*Załącznik nr 9 do SWZ*

**UMOWA (wzór) nr …./ŚZN/2022**

zawarta w dniu ............................ r. w Katowicach, której stronami są:

**Województwo Śląskie - w imieniu, którego działa Pan Rafał Turotszy - Dyrektor Śląskiego Zarządu Nieruchomości z siedzibą w Katowicach** na podstawie pełnomocnictwa nr 00102/2013 z dnia 25 kwietnia 2013 r., adres Zamawiającego: Śląski Zarząd Nieruchomości; 40-172 Katowice, ul. Grabowa 1A, NIP: 954-254-19-90, REGON: 240305185,

zwaną dalej „Zamawiającym”, „Jednostką” lub „ŚZN”,

a

**...........................................................,** ................................................................................................................................. REGON: .............. NIP: .........................,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez: ........................................................ ................................................................,

w treści umowy Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej również „Stroną” lub „Stronami”.
*(Komparycja Umowy zostanie uzupełniona na dzień zawarcia umowy, w tym dostosowana do formy organizacyjno-prawnej Wykonawcy)*

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w oparciu o art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, nr postępowania: TP-6.2022,

Strony zawarły umowę następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **Świadczenie usługi sprzątania i utrzymania czystości na terenie nieruchomości** położonej przy ul. Dąbrowskiego 23 w Katowicach, zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia ………………… r.
2. Obiekt Zamawiającego, w którym będą świadczone usługi wynikające z zakresu przedmiotowego zamówienia, składa się w przypadku:

**Część 1 –** **Świadczenie usługi sprzątania i utrzymania czystości na terenach wewnętrznych nieruchomości położonej w Katowicach przy ul. Dąbrowskiego 23, na który** przypadają **tereny wewnętrzne o powierzchni: ok. 8 982,72 m²,**

**Część 2 – Świadczenie usługi sprzątania i utrzymania czystości na terenach zewnętrznych nieruchomości położonej w Katowicach przy ul. Dąbrowskiego 23, na którą przypadają tereny zewnętrzne o powierzchni: ok. 474 m² + 1040 m² parking,**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia jej podpisania do 31.12.2022 r. dla każdej z części osobno.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w ust.1, zgodnie ze szczegółowym opisem określonym w załączniku nr 1 do SWZ (Opis Przedmiotu Zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do SWZ). Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminach określonych w niniejszej umowie i w sposób określony umową, przy zachowaniu należytej staranności.
3. Integralną częścią niniejszej umowy są: Specyfikacja Warunków Zamówienia z dnia …… r. wraz z załącznikami, oferta Wykonawcy.
4. Przekazanie obiektu, o którym mowa w ust.1 odbędzie się protokolarnie przy udziale przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy w dniu …………. 2022 r. o godz. ………………..
5. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy Strony ustalają na dzień…………….. 2022 r., a termin jego ukończenia na dzień 31 grudnia 2022 r.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli pracowników Wykonawcy w zakresie wykonywania przez nich obowiązków służbowych. Wszelkie uwagi i zastrzeżenia dotyczące wykonywania przez nich prac będą w formie pisemnej przekazywane Wykonawcy, który jest zobowiązany do natychmiastowego ich wyjaśnienia i usunięcia.
7. Zamawiający może pracownikom Wykonawcy wydawać specjalne dyspozycje z pominięciem Wykonawcy pod warunkiem, że mieszczą się one w zakresie zadań, nie naruszają prawa oraz nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa osób i obiektu.
8. Imienny wykaz osób wyznaczonych przez Wykonawcę do wykonywania przedmiotu umowy wraz z opisem ich funkcji stanowi Załącznik nr 4 do umowy.
9. Pracownicy skierowani do realizacji umowy spełniać będą następujące wymagania:

- w przypadku części I zamówienia:

- w przypadku części II zamówienia:

\*ZGODNIE Z OFERTĄ I SWZ

1. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu zanonimizowane za wyjątkiem danych obejmujących imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę zgodnie z art. 25 § 1 Kodeksu pracy oraz wymiaru czasu pracy tej osoby, kopie umów o pracę zawarte przez Wykonawcę bądź też kopii dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i należnych podatków z tytułu zatrudnienia ww. pracowników wykonujących czynności, o których mowa powyżej. Pod pojęciem zanimizowanych dokumentów Strony rozumieją dokumenty niezawierające danych osobowych ww. pracowników w rozumieniu art. 4 pkt 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tzw. RODO), za wyjątkiem danych obejmujących imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę zgodnie z art. 25 § 1 Kodeksu pracy oraz wymiaru czasu pracy tej osoby, to jest wszelkich informacji dotyczących zidentyfikowanej lub możliwej do zidentyfikowania osoby fizycznej.
2. W trakcie realizacji zamówienia zmiana osób wyznaczonych przez Wykonawcę będzie możliwa po uprzednim pisemnym zaakceptowaniu przez Zamawiającego, a osoby te muszą posiadać kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie nie gorsze niż wymagane w warunku udziału w postępowaniu dot. dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz zgodne z Opisem Przedmiotu Zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do dołożenia należytej staranności w celu ograniczenia rotacji pracowników wyznaczonych do realizacji umowy u Zamawiającego. Wykonawcę zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu w formie pisemnej zaktualizowanej listę pracowników.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania wymiany pracownika na innego w przypadku wykonywania przez niego obowiązków niezgodnie z zapisami niniejszej umowy – z zastrzeżeniem ust. 14 powyżej.
4. W przypadku zaginięcia, kradzieży, uszkodzenia lub zniszczenia mienia znajdującego się na terenie objętym sprzątaniem, a także poniesienia szkody przez osoby sprzątające, wynikające z zaniedbania lub szkodliwego działania pracowników Wykonawcy oraz za działania pracowników Wykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
5. W przypadku zaistnienia zdarzeń, o których mowa w ust. 15 każda ze stron winna niezwłocznie zawiadomić drugą stronę oraz organy ścigania. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są do sporządzenia odpowiednich protokołów komisyjnych stwierdzających rodzaj i wysokość zaistniałych szkód.
6. Wykonawca oświadcza, że jest i w okresie obowiązywania umowy będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na podstawie umowy ubezpieczenia OC z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż (zgodnie z SWZ). Kopia aktualnej polisy OC lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie (dowód zapłaty składki wraz z OWU) stanowi załącznik nr ….. do niniejszej umowy.
7. W przypadku upływu okresu obowiązywania dotychczasowej polisy Wykonawca na co najmniej 7 dni przed upływem okresu ubezpieczenia, przekaże Zamawiającemu poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię nowej polisy w zakresie i z sumą ubezpieczenia, odpowiadającą co najmniej warunkom wygasającej polisy, wraz dowodem opłacenia i z warunkami ubezpieczenia.
8. W razie pokrycia szkody z obowiązującej polisy, Wykonawca zobowiązany jest dokonać doubezpieczenia w taki sposób, aby wymagana suma ubezpieczenia nie uległa wyczerpaniu do rozwiązania niniejszej umowy.
9. Przy realizacji postanowień niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do uwzględniania wskazówek i zaleceń Zamawiającego zgłaszanych w trakcie wykonywania zobowiązań objętych niniejszą umową, chyba że byłyby one niezgodne z przepisami prawa, zasadami wiedzy branżowej lub wykraczały poza przedmiot umowy, a także do informowania Zamawiającego o wszelkich przeszkodach w jej realizacji.

**§ 2**

**NADZÓR NAD REALIZAJCĄ UMOWY**

1. Nadzór nad realizacją umowy pełnić będzie ze strony Zamawiającego p. Elżbieta Teister, tel.601 633 616, e-mail: eteister@sznslaskie.pl.

Administratorem wyznaczonym do bezpośredniego nadzoru wykonywania przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest:

p. Mariusz Wrzeciona, tel. …………….., mwrzeciona@sznslaskie.pl

p. Karolina Krzysteczko, tel. ………………, kkrzysteczko@sznslaskie.pl

1. Ze strony Wykonawcy koordynatorem sprawującym nadzór nad jakością realizacji przedmiotu zamówienia będzie: ................…, tel. …….., e-mail: ………………

**§ 3**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY DOTYCZĄCE WYPOSAŻENIA PRACOWNIKÓW**

* + - 1. Wykonawca wyposaży pracowników w:
* estetyczne umundurowanie i identyfikatory imienne;
* sprzęt do pracy (urządzenia, narzędzia) niezbędny do realizacji zamówienia;
* środki myjące, czyszczące tj.: worki na odpady, papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło w płynie itp.
* środki ochrony osobistej (maseczki ochronne, środki do dezynfekcji rąk).

**Zgodnie z treścią załącznika nr 1 do SWZ – opis przedmiotu zamówieniu.**

**§ 4**

**WYNAGRODZENIE**

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy z dnia ……………….. 2022 r.
2. ***Dotyczy części 1 zamówienia:***

**Stawka za jeden miesiąc trwania umowy wynosi ............ zł netto + należny podatek VAT wg stawki 23% (…………… brutto)** i jest stała w okresie obowiązywania umowy.

**Łącznie od dnia zawarcia umowy do 31.12.2022 r. netto ….... zł., słownie: ………………… złote 00/100 + należny podatek VAT wg stawki 23%, tj. ……. zł brutto. –** za usługę utrzymania czystości na terenach wewnętrznych o powierzchni – ok. 8 982,72 m², dotyczy części 1

1. ***Dotyczy części 2 zamówienia:***

**Stawka za jeden miesiąc trwania umowy wynosi ............ zł netto + należny podatek VAT wg stawki 8% (…………… brutto)** i jest stała w okresie obowiązywania umowy.

**Łącznie od dnia zawarcia umowy do 31.12.2022 r. netto ….... zł., słownie: ………………… złote 00/100 + należny podatek VAT wg stawki 8 %, tj. ……. zł brutto. –** za usługę utrzymania czystości na terenach zewnętrzne o powierzchni – ok. 470 m² + 1040 m² parking, dotyczy części 2

1. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT i ma numer identyfikacyjny: 954-254-19-90.
2. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT i ma numer identyfikacyjny: …………….
3. Wynagrodzenie za niepełny miesiąc świadczenia usługi będzie proporcjonalne do okresu, za który była świadczona usługa.

**§ 5**

**ZASADY ROZLICZEŃ POMIĘDZY STRONAMI**

* 1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie usługi nastąpi fakturami, nie częściej niż raz w miesiącu.
	2. Zamawiający zapłaci należność wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury **w terminie do 30 dni** licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
	3. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 2 -dot. części 1 zamówienia oraz w § 4 ust. 3 -dot. części 2 zamówienia obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, w szczególności koszty robocizny, środków czystości oraz materiałów i urządzeń niezbędnych do należytego wykonania Umowy.
	4. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę VAT po zakończeniu miesiąca, w którym świadczone były Usługi podlegające rozliczeniu. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest podpisany przez Zamawiającego miesięczny protokół odbioru Usług.
	5. Suma faktur częściowych i końcowej nie może przekroczyć wysokości ustalonego wynagrodzenia, za wyjątkiem przypadku opisanego w ust. 13 poniżej.
	6. Termin zapłaty faktur ustala się do 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
	7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
	8. Miejscem płatności jest Bank Zamawiającego.
	9. **Wykonawca oświadcza, że faktury wystawione na nabywcę: Województwo Śląskie - Śląski Zarząd Nieruchomości, ul. Grabowa 1a, 40-172 Katowice**; **NIP: 9542770064;**
1. w formie papierowej pod warunkiem doręczenia wraz z wymaganymi załącznikami na adres: Śląski Zarząd Nieruchomości z/s w Katowicach, ul. Grabowa 1a, 40-172 Katowice\*,
2. w formie elektronicznej pod warunkiem przesłania wraz z wymaganymi załącznikami z adresu poczty elektronicznej Wykonawcy: ……..…….. na adres poczty elektronicznej Zamawiającego: ………….. \*,

*\*niewłaściwe skreślić*

* 1. W przypadku zmiany formy doręczania faktury w stosunku do treści oświadczeń złożonych w ofercie lub niniejszej umowie Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia pisemnie do siedziby Zamawiającego lub w formie elektronicznej na adres poczty e-mail Zamawiającego: ……………. w terminie co najmniej 7 dni kalendarzowych przed doręczeniem faktury.
	2. W przypadku, jeśli faktura nie będzie prawidłowo wystawiona, w tym nie będzie spełniała wymagań określonych w niniejszym paragrafie Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia odpowiedniego dokumentu korygującego w zakresie braków lub nieprawidłowości wskazanych przez Zamawiającego. Za datę otrzymania faktury uznana zostanie data wpływu dokumentu korygującego, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Za datę zapłaty faktur uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
	3. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią w zakresie wypełnienia przez Zamawiającego warunków umownych, za wyjątkiem ewentualnej cesji wierzytelności na rzecz banku, w którym Wykonawca zaciągnie kredyt lub w którym Wykonawca będzie finansował wykonanie przedmiotu umowy, przy czym ewentualna zmiana wierzyciela w tym przypadku winna zostać poprzedzona pisemną zgodą Zamawiającego.
	4. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia brutto, wynikającą z ustawowej zmiany podatku VAT. Zmiana wynagrodzenia w takim przypadku może nastąpić na wniosek Wykonawcy, aneksem do nin. umowy.

**§ 6**

**PODWYKONASTWO**

* 1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi / przy pomocy podwykonawców. \*
	2. Wykonawca oświadcza, że powierzy podwykonawcy następujący zakres prac........................
	(wskazać zakres prac powierzony do wykonania podwykonawcy oraz pracowników podwykonawcy skierowanych do realizacji zamówienia) nazwa podwykonawcy: ................................................., NIP....................., tel……………………………. Wymagania dotyczące powierzenia części przedmiotu umowy podwykonawcy dotyczą także dalszego podwykonawcy.
	3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne.
	4. W przypadku podwykonawców będących podmiotami, na których zasoby powoływał się w trakcie postępowania Wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu - do wniosku Wykonawca załączy dokumenty i oświadczenia odpowiednio potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w SWZ i na okoliczność niepodlegania wykluczeniu, zgodnie z SWZ. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że nie zostały spełnione warunki udziału w postępowaniu lub wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
	5. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
		1. zakresu usług przewidzianych do wykonania,
		2. terminu realizacji zamówienia,
		3. wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie usług,
		4. terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy,
		5. zapisów zobowiązujących podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących przedmiot umowy we wskazanym zakresie oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli wykonania tego zobowiązania w sposób przewidziany w niniejszej umowie i w SWZ.
	6. Zamawiający zgłosi w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania projektu umowy pisemne zastrzeżenia:
1. W zakresie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę
2. gdy przewiduje się termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktur lub rachunków, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi.
	1. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
	2. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania kopii umowy, o której mowa w ust. 6, zgłasza pisemny sprzeciw:
3. W zakresie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
4. gdy przewiduje się termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktur lub rachunków, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi.
	1. Niezgłoszenie w terminie 5 dni roboczych:
5. pisemnych zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6,
6. pisemnego sprzeciwu, o którym mowa w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy lub umowy przez Zamawiającego.
	1. Wykonawca składając fakturę za usługę, która ujmuje również zakres prac wykonany przez podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawcę.
	2. Do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będą pisemne oświadczenia wszystkich podwykonawców biorących udział w realizacji wykonanej usługi, potwierdzające, że wymagalne płatności na ich rzecz zostały dokonane lub kopie wymagalnych faktur wraz z potwierdzeniem dokonanych płatności.
	3. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się (po bezskutecznym dwukrotnym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do przedstawienia dowodów zapłaty) od obowiązku zapłaty.
	4. Wynagrodzenie, o którym mowa dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo i po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.
	5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.
	6. Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji przez Zamawiającego.
	7. W przypadku zgłoszenia w terminie uwag, o których mowa w ust. 15, Zamawiający może:
7. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,

albo

1. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

albo

1. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
	1. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
	2. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 7**

**KARY UMOWNE**

* 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zawinione przez Wykonawcę odstąpienie od umowy po jej podpisaniu w wysokości 10% łącznej wartości wynagrodzenia za całość usługi objętej niniejszą umową określonej w § 4 ust. 2 umowy. – dot. części 1 zamówienia/§ 4 ust. 3 umowy. – dot. części 2 zamówienia
	2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w danym dniu, w tym: za nieprzestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy lub przepisów przeciwpożarowych, niestawienie się w miejscu pracy, stawienie się w miejscu pracy w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem środków odurzających lub spożywanie alkoholu lub używanie środków odurzających w czasie pracy) – w wysokości 2 % miesięcznego wynagrodzenia brutto, należnego za miesiąc, w którym takie naruszenie nastąpi, za każdy stwierdzony przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
	3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % łącznej wartości wynagrodzenia brutto za całość usługi objętej niniejszą umową, określonego w § 4 ust. 2 umowy – dot. części 1 zamówienia/§ 4 ust. 3 umowy – dot. części 2 zamówienia - w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego:

- niewywiązania się z obowiązków wynikających z postanowień zawartych w § 1 ust. 12 (brak spełnienia wymogu zatrudnienia – przez Wykonawcę lub podwykonawcę – pracowników na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy),

albo
- rozbieżności pomiędzy informacjami i dokumentami przedłożonymi Zamawiającemu a stanem faktycznym stwierdzonym w trakcie kontroli doraźnych.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
	1. braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 2 umowy. – dot. części 1 zamówienia/§ 4 ust. 3 umowy. – dot. części 2 zamówienia
	2. zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 2 umowy. – dot. części 1 zamówienia/§ 4 ust. 3 umowy. – dot. części 2 zamówienia, za każdy dzień zwłoki,
	3. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo – w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 2 umowy. – dot. części 1 zamówienia/§ 4 ust. 3 umowy. – dot. części 2 zamówienia,
	4. nieprzedłożenia poświadczonej za godność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego § 4 ust. 2 umowy – dot. części 1 zamówienia/§ 4 ust. 3 umowy – dot. części 2 zamówienia
	5. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w nieprzedłożenia poświadczonej za godność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego § 4 ust. 2 umowy – dot. części 1 zamówienia/§ 4 ust. 3 umowy – dot. części 2 zamówienia,
	6. realizacji umowy przy udziale nieujawnionego podwykonawcy - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w nieprzedłożenia poświadczonej za godność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego § 4 ust. 2 umowy – dot. części 1 zamówienia/§ 4 ust. 3 umowy – dot. części 2 zamówienia, za każdorazowy fakt nieujawnienia podwykonawcy,
	7. w razie naruszenia postanowień § 11 (poufność i ochrona danych osobowych) kara umowna wynosi
	5 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia.
2. Zamawiający ma prawo potrącenia naliczonych kar umownych z bieżących faktur Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Nie obowiązuje w okresie zagrożenia epidemicznego.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.
4. Suma kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w …….
5. Postanowienia umowy dotyczące naliczania kar umownych nie mają zastosowania za zachowanie wykonawcy niezwiązane bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
6. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne począwszy od dnia następnego po dniu, w którym miały miejsce okoliczności faktyczne określone w niniejszej umowie stanowiące podstawę do ich naliczenia.
7. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.
8. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy, Strony zachowują prawo egzekucji kar umownych.
9. W przypadku nieterminowego lub wadliwego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie całości lub części umowy innemu Wykonawcy, a kosztami obciążyć Wykonawcę, niezależnie od naliczonych kar umownych.

**§ 8**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Informację o odstąpieniu od umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy na piśmie.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy, po wcześniejszym bezskutecznym wezwaniu wykonawcy do jej należytego wykonania, z następujących przyczyn:

a) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy,

b) pracownicy Wykonawcy skierowani do realizacji usług w ramach niniejszej umowy nie spełnią warunków określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (brak zatrudnienia na podstawie umów o pracę).

c) Wykonawca trzykrotnie naruszy zasady określone w § 7 ust.2.

3. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy lub rozwiązanie przez Zamawiającego umowy z winy Wykonawcy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, zabezpieczenie ciągłości usługi sprzątania obiektu odbywa się na koszt Strony, z której powodu została rozwiązana umowa, a Zamawiający jest uprawniony do powierzenia wykonywania Zamówienia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko wykonawcy.

**§ 9**

**ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie:

a) terminu realizacji przedmiotu zamówienia z powodu wystąpienia zdarzeń określanych jako siła wyższa, których nie można było przewidzieć w chwili podpisania niniejszej umowy i które nie wynikają z winy żadnej ze stron,

b) zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,

c) zmiany wynagrodzenia brutto, wynikającej z ustawowej zmiany stawki podatku VAT,

d) zmiany dotyczącej osób reprezentujących strony, z uwagi na niezależne od stron okoliczności (tj. choroba, wypadki losowe, nieprzewidziane zmiany organizacyjne),

e) zmian teleadresowych stron umowy określonych w niniejszej umowie.

2. Zmiany określone w ust. 1 lit a), c) wymagają aneksu pisemnego do umowy.

**§ 10**

**SIŁA WYŻSZA**

1. Żadna ze stron nie może zostać pociągnięta do odpowiedzialności za szkodę, koszty lub wydatki powstałe w wyniku lub w związku z opóźnieniem, nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem umowy, jeżeli nastąpiło to w związku z zaistnieniem okoliczności siły wyższej. W takim przypadku żadna ze stron nie może także naliczyć kar umownych.

2. Siła wyższa w rozumieniu niniejszej umowy oznacza wszelkie nieprzewidywalne sytuacje lub zdarzenia, o charakterze wyjątkowym, pozostające poza kontrolą stron, uniemożliwiające którejkolwiek z nich wypełnienie jakichkolwiek spośród jej zobowiązań przewidzianych niniejszą umową, niewynikające z błędu lub zaniedbania stron oraz pozostające nie do pokonania, pomimo dołożenia wszelkiej należytej staranności a w szczególności: zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych typu powódź, huragan, wichury o nadzwyczajnej sile, trąby powietrzne, wyjątkowo intensywne i długotrwałe ulewy albo nadzwyczajnych i zewnętrznych wydarzeń, którym nie można było zapobiec (wojna, restrykcje stanu wojennego, powstanie, rewolucja, zamieszki, itp.), a także stan epidemii, wprowadzenie kwarantanny w związku ze stwierdzeniem choroby zakaźnej bądź innych środków lub ograniczeń w związku z przeciwdziałaniem takiej chorobie (nie wyłączając skutków COVID-19, SARS-CoV-2 lub jego mutacji nieznanych w momencie zawierania umowy), działania legislacyjne władz lub działania organów administracji powodujące niemożność realizacji przedmiotu umowy. W rozumieniu niniejszej umowy siłą wyższą nie są w szczególności deficyt kadrowy, sprzętowy, materiałowy, spory pracownicze, strajki, trudności finansowe ani też kumulacja takich czynników.

3. Strona umowy stojąca w obliczu siły wyższej musi niezwłocznie poinformować drugą stronę umowy o zaistniałej sytuacji, naturze problemu, przewidywanym czasie trwania oraz przewidywanych konsekwencjach, jak również podjąć działania w celu zminimalizowania możliwych szkód.

4. Strona umowy powołująca się na okoliczność siły wyższej powinna udokumentować jej zaistnienie.

**§ 11**

**KLAUZULA POUFNOŚCI**

* 1. Strony zobowiązują się wzajemnie do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych w związku z wykonywaną Umową, mających wpływ na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu oraz stosowanie się do odpowiednich przepisów porządkowych obowiązujących u Zamawiającego.
	2. Każda ze Stron obowiązana jest dołożyć należytej staranności w celu przestrzegania postanowień niniejszego paragrafu przez swoich pracowników oraz osoby działające na jej zlecenie lub w jej interesie, bez względu na podstawę prawną związku tych osób ze Stroną.
	3. Wszelkie informacje o Zamawiającym i o jego działalności, za wyjątkiem informacji dostępnych publicznie, będą traktowane jako informacje poufne.
	4. Wykonawca zobowiązuje się nie pozyskiwać w jakikolwiek sposób informacji poufnych poza niezbędnymi do wykonania przedmiotu Umowy.
	5. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania informacji poufnych w tajemnicy.
	6. Informacje poufne będą wykorzystywane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji Umowy.
	7. Wykonawca może udostępnić informacje poufne wyłącznie w celu realizacji Umowy:
		1. osobom bezpośrednio zatrudnionym przez Wykonawcę i dopuszczonym do realizacji Umowy przez Zamawiającego,
		2. podmiotom pisemnie upoważnionym przez Zamawiającego.
	8. Wykonawca zobowiązany jest do nieujawniania warunków, okoliczności i innych faktów związanych z Umową, w szczególności informacji, które mogą zagrażać bezpieczeństwu Zamawiającego.
	9. Zobowiązania podjęte przez Strony w niniejszym paragrafie pozostają w mocy w czasie trwania, jak i po zakończeniu Umowy.
	10. Strony zobowiązują się wzajemnie do zachowania w poufności wszelkich informacji, jakie uzyskały w związku z zawarciem, wykonywaniem (wykonaniem) lub rozwiązaniem Umowy, co do których mogą powziąć podejrzenie, iż są poufnymi informacjami lub że jako takie są traktowane przez drugą Stronę.
	11. Postanowienia powyższe nie dotyczą informacji, o których mowa w ustawie z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tekst jedn. Dz. U. 2019 poz. 1429).
	12. Zobowiązanie do zachowania poufności informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej nie dotyczy przypadków, gdy informacje te muszą zostać udostępnione zgodnie z obowiązkiem wynikającym z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, orzeczenia sądu lub uprawnionego organu administracji państwowej; w takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić, by udostępnienie informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej nastąpiło tylko i wyłącznie w zakresie koniecznym dla zadośćuczynienia powyższemu obowiązkowi. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o każdym przypadku zaistnienia obowiązku udostępnienia informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej, a także podejmie wszelkie działania konieczne do zapewnienia, by udostępnienie informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej dokonało się w sposób chroniący przed ujawnieniem ich osobom niepowołanym.
	13. Każda ze Stron umowy zobowiązana jest stosować się do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, określanego jako RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018. Poz. 1000).
	14. Wykonawca przed przystąpieniem do czynności ochrony obejmujących pracę z danymi osobowymi zobowiązuje się do zawarcia z Zamawiającym umowy o powierzeniu przetwarzania danych osobowych, zgodnie z odrębnym wzorem przedstawionym przez Zamawiającego.
	15. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej umowy przekazywane są w ramach prawnie uzasadnionego interesu Stron lub w celu realizacji Umowy. Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail i numer telefonu, stanowisko służbowe. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy. Każda ze Stron zobowiązuje się w związku z tym do przekazania w imieniu drugiej Strony wszystkim osobom, których dane jej udostępniła, informacji, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

**§ 12**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Celem pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca wnosi w dniu podpisania niniejszej Umowy zabezpieczenie **w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy**, co stanowi kwotę ……………………. zł (słownie: ……………………………..) w formie …………………………………………………
2. Wykonawca zobowiązuje się wnieść i utrzymywać zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej lub kilku formach wyszczególnionych w art. 450 ust. 1 ustawy PZP. Wniesienie zabezpieczenia lub zmiana wniesionego zabezpieczenia na zabezpieczenie w formach, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy PZP nie jest dopuszczalne pod żadnym warunkiem.
3. Zmiana formy zabezpieczenia w trakcie obowiązywania umowy jest dopuszczalna pod warunkiem, iż zachowana zostanie ciągłość zabezpieczenia, nie zostanie zmniejszona wysokość zabezpieczenia, a nowa forma zabezpieczenia będzie jedną z form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy PZP.
4. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ta winna mieć charakter abstrakcyjny, to jest zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Zamawiającemu jako Beneficjentowi gwarancji kwoty objętej żądaniem wypłaty, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy lub roszczeń z rękojmi za wady przedmiotu umowy. Przedstawiona przez Wykonawcę gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa nie może w szczególności zawierać żadnych postanowień, na mocy których Gwarant byłby uprawniony do merytorycznego badania zasadności żądania wypłaty. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uprzedniej akceptacji dokumentu gwarancji, a złożenie zabezpieczenia może nastąpić dopiero po akceptacji gwarancji przez Zamawiającego.
5. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa złożona tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie zobowiązywała Gwaranta do wypłaty do 100 % wartości zabezpieczenia, o której mowa ust. 1 niniejszego paragrafu przez okres realizacji przedmiotu umowy powiększony o 30 dni.
6. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione na okres realizacji prac w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane.
7. Jeśli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, wówczas zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy

**§ 13**

**POZOSTAŁE POSTANOWIENIA**

* + - 1. Wszelkie oświadczenia Stron umowy będą pod rygorem nieważności składane na piśmie listem poleconym lub za potwierdzeniem ich złożenia.
			2. Ewentualna nieważność jednego lub kilku postanowień niniejszej umowy nie wpływa na ważność umowy w całości. W takim przypadku Strony zastępują nieważne postanowienie postanowieniem zgodnym z celem i innymi postanowieniami umowy.

**§ 14**

1. Strony wyłączają możliwość przenoszenia wzajemnych praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, bez uprzedniej zgody drugiej strony, udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca bez zgody Zamawiającego, nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innemu podmiotowi.

**§ 15**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. 2020 poz. 1740 z późn. zm.).

**§ 16**

1. Sądem właściwym dla wszystkich spraw, które wynikną z realizacji tej umowy będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym (1) egzemplarzu dla każdej ze Stron.
3. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
4. Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy z dnia ............
5. Załącznik nr 2 – SWZ z dnia ……………………….. 2022 r.
6. Załącznik nr 3 – kopia polisy OC lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia (wraz z dowodem opłacenia i owu),
7. Załącznik nr 4 – wykaz osób wyznaczonych do realizacji zamówienia.

*............................................ ........................................*

**Zamawiający Wykonawca**