

STAROSTA POZNAŃSKI
ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań

KZ.4123.3.00063.2021.III

POZWOLENIE NR 160/A/2021
na prowadzenie robót budowlanych
przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Działając na podstawie porozumienia z dnia 24 marca 2009 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim oraz Starostą Poznańskim w sprawie powierzenia Powiatowi Poznańskiemu spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.U. Woj. Wlkp. z 2009 r., nr 85, poz. 1212),), art. 6 ust. 1, pkt 1 lit. b, pkt. 3 a, art. 7 pkt. 1, art. 31 ust. 1-3, 36 ust. 1 pkt 5 i 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2021.710 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021.735 ze zm.),

STAROSTA

po rozpatrzeniu wniosku Powiat Poznański ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań, o wydanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych przy budynkach Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego dla Dzieci Niewidomych im. Synów Pułku w Owińskach, na terenie dz. nr ewid. 228/2, gm. Czerwonak, wpisanych do rejestru zabytków: klasztor pocysterski wpisany do rejestru zabytków pod numerem 2406/A na podstawie orzeczenia konserwatorskiego z dnia 21.12.1932 r., oraz budynek dawnej plebanii, położony na terenie zespołu klasztoru pocysterskiego, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1177/A na podstawie decyzji konserwatorskiej z dnia 23.07.1970 r.

UDZIELA POZWOLENIA

na remontu dachu, gzymsów i cokołu budynków Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego dla Dzieci Niewidomych im. Synów Pułku w Owińskach położnych na terenie działki nr 228/2, gm. Czerwonak na podstawie ekspertyzy technicznej autorstwa mgra inż. Radosława Ziemby i Kazimierza Symko z 26 lipca 2021 roku oraz projektu budowlanego i projektu technicznego autorstwa Integra Sp. z o.o., ul. Sienkiewicza 22, Poznań z 10.09.2021 r.

Ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

Nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych/prac/badań, a w toku robót budowlanych/prac/badań na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej robotami budowlanymi/pracami/ badaniami albo wykonującej nadzór inwestorski albo wykonującej samodzielnie roboty/prace/badania **należy przekazać powiatowemu konserwatorowi zabytków poniższe dane i dokumenty:**

- imię, nazwisko i adres osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującymi nadzór inwestorski spełniającej wymagania o których mowa w art. 37 c Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zwanej dalej „ustawą”;
- dokumenty potwierdzające spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37c ustawy;
- oświadczenie osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonania nadzoru inwestorskiego.
- przeprowadzenia przez inwestora, podczas robót ziemnych w obszarze wyznaczonym parametrami inwestycji, badań archeologicznych polegających na rozpoznaniu, zadokumentowaniu i wyeksplorowaniu odkrytych warstw i obiektów archeologicznych oraz sporządzenia dokumentacji opisowej, pomiarowej, rysunkowej i fotograficznej, która po zakończeniu badań podlega nieodpłatnemu przekazaniu Powiatowemu Konserwatorowi Zabytków w Poznaniu; prowadzenie badań archeologicznych wymaga odrębnego pozwolenia konserwatora zabytków

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2023 r.

UZASADNIENIE

Dnia 06.10.2021 r. wpłynął do Wydziału Powiatowego Konserwatora Zabytków wniosek Powiat Poznański ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań, o wydanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych przy budynkach Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego dla Dzieci Niewidomych im. Synów Pułku w Owińskach, na terenie dz. nr ewid. 228/2, gm. Czerwonak przy Pl. Przemysława 8 i 9 w Owińskach. Zakres planowanych prac obejmuje klasztor pocysterski wpisany do rejestru zabytków pod numerem 2406/A na podstawie orzeczenia konserwatorskiego z dnia 21.12.1932 r., oraz budynek dawnej plebanii, położony na terenie zespołu klasztoru pocysterskiego, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1177/A na podstawie decyzji konserwatorskiej z dnia 23.07.1970 r.

Dnia 29.09.2021 r. Powiatowy Konserwator Zabytków wydał pozytywną opinię do planowanego przedsięwzięcia. Wykonana ekspertyza stanu technicznego dachu, gzymsów i cokołów ww. budynków wykazała uszkodzenia mechaniczne i nieprawidłowo wykonane w przeszłości roboty budowlane, skutkujące problemami związanymi z zaciekami, uszkodzeniami tynków lub zawilgoceniem powodującym destrukcję materiałową.

Ze stanowiska konserwatorskiego zakres planowanych napraw jest konieczny, gdyż wykazane uszkodzenia mają charakter postępujący i tylko ich zatrzymanie oraz wyeliminowanie wpłynie na utrzymanie obiektów w należytym stanie technicznym, eksponując wartość zabytkową kompleksu pocysterskiego.

Jednocześnie z uwagi na fakt realizacji inwestycji przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków określono warunek polegający na obowiązku podjęcia przez inwestora innych działań które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku. tj. przeprowadzenia badań archeologicznych podczas robót ziemnych w obszarze wyznaczonym parametrami inwestycji. Wpis do rejestru zabytków stanowi kwalifikowaną formę ochrony zabytków (art. 7 pkt. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2021.710 ze zm.). Ochronie konserwatorskiej na tym terenie podlegają nawarstwienia kulturowe i znajdujące się w nich wytwory bądź ich ślady, które stanowią powierzchnię lub podziemną pozostałość egzystencji i działalności człowieka określane jako nieruchomy zabytek archeologiczny (art. 3 ust. 4 Ustawy). Zabytki archeologiczne będące w szczególności pozostałościami terenowymi pradziejowego i historycznego osadnictwa podlegają, zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt. 3a Ustawy, ochronie i opiece bez względu na stan zachowania. Charakter planowanej inwestycji zakłada wykonanie robót budowlanych i robót ziemnych, a to wiąże się z przekształceniem lub zniszczeniem zabytku. Na podstawie art. 31 ust. 1 a pkt. 2 Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować: roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru (...) albo roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego - jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z konieczności uzyskania od Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu odrębnego pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych (art. 36 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Dz.U. 2021.710 ze zm.).

Powiatowy Konserwator Zabytków w Poznaniu zastrzega sobie prawo komisijnego odbioru wykonanych prac oraz przeglądu prac w trakcie ich trwania.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie, które należy wnieść w ciągu 14 dni od dnia doręczenia decyzji do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu (art. 127 §1-2 oraz art. 129 §1-2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021.735 ze zm.).

Pouczenie

- 1) Pozwolenie niniejsze **nie zwalnia z obowiązku** uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - Dz.U. z 2021.710 ze zm.).
- 2) Kto prowadzi prace konserwatorskie i restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł.(art. 107d .2).
- 3) Robotami budowlanymi mogą kierować i wykonywać nadzór inwestorski wyłącznie osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2021.710 ze zm.).

- 4) Pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi i badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru kieruje osoba posiadająca kwalifikacje, o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2021.710 ze zm.).
- 5) Inwestor winien zawiadomić Powiatowego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych, nie później niż w terminie 7 dni przed rozpoczęciem określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem.
- 6) Inwestor ma obowiązek prowadzić dokumentację przebiegu prac konserwatorskich, prac restauratorskich lub badań konserwatorskich oraz opracować wyniki tych badań w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Powiatowemu Konserwatorowi Zabytków w Poznaniu w terminie **do 3 miesięcy** od dnia zakończenia tych prac lub badań.
- 7) Pozwolenie obowiązuje do dnia wskazanego jako termin ważności pozwolenia.
- 8) Należy niezwłocznie zawiadomić Powiatowego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac lub robót budowlanych. Wówczas Powiatowy Konserwator Zabytków w Poznaniu jest obowiązany wydać odpowiednie zalecenia lub wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia przejęcia zawiadomienia.
- 9) Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia po jego wydaniu okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań lub poszukiwań na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 10) W przypadku stwierdzenia, że prowadzone prace odbiegają od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu Powiatowy Konserwator Zabytków może wydać decyzję:
 - nakazującą przywrócić zabytku do poprzedniego stanu lub
 - zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazywany sposób w określonym terminie.



z up. STAROSTY
Agnieszka Krawczyńska
Z-ca POWIATOWEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

załącznik:

- projekt techniczny – 6 egz.
- projekt budowlany – 6 egz.
- ekspertyza stanu technicznego – 4 egz.

Otrzymują (za zwrotnym dowodem doręczenia):

1. Powiat Poznański, Wydział Inwestycji i Remontów, ul. Słowackiego 8, 60-823 Poznań
2. aa eg

Do wiadomości (list zwykły):

1. Urząd Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, 62-004 Czerwonak

Sprawę prowadzi:
inspektor Ewa Grzegorzczak
☎ 61 841 8844

Starosta Poznański
ul. Jackowskiego 18
60-509 Poznań
Nr AB.6740.3.397.2021 VIII

Za dowodem doręczenia
Przy odpowiedzi uprasza się
o powołanie nr sprawy

Poznań, dnia 03-02-2022

DECYZJA NR 507/22

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia **13.12.2021 r.**

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Powiatu Poznańskiego
60-509 Poznań ul. Jackowskiego 18
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

remont dachu, gzymsów i cokołów budynków Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego dla Dzieci Nieświadomych im. Synów Pułku
w Owińskach, Plac Przemysława 9, gmina Czerwonak
nr ewidencyjny gruntów: Czerwonak;Owińska;dz. 228/2
autor projektu: Ludmiła Styczyńska
nr uprawnień 1/P/97 specjalności architektonicznej
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WP-0211

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami bhp obowiązującymi w budownictwie oraz uzgodnieniami do projektu, a teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych²⁾
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: zaplecze budowy na czas realizacji budowy²⁾
3. Terminy rozbioru:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: zaplecze budowy na 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾ **roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane²⁾ Inwestycja wymaga ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej specjalności zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 2 Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. (Dz. U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554)²⁾**

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾

UZASADNIENIE

Decyzja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Owińska dla obszarów oznaczonych symbolem „U” i „UK, UO” zatw. Uchwałą Rady Gminy Czerwonak nr 222/XXV/2016 z dnia 25 sierpnia 2016 r. ogłosz. w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 2016 r. poz. 5344. Inwestycja została zlokalizowana na terenie oznaczonym symbolem 2U – teren zabudowy usługowej. W przedmiotowej sprawie przeprowadzono postępowanie administracyjne zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego umożliwiając stronom zapoznanie się z aktami sprawy, wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, przed wydaniem decyzji, w wyniku którego nie wniesiono uwag. W związku z realizacją zamierzenia Inwestor uzyskał pozwolenie nr 160/A/2021 z dnia 07.10.2021 r. znak KZ.4123.3.00063.2021.III na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923) art. 7 pkt. 3

z up. STAROSTY

Tomasz Szuman
Główny Specjalista

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Wnioskodawca/Pełnomocnik wraz z 1 egz. projektu
2. Strony postępowania wg wykazu
3. a/a

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Czerwonak
2. Wójt Gminy Czerwonak – Podatki od nieruchomości
3. PINB

Sprawę prowadzi:

główny specjalista Tomasz Szuman tel. 61 8410-595, pok. 006

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. j.t. z późn. zm.)⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. j.t. z późn. zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 61 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z zm.) Starosta Poznański przekazuje INFORMACJE O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH, o których mowa w art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia 2016/679 o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Poznański z siedzibą przy ulicy Jackowskiego 18, 60-509 Poznań.
2. Wyznaczono inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować poprzez e-mail: iod@powiat.poznani.pl lub pisemnie na adres: Starostwo Powiatowe w Poznaniu ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań.
3. Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa. Szczegółowe informacje znajdują się na stronie www.bip.powiat.poznan.pl w zakładce WYDZIAŁY I STANOWISKA SAMODZIELNE – WYDZIAŁ ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEJ.
4. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych przez Administratora.
5. Pani/Pan, których dane dotyczą, mają prawo do:
 - a) dostępu do swoich danych osobowych,
 - b) żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe,
 - c) żądania usunięcia danych, gdy:
 - dane nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane,
 - dane przetwarzane są niezgodnie z prawem,
 - d) żądania ograniczenia przetwarzania, gdy:
 - osoby te kwestionują prawidłowość danych,
 - przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoby te sprzeciwiają się usunięciu danych,
 - Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobom, których dane dotyczą do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
6. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym
8. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób opierający się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu.
9. Odbiorcami danych są Podmioty określone w przepisach prawa.

STAROSTA POZNAŃSKI
ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań

KZ.4123.3.00063.2021.III

DECYZJA NR 54/A/2023

Na podstawie porozumienia z dnia 24 marca 2009 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim oraz Starostą Poznańskim w sprawie powierzenia Powiatowi Poznańskiemu spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.U. Woj. Wlkp., Nr 85, poz. 1212), art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023.775 t.j.) działając na wniosek Powiatu Poznańskiego działającego przez pełnomocnika Annę Guszecką - Wydział Inwestycji i Remontów Starostwa Powiatowego w Poznaniu z dnia 04.12.2023 r. /data wpływu 04.12.2023 r./,

STAROSTA

zmienia Pozwolenie konserwatorskie nr 160/A/2021 z dnia 07.10.2021 r. w ten sposób, że **przedłuża termin zakończenia prac do 31 grudnia 2025 roku.**

Pozostałe elementy Pozwolenia nr 160/A/2021 z dnia 07.10.2021 r. nie ulegają zmianie.

UZASADNIENIE

W dniu 04.12.2023 r. do Wydziału Powiatowego Konserwatora Zabytków Starostwa Powiatowego w Poznaniu, wpłynął wniosek: Powiatu Poznańskiego działającego przez pełnomocnika Annę Guszecką - Wydział Inwestycji i Remontów Starostwa Powiatowego w Poznaniu z dnia 07.12.2021 r. z prośbą o przedłużenie terminu ważności Pozwolenia nr 160/A/2021 z dnia 07.10.2021r.

Nadmienia się, że ww. pozwolenie konserwatorskie zostało wydane na remontu dachu, gzymsów i cokołu budynków Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego dla Dzieci Niewidomych im. Synów Pułku w Owińskach położnych na terenie działki nr 228/2, gm. Czerwonak.

Ze względu na niezakończenie w obowiązującym terminie ww. prac – niniejszą decyzją termin zakończenia prac przedłuża się do 31 grudnia 2025 roku. Pozostałe elementy Pozwolenia nr 160/A/2021 z dnia 07.10.2021 r. nie ulegają zmianie.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania za pośrednictwem Starostwa Powiatowego w Poznaniu – Powiatowego Konserwatora Zabytków (art. 127 §1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, tekst ujednolicony Dz.U. z 2021.735).



z up. STAROSTY
Wiesław Bieganski
Powiatowy Konserwator Zabytków
w Poznaniu

Otrzymują (doreczone na miejscu):

1. Anna Gruszecka - Wydział Inwestycji i Remontów Starostwa Powiatowego w Poznaniu
2. aa eg

Sprawę prowadzi:
Starszy inspektor Ewa Grzegorzczak
☎ 61 841 8844

Poznań dnia, 20.02.2024 r.

STAROSTA POZNAŃSKI

ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań

KZ.4123.3.0008.2024.IV

**POZWOLENIE NR 36/C/2024
na prowadzenie badań archeologicznych**

Działając na podstawie porozumienia z dnia 24. marca 2009 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim oraz Starostą Poznańskim w sprawie powierzenia Powiatowi Poznańskiemu spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.U. Woj. Wlkp. z 2009 r., nr 85, poz. 1212), art. 6 ust. 1 pkt. 3a, art. 7 pkt. 1, art. 22 ust.2, 4 art. 36 ust. 1 pkt. 5, ust. 3, art. 36 a ust.1, art.37 e, art. 47, art. 107 d pkt. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2022.840 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023.775 t.j.)

po rozpatrzeniu wniosku: Powiat Poznański, ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań, z dnia 01.02.2024 r., data wpływu 01.02.2024 r.,

w sprawie o wydanie **pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych w związku z realizacją inwestycji:** remont dachów, gzymsów i cokołów budynków Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego dla Dzieci Niewidomych im. Synów Pułku w m. Owińska, Plac Przemysława 9, dz. nr ewid. 228/2, gm. Czerwonak, powiat poznański, woj. wielkopolskie

STAROSTA

UDZIELA POZWOLENIA

na prowadzenie przez: Powiat Poznański, ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań

badań archeologicznych w związku z realizacją inwestycji: remont dachów, gzymsów i cokołów budynków Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego dla Dzieci Niewidomych im. Synów Pułku w m. Owińska, Plac Przemysława 9, dz. nr ewid. 228/2, gm. Czerwonak, powiat poznański, woj. wielkopolskie

przebiegających: na terenie chronionym na podstawie wpisu do rejestru zabytków- dawny zespół klasztoru cysterskiego wpisany do rejestru zabytków pod numerem 2406/A na podstawie orzeczenia konserwatorskiego z dnia 21.12.1932 r., budynek dawnej plebanii, położony na terenie zespołu klasztoru pocysterskiego, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1177/A na podstawie decyzji konserwatorskiej z dnia 23.07.1970 r.; obszar AZP 50-28

współrzędne geodezyjne lub geograficzne z dokładnością do jednej setnej sekundy dla punktów załamań obszaru badań:

1. x- 518141,70	y- 362429,50	7. x- 518080,00	y- 362454,10
2. x-518112,00	y- 362435,00	8. x- 518076,50	y- 362426,00
3. x-518115,20	y- 362471,70	9. x-518085,10	y- 362424,80
4. x- 518117,10	y- 362504,90	10. x- 518089,40	y- 362452,90
5. x- 518074,50	y- 362506,10	11. x- 518101,90	y- 362450,60
3. x- 518070,60	y- 362455,30		

Zakres i sposób prowadzenia badań: zgodnie z programem badań autorstwa: Pani Katarzyna Sorge-Krzyżaniak Dyrektor Wydziału Inwestycji i Remontów Starostwo Powiatowe w Poznaniu ul. Jackowskiego 18, załączonym do wniosku, a także w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną przestrzenną lokalizację wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć a w szczególności ich rozpoznanie, zadokumentowanie i interpretację, w obszarze wyznaczonym na załączniku mapowym będącym integralną częścią pozwolenia

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2025 r.

I. określa warunek polegający na:

- 1) obowiązku kierowania badaniami archeologicznymi albo samodzielnego wykonywania tych badań przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37 e ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022.840 ze zm.)
- 2) przekazania Powiatowemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań, a w toku badań na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt. 1):
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt. 1),
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37e cytowanej wyżej ustawy,
 - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt. 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania badaniami archeologicznymi albo samodzielnego wykonywania tych badań
- 3) zobowiązanie, o którym mowa w pkt. 2) uważa się za spełnione, w przypadku kierowania ww. badaniami albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37e ustawy, o ile do wniosku zostały załączone dokumenty potwierdzające spełnianie przez tę osobę ustawowych wymagań,

II. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- 1) niezwłocznego zawiadomienia Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych;
- 2) niezwłocznego zawiadomienia Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu o przerwach we wskazanych w pozwoleniu badaniach archeologicznych, które mogą wpłynąć na zmianę programu tych badań
- 3) **prowadzenia dokumentacji przebiegu badań archeologicznych oraz opracowania wyników tych badań w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną przestrzenną lokalizację wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Powiatowemu Konserwatorowi Zabytków w Poznaniu w terminie 6 miesięcy od dnia zakończenia tych badań (wykonanej zgodnie z elementami dokumentacji badań archeologicznych określonymi w załączniku do Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r.poz. II), składającej się z następujących elementów:**
 - a. imię, nazwisko i adres osoby lub nazwa, siedziba i adres jednostki organizacyjnej, która sporządziła dokumentację
 - b. karty zabytku archeologicznego, tj. karta KEZAL w dwóch egzemplarzach
 - c. karty jednostek stratygraficznych
 - d. rejestru odkrytych zabytków
 - e. rejestru warstw
 - f. inwentarza: zabytków wydzielonych, zabytków masowych, próbek, dokumentacji rysunkowej i fotograficznej
 - g. dokumentacji graficznej i fotograficznej
 - h. sprawozdania z badań
 - i. opracowania wyników badań
 - j. mapy lokalizacji zabytku archeologicznego w skali 1:10 000 z zaznaczonym jego hipotetycznym zasięgiem
 - k. graficznego przedstawienia rozplanowania odkrytych zabytków i warstw kulturowych z zaznaczoną siatką i oznaczeniem ich chronologii
 - l. planu warstwicowego zabytku z naniesioną siatką arową nawiązującą do szczegółowej sieci osnowy geodezyjnej i planem wykopów;

m. bibliografii oraz informacji o miejscu przechowywania dokumentacji wcześniej przeprowadzonych badań, jeżeli badania takie zostały przeprowadzone.

- 4) prowadzenia doraźnej konserwacji pozyskanych zabytków i przekazania ich Powiatowemu Konserwatorowi Zabytków w Poznaniu w terminie do 3 lat od dnia zakończenia badań archeologicznych

Uzasadnienie

Dnia 01.02.2024 r. do Wydziału Powiatowego Konserwatora Zabytków Starostwa Powiatowego w Poznaniu wpłynął wniosek z dnia 01.02.2024 r.: Powiat Poznański, ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań wraz z załącznikami w sprawie udzielenia pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych w związku z realizacją inwestycji: remont dachów, gzymsów i cokołów budynków Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego dla Dzieci Niewidomych im. Synów Pułku w m. Owińska, Plac Przemysława 9, dz. nr ewid. 228/2, gm. Czerwonak, powiat poznański, woj. wielkopolskie.

W toku postępowania Powiatowy Konserwator Zabytków ustalił, że:

Zgodnie z art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2022.840 t.j.) formami ochrony zabytków są m.in. wpis do rejestru zabytków. Planowana inwestycja jest zlokalizowana na terenie: dawny zespół klasztoru cysterskiego wpisany do rejestru zabytków pod numerem 2406/A na podstawie orzeczenia konserwatorskiego z dnia 21.12.1932 r., budynek dawnej plebanii, położony na terenie zespołu klasztoru pocysterskiego, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1177/A na podstawie decyzji konserwatorskiej z dnia 23.07.1970 r.

W przypadku realizacji robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków, a które doprowadzić mogą do przekształcenia lub zniszczenia tego zabytku archeologicznego, niezbędne jest przeprowadzenie badań archeologicznych (art. 31 ust. 1a-3. Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2022.840 t.j.). Badania archeologiczne polegające na odkryciu, rozpoznaniu, zadokumentowaniu i pozyskaniu poszczególnych zabytków archeologicznych pozwolą w sposób rzetelny i naukowy realizować zasady ochrony zabytków przy jednoczesnej akceptacji konserwatorskiej na wykonanie inwestycji budowlanej.

W związku z tym zasadne jest złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na prowadzenie ww badań.

Wobec powyższego, na podstawie art. 36 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2022.840 ze zm.), na prowadzenie badań archeologicznych wydaje się wnioskodawcy pozwolenie właściwego miejscowo konserwatora zabytków. Niniejsze pozwolenie określa warunki, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku i są niezbędne dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego (art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022.840 ze zm.).

POUCZENIE

Kto prowadzi badania archeologiczne niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu powiatowego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł. (art. 107d pkt. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2022.840 ze zm.)

Zgodnie z art.37e ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2022.840 ze zm.)1. Badaniami archeologicznymi kieruje osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie w zakresie archeologii i przez co najmniej 12 miesięcy brała udział w badaniach archeologicznych. Doświadczenie zawodowe może być nabyte poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. 2. Przepis ust.1 stosuje się do osób, które samodzielnie wykonują badania archeologiczne.

Zgodnie z art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2022.840 ze zm.) postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust.1 może zostać wznowione, a następnie może zostać cofnięte lub zmienione, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Niniejsza decyzja nie zwalnia z konieczności posiadania wszystkich innych zezwoleń wymaganych prawem.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie, które należy wnieść w ciągu 14 dni od dnia doręczenia decyzji do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu (art. 127 §1-2 oraz art. 129 §1-2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023.775 t.j.).

W ciągu 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji poprzez doręczenie Powiatowemu Konserwatorowi Zabytków w Poznaniu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (art. 127a §1-2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U.2023.775 t.j.). Z dniem doręczenia do Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna co skutkuje brakiem możliwości wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego i skargi do sądu administracyjnego.

Zawiadomienia, o których mowa w pkt. II niniejszego pozwolenia przekazuje się pisemnie, za pomocą faksu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U z 2017, poz. 1219 oraz z 2018 r. poz. 650): E-mail: starostwo@powiat.poznan.pl, , Adres elektronicznej skrytki ePUAP: /starostwopowiatpoznan/SkrytkaESP, nr fax: 61 8480-556

załącznik: mapa z zaznaczonym miejscem prowadzenia badań archeologicznych



z up. STAROSTY
Wiesław Bieganski
Powiatowy Konserwator Zabytków
w Poznaniu

Otrzymują: odb. osobiście

1. Powiat Poznański, ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań
2. aa AK

Zwolniono z opłaty skarbowej

Podstawa prawna: art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2023.2111 ze zm.)

Sprawę prowadzi: Z-ca Powiatowego Konserwatora Zabytków Agnieszka Krawczewska ☎ 61 841 8845

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu
Powiatowy Konserwator Zabytków
ul. Jackowskiego 18
60-509 Poznań

Załącznik do
pozwolenia nr
serijski nr
podstawienia nr
z dnia

36/C/2024

20.2.2024

