

**Modyfikacja nr 1 z dn. 29.11.2022 r.**

Załącznik nr 4 do SWZ – Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego  
**na Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie oraz adaptacji  
części pomieszczeń Bloku F w poziomie parteru na pomieszczenia  
administracyjno-biurowe w Szpitalu „Pro-Medica” w Elku Sp. z o.o.**  
Znak Sprawy 3491/ 2022

*w ramach realizacji grantu pn.*

„Poprawa dostępności do usług medycznych dla osób ze szczególnymi potrzebami  
w Szpitalu „Pro-Medica” w Elku Sp. z o.o.”

**dofinansowanego w ramach projektu „ Dostępność Plus dla zdrowia”  
– Program Operacyjny Wiedza Edukacja Rozwój**

**Umowa Nr ...../Z/2022**

zawarta w dniu ..... r. w Elku, pomiędzy „Pro-Medica” w Elku Sp. z o.o., 19-300 Elk,  
ul. Baranki 24 Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
Nr KRS 0000026179 NIP 848-16-30-309 Kapitał zakładowy: 21.016.000,00 PLN - reprezentowaną przez

1) Bożenę Szelańską - Prezesa Zarządu, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a ....., NIP: ..... Regon: ....., KRS: .....,  
reprezentowaną przez:

1) .....,

2) .....,

Tożsamość zweryfikowana na podstawie KRS i/lub pełnomocnictwa

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1.**

Zawarcie niniejszej umowy jest rezultatem wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji nr 3491/2022 zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710) - dalej jako „Pzp” lub „ustawa - Prawo zamówień publicznych”, na **Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie oraz adaptacji części pomieszczeń Bloku F w poziomie parteru na pomieszczenia administracyjno-biurowe w Szpitalu „Pro-Medica” w Elku Sp. z o.o.**, Znak Sprawy 3491/ 2022 - dalej zwane „**postępowaniem 3491/2022**”, w ramach realizacji grantu pn. „Poprawa dostępności do usług medycznych dla osób ze szczególnymi potrzebami w Szpitalu „Pro-Medica” w Elku Sp. z o.o.” dofinansowanego w ramach projektu „Dostępność Plus dla zdrowia” – Program Operacyjny Wiedza Edukacja Rozwój, o następującej treści:

**§ 2.**

**Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie oraz adaptacji części pomieszczeń Bloku F w poziomie parteru na pomieszczenia administracyjno-biurowe w budynku Szpitala „Pro-Medica” w Elku sp. z o. o. przy ul. Baranki 24 w Elku** na warunkach określonych w niniejszej umowie i SWZ, w tym zgodnie z dokumentacją projektową (dalej jako „dokumentacja projektowa”) i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej jako „STWIORB”) w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o którym mowa w § 1.

2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z warunkami niniejszej umowy, aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, normami, wiedzą i sztuką budowlaną oraz przy zachowaniu należytej staranności.
3. Wykonawca uznaje, że dokumenty stanowiące integralną część umowy są wystarczające i stanowią podstawę kompletnego zrealizowania zadania. **UWAGA: w dokumentacji projektowej będącej załącznikiem do niniejszej umowy w przedmiarze dotyczącym pomieszczeń Sali Konferencyjnej i Działu Kadr, wyłączona z postępowania jest pozycja 2 – Wyposażenie i meble (39130000-2), a w przedmiarze dotyczącym pomieszczeń Pozostałych wyłączona z postępowania jest pozycja 2 – Wyposażenie i meble (39130000-2) oraz 3 - Platforma schodowa dla niepełnosprawnych (34514700-0). Wyżej wymienione pozycje nie są objęte przedmiotem niniejszej umowy.**
4. Wszystkie materiały do wykonania robót budowlanych powinien zapewnić Wykonawca (koszt materiałów Wykonawca uwzględnił w ofercie).
5. Z uwagi na fakt, iż roboty budowlane będą prowadzone przy obiektach czynnych, Wykonawca zobowiązuje się zachować szczególne środki ostrożności i zabezpieczyć teren budowy. Wszelkie prace należy wykonywać w sposób niestwarzający zagrożenia dla osób przebywających w tych obiektach, wymagane technologią warunkowe, chwilowe przerwy w dostawach poszczególnych mediów dla części szpitala niebędącej przedmiotem inwestycji, należy ograniczyć do niezbędnego minimum, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym (wymagana bezwzględna zgoda Zamawiającego).
6. Przedmiot zamówienia należy wykonywać zgodnie z harmonogramem rzeczowym prac (robót budowlanych), który zawierać będzie: podział prac niezbędnych do realizacji niniejszej umowy. Ponadto harmonogram rzeczowy prac musi zawierać kolejność w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, w szczególności terminy wykonywania przedmiotu umowy, zwanym dalej harmonogramem, opracowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć harmonogram do akceptacji Zamawiającego, o którym mowa powyżej w terminie do 7 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy, pod rygorem zapłaty kary umownej.
7. Przedmiot zamówienia będzie wykonany wyłącznie przy użyciu wyrobów budowlanych nowych (nigdzie wcześniej nie używanych) i dopuszczonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Z 2021 r. poz. 1213) - dalej zwaną „**ustawą o wyrobach budowlanych**”, przepisach wykonawczych wydanych na podstawie tej ustawy. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego przedstawi Zamawiającemu lub inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobów budowlanych do obrotu i stosowania w budownictwie, w szczególności: certyfikaty zgodności z odpowiednimi normami lub z aprobatami technicznymi, karty charakterystyk stosowanych materiałów, świadectwa jakości producentów, certyfikaty bezpieczeństwa lub deklaracje zgodności.
8. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy muszą w szczególności:
  - 1) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie o wyrobach budowlanych oraz dokumentacji projektowej i STWIORB,
  - 2) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
  - 3) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
  - 4) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,

- 5) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu umowy.
9. Wszystkie wyroby budowlane przed ich zastosowaniem muszą uzyskać akceptację inspektora nadzoru inwestorskiego i podlegają jego kontroli. Kontrola jakości wykonania robót polega na zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i STWIORB.
10. W zakres przedmiotu umowy wchodzi również te prace, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji niniejszej umowy, w tym także nieprzewidzianych w przedmiarze robót mającym charakter dokumentu wyłącznie pomocniczego, a które w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wykonawca robót budowlanych mógł przewidzieć zgodnie z wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i administracyjnymi, jak również te, które można było przewidzieć na podstawie uprzednio przez Wykonawcę znanych postanowień niniejszej umowy, a które są niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, w tym zgodnie z projektem budowlanym i warunkami określonymi w STWIORB.
11. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w projekcie budowlanym, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
12. Wykonanie przez Wykonawcę robót, o których mowa w ust. 11 lub zmienionego zakresu robót nastąpi na podstawie Protokołu konieczności.
13. Protokół konieczności jest sporządzany przez kierownika budowy i zatwierdzany przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego.
14. Załącznikiem do protokołu konieczności, stanowiącym jego integralną część, jest protokół z negocjacji dotyczących wyceny robót z Wykonawcą zatwierdzony przez Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawcę i kierownika budowy.
15. Brak pisemnej akceptacji przez Zamawiającego protokołu konieczności, o którym mowa w ust. 12-14, zwalnia Wykonawcę z prawa do dochodzenia roszczeń związanych z wykonanym zakresem prac.

### **§ 3.**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. W ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) wykonania przedmiotu zamówienia z najwyższą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, STWIORB, pozwoleniem na budowę, zasadami wiedzy technicznej i przepisami obowiązującego prawa;
  - 2) protokolarnego przejścia terenu budowy i dokonania przed rozpoczęciem prac, niezbędnych zabezpieczeń terenu budowy;
  - 3) powołania kierownika budowy, który będzie prowadził dziennik budowy;
  - 4) udzielenia gwarancji na wykonanie przedmiotu zamówienia, przy czym Wykonawca rozszerza okres rękojmi na okres trwania gwarancji;
  - 5) udzielenia rękojmi za wady na przedmiot umowy w zakresie określonym umową;
  - 6) wykonywania prac budowlanych i instalacyjnych w sposób gwarantujący możliwość bieżącej eksploatacji przyległych oddziałów i pomieszczeń;
  - 7) uzgadniania z Kierownikiem Działu Inwestycji i Utrzymania Obiektów - Martą Klimowicz (tel.: 87 621-96-23) (instalacje sanitarne) oraz z Kierownikiem Działu Technicznego - Robertem Pawlukowskim (tel.: 87 621-96-55) (instalacje elektryczne) wszelkich wyłączeń instalacji elektrycznych i sanitarnych koniecznych przy prowadzeniu prac, z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem;

- 8) poniesienia kosztów wszelkich działań wynikających z ustawy o odpadach, które obciążają Wykonawcę (wywóz, składowanie i utylizacja odpadów). Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2022r. poz. 699 i 1250) ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021r. poz. 1973, z późn. zm.);
- 9) organizacji pracy przy utrzymaniu ładu i porządku, usuwaniu wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W/w powinny być składowane w kontenerze Wykonawcy i wywożone na bieżąco;
- 10) sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, jeżeli przepisy prawa tego wymagają;
- 11) współpracy z inspektorem nadzoru inwestorskiego, a w szczególności:
  - a) inspektor nadzoru inwestorskiego, w związku z wykonywanymi przez Wykonawcę robotami budowlanymi ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym poleceń a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez:
    - (a) zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu umowy lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od projektu budowlanego oraz jest zgodna z warunkami niniejszej umowy,
    - (b) zmianę kolejności wykonywania robót budowlanych, określonej w Harmonogramie rzeczowym prac zgodnie z warunkami niniejszej umowy;
  - b) Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na materiały użyte do wykonania umowy na każde jego żądanie.
  - c) Wykonawca gwarantuje osobom reprezentującym Zamawiającego prawo inspekcji w czasie trwania robót oraz wgląd w atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności technicznej dotyczące wykorzystywanych materiałów i sprzętu;
2. Po przejściu od Zamawiającego terenu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy na okres trwania realizacji niniejszej umowy, aż do zakończenia i ostatecznego odbioru robót przez Zamawiającego protokołem końcowym robót i ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia na własny koszt do stanu pierwotnego, teren na którym zorganizował zaplecze budowy.
4. Koszty napraw ewentualnych zniszczeń i uszkodzeń mienia Zamawiającego, powstałych w trakcie realizacji umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo składowania dostarczonego przez siebie sprzętu i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy.
6. Sposób prowadzenia prac nie może znacząco wpływać na funkcjonowanie obiektu. W trakcie prowadzenia robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do zachowania estetyki i czystości na terenie placu budowy, szlakach komunikacyjnych oraz terenów sąsiednich.
7. Wymagane technologią warunkowe, chwilowe przerwy w dostawach poszczególnych mediów dla części szpitala niebędącej przedmiotem inwestycji, należy ograniczyć do niezbędnego minimum, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym (wymagana pisemna zgoda Zamawiającego).

8. Prace prowadzone będą w działającym obiekcie. Z tych powodów transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn budowlanych nie mogą stanowić nadmiernego utrudnienia ani zagrożenia dla eksploatacji i użytkowania obiektu.
9. Teren prac winien być wygradzony, zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych. Sposób wygradzenia placu budowy należy uzgodnić z przedstawicielami Zamawiającego. Rusztowania i pomosty robocze powinny być zabezpieczone przed dostępem osób z zewnątrz.
10. Gruz, materiały z rozbiórki nie przeznaczone do ponownego wykorzystania, itp. należy wywozić na bieżąco z terenu budowy. Wykluczone jest składowanie i magazynowanie materiałów łatwopalnych.
11. Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania oraz wyposaży w odpowiednie obiekty i drogi montażowe.
12. Wykonawca zobowiązuje się ponosić koszty za zużytą energię elektryczną oraz zryczałtowane koszty zużycia wody. Wykonawca w dniu przekazania placu budowy założy podlicznik energii elektrycznej i w okresie realizacji przedmiotu umowy będzie ponosił koszty zużycia tej energii według stanu podlicznika. Za zużytą wodę Wykonawca będzie obciążony ryczałtem wynoszącym 400,00 zł netto + VAT. Uiszczanie zapłaty za ww. media będzie następowało na podstawie faktury VAT wystawionej przez Zamawiającego z terminem zapłaty 7 dni od wystawienia faktury. Zastrzega się, że w przypadku niezłożenia podlicznika energii elektrycznej Wykonawca będzie uiszczał na rzecz Zamawiającego zryczałtowaną miesięczną opłatę w wysokości 300,00 zł netto +VAT.
13. Zapewnienie zaplecza socjalno-magazynowego pracownikom Wykonawcy jest po stronie Wykonawcy.
14. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć roboty pod względem przepisów o bezpieczeństwie i higienie pracy oraz ochronie przeciwpożarowej.
15. W trakcie wykonywanych prac Wykonawca będzie dbał o utrzymanie czystości oraz sukcesywne sprzątnięcie w trakcie trwania robót.
16. Wykonawca poniesie wszelkie koszty wynikające z powstania szkód dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w zasięgu prowadzonych prac, z winy Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z jakimkolwiek roszczeniem czy powództwem wytoczonym w wyniku naruszenia zasad, postanowień umowy przez Wykonawcę z jego winy albo na skutek pogwałcenia praw osób trzecich z winy Wykonawcy.
17. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot umowy w sposób charakteryzujący się wymaganym stopniem dbałości, skuteczności, przejrzystości i należytej staranności, zgodnie z najlepszą praktyką w danej dziedzinie, a także zgodnie z niniejszą umową, oraz obowiązującymi przepisami prawa regulującymi materię objętą niniejszą umową.
18. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ważnego dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną ubezpieczenia nie mniejszą niż **600.000,00 zł**; (np. polisy OC). W przypadku upływu ważności dotychczasowego dokumentu, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia i dostarczenia aktualnego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony w zakresie określonym w zdaniu pierwszym wraz z dowodem opłacenia składki w terminie do 5 dni roboczych od daty upływu ważności dotychczasowego dokumentu ubezpieczenia lub w przypadku opłacania składki w ratach dostarczenie dowodu opłaty każdej z rat.
19. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia ważnego dokumentu ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 18 przed zawarciem niniejszej umowy.

#### § 4. Obowiązki Zamawiającego

1. Najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy jeden kompletny egzemplarz dokumentacji projektowej.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy, w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości rozpoczęcia prac, w formie pisemnej.
3. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru wykonanych robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, na zasadach w niej określonych oraz płatności (zapłaty) ceny umowy za wykonane i odebrane roboty budowlane.
4. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w celu sprawnego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do audytowania miejsca realizacji robót budowlanych oraz wydawania kierownikowi robót za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego zaleceń w zakresie realizacji robót budowlanych oraz bezpieczeństwa na terenie objętym inwestycją. W razie nieprzestrzegania uzasadnionych zaleceń uprawnieni pracownicy Zamawiającego wezwą Wykonawcę do zaniechania naruszeń przepisów i zaleceń i wyznaczą Wykonawcy termin nie krótszy niż 5 dni na zaniechanie w/w naruszeń. W przypadku gdy Wykonawca pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania Zamawiającego i wyznaczenia mu dodatkowych terminów w odniesieniu do mieszczących się w zakresie dotychczasowych naruszeń nadal będzie nie przestrzegać zaleceń, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

#### § 5. Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę

1. Zgodnie z art. 95 Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane, jeśli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2022 r. poz. 1360) – dalej jako „ustawa - Kodeks pracy”, do następujących czynności: wykonania robót wyburzeniowych, murarskich, wykończeniowych, konstrukcyjnych oraz w zakresie instalacji elektrycznych i instalacji sanitarnych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia umowy imiennego wykazu osób, o których mowa w ust. 1, wraz z określeniem wykonywanych przez nie czynności oraz oświadczeniem zawierającym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Powyższy obowiązek dotyczy również wszystkich podwykonawców uczestniczących w procesie budowlanym.
3. Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy ma prawo żądania od Wykonawcy i Podwykonawcy wykazu oraz oświadczenia, o którym mowa w ust. 2, także w odniesieniu do Podwykonawcy.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania tych wymogów i dokonywania ich oceny,

- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania tych wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia;
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, dane osobowe pracownika, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika zawierającą następujące informacje: dane osobowe pracownika, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
  - 3) oświadczenie pracownika zawierające: jego dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
  - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) - dalej jako „**ustawa o ochronie danych osobowych**”.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1. czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w postanowieniach niniejszej umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
7. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości dotyczących zatrudniania pracowników przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający zwróci się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 6. Odbiór robót**

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej.
2. Zamawiający przewiduje jeden odbiór końcowy, po prawidłowym wykonaniu 100% prac. Inspektor nadzoru inwestorskiego, przed zgłoszeniem Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego prac, poświadczy Zamawiającemu wykonanie 100% zaawansowania robót budowlanych celem rozliczenia odbioru końcowego robót w formie pisemnej, z zastrzeżeniem § 2 ust. 6.
3. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całości przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, po uzyskaniu pozytywnej decyzji Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Państwowej Powiatowej Straży Pożarnej oraz po uzyskaniu decyzji pozwolenie na użytkowanie z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.
4. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego bez zastrzeżeń jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający podpisze protokół odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu.
5. Zamawiający powoła komisję i przystąpi do odbioru końcowego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu.
6. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy.
7. Na 5 dni przed planowanym terminem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację pozwalającą na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, atesty wbudowanych materiałów, protokoły badań instalacji, oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót, oświadczenia o zastosowanych i wbudowanych materiałach oraz prawomocne decyzje lub zgłoszenia wynikające z przepisów prawa budowlanego.
8. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru okaże się, że przedmiot umowy nie został wykonany lub wykonany nienależycie, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i usterek. W takim przypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości.

## **§ 7. Nadzór inwestorski oraz kierownicy robót**

1. Nadzór nad pracami budowlanymi przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego prowadzić będą osoby wyznaczone przez Zamawiającego w zakresie powierzonych im obowiązków.
2. Inspektorem nadzoru inwestorskiego będzie .....:
  - 1) tel.: .....,
  - 2) e-mail: .....
3. Z ramienia Wykonawcy robotami budowlanymi będą kierować:
  - 1) ..... - posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń:
    - a) tel.: .....,
    - b) e-mail: .....



- 2) ..... - posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń:
  - a) tel.: .....
  - b) e-mail: .....
- 3) ..... - posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń:
  - a) tel.: .....
  - b) e-mail: .....
4. Wykonawca może dokonać zmiany kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych, przedstawionych w ofercie, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Nowy kierownik musi posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności i spełniać wymagania określone w SWZ.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych, jeżeli uzna, że nie wykonują oni swoich obowiązków wynikających z umowy bądź wykonują je nienależycie.

## **§ 8.**

### **Gwarancja i rękojmia za wady**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji i 60 miesięcznej rękojmi na wszelkie prace budowlane wykonane w związku z realizacją przedmiotu umowy, oraz 60 miesięcznej gwarancji lub zgodnie z gwarancją producenta, gdy przewiduje ona dłuższy okres gwarancji i 60 miesięcznej rękojmi na urządzenia i sprzęt stanowiący wyposażenie pomieszczeń, liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń. W okresie gwarancji i rękojmi wszelkie naprawy lub wymiany objęte gwarancją lub rękojmią dokonywane są w ramach wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z naprawami lub wymianami.
2. Czas gwarancji sprzętu i urządzeń zamontowanych w pomieszczeniach przedłuża się o czas wykonania napraw i oddania do użytkowania Zamawiającemu.
3. Gwarancja obejmuje całość prac budowlanych, wszystkie instalacje i urządzenia.
4. Jeżeli producent udziela dłuższej gwarancji na materiały i urządzenia zastosowane do wykonania przedmiotu umowy, obowiązuje gwarancja producenta. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne na zastosowane materiały i urządzenia, wystawione przez producentów, dostawców lub sprzedawców, jako załącznik do protokołu odbioru końcowego robót.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
  - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;
  - 2) usunięcie wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbioru i ujawnionych w okresie gwarancji.
6. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia.
7. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu gwarancji, jeżeli Zamawiający zgłosi Wykonawcy istnienie wad w okresie rękojmi.
8. Wady ujawnione w okresie rękojmi będą kwalifikowane przy udziale stron niniejszej umowy oraz prawidłowo ocenione pod względem przyczyn ich powstania według stanu na dzień sporządzenia protokołu. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu kwalifikacji wad w terminie

- 14 dni przed dokonaniem oględzin. Protokół z komisyjnego zakwalifikowania wad otrzyma Wykonawca bezpośrednio po zakończeniu działania komisji.
9. Terminy usunięcia ujawnionych wad i usterek będzie określał Zamawiający, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, dokonując odpowiedniego zapisu w protokole.
  10. W przypadku nie usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 4).
  11. Nie usunięcie wad lub usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu. Kosztem usunięcia tych wad zostanie obciążony Wykonawca.
  12. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są co 12 miesięcy od daty odbioru końcowego. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
  13. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
  14. Odbioru pogwarancyjnego dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w ciągu 14 dni od upływu terminu gwarancji jakości oraz rękojmi wraz z przedstawicielem Wykonawcy. Celem odbioru pogwarancyjnego jest pokwitowanie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości za przedmiot umowy.
  15. Z czynności odbioru pogwarancyjnego zostanie spisany przez strony protokół pogwarancyjny.
  16. O terminie odbioru pogwarancyjnego Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie na 7 dni przed datą odbioru.

## § 9.

### Warunki zapłaty wynagrodzenia

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy łączne wynagrodzenie ryczałtowe:
  - 1) cena netto: ..... (słownie: ..... złotych),
  - 2) podatek VAT w kwocie ..... zł (słownie: ..... złotych), przy stawce .... %,
  - 3) cena brutto: ..... (słownie: ..... złotych), dalej zwane **„wynagrodzeniem brutto”, w tym:**
    - (1) Sala konferencyjna
      - a) cena netto: ..... złotych (słownie: ..... złotych netto),
      - b) podatek VAT w kwocie ..... złotych, przy stawce .....%,
      - c) cena brutto: ..... złotych (słownie: ..... złotych brutto).
    - (2) Pomieszczenia Działu Kadr i Płac
      - a) cena netto: ..... złotych (słownie: ..... złotych netto),
      - b) podatek VAT w kwocie ..... złotych, przy stawce .....%,
      - c) cena brutto: ..... złotych (słownie: ..... złotych brutto).
    - (3) Pozostałe
      - a) cena netto: ..... złotych (słownie: ..... złotych netto),
      - b) podatek VAT w kwocie ..... złotych, przy stawce .....%,
      - c) cena brutto: ..... złotych (słownie: ..... złotych brutto).

2. Wynagrodzenie ustalone niniejszą umową obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia i nie ulega podwyższeniu.
3. Wynagrodzenie brutto odpowiada zakresowi robót budowlanych określonym w dokumentacji przetargowej i jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Zawiera ono wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności: zakupu materiałów i urządzeń oraz wyposażenia, transportu, koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, montażowych, wyburzeniowych, porządkowych, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji umowy bez wyłączenia z eksploatacji obiektu i zabezpieczenia.
4. Konieczność wykonania robót zamiennych, o których mowa w § 2 ust. 11, Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu oraz osobie pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego nad pracami wykonywanymi w ramach niniejszej umowy, na zasadach określonych § 2 ust. 12-14.
5. Zamawiający w terminie do 14 dni od uzyskania informacji o konieczności wykonania robót zamiennych, o której mowa w ust. 4 wyraża na piśmie zgodę, bądź brak zgody na wykonanie robót zamiennych.
6. Zamawiający po wyrażeniu pisemnej zgody i ustaleniu z Wykonawcą ceny za wykonanie robót zamiennych zawiera z Wykonawcą aneks do niniejszej umowy. Wykonawca wystawia odrębną fakturę za wynagrodzenie obejmujące roboty zamienne.
7. Obowiązkiem Wykonawcy jest dołączenie do faktury przedkładanej Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawcy i odpowiednio dalszych podwykonawców (wraz z kopiami wszystkich dokumentów wymienionych w oświadczeniu) potwierdzonych przez Wykonawcę o dokonaniu rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcą (i odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami) za dany etap podlegający fakturowaniu.
8. Wynagrodzenie brutto uwzględnia również ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oceny dokumentacji projektowej stanowiącej podstawę złożenia przez Wykonawcę oferty. Brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych lub innych kosztów związanych z realizacją umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia. Obowiązek zapewnienia funkcjonowania i ciągłości udzielania świadczeń zdrowotnych przez Zamawiającego nie mogą stanowić przesłanki do zwiększenia wynagrodzenia i terminu zakończenia robót.
9. Wynagrodzenie obejmuje również wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania robót, włącznie z wszelkimi miejscami styku poszczególnych robót branżowych oraz pokrywa wszelkie ryzyka wynikające z sezonowych warunków pogodowych i ograniczeń związanych z funkcjonowaniem innych podmiotów na terenie prowadzonych prac remontowo - wykończeniowych lub w jej sąsiedztwie.
10. Wynagrodzenie brutto uwzględnia również ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu kosztów związanych z realizacją umowy a wzrost tych kosztów nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
11. Obowiązek zapewnienia funkcjonowania i ciągłości udzielania świadczeń zdrowotnych przez Zamawiającego nie mogą stanowić przesłanki do zwiększenia wynagrodzenia i przedłużenia terminu zakończenia robót.
12. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów na etapie przygotowania oferty nie może być podstawą roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji przedmiotu umowy, jak też po jej wykonaniu.
13. Podstawą wystawienia faktury VAT na łączną kwotę wymienioną w ust. 1 pkt. 1)-3) z wyszczególnionymi na fakturze pozycjami zgodnie z ust. 1 pkt 3) ppkt. (1)-(3) będzie podpisanie przez Strony pisemnego końcowego protokołu odbioru, potwierdzającego wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy oraz załączone oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu

- przez wykonawcę należności za wykonane prace (jeśli do Wykonania przedmiotu zamówienia/ części przedmiotu zamówienia Wykonawca angażuje Podwykonawców)
14. Obowiązkiem Wykonawcy jest dołączenie do faktury przedkładanej Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawcy i odpowiednio dalszych podwykonawców (wraz z kopiami wszystkich dokumentów wymienionych w oświadczeniu) potwierdzonych przez Wykonawcę o dokonaniu rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcą (i odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami) za dany okres rozliczeniowy podlegający fakturowaniu (jeśli do wykonania przedmiotu zamówienia/ części przedmiotu zamówienia Wykonawca angażuje Podwykonawcę)
  15. Zapłata każdego wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze ....., **w 30 dniu** licząc od dnia złożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
  16. Wszystkie rozliczenia prowadzone będą w złotych polskich (PLN).
  17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącania kar umownych z każdego wynagrodzenia Wykonawcy.
  18. Do robót dodatkowych ustępy 4-6 stosuje się odpowiednio.

## § 10.

### Termin i warunki realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie **4 miesięcy** od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. Za dzień wykonania przedmiotu niniejszej umowy przyjmuje się dzień odbioru przedmiotu zamówienia i podpisanie przez strony umowy końcowego protokołu odbioru wraz z dokumentacją, o której mowa w §6 ust. 7 oraz załączone oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu przez wykonawcę należności za wykonane prace (jeśli do wykonania przedmiotu zamówienia/ części przedmiotu zamówienia Wykonawca angażuje Podwykonawców), z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 niniejszej umowy.
3. Zamawiający wyznacza osoby odpowiedzialne za realizację umowy oraz do kontaktów z Wykonawcą:
  - 1) Marta Klimowicz:
    - a) numer telefonu: 87 621-96-23, 510-069-672
    - b) e-mail: [klimowicz.m@szpital.elk.pl](mailto:klimowicz.m@szpital.elk.pl)
  - 2) Robert Pawlukowski:
    - a) numer telefonu: 87 621-96-55, 607-367-577
    - b) e-mail: [pawlukowski.r@szpital.elk.pl](mailto:pawlukowski.r@szpital.elk.pl)
  - 3) Marzena Kaczmarek:
    - a) numer telefonu: 783 818 800,
    - b) e-mail: [kaczmarek.m@szpital.elk.pl](mailto:kaczmarek.m@szpital.elk.pl)
4. Wykonawca upoważnia do kontaktów z Zamawiającym w sprawach realizacji umowy osoby:
  - 1) .....,
    - a) tel. ....,
    - b) e-mail: .....
  - 2) .....,
    - a) tel. ....,
    - b) e-mail: .....

5. Upoważnionymi przedstawicielami Stron umowy do dokonania odbioru przedmiotu umowy i podpisania protokołów odbioru są:
- 1) ze strony Zamawiającego:
    - a) Marta Klimowicz:
      - (a) numer telefonu: 87 621-96-23,
      - (b) e-mail: .....
    - b) Robert Pawlukowski:
      - (a) numer telefonu 87 621-96-55,
      - (b) e-mail: .....
    - c) Marzena Kaczmarek:
      - (a) numer telefonu: 783 818 800,
      - (b) e-mail: .....
  - 2) e-mail: .....ze strony Wykonawcy:
    - a) .....,
      - (a) numer telefonu: .....,
      - (b) e-mail: .....
    - b) .....,
      - (a) numer telefonu: .....,
      - (b) e-mail: .....
6. Jeśli w trakcie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca spowoduje uszkodzenia lub zniszczenia w imieniu Zamawiającego będzie zobowiązany do ich usunięcia na koszt własny w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku niedochowania w/w terminu Zamawiający ma prawo do naprawy uszkodzeń na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 11.

### Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. W przypadku zamówień na roboty budowlane, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
3. Zamawiający żąda informacji, o których mowa w ust. 2, dotyczących dalszych podwykonawców.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Jeżeli proponowany inny podwykonawca samodzielnie nie spełnia warunków udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
6. Zgodnie z art. 463 Pzp umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
9. Zamawiający, w terminie na zgłoszenie przez zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w § 12;
  - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8;
  - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 6 (art. 463 Pzp).
10. Termin, o którym mowa w ust. 9, wynosi 7 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego:
  - 1) zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany,
  - 2) sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.
11. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 9, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
13. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 10, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 9.
14. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 9, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
15. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego

- w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
  17. W przypadku, o którym mowa w ust. 16, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 15, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  18. Przepisy ust. 7-17 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
  19. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
  20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  22. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
  23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;
  24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
  25. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
  26. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

## **§ 12.**

### **Wymagania stawiane umowie podwykonawczej**

1. Projekt umowy podwykonawczej:
  - 1) musi zawierać następujące informacje:
    - a) zakres robót powierzanych podwykonawcy,
    - b) termin wykonania robót objętych umową,
    - c) kwotę wynagrodzenia należnego podwykonawcy,
    - d) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, z tym, że termin zapłaty wynagrodzenia powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
  - 2) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio zapłaty przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez podwykonawcę,
  - 3) nie może przewidywać tworzenia kaucji należytego wykonania umowy (w tym kaucji gwarancyjnej) poprzez zatrzymanie części wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (Zamawiający dopuszcza tworzenie kaucji poprzez potrącenie wzajemnych wierzytelności, na co podwykonawca lub dalszy podwykonawca powinien wyrazić zgodę w umowie o podwykonawstwo),
  - 4) będzie zawierać zobowiązanie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia,
  - 5) nie może naruszać art. 463 Pzp.
2. W przypadku składania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oświadczeń i dokumentów w języku obcym, dokumenty te są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

## **§ 13.**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną:
  - 1) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,
  - 2) w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 1 za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki z naruszeniem terminu określonego w § 10 ust. 1,
  - 3) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 1 , za zwłokę w dostarczeniu harmonogramu rzeczowego prac, o którym mowa w § 2 ust. 6,
  - 4) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 5) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zapłacie, z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,



- 6) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
  - 7) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - 8) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dokonaniu zaleconej przez Zamawiającego zmiany, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 11 ust. 17;
  - 9) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w przypadku upływu ważności dotychczasowego dokumentu ubezpieczenia, o którym mowa w § 3 ust. 18 i niedostarczenia aktualnego dokumentu ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki, o której mowa w § 3 ust. 18,
  - 10) w wysokości 500 zł za każdą stwierdzoną nieprawidłowość dotyczącą zarówno udokumentowania, jak i faktu zatrudnienia osób wykonujących czynności określone w § 5 ust. 1, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości dotyczących zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę tych osób,
  - 11) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy przypadek braku zgłoszenia prac zanikających lub ulegających zakryciu.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w ustawie - Kodeks cywilny, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
  3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia brutto.

#### **§ 14.**

##### **Rozwiązanie umowy**

1. Strony mogą rozwiązać umowę w każdym czasie na mocy porozumienia stron.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy po uprzednim pisemnym jej wypowiedzeniu w terminie 30 dniowego okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy Wykonawca nie wywiązuje się z warunków umownych, a w szczególności, gdy:
  - 1) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy,
  - 2) wykonany przedmiot umowy jest niezgodny z określonym w opisie przedmiotu zamówienia,
  - 3) Wykonawca narusza termin wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 10 ust. 1.
3. W przypadkach wskazanych w ust. 2, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy 7-dniowy termin na należyte wykonanie zobowiązania, po upływie którego uprawniony będzie złożyć oświadczenie o rozwiązaniu umowy.

#### **§ 15.**

##### **Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, po uprzednim pisemnym powiadomieniu

- Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku wystąpienia rażących uchybień ze strony Wykonawcy w zakresie realizacji umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z zastosowaniem kar umownych zawartych w § 13 ust. 1 pkt 4, po uprzednim pisemnym wezwaniu i ustaleniu terminu na usunięcie wad.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli opóźnienie w jej realizacji w zakresie terminu określonego w § 10 ust. 1 wyniesie 14 dni.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku:
    - 1) zwłoki w realizacji umowy trwającego dłużej niż 14 dni wynikającego z zaakceptowanego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowego prac, o którym mowa w § 2 ust. 6.
    - 2) wykonania przedmiotu umowy niezgodnego z opisem przedmiotu zamówienia, nienadającego się do użytkowania;
    - 3) innego rodzaju nienależytego, zawinionego przez Wykonawcę, wykonania umowy.
  5. W przypadkach wskazanych w ust. 4 pkt 2) i 3) Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy 7-dniowy termin na należyte wykonanie zobowiązania, po upływie którego uprawniony będzie złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy.
  6. Umowne prawo odstąpienia przysługuje Zamawiającemu w terminie kolejnych 7 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
  7. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku, o którym mowa w § 4 ust. 5 niniejszej umowy.

## **§ 16.**

### **Dopuszczalne zmiany umowy**

1. Zamawiający działając w oparciu o art. 455 Pzp określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:
    - 1) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy będąca następstwem okoliczności:
      - a) wstrzymania realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego,
      - b) konieczność wprowadzenia po upływie terminu składania ofert zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zalecanych przez projektanta lub konieczności usunięcia błędów lub wystąpienia warunków odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności w zakresie istniejących instalacji zakrytych,
      - c) spowodowane innymi przyczynami zewnętrznymi niezależnymi od Zamawiającego oraz Wykonawcy w szczególności awariami, remontami, przebudowami dróg dojazdowych, blokadami granic oraz siłami natury,
      - d) spowodowanej wystąpieniem siły wyższej w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego, spowodowanej wystąpieniem okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności.
      - e) konieczność wykonania robót zamiennych,
      - f) konieczność realizacji dodatkowych robót, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp.
- W przypadku wystąpienia powyższych okoliczności termin wykonania przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia jego wykonania w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
- 2) zmiany sposobu realizacji zamówienia:

- a) konieczność wykonania robót / prac wynikających z zaleceń organów administracji (np. nadzór budowlany), wydanych po wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia,
- b) konieczność zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych lub wyrobów budowlanych niż wskazane w dokumentacji projektowej ze względu na zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub jeżeli ich zastosowanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania robót budowlanych,
- c) zastosowanie innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub wyrobów budowlanych, jeżeli zastosowanie tych rozwiązań technicznych, technologicznych lub wyrobów spowoduje polepszenie parametrów technicznych lub cech funkcjonalnych obiektu budowlanego, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

Powyższe zmiany nie mogą prowadzić do zmiany ogólnego charakteru umowy i są dopuszczalne jedynie wówczas, gdy rozwiązanie proponowane przez Wykonawcę jest równorzędne lub lepsze od tego, jakie zostało określone w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

3) zmiany sposobu spełnienia świadczenia - zmiany technologiczne:

- a) niedostępność na rynku materiałów wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
- b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;

Powyższe zmiany nie mogą stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

4) pozostałe zmiany:

- a) zmiany w zakresie osób przewidzianych do nadzoru nad realizacją umowy pod warunkiem, że zaproponowane osoby będą posiadały nie niższe kwalifikacje niż osoby wskazane w umowie,
- b) zmiana części zamówienia, które Wykonawca przewidział do realizacji za pomocą podwykonawców na inne części zamówienia, w tym również części, których Wykonawca nie wskazał w złożonej przez siebie ofercie,
- c) dopuszczalne są zmiany terminów określonych w harmonogramie rzeczowym prac oraz zakresy rzeczowe robót oraz zmiany kolejności ich wykonywania, jeżeli konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których Zamawiający lub Wykonawca, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć lub wynikają z błędów projektanta.

5) zmiana wynagrodzenia:

- a) strony dopuszczają zmianę umowy w zakresie podatku VAT z mocą obowiązującą od wejścia w życie nowych stawek tego podatku na zasadzie prawa powszechnie obowiązującego przy zachowaniu niezmiennej ceny netto. Zmiana w tym przypadku nastąpi automatycznie co oznacza, że nie wymaga formy pisemnego aneksu do umowy,
- b) strony dopuszczają zmianę umowy w zakresie, o którym mowa w § 2 ust. 12,

W związku ze zmianą wynagrodzenia Wykonawcy, w tym zmianą sposobu wykonania robót lub wprowadzeniem robót zamiennych, a także odstąpieniem od umowy, Wykonawca wykona wycenę robót wynikającą ze zmiany wynagrodzenia, zmiany sposobu wykonania robót lub wprowadzenia robót zamiennych, w formie wycenionego przedmiaru robót sporządzonego metodą wskazaną poniżej, przy zastosowaniu czynników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach Sekocenbudu, a gdyby danego czynnika cenotwórczego nie było w publikacjach Sekocenbudu, to w kolejności, w dostępnych publikacjach Orgbudu, a następnie Wacetobudu, aktualnych na dzień sporządzenia wycenionego przedmiaru robót, z tym że: stawka roboczogodziny, koszty, pośredni

- zysk kalkulacyjny – średnie dla województwa Warmińsko-Mazurskiego a ceny jednostkowe sprzętu i/lub materiałów łącznie z kosztami zakupu przyjęte będą według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, oraz nakłady rzeczowe w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR).
2. Zmiana zapisów umowy, może być inicjowana przez Zamawiającego i/lub Wykonawcę z zachowaniem formy pisemnej. Żądanie zmiany zapisów umowy winno zostać udokumentowane właściwym uzasadnieniem.
  3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy, wymagają pod rygorem nieważności, formy pisemnego aneksu z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 5 lit. a.
  4. Postanowienia umowy nie mogą ulec zmianie, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z nadzwyczajnych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.
  5. Zmiana umowy jest możliwa tylko w zakresie określonym w ust. 1 i wynikającym z treści art. 455 Pzp, tj. w przypadku konieczności dokonania zmian treści umowy w związku ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie wyznaczonym przepisami prawa w celu doprowadzenia umowy do stanu zgodnego z przepisami prawa.
  6. W szczególności nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 Pzp (mogą one zostać dokonane w drodze jednostronnego oświadczenia strony, której danych zmiana dotyczy).
    - 1) danych kontaktowych,
    - 2) elementów formalnych umowy,
    - 3) numeru rachunku bankowego.

## § 17.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający żąda zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości brutto podanej w ofercie, co stanowi ..... zł (słownie .....00/100).
2. Wykonawca wniesie zabezpieczenie przed zawarciem umowy.
3. Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 Pzp:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości;
5. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.

8. Zamawiający może pozostawić na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę 30% zabezpieczenia.
9. Kwota, o której mowa w ust. 6, jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

## § 18.

### Przetwarzanie danych osobowych

1. Przetwarzanie danych osobowych w związku z realizacją umowy odbywać się będzie zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (w skrócie „**rozporządzenia 2016/679**”). Dane przetwarzane są w celu realizacji umowy i ich podanie w zakresie niezbędnym do tego celu jest konieczne. Dane nie są przekazywane żadnym nieuprawnionym odbiorcom, ani też do państw trzecich. Odbiorcami danych mogą być jedynie osoby upoważnione do przetwarzania danych oraz uprawnione podmioty przetwarzające, współpracujące w realizacji usług, na podstawie zawartych przed administratorem umów. Administrator zapewnia organizacyjne i techniczne środki bezpieczeństwa dla zapewnienia ochrony danych na najwyższym możliwym poziomie. Dane są przechowywane przez czas niezbędny do realizacji umowy, oraz przez okres przedawnienia roszczeń przysługujących administratorowi danych i w stosunku do niego. Osobom, których dane dotyczą, przysługuje prawo do wglądu w swoje dane, prawo ich uzupełnienia oraz prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku przetwarzania ich danych niezgodnie z przepisami.
2. Zamawiający, realizując nałożony na administratora obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych - zgodnie z art. 13 i 14 rozporządzenia 2016/679, informuje, że:
  - 1) Administratorem danych osobowych przekazywanych w związku z realizacją umowy jest Zamawiający:
    - a) e-mail: .....
    - b) adres strony internetowej: .....
  - 2) Zamawiający wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pocztą elektroniczną na adres: .....
  - 3) dane osobowe osób fizycznych przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia 2016/679 w celu związanym z realizacją niniejszej umowy,
  - 4) odbiorcami danych osobowych osób fizycznych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie umowa;
  - 5) dane osobowe osób fizycznych będą przechowywane przez okres:
    - a) przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania i rozliczenia umowy przekracza 4 lata - przez cały czas trwania umowy i okresu jej rozliczania,
    - b) jeżeli czas trwania i rozliczenia umowy przekracza 4 lata - przez cały czas trwania umowy i okresu jej rozliczania,
    - c) w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE przez okres, o którym mowa w art. 125 ust. 4 lit. d) w zw. z art. 140 rozporządzenia nr 1303/2013 (jeżeli dotyczy),
    - d) w zakresie określonym w przepisach o archiwizacji - do czasu przeprowadzania archiwizacji dokumentacji;
  - 6) obowiązek podania przez osoby fizyczne danych osobowych bezpośrednio tych osób dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu 1/TP/2022,

- 7) w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 rozporządzenia 2016/679;
  - 8) osoba fizyczna posiada:
    - a) na podstawie art. 15 rozporządzenia 2016/679 prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;
    - b) na podstawie art. 16 rozporządzenia 2016/679 prawo do sprostowania swoich danych osobowych;
    - c) na podstawie art. 18 rozporządzenia 2016/679 prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679;
    - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba fizyczna uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy rozporządzenia 2016/679;
  - 9) osobie fizycznej nie przysługuje:
    - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e rozporządzenia 2016/679 prawo do usunięcia danych osobowych;
    - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 rozporządzenia 2016/679;
    - c) na podstawie art. 21 rozporządzenia 2016/679 prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych osób fizycznych jest art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia 2016/679;
  - 10) osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania na zasadach określonych w rozporządzeniu 2016/679 oraz w innych obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa, z tym, że skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych nie może skutkować zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z Pzp i przepisami innych ustaw;
  - 11) w związku z prawem dostępu do danych, w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
  - 12) treść klauzuli informacyjnej dotyczącej obowiązków Administratora zamieszczona jest na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Zamawiającego, w zakładce:  
.....
  - 13) dane osobowe będą przetwarzane w celu: zawarcia umowy i prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, przechowywania dokumentacji na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty, przekazania dokumentacji do archiwum a następnie jej zbrakowania;
  - 14) dane niepozyskane bezpośrednio od osób, których dotyczą, obejmują w szczególności następujące kategorie danych: dane kontaktowe, stosowne uprawnienia do wykonywania określonych czynności, dane wynikające z umów o pracę oraz z innej dokumentacji związanej z kontrolą realizacji przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
  - 15) źródłem pochodzenia danych osobowych niepozyskanych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą jest Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązuje się, przy przekazywaniu Zamawiającemu informacji zawierających dane osobowe w rozumieniu rozporządzenia 2016/679, każdorazowo przedstawić oświadczenie o spełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 rozporządzenia 2016/679

wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane lub oświadczenie, że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 rozporządzenia 2016/679.

4. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 3 należy przedstawiać Zamawiającemu każdorazowo przy przekazywaniu m.in. wniosku o zmianę przedstawiciela Wykonawcy, osoby skierowanej przez Wykonawcę do kontaktu z Zamawiającym lub do realizacji przedmiotu zamówienia publicznego (umowy).
5. Wykonawca zobowiązuje się poinformować, w imieniu Zamawiającego, wszystkie osoby fizyczne kierowane do realizacji przedmiotu umowy, których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania umowy oraz na etapie realizacji umowy, o fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu i treści klauzuli informacyjnej wskazanej w ust. 2.
6. Wykonawca w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu oświadczy wypełnienie obowiązku, o którym mowa w niniejszym ustępie.
7. Jeżeli z przepisów prawa lub umowy zawartej przez Zamawiającego obowiązek przechowywania dokumentacji postępowania, dane osobowe osób fizycznych będą przechowywane przez ten okres.
8. Do przetwarzania danych osobowych osób fizycznych w okresie, o którym mowa w ust. 3, stosuje się przepisy ustawy o ochronie danych osobowych oraz rozporządzenia 2016/679.

## **§ 19.**

### **Postanowienia ogólne**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:
  - 1) ustawy - Prawo zamówień publicznych,
  - 2) ustawy - Kodeks cywilny,
  - 3) ustawy - Prawo budowlane
  - 4) ustawy o wyrobach budowlanych.
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania umowy rozstrzygać będą sądy właściwe miejscowo z uwagi na siedzibę Zamawiającego.
3. **Umowę sporządzono w 6 jednobrzmiących egzemplarzach po trzy egzemplarze dla każdej ze stron.**
4. Integralną częścią (załącznikami do umowy) umowy są:
  - 1) oferta Wykonawcy,
  - 2) dokumentacja projektowa,
  - 3) STWIORB.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**