

**Ogólne wymagania Zamawiającego dotyczące wykonania dokumentacji projektowo kosztorysowej na wykonanie wentylacji grawitacyjnej w lokalach mieszkalnych.**

Zamawiający wymaga od Wykonawcy:

**1. Instalacja wentylacji:**

- a) zlecenia we własnym zakresie inwentaryzacji przewodów kominowych w celu wskazania wentylacji kuchni oraz łazienki i zamieszczenia ich w dokumentacji. W inwentaryzacjach przedstawić należy stan aktualny połączeń oraz docelowy sposób wykonania wentylacji. Wykonawca na podstawie inwentaryzacji kominiarskiej wykona projekt instalacji powietrzno-spalinowej, z pokazaniem wszystkich połączeń pionowych i poziomych na każdej kondygnacji budynku łącznie z wyprowadzeniem przewodów ponad dach,
- b) należy podejmować działania w celu rozłączania wspólnych kanałów wentylacyjnych lokali,
- c) należy przewidzieć wymianę kratki wentylacyjnych, których przekrój czynny jest mniejszy niż 14x14cm lub  $\phi 150\text{mm}$ ,
- d) należy uwzględnić każdorazowy montaż nawiewników okiennych przelotowych z ukierunkowaniem na sufit w przypadku ich braku w stolarni okiennej z PCV i nowej stolarki drewnianej o szczelnej charakterystyce. Dobór nawiewników odpowiednio dostosowany do pomieszczeń,
- e) należy przewidzieć montaż nasad wspomagających (obrotowych) ciąg kominowy,
- f) budowane przewody nad dachem przewidzieć w sposób upodabiający je do istniejących przewodów kominowych (kolorystyka, kształt korony kominowej, materiał użyty do jego renowacji lub odbudowy itp.), lub pozostawić nieobudowane. Projektowane rozwiązanie musi uwzględniać wymagania Wspólnoty Mieszkaniowej oraz Wydziału Architektury i Urbanistyki,
- g) jeżeli będą występować poziome odcinki kanałów wewnątrz pomieszczeń mieszkalnych oprócz ocieplenia należy uwzględnić ich obudowanie w technologii płyt GK, na wspólnych klatkach schodowych z płyty OSB wraz z zagruntowaniem powierzchni siatką na kleju i malowaniem na kolor biały,
- h) projektując należy wskazać miejsce włączeń skraplaczy do instalacji kanalizacyjnej,
- i) Zamawiający w przypadku konieczności prowadzenia i budowy nowych przewodów preferuje rozwiązania wskazujące wykonanie przewodów przez stropy pomieszczeń i dachy. W przypadku projektowania elementów przechodzących przez tzw. części wspólne lub przez pomieszczenia pozostałych użytkowników czy właścicieli lokali na pozostałych kondygnacjach w budynku (np. przewody spalino- wentylacyjne)

projektant powinien zinwentaryzować te lokale i uzgodnić z właścicielami lokali (w których wystąpi konieczność przeprowadzenia przewodów) zakres robót, a także wskazać rozwiązania na poszczególnych rzutach łącznie z dachem. Projektant powinien uzyskać zgodę właściciela lokalu na przeprowadzenie wszystkich zmian w jego lokalu potwierdzając to stosownym oświadczeniem zaakceptowanym przez użytkownika lokalu lub zaprojektować inne rozwiązanie które zapewni prawidłowe funkcjonowanie danego lokalu. Powyższe prace uwzględnić w kosztorysach inwestorskich.