



GMINA I MIASTO LWÓWEK ŚLĄSKI

Al. Wojska Polskiego 25 A 59-600 Lwówek Śląski
tel. 75 6477888 fax. 75 6477889

email: urzad@lwowekslaski.pl, www.lwowekslaski.pl



DOLNOŚLĄSKI
KLUCZ SUKCESU

K R Y S Z T A Ł
PRZETARGÓW
PUBLICZNYCH
2011



IN.271.7.2023.AM

Lwówek Śląski, dnia 31.01.2023 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

na podstawie regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy - Prawo Zamówień Publicznych, Gmina i Miasto Lwówek Śląski zaprasza do składania ofert na realizację zadania pn.

Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru przy wykonaniu zadania inwestycyjnego pn. „Budowa tężni solankowej wraz z zagospodarowaniem terenu w Lwówku Śląskim”

Przedmiot zamówienia nie podlega Ustawie Prawo Zamówień Publicznych
(t.j. Dz.U.2022 poz.1710 ze zmianami)

I. Instrukcja dla Wykonawców

1. Nazwa zamawiającego:

Gmina i Miasto Lwówek Śląski,
Aleja Wojska Polskiego 25A
59- 600 Lwówek Śląski
NIP: 616-10-03-030

2. Przedmiotem zamówienia jest:

- 2.1. Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru przy wykonaniu zadania inwestycyjnego pn. „Budowa tężni solankowej wraz z zagospodarowaniem terenu w Lwówku Śląskim”. Zadanie inwestycyjne współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz środków budżetu państwa za pośrednictwem Euroregionu Nysa.
- 2.2. Szczegółowa charakterystyka przedmiotu zamówienia opisana jest w części II zaproszenia.
- 2.3. **Termin realizacji przedmiotu zamówienia:** od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia inwestycji objętej nadzorem (data podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych).
- 2.4. Zamawiający informuje, iż Wykonawcę robót budowlanych obowiązywać będzie następujący termin zakończenia robót budowlanych: **nie później niż do dnia 24.03.2023 r. Za termin wykonania zamówienia uznaje się podpisanie protokołu odbioru końcowego.** Zamawiający przewiduje podpisanie umowy na realizację robót budowlanych na dzień 02.02.2023 r.

3. Opis warunków przystąpienia do postępowania:

3.1. Znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

3.1.1. Wykonawca winien wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 200.000,00 zł.

3.2. Osoby zdolne do wykonania zamówienia:

3.2.1. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, to znaczy:

- dysponują co najmniej jedną osobą pełniącą funkcję **Inspektora Nadzoru**, stosownie do przepisów ustawy Prawo Budowlane, posiadającą uprawnienia budowlane do nadzorowania robót **w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz będącą członkiem właściwej terytorialnie Izby Inżynierów Budownictwa;**
- dysponują co najmniej jedną osobą pełniącą funkcję **Inspektora Nadzoru**, stosownie do przepisów ustawy Prawo Budowlane, posiadającą uprawnienia budowlane do nadzorowania robót w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych i będącą członkiem właściwej terytorialnie Izby Inżynierów Budownictwa;**
- dysponują co najmniej jedną osobą pełniącą funkcję **Inspektora Nadzoru**, stosownie do przepisów ustawy Prawo Budowlane, posiadającą uprawnienia budowlane do nadzorowania robót w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz będącą członkiem właściwej terytorialnie Izby Inżynierów Budownictwa.**

4. Oświadczenia lub dokumenty, jakie należy dołączyć na platformie zakupowej:

4.1. Podpisane oświadczenie – wzór **załącznik nr 1.**

4.2. Oświadczenie RODO – wzór **załącznik nr 3.**

4.3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i będą odpowiedzialne za nadzorowanie robót budowlanych wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami i oświadczeniem, iż osoby te posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień – wzór **załącznik nr 4.**

4.4. Potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie decyzji o nadaniu uprawnień do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wraz z zaświadczeniami o przynależności do właściwych terytorialnie Izb Inżynierów Budownictwa;

4.5. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

4.6. Opcjonalna polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie

prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 200.000,00 zł.

5. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

5.1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i ich znaczeniem:

nazwa	waga (znaczenie)%	sposób liczenia wg wzoru
cena	$W_a=100,00$	$Ca=((C_{min}/C_{of}) \times W_a)$

gdzie:

C_{min} - najniższa cena

C_{of} - cena badanej oferty

C_a - liczba punktów w kryterium

W_a - waga w ocenianym kryterium

UWAGA! Wszystkie kwoty wskazane w formularzu składania oferty na stronie internetowej <https://platformazakupowa.pl/lwoweyslaski> należy podać w zaokrągleniu do pełnych groszy (do dwóch miejsc po przecinku) zgodnie z zasadą, że końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.

5.2. Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawców w zakresie powyższego kryterium.

5.3. Oferta spełniająca w najwyższym stopniu wyżej wymienione kryterium otrzyma maksymalną liczbę punktów. Maksymalna liczba punktów, jaką może otrzymać oferta to 100 pkt.

5.4. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która w sumie uzyska najwyższą liczbę punktów.

5.5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta jest zgodna z treścią ogłoszenia i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane powyżej kryteria wyboru.

6. Zasady wyjaśniania treści ogłoszenia:

6.1. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieści niezwłocznie na stronie internetowej, na której publikowane jest ogłoszenie o postępowaniu, chyba że zapytanie wpłynie do Zamawiającego na mniej niż 2 dni przed terminem składania ofert.

7. Termin, miejsce i forma składania ofert:

7.1. Termin złożenia oferty: **03.02.2023 r., godz. 10:00.**

7.2. Miejsce złożenia oferty: <https://platformazakupowa.pl/lwoweyslaski>

7.3. Forma składania ofert:

7.3.1. Oferty należy składać w wersji elektronicznej za pośrednictwem dedykowanej platformy.

7.4. Oferty, które wpłyną do Zamawiającego za pośrednictwem polskiej placówki operatora publicznego lub innej firmy kurierskiej oraz po wyznaczonym w niniejszym zapytaniu terminie składania ofert – **nie będą rozpatrywane.**

7.5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

8. Termin i miejsce otwarcia ofert :

8.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **03.02.2023 r. o godzinie 10:15** na stronie internetowej <https://platformazakupowa.pl/lwoweyslaski>.

9. Termin związania ofertą: 30 dni od dnia otwarcia ofert.

10. Wadium:

10.1. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

11. Zmiana warunków postępowania:

11.1. Przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może zmienić warunki postępowania. Informację o dokonanej zmianie Zamawiający zamieści na stronie internetowej, na której publikowane jest ogłoszenie o postępowaniu.

12. Warunki zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru, unieważnienie postępowania, warunki odwołania postępowania:

12.1. Zamawiający zamknie postępowanie bez dokonania wyboru, jeżeli:

12.1.1. nie wpłynie żadna oferta lub żadna z ofert nie spełni warunków postępowania,

12.1.2. cena najkorzystniejszej oferty przekroczy kwotę, jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,

12.1.3. wystąpi zmiana okoliczności powodująca, że realizacja zamówienia jest niecelowa,

12.1.4. postępowanie obarczone będzie wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.

12.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

12.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania postępowania bez podania przyczyny. Odwołanie może nastąpić w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert. Informację o odwołaniu postępowania Zamawiający zamieści na stronie internetowej, na której publikowane jest ogłoszenie o postępowaniu.

13. Sytuacje, w których oferty nie będą podlegały ocenie:

13.1. Oferty nie będą podlegały ocenie w przypadku, gdy:

13.1.1. zostaną złożone po upływie terminu składania ofert,

13.1.2. treść oferty nie będzie odpowiadała treści ogłoszenia,

13.1.3. Wykonawca nie uzupełni dokumentów w wyznaczonym terminie,

13.1.4. będą zawierały błędy w obliczeniu ceny, których nie będzie można uznać za oczywistą omyłkę rachunkową,

14. Zasady i konsekwencje poprawiania omyłek w ofercie:

14.1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający poprawi oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne nieistotne omyłki. Informację o poprawieniu omyłek Zamawiający zamieści w informacji o wynikach postępowaniu.

15. Zasady uzupełniania i wyjaśniania dokumentów:

15.1. Zamawiający wzywa **jednokrotnie** Wykonawców, którzy nie złożyli wymaganych

oświadczeń lub dokumentów do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie (dla oferty najkorzystniejszej).

- 15.2. Jeżeli oświadczenia lub dokumenty, złożone przez Wykonawcę są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wzywa **maksymalnie dwukrotnie** Wykonawcę, do ich uzupełnienia lub wyjaśnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym (dla oferty najkorzystniejszej).

16. Forma składanych dokumentów oraz sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami (przed i po otwarciu ofert):

- 16.1. Postępowanie prowadzi się w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 16.2. Wszystkie oświadczenia, zawiadomienia, uzupełnienia, wyjaśnienia i informacje dotyczące postępowania Zamawiającego:
 - 16.2.1. **do upływu i po upływie terminu składania ofert** – Zamawiający prześle drogą elektroniczną na platformie zakupowej Zamawiającego, na której prowadzone jest postępowanie w wiadomości prywatnej bądź opublikuje w komunikatach publicznych,
- 16.3. Informację o wynikach, zamknięciu postępowania bez dokonania wyboru, unieważnieniu postępowania Zamawiający opublikuje na platformie zakupowej Zamawiającego, na której prowadzone jest postępowanie w komunikatach publicznych.

17. Zasady zmiany lub wycofania oferty:

- 17.1. Wykonawca będzie mógł przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.

18. Wybór oferty:

- 18.1. w przypadku jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana nie podpisze umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do wyboru oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert lub zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty,
- 18.2. jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną,
- 18.3. jeżeli w postępowaniu, w którym jedynym kryterium oceny ofert będzie cena, nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Oferty dodatkowe, nie będą mogły przedstawiać cen wyższych niż zaproponowane w złożonych ofertach.

19. Oferty złożone po terminie:

- 19.1. Oferty złożone po terminie nie będą otwierane.

20. Istotne postanowienia umowy: zawiera załączony do ogłoszenia wzór umowy – załącznik nr 2. Zamawiający dopuszcza możliwość podpisania umowy w formie elektronicznej (za pomocą podpisu kwalifikowanego).

21. Istotne informacje:

21.1. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.

21.2. Wycena zamówienia winna obejmować wszystkie koszty związane z jego wykonaniem.

21.3. **Wykonawca ma obowiązek** zapoznania się w sposób bardzo szczegółowy z dokumentacją obejmującą nin. zapytanie ofertowe. Wykonawca ma obowiązek wyjaśnić z Zamawiającym wszystkie wątpliwości w stosunku do przedmiotu zamówienia, przed złożeniem oferty. Po złożeniu oferty, Zamawiający będzie uważał, że Wykonawca nie ma wątpliwości i uwag w stosunku do zakresu ujętego w zapytaniu.

22. Informacje uzupełniające:

22.1. Osoba upoważniona do kontaktu: Anna Mazur. Zapytania w zakresie przedmiotu zamówienia należy kierować poprzez platformę zakupową.

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Zakres przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru przy wykonaniu zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa tężni solankowej wraz z zagospodarowaniem terenu w Lwówku Śląskim”. Roboty budowlane będą realizowane w oparciu o dokumentację projektową z sierpnia 2022 roku, zgłoszenie robót budowlanych z dnia 31.08.2022 r. oraz opinię Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze znak JG/N.5183.863.2022.LS z dnia 14.09.2022 r. Zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest na terenie Parku Miejskiego ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków, w strefie ochrony konserwatorskiej „B” oraz w strefie obserwacji archeologicznej „OW” na podstawie zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obrębu nr 1 miasta Lwówek Śląski.

2. Roboty budowlane, nad którymi pełniony będzie nadzór inwestorski zlokalizowane będą na terenie Parku Miejskiego w Lwówku Śląskim, na działce nr 429, obręb 1, Lwówek Śląski. Zagospodarowanie terenu stanowi zieleń niska, średnia i wysoka wraz ze ścieżkami spacerowymi. Dostęp do działki inwestycyjnej z pobliskiej drogi publicznej al. Wojska Polskiego. W pobliżu terenu objętego inwestycją zlokalizowane są niezbędne sieci, przyłącza oraz obiekty i urządzenia techniczne niezbędne do realizacji przedsięwzięcia tj: sieć energetyczna. Przewiduje się budowę tężni solankowej jako urządzenia rekreacji publicznej i wypoczynku o konstrukcji drewnianej z wypełnieniem słupa tężni tarniną wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej tj. bezodpływowy zbiornik PHDE o pojemności 5m³ na wodę solankową, oświetleniem oraz tablicą informacyjną zawierającą informację o solance i regulamin. Dojście do tężni solankowej z istniejącego ciągu pieszego z kostki brukowej. Szczegóły lokalizacji wskazuje projekt zagospodarowania terenu – tj. rys. nr 1 w projekcie budowlanym. Teren inwestycji

znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego oraz w strefie obserwacji archeologicznej intensywnego osadnictwa pradziejowego. Zgodnie z opinią konserwatorską należy zastosować kostkę brukową betonową nawiązującą do nawierzchni na istniejących ciągach pieszych. Ponadto Wykonawca winien zapewnić obsługę archeologiczną inwestycji, tj. zgodnie z opinią konserwatorską roboty ziemne muszą być prowadzone za pozwoleniem na badania archeologiczne Kierownika Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Jeleniej Górze. Przedmiotowe pozwolenie winien uzyskać Wykonawca, a prace wykonywać pod stałym nadzorem archeologicznym.

Obiekt tężni solankowej został zaprojektowany jako wiata wolno stojąca na obrysie sześcioboku. Tężnia zostanie zbudowana z suszonego, starannie wyselekcjonowanego drewna świerkowego klejonego czołowo "KVH" na planie sześcioboku z kolumną tarniny pośrodku. Pokrycie połaci dachowej łupkiem syntetycznym układanym na podbitce świerkowej i podbudowie z papy. Centralnym elementem tężni będzie kolumna gałązek tarniny na które będzie spływać solanka z kolektora wylewowego umieszczonego wewnątrz kolumny. Solanka opadać będzie z gałązki na gałązkę tarniny coraz bardziej się rozdrabniając i w ten sposób wytwarzając zdrowy mikroklimat solanki. Charakterystycznym elementem dachu będzie centralne zadaszenie słupa tężni, które będzie stanowić dominantę obiektu. Główną funkcją wieżyczki będzie wentylacja oraz stanowić będzie atrakcyjny element obiektu. Kolorystyka obiektu zostanie dostosowana do otoczenia.

Zakres zamówienia obejmuje również pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami związanymi z budową przyłącza wodociągowego pokazanego na załączniku graficznym w dokumentacji, które będzie wykonywane równolegle przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu.

Przewiduje się elementy dodatkowe wyposażenia tężni solankowej:

- Oprawa do oczka wodnego – oświetlenie słupa tężniowego.
- Tablica informacyjna z informacją o solance i projekcie.
- Dojście do tężni z istniejącego ciągu pieszego o nawierzchni z kostki brukowej betonowej nawiązującej do istniejących ciągów pieszych.

Link do postępowania na roboty budowlane nad którymi będzie pełniony nadzór inwestorski: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/709914>.

- 3. Szczegółowy zakres robót budowlanych zawarty jest w dokumentacji projektowej zamówienia, która stanowi integralną część opisu przedmiotu zamówienia:**
 - Projekt budowlany,
 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,oraz opinia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze znak JG/N.5183.863.2022.LS z dnia 14.09.2022 r.
- 4. Zakres obowiązków inspektora nadzoru określa wzór umowy tj. załącznik nr 2.**
- 5. Wykonawca ma obowiązek zapoznania się w sposób bardzo szczegółowy z dołączoną dokumentacją i warunkami umowy. Wykonawca ma obowiązek wyjaśnić z Zamawiającym wszystkie wątpliwości w stosunku do zakresu zawartego w przywołanych dokumentach, przed złożeniem ofert. Po złożeniu oferty, Zamawiający będzie uważał, że Wykonawca nie ma wątpliwości i uwag w stosunku do zakresu ujętego w zaproszeniu do złożenia oferty.**

UWAGA!!!

Szczegółowe rozpoznanie tematu w zakresie przygotowania oferty leży po stronie Wykonawców, wykonawca w ofercie winien przewidzieć i skalkulować wszystkie niezbędne czynności niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – oświadczenie Wykonawcy
2. Załącznik nr 2 – istotne postanowienia umowy
3. Załącznik nr 3 – oświadczenie RODO
4. Załącznik nr 4 – wykaz osób
5. Załącznik nr 5 – dokumentacja projektowa
6. Załącznik nr 6 – klauzula informacyjna

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania postępowania lub unieważnienia jego wyniku w przypadku rezygnacji z realizacji zadania przez Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie z tytułu odwołania lub unieważnienia postępowania.

Zatwierdzam: