

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Remont dachu, gzymsów i cokołów budynków Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego dla Dzieci Niewidomych im. Synów Pułku w Owińskach, Plac Przemysława 9.

1. W zakres prac wchodzi:

- wykonanie robót budowlanych w zakresie określonym przez dokumentację projektową,
- wykonanie badań archeologicznych zgodnie z warunkami i w zakresie wynikającym z pozwolenia nr 36/C/2024 z 20.02.2020 r. na prowadzenie badań archeologicznych,

2. Zakończenie robót i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy nastąpi w terminie 9 miesięcy od dnia przekazania terenu budowy. Przekazanie terenu budowy wybranemu Wykonawcy nastąpi w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.

3. Wykonawca ma obowiązek:

1. Uwzględnić specyfikę obiektu i konieczność zapewnienia ciągłego, bezpiecznego i bez zakłóceń funkcjonowania Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego dla Dzieci Niewidomych w Owińskach. Roboty budowlane odbywać się będą na terenie czynnego obiektu. Wykonawca powinien przewidzieć zagrożenia związane z realizacją inwestycji, w szczególności zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót.
2. Zapewnić oznaczenie terenu budowy (miejsc prowadzenia robót) oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia prac, wygrodzenie stref niebezpiecznych, zapewnienie dróg ewakuacyjnych – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wszystkie roboty budowlane prowadzić w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu oraz nieruchomości sąsiednich.
4. Wygrodzić i oznakować strefy gromadzenia i usuwania odpadów. Odpady należy usuwać w sposób ograniczający ich rozrzut i pylenie. Wykonawca ponosi koszty wywozu i utylizacji gruzu i materiału z rozbiórki z terenu budowy. Wykonawca zapewni bieżące usuwanie gruzu, materiałów z rozbiórek oraz śmieci.
5. Zabezpieczyć pozostałe istniejące instalacje zlokalizowane w pobliżu prowadzenia prac.
6. Wyznaczyć drogi ewakuacyjne odpowiadające wymaganiom przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów przeciwpożarowych.
7. Przed rozpoczęciem robót ustalić istniejące trasy przebiegu mediów i zapoznać z symbolami oznaczeń tych tras osoby wykonujące roboty budowlane.
8. Wyposażyć teren budowy w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru w zależności od potrzeb.
9. Zapewnić ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym, a także utrzymanie porządku na terenie budowy oraz zabezpieczenie przed dostępem osób niepowołanych.
10. Każdorazowo po zakończeniu pracy w danym dniu do posprzątania oraz zabezpieczenia miejsca robót.
11. Transportować materiałów budowlanych na teren lub z terenu budowy, bez zanieczyszczania przyległych dróg publicznych. Jeżeli zanieczyszczenia, wynikające z robót budowlanych wystąpią, Wykonawca zobowiązany jest je niezwłocznie usunąć.
12. Zorganizować we własnym zakresie zaplecze socjalne dla swoich pracowników i zabezpieczyć teren budowy.
13. W miejscach wskazanych przez Zamawiającego, do instalacji podliczników energii elektrycznej wraz z gniazdem do poboru energii elektrycznej. Miejsca te przeznaczone są do poboru energii przez Wykonawcę. Wskazania podliczników będą podstawą do rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zarządcą obiektu za pobór energii elektrycznej.
14. W miejscach wskazanych przez Zamawiającego do instalacji podliczników wody wraz z zaworami do poboru wody. Miejsca te przeznaczone są do poboru wody przez Wykonawcę. Wskazania podliczników będą podstawą do rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zarządcą obiektu za pobór wody.
15. Zapewnić wykonywanie robót bez wstrzymywania ruchu w obiekcie oraz w sposób niedezorganizujący pracy w obiekcie.
16. Zapewnić zabezpieczenie dróg komunikacyjnych prowadzących na teren budowy.
17. Zapewnić prowadzenie robót w sposób niepowodujący szkód i zagrożenia bezpieczeństwa ludzi oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej.