

(projekt umowy)

**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą Miasta Gdyni z siedzibą w Gdyni przy al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, REGON 191 675 557, NIP 586 231 23 26 – reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Pana Wojciecha Szczurka, z upoważnienia którego działa:

.....  
zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, z jednej strony,  
a .....,  
zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą, z drugiej strony.

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy Prawo zamówień publicznych na wykonanie robót budowlanych zadania pn. **„Budowa Parku Centralnego z parkingiem podziemnym na ok. 270 (±5) samochodów w Gdyni” Etap III – część Parku Centralnego między istniejącym pawilonem skateparku a ul. Świętojańską – strefa C, D.**

**§ 1. PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek wykonania robót budowlanych zadania pn. **„Budowa Parku Centralnego z parkingiem podziemnym na ok. 270 (±5) samochodów w Gdyni” Etap III – część Parku Centralnego między istniejącym pawilonem skateparku a ul. Świętojańską – strefa C, D.**
2. Szczegółowy zakres prac został opisany w dokumentacji projektowej (**załączniku nr 9**), z zastrzeżeniem wyłączenia układu drogowego w zakresie opisanym w **załączniku nr 9.1**, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót (**załączniku nr 10**). Wykonanie robót budowlanych odbywać się będzie na zasadach i warunkach określonych w SWZ, niniejszej umowie oraz prawie powszechnie obowiązującym.
3. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych wraz ze wszystkimi innymi towarzyszącymi pracami.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przez niego przedmiotu Umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i nie wnosi uwag.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie zasoby i przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie prac objętych Umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, bhp, P.POŻ., zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski, nadto przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach.

**§ 2. ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY**

W celu realizacji Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do:

1. uzyskania akceptacji Zamawiającego, przed zawarciem umowy ubezpieczenia, dla ubezpieczyciela i projektu polisy wraz z ogólnymi i szczególnymi warunkami ubezpieczenia. Zamawiający w terminie 3 dni dokona akceptacji lub przekaże uwagi, które Wykonawca będzie zobowiązany uwzględnić jeżeli wymagany zakres prowadzonych robót będzie stwarzał ryzyka nie uwzględnione w przedstawionych warunkach ubezpieczenia i może skutkować naruszeniem interesu Zamawiającego.
2. zawarcia **umowy ubezpieczenia** odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe oraz następstwa finansowe ww. szkód wyrządzone osobom trzecim, w tym Zamawiającemu,

powstałe w związku z wykonywaniem wszelkich robót będących przedmiotem niniejszej Umowy, z limitem odpowiedzialności nie mniejszym niż wartość niniejszej Umowy brutto na jedno i na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, na okres od daty podpisania Umowy do dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego lub zawarcia Ubezpieczenia ryzyk budowlano-montażowych (Contractor's All Risks) w sekcji I i sekcji II. Przedmiotowy dokument Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć nie później niż 7 dni po podpisaniu Umowy. Nieprzedłożenie ww. dokumentu do Zamawiającego jest jednoznaczne z brakiem zawarcia stosownej umowy.

3. pokrycia na rzecz Zamawiającego wszelkich obciążeń. Uszczerbek Zamawiającego oraz każdej innej osoby poszkodowanej w związku z wykonywaniem Umowy (majątkowy bądź niemajątkowy, a więc także czyste straty finansowe), niezaspokojony w ramach zawartych przez Wykonawcę ubezpieczeń (wymaganych w pkt powyżej oraz innych dobrowolnie przez niego zawartych), m.in. w szczególności w związku z obniżeniem wysokości odszkodowania w następstwie potrącenia franszyzy, udziału własnego itp., a także brakiem ochrony ubezpieczeniowej w ramach zawartych polis, odmową wypłacenia odszkodowania przez Ubezpieczyciela w związku z niedopełnieniem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z zawartych umów ubezpieczenia, odmową wypłacenia odszkodowania przez Ubezpieczyciela w związku z niedopełnieniem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, wyczerpania sumy gwarancyjnej lub przekroczenia limitu gwarancyjnego, a także innych nie wymienionych przyczyn, obciąża bezpośrednio Wykonawcę i zostanie przez niego pokryty na rzecz Zamawiającego, jako jego zobowiązanie.
4. utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia w okresie wykonywania Umowy. Przedmiotowy dokument Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć nie później niż 7 dni po zawarciu Aneksu do umowy ubezpieczenia, bądź zawarciu nowego ubezpieczenia.
5. zaplanowania prowadzenia robót w sposób uwzględniający potrzeby ochrony gatunków zwierząt i roślin podlegających ochronie prawnej na etapie planowania, realizacji, funkcjonowania i likwidacji inwestycji.
6. uzyskania, w sytuacji niebezpieczeństwa naruszenia zasad ochrony gatunkowej roślin lub zwierząt, zezwolenie na odstępstwo od zakazów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U.2016.2183) i Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U.2014.1409), lub ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1098),
7. wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, pozwoleńmi na rozbiórkę, pozwoleniem na budowę oraz zapisami SWZ i Umowy oraz wszelkimi wytycznymi Zamawiającego, **przy czym w przypadku rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym a projektem wykonawczym, roboty należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym.**
8. wykonania wszelkich uzgodnień, w tym m. in. badań, ekspertyz, sprawdzeń i prób, niezbędnych do użytkowania obiektu.
9. przekazania Zamawiającemu **kosztorysu ofertowego**, o którym mowa w Rozdziale XV SWZ, w ciągu 7 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy,
10. sporządzenia **Harmonogramu Realizacji Inwestycji** oraz **Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego**, uzgodnionego z Użytkownikiem obiektu, zgodnie z wytycznymi Nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego, w ciągu 7 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy,
11. wykonywania dokumentacji fotograficznej terenu budowy na bieżąco i w trakcie realizacji robót, ze szczególnym uwzględnieniem istotnych elementów konstrukcyjnych, robót ulegających zakryciu, robót wykończeniowych oraz zagospodarowania terenu i ich archiwizowanie za pomocą zdjęć w formie cyfrowej wraz z pisemnym komentarzem dla Zamawiającego.
12. przejęcia placu budowy z udziałem przedstawicieli Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego, w terminie określonym w §3 ust 3 pkt 1) umowy.
13. ustanowienia Kierownika budowy i kierowników robót branżowych oraz prowadzenia na bieżąco Dziennika budowy.

14. opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla budowy i zaplecza, zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126) oraz przekazania Zamawiającemu i Nadzorowi inwestorskiemu po 1 egzemplarzu.
15. zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych odpowiednich organów (o ile zachodzi konieczność wynikająca z przepisów), a w szczególności: Nadzór Inwestorski, Nadzór budowlany, Zamawiającego, Projektanta, gestorów mediów, jak również przekazanie Zamawiającemu potwierdzonych za zgodność z oryginałem dowodów ich złożenia.
16. prowadzenia dokumentacji budowy zgodnie z Prawem budowlanym oraz ustaleniami z Zamawiającym i Nadzorem Inwestorskim.
17. umieszczenia tablic informacyjnych, wymaganych przepisami prawa budowlanego, od dnia wprowadzenia na budowę,
18. stosowania się do przekazanych przez Zamawiającego dokumentów w trakcie trwania całego przedmiotu umowy,
19. zajęcia i zagospodarowania terenu związanego z potrzebami budowy, zorganizowania zaplecza budowy w uzgodnieniu z Nadzorem Inwestorskim, Zamawiającym łącznie z zabezpieczeniem dostaw wody, energii elektrycznej oraz łączności telefonicznej na teren budowy i zaplecza stosownie do potrzeb. Wszystkie roboty i czynności z tym związane, również opracowanie i uzgodnienie wymaganej dokumentacji, Wykonawca wykona na własny koszt i we własnym zakresie. Wykonawca odpowiada za zajęty plac budowy i zobowiązany jest do doprowadzenia terenu wraz z terenem przyległym do porządku po zakończeniu robót.
20. przygotowania kompletnego placu budowy, objętego zakresem Umowy, w tym w szczególności:
  - 1) zorganizowania miejsca składowania materiałów dla potrzeb realizacji budowy,
  - 2) wjazdu na teren budowy,
  - 3) trwałego, szczelnego, estetycznego wyгородzenia placu budowy i zaplecza uniemożliwiającego dostęp osobom trzecim na teren budowy. **Zamawiający wymaga wyгородzenia placu budowy za pomocą pręseł metalowych, nowych, nieprzeziernych, w kolorze szarym.**
  - 4) organizacji ruchu w otoczeniu budowy, z uwzględnieniem prowadzonych robót budowlanych na terenie dzielnicy i w pobliżu budynku,
  - 5) urządzenia i uzgodnienia na własny koszt usytuowania zaplecza budowy wraz z kosztami podłączenia i użytkowania wody oraz energii elektrycznej,
  - 6) umieszczenia w powszechnie dostępnym i widocznym dla osób trzecich miejscu na terenie inwestycji, przy ciągach komunikacyjnych, na ogrodzeniu placu budowy lub innym widocznym miejscu w bezpośrednim otoczeniu placu budowy, tablic informacyjnych zgodnych z wymaganiami ustawy Prawo budowlane,
  - 7) likwidacji placu budowy i uporządkowanie terenu budowy wraz z terenem przyległym oraz dojazdem na plac budowy po zakończeniu realizacji inwestycji.
21. oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy zgodnie z przepisami BHP, z zachowaniem najwyższej staranności oraz pokrycia kosztów wszystkich robót i czynności związanych z wdrożeniem zaleceń z tym związanych.
22. zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego oraz bezpieczeństwa warunków realizacji przedmiotu Umowy na terenie budowy.
23. podpisania umów z gestorami mediów (dla potrzeb budowy) i zamontowania na własny koszt liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów dostaw i zużycia (w tym opłat stałych) wody, energii elektrycznej i innych mediów w okresie realizacji robót w uzgodnieniu z Nadzorem Inwestorskim i Zamawiającym.
24. zapewnienia pomieszczenia dla około 10 osób z odpowiednim wyposażeniem, umożliwiające organizowanie spotkań koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawcy oraz gromadzenie i archiwizowanie dokumentacji, korespondencji oraz innych dokumentów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

25. usunięcia wszystkich ewentualnych kolizji występujących na terenie budowy w tym wynikających z prowadzonych robót budowlanych i pokrycia kosztów z tym związanych.
26. zapewnienia w czasie trwających prac budowlanych jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych robót dla okolicznych mieszkańców.
27. zapewnienia oraz zabezpieczenia dojeżdż, dojazdów, drogi pożarowej do obiektu i dla mieszkańców okolicznych posesji.
28. stosowania technologii i sprzętu nie powodującego przekroczeń dopuszczalnych norm zapylenia i natężenia hałasu.
29. wykonania tymczasowych umocnień wykopów w zakresie niezbędnym do realizacji robót objętych umową według rozwiązań Wykonawcy o ile będą konieczne, biorąc pod uwagę informacje zawarte w dokumentacji projektowej i poniesienia wszystkich kosztów z tym związanych. Wykonawca zobowiązany jest wybrać metodę umocnienia/ zabezpieczenia wykopów we własnym zakresie i przed rozpoczęciem robót uzgodnić z Nadzorem Inwestorskim oraz Zamawiającym.
30. zabezpieczenia na czas realizacji robót istniejącego uzbrojenia i instalacji wewnętrznych w obrębie wykonywanych robót, ze szczególnym uwzględnieniem elementów uzbrojenia wykonywanych przez Wykonawcę.
31. ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu Umowy i ich naprawienie lub odtworzenie na własny koszt.
32. wywiezienia ewentualnej nadwyżki ziemi lub dowiezienia ewentualnych niedoborów ziemi – Wykonawca sam określa odległość i miejsce wywozu oraz dowozu ziemi.
33. zastosowania rozwiązań chroniących środowisko, takich jak m.in.:
  - 1) stosowania materiałów które nie są szkodliwe dla otoczenia – niedopuszczalne jest użycie materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonym odpowiednimi przepisami; do wykończenia wewnątrz nie należy stosować materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące,
  - 2) udokumentowania posiadania aprobat technicznych wydanych przez uprawnioną jednostkę, do wszystkich materiałów odpadowych użytych do robót, jednoznacznie określających brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko – materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budownictwie, a jeżeli wymagają tego odpowiednie zapisy, Wykonawca zobowiązany jest otrzymać zgodę na ich użycie od właściwych organów administracji państwowej,
  - 3) stosowania wyrobów budowlanych w trakcie wykonywania robót, spełniających wymagania obowiązujących przepisów oraz posiadania dokumentów potwierdzających, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadających wymagane parametry użytkowe,
  - 4) ograniczenia emisji hałasu do otoczenia zgodnie z ustalonymi poziomami normatywnymi,
  - 5) segregowania, przetwarzania, unieszkodliwiania, magazynowania materiałów pozostałych po pracach budowlanych w wydzielonym miejscu i szczelnych pojemnikach oraz ponoszenia odpowiedzialności za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wywozu odpadów, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.) – Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania, własnym staraniem, składowiska (miejsca zwalaki) przeznaczonego do wywozu ziemi; odpady i śmieci powstałe w wyniku wykonywania robót zostaną wywiezione przez specjalistyczne służby komunalne i wywozowe w ramach wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy; Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowisko i poniesienie związanych z tym opłat,
  - 6) posiadania zestawu ekologicznego, w którego skład będą wchodziły m.in. sorbenty do likwidacji ewentualnych wycieków paliwa i oleju, w celu ograniczenia potencjalnego zagrożenia dla podłoża gruntowego i wód podziemnych w sytuacjach awaryjnych.
34. ponoszenia odpowiedzialności za działania, uchybienia, zaniechania i szkody wyrządzone przez

bezpośrednich oraz dalszych podwykonawców jak za działania, uchybienia, zaniechania lub szkody własne.

35. wykonania robót w taki sposób, aby nie wystąpiły żadne uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej (takie jak instalacje wewnętrzne, sieci wod-kan, kable energetyczne, telefoniczne, kanalizacja deszczowa i inne), zlokalizowanych na terenie placu budowy i jego otoczeniu – w przypadku wystąpienia jakichkolwiek uszkodzeń, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy lub odtworzenia na własny koszt.
36. wykonania robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacją techniczną, opiniami i uzgodnieniami dokumentacji projektowej, obowiązującymi normami oraz zaleceniami Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego.
37. wdrożenia uzgodnionego z ZDiZ projektu organizacji ruchu na czas budowy, oznakowania ulicy i terenu budowy, zgodnie z wymogami i zabezpieczenia go zgodnie z przepisami BHP, a także pokrycia kosztów wszystkich robót i czynności z tym związanych, w tym tymczasowej drogi dojazdowej do placu budowy.
38. opracowania we własnym zakresie i na własny koszt, w przypadku konieczności zajęcia chodnika lub jezdni sąsiadującej z terenem budowy, projektów czasowej zmiany organizacji ruchu na okres wykonywania robót i uzgodnienia tych projektów z właściwymi jednostkami oraz wykonania wszystkich robót związanych z wprowadzeniem czasowej zmiany organizacji ruchu i jej likwidację.
39. właściwego oznakowania oraz prawidłowej eksploatacji dróg dojazdowych do budowy oraz utrzymania tych dróg w czystości, według uzgodnionych projektów; zainstalowania myjki do mycia kół pojazdów opuszczających teren budowy.
40. uzyskania zgód właścicieli, w przypadku konieczności zajęcia innych terenów niezbędnych do prowadzenia robót oraz pokrycia kosztów zajęcia tych terenów, wykonania dojazdów i wymaganego zagospodarowania, a po zakończeniu robót naprawienia ewentualnych szkód powstałych w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości na własny koszt.
41. zabezpieczenia drzew w pobliżu których prowadzone będą prace, poprzez odeskowanie, a prace ziemne w pobliżu korzeni należy prowadzić metodą bezwykopową lub wykonywać ręcznie poza obrysem korony drzew. W przypadku jeżeli jest to niemożliwe roboty należy wykonywać w odległości minimum 2,0 m od pnia drzewa - metodą bezwykopową lub ręcznie (z zachowaniem zasad sztuki ogrodniczej).
42. zabezpieczenie innej roślinności przewidzianej do zachowania oraz w razie konieczności usunięcie zieleni kolidującej z inwestycją, zgodnie z projektem zieleni oraz na podstawie uzyskanych odpowiednich pozwoleń przez Wykonawcę.
43. uzyskania zgód i poniesienia związanych z tym kosztów - na wycinkę drzew i krzewów kolidujących z realizacją inwestycji, nadto ich wycięcia, karczowania i wywiezienia zgodnie z opracowaną i zatwierdzoną dokumentacją przez Wykonawcę.
44. w razie konieczności: przesadzenia i przycinki drzew, krzewów oraz dokonania nasadzeń zastępczych wraz z pielęgnacją za usunięcie kolidujących z realizacją inwestycji drzew, zgodnie z wydaną decyzją, nadto pokrycia opłat naliczonych przez organ administracji zgodnie z decyzjami administracyjnymi. W przypadku jeżeli w terminie ustalonym w decyzji nasadzenia zastępcze drzew i krzewów, nie zachowały żywotności, pomimo zapewnienia pielęgnacji przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje – wykonania nowych nasadzeń zastępczych zgodnie z uzgodnieniami lub projektem w wymaganym zakresie.
45. wyboru i realizacji skutecznej metody odwodnienia wykopów przy realizacji robót objętych Umową, o ile będą konieczne, biorąc pod uwagę informacje zawarte w wykonanym projekcie i poniesienia kosztów pompowania oraz wszystkich robót związanych z odprowadzeniem wód gruntowych w ramach ustalonego wynagrodzenia umownego. Wykonawca zobowiązany wybrać metodę odwadniania oraz harmonogram odwadniania wykopów we własnym zakresie i przed rozpoczęciem robót uzgodnić z Nadzorem Inwestorskim oraz Zamawiającym.
46. ustalenia we własnym zakresie miejsca zrzutu wody z wykopów, poniesienia odpowiedzialności materialnej w przypadku szkód wywołanych zalaniem wodą z wykopów – Wykonawca sam

- szacuje liczbę godzin i kwotę za pompowanie wody przy odwodnieniu wykopów, a koszt wykonania prac jest wliczony w ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy.
47. wykonania badań zagęszczenia gruntu, podbudowy i nawierzchni oraz wszelkich innych badań wymaganych na etapie odbioru.
  48. zapewnienia we własnym zakresie wszelkich niezbędnych materiałów, narzędzi i urządzeń celem prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
  49. przewidzenia wszystkich niezbędnych kosztów pozwalających na prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy.
  50. wykonania niezbędnych robót lub czynności, w tym wykonanie projektów warsztatowych, montażowych, oraz uzgodnienia ich z Nadzorem Inwestorskim i Zamawiającym oraz uzyskania w związku z tym wymaganych prawem uzgodnień, zezwoleń, własnym staraniem i na własny koszt.
  51. wykonania robót z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) i odrębnymi przepisami tj. z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.) – zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najlepszej jakości), a zamontowane urządzenia wyprodukowane nie później niż 12 miesięcy przed ich wbudowaniem, o udokumentowanym pochodzeniu; przed wbudowaniem urządzeń Wykonawca przedłoży Zamawiającemu certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z zasadniczymi wymaganiami dotyczącymi danego wyrobu; w przypadku wątpliwej jakości materiałów i urządzeń użytych do wbudowania, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów i urządzeń zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości – jeśli badania wykażą, że zastosowane materiały i urządzenia są złej jakości, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany.
  52. uzyskania od Nadzoru Inwestorskiego przy udziale Zamawiającego zatwierdzenia zastosowanych materiałów przed ich wbudowaniem, przedkładając w tym celu dokumenty wymagane ustawą o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.) oraz zgodnie z uzgodnionym z Zamawiającym wzorem „Wniosku materiałowego”, a w uzasadnionych przypadkach, na żądanie Nadzoru inwestorskiego i / lub Zamawiającego, także próbek tych materiałów.
  53. składania u Zamawiającego ewentualnych wniosków w sprawie konieczności wykonania robót przewidzianych w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, jak też ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty ustalenia przez Nadzór Inwestorski lub Zamawiającego sposobu wykonania tych robót.
  54. stosowania przy wycenie ewentualnych robót przewidzianych w art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, jak też ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych: w odniesieniu do robót budowlanych - czynników cenotwórczych (w tym podstawy ustalenia nakładów jednostkowych, wielkości nakładów jednostkowych, współczynników stosowanych do nakładów jednostkowych, cen jednostkowych materiałów, pracy sprzętu, stawki robocizny, wysokości narzutu kosztów ogólnych, kosztów zakupu i zysku) uwzględnionych w kosztorysie przedłożonym Zamawiającemu. W przypadku braku prac lub materiałów wycenionych w kosztorysie zastosowanie znajdą wynegocjowane ceny jednostkowe przy czym nie wyższe niż opublikowane w wydawnictwach SEKOCENBUD. Wykonanie prac dodatkowych lub zamiennych wymaga zmiany umowy.
  55. prowadzenia bieżących konsultacji z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego, Nadzoru Inwestorskiego i uwzględnienia zgłaszanych przez nich uwag lub w razie niemożności ich uwzględnienia udzielania umotywowanych odpowiedzi.
  56. udostępnienia wszelkich informacji oraz informowania Zamawiającego oraz Nadzór Inwestorski o postępie prowadzonych prac, a w szczególności składania wyjaśnień, na każde wezwanie Zamawiającego.

57. stosowania się do wszelkich poleceń i instrukcji wydanych przez Zamawiającego oraz wszystkich jego przedstawicieli.
58. umożliwienia w każdym terminie Zamawiającemu, Nadzorowi Inwestorskiemu, Użytkownikowi oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego do przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy.
59. uczestniczenia raz w tygodniu w naradach koordynacyjnych na terenie budowy.
60. protokolarnego przekazania Zamawiającemu wykonanych robót.
61. zgłaszania pisemnie Nadzorowi Inwestorskiemu do sprawdzenia lub odbioru robót ulegających zakryciu lub robót zanikających oraz odbiorów technicznych – jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Nadzoru inwestorskiego, będzie zobowiązany na własny koszt odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
62. sporządzania raz w miesiącu, w terminie oraz formie ustalonej z Zamawiającym, Raportu Miesięcznego w celu oceny zaawansowania prac oraz przekazania postępu robót.
63. informowania w formie pisemnej o każdym zdarzeniu mającym wpływ na termin lub zakres realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy w terminie 3 dni od zaistnienia zdarzenia.
64. przedłożenia przedstawicielowi Zamawiającego oraz do Wydziału Ogrodnika Miasta atestów, próbek w zakresie sadzonek roślin, posiadających informację o nazwie gatunku, odmianie oraz źródle pochodzenia przed przystąpieniem do realizacji prac objętych projektem zagospodarowania zieleni,
65. pisemnego powiadomienia Wydziału Ogrodnika Miasta, Zamawiającego oraz Nadzór Inwestorski o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac związanych z zielenią,
66. zapewniania w okresie 3 lat od dnia odbioru końcowego, pielęgnacji nasadzeń i trawników przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, w tym systematycznego podlewania drzew, krzewów i pnączy w okresie wegetacyjnym (częstotliwość i ilość uzależniona od warunków pogodowych i stopnia uwilgotnienia podłoża). W przypadku, jeżeli nasadzenia, przesadzenia drzew, krzewów, pnączy i trawników nie zachowały żywotności pomimo zapewnienia pielęgnacji – wykonania nowych nasadzeń i trawników w ramach udzielonej gwarancji i rękojmi,
67. zapewnienia i pokrycia kosztów pełnej obsługi geodezyjnej, geologicznej oraz geotechnicznej zgodnie z zaleceniami instytucji miejskich, w tym sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionego geodetę, badań geologicznych, geotechnicznych oraz wykonania pełnej dokumentacji związanej z prowadzeniem ww. czynności i przekazania Zamawiającemu zgodnie z zapisami niniejszej Umowy.
68. zgłoszenia obiektu do odbioru końcowego oraz uczestniczenia w czynnościach przeglądu i odbioru w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji,
69. dokonania rozruchu i wykonania pomiarów zamontowanych urządzeń i instalacji, a także zapewnienia dokonania rozruchu urządzeń przez serwis producenta urządzeń, jeśli jest taki wymóg dla zachowania gwarancji ww. urządzeń i instalacji,
70. przeprowadzenia z udziałem przedstawicieli Nadzoru Inwestorskiego prób technicznych dostarczonych przez siebie urządzeń i wykonanych instalacji oraz uzyskania zaświadczenia / pozwolenia dopuszczających do ich użytkowania,
71. **dokonania montażu i rozruchu instalacji lodowiska** w pierwszym okresie zimowym następującym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, z udziałem przedstawicieli Nadzoru Inwestorskiego, oraz uzyskania zaświadczenia / pozwolenia dopuszczającego do jego użytkowania; Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie montażu i rozruchu lodowiska z 30 – dniowym wyprzedzeniem.
72. **demontażu instalacji lodowiska po zakończeniu użytkowania , w okresie o którym mowa pkt. 71,** w celu umożliwienia przywrócenia funkcjonowania stawu, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, z udziałem przedstawicieli Nadzoru Inwestorskiego; Zamawiający

poinformuje Wykonawcę o terminie demontażu lodowiska z 30 – dniowym wyprzedzeniem. Zdemontowane elementy lodowiska Wykonawca będzie zobowiązany zabezpieczyć i przewieźć w miejsce wskazane przez Zamawiającego, na odległość nie większą niż 15 km od placu budowy.

73. **przeszkolenia osób** wskazanych przez Zamawiającego w zakresie montażu, rozruchu i demontażu lodowiska, w miejscu i terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
74. opracowania dokumentacji zamienną zatwierdzonej przez organ administracji architektoniczno – budowlanej jeżeli zmiana podyktowana jest i wynika z inicjatywy Wykonawcy. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zmian istotnych w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, Wykonawca zobowiązany jest opracować dokumentację zamienną, która wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego oraz Nadzór Inwestorski.
75. pisemnego zawiadomienia Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego, w tym: o zakończeniu robót budowlanych wraz z dokonaniem wpisów do dziennika budowy przez Kierownika budowy, zgodnie z art. 57 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
76. pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy; Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumentację odbiorową, wykonaną zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zaleceniami Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego, w zakresie i formie określonej w Umowie, a w szczególności:
  - 1) przygotowania i przekazania wszystkich wymaganych przepisami dokumentów (np. wnioski skierowane do służb miejskich oraz jednostek organizacyjnych Gminy Miasta Gdyni, w tym m. in. zarządcy drogi, poprzedzających kontrolę budowy z wymaganymi załącznikami, pomiarami, atestami, oświadczeniami, protokołami, decyzjami, świadectwem charakterystyki energetycznej budynku),
  - 2) wykonania badań i pomiarów przez właściwe jednostki badawcze umożliwiających przekazanie przez Zamawiającego elementów inwestycji na majątek właścicieli i uzyskania w imieniu Zamawiającego dokumentów o dopuszczeniu obiektu do użytkowania przez Komendanta Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Gdyni oraz przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gdyni,
  - 3) wykonania w dwóch egzemplarzach w formie papierowej i elektronicznej geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i dokumentacji geodezyjno-kartograficznej zawierającej dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą do ewidencji gruntów oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu – zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 ze zm.),
  - 4) przedstawienia podczas odbiorów i przekazania Zamawiającemu wraz z budowlaną dokumentacją odbiorową atestów i świadectw dopuszczających do stosowania (zgodnie z wymogami prawa budowlanego, przepisów przeciwpożarowych, sanitarno – epidemiologicznych i inspekcji pracy) użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych, elementów wykończenia stałego wyposażenia i technologii sprawdzonych wcześniej i zaakceptowanych przez Nadzór Inwestorski,
  - 5) sporządzenia i przekazania instrukcji pożarowej wraz z planem ewakuacji (opracowanej przez rzeczoznawcę ppoż.) dla garażu,
  - 6) przekazania wszystkich instrukcji, opisów i kopii kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych w obiekcie będącym przedmiotem zamówienia,
  - 7) przeprowadzenia szkoleń użytkownika w zakresie obsługi urządzeń zamontowanych w obiekcie,
  - 8) projekt powykonawczy (w tym m.in. projekt budowlany oraz projekty wykonawcze) uwzględniający dokonane zmiany w trakcie budowy potwierdzone przez Kierownika Budowy, Projektanta (Nadzór Autorski) i Nadzór Inwestorski wraz ze szczegółowym zestawieniem tych zmian,
  - 9) zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi wprowadzenie do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami zatwierdzone pisemnie przez Nadzór Inwestorski i Zamawiającego,
  - 10) dzienniki rozbiórki, dziennik budowy i wszelkie inne dokumenty niezbędne i wymagane przez Zamawiającego, w tym protokoły odbiorów technicznych, rozruchów, instrukcji,



- badania szczelności instalacji wodnej i c.o., pomiary elektryczne i instalacji odgromowej, natężenia oświetlenia (w tym ewakuacyjnego), wydajności wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, badania wody, pomiarów geodezyjnych powykonawczych, ekspertyzy kominiarskie, odbiorów technicznych w tym z gestorami sieci i zarządcą drogi, rozruchów instalacji i urządzeń – oraz wszystkich innych badań i prób niezbędnych do użytkowania budynku oraz pozostałej infrastruktury;
- 11) kopię wniosku o pozwolenie na użytkowanie złożonego we właściwym organie nadzoru budowlanego.
77. wykonania dokumentacji odbiorowej w wersji papierowej oraz elektronicznej w następującej formie:
- 1) w wersji elektronicznej – zapis na nośniku elektronicznym nie kodowanym oraz przekazanie Nadzorowi Inwestorskiemu łącznie 3 egzemplarze dokumentacji w następującej formie:
    - a. wygenerowane pliki w formie \*.doc, \*.xls, \*.pdf, \*.dwg itp., w postaci skompresowanych plików \*.zip – w nazwach folderów i plików nie należy stosować polskich znaków,
    - b. pliki będące skanem dokumentacji posiadające podpisy uprawnionych osób, w których pojemność pojedynczego pliku w formacie PDF nie przekracza 8 MB – nazwach folderów i plików nie należy stosować polskich znaków,
  - 2) w wersji papierowej w niezbędnej ilości egzemplarzy, przy czym łącznie 3 egzemplarze dla Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiającego i Użytkownika, potwierdzone za zgodność z oryginałem w przypadku przekazania kopii dokumentacji.
78. likwidacji placu budowy wraz z zapleczem budowy oraz uporządkowania terenu wraz z terenami przyległymi oraz dojazdem na plac budowy po zakończeniu realizacji inwestycji.
79. zapewnienia serwisu, w ramach niniejszego zamówienia, na wyposażenie i zamontowanych urządzenia tego wymagające, **na okres 12 miesięcy od daty odbioru końcowego** przedmiotu umowy. Serwis winien obejmować wszelkie wytyczne producenta w tym m.in. częstotliwość serwisowania urządzeń, wymianę elementów objętych serwisem, w celu zapewnienia prawidłowej eksploatacji zamontowanych urządzeń oraz zapewniania utrzymania warunków gwarancji.
80. wykonania w 2 egzemplarzach w formie papierowej i elektronicznej wykazu ilościowego i wartościowego wyposażenia stałego oraz zamontowanych urządzeń i przekazania Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót.
81. współpracy z Nadzorem Inwestorskim i Zamawiającym w celu zapewnienia należytego wykonania, w tym m.in.: uczestniczenie w kontrolach właściwych miejscowo przedstawicieli: powiatowego inspektoratu sanitarnego, przedstawicieli państwowej straży pożarnej i udzielenie wyjaśnień, przygotowanie/złożenie wszystkich niezbędnych dokumentów w celu uzyskania pozytywnych opinii organów kontrolujących.
82. przekazania, nie później niż w dniu dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy, kopii zlecenia serwisu i warunków, w przypadku zlecenia serwisu wyposażenia i urządzeń tego wymagających, zamontowanych obiekcie, podmiotowi trzeciemu.
83. udziału w przeglądach gwarancyjnych po pierwszym i kolejnych latach eksploatacji obiektu oraz w innych na wezwanie Zamawiającego – o terminach przeglądów gwarancyjnych Nadzór Inwestorski poinformuje Zamawiającego i Wykonawcę pisemnie i faksem / e-mailem.
84. realizacji inwestycji zgodnie z zaleceniami Zamawiającego oraz innych instytucji wydających warunki i uzgodnienia.
85. zachowania w tajemnicy wszelkich wiadomości uzyskanych w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, za wyjątkiem sytuacji, gdy obowiązek ich ujawnienia wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
86. podejmowania wszystkich innych działań i prac, które dla realizacji Umowy okażą się niezbędne lub konieczne.
87. wykonania wszystkich pozostałych obowiązków objętych Dokumentacją projektową w zakresie przedmiotu zamówienia.

### § 3. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I NADZORU

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) udostępnienia wszelkich materiałów niezbędnych do realizacji niniejszej umowy, a będących w jego posiadaniu, tj. w szczególności:
    - a. Dokumentacji projektowej;
    - b. Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 2) współpracy z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu zamówienia,
  - 3) zapewnienia branżowych inspektorów nadzoru. Zakres działania branżowych inspektorów nadzoru określają przepisy prawa budowlanego.
  - 4) sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentów przekazywanych przez Wykonawcę,
  - 5) potwierdzenia gotowości do odbioru lub braku gotowości do odbioru w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania od Nadzoru dokumentów, o których mowa w ust. 3 pkt 22 niniejszego paragrafu i poinformowania pisemnie Wykonawcę;
  - 6) kontrolowania wykonania określonego w niniejszej umowie obowiązku zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę, osób na podstawie umowy o pracę, jeżeli osoby te wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.);
2. Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do kontrolowania oraz egzekwowania wszelkich obowiązków Wykonawcy robót budowlanych zawartych w niniejszej umowie, w tym m.in. Nadzór zobowiązany jest do wykonania w zastępstwie Zamawiającego obowiązków związanych z nadzorem inwestorskim:
  - 1) nadzorowanie zawiadomień właściwych organów, instytucji, gestorów mediów (m.in. PINB) o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych wraz z pisemnym oświadczeniem kierownika budowy i inspektorów nadzoru o przyjęciu obowiązków oraz o zakończeniu robót budowlanych, dokonywanych przez Wykonawcę;
  - 2) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, decyzjami o pozwoleniu na rozbiórkę, decyzją o pozwoleniu na budowę, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - 3) dokonanie rozliczenia finansowego budowy na dzień odbioru końcowego wraz z przedstawieniem danych niezbędnych do sporządzenia dokumentu przyjęcia/przekazania środka trwałego (OT/PT),
  - 4) nadzorowanie stosowania przez Wykonawcę rozwiązań chroniących środowisko na zasadach określonych w niniejszej umowie;
  - 5) dokonywanie raz w miesiącu - oceny stanu zaawansowania prac Wykonawcy oraz zgodności ich prowadzenia z dokumentacją budowlaną, harmonogramem realizacji inwestycji oraz harmonogramem rzeczowo – finansowym w celu sporządzenia przez Wykonawcę Miesięcznego Rozliczenia Wykonawcy;
  - 6) sprawdzanie ilości i jakości robót w trakcie ich wykonywania i po ich wykonaniu, wbudowywanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowaniu materiałów oraz wyrobów wadliwych lub niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
  - 7) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót i usunięcia wad wraz z dokonywaniem odpowiednich wpisów w dzienniku budowy;
  - 8) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dzienników rozbiórki dziennika budowy, a po odbiorze robót - odebranie dzienników od Kierownika budowy;
  - 9) kontrolowanie realizowanych robót budowlanych minimum dwa razy w tygodniu i na każde wezwanie Wykonawcy lub Zamawiającego;
3. Nadzór Inwestorski przy udziale Zamawiającego zobowiązuje się do:
  - 1) protokolarnego przekazania terenu budowy, ustala się termin przekazania placu budowy na dzień .....<sup>1</sup>,

<sup>1</sup> Data zostanie uzupełniona w porozumieniu z Nadzorem Inwestorskim i Wykonawcą. Wyznaczona data przekazania placu budowy nie może

- 2) przekazania dzienników rozbiórki i dziennika budowy,
- 3) sprawowania kontroli zgodności realizacji Umowy z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, decyzjami o pozwoleniu na rozbiórkę, decyzją o pozwoleniu na budowę, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 4) zatwierdzania „Wniosków materiałowych” oraz zatwierdzania próbek materiałów przekazanych przez Wykonawcę,
- 5) sprawdzania ilości i jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobiegania stosowaniu wyrobów wadliwych oraz niedopuszczalnych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 6) potwierdzania faktycznie wykonanych robót i usunięcia wad,
- 7) kontrolowania terminowości wykonania robót objętych dokumentacją projektową w stosunku do terminu umownego oraz przedłożonego i zaakceptowanego przez Zamawiającego harmonogramu realizacji inwestycji oraz harmonogramu rzeczowo – finansowego,
- 8) weryfikacji i akceptacji „Miesięcznego Rozliczenia Wykonawcy”,
- 9) kontroli realizowanych robót budowlanych,
- 10) sprawdzania i opiniowania wniosków Wykonawcy w sprawie robót przewidzianych w art. 214 ust. 1 pkt 7 Ustawy Prawo zamówień publicznych jak też ewentualnych robót dodatkowych, zamiennych a także sposobu wykonania tych robót
- 11) opracowania opinii dotyczących wad przedmiotu niniejszej Umowy wraz z proponowanym terminem ich usunięcia oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady uznane jako nie nadające się do usunięcia,
- 12) kontrolowaniu usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze,
- 13) dokonywania czynności kontrolnych związanych z odbiorami częściowymi i odbiorem końcowym wraz z przekazaniem w użytkowanie,
- 14) sprawdzenie kompletności i poprawności wykonania dokumentacji odbiorowej,
- 15) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dzienników rozbiórki i dziennika budowy,
- 16) przeprowadzenia minimum raz w roku w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji przeglądów robót wraz ze spisaniem protokołu, określającego stwierdzone wady oraz sposób i termin ich usunięcia,
- 17) nadzorowania jakości oraz prawidłowości usunięcia wad przez Wykonawcę, a także dokonywanie sprawdzenia ich usunięcia wraz ze spisaniem protokołu z usunięcia wad,
- 18) opiniowania złożonych przez Wykonawcę wniosków o zmianę technologii wykonania robót,
- 19) dokonywanie czynności sprawdzenia kalkulacji szczegółowych lub wymaganych kosztorysów przedkładanych przez Wykonawcę,
- 20) przekazania Wykonawcy i Zamawiającemu odpowiednio pisemnego potwierdzenia zakończenia realizacji robót przez Wykonawcę lub pisemnego powiadomienia o nie zakończeniu realizacji robót w terminie 3 dni kalendarzowych od terminu ich zakończenia przez Wykonawcę,
- 21) sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru w terminie 7 dni oraz pisemnego potwierdzenia gotowości do odbioru wraz z wyszczególnieniem błędów oraz braków w dokumentach odbiorowych,
- 22) przekazania Wykonawcy i Zamawiającemu w terminie wyznaczonym w pkt. 21), odpowiednio pisemnego, podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentowania Nadzoru, potwierdzenia, że Wykonawca zakończył roboty budowlane objęte umową oraz osiągnął gotowość do odbioru lub powiadomienia o braku zakończenia robót budowlanych w terminie umownych wraz z wyszczególnieniem błędów i braków w dokumentach odbiorowych,
- 23) W przypadku stwierdzenia błędów i braków w dokumentach odbiorowych Nadzór będzie dokonywał ponownego sprawdzenia uzupełnionych i poprawionych przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych zgodnie z zapisami §5 ust. 1 pkt. 5) i dalsze,
- 24) rozpoczęcia odbioru końcowego robót objętych przedmiotem zamówienia w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia potwierdzenia gotowości do odbioru przez Nadzór Inwestorski i Zamawiającego.

4. Zamawiający oświadcza, że posiada zabezpieczone środki finansowe na realizację zadania objętego niniejszą Umową.
5. Nadzór Autorski nad realizacją niniejszego zamówienia sprawować będzie **ARCH – DECO Sp. z o.o., ul. Starowiejska 41-43, 81-363 Gdynia**, w ramach odrębnej umowy zawartej przez Zamawiającego, od dnia przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego placu budowy do dnia odbioru końcowego robót.

#### **§ 4. TERMIN WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie:
  - 1) zakończenie robót budowlanych łącznie ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego w zakresie zamówienia, w terminie **do dnia .....**<sup>2</sup>,
  - 2) przekazanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w terminie o **6 tygodni** późniejszym od terminu wskazanego w pkt 1), tj. **do dnia .....**
2. Dokumenty odbiorowe, wymagane od Wykonawcy na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru czyli po zakończeniu wszystkich robót budowlanych objętych Umową, a w których Nadzór wraz z Zamawiającym stwierdzi błędy lub niedokładności, muszą zostać w nieprzekraczalnym terminie 3 dni kalendarzowych poprawione i ponownie dostarczone do Zamawiającego i Nadzoru.
3. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu Umowy będzie podpisany przez Zamawiającego, Nadzór Inwestorski oraz Wykonawcę przy udziale Użytkownika, Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
4. Potwierdzenie gotowości do odbioru przez Nadzór i Zamawiającego, nastąpi po stwierdzeniu kompletności i poprawności sporządzonych przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych.
5. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie z jednoczesnym przekazaniem inwestycji do użytkowania, na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiającego oraz przedstawiciela Użytkownika. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu robót budowlanych, przekazaniu dokumentacji odbiorowej wraz z potwierdzeniem gotowości do odbioru przez Nadzór i Zamawiającego i przekazaniu Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Przedstawiony przez Wykonawcę harmonogram realizacji inwestycji oraz harmonogram rzeczowo-finansowy zawierający terminy i kolejność prac (etapów wykonania robót budowlanych) oraz ich wartości, które muszą wynikać z odpowiednich pozycji lub elementów kosztorysu ofertowego, który Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, będą podstawą do sporządzania Miesięcznych Rozliczeń Wykonawcy. Harmonogram realizacji inwestycji oraz harmonogram rzeczowo-finansowy podlega zatwierdzeniu Zamawiającego.
7. Zmiana terminów poszczególnych etapów wykonania robót budowlanych ustalonych w harmonogramie realizacji inwestycji oraz harmonogramie rzeczowo-finansowym nie wymaga aneksu do Umowy, jeżeli zmiany te nie będą miały wpływu na terminy wykonania przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1. Zmiana harmonogramów będzie się odbywała na wniosek Wykonawcy, który przedłoży Zamawiającemu zmieniony harmonogram pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego. W przypadku wniosku Zamawiającego o zmianę harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany na podstawie tego wniosku przygotować zmieniony harmonogram i przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu.

#### **§ 5. ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Zamawiający wyznacza następujące czynności niezbędne do odbioru realizacji przedmiotu umowy:
  - 1) Nadzór Inwestorski raz w miesiącu dokona oceny stanu zaawansowania prac Wykonawcy oraz zgodności ich prowadzenia z dokumentacją budowlaną, harmonogramem realizacji inwestycji oraz harmonogramem rzeczowo – finansowym w celu sporządzenia

---

<sup>2</sup> Termin wykonania Umowy zostanie uzupełniony i obliczony od dnia podpisania Umowy przez Wykonawcę

„Miesięcznego Rozliczenia Wykonawcy”.

- 2) Wykonawca zgłosi pisemnie Nadzorowi Inwestorskiemu i Zamawiającemu, zakończenie wszelkich robót budowlanych, montażowych, technologicznych jak również zagospodarowania terenu, dołączając pisemne oświadczenie kierownika budowy informujące o zakończeniu robót budowlanych potwierdzone wpisem kierownika budowy do dziennika budowy oraz zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 3) Zakończenie rozbiórek i robót budowlanych musi być potwierdzone odpowiednio wpisami do dziennika rozbiórki lub budowy dokonanyymi przez inspektorów Nadzoru Inwestorskiego potwierdzającymi wykonanie wszystkich robót zgodnie z Umową.
- 4) Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć / dostarczyć dokumentację odbiorową w zakresie i formie zgodnej z zapisami Umowy.
- 5) Nadzór Inwestorski dokona weryfikacji złożonej dokumentacji odbiorowej w terminie do 7 dni od dnia przekazania. W tym też terminie Nadzór Inwestorski potwierdzi zakończenie robót budowlanych objętych umową wraz z potwierdzeniem gotowości lub brak gotowości do odbioru Wykonawcy lub zgłosi uwagi do przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji informując o tym Zamawiającego oraz Wykonawcę.
- 6) Zamawiający po otrzymaniu od Nadzoru, potwierdzenia gotowości lub braku gotowości do odbioru, w terminie 3 dni roboczych potwierdzi gotowość do odbioru lub brak gotowości do odbioru przez Wykonawcę i poinformuje go pisemnie.
- 7) Zgłoszenie przez Nadzór Inwestorski uwag, o których mowa w pkt 5, wymaga zachowania formy pisemnej i zasad dotyczących doręczeń uregulowanych w §19 Umowy.
- 8) Wykonawca po otrzymaniu uwag do dokumentacji odbiorowej jest zobowiązany nie później niż w terminie 5 dni od otrzymania uwag do:
  - a. ich uwzględnienia i dostarczenia Zamawiającemu zmodyfikowanej dokumentacji albo
  - b. w przypadku odmowy ich uwzględnienia do przedstawienia szczegółowego pisemnego uzasadnienia tej odmowy. Oświadczenie Zamawiającego o uznaniu tej odmowy za zasadną lub nie złożenie żadnego oświadczenia i niepodjęcie w związku z tą odmową żadnych dalszych czynności przez kolejne 3 dni robocze od dnia otrzymania przedmiotowej odmowy (milczenie Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego) jest równoznaczne z zaakceptowaniem przez Nadzór Inwestorski i Zamawiającego objętego tymi uwagami zakresu dokumentacji.
- 9) Potwierdzenie gotowości do odbioru przez Nadzór Inwestorski oraz Zamawiającego nastąpi po stwierdzeniu kompletności i poprawności sporządzonych przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych, przy czym przekroczenie przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w ust. 8 uznane będzie za niespełnienie warunków umowy i stanowić będzie podstawę do naliczenia kar umownych zgodnie z §10 Umowy.
- 10) Nadzór Inwestorski wraz z Zamawiającym rozpocznie odbiór końcowego przedmiotu umowy po zakończeniu przez Wykonawcę robót budowlanych, przekazaniu dokumentacji odbiorowej, uzyskaniu potwierdzenia gotowości do odbioru przez Nadzór Inwestorski oraz Zamawiającego.
- 11) Rozpoczęcia odbioru końcowego robót objętych przedmiotem zamówienia nastąpi w terminie nie dłuższym niż 3 dni roboczych od dnia uzyskania przez Wykonawcę potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Nadzór Inwestorski oraz Zamawiającego.
- 12) Nadzór Inwestorski wraz z Zamawiającym w trakcie czynności odbioru sprawdzi kompletność i jakość wykonanych robót, zainstalowanych urządzeń oraz elementów technologii.
- 13) Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w odbiorze osobiście lub wyznaczyć upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym przypadku prawo do zgłoszenia swoich uwag i wniosków w stosunku do wyniku odbioru.
- 14) Stwierdzone wady Wykonawca uzupełni i poprawi niezwłocznie w trakcie czynności odbioru lub w terminie wyznaczonym przez Nadzór i Zamawiającego.
- 15) Zamawiającemu z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wad przysługują następujące uprawnienia:
  - a. Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu Umowy, jeżeli wady są istotne i

- uniemożliwiają wykorzystanie przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem,
- b. Zamawiający może dokonać warunkowego odbioru przedmiotu Umowy, wyznaczając termin usunięcia wad,
  - c. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie należne Wykonawcy,
  - d. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem lub spowodują albo mogą spowodować zagrożenie użytkowania, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. W ciągu 30 dni po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić w zakresie wadliwie zrealizowanej części Umowy albo powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 16) W okresie rękojmi i udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przeglądach oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad.
  - 17) Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu rękojmi i udzielonej gwarancji jest odpowiednio protokół z ostatniego przeglądu w okresie rękojmi i gwarancji, który nastąpi nie później niż na 60 dni kalendarzowych przed upływem okresu rękojmi i gwarancji, stwierdzający brak wad lub protokół z usunięcia wad stwierdzonych podczas tego przeglądu. Podpisanie protokołu, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie wyłącza możliwości zgłaszania wad, ujawnionych po tej dacie, do daty upływu okresu rękojmi i gwarancji.
  - 18) Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia nastąpi protokolarnie z jednoczesnym przekazaniem inwestycji do użytkowania, na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiającego oraz przedstawiciela Użytkownika. Odbiór końcowy nastąpi nie wcześniej, niż po przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na użytkowanie
  - 19) Potwierdzeniem wykonania przedmiotu zamówienia będzie podpisany przez Zamawiającego Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
  - 20) Podpisanie protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy następuje po wykonaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy. W dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, wykonawca zobowiązany jest do podpisania gwarancji, której treść stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszej Umowy.
2. Zamawiający zastrzega, że weryfikacja dokumentacji, o której mowa w niniejszym rozdziale, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za opracowanie przedmiotu Umowy w sposób zgodny z Umową oraz obowiązującymi przepisami, w szczególności z odpowiedzialności za wady wykryte później w trakcie użytkowania obiektu.

## **§ 6. POTENCJAŁ WYKONAWCY, WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA,**

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci .....<sup>3</sup>, na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie, o którym mowa w §7 ust. 1 pkt 2).
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi

<sup>3</sup> Nazwa podmiotu trzeciego zostanie uzupełniona zgodnie z treścią złożonej przez Wykonawcę oferty.

wykonanie przedmiotu Umowy.

5. Wykonawca zapewnia, iż Lider Konsorcjum/Członek Konsorcjum..... posiadający: uprawnienia do prowadzenia działalności/wykształcenie/kwalifikacje/doświadczenie w przedmiocie..... wykona przedmiot umowy w zakresie.....<sup>4</sup>

## § 7. PODWYKONAWCY

1. Stosownie do treści art. 647<sup>1</sup> § 1 k.c. oraz ustawy Prawo zamówień publicznych strony ustalają :
  - 1) Wykonawca wykona własnymi siłami następujący zakres robót:  
.....
  - 2) Podwykonawca, na którego zasoby powołuje się Wykonawca na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych tj.: .....wykona następujący zakres robót.....,
  - 3) Pozostały zakres robót Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje. Zatrudnienie podwykonawcy nie zwolni Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie czynności powierzonych podwykonawcy. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją robót przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców i ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu ich działaniami lub zaniechaniami.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu, może wnieść w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub zmiany tego projektu po jego akceptacji, w przypadku gdy:
  - 1) projekt nie spełnia wymagań określonych dokumentach zamówienia,
  - 2) projekt ten przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
  - 3) projekt zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
  - 4) projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
5. Niezgłoszenie, w terminie 14 dni, pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której

<sup>4</sup> Ustęp zostanie uzupełniony w przypadku złożenia oferty przez konsorcjum w okolicznościach, o których mowa w art.117 ust.4 ustawy Pzp.

przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 tysięcy zł brutto.
10. Wykonawca wraz z przedłożoną umową o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, zobowiązany jest wskazać, których elementów harmonogramu realizacji inwestycji i harmonogramu rzeczowo - finansowego, dotyczą dostawy lub usługi objęte przedłożoną umową.
11. W przypadku zawarcia kilku umów o podwykonawstwo z tym samym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą ust. 9 stosuje się odpowiednio, gdy suma wartości tych umów spełnia wymogi określone w ust. 9.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszystkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umowy z podwykonawcami, a także do umów zawieranych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami (oraz wprowadzania do nich zmian). Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stosowanie przez podwykonawców powyższego trybu przy zawieraniu umów z dalszymi podwykonawcami.
14. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
15. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane, dostawę lub usługi z podwykonawcą, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, których wierzytelności są częścią składową wystawionej przez Wykonawcę faktury, w terminie określonym w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, przy czym termin ten powinien być ustalony w taki sposób, aby umożliwiał spełnienie przez Wykonawcę warunku określonego w §9 ust. 8 Umowy.
16. Każda umowa o roboty budowlane zawarta z podwykonawcą musi zostać zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać w szczególności :
  - 1) tryb udzielania zgody na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą, zgodnie z treścią niniejszego paragrafu (oraz wprowadzania do nich zmian),
  - 2) szczegółowy zakres robót powierzony podwykonawcy, tj. wskazanie jakie roboty składające się na dany element będzie realizował dany podwykonawca,
  - 3) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy za realizację wskazanego elementu robót, które nie może być wyższe niż wartość tego elementu robót określona w Harmonogramie rzeczowo-finansowym,
  - 4) termin wykonania robót przez podwykonawcę, który nie może być późniejszy niż termin zakończenia robót określony niniejszą umową i musi gwarantować zakończenie przedmiotu niniejszej umowy w terminie umownym,
  - 5) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy roboty,
  - 6) obowiązek zatrudniania przez podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (Dz.U. 2020 poz. 1320 t.j. z późn. zm.) w zakresie, o którym mowa w §17 ust. 2 Umowy,
  - 7) postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie postanowień



- dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia oraz kar umownych (jeżeli dotyczy), które nie mogą być określone w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
- 8) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, który nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - 9) zakaz dokonywania potrąceń i kompensat pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami, w tym również wynikających ze stosunków prawnych niezwiązanych z realizacją niniejszej umowy. Zamawiający dopuszcza tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawartej z podwykonawcą w formie pieniądza poprzez potrącenie przez Wykonawcę kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy oraz dopuszcza potrącanie kar umownych z wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy pod warunkiem umieszczenia w umowie oświadczeń stron, że w przypadku dokonania tych potrąceń kwoty te nie będą stanowiły części przysługującego podwykonawcy wynagrodzenia, że będą rozliczane bezpośrednio między Wykonawcą i podwykonawcą, bez udziału i odpowiedzialności Zamawiającego, oraz że w przyszłości podwykonawca nie będzie dochodził od Zamawiającego zwrotu tych kwot,
  - 10) zasady waloryzacji wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku dokonania przez Zamawiającego waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy.
17. Suma wynagrodzeń wszystkich podwykonawców robót, dostaw i usług oraz dalszych podwykonawców robót realizujących dany element/elementy, nie może być wyższa niż wartość tego elementu/elementów robót wskazana w Harmonogramie rzeczowo-finansowym. Zamawiający odpowiada wyłącznie do wysokości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie danego elementu robót zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym.
  18. Końcowe rozliczenie wynagrodzenia należnego podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy nie może przekroczyć wysokości faktur końcowych wystawionych przez Wykonawcę.
  19. Podstawę rozliczenia wykonanych przez podwykonawcę robót budowlanych będą stanowiły protokoły odbioru potwierdzone przez kierownika budowy Wykonawcy lub uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy i Nadzoru Inwestorskiego.
  20. Podstawę rozliczenia wykonanych przez dalszego podwykonawcę robót budowlanych będą stanowiły protokoły odbioru potwierdzone przez kierownika budowy Wykonawcy lub uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy, podwykonawcę lub kierownika robót podwykonawcy oraz Nadzoru Inwestorskiego.
  21. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
  22. W przypadku stwierdzenia naruszeń w zakresie umów o podwykonawstwo Zamawiający naliczy kary umowne określone w §10 niniejszej Umowy.
  23. Umowa pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą musi zostać zawarta zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.

## **§ 8. WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe i ostateczne za wykonanie przedmiotu umowy w kwocie: ..... **zł brutto (słownie: .....**), w tym .....**zł netto** + 23% VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 stanowi wynagrodzenie ryczałtowe i obejmuje pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne wykonanie prac objętych niniejszą Umową, zgodnie ze wszystkimi postanowieniami Umowy. Wynagrodzenie obejmuje cenę wykonania robót budowlanych oraz innych świadczeń niezbędnych dla realizacji przedmiotu zamówienia wraz z wszystkimi kosztami towarzyszącymi. Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów realizacji przedmiotu umowy.

3. W przypadku ustawowej zmiany obowiązujących stawek podatku VAT kwota wynagrodzenia brutto Wykonawcy zostanie odpowiednio zmieniona poprzez wprowadzenie zmiany aneksem do Umowy. Kwota wynagrodzenia netto pozostaje bez zmian.

## **§ 9. FORMA PŁATNOŚCI**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają płatności na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę w następujący sposób:
  - 1) Rozliczenie za wykonane roboty budowlane będzie się odbywało fakturami częściowymi, wystawianymi przez Wykonawcę za zakończone pozycje zakresu robót, zgodne z Harmonogramem rzeczowo - finansowym uzgodnionym z Zamawiającym, na podstawie protokołu odbioru częściowego dokonanego przez Zamawiającego oraz Nadzór Inwestorski (Miesięczne Rozliczenie Wykonawcy), jednakże nie częściej niż jeden raz w miesiącu. Rozliczenia częściowe realizowane będą do wysokości 90% wynagrodzenia, o którym mowa w §8 ust. 1 niniejszej Umowy. Po osiągnięciu tej wartości następną płatnością jest rozliczenie końcowe. Podstawą wystawienia faktury będzie trójstronnie podpisane Miesięczne Rozliczenie Wykonawcy przez przedstawicieli Zamawiającego, Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcy.
  - 2) Rozliczenie końcowe w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w §8 ust. 1 niniejszej Umowy, nastąpi po podpisaniu przez Zamawiającego, Nadzór Inwestorski oraz wykonawcę przy udziale Użytkownika Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności: po uzyskaniu przez Wykonawcę potwierdzenia zakończenia robót budowlanych przez Nadzór Inwestorski, przekazaniu do Nadzoru i Zamawiającego pełnej dokumentacji odbiorowej sporządzonej zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, uzyskaniu potwierdzenia gotowości do odbioru przez Nadzór Inwestorski i Zamawiającego i po przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
2. Wykonawca wystawi odrębne faktury za roboty wykonane siłami własnymi oraz za roboty, dostawy i usługi wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Do faktur tych dołączone będą odrębne dokumenty rozliczeniowe, odpowiednio dotyczące zakresu rzeczowo – finansowego robót wykonywanych siłami własnymi lub zakresu rzeczowo – finansowego robót, dostaw i usług wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
3. Faktury częściowe oraz faktury końcowe płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy ..... w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletnymi i prawidłowymi dokumentami rozliczeniowymi z zastrzeżeniem ust. 8. W przypadku opóźnienia ze strony Wykonawcy w dostarczeniu wszystkich dowodów zapłaty, termin zapłaty ulega przedłużeniu o odpowiednią ilość dni tego opóźnienia.
4. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
5. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT, a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem (import usług).
6. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w system podzielonej płatności.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w ust. 3 niniejszego paragrafu oraz we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
8. W przypadku wykonania robót budowlanych, dostaw lub usług przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu, w terminie 15 dni od przedłożenia Zamawiającemu faktury, dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 9, których wierzytelności

są częścią składową wystawionej przez Wykonawcę faktury. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę ww. dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy. Od zatrzymanej kwoty odsetki nie przysługują. Nieprzedłożenie dowodów zapłaty w terminie 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu faktury będzie traktowane jako brak zapłaty, zgodnie z ust. 10 niniejszego paragrafu.

9. Dowodem zapłaty jest uwierzytelniona kopia faktury lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wraz z oryginałem oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, złożonego według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 4** do Umowy. Do oświadczenia Wykonawca zobowiązany jest załączyć protokół odbioru prac wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zawierający zakres oraz wartość wykonanych robót, dostaw i usług będących częścią składową wystawionej przez Wykonawcę faktury. Oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy załączone do ostatniej faktury winno ponadto zawierać potwierdzenie, że podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy otrzymał wszystkie płatności wynikające z należnego mu wynagrodzenia, po uwzględnieniu dokonanych przez Wykonawcę potrąceń i nie będzie w stosunku do Zamawiającego występować z żadnymi roszczeniami finansowymi z tytułu realizacji niniejszego zadania inwestycyjnego.
10. W przypadku braku zapłaty lub uchylania się od zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Zamawiający potrąci z wystawionej przez Wykonawcę faktury część wynagrodzenia odpowiadającego wartości robót, dostaw i usług wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, których wierzytelności są częścią składową wystawionej przez Wykonawcę faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty potrąconego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. Rozliczenie końcowe za roboty nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego i po tym terminie Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu prawidłowo wystawioną fakturę końcową wraz z dokumentami rozliczeniowymi, z zastrzeżeniem ust. 8.
17. Za datę zapłaty przyjmuje się termin obciążenia rachunku Zamawiającego.
18. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury wystawionej nieprawidłowo lub bezpodstawnie, Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu fakturę korygującą. Termin płatności faktury rozpoczyna bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo

wystawionej faktury korygującej.

19. Jeżeli po zapłacie na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia powstanie po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynagrodzenia wynikającego z zawartej z Wykonawcą umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy całości zapłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia.
20. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: ....., REGON: .....
21. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: 586 23 12 326.
22. Faktura VAT winna być wystawiona na Gminę Miasta Gdyni, 81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, NIP: 586 23 12 326.
23. Wykonawca ma możliwość przesyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy, o której mowa w ust. 24.
24. Wykonawca przesyła ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem platformy PEFexpert <https://pefexpert.pl/>. Dane konta Zamawiającego - Nazwa podmiotu: Urząd Miasta Gdyni. Adres PEF : 5860022860.
25. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu osób upoważnionych ze swojej strony.
26. Jeżeli koniec terminu płatności przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, wówczas termin zapłaty upływa w dniu, który jest najbliższym dniem roboczym.
27. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia na osoby trzecie.

#### **§ 10. KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE UZUPEŁNIAJĄCE**

1. Strony postanawiają, że formę odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień umowy stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu robót w stosunku do terminu określonego w §4 ust. 1 pkt 1 niniejszej Umowy, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust.1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w §4 ust. 1 pkt 1) niniejszej Umowy do dnia faktycznego zakończenia realizacji robót budowlanych potwierdzonych przez Nadzór,
  - 2) za zwłokę Wykonawcy w zgłoszeniu gotowości do odbioru w stosunku do terminu określonego w §4 ust. 1 pkt 1) niniejszej Umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust.1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w §4 ust. 1 pkt 1) niniejszej Umowy do dnia faktycznego zgłoszenia gotowości do odbioru, potwierdzonego przez Nadzór,
  - 3) za zwłokę Wykonawcy w przekazaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w stosunku do terminu określonego w §4 ust. 1 pkt 2) niniejszej Umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust.1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w §4 ust. 1 pkt 2) niniejszej Umowy do dnia faktycznego przekazania tej decyzji Zamawiającemu przez Wykonawcę,
  - 4) za nieusunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji, w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego ich usunięcia, potwierdzonego przez Zamawiającego,
  - 5) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z §2 niniejszej Umowy za wyjątkiem §2 ust. 71 i 72, w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §8 ust. 1 Umowy. W przypadku nałożenia kary na Wykonawcę i nie wykonania obowiązku w terminie wyznaczonym przez Nadzór Inwestorski oraz Zamawiającego, Zamawiający ma prawo do naliczenia ponownej kary za to samo zdarzenie w przypadku braku skutecznego działania ze strony Wykonawcy. Dodatkowo

- Zamawiający zastrzega możliwość naliczania kar umownych za każde kolejne zdarzenie następujące po zdarzeniu wcześniej podlegającym ukaraniu,
- 6) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z §2 ust. 71 lub 72 umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §8 ust. 1 Umowy,
  - 7) za odstąpienie od Umowy w całości lub części będącej następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków o charakterze niepieniężnym, w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §8 ust. 1, za wykonanie całości przedmiotu zamówienia,
  - 8) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,7% wynagrodzenia brutto umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą w stosunku, do którego występuje zwłoka ze strony Wykonawcy, za każdy dzień zwłoki – odpowiednio za każdego podwykonawcę,
  - 9) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w art. 439 ust. 5 Pzp, karę w wysokości 0,7% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki,
  - 10) w przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, określonego w §8 ust.1 niniejszej Umowy, odpowiednio za każdego podwykonawcę,
  - 11) w przypadku nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, określonego w §8 ust.1 niniejszej Umowy, odpowiednio za każdego podwykonawcę,
  - 12) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym terminie, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust.1 niniejszej Umowy, odpowiednio za każdego podwykonawcę,
  - 13) w przypadku braku wykonania obowiązku określonego w §17 ust. 2 niniejszej Umowy lub braku przedłożenia oświadczeń, o których mowa §17 ust. 3 niniejszej Umowy w wysokości 1 000,00 za każdy stwierdzony przypadek,
  - 14) za zwłokę w wykonaniu obowiązku o którym mowa w §2 ust. 2 Umowy, karę w wysokości 1,0% wynagrodzenia brutto, określonego w §8 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 15) w przypadku braku wykonania obowiązku określonego w §2 ust. 4 niniejszej Umowy, karę w wysokości 1,0% wynagrodzenia brutto, określonego w §8 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalania Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków Umowy.
  3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę, z zastrzeżeniem art. 15r<sup>1</sup> ust. 1 ustawy z dnia 02 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1842).
  4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
  5. Zapłata kar umownych nie pozbawia stron innych uprawnień wynikających z przepisów prawa lub niniejszej Umowy.
  6. W przypadku zbiegu podstaw do naliczenia kar umownych wskazanych w §10 ust. 1 pkt 1), 2), 3) Zamawiający po upływie terminu wykonania, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 2), będzie naliczał karę umowną wyłącznie na podstawie §10 ust. 1 pkt. 3), z zastrzeżeniem ust. 7 poniżej.
  7. Sumę wysokości naliczonych Wykonawcy kar umownych wymienionych w niniejszym paragrafie strony ograniczają do wysokości równej 30% wynagrodzenia brutto, określonego w §8 ust. 1 niniejszej Umowy.

## § 11. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje, zgodnie z przepisami prawa, prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części niewykonanej w następujących przypadkach:
  - 1) w razie wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 456 ustawy prawo zamówień publicznych na zasadach tam określonych,
  - 2) wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, a także w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy określonego w §8 ust.1. W tym przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy o zamówienie publiczne,
  - 3) w przypadku gdy Wykonawca bezzasadnie opóźnia się z płatnościami na rzecz swoich podwykonawców powyżej 30 dni w stosunku do terminów płatności wynikających z faktury /faktur wystawionych przez podwykonawców i doręczonych Wykonawcy i nie ureguluje ich w terminie dodatkowym oznaczonym jako nieprzekraczalny przez Zamawiającego,
  - 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwa publicznego, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy o zamówienie publiczne oraz zwrotu gwarancji należytego wykonania umowy,
  - 5) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w czasie umówionym. Zamawiający w takim przypadku może od umowy odstąpić albo powierzyć dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu, i opłacenia tych robót z zabezpieczenia, o którym mowa w §16,
  - 6) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób wadliwy lub sprzeczny z niniejszą umową. Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu, i opłacenia tych robót z zabezpieczenia, o którym mowa w §16.
2. Zamawiającemu służy umowne prawo odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca zawrze umowę z podwykonawcą, pomimo zgłoszenia na piśmie przez Zamawiającego sprzeciwu, dopuści podwykonawcę do wykonywania robót przed upływem terminu do wyrażenia sprzeciwu, dopuści podwykonawcę do wykonywania robót przed uzyskaniem zgody Zamawiającego (w przypadku wyrażenia zgody przed upływem terminu do wniesienia sprzeciwu) lub zawrze umowę z podwykonawcą (lub jej zmianę) o treści niezgodnej z przedłożonym uprzednio projektem umowy (lub jej zmiany),
  - 2) Wykonawca postawiony zostanie w stan likwidacji bądź zostanie wydane orzeczenie o ustanowieniu dla nich zarządcy przymusowego,
  - 3) Wykonawca zaniecha realizacji przedmiotu umowy, tj. w sposób nieprzerwany i nieuzasadniony uwarunkowaniami technicznymi lub związanymi z prawidłowym przebiegiem prac, nie będzie go realizował przez okres 14 (czternastu) dni,
  - 4) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy, w tym nie przejmie w terminie placu budowy,
  - 5) Zamawiający otrzyma od jakiegokolwiek organu egzekucyjnego (m.in. komornika sądowego, Urzędu Skarbowego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, organów samorządu terytorialnego) zajęcie jakichkolwiek wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego lub zajęcie na zabezpieczenie takich wierzytelności, o ile przedmiotem postępowania będzie

- kwota wyższa, niż 0,5% wynagrodzenia wskazanego w §8 ust.1 Umowy.
- 6) Wykonawca zrezygnuje z prowadzenia prac.
  - 7) wykonywania prac lub usług niezgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i niedokonania ich naprawy w ciągu 14 dni od daty pisemnego powiadomienia o nich przez Zamawiającego,
  - 8) wykonania prac lub dostaw niezgodnie z umową lub dokumentacją, bez akceptacji Inspektora nadzoru i nie przystąpienie do właściwego wykonania prac lub dostaw w ciągu 14 dni od daty pisemnego powiadomienia o nich przez Zamawiającego, w tym w razie powierzenia przez Wykonawcę realizacji umowy lub jej części podwykonawcom bez zgody Zamawiającego,
  - 9) nieprzedłużenia bądź nieprzedłożenia gwarancji należytego wykonania umowy/ gwarancji usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego / polisy ubezpieczenia ryzyk budowlano – montażowych (Contractor's All Risks),
  - 10) jeżeli wykonanie przedmiotu Umowy stanie się niemożliwe wskutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,
  - 11) naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszenia i należytego wykonania umowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca sporządzi na własny koszt protokół zaawansowania realizacji Umowy na dzień odstąpienia, zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty budowlane, dostawy lub usługi w zakresie uzgodnionym przez Strony.
  4. W razie odstąpienia od umowy:
    - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
    - 2) Wykonawca w terminie 10 dni od daty przerwania robót sporządzi, przy udziale Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego, szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
  5. W przypadku odmowy przez Wykonawcę uczestnictwa w czynnościach o których mowa w ust.4 pkt 2 lub odmowy podpisania protokołu inwentaryzacji, Nadzór Inwestorski wraz z Zamawiającym sporządzają ten protokół bez udziału Wykonawcy.
  6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  7. Odstąpienie od umowy, o jakim mowa w ust. 1, a także we wszystkich innych przypadkach, kiedy niniejsza Umowa przyznaje Zamawiającemu umowne prawo do odstąpienia od umowy Zamawiający może wykonać w terminie 90 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1.

## **§ 12. ZMIANA UMOWY**

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do Umowy pod rygorem nieważności w okolicznościach wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz wskazanych w art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia realizacji robót i zgłoszenia gotowości do odbioru i terminu przekazania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, na uzasadniony wniosek, o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy, w następujących sytuacjach:
  - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania placu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) jeżeli w trakcie realizacji robót znajdzie konieczność wykonania robót, o których mowa w ust. 3 pkt 3) Umowy lub w art. 455 ust. 1 pkt 3) i pkt 4) oraz w ust. 2 ustawy Pzp, w wyniku których konieczne będzie wydłużenie realizacji przedmiotu umowy,

- 3) w przypadku konieczności wstrzymania wykonywania całości lub części prac/robót z powodów niezależnych od Wykonawcy, których nie mógł on przewidzieć na etapie składania oferty:
    - a. niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót (np. intensywne opady śniegu, deszczu, średnia dobową temperaturę przez okres minimum 14 dni poniżej  $-10^{\circ}\text{C}$  (minus dziesięć stopni C) mierzona o godzinie 7:00 dla zakresu robót, które nie mogą być wykonywane w tych warunkach,
    - b. jeżeli w trakcie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót przewidzianych w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp jak też ewentualnych robót zamiennych bądź dodatkowych, w wyniku których konieczne będzie wydłużenie realizacji przedmiotu Umowy pod warunkiem wprowadzenia określonej modyfikacji w stosunku do założeń przyjętych przez Zamawiającego,
    - c. wystąpi siła wyższa, przez co należy rozumieć zdarzenie nieprzewidywalne, o charakterze naturalnym (żywiolowym typu: huragany, powódź lub inne kataklizmy), nie do uniknięcia i pozostające poza kontrolą Stron, następstwem którego strony nie mogły zapobiec, uniemożliwiając stronie realizację zobowiązań w ramach niniejszej Umowy.
  - 4) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 5) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
3. Strony są uprawnione do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
- 1) zmiany technologii wykonania robót pod warunkiem zgody Zamawiającego, Projektanta i Nadzoru Inwestorskiego na taką zmianę, jak również pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie przewidział na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez zmiany technologii robót powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych. W przypadku wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem ww. zmiany, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia propozycji zmian wraz z wymaganymi dokumentami (np. opisy, niezbędne szkice, rysunki) oraz analizę kosztów. Propozycje takie wymagają akceptacji Zamawiającego.
  - 2) odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części robót i związanej z tym zmiany wynagrodzenia, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie uwzględnił na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu robót, powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych z tym ustaleniem, iż ograniczenie przedmiotu zamówienia nie może być większe niż 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §8 ust. 1,
  - 3) wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej w zakresie wykonania robót zamiennych nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, usprawnienia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej i uzyskania założonego efektu użytkowego,
  - 4) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
4. Zamawiający dopuszcza również wprowadzenie zmian do umowy w następujących przypadkach:
- 1) zmiany osób wskazanych przez wykonawcę w ofercie skierowanych do realizacji zamówienia pod warunkiem ich zastąpienia osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia oraz kwalifikacje określone w SWZ,



- 2) zmiany zakresu robót powierzonych podwykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego na taką zmianę,
  - 3) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ww. ustawy, pod warunkiem wykazania Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
  - 4) wszelkich innych zmian, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy.
5. Strony są uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy odpowiednio w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt. 3) i 4) oraz w ust. 2 ustawy Pzp, a także w ust. 3 powyżej, o ile zmiany te miały wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
  6. Strona zainteresowana wprowadzeniem zmian do Umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 2, 3, 4 lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej Umowie, zgłasza na piśmie propozycję drugiej stronie w formie projektu aneksu wraz z uzasadnieniem faktycznym i prawnym oraz stosownymi dowodami potwierdzającymi zaistnienie wskazanych okoliczności. W przypadku gdy o zmianę wnioskuje Wykonawca, zgłasza on Wniosek Wykonawcy, Zamawiającemu wraz z opinią Nadzoru (jeśli zmiana umowy dotyczy zakresu rzeczowego, finansowego lub terminowego) i dokumentami potwierdzającymi konieczność ich wprowadzenia w uzgodnieniu z Zamawiającym i Nadzorem, a w przypadku zmiany wartości wynagrodzenia – dokumentów potwierdzających zasadność w tym zakresie. Wniosek powinien zostać złożony u Zamawiającego niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach, pod rygorem uznania, iż wskazane okoliczności nie stanowią podstawy do zmiany umowy.
  7. W przypadku konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych, robót zamiennych lub innych robót zmieniających zakres przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wycenić te roboty wg wytycznych zawartych w SWZ oraz niniejszej umowie.
  8. Konieczność oraz zasadność wprowadzenia zmian do umowy w zakresie rzeczowym, finansowym i terminowym wymaga pisemnej opinii Nadzoru oraz akceptacji Zamawiającego.

### **§13. ZMIANA WYNAGRODZENIA NA PODSTAWIE ART. 436 pkt 4 lit. b**

1. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2 - 15, w przypadku :
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę),
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U.2020.1342.).
2. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia wyłącznie w zakresie tej części, która pozostała do zapłacenia przez Zamawiającego.
3. Każda ze stron umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, występuje do drugiej strony z uzasadnionym, zawierającym stosowne dowody, wnioskiem o zmianę wynagrodzenia pod rygorem uznania, iż zmiana przepisów nie miała wpływu na koszty wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę.
4. Wzrost kosztów robót, dostaw i usług wykonywanych przez podwykonawców będzie brany pod uwagę tylko w zakresie, w jakim zostały one zgłoszone Zamawiającemu.

5. Nie stanowią podstawy do zmiany wynagrodzenia zmiana kosztów wynikających ze zmiany obciążeń publicznoprawnych osób, które nie uczestniczą bezpośrednio w realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający nie będzie uwzględniał zmiany przepisów prawnych, które zostały opublikowane przed terminem składania ofert nawet, jeśli weszły w życie po podpisaniu umowy.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1 powyżej, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1 powyżej, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
9. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2, 3 lub 4 powyżej będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne, zdrowotne lub zmieniających zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników realizujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników realizujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 i 4 powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom realizującym przedmiot umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników realizujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2, pkt 3 lub pkt 4 powyżej, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
  - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących przedmiot umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 powyżej, lub
  - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących przedmiot umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni

- prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 powyżej.
- 3) kopię zawartych przez Wykonawcę umów o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych [Dalej PPK] wraz z pisemnym zestawieniem dokonywanych wpłat na PPK [zarówno przed jak i po zmianie] pracowników realizujących przedmiot umowy, wraz z określeniem zakresu [części etatu], w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4 powyżej.
13. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 i 4 powyżej, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 12 pkt 1 i 2 powyżej.
14. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 3 powyżej, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
15. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust 3 powyżej. W takim przypadku przepisy ust.1-14 powyżej stosuje się odpowiednio.

#### **§14. KLAUZULE WALORYZACYJNE**

1. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §8 ust.1 ulegnie waloryzacji o zmianę odpowiedniego wskaźnika cen obiektów (PKOB 1263) ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” (Wskaźnik) w przypadku, gdy poziom zmiany Wskaźnika przekroczy 4,2% i o ile zmiana cen materiałów lub kosztów będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia.
2. Pierwsza waloryzacja nastąpi na wniosek strony po 12 miesiącach od podpisania Umowy i będzie wyliczona jako średnia arytmetyczna ze Wskaźnika za okres poprzednich 12 miesięcy.
3. Każda kolejna waloryzacja dokonywana będzie, na wniosek strony po upływie 12 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana jako średnia arytmetyczna ze Wskaźnika za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji.
4. Waloryzacja wynagrodzenia nie jest dopuszczalna po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Warunkiem dokonania waloryzacji na Wniosek Wykonawcy jest przedstawienie dowodów wskazujących różnicę pomiędzy średnią cen materiałów lub kosztów obowiązujących w dniu otwarcia ofert, a w przypadku kolejnej waloryzacji w dniu wcześniejszej waloryzacji, a ceną nabycia materiałów lub rzeczywiście poniesionych kosztów przez Wykonawcę.
6. W przypadku wystąpienia przez Zamawiającego z wnioskiem o waloryzację Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, na jego żądanie, dowody wskazujące różnicę pomiędzy średnią cen materiałów lub kosztów obowiązujących w dniu otwarcia ofert, a w przypadku kolejnej waloryzacji w dniu wcześniejszej waloryzacji, a ceną nabycia materiałów lub rzeczywiście poniesionych kosztów przez Wykonawcę lub jej brak.
7. W przypadku gdy umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, pierwsza waloryzacja nastąpi po 12 miesiącach od upływu dnia otwarcia ofert.
8. W przypadku likwidacji Wskaźnika, o którym mowa w ust. 1 lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w ust. 1 stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot.
9. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.

10. Waloryzacja wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1-3 nie może przekroczyć łącznie 5,0% wartości wynagrodzenia brutto określonego w umowie.
11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1-10 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

### **§ 15. GWARANCJA JAKOŚCI. RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres .....<sup>5</sup> **miesiący** liczony od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zapewni serwis, w ramach niniejszego zamówienia, na wbudowane urządzenia oraz elementy technologii i wyposażenia stałego, które zgodnie z dokumentacją takiego serwisu bądź konserwacji wymagają na okres **12 miesięcy** liczony od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Serwis winien obejmować wszelkie wytyczne producenta w tym m.in. częstotliwość serwisowania urządzeń, wymianę elementów objętych serwisem, w celu zapewnienia prawidłowej eksploatacji zamontowanych urządzeń oraz zapewniania utrzymania warunków gwarancji.
3. Jeżeli użyte do wykonania przedmiotu Umowy urządzenia, elementy technologii i wyposażenia będą miały gwarancje jakości udzielone przez producenta dłuższe, to Wykonawca zobowiązuje się przekazać te gwarancje jakości Zamawiającemu w trakcie przeglądu gwarancyjnego dokonanego w ostatnim miesiącu eksploatacji obiektu.
4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad w terminie wyznaczonym przez Nadzór Inwestorski oraz Zamawiającego, w tym wad ujawnionych w trakcie funkcjonowania lodowiska zgodnie z §2 pkt 71 i 72. O wykryciu wady Nadzór Inwestorski wraz z Zamawiającym jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w formie ustalonej w §20 niniejszej Umowy.
5. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiającemu przysługuje rękojmia za wady, która wygasa po upływie ....<sup>5</sup> **miesiący** od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
6. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu rękojmi i udzielonej gwarancji są protokoły odpowiednio z przeglądu w okresie rękojmi i przeglądu w okresie gwarancji, do których przeprowadzenia Nadzór zobowiązany jest najpóźniej na 60 dni kalendarzowych przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji, stwierdzające brak wad, lub protokoły z usunięcia wad stwierdzonych podczas tego przeglądu. Podpisanie protokołów, o których mowa w zdaniu pierwszym, nie wyłącza możliwości zgłaszania wad ujawnionych po tej dacie, do dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji.
7. W przypadku niedochowania terminu przystąpienia do usuwania wad lub usunięcia wad, Zamawiający uprawniony jest do powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności upoważnienia Sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. W trakcie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących,
  - 3) ogłoszeniu upadłości,
  - 4) ogłoszeniu likwidacji,
  - 5) zawieszeniu działalności,
  - 6) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

### **§16. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

---

<sup>5</sup> Okres gwarancji i rękojmi zostanie wpisany zgodnie z treścią złożonej przez Wykonawcę oferty.

1. Wykonawca wnosi na dzień podpisania niniejszej umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości **5% ceny całkowitej podanej w ofercie**, czyli kwotę: ..... zł<sup>6</sup> (słownie: ..... ) w tym:
  - 1) 70% wartości zabezpieczenia w kwocie: ..... zł (słownie: ..... ) w formie .....
  - 2) 30% wartości zabezpieczenia w kwocie: ..... zł (słownie: ..... ) w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione :
  - 1) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
3. Należyte wykonanie zamówienia zostanie przez Zamawiającego potwierdzone protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy lub protokołem potwierdzającym usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
4. W przypadku, jeśli zabezpieczenie ma przybrać formę gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, gwarancja taka musi być bezwarunkowa, nieodwołalna, płatna na pierwsze żądanie w terminie 30 dni. Dostarczona przez Wykonawcę gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi również zawierać klauzulę o treści, z której wynikać będzie, że Gwarancja zostaje wydana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Rzeczypospolitej Polskiej, i stosuje się do niej przepisy prawa polskiego, a wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają kompetencji polskiego sądu powszechnego właściwego dla siedziby Beneficjenta
5. W przypadku, jeśli zabezpieczenie ma przybrać formę gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatwierdzenia treści gwarancji na etapie projektu, pod rygorem bezskuteczności złożenia zabezpieczenia w postaci dokumentu, który takiemu zatwierdzeniu nie podlegał.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wpłacone w pieniądzu, zostanie zwrócone wraz z należnymi odsetkami bankowymi.
7. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, Wykonawca zobowiązuje się w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniądź do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Możliwość wykonania uprawnienia wypłaty kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia musi wynikać z dokumentu stanowiącego zabezpieczenie.
9. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w terminie wyznaczonym podczas odbioru końcowego lub przeglądu w okresie rękojmi, Zamawiający ma prawo do zastępczego wykonania robót związanych z usunięciem tych wad, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu i opłacenia tych robót z zabezpieczenia, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku zabezpieczenie, wnoszone w formie pieniądza, pomniejszone o koszt zastępczego usunięcia, zostanie zwrócone wraz z należnymi odsetkami bankowymi wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
10. W przypadku nie zakończenia robót budowlanych w terminie umownym, odmowy odbioru w sytuacji o której mowa w §5 ust. 11 pkt 15 lit a, odbioru warunkowego, o którym mowa w §5 ust. 11 pkt 15 lit b lub wydłużenia procedury odbiorowej, Wykonawca zobowiązany jest do stosownego przedłużenia wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w ten sposób aby:

---

<sup>6</sup> Kwota zabezpieczenia zostanie uzupełniona zgodnie z wartością wskazaną w §8 Umowy

- 1) okres rękojmi zgodnego z umową wykonania robót obejmował 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - 2) zabezpieczenie roszczeń w okresie rękojmi za wady obejmowało okres od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane do 14 dni po upływie rękojmi.
11. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w ust. 10, Zamawiający ma prawo do potrącenia z faktury równoważności kwoty zabezpieczenia i utworzenia zabezpieczenia w pieniądzu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  12. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

### **§ 17. WARUNKI ZATRUDNIENIA NA UMOWĘ O PRACĘ**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę, jeżeli osoby te wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przez podwykonawcę obowiązku określonego w zdaniu pierwszym.
2. Zamawiający określa następujące czynności wykonywane pod kierownictwem, wymagające zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę: roboty budowlano – montażowe, czynności administracyjno - biurowe. Obowiązek zatrudniania obowiązuje przez cały okres wykonywania ww. czynności w trakcie trwania umowy.
3. Wykonawca obowiązany będzie na każde żądanie Zamawiającego przestawić w terminie 7 dni od otrzymania takiego żądania aktualne oświadczenie, że osoby, o których mowa w ust. 1 są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, podpisane przez osobę/y upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy lub osobę przez Wykonawcę umocowaną. Przedmiotowe oświadczenie Wykonawca składa pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych oświadczeń. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby zatrudnionych osób, imiona i nazwiska tych osób, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę, wymiary etatu i zakres obowiązków.
4. Na zasadach określonych w ust. 3 Wykonawca przedstawia Zamawiającemu oświadczenia dotyczące podwykonawców.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 3 i 4 skutkować będzie naliczeniem kar umownych, o których mowa w §10 ust. 1 pkt.13) niniejszej umowy.

### **§18. INFORMACJE POUFNE**

1. Korzystanie z materiałów źródłowych dostarczonych przez Zamawiającego w innym celu niż objęty zamówieniem wymaga każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Dane i informacje uzyskane przez Wykonawcę od Zamawiającego w związku z wykonaniem umowy, nie będące danymi z zakresu informacji publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2176 z późn. zm.) są poufne i nie mogą być przez Wykonawcę upubliczniane lub udostępniane osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.

### **§ 19. OSOBY DO KONTAKTU**

1. Ze strony Zamawiającego uprawnionymi osobami do kontaktowania się z Wykonawcą są:
  - 1) .....,  
tel. ...., e mail: [.....](#),
  - 2) .....

tel. ...., e-mail: .....

2. Zamawiający wyznaczy przedstawicieli pełniących funkcję inspektorów nadzoru, w zakresie realizacji obowiązków wynikających z niniejszej Umowy oraz przekaże Wykonawcy informację w terminie 7 dni od dnia wyznaczenia inspektorów nadzoru. W przypadku zmiany osób pełniących funkcje inspektorów nadzoru Zamawiający każdorazowo poinformuje wykonawcę o zmianie w terminie 7 dni od jej wprowadzenia.
3. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy jest:
  - 1) ..... – Kierownik robót, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej o numerze: .....  
tel. .... e-mail .....
  - 2) ..... – Kierownik budowy, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej o numerze: .....  
tel. .... e-mail .....
  - 3) ..... – Kierownik robót, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej o numerze: .....  
tel. .... e-mail .....
  - 4) ..... – Kierownik robót, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych o numerze: .....  
tel. .... e-mail .....
  - 5) ..... – Kierownik robót, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych o numerze: .....  
tel. .... e-mail .....
  - 6) ..... – Kierownik robót, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną o numerze: .....  
tel. .... e-mail .....
  - 7) ..... - osoba z wykształceniem i doświadczeniem w branży zieleni,  
tel. .... e-mail .....
  - 8) ..... – Koordynator ze strony Wykonawcy,  
tel. .... e-mail .....
4. Wykonawca nie może wprowadzać zmian przedstawicieli, wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§ 20. ZASADY KORESPONDENCJI**

1. Wszystkie zawiadomienia, które są wymagane lub dozwolone niniejszą Umową będą uważane za właściwie doręczone, jeżeli zostaną doręczone za potwierdzeniem odbioru:
  - 1) do rąk własnych, lub
  - 2) przesłane pocztą kurierską lub listem poleconym na adres:
    - a. Zamawiającego/Pełnomocnika Zamawiającego:  
.....
    - b. Wykonawcy:  
(nazwa wykonawcy)  
(adres: ulica, kod pocztowy, miasto) , lub
  - 3) przesłane drogą elektroniczną na adresy mailowe wskazane w § 19 ust. 1 i ust. 3 lub na adres Pełnomocnika Zamawiającego prowadzącego postępowanie: ....., lub
  - 4) faxem.

2. Strony zobowiązane są do powiadomienia się o zmianach adresu wskazanego do doręczeń, a niewykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenie dokonane na adresy podane w Umowie będą skuteczne.

## **§ 21. INNE POSTANOWIENIA**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową, mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa w tym w szczególności ustaw: Kodeks cywilny, Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Spory rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.
4. Integralną częścią Umowy stanowią załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 - Formularz oferty Wykonawcy
  - 2) Załącznik nr 2 - Specyfikacja Warunków Zamówienia (za wyjątkiem treści objętej umową)
  - 3) Załącznik nr 3 - Wzór Gwarancji
  - 4) Załącznik nr 4 - Oświadczenie Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy
  - 5) Załącznik nr 5 – Klauzula RODO
  - 6) Załącznik nr 9 – Dokumentacja projektowa
  - 7) Załącznik nr 9.1 – Wyłączenie układu drogowego
  - 8) Załącznik nr 10 – Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**



do umowy Nr ..... z dnia .....

GWARANCJA

1. Wykonawca ....., zapewnia, że przedmiot umowy Nr ..... z dnia ..... na wykonanie robót budowlanych zadania pn. **„Budowa Parku Centralnego z parkingiem podziemnym na ok. 270 (±5) samochodów w Gdyni” Etap III – część Parku Centralnego między istniejącym pawilonem skateparku a ul. Świętojańską – strefa C, D**, Wykonawca gwarantuje dobrą jakość wykonanego przedmiotu powyższej umowy.
2. W razie stwierdzenia w okresie udzielonej rękojmi za wady i gwarancji, która wynosi ..... miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy od Wykonawcy, wad w wykonanym przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązuje się je usunąć na swój koszt niezwłocznie po wezwaniu do ich usunięcia.
3. Ustalenie wad nastąpi protokolarnie z udziałem obu stron umowy oraz Nadzoru Inwestorskiego i przedstawiciela Użytkownika, w trakcie przeglądu, którego termin wyznacza Zamawiający.
4. Protokół, określający stwierdzone wady oraz sposób i termin ich usunięcia, zostanie spisany przez Zamawiającego i Nadzór Inwestorski.
5. Sporządzenie protokołu bez udziału zawiadomionego Wykonawcy ma taki sam walor jak protokół sporządzony z udziałem Wykonawcy.
6. Protokół stanowi wezwanie Wykonawcy do usunięcia wad w określonym w tym protokole terminie.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w protokole, Zamawiającemu przysługuje prawo wykonania zastępczego w trybie §16 ust. 9 umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Data:.....

.....  
(upoważniony przedstawiciel)

.....  
.....  
(podwykonawca/dalszy podwykonawca\*)  
.....

....., dnia

OŚWIADCZENIE

Reprezentując

.....  
...

(NAZWA FIRMY PODWYKONAWCY/ DALSZEGO PODWYKONAWCY \*)  
będącego Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą\*

.....  
.....

(NAZWA FIRMY WYKONAWCY/PODWYKONAWCY\*)

w

zakresie.....

.....

(RODZAJ ROBÓT/DOSTAWY LUB USŁUG\*)

dot.

zadania.....

realizowanego w ramach umowy nr.....z

dnia.....

zawartej przez ZAMAWIAJĄCEGO tj. Gminę Miasta Gdyni z:

.....  
.....

( NAZWA WYKONAWCY )

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Wykonawcy/Podwykonawcy\*:

.....

w wysokości brutto .....(

słownie:.....)

za roboty wykonane w okresie od..... do.....

zgodnie z fakturą / rachunkiem nr..... z dnia.....

oraz protokołem odbioru wykonanych robót, podpisanym przez : kierownika budowy Wykonawcy,  
Podwykonawcę / kierownika robót Podwykonawcy\* oraz inspektora nadzoru.

Załącznik: uwierzytelniona kopia protokołu odbioru

.....  
( podpis )

\* - niepotrzebne skreślić

## INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

- 1) Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej „RODO”, zamawiający informuje, że administratorem danych osobowych wykonawcy oraz osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio wykonawca pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu [dalej jako „dane osobowe”], jest Gmina Miasta Gdyni reprezentowana przez Prezydenta Miasta Gdyni, Gdynia 81-382, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, umgdynia@gdynia.pl, tel.: +48 58 626 26 26.
- 2) W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się z Inspektorem ochrony danych osobowych za pośrednictwem adresu: e-mail: iod@gdynia.pl, do korespondencji: 81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54.
- 3) Dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy Pzp - podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (dalej jako „ustawa Pzp”).
- 4) Przetwarzanie danych osobowych zostanie powierzone Agencji Rozwoju Gdyni Sp. z o.o. w Gdyni KRS 0000343845 działającej na rzecz i w imieniu Gminy Miasta Gdyni w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, a także w trakcie realizacji umowy i w okresie gwarancji, w przypadku wyboru oferty jako najkorzystniejszej.
- 5) Odbiorcami danych osobowych mogą być również: firmy świadczące usługi z zakresu asysty technicznej systemów informatycznych oraz programów dziedzinowych w Agencji Rozwoju Gdyni Sp. z o.o. lub Urzędzie Miasta Gdyni oraz operator pocztowy, z którym Urząd Miasta Gdyni lub Agencja rozwoju Gdyni Sp. z o.o. zawarły umowę na świadczenie usług pocztowych i kurierskich.
- 6) Dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy, jej rozliczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń z niej wynikających przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, jej rozliczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń z niej wynikających.
- 7) Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp. Niepodanie danych osobowych może uniemożliwić zamawiającemu dokonanie oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, co skutkować może wykluczeniem wykonawcy z postępowania lub odrzuceniem jego oferty.
- 8) W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
- 9) Osoby, których dane osobowe dotyczą, posiadają:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych,
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych,
  - c) na podstawie art.18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna się, że przetwarzanie danych osobowych tej osoby dotyczących narusza przepisy RODO.
- 10) Osobom, których dane osobowe dotyczą, nie przysługuje:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.