

## **Odnowienie elewacji zabytkowego budynku komunalnego przy ul. Janowieckiej w Damasławku**

Przedmiotem niniejszego zadania jest odnowienie elewacji zabytkowego budynku komunalnego przy ul. Janowieckiej w Damasławku. Inwestycja zlokalizowana jest w gminie Damasławek przy ul. Janowieckiej 18, działka nr ewid. 166/1, w powiecie wągrowieckim, w województwie wielkopolskim. Przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

### **Charakterystyczne parametry budynku**

- powierzchnia zabudowy 118,0 m<sup>2</sup>
- kubatura budynku brutto 1150,0 m<sup>3</sup>
- powierzchnia użytkowa: 191,56 m<sup>2</sup>
- wysokość budynku 8,90 m
- długość budynku 13,90 m
- szerokość budynku 9,80 m
- liczba kondygnacji nadziemnych - III
- liczba kondygnacji podziemnych - I

### **Układ obiektu**

Istniejący budynek mieszkalny wykonano w technologii tradycyjnej murowanej i drewnianej. Układ ścian podłużny.

Posadowienie budynku na ceglanych i kamiennych fundamentach.

Ściany wykonano z cegły czerwonej pełnej, strop nad piwnicą – gęsto żebrowy na belkach stalowych, nad parterem i piętrem stropy drewniane, belkowe. Konstrukcja dachowa, drewniana płatwiowo - kleszczowa. Dach płaski, dwuspadowy, pokryty papą termozgrzewalną.

### **Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie budynku zgodnie z przeznaczeniem**

Budynek wyposażony jest w instalacje kanalizacyjną, wodociągową i elektryczną. Instalacje pozostają bez zmian.

Do wentylowania pomieszczeń są wykorzystane istniejące przewody kominowe.

## **Tynki i wykończenie ścian zewnętrznych**

Wtórne tynki cementowo – wapienne budynku posiadają odspojenia i ubytki głównie w poziomie cokołu. Elewację należy oczyścić myjką parową tak aby nie uszkodzić elewacji, w miejscach ubytków usunąć tynk na fragmencie i uzupełnić. Elewację pomalować farbą silikatową w naturalnych odcieniach piaskowych. Ewentualne uszkodzenia gzymsów i elementów dekoracyjnych odtworzyć. Dokładną kolorystykę budynku uzgodnić z WWKZ na etapie wykonywania inwestycji.

## **Parapety zewnętrzne**

Projektuje się nowe parapety z blachy powlekanej gr. 0,55 mm.

## **Konstrukcja i pokrycie dachu**

Główna konstrukcja dachu pozostaje bez zmian, deskowanie połaci przy okapach i końcówki belek dachowych przeznacza się na renowację, a w przypadku złego zachowania należy odtworzyć ich formę. Obróbki blacharskie przy kominach i okapach ze stali ocynkowanej. Nie planuje się wymiany pokrycia dachowego.

## **Rynny i rury spustowe**

Istniejące odprowadzenie wody deszczowej z dachu poprzez stalowe rynny i rury spustowe przeznacza się do wymiany. Projektuje się rynny Ø150mm i rury spustowe Ø100mm z blachy ocynkowanej.

## **Stolarka okienna**

Istniejąca stolarka w poziomie parteru i piętra jest całkowicie wtórna z pvc, w kolorze białym i brązowym. Stolarka okienna w poziomie poddasza głównie z drewna, okna w ścianie szczytowej północnej zostały wymienione na pvc. W poziomie piwnic okna żeliwne – mało widoczne na elewacji.

Projektuje się nową stolarkę okienną, drewnianą w poziomie poddasza i w poziomie piwnic, na wzór istniejącej. Okna w kolorze bieli w poziomie poddasza, w poziomie piwnic brązowe o współczynniku przenikania ciepła min. 1,4 W/m<sup>2</sup>K.

## **Stolarka drzwiowa**

Stolarka drzwiowa – bez zmian.

## **Zadaszenie nad wejściem**

Istniejące zadaszenie stalowe nad wejściem od strony frontowej przeznacza się do wymiany na zadaszenie w konstrukcji drewnianej, dwuspadowe o kącie połaci nawiązującym do głównego dachu. Pokrycie zadaszenia gontem bitumicznym w kolorze antracytowym.

W ramach inwestycji p.n. „Odnowienie elewacji zabytkowego budynku komunalnego przy ul. Janowieckiej w Damasławku”, planuje się następujący zakres robót budowlanych:

- odnowienie i uzupełnienie tynków oraz okładzin architektonicznych z uwzględnieniem charakterystycznej dla tego zabytku kolorystyki,
- częściową wymianę okien,
- montaż nowych rynien i rur spustowych,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich,
- częściowa renowacja pokrycia dachowego.