

Opis przedmiotu zamówienia

Gorzowskie Inwestycje Sp. z o.o. w niniejszym postępowaniu działa w imieniu i na rzecz: Miasta Gorzowa Wielkopolskiego - Urzędu Miasta ul. Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wlkp.

Przedmiotem zamówienia jest budowa muru oporowego, budowa ogrodzenia panelowego, budowa schodów zewnętrznych oraz naprawa muru oporowego na terenie Szkoły Podstawowej nr 6 w Gorzowie Wielkopolskim z zachowaniem istniejących wjazdów i wejść na teren szkoły.

Zakres robót obejmuje:

- Mechaniczne ścinanie drzew wraz z karczowaniem i utylizacją;
- Roboty ziemne;
- Roboty rozbiórkowe;
- Wznoszenie murów i konstrukcji z betonu;
- Naprawa muru konstrukcji żelbetowej
- Wykonanie balustrady i ogrodzenia;
- Nasadzenie drzew

Według dokumentacji projektowej wykonanie zakresu robót może przebiegać w trzech etapach obejmujących:

1. Wyburzenie istniejącego muru oporowego na odcinku południowo – zachodnim o łącznej długości 63,77 m i wykonanie na jego śladzie nowego muru oporowego z balustradą o wysokości 1,1 m wraz z bramą wjazdową i schodami wejściowymi do budynku oraz wyburzenie istniejącego muru oporowego na odcinku południowo – wschodnim o łącznej długości 47,92 m i wykonanie na jego śladzie ogrodzenia panelowego.
2. Wyburzenie istniejącego ogrodzenia terenu z betonową podmurówką o łącznej długości 33,27 m i wykonanie na jego śladzie ogrodzenia panelowego także z podmurówką betonową
3. Obniżenie istniejącego odcinka muru oporowego i wykonanie na jego koronie balustrady o wysokości 1,1 m

Całość zamierzenia zlokalizowana jest na działkach nr 1829, 2094 i 2095, obręb 6- Słoneczne przy ul. Gwiazdziej 14 w Gorzowie Wielkopolskim.

Podstawą do wykonania robót budowlanych ujętych w przedmiocie zamówienia są w szczególności dokumenty: Decyzja pozwolenie na budowę nr 58/24, nr rejestru organu WUA-IV.6740.264.2023.JF z dnia 26 marca 2024 r. wydana przez Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

Wytyczne w zakresie wykonania i odbioru powierzchni betonu i elementów żelbetowych

W załączniku nr 10 do OPZ Zamawiający wskazuje do zastosowania szczegółowe wytyczne wykonania muru.

Znaleziska archeologiczne

W razie ujawnienia źródeł archeologicznych podczas prac ziemnych związanych z niniejszą inwestycją Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Zgodnie z art.32, ust.1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad

zabytkami wykonawca w przypadku ujawnienia podczas prac budowlanych przedmiotu, który posiada cechy zabytku zobowiązany jest do:

- 1) wstrzymania wszelkich robotów mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczenia, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznego zawiadomienia o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, prezydenta miasta.

Wycinka drzew

W przypadku gdy drzewa przeznaczone do wycinki okażą się nie podlegać wyjątkom zgodnie z art. 83f. Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania opracowania inwentaryzacji zieleni przeznaczonej do wycinki (gatunków, ilości wraz z obwodami, wskazaniem umiejscowienia) i w razie konieczności uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji zezwalającej na wycinkę. Termin i czas wycinki nie wpływa na termin realizacji umowy.

Ogłędziny ornitologiczne

Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem zapewni na etapie realizacji robót nadzór przyrodniczy. Jeśli zajdzie konieczność przeprowadzenia wycinki drzew w terminie od 1 marca do 15 października, powinna zostać wykonana kontrola przez specjalistę ornitologa, który dokona ogłędzin pod kątem obecności ptaków, a w przypadku potwierdzenia ich wystąpienia wskaże dopuszczalny termin prowadzenia wycinki. Ponadto drzewa mają zostać sprawdzone pod kątem występowania innych gatunków chronionych. Termin i czas wycinki nie wpływa na termin realizacji umowy.

Nasadzenia istniejące

Rośliny znajdujące się w miejscu prowadzenia robót należy traktować z pełnym poszanowaniem zgodnie z wytycznymi wg załączników nr 6 i 7 do OPZ.

Wykonawca ma obowiązek dążyć do zachowania istniejących drzew i krzewów nie przeznaczonych do wycinki w całym okresie realizacji prac budowlanych w tym poprzez stosowanie standardów ochrony zieleni oraz właściwą organizację prac budowlanych.

Organizacja ruchu

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia czasowej organizacji ruchu i przedłożenia do zatwierdzenia zarządcy drogi (Wydziału Dróg Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp) przed rozpoczęciem robót budowlanych. W przypadku ewentualnej zmiany sposobu wykonywania prac, która będzie wymagać zmiany czasowej organizacji ruchu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do zatwierdzenia zaktualizowany projekt COR. Czas wykonania opracowania i termin uzgodnienia Czasowej Organizacji Ruchu nie wpływa na termin realizacji umowy.

Polityka informacyjna przed rozpoczęciem oraz w trakcie wykonywania robót

Wykonawca wskaże osobę do koordynacji polityki informacyjnej z ramienia firmy, która będzie współpracowała z zamawiającym, w zakresie informowania mieszkańców/ przedsiębiorców/ media o terminie prowadzenia inwestycji, spodziewanych oraz powstałych utrudnieniach w dojazdach i dojeżdżaniach do posesji.

Wizja lokalna

Wykonawca dokona wizji lokalnej na terenie realizacji przedmiotu zamówienia i w jego okolicy w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych w ramach niniejszego postępowania przez Zamawiającego, w szczególności rozpoznania możliwości pozyskania materiałów do realizacji robót oraz możliwości utylizacji gruntów z wykopów i materiałów nieprzydatnych do wbudowania. Informacje zdobyte podczas wizji mogą okazać się przydatne do należytego przygotowania oferty.

1. Zgodnie z art. 246 ust. 2 PZP ponieważ Zamawiający zastosował w opisie przedmiotu zamówienia kryterium ceny o wadze przekraczającej 60 %, określa wymagania jakościowe do co najmniej dwóch głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia: wymagania jakościowe zostały szczegółowo określono w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i odbioru robót budowlanych:
ST 2.0 – wykonanie ław fundamentowych pod ogrodzenie,
ST 3.0 – elementy betonowe, zbrojenie konstrukcji muru oporowego oraz schodów
2. Dokumentację projektową dostosowano do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewniono dostępność dla osób niepełnosprawnych.
3. Zamawiający przewiduje kosztorysowy sposób rozliczenia robót.
4. We wszystkich miejscach dokumentacji projektowej i OPZ, w których użyto przykładowego znaku towarowego, patentu, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę lub jeżeli Zamawiający opisał przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 PZP, a w każdym przypadku, działając zgodnie z art. 99 ust. 6 i art. 101 ust. 4 PZP, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne w stosunku do określonych w SWZ i dokumentacji postępowania, oznaczając takie wskazania lub odniesienia odpowiednio wyrazami „lub równoważny” lub „lub równoważne”, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w opisie przedmiotu zamówienia. Rozwiązanie równoważne jest także dopuszczalne w sytuacji, gdyby wyraz „równoważny” lub „równoważne” nie znalazło się w opisie przedmiotu zamówienia.
5. Równoważność polega na możliwości zaoferowania przedmiotu zamówienia o nie gorszych parametrach technicznych, konfiguracjach, wymaganiach normatywnych itp. W szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia mogą być podane niektóre charakterystyczne dla producenta wymiary. Nazwy własne producentów materiałów i urządzeń podane w szczegółowym opisie należy rozumieć jako preferowanego typu w zakresie określenia minimalnych wymagań jakościowych. Nie są one wiążące i można dostarczyć elementy równoważne, które posiadają co najmniej takie same lub lepsze normy, parametry techniczne; jakościowe, funkcjonalne, będą tożsame tematycznie i o takim samym przeznaczeniu oraz nie obniżą określonych w opisie przedmiotu zamówienia standardów.
6. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, by spełnić wymagania stawiane przez zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis minimalnych wymagań parametrów jakościowych zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak, więc posługiwanie się nazwami producentów/produktów/ ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty.
7. Zamawiający zobowiązuje Wykonawców do wykazania rozwiązań równoważnych do zastosowania w stosunku do dokumentacji postępowania. W myśl art. 101 ust. 5 PZP Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne (w sytuacji, gdy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 PZP), jest obowiązany jest udowodnić w ofercie, że oferowane przez niego dostawy spełniają

wymagania określone w SWZ. Brak wskazania tych elementów będzie traktowane jako wybór elementów opisanych w SWZ.

8. Zamawiający zobowiązuje Wykonawców do wykazania rozwiązań równoważnych do zastosowania w stosunku do dokumentacji postępowania. W myśl art. 101 ust. 6 PZP, Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne (w sytuacji, gdy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 1 PZP) jest obowiązany udowodnić w ofercie, że obiekt budowlany, dostawa lub usługa, spełniają wymagania dotyczące wydajności lub funkcjonalności, określonej przez Zamawiającego.
9. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań dotyczących przedmiotu zamówienia. Wykonawca może powierzyć realizację elementów (części) przedmiotu zamówienia podwykonawcom. W przypadku zamiaru wykonywania przedmiotu zamówienia z udziałem podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w swojej ofercie części zamówienia (zakresów rzeczowych), których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani. Wskazanie takie należy umieścić na Ofercie. W przypadku braku wskazania w Ofercie podwykonawstwa Wykonawca będzie mógł wprowadzić podwykonawcę wyłącznie na warunkach określonych w umowie.
10. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wszystkie czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, a w szczególności roboty budowlane polegające na odtworzeniu trasy i punktów wysokościowych, mechanicznym ścinaniu drzew wraz z karczowaniem i utylizacją, wykonaniu robót ziemnych i rozbiórkowych, wznoszeniu murów i konstrukcji z betonu, wykonaniu balustrady i ogrodzenia, nasadzeniu drzew oraz pracach biurowych obsługujących realizację robót budowlanych, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.). Jeżeli czynności nie podlegają wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22§1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeksu Pracy, Wykonawca powinien to udowodnić Zamawiającemu składając stosowne oświadczenie wraz z uzasadnieniem.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej po wcześniejszym uzgodnieniu. Osoba do kontaktu: Agnieszka Kłak tel. 798 055 311.
12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 255 pkt 3 PZP jeżeli oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedsięwzięcia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.
13. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej, o której mowa w art. 308 ust. 1 PZP.
14. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
15. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej, o której mowa w art.311 – 315 PZP.
16. Zamawiający nie przewiduje prawa opcji.
17. Okres realizacji zamówienia: do 5 miesięcy:
rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia – od dnia zawarcia umowy;
zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia – do 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy wraz z uzyskaniem Decyzji pozwolenia na użytkowanie.
18. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 PZP tj. mających status zakładu pracy chronionej, spółdzielnie socjalne oraz innych wykonawców, których głównym celem lub głównym celem działalności ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, jest społeczna i zawodowa integracja osób społecznie marginalizowanych.
19. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 PZP.

20. Zamawiający wymaga od Wykonawców przedłożenia przedmiotowych środków dowodowych.

Załączniki do OPZ:

- 1.1 Projekt zagospodarowania Terenu;
- 1.2. Projekt Wykonawczy;
- 1.3. STWIOR;
- 1.4. Przedmiar;
- 1.5 Procedury gospodarowania materiałami pochodzącymi z rozbiórki;
- 1.6 Standard ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym;
- 1.7. Standard cięcia i pielęgnacji drzew;
- 1.8 Decyzja pozwolenie na budowę nr 58/24, nr rejestru organu WUA-IV.6740.264.2023.JF z dnia 26 marca 2024r.;
- 1.9 Wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę z dnia 18.12.2023;
- 1.10 Szczegółowe wytyczne w zakresie wykonania i odbioru powierzchni betonu i elementów żelbetowych.