

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej na potrzeby realizacji zadania inwestycyjnego pn. **„Przebudowa ciągu pieszo – rowerowego zlokalizowanego przy Al. Piłsudskiego w rejonie Placu Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy”**.

Dokumentacja projektowa obejmuje: projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany, projekt techniczny), projekt wykonawczy zgodnie z Prawem zamówień publicznych, kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót w formie kosztorysów ślepych i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. Zadanie zlokalizowane jest na działkach nr: 424, 425/83, 316/22 i część dz. 385 obr. Jastrzębie Miasto, zgodnie z załącznikiem graficznym.

Zadanie polega na zaprojektowaniu na działkach 424 i 425/83 oraz w południowej części działki 316/22 atrakcyjnego ciągu pieszo – rowerowego o wysokich walorach estetycznych i bezpieczeństwa. Nowe zagospodarowanie będzie wiązać się z reorganizacją miejsc postojowych, przebudową istniejącej infrastruktury kolidującej z projektowanymi nasadzeniami, przebudową nawierzchni oraz montażem małej architektury i innych niezbędnych urządzeń i instalacji, a także nowymi nasadzeniami zieleni o funkcji izolacyjnej i dekoracyjnej. Zakres projektu obejmuje również obszar całego parkingu na działce 316/22 w zakresie modernizacji istniejącego oświetlenia placu. W zakresie projektu jest również poprawa parametrów technicznych drogi dla rowerów na działce 385 w rejonie skrzyżowania Al. J. Piłsudskiego z ul. Warszawską, w granicach opracowania.

Zakres zamówienia polega na wykonaniu dwuvariantowej koncepcji a następnie kompletnej dokumentacji (wraz z kosztorysami inwestorskimi, kosztorysami ślepych z wyliczeniami obmiarowymi i specyfikacjami technicznymi) oraz sprawowaniem nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji.

Dla przedmiotowego zadania opracowana została koncepcja, która zostanie udostępniona projektantowi.

I. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI I ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE:

Teren przeznaczony pod w/w zadanie jest własnością Gminy Jastrzębie-Zdrój. Lokalizację przedstawiono na załączonym do niniejszego zaproszenia załączniku graficznym (Załącznik nr 3).

Dokumentacja powinna być uzgodniona z Wydziałem Architektury, Wydziałem Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, gestorami mediów (w przypadku kolizji zagospodarowania z sieciami). Powinna obejmować wszystkie prace niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu oraz w sposób pozwalający na ogłoszenie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych zgodnie z wymogami ustawy: Prawo zamówień publicznych.

Wykonana na potrzeby realizacji zadania dokumentacja, będzie podstawą do wyboru dostawcy urządzeń oraz wykonawcy prac w terenie. Powinna być sporządzona w sposób pozwalający na ogłoszenie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych zgodnie z wymogami ustawy: Prawo zamówień publicznych oraz ich prawidłowemu wykonaniu. Wobec powyższego, dokumentacja powinna być kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

Zakresy map do celów projektowych niezbędnych dla prawidłowego wykonania projektów należy określić na podstawie danych wskazanych przez gestorów mediów.

II. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA OBEJMUJE

- 1) pozyskanie map do celów projektowych obszaru niezbędnego do wykonania projektów budowlanych (wraz z terenami przyległymi w zakresie obszaru oddziaływania),
- 2) wykonanie inwentaryzacji istniejących obiektów i istniejącego zagospodarowania terenu (wraz ze szczegółowymi pomiarami wysokościowymi terenu),
- 3) ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012r.,
- 4) wystąpienie i uzyskanie opinii OUG o warunkach projektowania na terenie objętym oddziaływaniem eksploatacji górniczej,
- 5) sporządzenie inwentaryzacji dendrologicznej istniejącego zadrzewienia (w przypadku występowania kolizji z projektowanym zagospodarowaniem wraz z zaleceniami pielęgnacyjnymi), opracowanej w oparciu o obowiązujące przepisy prawne. Przedmiotowa dokumentacja będzie stanowiła załącznik do wydania zezwolenia na ewentualne usunięcie drzew i krzewów lub prace pielęgnacyjne,
- 6) sporządzenie (w przypadku stwierdzenia gniazdowania na obiekcie ptaków lub nietoperzy) ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej. Przedmiotowa dokumentacja będzie stanowiła załącznik do wydania stosownych zaleceń i decyzji przez RDOŚ,
- 7) wykonanie dwóch odrębnych koncepcji projektowych przedmiotowego zagospodarowania terenu, oraz ich uzgodnienie z Wydziałem Architektury, Wydziałem Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji,
- 8) opracowanie, w oparciu o wybraną i zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcję projektów budowlanych i technicznych wszystkich wymaganych branż (architektonicznej, konstrukcyjnej, drogowej, instalacji elektrycznych i sanitarnych). Opracowanie projektowe winno dostosowywać obiekt do zgodności z wszystkimi aktualnymi przepisami,
- 9) wykonanie kolorowych wizualizacji zagospodarowania terenu z kilku różnych ujęć (3 lub 4 ujęcia w perspektywie 3D),
- 10) pisemne uzgodnienie projektu z Wydziałem Architektury i Wydziałem Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój. Projekt winien obejmować wszystkie prace niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów w sposób zgodny z Prawem Budowlanym oraz wymogami ustawy: Prawo zamówień publicznych,
- 11) projekt powinien spełniać warunek „uniwersalnego projektowania”, o którym mowa w art. 2 pkt 4 Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. (Dz.U. z 2022 r., poz. 2240) o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
- 12) wymagane przepisami uzgodnienia i zatwierdzenia (np. gestorami mediów, rzeczoznawcami) niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę,
- 13) w razie konieczności uzyskania operatu wodno-prawnego zgodnie z Ustawą z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (t.j.Dz.U. z 2021 r., poz. 2233 z późniejszymi zmianami), obowiązek ten należy do Wykonawcy,
- 14) przygotowanie i dołączenie do projektu technicznego katalogu wskazującego kryteria oceny materiałów, technologii i urządzeń proponowanych przez Wykonawcę do realizacji zadania – wskazanie w formie opisowej parametrów, które z punktu widzenia danego produktu muszą być spełnione, aby osiągnąć zamierzony cel jakościowy (kryteria równoważności) projektu. Będzie on podstawą do weryfikacji rozwiązań oferowanych przez wykonawców robót budowlanych i uznania ich jako rozwiązań równoważnych w stosunku do projektu. Uwaga: zakazuje się używania w całości przedmiotu zamówienia nazw własnych materiałów, technologii i urządzeń.

- 15) oświadczenie Projektanta o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz oświadczenie, że przedmiot zamówienia został opisany zgodnie z wymogami ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz zapisami Planu Miejscowego Zagospodarowania Terenu,
- 16) wykonanie szczegółowych specyfikacji technicznych wszystkich rodzajów robót zgodnie z obowiązującymi przepisami a w szczególności ustawy o zamówieniach publicznych,
- 17) wykonanie przedmiarów w formie kosztorysów ślepych (wraz ze szczegółowymi wyliczeniami obmiarowymi) w oparciu o KNR-y lub kalkulacje własne (nie dopuszczalne korzystanie z cenników KNNR, KSNR, KNNRW i innych nie zatwierdzonych do stosowania katalogów) – oddzielnych dla każdej z branż. Formę prezentacji kosztorysów ślepych należy uzgodnić z Zamawiającym przed ich przygotowaniem (Zamawiający udostępni wytyczne do przygotowania kosztorysów ślepych),
- 18) wykonanie kosztorysów inwestorskich zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju Regionalnego w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004.130.1389 z dnia 08.06.2004 r.),
- 19) wykonanie zbiorczego zestawienia kosztów,
- 20) wykonanie wersji elektronicznej opracowania,
- 21) sporządzenie i złożenie do właściwego organu wniosku o wycinkę drzew i krzewów w razie wystąpienia takiej konieczności,
- 22) sporządzenie wniosku zgłoszenia budowy lub wniosku o pozwolenie na budowę i związane z tym działania (udzielanie wyjaśnień i uzupełnianie dokumentacji na wezwanie organu administracji architektoniczno - budowlanej),
- 23) sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji (koszt nadzoru wliczony w cenę projektu) przez projektantów, w tym branżowych.

1. Podstawą do sporządzenia projektów budowlanych i wykonawczych będzie uzgodniona koncepcja, której dwie odrębne wersje wykonawca ma obowiązek wykonać w ciągu **60 dni** od dnia podpisania Umowy.
2. **W celu prawidłowego sporządzenia dokumentacji przewiduje się minimum 2, potwierdzone protokołem, spotkania robocze z Zamawiającym na etapie opracowania koncepcji oraz minimum 1, również potwierdzone protokołem, spotkania na etapie opracowania projektu. Złożenie dokumentacji przez Wykonawcę bez protokołów potwierdzających przeprowadzenie w/w konsultacji z Zamawiającym nie będzie ona mogła zostać przyjęta i pozytywnie zaopiniowana oraz będą naliczane kary umowne.**
3. Przy opracowywaniu dokumentacji należy uwzględnić nowelizacje przepisów prawnych, jakie w chwili złożenia projektu mają status aktów oczekujących na wprowadzenie w życie.
4. W sytuacji, gdy Wykonawca opisując przedmiot zamówienia, dopuszcza rozwiązania równoważne, o czym mowa w art. 99 ust.5 ustawy Pzp (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1812) zobowiązany jest dodatkowo określić zakres równoważności.
5. **Wszystkie dodatkowe elementy wyceny należy ująć w cenie ryczałtowej. Pojawienie się dodatkowych elementów nie będzie wpływać na cenę.**
6. **Zakazuje się używania w całości przedmiotu zamówienia nazw własnych materiałów, technologii i urządzeń. Użycie przez Wykonawcę nazw własnych i nie wskazanie parametrów równoważności będzie się wiązało z naliczeniem kar umownych.**

7. Wykonawca we własnym zakresie wykonuje lub pozyskuje wszelkie materiały jak mapy, opracowania, pomiary geodezyjne, badania, wywiady branżowe, inwentaryzacje, ekspertyzy, opinie dendrologiczne, ornitologiczne i chiropterologiczne, uzgodnienia, zatwierdzenia i inne niezbędne do prawidłowej realizacji zadania.
8. Projekt winien być opracowany wg wytycznych projektowych dla tego typu obiektów, obowiązującymi przepisami i normami, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną oraz wymogami ustawy Prawo Budowlane i Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz w zgodzie z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego Miasta.
9. **Wszystkie opracowania projektowe, specyfikacje techniczne, kosztorysy ślepe z wyszczególnionymi wyliczeniami obmiarowymi, kosztorysy inwestorskie należy przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej. W przypadku dokumentacji rysunkowej są to pliki z rozszerzeniem .pdf oraz .dwg, dokumentacji opisowej (tekstowej) i specyfikacji pliki tekstowe .word oraz pliki z rozszerzeniem .pdf. Kosztorysy inwestorskie i ślepe wymagane są z uniwersalnym rozszerzeniem Athenasoft (.ath) lub równoważnym.**
Uwaga: pod pojęciem „równoważnym w odniesieniu do rozszerzenia .ath” Zamawiający rozumieć będzie takie rozszerzenie, które umożliwi edycję kosztorysów w programie NORMA.
10. **Zastosowane urządzenia, standard materiałów wykończeniowych oraz kolorystykę należy na bieżąco uzgadniać z Wydziałem Architektury oraz Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji UM.**
11. Po uzyskaniu akceptacji ze strony Zamawiającego przygotowanej dokumentacji Wykonawca przekaże:
 - 5 egzemplarzy projektu budowlanego i 2 egz. projektu wykonawczego spięte w odrębne, kompletne zestawy w formacie A4 zawierające część opisową i graficzną projektowanego obiektu,
 - protokoły ze spotkań konsultacyjnych,
 - 1 egzemplarz kosztorysów inwestorskich,
 - 1 egzemplarz kosztorysów ślepych (wraz ze szczegółowymi wyliczeniami obmiarowymi),
 - teczka z oryginałami wszystkich zaktualizowanych uzgodnień oraz ich kopie wpięte do każdego z egzemplarzy dokumentacji,
 - 2 sztuki w/w dokumentacji w wersji elektronicznej na płycie CD,
 - wniosek o pozwolenie na budowę lub wniosek zgłoszenia robót budowlanych dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę,
 - wniosek o zgodę na usunięcie drzew (w przypadku konieczności przeprowadzenia wycinki drzew i krzewów).
12. Wykonawca będzie uczestniczył w procesie uzyskiwania wszystkich wymaganych pozwoleń i decyzji administracyjnych poprzez udzielanie wyjaśnień i dokonywanie potrzebnych zmian/uzupełnień w opracowaniach projektowych.

III. ZASADY WSPÓŁPRACY W TRAKCIE WYKONYWANIA DOKUMENTACJI ORAZ REALIZACJI ZADANIA INWESTYCYJNEGO.

1. Do opracowywania dokumentacji projektowej budowlanej i technicznej Wykonawca może przystąpić dopiero po zatwierdzeniu przez Zamawiającego wybranej koncepcji.
2. **Wszelkie proponowane rozwiązania materiałowe i techniczne Wykonawca jest zobowiązany przedstawić do akceptacji i uzgodnić z Zamawiającym.**

3. Wszelkie spotkania w sprawie dokumentacji, w tym spotkania robocze, prezentacje koncepcji lub sprawozdań z bieżącego postępu wykonywania dokumentacji projektowej, przekazania wykonanej dokumentacji, itp. odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego.
4. Strony zobowiązane są do współdziałania w realizacji przedmiotu zamówienia oraz wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zgłaszania uwag do proponowanych rozwiązań, natomiast Wykonawca zobowiązany jest się do nich odnieść.
6. Wykonawca prac projektowych zobowiązany jest do:
 - a) nieodpłatnego udzielania odpowiedzi i wyjaśnień, względnie uzupełnień sporządzonej dokumentacji, do zadawanych w drodze przetargu nieograniczonego pytań potencjalnych wykonawców robót budowlanych w terminie określonym we wzorze umowy na prace projektowe. Nietrzymanie określonych terminów wiąże się z naliczaniem Wykonawcy projektu kar umownych opisanych we wzorze umowy na prace projektowe,
 - b) nieodpłatnego uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej, wprowadzenia rozwiązań naprawczych lub zamiennych do błędów w dokumentacji projektowej ujawnionych i zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, z naniesieniem ich w projekcie i uzyskaniem nowych uzgodnień, zezwoleń i zmian decyzji o pozwoleniu na budowę (jeśli zmiany tego wymagają). W przypadku przekroczenia uzgodnionego między stronami (Zamawiającym, Wykonawcą projektu i Wykonawcą robót budowlanych) terminu, będą naliczone kary umowne opisane we wzorze umowy na prace projektowe,
 - c) nieodpłatnego sprawowania w ramach zaoferowanego wynagrodzenia za prace projektowe nadzoru autorskiego nad realizacją projektu wszystkich projektantów, w tym nadzoru poszczególnych branż. W przypadku uchylania się od sprawowania nadzoru Zamawiający zastrzega możliwość/konieczność zawiadomienia o tym fakcie stosownej Izby zawodowej Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wykonywania obowiązków wynikających z Prawa budowlanego.
7. Wykonawca oświadcza, iż na potrzeby realizacji zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy dysponuje osobami posiadającymi stosowne uprawnienia do projektowania w zakresie poszczególnych branży koniecznych do realizacji zadania.
8. Zamawiający udzieli Wykonawcy na etapie podpisania umowy niezbędnych pełnomocnictw do reprezentowania go w sprawach uzgodnień z niezbędnymi urzędami oraz działań mających na celu uzyskanie pozytywnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót i braku sprzeciwu do zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę.