnienie rysunków/ zestawienia ścian z prefabrykatów, słupów

**Odpowiedź:**

WYKONANIE PROJEKTÓW WARSZTATOWYCH ELEMENTÓW PREFABRYKOWANYCH LEŻY PO STRONIE GW. DODATKOWO W POZYCJACH PRZEDMIARU ROBÓT NALEŻY UJAĆ DOSTAWĘ I MONTAŻ ELEMENTÓW PREFABRYKOWANYCH W ILOSCIACH ZGODNYCH Z UDOSTĘPNIONYM PRZEDMIAREM ROBÓT

**Pytanie nr 5:**

Brak pozycji przedmiarowej dotyczącej szybów windowych prefabrykowanych. Prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

NALEŻY PRZYJAĆ ILOSCI ZGODNIE Z UDOSTĘPNIONYM PRZEDMIAREM ROBÓT. DODATKOWO W ZWIĄZKU Z KOSZTORYSOWYM CHARAKTEREM ROZLICZENIA WSZYSTKIE ROBOTY DODATKOWE NIE UWZGLĘDNIONE W KOSZTORYSIE OFERTOWYM BĘDĄ ROZLICZANE POWYKONAWCZO

**Pytanie nr 6:**

Brak pozycji przedmiarowej dotyczącej nadbetonu stropów filigran. Prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

W POZYCJACH PRZEDMIARU ROBÓT NR: 38, 39, 169, 170 NALEŻY PRZYJAĆ KNR AT-44 2041/1 ANALOGIA W POZYCJACH TYCH NALEŻY UWZGLĘDNIĆ NADBETON.

**Pytanie nr 7:**

Brak pozycji przedmiarowej dotyczącej rdzeni żelbetowych na parterze zgodnie z opisem konstrukcji.

**Odpowiedź:**

W POZYCJACH PRZEDMIARU ROBÓT NR: 38, 39, 169, 170 NALEŻY PRZYJAĆ KNR AT-44 2041/1 ANALOGIA W POZYCJACH TYCH NALEŻY UWZGLĘDNIĆ ZBROJENIE

**Pytanie nr 8:**

Brak pozycji przedmiarowej dotyczącej docieplenia attyk od góry. Prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

ZG. Z RYS. ARCH.-BUD. NR: 50.2/A

W PRZEDMIARZE ROBÓT BUDOWLANYCH NALEŻY DODAC ELEMENT 3.6. – INNE POZ. 304: KNR 2-02 613/3 – IZOLACJE CIEPLNE I PRZECIWDŹWIĘKOWE Z WEŁNY



**SIM Zagłębie Sp. z o.o.**

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

REGON 520703578

KRS 0000967973

Data:

01.12.2023r.

---

MINERALNEJ GR. 5 CM POZIOME Z PŁYT UKŁADANYCH NA SUCHO – JEDNA WARSTWA – ATTYKA ILOŚĆ 81,9 M2.

**Pytanie nr 9:**

Brak pozycji przedmiarowej dotyczącej montażu płyt OSB na attykach. Prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

ZG. Z RYS. ARCH.-BUD. NR: 50.2/A

W PRZEDMIARZE ROBÓT BUDOWLANYCH W ELEMENCIE 3.6. – INNE POZ. 305: KNR 4-01 820/3 ANALOGIA – MONTAŻ PŁYT OSB POD OBRÓBKĘ BLACHARSKIE – ILOŚĆ 131,28 M2

**Pytanie nr 10:**

Brak prozycji ścian nośnych żelbetowych o gr.20cm na parterze budynku zgodnie z opisem konstrukcji.

**Odpowiedź:**

NALEŻY PRZYJAĆ ILOSCI ZGODNIE Z UDOSTEPNIONYM PRZEDMIAREM ROBÓT. DODATKOWO W ZWIĄZKU Z KOSZTORYSOWYM CHARAKTEREM ROZLICZENIA WSZYSTKIE ROBOTY DODATKOWE NIE UWZGLĘDNIONE W KOSZTORYSIE OFERTOWYM BĘDĄ ROZLICZANE POWYKONAWCZO

**Pytanie nr 11:**

Brak pozycji przedmiarowej dotyczącej elementów nośnych keramzytobetonowych gr.15cm klasy LC 20/22

**Odpowiedź:**

W POZYCJI PRZEDMIARU ROBÓT 32 ORAZ 163 ROBÓT NALEŻY ZMIENIĆ OPIS NA ŚCIANY Z PREFABRYKATÓW WIELKOPŁYTOWYCH, KERAMZYTOBETONOWE Z BETONU KLASY MIN. LC20/22 O GR.15 CM.

**Pytanie nr 12:**

Brak pozycji przedmiarowej dotyczącej elementów nośnych keramzytobetonowych gr.20cm klasy LC 20/22

**Odpowiedź:**

W POZYCJI PRZEDMIARU ROBÓT 30 ORAZ 161 ROBÓT NALEŻY ZMIENIĆ OPIS NA ŚCIANY Z PREFABRYKATÓW WIELKOPŁYTOWYCH, KERAMZYTOBETONOWE Z BETONU KLASY MIN. LC20/22 O GR.20 CM.

**Pytanie nr 13:**



**SIM Zagłębie Sp. z o.o.**

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

REGON 520703578

KRS 0000967973

Data:

01.12.2023r.

---

Brak pozycji przedmiarowej dotyczącej elementów nośnych keramzytobetonowych LC 12/14

**Odpowiedź:**

W DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NIE WYSTĘPUJĄ ELEMENTY **NOŚNE** LC12/14. W ZWIĄZKU Z KOSZTORYSOWYM CHARAKTEREM ROZLICZENIA NALEŻY PRZYJĄĆ ILOŚCI ZGODNIE Z PRZEDMIAREM ROBÓT.

**Pytanie nr 14:**

W przedmiarze w pozycji nr. 34 występuje izolacja szczelin dylatacyjnych konstrukcji poziomych gr.20mm natomiast na rysunkach jest wełna mineralna lub pianka elastyczna gr. Min 3cm proszę o informację, które założenie jest prawidłowe

**Odpowiedź:**

W WYCENIE W POZ. 34 ORAZ 165 NALEŻY PRZYJĄĆ WEŁNĘ MINERALNĄ GR. MIN. 3CM LUB PIANKĄ TRWALE PLASTYCZNĄ – ZGODNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ. W PRZYWOŁANYCH POZYCJACH NALEŻY ZMIENIĆ PODSTAWĘ WYCENY NA: KALKULACJA INDYWIDUALNA - WYPEŁNIENIE SZCELIN DYLATACYJNYCH ZGODNIE Z PROJEKTEM, ILOŚĆ ORAZ JEDNOSTKA MIARY POZOSTAJE BEZ ZMIAN.

**Pytanie nr 15:**

Brak pozycji przedmiarowej dotyczącej wiaty gospodarczo/ śmietnikowej

**Odpowiedź:**

WYSTĘPUJE W POZ. 292

**Pytanie nr 16:**

W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SWZ użycie materiałów i urządzeń technicznych równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych, które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z wymogami SWZ.

Zamawiający nie może potwierdzić, że dopuszczalne będzie użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych, które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji, gdyż nie jest w stanie stwierdzić, które z cech rozwiązań projektowych, Wykonawca może uznać za nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.



**SIM Zagłębie Sp. z o.o.**

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

REGON 520703578

KRS 0000967973

Data:

01.12.2023r.

---

**Pytanie nr 17:**

Z uwagi na fakt, iż dokumentację projektową, na podstawie której będzie realizowane przedmiotowe zadanie inwestycyjne, zapewnienia Inwestor, poprzez co Wykonawca nie miał żadnego wpływu na jej opracowanie, wnosimy o uzupełnienie projektu umowy o dodatkowe zapisy, o proponowanej treści:

„Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności finansowej, za błędy, rozbieżności lub braki dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, o której mowa w zdaniu pierwszym, których stwierdzenie wymaga specjalistycznej wiedzy projektowej lub dokonywania stosownych obliczeń i sprawdzeń. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zgłaszania wykrytych w dokumentacji projektowej nieprawidłowości. Wykonawca nie jest zobowiązany do ponoszenia kosztów doprowadzenia dokumentacji projektowej do należytego stanu, ponoszenia kosztów prac koniecznych do wykonania robót zgodnie ze zmienioną, poprawioną, czy w inny sposób zmodyfikowaną dokumentacją projektową. Jeśli wskutek wykrytych błędów, braków i innych nieprawidłowości dokumentacji projektowej nie będzie możliwe kontynuowanie robót objętych przedmiotem nin. Umowy, Wykonawca jest uprawniony do wstrzymania się z wykonaniem robót i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne opóźnienia w stosunku do podanego w umowie terminu zakończenia robót. Po otrzymaniu skorygowanej dokumentacji projektowej od Zamawiającego, sporządzony zostanie aneks, w którym Strony wprowadzą nowy termin zakończenia robót. Przesunięcie terminu końcowego nastąpi o okres od chwili przekazania przez Wykonawcę informacji o nieprawidłowościach w dokumentacji projektowej do chwili przekazania Wykonawcy skorygowanej dokumentacji.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższych zapisów. Okoliczności dotyczące zmian umowy zostały określone w załączniku nr 3 do SWZ.

**Pytanie nr 18:**

Z uwagi na konieczność kredytowania przedmiotowego zadania w trakcie jego realizacji, prosimy o korektę podanego w § 6 ust. 5 Umowy terminu płatności i jego zmianę z 30 dni na 14 dni od daty wpływu do zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury VAT.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody

**Pytanie nr 19:**

Prosimy o potwierdzenie, iż Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie poza częściami zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, także firmy (oznaczenie przedsiębiorców) jedynie w tych przypadkach, w których na etapie składania



**SIM Zagłębie Sp. z o.o.**

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

REGON 520703578

KRS 0000967973

Data:

01.12.2023r.

---

oferty znane są już nazwy konkretnych podwykonawców, którym Wykonawca zamierza powierzyć określone zakresy robót w ramach podwykonawstwa. Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, ale nie zostali oni jeszcze wybrani na etapie składania ofert, a więc nie są mu znane dane tychże podwykonawców, wystarczającym będzie podanie w ofercie jedynie zakresów robót, których wykonanie zamierza powierzyć w ramach podwykonawstwa.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z wymogami określonymi w dokumentacji zamówienia, w szczególności w pkt 14 ppkt 8 SWZ oraz w ustawie Pzp.

**Pytanie nr 20:**

Przedmiotem umowy objęta została także wycinka drzew. Prosimy o udzielenie informacji, czy Zamawiający dysponuje decyzją zezwalającą na wycięcie drzew.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dysponuje decyzją zezwalającą na wycięcie drzew

**Pytanie nr 21:**

Prosimy o potwierdzenie, iż w trakcie realizacji przedmiotowego zadania Wykonawca będzie mógł powierzać podwykonawcom także inne zakresy robót, które nie zostały podane w ofercie Wykonawcy, jako zakresy rzeczowe robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, przy zachowaniu wymaganej w Umowie procedury zgłaszania podwykonawców.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z wymogami określonymi w dokumentacji zamówienia, w szczególności w pkt 14 ppkt 8 SWZ, par. 16 załącznika nr 3 do SWZ oraz w ustawie Pzp.

**Pytanie nr 22:**

Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę rękojmi i gwarancji na jeden okres wynoszący minimum 5 lat i maksymalnie 7 lat. Z uwagi na fakt, iż Wykonawca nie jest producentem wielu specjalistycznych materiałów i urządzeń, których użycie jest konieczne przy realizacji przedmiotowej inwestycji, prosimy o dopuszczenie możliwości udzielenia rękojmi i gwarancji na użyte materiały i urządzenia oraz na zainstalowane systemy i instalacje na okres równy okresowi gwarancji, jakiej udzielają producenci przedmiotowych materiałów i urządzeń, jednak na okres nie krótszy niż 2 lata?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie nr 23:**



**SIM Zagłębie Sp. z o.o.**

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

REGON 520703578

KRS 0000967973

Data:

01.12.2023r.

---

Prosimy o potwierdzenie, iż w okresie udzielonej gwarancji Zamawiający będzie ponosił koszty materiałów eksploatacyjnych.

**Odpowiedź:**

W okresie gwarancji koszty materiałów eksploatacyjnych będą ponoszone przez Zamawiającego, natomiast pozostałe koszty związane z przeglądami w okresie gwarancji ponoszone będą przez Wykonawcę (w okresie wynikającym ze złożonej oferty).

**Pytanie nr 24:**

Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający będzie we własnym zakresie i na własny koszt dokonywał w okresie gwarancyjnym, czynności konserwacyjnych oraz przeglądów technicznych urządzeń zamontowanych przy realizacji przedmiotu nin. zamówienia, w zakresie i na warunkach wymaganych przez obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa oraz wymogi producenta?

**Odpowiedź:**

Zarówno przy czynnościach konserwacyjnych jak i przeglądach technicznych koszty materiałów eksploatacyjnych będą ponoszone przez Zamawiającego. Z uwagi na konieczność zachowania gwarancji zarówno czynności konserwacyjne oraz przeglądy techniczne będą wykonywane przez Wykonawcę.

**Pytanie nr 25:**

W § 15 ust. 1 pkt 6) umowy przewidziana została kara umowna - jeżeli Przedmiot umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do jego wykonania zgodnie z procedurą określoną w § 16 – w wysokości 15 000,00 PLN, za każdy stwierdzony przypadek. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej, prosimy o jej ograniczenie do wysokości 3 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody

**Pytanie nr 26:**

W § 15 ust. 1 pkt 7) umowy przewidziana została kara umowna - jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy, będzie wykonywała inna osoba niż wskazana w Umowie lub zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 15 000,00 PLN, za każdy stwierdzony przypadek. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej, prosimy o jej ograniczenie do wysokości 3 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody



**SIM Zagłębie Sp. z o.o.**

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

REGON 520703578

KRS 0000967973

Data:

01.12.2023r.

---

**Pytanie nr 27:**

W § 15 ust. 1 pkt 15) umowy przewidziana została kara umowna za niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu, o którym mowa w § 14 ust. 1 – w wysokości 8 000,00 PLN za każdą osobę. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej, prosimy o jej ograniczenie do wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody

**Pytanie nr 28:**

Prosimy o korektę postanowienia w § 15 ust. 4 projektu umowy w ten sposób, iż dochodzenie odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych KC będzie możliwe do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Roszczenia z tytułu utraconych korzyści są trudne do obiektywnego oszacowania, zwłaszcza biorąc pod uwagę przedmiot postępowania.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody

**Pytanie nr 29:**

Prosimy o zmianę wysokości łącznej maksymalnej wysokości kar umownych do poziomu 20 % wynagrodzenia brutto.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody

**Pytanie nr 30:**

Zgodnie z postanowieniem § 8b ust. 4 umowy - łączna wartość korekt wynikająca z ww. waloryzacji nie przekroczy (+/-) 12 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy. Biorąc pod uwagę obecną sytuację rynkową oraz znaczną dynamikę cen zarówno materiałów budowlanych, jak i kosztów produkcji, wnosimy o zwiększenie limitu waloryzacji z 12% na 20 % wynagrodzenia brutto.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody

**Pytanie nr 31:**

W związku z faktem, iż Zamawiający w SWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m. in. w stosunku do wskazanych w dokumentacji przetargowej materiałów i





**SIM Zagłębie Sp. z o.o.**

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

REGON 520703578

KRS 0000967973

Data:

01.12.2023r.

---

urządzeń, dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z wymogami SWZ.

Zamawiający nie może potwierdzić, że dopuszczalne będzie użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia, gdyż nie jest w stanie stwierdzić, które z głównych parametrów materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, Wykonawca może uznać za konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

**Pytanie nr 32:**

prosimy o wyjaśnienie dlaczego w przedmiarze są 4 kpl złącza kablowego WG ppoż, skoro na obiekcie występują 2 wyłączniki.

**Odpowiedź:**

DLA JEDNEGO BUDYNKU NALEŻY ZAMONTOWAĆ DWA WYŁĄCZNIKI POŻAROWE DLA CZĘŚCI ADMINISTRACYJNEJ JEDEN ORAZ DRUGI DLA CZĘŚCI MIESZKALNEJ. W ZWIĄZKU Z BUDOWĄ DWÓCH BUDYNKÓW SUMARYCZNIE NALEŻY ZABUDOWAĆ 4 SZAFKI WYŁĄCZNIÓW POŻAROWYCH.

**Pytanie nr 33:**

Zwracamy się z prośbą o uzupełnienie przedmiarów o wszystkie tablice elektryczne - brakuje np. TRW.

**Odpowiedź:**

TABLICA ROZDZIELCZA TRW NIE WYSTĘPUJE. NA ETAPIE PROJEKTU ZREZYGNOWANO Z WYMIENNIKOWNI CIEPŁA. NATOMIAST BRAKUJE W PRZEDMIARZE DWÓCH TABLIC TRK – KOTŁOWNIA CO ZOSTANIE UZUPEŁNIONE.

**Pytanie nr 34:**

Wnosimy o podanie wymaganych przez Zamawiającego parametrów prefabrykatów keramzytobetonowych. W opisie technicznym zamieszczono jedynie informację, że keramzytobeton LC20/22– dobór wg projektu warsztatowego prefabrykacji; ściany działowe



**SIM Zagłębie Sp. z o.o.**

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

REGON 520703578

KRS 0000967973

Data:

01.12.2023r.

---

nienośne – ściany prefabrykowane z keramzytobetonu LC12/13 natomiast brak jest informacji nt. np. izolacyjności akustycznej, odporności ogniowej, właściwościach termicznych jakie musi spełniać element prefabrykowany.

**Odpowiedź:**

W POZYCJACH PRZEDMIAROWYCH NR 30, 31, 32, 161, 162, 163 NALEŻY WYCENIĆ ŚCIANY Z PREFABRYKATÓW WIELKOPLYTOWYCH, KERAMZYTOBETONOWE Z BETONU KLASY MIN. LC20/22, NATOMIAST W POZ. 33 ORAZ 164 NALEŻY WYCENIĆ ŚCIANY Z PREFABRYKATÓW WIELKOPLYTOWYCH, KERAMZYTOBETONOWE Z BETONU KLASY MIN. LC12/14.

DODATKOWO DO KAŻDEJ PARTII PREFABRYKATÓW DOSTARCZONYCH NA BUDOWĘ, POWINNO BYĆ DOŁĄCZONE ZAŚWIADCZENIE O JAKOŚCI WYSTAWIONE PRZEZ PRODUCENTA. ZAŚWIADCZENIE TO POWINNO POTWIERDZAĆ PRAWIDŁOWOŚĆ WYKONANIA PREFABRYKATÓW POD WZGLĘDEM:

- JAKOŚCI MATERIAŁÓW UŻYTYCH DO PRODUKCJI (KRUSZYWA, CEMENTU, WODY, DODATKÓW, DOMIESZEK, STALI ZBROJENIOWEJ ORAZ POZOSTAŁYCH ELEMENTÓW SKŁADAJĄCYCH SIĘ NA PREFABRYKAT)
- ZGODNOŚCI Z PROJEKTEM: KSZTAŁTU, WYMIARÓW, ORAZ DOPUSZCZALNYCH ODCHYLEK I WYMAGAŃ WYTRZYMAŁOŚCIOWYCH
- WIELKOŚCI DOPUSZCZALNYCH ODCHYLEK W ODNIESIENIU DO WYMIARÓW GABARYTOWYCH PREFABRYKATU
- WIELKOŚCI DOPUSZCZALNYCH ODCHYLEK W ODNIESIENIU DO WYMIARÓW OTWORÓW I ICH USYTUOWANIA W ELEMENTACH ORAZ DO PRAWIDŁOWOŚCI USYTUOWANIA I ROZSTAWU ŚRUB, SWORZNI, PRĘTÓW, HAKÓW, BLACH ŁĄCZNIKOWYCH I INNYCH ELEMENTÓW UMIESZCZONYCH W PREFABRYKACIE.

NALEŻY STOSOWAĆ POŁĄCZENIA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH PREFABRYKOWANYCH W POSTACI ŁĄCZNIKÓW SYSTEMOWYCH. DOPUSZCZALNA JEST ZMIANA NA ŁĄCZNIKI INDYWIDUALNE OPRACOWANE NA ZAKŁADZIE PREFABRYKACJI. INDYWIDUALNE ŁĄCZNIKI MUSZĄ MIEĆ ODPOWIEDNIE CERTYFIKATY DOPUSZCZAJĄCE DO STOSOWANIA ORAZ POTWIERDZAJĄCE OKREŚLONĄ NOŚNOŚĆ. ŚCIANY NA ETAPIE PREFABRYKACJI NALEŻY UZBROIĆ WE WSZELKIE ELEMENTY DODATKOWE SŁUŻĄCE TRANSPORTOWI ORAZ UMOŻLIWIAJĄCE SCALENIE KONSTRUKCJI (ELEMENTY POŁĄCZEŃ SYSTEMOWYCH). GOTOWE ŚCIANY POWINNY RÓWNIEŻ POSIADAĆ OTWORY (PUSZKI ELEKTRYCZNEJ) I DRAŻENIA (PESZLE, BRUZDY I KORYTKA) SŁUŻĄCE ZAINSTALOWANIU W NICH ELEMENTÓW INSTALACJI BRANŻOWYCH (ZGODNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ). JEŚLI NIE WSKAZANO W DOKUMENTACJI INACZEJ, ZAMAWIAJĄCY WYMAGA, ABY DOSTARCZANE ELEMENTY PREFABRYKOWANE KERAMZYTOBETONOWE WYKONANE BYŁY W KLASIE TOLERANCJI A DWUSTRONNIE DLA WSZYSTKICH ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH ORAZ JEDNOSTRONNIE DLA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZONYMI WYMAGANIAMI:



## SIM Zagłębie Sp. z o.o.

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

REGON 520703578

KRS 0000967973

Data:  
01.12.2023r.

### 4.3 Wymagania dotyczące gotowego wyrobu

#### 4.3.1 Cechy geometryczne

##### 4.3.1.1 Tolerancje produkcyjne

Oprócz postanowień EN 13369:2004, Podrozdział 4.3.1.1 należy stosować wartości tolerancji podane w Tablicach 1 i 2 (porównaj Rysunki od J.1 do J.6 w EN 13369:2004).

Jeśli nie wskazano inaczej, do wszystkich elementów należy stosować klasę tolerancji B.

Tablica 1 – Tolerancje usytuowania otworów i wkładek

Klasa	Dopuszczalne odchyłki
A	$\pm 10$ mm
B	$\pm 15$ mm

W przypadku wkładek zaprojektowanych z uwzględnieniem tolerancji warstw, w dokumentacji technicznej mogą być podane inne wartości.

Tolerancje długości, wysokości, grubości, wymiarów przekątnych podano w Tablicy 2.

Tablica 2 – Tolerancje wymiarów

Klasa	Dopuszczalne odchyłki				
	Wymiary elementu				
	0 – 0,5 m	0,5 m – 3 m	> 3 m – 6 m	> 6 m – 10 m	> 10 m
A	$\pm 3$ mm *	$\pm 5$ mm *	$\pm 6$ mm	$\pm 8$ mm	$\pm 10$ mm
B	$\pm 8$ mm	$\pm 14$ mm	$\pm 16$ mm	$\pm 18$ mm	$\pm 20$ mm

\*  $\pm 2$  mm w przypadku małych elementów okładzinowych.

W dokumentacji technicznej mogą być wymagane mniejsze tolerancje.

##### 4.3.1.2 Minimalne wymiary projektowe (nominalne)

Stosuje się postanowienia EN 13369:2004, Podrozdział 4.3.1.2.

#### 4.3.2 Charakterystyki powierzchni

Oprócz postanowień EN 13369:2004, Podrozdział 4.3.2, należy przyjąć co następuje:

Jeśli nie wskazano inaczej, do określenia płaskości powierzchni należy przyjąć wartości tolerancji podane w Tablicy 3 (porównaj Rysunki od J.4 i J.5 w EN 13369:2004).

Tablica 3 – Tolerancje dotyczące płaskości powierzchni

Klasa	Odchylenia przy odległościach między punktami pomiarowymi	
	0,2 m	3 m
A	2 mm	5 mm
B	4 mm	10 mm

Klasę tolerancji A stosuje się zwykle do powierzchni od strony formy, a klasę tolerancji B, jeśli nie wskazano inaczej, do innych powierzchni.



**SIM Zagłębie Sp. z o.o.**

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

REGON 520703578

KRS 0000967973

Data:

01.12.2023r.

---

**Pytanie nr 35:**

Jakie wymagania jakościowe muszą spełniać elementy prefabrykowane i materiały z których te elementy będą wykonane?

**Odpowiedź:**

**Jeśli nie wskazano w dokumentacji inaczej, Zamawiający wymaga, aby dostarczane elementy prefabrykowane keramzytobetonowe wykonane były w klasie tolerancji A dwustronnie dla wszystkich ścian wewnętrznych oraz jednostronnie dla ścian zewnętrznych, zgodnie z załączonymi w odpowiedzi na pytanie nr 34 wymaganiami dotyczącymi gotowego wyrobu.**

Ponadto, Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia spełniał wymogi określone w modyfikacji SWZ z dnia 24.11.2023 r., a Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty przedmiotowe określone w tym piśmie:

„Całe rozwiązanie w zakresie dostawy i montażu elementów prefabrykowanych keramzytobetonowych dla obiektu ma pochodzić od producenta, wytwórcy, który posiada ważne certyfikaty i deklaracje i ma być objęta jednolitą i spójną gwarancją udzieloną przez producenta, wytwórcę elementów prefabrykowanych. W związku z powyższym wraz z ofertą wykonawca musi przedstawić:

1. Ważny certyfikat zgodności zakładowej kontroli produkcji oraz aktualną deklarację właściwości użytkowych na prefabrykowane elementy betonowe - elementy ścian wydany przez jednostkę posiadającą stosowne uprawnienia zgodne z obowiązującymi przepisami.
2. Ważny certyfikat zgodności zakładowej kontroli produkcji oraz aktualną deklarację właściwości użytkowych na prefabrykowane elementy betonowe – prętowe elementy konstrukcyjne wydany przez jednostkę posiadającą stosowne uprawnienia zgodne z obowiązującymi przepisami.
3. Ważny certyfikat zgodności zakładowej kontroli produkcji oraz aktualną deklarację właściwości użytkowych na prefabrykowane elementy betonowe – schody wydany przez jednostkę posiadającą stosowne uprawnienia zgodne z obowiązującymi przepisami.
4. Ważny certyfikat zgodności zakładowej kontroli produkcji oraz aktualną deklarację właściwości użytkowych na prefabrykowane elementy betonowe – płyty stropowe do zespolonych systemów stropowych wydany przez jednostkę posiadającą stosowne uprawnienia zgodne z obowiązującymi przepisami”.

**Pytanie 36:**

Branża drogowa – wnosimy o potwierdzenie, że do wyceny należy przyjąć fugowanie kostki brukowej fugą epoksydową dwuskładnikową?

**Odpowiedź:**

Należy przyjąć do wyceny spoinowanie kostki brukowej piaskiem, bez fugowania fugą epoksydową dwuskładnikową. W pozycjach przedmiaru dla branży drogowej poz. 21-24 należy usunąć zapis” łączonej zaprawą do bruku – fuga epoksydowa dwuskładnikowa.



**SIM Zagłębie Sp. z o.o.**

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

REGON 520703578

KRS 0000967973

Data:

01.12.2023r.

---

**Pytanie nr 37:**

W związku z kosztorysowym charakterem rozliczenia wnosimy o wyjaśnienie i sprecyzowanie, czy Wykonawca może zmieniać podstawy nakładów KNR zachowując przy tym opisy pozycji przedmiarowych łącznie z ilościami i jednostkami miary?

**Odpowiedź:**

Nie, Zamawiający dopuszcza dokonywanie zmian w kosztorysach jedynie w zakresie wynikającym z udzielonych odpowiedzi.

**Pytanie nr 38:**

W opisie technicznym branży konstrukcyjnej jest informacja, że „górną między stropem, a ścianami działowymi pozostawić szczelinę dylatacyjną 20 mm. Szczelinę wypełnić materiałem trwale elastycznym lub wełną mineralną”. Pozycja dla takiego asortymentu prac została uwzględniona w przedmiarze robót. Brak jest natomiast w opisie konstrukcji informacji jak należy wykonać połączenia elementów ściennych (rodzaj zbrojenia, klasa betonu itp). Wnosimy o uzupełnienie przedmiaru robót w pozycję dotyczącą wypełnienia styków pionowych między łączeniami ścian prefabrykowanych.

**Odpowiedź:**

W WYCENIE W POZ. 34 ORAZ 165 NALEŻY PRZYJAĆ WEŁNĘ MINERALNĄ GR. MIN. 3CM LUB PIANKĄ TRWALE PLASTYCZNĄ – ZGODNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ. W PRZYWOŁANYCH POZYCJACH NALEŻY ZMIENIĆ PODSTAWĘ WYCENY NA: KALKULACJA INDYWIDUALNA - WYPEŁNIENIE SZCELIN DYLATACYJNYCH ZGODNIE Z PROJEKTEM, ILOŚĆ ORAZ JEDNOSTKA MIARY POZOSTAJE BEZ ZMIAN. **(PATRZ ODP. NR 14). WYPEŁNIENIE STYKÓW PIONOWYCH MIĘDZY ŁĄCZENIAMI ŚCIAN PREFABRYKOWANYCH NALEŻY UWZGLĘDNIĆ W CENIE ŚCIAN PREFABRYKOWANYCH. POŁĄCZENIA PREFABRYKATÓW WYKONAĆ ZA POMOCĄ POMPY MASA NISKOPREŻNĄ O WYTRZYMAŁOŚCI MIN. FCK.>30 MPA PO CO NAJMNIEJ 7-U DNIACH I KOŃCOWĄ FCK.>45 MPA**

**Pytanie nr 39:**

Czy Zamawiający posiada zgodę na wycinkę drzew?

**Odpowiedź:**

TAK

**Pytanie nr 40:**

Wnosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy dokumentacją, a opisem przedmiarem robót. Zgodnie z przedmiarem robót prefabrykaty ścienne gr. 20, 18, 15 i 12 cm występują w klasie min. LC 10/12, natomiast w dokumentacji projektowej klasa betonu dla prefabrykatów keramzytobetonowych dla ścian w klasie LC20/22? Jakie prefabrykaty należy ująć w wycenie?



**SIM Zagłębie Sp. z o.o.**

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

REGON 520703578

KRS 0000967973

Data:

01.12.2023r.

---

**Odpowiedź:**

PATRZ ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 34

**Pytanie nr 41:**

Wnosimy o uzupełnienie dokumentacji o rys. 049/A STAN PROJEKTOWANY – BALUSTRADA BALKONU – DETAL oraz podanie wytycznych dla płyty (rodzaj materiału, grubość itp.).

**Odpowiedź:**

WYKONAĆ ZG. Z PW ARCH.-BUD ORAZ PW KONSTRUKCJI

**Pytanie nr 42:**

W związku z faktem, że dla przedmiotowej inwestycji będzie stosowana preferencyjna stawka podatku VAT wnosimy o: a) zmianę przedmiaru dla branży konstrukcyjno – architektonicznej poprzez przeniesienie elementu 3 „zagospodarowanie terenu” (płyty fundamentowe pod zbiorniki, plac zabaw, zadaszony plac gospodarczy, mała architektura i zieleń ) do przedmiaru dotyczącego dróg.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z SWZ.

ZGODNIE Z ZAPISAMI SWZ „WYKONAWCA OKREŚLI W KOSZTORYSACH OFERTOWYCH CENY JEDNOSTKOWE NETTO ORAZ WARTOŚCI NETTO I BRUTTO DLA WSZYSTKICH WSKAZANYCH POZYCJI”. JEST TO ROZUMIANE W TEN SPOSÓB, ŻE ZAMAWIAJĄCY WYMAGA, ABY WYKONAWCA PODAŁ WARTOŚCI NETTO I BRUTTO DLA POSZCZEGÓLNYCH KOSZTORYSÓW BRANŻOWYCH.

**Pytanie nr 43:**

Czy zamawiający dopuszcza modyfikowanie udostępnionych przedmiarów poprzez korektę błędnych obmiarów

**Odpowiedź:**

Nie, wszelkie niezgodności błędnych obmiarów w przedmiarach powinny zostać zgłoszone Zamawiającemu. Zamawiający dopuszcza dokonywanie zmian w kosztorysach jedynie w zakresie wynikającym z udzielonych odpowiedzi.

**Pytanie nr 44:**

Czy zamawiający dopuszcza zmianę materiałów w pozycjach przedmiarowych poprzez wprowadzenie analogii do pozycji?



**SIM Zagłębie Sp. z o.o.**

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

REGON 520703578

KRS 0000967973

Data:

01.12.2023r.

---

**Odpowiedź:**

Nie, Zamawiający dopuszcza dokonywanie zmian w kosztorysach jedynie w zakresie wynikającym z udzielonych odpowiedzi.

**Pytanie nr 45:**

Proszę o wskazanie na przekrojach poprzecznych dróg jakiej warstwy podbudowy dotyczy pozycja nr 10d.2.1 w kosztorysie roboty drogowe. Ponieważ z opisu technicznego oraz rysunków drogowych to nie wynika.

**Odpowiedź:**

W POZYCJI NR 10D.2.1 NALEŻY PRZYJĄĆ ILOŚĆ 0

**Pytanie nr 46:**

W Rozdziale 8 punkt 4b) SWZ Zamawiający określił warunki

a) skieruje do realizacji zamówienia publicznego osobę/osoby zdolną/zdolne do wykonania zamówienia tj. posiadającą/posiadającymi prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności:

- konstrukcyjno-budowlanej (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane) min. 1 osobę, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy, która w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert pełniła funkcję kierownika budowy przy co najmniej jednej robocie budowlanej, obejmującej budowę budynku wielokondygnacyjnego o powierzchni co najmniej 5.500 m<sup>2</sup>;

- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane) min. 1 osobę, która będzie pełniła funkcję kierownika robót instalacyjnych, która w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert pełniła funkcję kierownika robót instalacyjnych przy co najmniej jednej robocie budowlanej, obejmującej budowę budynku wielokondygnacyjnego o powierzchni co najmniej 5.500 m<sup>2</sup>;

- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane) min. 1 osobę, która będzie pełniła funkcję kierownika robót elektrycznych, która w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert pełniła funkcję kierownika robót instalacyjnych przy co najmniej jednej robocie budowlanej, obejmującej budowę budynku wielokondygnacyjnego o powierzchni co najmniej 5.500 m<sup>2</sup>

- inżynierskiej drogowej (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane) min. 1 osobę (która będzie pełniła funkcję kierownika robót drogowych).

Prosimy o doprecyzowanie, że Zamawiający miał na myśli powierzchnię całkowitą budynku wielokondygnacyjnego.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami SWZ oraz wprowadzonymi do SWZ zmianami.



**SIM Zagłębie Sp. z o.o.**

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

REGON 520703578

KRS 0000967973

Data:

01.12.2023r.

---

**Pytanie nr 47:**

W Rozdziale 8 punkt 4 ppkt a Specyfikacji Warunków Zamówienia Zamawiający określił warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia:

Wykonawca musi wykazać, iż posiada niezbędne wykształcenie, kwalifikacje zawodowe, doświadczenie, potencjał techniczny wykonawcy lub osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości, tj.:

a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej: 2 roboty budowlane polegające na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego, wielokondygnacyjnego wraz z instalacjami: ciepłą, wentylacyjną, wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, zagospodarowaniem terenu, przy czym:

- jedna robota – jeden budynek o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 5.500 m<sup>2</sup> i wartości wykonanych robót nie mniejszej niż 16.000.000,00 brutto,

- druga robota – jeden budynek posiadający co najmniej 50 mieszkań,

Czy Zamawiający dopuści zmianę zapisów SWZ , tak aby warunek brzmiał następująco:

a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej: 2 roboty budowlane polegające na budowie zespołu budynków lub budynku mieszkalnego wielorodzinnego, wielokondygnacyjnego wraz z instalacjami: ciepłą, wentylacyjną, wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, zagospodarowaniem terenu, przy czym:

- jedna robota – jeden zespół budynków lub budynek o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 5.500 m<sup>2</sup> i wartości wykonanych robót nie mniejszej niż 16.000.000,00 brutto,

- druga robota – jeden zespół budynków lub budynek posiadający co najmniej 50 mieszkań,

Wykonawca ma interes w uzyskaniu przedmiotowego Zamówienia, ponieważ jest wykonawcą zdolnym do jego wykonania, który zamierza złożyć ofertę, która ma szansę zostać uznana za najkorzystniejszą w tym postępowaniu.

Kluczowe w większości postępowań o zamówienie publiczne jest wymaganie wykazania się przez wykonawcę zdolnością zawodową. Służy ono wykazaniu, że ma on wystarczającą, niezbędną wprawę, umiejętności praktyczne, nabyte w toku realizacji poprzednich zadań zbliżonych do zakresu zamówienia, o porównywalnej skali, złożoności lub wartości. Zdolność zawodowa wykonawcy daje zamawiającemu rękojmię, że realizacja zamówienia będzie przebiegała sprawnie, terminowo, a efekt spełni jego wymagania (np. jakościowe, terminowe). Zmiana ww. warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w sposób zaproponowany na wstępie wypełni wytyczne ustawy o możliwości postawienia minimalnych warunków w zakresie doświadczenia jak i kwalifikacji zawodowych, a warunki będą adekwatne do osiągnięcia celu, a więc wyboru Wykonawcy dającego rękojmię należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

Reasumując, wnosimy o przychylenie się do naszego wniosku.





**SIM Zagłębie Sp. z o.o.**

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21  
41-208 Sosnowiec  
NIP 644-356-42-71  
REGON 520703578  
KRS 0000967973

Data:  
01.12.2023r.

---

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami SWZ oraz wprowadzonymi do SWZ zmianami.

**Pytanie nr 48:**

Izolacja stropodachu ma zostać wykonana z papy jak jest w opisach warstw, czy z membrany jak podaje przedmiar?

**Odpowiedź:**

MEMBRANA – ZG. Z OBRANYM SYSTEMEM – ZG. Z PW ARCH.-BUD.ORAZ PRZEDMIAREM ROBÓT.

**Pytanie nr 49:**

Opis architektury jednoznacznie określa parametrami wykładzinę PCV firmy Tarkett kolekcja Topaz 70. Natomiast rysunki i przedmiar podają wykładzinę PCV firmy Gerflor kolekcja Mipolam Planet, co w takim razie należy wycenić?

**Odpowiedź:**

ZG. Z PW ARCH.-BUD. / WYKOŃCZENIE WNEŹRZ – PRZY ZACHOWANIU PARAMETRÓW TECHNICZNYCH I INN., WYKŁADZINY PODANEJ JAKO PRZYKŁADOWA WZ PARAMETRÓW WYMAGANYCH WYCENIĆ ZGODNIE Z PRZEDMIAREM ROBÓT.

**Pytanie nr 50:**

Prosimy o podanie parametrów wycieraczek systemowych, brak opisu w dokumentacji.

**Odpowiedź:**

WYKONAĆ ZG. Z PW ARCH.-BUD. W ZAKRESIE LOKALIZACJI I WYMIARÓW – ORAZ ZG. Z OBRANYM SYSTEMEM

**Pytanie nr 51:**

Proszę o informację jakiej średnicy i wysokości należy przyjąć do wyceny następujące drzewa: śliwo- wiśnia -15 szt.; Buk purpurowy -20szt; Daglezja ozdobna-16 szt.; Thuja izolacyjna -35 szt.

**Odpowiedź:**

ZG. Z ZAŁ. DECYZJĄ NR: WGK-ROP.6131.3.115.2023.JK Z DN. 31.10.2023 – PKT. 4

**Pytanie nr 52:**

Proszę o informację jakie wielkości sadzonki należy przyjąć następujące krzewy: Hortensja - 15szt; Berberys -20 szt.



**SIM Zagłębie Sp. z o.o.**

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

REGON 520703578

KRS 0000967973

Data:

01.12.2023r.

---

**Odpowiedź:**

SADZONKI O WŁAŚCIWYCH WALORACH I PARAMETRACH, DAJĄCE GWARANCJĘ OCZEKIWANEGO REZULTATU NASADY W LATACH NASTĘPNYCH. NALEŻY WYCENIĆ SADZONKI O WYSOKOŚCI OKOŁO 40-60 CM.

**Pytanie nr 53:**

Czy należy wycenić fasadę aluminiową zlokalizowaną na klatkach schodowych? Brak opisu w dokumentacji oraz pozycji w przedmiarach.

**Odpowiedź:**

WYKONAĆ ZG. Z PW ARCH.-BUD. ORAZ OBRANYM SYSTEMEM NALEŻY WYCENIĆ DOSTAWĘ I MONTAŻ FASAD SZKLANYCH: WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA  $U(\text{MAX})$  [ $\text{W}/(\text{M}^2 \cdot \text{K})$ ] - ZG.Z ROZP. MIN. INFR. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUŁOWANIE -ZAŁ. NR 2 -  $U(\text{MAX}) \leq 0,9$   
KOLOR FASADY - SZARY, RAL 7037, KOLOR SZKLENIA - 25% GRAFIT, SZKŁO BEZPIECZNE, PODZIAŁ ZGODNIE Z WIDOKIEM ELEWACJI.  
W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYM W ELEMENTCIE 3.6 – INNE NALEŻY DODAĆ POZYCJĘ 306 KNR 0-19 1024/11 ANALOGIA – FASADY SZKLANE – 177.24 M2

**Pytanie nr 54:**

Czy drzwi wewnętrzne mogą zostać zamienione na przylgowe, rozwiązanie bez przylgowe bardzo podwyższają cenę.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

NALEŻY WYCENIĆ ZGODNIE Z DOKUMENTACJĄ ORAZ ZAMIESZCZONYM PRZEDMIAREM ROBÓT

**Pytanie nr 55:**

Czy drzwi wejściowe muszą być w kolorze RAL7037, czy mogą być wycenione w standardowych kolorach oklein. Kolor RAL 7037 nie występuje jako okleina i wtedy drzwi musiałyby być malowane, a to jest o wiele droższe i bardziej nietrwałe.

**Odpowiedź:**

WYKONAĆ ZG. Z PW ARCH.-BUD.

NALEŻY WYCENIĆ ZGODNIE Z DOKUMENTACJĄ ORAZ ZAMIESZCZONYM PRZEDMIAREM ROBÓT



**SIM Zagłębie Sp. z o.o.**

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

REGON 520703578

KRS 0000967973

Data:

01.12.2023r.

---

**Pytanie nr 56:**

§2 ust. 3 Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że Zamawiający dokonywał będzie akceptacji przeznaczonych do wbudowania materiałów i urządzeń w terminie umożliwiającym ich wbudowanie, to jest w ciągu 3 dni. W przypadku negatywnej odpowiedzi Wykonawca wnosi o wskazanie terminu akceptacji materiałów.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że będzie dokonywał akceptacji dostarczonych materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem niezwłocznie, w terminie umożliwiającym ich wbudowanie. Zgodnie z §2 ust. 3 załącznika nr 3 do SWZ „Najpóźniej na 3 dni przed planowanym terminem dostawy materiałów i urządzeń Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszystkie wymagane kopie certyfikatów, kart charakterystyki / kart katalogowych materiałów i urządzeń. Wszystkie dostarczone materiały i urządzenia przed ich wbudowaniem będą podlegały akceptacji ze strony Zamawiającego. Dopiero po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego Wykonawca może dokonać wbudowania materiałów i urządzeń. W przypadku braku realizacji powyższej procedury Wykonawca na własny koszt zobowiązany będzie do usunięcia wbudowanych materiałów i urządzeń”. Termin akceptacji będzie wynikał m.in. od ilości i jakości materiałów i urządzeń do akceptacji.

**Pytanie nr 57:**

§ 3 ust. 1 Czy Zamawiający prześle dokumentację także w wersji elektronicznej (spójnej z przekazaną w formie papierowej)?

**Odpowiedź:**

TAK

**Pytanie nr 58:**

§ 5 ust. 4 Wykonawca wskazuje, że z uwagi na szacunkowy charakter ilości jednostek przedmiarowych (zgodnie z § 5 ust. 6) zakreślony próg 112% wartości kosztorysu może nie pokrywać całkowitej wartości podstawowego przedmiotu umowy. Jakie rozwiązanie Zamawiający przewiduje w takim przypadku? Czy intencją Zamawiającego było wprowadzenie mechanizmu rozliczania ryczałtowego?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z SWZ rozliczenie ma charakter kosztorysowy.

Zgodnie z zapisami § 5 ust. 4 załącznika nr 3 do SWZ „Maksymalna wartość zobowiązania, o której mowa powyżej nie dotyczy wartości zobowiązania Zamawiającego wynikającej ze zmian Umowy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 1), 3) i 4) oraz ust. 2 ustawy PZP”.



**SIM Zagłębie Sp. z o.o.**

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21  
41-208 Sosnowiec  
NIP 644-356-42-71  
REGON 520703578  
KRS 0000967973

Data:  
01.12.2023r.

---

**Pytanie nr 59:**

§ 6 ust. 2 Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że rozliczenie końcowe uwzględniać będzie zmiany ilości robót opisane w § 5 ust. 6, a nie wartość kosztorysową wynikającą z § 5 ust. 1 i 2, z zastrzeżeniem pułapu wartości określonego w § 5 ust. 4 oraz zmian wysokości wynagrodzenia wynikających z umowy (waloryzacja).

**Odpowiedź:**

Rozliczenie końcowe z § 6 ust. 2 dotyczy ilości robót określonych w kosztorysach ofertowych. Zamawiający potwierdza, że rozliczenie końcowe uwzględniać będzie zmiany ilości robót opisane w § 5 ust. 6.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż zmienia treść załącznika nr 3 do SWZ w sposób podany w dołączonym do odpowiedzi nowym załączniku nr 3 do SWZ (zapisy zmienione oznaczone zostały kolorem różowym i dodatkowym przekreśleniem – usunięcia oraz kolorem żółtym – zmiany)

**Pytanie nr 60:**

§ 8b ust. 3 pkt e) i f) Wykonawca wnosi o doprecyzowanie metody ustalania średniej wskaźnika GUS przywołanej w tych punktach.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami par. 8b ust. 3 pkt e) i f) załącznika nr 3 do SWZ. Przykładowa symulacja została przedstawiona w pliku „zmiana wynagrodzenia symulacja.xlsx”

**Pytanie nr 61:**

§ 15 ust. 3 Wykonawca wnosi obniżenie podanych wartości odpowiednio do 10% (jedna kara) i 15% (wszystkie kary) wartości umowy netto.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody

**Pytanie nr 62:**

§ 18 ust. 3 pkt 1) Wykonawca wnosi o zmianę postanowienia poprzez wykreślenie warunku „uzyskania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie”. Jeżeli bowiem taka czynność będzie realizowana przez Zamawiającego osobiście, to Wykonawca nie ma wpływu na czas jej realizacji. Hipotetycznie Zamawiający może nigdy nie wystąpić o taką decyzję, co literalnie uniemożliwi dokonanie odbioru końcowego.

**Odpowiedź:**

**Inwestor przekazuje stosowne pełnomocnictwa do reprezentowania, żeby Wykonawca w jego imieniu wystąpił o wydanie decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamówienia. Po stronie Wykonawcy leży przygotowanie i opracowanie niezbędnej dokumentacji do organu nadzoru**



**SIM Zagłębie Sp. z o.o.**

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

REGON 520703578

KRS 0000967973

Data:

01.12.2023r.

---

**budowlanego, celem uzyskania ww. decyzji. Zgodnie z wymogami zawartymi w załączniku nr 3 do SWZ - projektowane postanowienia umowy.**

**Pytanie nr 63:**

W przedmiarze dotyczącym architektury w pozycji nr 1 i 137 została założona powierzchnia 792 m<sup>2</sup>, natomiast w projekcie konstrukcji jest opisany schemat przyjmowania powierzchni wykopu co po przeliczeniu daje powierzchnię 1040 m<sup>2</sup>.

**Odpowiedź:**

WYCENIĆ ZGODNIE Z ZAMIESZCZONYM PRZEDMIAREM ROBÓT

**Pytanie nr 64:**

W przedmiarze dotyczącym architektury, w pozycjach dotyczących robót ziemnych została źle przyjęta głębokość wykopu, uwzględniając wykop pod podbudowę należy przyjąć 2122 m<sup>3</sup>

**Odpowiedź:**

WYCENIĆ ZGODNIE Z ZAMIESZCZONYM PRZEDMIAREM ROBÓT

**Pytanie nr 65:**

W przedmiarze dotyczącym architektury, w pozycjach dotyczących płyty fundamentowej źle została przyjęta grubość płyty, pominięto pogrubienie obwodowe, nie doliczono cokołów znajdujących się na płycie oraz pominięto ściany podszybia, po wprowadzeniu korekt objętość płyty wynosi 378,6 m<sup>3</sup> dla każdej z pozycji

**Odpowiedź:**

PATRZ ODP. NR 1

**Pytanie nr 66:**

Z uwagi na powyższe wątpliwości, prosimy o przesunięcie terminu składania ofert o 2 tygodnie od daty opublikowania odpowiedzi na zadane pytania.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmieni termin składania ofert odrębnym pismem.

**Pytanie nr 67:**

zwracam się z wnioskiem o wyznaczenie terminu odbycia wizji lokalnej. Proszę o informację zwrotną

**Odpowiedź:**

Zgodnie z pismem Zamawiającego z dnia 15.11.2023 r.

**Pytanie nr 68:**



**SIM Zagłębie Sp. z o.o.**

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21  
41-208 Sosnowiec  
NIP 644-356-42-71  
REGON 520703578  
KRS 0000967973

Data:  
01.12.2023r.

---

Proszę o informację czy system stałych punktów kotwiczących w celu asekuracji przeciw upadkowi z wysokości – 1kpl poz.112 wchodzi w zakres zadania? Jeśli tak to proszę o załączenie dokumentacji uwzględniającej system. Brak informacji w załączonej dokumentacji.

**Odpowiedź:**

TAK, WYKONAĆ ZG. Z OBOW. PRZEPISAMI I NORMAMI ORAZ OBRANYM SYSTEMEM

**Pytanie nr 69:**

Proszę o zmianę zapisu w SWiZ poz. 17 – sposób obliczenia ceny. W programach kosztorysowych nie ma takiej opcji aby przy danej pozycji kosztorysowej netto podać kwotę brutto. Istnieje tylko możliwość uzyskania kwoty brutto za całość kosztorysu. Ponadto proszę uwzględnić iż w załączonym przez Państwa przedmiarze architektura i konstrukcja są uwzględnione roboty budowlane oraz prace związane z zagospodarowaniem terenu, co wiąże się z inną stawką VAT. Informację są istotne, aby złożyć prawidłowo sporządzone kosztorysy uwzględniające właściwą stawkę VAT.

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Zgodnie z zapisami SWZ „wykonawca określi w kosztorysach ofertowych ceny jednostkowe netto oraz wartości netto i brutto dla wszystkich wskazanych pozycji”. Jest to rozumiane w ten sposób, że zamawiający wymaga, aby wykonawca podał wartości netto i brutto dla poszczególnych kosztorysów branżowych.

**Pytanie nr 70:**

Proszę o załączenie „ślepych” kosztorysów szczegółowych, ma to na celu aby wszystkie materiały, robocizna oraz sprzęt znalazły się w kosztorysie szczegółowym, który należy złożyć wraz z oferta.

**Odpowiedź:**

ZAMAWIAJĄCY NIE UDOSTĘPNIĄ ŚLEPYCH KOSZTORYSÓW

**Pytanie nr 71:**

Związku z tym, iż do oferty należy złożyć kosztorysy ofertowe w wersji szczegółowej zwracamy się z pytaniem czy można zmieniać, korygować podstawy i nakłady pozycji kosztorysowych. Jeśli nie to proszę o przesłanie aktualnych pustych kosztorysów szczegółowych, aby uniknąć odrzucenia oferty przez Inwestora.

**Odpowiedź:**

PATRZ ODPOWIEDŹ NR 37 - Zamawiający dopuszcza dokonywanie zmian w kosztorysach jedynie w zakresie wynikającym z udzielonych odpowiedzi. PONADTO ZAMAWIAJĄCY INFORMUJE, IŻ NIE UDOSTĘPNIĄ PUSTYCH KOSZTORYSÓW SZCZEGÓŁOWYCH



**SIM Zagłębie Sp. z o.o.**

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21  
41-208 Sosnowiec  
NIP 644-356-42-71  
REGON 520703578  
KRS 0000967973

Data:  
01.12.2023r.

---

**Pytanie nr 72:**

Firma XXXXX zgłasza się do Zamawiającego z wnioskiem o przedłużenie terminu składania ofert o min. 14 dni tj. do 30 listopada 2023 r. – ze względu na wielkość zamówienia i konieczność sporządzenia obszernych kosztorysów ofertowych, przedłużenie terminu składania ofert pozwoli na sporządzenie rzetelnej, szczegółowej oferty. W dalszym ciągu nie został też wyznaczony termin wizji lokalnej, która może mieć wpływ na ostateczną wycenę roboty budowlanej oraz zrodzi konieczność korekty tworzonej obecnie dokumentacji ofertowej. Podsumowując, przedłużenie terminu składania ofert jest w interesie Wykonawców oraz Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmieni termin składania ofert odrębnym pismem.