

Numer sprawy: **WI.272.4.2021r**

## **SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Zamawiający:**  
**POWIAT BĘLCHATOWSKI REPREZENTOWANY**  
**PRZEZ ZARZĄD POWIATU W BĘLCHATOWIE**

**Ul. PABIANICKA 17/19, 97-400 BĘLCHATÓW**  
**TEL. (+48 44) 635-86-00, FAX. (+48 44) 635-86-17**  
**OD PONIEDZIAŁKU DO PIĄTKU W GODZ. 7.30-15.30**

Zaprasza do złożenia oferty (w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości nieprzekraczającej progów unijnych) na podstawie art. 3, art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019. z późn. zm.)

**„Budowa instalacji gazowej oraz przebudowa instalacji centralnego ogrzewania i kotłowni w Zespole Szkół Ponadpodstawowych im. J. Kilińskiego w Zelowie – OS .”**

Numer sprawy: **WI.272.4.2021r**

Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Składanie ofert następuje za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem internetowym:

[https://platformazakupowa.pl/pn/powiat\\_belchatowski/proceedings](https://platformazakupowa.pl/pn/powiat_belchatowski/proceedings)

Zatwierdzam

**WICESTAROSTA**  
  
**Jacek Bakalarczyk**

Specyfikację sprawdzono pod względem zgodności z ustawą z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn zm.).

**Bełchatów, czerwiec 2021r.**

## ROZDZIAŁ I NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

1. **Zamawiający:** Powiat Bełchatowski reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Bełchatowie:

**Adres:** 97-400 Bełchatów, ul. Pabianicka 17/19

**Tel.** +48 44 635-86-00 fax.+48 44 635-86-17

**Godziny pracy Zamawiającego :** 7:30 – 15:30 od poniedziałku do piątku

**REGON** 590648422

**NIP** 769 220 47 21

**Adres poczty elektronicznej:** powiat@powiat-belchatowski.pl

**Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

- <https://spbelchatow.bip.gov.pl>

- [https://platformazakupowa.pl/pn/powiat\\_belchatowski/proceedings](https://platformazakupowa.pl/pn/powiat_belchatowski/proceedings)

Na wyżej wymienionych stronach udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

2. Prowadzący postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego: Wydział Inwestycji i Zamówień Publicznych. Starostwa Powiatowego w Bełchatowie.  
Wykonawcy powinni we wszystkich kontaktach z zamawiającym powoływać się na **Nr. Sprawy: WI 272.4.2021**
3. Osoby upoważnione do porozumiewania się z Wykonawcami w zakresie przedmiotu zamówienia:

**Tomasz Kijanka** tel: 44 73366 03, e-mail [tkijanka@powiat-belchatowski.pl](mailto:tkijanka@powiat-belchatowski.pl)

**Wojciech Raś** tel: 44 73366 03, e-mail [wras@powiat-belchatowski.pl](mailto:wras@powiat-belchatowski.pl)

**Uwaga!** W przypadku gdy wniosek o wgląd w protokół, o którym mowa w art. 74 ust. 1 ustawy PZP wpłynie 30 minut przed końcem godzin pacy, odpowiedź zostanie udzielona dnia następnego (roboczego).

## ROZDZIAŁ II TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

**Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.).**

1. Zamawiający nie przewiduje prowadzenia negocjacji.

2. Szacunkowa wartość przedmiotowego zamówienia nie przekracza progów unijnych o jakich mowa w art. 3 ustawy PZP
3. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
4. Zamawiający nie przewiduje złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych.
5. Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.
6. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 PZP.
7. Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnieniem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 PZP.

### **ROZDZIAŁ III INFORMACJE OGÓLNE**

1. Komunikacja w postępowaniu odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem platformy zakupowej OPEN NEXUS zwanej dalej „Platformą” pod adresem **[https://platformazakupowa.pl/pn/powiat\\_belchatowski/proceedings](https://platformazakupowa.pl/pn/powiat_belchatowski/proceedings)**
2. Wykonawca winien założyć konto użytkownika na Platformie.
3. Założenie/posiadanie konta użytkownika na Platformie oraz korzystanie z Platformy przez Wykonawcę nie wiąże się z żadnymi kosztami dla wykonawców.
4. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.
5. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert częściowych.
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert wariantowych.
8. Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.
9. Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą prowadzone będą w PLN.
11. Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy.
12. Zamawiający dopuszcza możliwość zatrudnienia podwykonawców.
13. Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego.
14. **Postępowanie o udzielenie zamówienia jest jawne.**
15. **Protokół postępowania jest jawny i udostępniany na wniosek.**
16. Stosowanie materiałów, urządzeń i technologii równoważnych. Jeżeli dokumentacja techniczna, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru

Robót Budowlanych lub przedmiary wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów, urządzeń i technologii znaki towarowe lub pochodzenie, w tym w szczególności podana byłaby nazwa własna materiału, urządzenia czy technologii, numer katalogowy lub producent, należy to traktować jako rozwiązanie przykładowe określające standardy, wygląd i wymagania techniczne, a Zamawiający, zgodnie z art. 99 ust. 5 Pzp, dopuszcza materiały, urządzenia i technologie równoważne. Wszelkie materiały, urządzenia i technologie, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały, urządzenia i technologie aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Wszelkie materiały, urządzenia i rozwiązania równoważne, muszą spełniać następujące wymagania i standardy w stosunku do materiału, urządzenia i rozwiązania wskazanego jako przykładowy, tj. muszą być: - tej samej wytrzymałości, - tej samej trwałości, - o tym samym poziomie estetyki urządzenia, - o parametrach technicznych materiałów i urządzeń jeśli zostały określone w dokumentacji projektowej, - kompatybilne z istniejącą i projektowaną infrastrukturą, - spełniać te same funkcje, - spełniać wymagania bezpieczeństwa konstrukcji, bhp i p.poż, - posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, atesty i aprobaty techniczne. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Projektanta i Zamawiającego w przypadku zmiany materiałów występujących w projektach na inne, spełniające wszelkie wymagania i parametry techniczne określone w dokumentacji technicznej. Po stronie Wykonawcy leży udowodnienie, że proponowany materiał jest równoważny i w jego gestii leży przedstawienie wszelkich dokumentów, obliczeń, opinii itp. potwierdzających równoważność. W przypadku dopuszczenia materiału równoważnego, wpływającego na przyjęte rozwiązania projektowe, po stronie Wykonawcy i na jego koszt jest przygotowanie i uzgodnienie dokumentacji zamiennej z zachowaniem terminu umownego wykonania całości robót budowlanych objętych podpisaną umową.

## **ROZDZIAŁ IV OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa instalacji gazowej oraz przebudowa instalacji centralnego ogrzewania i kotłowni w Zespole Szkół Ponadpodstawowych im. J. Kilińskiego w Zelowie. Zakres robót obejmuje doziemną instalację gazu zasilającą kotły gazowe zlokalizowane w kotłowni Zespołu Szkół Ponadpodstawowych, oraz na zastąpieniu kotłów w którym paliwem jest olej opałowy na kotły gazowe.
2. **CPV: 45300000-0** - Roboty instalacyjne w budynkach  
**CPV: 45333000-0** - Roboty instalacyjne gazowe  
**CPV: 45331000-6** - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i

klimatyzacyjnych

CPV: 45333100-1 - Instalowanie urządzeń regulacji gazu

CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

3. Zakres robot i kolejność ich realizacji został opisany w dokumentacji stanowiącej załącznik do niniejszej SWZ tj.:
- PROJEKT BUDOWLANY - branża INSTALACJE GAZOWE - instalacje gazowe wewnętrzne, kotłownia
  - PROJEKT BUDOWLANY - branża INSTALACJE GAZOWE – instalacja gazowa zewnętrzna doziemna.
  - PRZEDMIARY – branża budowlana, instalacja gazowa zewnętrzna i wewnętrzna wraz z kotłownią, sanitarna, elektryczna (odrębnie dla instalacji wewnętrznej i przebudowy kotłowni oraz instalacji zewnętrznej doziemnej)

**Uwaga: projekt budowy został podzielony na dwa odrębne opracowania. Instalację wewnętrzną wraz z przebudową istniejącej kotłowni oraz na Instalację gazową zewnętrzną. Każde z opracowań posiada odrębne rysunki, oraz odrębne kosztorysy dla każdej z branż. Podział stanowi jedynie ułatwienie w korzystaniu z zawartych w dokumentacji informacji. Oba opracowania są integralną częścią przedmiotu zamówienia.**

**W szczególności należy wykonać:**

- Wymiany dwóch istniejących w kotłowni kotłów na nowe o mocy o mocy 318 kW każdy, wraz z istniejącą armaturą.
- Zespół przygotowania ciepłej wody użytkowej składający się z wymienników woda-woda typu JAD oraz zasobnika ciepłej wody o pojemności 500l [nowo projektowany zasobnik].
- Pompy obiegowe obiegów wewnętrznych, centralnego ogrzewania i ciepłej wody [wymiana pomp].
- Pompowy węzeł rozdziału ciepła oraz ciepłej wody [wymiana pompy].
- Zespół zabezpieczający wyposażony w naczynie przeponowe, zawór spustowy, zbiornik wody do uzupełniania zładu.
- Komin spalinowy (do sprawdzenia podczas demontażu kotłów).

**Szczytowe zapotrzebowanie instalacji grzewczej na energię cieplną to w przybliżeniu 636 kW. Automatykę kotła należy zaprogramować na przegrzew c.w.u. raz w miesiącu do temperatury 70°C.**

- W kotłowni jest już otwór nawiewny, jednak ze względu na niewystarczającą powierzchnię należy go powiększyć. Należy wykonać kanał nawiewny o wym. 65x50 (3250cm<sup>2</sup>). Natomiast jako kanały

- wywiewne wykorzystano 2 istniejące otwory wywiewne.
- Aktywny system bezpieczeństwa instalacji gazowej , detektory metanu DEX-12/N

- W pomieszczeniu kotłowni należy:

**Branża budowlana:**

- powiększyć kanał nawiewny zgodnie z w/w wytycznymi,
- sprawdzić stan kominów spalinowych po demontażu obecnych kotłów, (w razie potrzeby wymienić),
- wymienić drzwi wejściowe na niepalne o odporności ogniowej zgodnie z aktualnymi przepisami, szerokość co najmniej 0,9m i otwierane na zewnątrz kotłowni. Drzwi powinny mieć od wewnątrz pomieszczenia zamknięcie bezklamkowe, otwierające się z kotłowni pod naciskiem,
- pomalować sufit farbą akrylową w kolorze jasnym,
- pomalować ściany farbą olejną w kolorze jasnym,
- wymienić płytki na ceramiczne podłogowe/antypoślizgowe na posadzce i fundamencie kotła,

**Branża elektryczna:**

- należy wymienić oświetlenie w kotłowni na oświetlenie sztuczne zainstalowane zgodnie z wymaganiami stopnia ochrony IP-65
- w pomieszczeniu kotłowni wykonać gniazda elektryczne zgodnie z wymaganiami stopnia ochrony dla kotłowni,
- wykonać ochronę urządzeń elektrycznych zgodnie z wymaganiami stopnia ochrony dla poszczególnych urządzeń,

**Branża sanitarna:**

- należy wymienić armaturę,
- należy wynieść zbędne urządzenia,
- w pomieszczeniu kotłowni zamontować umywalkę/zlew ,
- doprowadzić wodę do stacji uzdatniania wody ,
- na podłączeniu zimnej wody oraz przed stacją uzdatniania wody zamontować zawór antyskażeniowy zgodnie z PN-EN 1717:2003,
- powstały kondensat kierować na neutralizator, a następnie do studzienki schładzającej

**Roboty zewnętrzne**

**Roboty ziemne :**

- wykop pod doziemną instalację gazową powinien mieć głębokość min 1,05 m i szerokość min 0,25 m, dno wykopu powinno być dokładnie oczyszczone z kamieni, korzeni i podobnych części stałych.
- pod gazociąg winna być dokonana podsypka z piasku min. 25 cm, a nad gazociąg nadsypka z piasku 10 cm.
- po oczyszczeniu i wyrównaniu dna wykopu, wykonaniu podsypki, ułożeniu gazociągu należy wykonać nadsypkę z piasku zaczynając obsypywać boki rury, a następnie częściowo zasypać wykop pozbawionym kamieni i korzeni gruntem rodzimym zagęszczonym do wysokości 30 – 40 cm i ułożyć żółta taśmę ostrzegawczą o szerokości

0,1-0,2 m, a następnie zasypywać wykop do końca, zagęszczając warstwami grunt.

W istniejącym budynku projektuje się kotłownię gazową z dwoma kondensacyjnymi kotłami gazowymi przewidzianymi do zasilania gazem GZ50. Należy wykonać doziemną instalację gazu od szafki z zespołem redukcyjnopomiarowym do szafki na elewacji budynku kotłowni w której przewidziano kurek odcinający oraz zawór bezpieczeństwa typu MAG. Doziemna instalacja gazu będzie włączona do przyłącza gazu (projekt przyłącza gazu wg opracowania przez PSG).

4. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawców na podstawie stosunku pracy osób wykonujących w szczególności czynności w następującym zakresie:
- roboty budowlane / wykończeniowe
  - roboty montażowe instalacji gazowej, wodnej, c.o. kanalizacji sanitarnej
  - roboty montażowe instalacji elektrycznej

## **ROZDZIAŁ V TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu Umowy - od dnia podpisania Umowy.
2. Zakończenie realizacji przedmiotu Umowy, tj. zakończenie robót budowlanych wraz ze stosownym zawiadomieniem organu nadzoru budowlanego o zakończeniu realizacji przebudowy oraz uzyskaniu zaświadczenia nie wnoszącego sprzeciwu - w terminie 30.10.....2021r. od dnia podpisania umowy.

## **ROZDZIAŁ VI WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. O zamówienie publiczne mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający warunki, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp, tj.:
  - 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym;  
Zamawiający nie określa wymagań w tym zakresie
  - 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej o ile wynika to z odrębnych przepisów;  
Zamawiający nie określa wymagań w tym zakresie
  - 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej;  
Zamawiający nie określa wymagań w tym zakresie
  - 4) zdolności technicznej lub zawodowej:  
Zamawiający wymaga:
    - a) aby Wykonawca wykazał, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: co najmniej jedno zamówienie polegające na wykonaniu robót

budowlanych w branży budowlanej przy budowie, przebudowie, rozbudowie, remoncie kotłowni gazowych o łącznej mocy kotłów do 600 kW

- b) aby Wykonawca wykazał, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: co najmniej jedno zamówienie polegające na wykonaniu robót budowlanych w branży instalacyjnej – instalacje gazowe przewidziane do zasilania gazem GZ50. przy budowie,
- c) aby Wykonawca skierował do realizacji zamówienia publicznego:
- jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń - **kierownik budowy**,
  - jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji gazowych
  - jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**Uwaga:** Zamawiający dopuszcza uprawnienia budowlane odpowiadające w/w uprawnieniom, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych tj. m. in. w ustawie o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 220 ze zm) oraz w rozumieniu art. 20 a ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1117).

2. Jeśli Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie niniejszego zamówienia to:
- 1) warunek określony w pkt 1. ppkt. 4), lit. a) i b) spełnia co najmniej jeden z Wykonawców składających ofertę wspólną,
  - 2) warunek określony w pkt 1. ppkt. 4), lit. c) Wykonawcy składający ofertę wspólną mogą spełniać łącznie.
3. Udział innych podmiotów w realizacji zamówienia.
- 1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów



udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

2) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

3) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

4) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt 3, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów.

5) Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

## **ROZDZIAŁ VII**

### **PODSTAWY WYKLUCZENIA**

#### **1. Zamawiający na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp wykluczy z postępowania Wykonawcę:**

1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,

b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,

c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,

d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,

e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,

f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Poz. 769),

- g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
- h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1.1;
- 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca przed upływem terminu do składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 5) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
- 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z Wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

## 2. Zamawiający wykluczy również z postępowania Wykonawcę:

- 1) na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
- 2) na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego

uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;

- 3) **na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp**, który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał, istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady
  - 4) **na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 8 ustawy Pzp**, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;
  - 5) **na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 9 ustawy Pzp**, który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności Zamawiającego lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  - 6) **na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 10 ustawy Pzp**, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
3. **Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.**

## **ROZDZIAŁ VIII**

### **WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA**

1. **Do oferty (tj. do wypełnionego i podpisanego Formularza oferty)  
Wykonawca dołącza:**
  - 1) **Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu** – składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp – **Załącznik nr 1.**
  - 2) **Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu** – składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp – **Załącznik nr 2.**
2. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniami, o których mowa w pkt 1, także oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby,

potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby, tj.:

- 1) **Oświadczenie Podmiotu** udostępniającego zasoby o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy Pzp – **Załącznik nr 1a**.
- 2) **Oświadczenie Podmiotu** udostępniającego zasoby o niepodleganiu wykluczeniu – składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy Pzp – **Załącznik nr 2a**.

**Oświadczenia składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.**

**Uwaga: Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.**

3. Inne dokumenty dołączane do oferty:

- 1) **Pełnomocnictwo** osoby lub osób podpisujących ofertę - jeżeli uprawnienie do podpisu nie wynika bezpośrednio z załączonych dokumentów.
- 2) W przypadku złożenia **oferty wspólnej** – **pełnomocnictwo** udzielone liderowi.
- 3) **Zobowiązanie** podmiotu udostępniającego zasoby – **Załącznik Nr 3** lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. /jeżeli dotyczy/
- 4) **Oświadczenie** z art. 117 ust. 4 Pzp - Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia – **Załącznik Nr 4**. /jeżeli dotyczy/

4. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż **5 dni** od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.

**Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące podmiotowe środki dowodowe:**

- 1) **Wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty,

2) **Wykaz osób, skierowanych** przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

5. **Forma dokumentów** zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie, tj.:

1) W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy lub podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach, zwane dalej „dokumentami potwierdzającymi umocowanie do reprezentowania” **zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż Wykonawca**, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, zwane dalej „upoważnionymi podmiotami”, jako dokument elektroniczny, przekazuje się ten dokument.

2) W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty, lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, **zostały wystawione przez upoważnione podmioty** jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.

3) Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ppkt 2, dokonuje w przypadku:

a) podmiotowych środków dowodowych oraz dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania – odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca w zakresie podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą;

b) innych dokumentów – odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

4) Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ppkt 2, może dokonać również notariusz.

5) Przez cyfrowe odwzorowanie, o którym mowa w ppkt 2–4 oraz ppkt 7-

9, należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału.

6) Podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 Pzp, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, niewystawione przez upoważnione podmioty, oraz pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

7) W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 Pzp, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby niewystawione przez upoważnione podmioty lub pełnomocnictwo, zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.

8) Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ppkt 7, dokonuje w przypadku:

a) podmiotowych środków dowodowych – odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą;

b) oświadczenia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 pzp lub zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby – odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia,

c) pełnomocnictwa – mocodawca.

9) Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ppkt 7, może dokonać również notariusz.

10) W przypadku przekazywania w postępowaniu dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

## **6. Oferta wspólna:**

1) W przypadku złożenia oferty wspólnej Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

2) Oferta wspólna musi spełniać wymagania:

a) oświadczenie, o którym mowa w pkt 1 ppkt 1 składa: - każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w zakresie,

w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub - pełnomocnik (umocowany do składania oświadczeń wiedzy) w imieniu każdego z Wykonawców osobno.

b) oświadczenie, o którym mowa w pkt 1 ppkt 2 składa: - każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (na oddzielnym formularzu) lub - pełnomocnik (umocowany do składania oświadczeń wiedzy) w imieniu każdego z Wykonawców osobno.

## ROZDZIAŁ IX

### INFORMACJE O SPOSOBIE KOMUNIKOWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW

1. Środkiem komunikacji elektronicznej w niniejszym postępowaniu jest:
  - a) Platforma, dostępna pod adresem [https://platformazakupowa.pl/pn/powiat\\_belchatowski/proceedings](https://platformazakupowa.pl/pn/powiat_belchatowski/proceedings) i formularz **Wyślij wiadomość do zamawiającego** (dostępny na stronie postępowania).  
**Uwaga!** Komunikat **Wyślij wiadomość** nie służy do składania ofert.
  - b) [powiat@powiat-belchatowski.pl](mailto:powiat@powiat-belchatowski.pl) w sytuacjach awaryjnych np. niedziałania Platformy.Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
2. Zaleca się, aby komunikacja z Wykonawcami odbywała się tylko na Platformie, a nie za pośrednictwem email.
3. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych opisane zostały w Regulaminie Platformy.
4. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy na Platformie został podany w instrukcji dla Wykonawców.
5. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem Platformy poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość”, po którym pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego.
6. Zamawiający rekomenduje przesyłanie danych w formatach dopuszczalnych odpowiednimi przepisami prawa: .pdf .doc .xls .jpg (.jpeg) ze szczególnym wskazaniem na pdf. W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystywanie jednego z formatów: .zip .7Z.
7. Zamawiający zaleca, aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju. Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemów w weryfikacji podpisów.
8. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie

treści SWZ.

9. **Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.**
10. Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w pkt 9, przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych Wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.
11. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w pkt 9, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz nie ma obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.
12. Przedłużenie terminu składania ofert, nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.
13. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępnia, bez ujawniania źródła zapytania, na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
14. Osobą uprawnioną do komunikowania się z Wykonawcami jest:  
**Tomasz Kijanka - tel. 44 73366 03**

## **ROZDZIAŁ X TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

1. Wykonawca jest związany ofertą do dnia 13.08..2021 r. Pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w SWZ, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania z ofertą.

## **ROZDZIAŁ XI OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Wykonawca składa ofertę wraz z załącznikami za pośrednictwem platformy pod adresem [https://platformazakupowa.pl/pn/powiat\\_belchatowski](https://platformazakupowa.pl/pn/powiat_belchatowski). **Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.**
2. Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.



3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Oferty Wykonawcy, który przedłoży więcej niż jedną ofertę, zostaną odrzucone.
4. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa:
  - 1) Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, powinien wskazać w sposób nie budzący wątpliwości, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oraz powinien zastrzec, że nie mogą być udostępniane. Wykonawca zobowiązany jest, wraz z przekazaniem tych informacji, wykazać spełnienie przesłanek określonych w art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zaleca się, aby uzasadnienie zastrzeżenia informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa było sformułowane w sposób umożliwiający jego udostępnienie. Zastrzeżenie przez Wykonawcę tajemnicy przedsiębiorstwa bez uzasadnienia, będzie traktowane przez Zamawiającego jako bezskuteczne ze względu na zaniechanie przez Wykonawcę podjęcia niezbędnych działań w celu zachowania poufności objętych klauzulą informacji zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 3 pzp.
  - 2) Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać złożone elektronicznie w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa” - w formularzu składania ofert na stronie postępowania na Platformie w wierszu Tajemnica przedsiębiorstwa.
5. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert wycofać ofertę za pośrednictwem Platformy. Wycofania należy dokonać zgodnie z instrukcją udostępnioną na Platformie.

## ROZDZIAŁ XII

### TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT W ODPOWIEDZI NA OGŁOSZENIE

1. Ofertę należy złożyć do dnia ...15.04... 2021 r. do godz. ...10<sup>00</sup>... za pośrednictwem Platformy.
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 15.04. 2021 r. o godz. ...10<sup>30</sup>...
3. Otwarcie ofert nie jest publiczne.
4. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.
5. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
6. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowanie informację o złożonych ofertach.

## ROZDZIAŁ XIII

### OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

1. Wykonawca dokona wyceny przedmiotu zamówienia na podstawie Opisu przedmiotu zamówienia. Załączony przedmiar robót ma charakter informacyjny, nie jest obligatoryjny dla Wykonawcy i może być traktowany tylko jako pomocniczy do przygotowania oferty cenowej. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar robót według własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko.
2. Cena całkowita przedstawiona w Formularzu Oferty winna obejmować pełen zakres robót określonych w **Dziale IV SWZ – Opis przedmiotu zamówienia** - i uwzględniać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. **Cena podana w Formularzu Oferty winna wynikać z kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą szczegółową. Cena wynikająca z kosztorysu ofertowego winna stanowić składową wszystkich kalkulacji dokonanych przez Oferenta na podstawie załączonych do SWZ przedmiarów, oraz uwzględniać zapisy pkt. 6, 7, 8, 9. Kosztorys zostanie dostarczony Zamawiającemu po podpisaniu umowy.**
4. Cena ofertowa jest ceną ryczałtową.
5. Cena określona przez Wykonawcę w ofercie nie podlega zmianie, z wyjątkiem odpowiednich zapisów w umowie.
6. Cena ofertowa musi uwzględniać wskaźnik inflacji oraz wszystkie roboty niezbędne do prawidłowego, zgodnego z obowiązującym prawem budowlanym, obowiązującymi normami i wiedzą techniczną zrealizowania zadania.
7. Cena ofertowa musi uwzględniać opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców należne podatki, itp.
8. Cena określona przez Wykonawcę powinna uwzględniać opusty, jakie Wykonawca oferuje.
9. Cena powinna być przedstawiona do dwóch miejsc po przecinku.

#### **ROZDZIAŁ XIV**

### **OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się kryteriami:
  - 1) **Cena – 60%,**
  - 2) **Gwarancja na roboty budowlane - 40%,**

W każdym kryterium można uzyskać maksymalnie 100 pkt.

2. Kryterium "Cena" będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za

wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w formularzu Oferty.

Zamawiający przyzna punkty wg następującego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_o} \times 100 \text{ pkt} = \dots\dots\dots \text{ pkt}$$

gdzie:  $C_{\min}$  - cena brutto oferty najtańszej

$C_o$  - cena brutto oferty ocenianej

3. Kryterium "Gwarancja na roboty budowlane" będzie rozpatrywane na podstawie okresu gwarancji jakości na roboty objęte przedmiotem zamówienia, podanej przez Wykonawcę w Formularzu Oferty. Najkrótszy możliwy okres gwarancji jakości wymagany przez Zamawiającego (warunek konieczny) – **36 m-cy**. Najdłuższy możliwy okres gwarancji jakości uwzględniony do oceny przez Zamawiającego – **60 m-cy**.

Termin gwarancji należy proponować w pełnych miesiącach.

Zamawiający przyzna punkty wg następującego wzoru:

$$G = \frac{G_o - G_{\min}}{G_{\max} - G_{\min}} \times 100 \text{ pkt} = \dots\dots\dots \text{ pkt}$$

gdzie:  $G_{\max}$  - gwarancja maksymalna (**60 m-cy**)

$G_{\min}$  - gwarancja minimalna (**36 m-cy**)

$G_o$  - gwarancja oferty ocenianej (**w miesiącach**)

Łączna liczba punktów przyznana ofercie ocenianej.

$$P = C \times 60\% + G \times 40\%$$

gdzie:  $C$  – liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Cena”,

$G$  – liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Gwarancja na roboty budowlane”,

$P$  – łączna liczba punktów przyznana ofercie ocenianej.

4. Punkty będą zaokrąglane do dwóch miejsc po przecinku.

**ROZDZIAŁ XV**  
**INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ**  
**DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W**  
**SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 577 Pzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni, jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożono tylko jedną ofertę.
3. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie poinformowany przez Zamawiającego o miejscu i terminie podpisania umowy.
4. Wykonawca przed zawarciem umowy na wezwanie Zamawiającego poda wszelkie informacje niezbędne do wypełnienia treści umowy
5. Jeżeli została wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców albo unieważnić postępowanie.

**ROZDZIAŁ XVI**  
**PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę, w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,

Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## **ROZDZIAŁ XVI**

### **WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto.
2. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach: - pieniądzu, - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowokredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, - gwarancjach bankowych, - gwarancjach ubezpieczeniowych, - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na: **Rachunek depozytowy Powiatu Bełchatowskiego, Santander Bank Polska SA w Warszawie Nr 78 1090 2705 0000 0001 4766 5621.**

## **ROZDZIAŁ XVII**

### **POUCZENIA O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp
2. W niniejszym postępowaniu przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp.

## **ROZDZIAŁ XVIII**

### **KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART.13 RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o

ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Powiat Bełchatowski z siedzibą w Bełchatowie, ul. Pabianicka 17/19, 97-400 Bełchatów, reprezentowany przez Panią **Dorotę Pędziwiatr – Starostę Bełchatowskiego**;
- inspektorem ochrony danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Bełchatowie jest Pan Bogdan Stachowicz, *kontakt: bstachowicz@powiat-belchatowski.pl, tel. (44) 733-65-36*; Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzoną procedurą przetargową dla zadania **„Budowa instalacji gazowej oraz przebudowa instalacji centralnego ogrzewania i kotłowni w Zespole Szkół Ponadpodstawowych im. J. Kilińskiego w Zelowie – OS.”** Znak sprawy: WI.272.4.2021
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. ( Dz. U. 2019 poz. 2019 z późn. zm. ) – Prawo zamówień publicznych dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lat, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, nie dłużej jednak niż lat 15.
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp. W przypadku nie podania danych Zamawiający może odrzucić ofertę.
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych z tym zastrzeżeniem, że sprostowanie lub uzupełnienie nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP\* ; ;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania

danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

- \* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
- \*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

## **ROZDZIAŁ XIX POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

## **ROZDZIAŁ XX SPIS ZAŁĄCZNIKÓW**

Załącznik nr 1	– Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w trybie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp.
Załącznik Nr 1a	- Oświadczenie Podmiotu udostępniającego zasoby o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w trybie art. 125 ust. 5 ustawy Pzp. 15
Załącznik Nr 2	- Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu - w trybie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp.
Załącznik Nr 2a	- Oświadczenie Podmiotu udostępniającego zasoby o niepodleganiu wykluczeniu - w trybie art. 125 ust. 5 ustawy Pzp.
Załącznik Nr 3	- Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby.
Załącznik Nr 4	- Oświadczenie z art. 117 ust. 4 Pzp Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

ZATWIERDZIŁ: .....

# OFERTA

Numer sprawy: **WI.272.4.2021r**

<b>FORMULARZ OFERTY</b>	
<b>1</b>	<b>Przedmiot przetargu</b>  <div style="text-align: right; padding-right: 20px;"> <b>„Budowa instalacji gazowej oraz przebudowa instalacji centralnego ogrzewania i kotłowni w Zespole Szkół Ponadpodstawowych im. J. Kilińskiego w Zelowie – OS .”</b> </div>
<b>2</b>	<b>Zamawiający</b>  <b>Powiat Bełchatowski reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Bełchatowie:</b>
<b>3</b>	<b>Wykonawca (nazwa, adres, województwo)</b>
<b>4</b>	<b>adres e – mail</b> <b>nr tel.</b> <b>NIP</b>
<b>5</b>	<b>Cena brutto wykonania robót budowlanych w ramach zadania -</b>  <div style="text-align: right; padding-right: 20px;"> <b>.....zł netto + VAT ( 23%)..... zł</b>   <b>= ..... zł brutto</b>   <b>(słownie:</b>  <b>.....</b>   <b>.....złotych ...../100).</b> </div> <div style="text-align: center; padding-top: 10px;"> <b>„Budowa instalacji gazowej oraz przebudowa instalacji centralnego ogrzewania i kotłowni w Zespole Szkół Ponadpodstawowych im. J. Kilińskiego w Zelowie.”</b>   <b>za całość zamówienia.</b> </div>
<b>6</b>	<b>Gwarancja /w m-cach/ dla całości zamówienia</b>

1. Oferujemy wykonanie prac objętych zamówieniem, zgodnie z wymogami Opisu przedmiotu zamówienia (Dział. II) dla zadania pn. **„Budowa instalacji gazowej oraz przebudowa instalacji centralnego ogrzewania i kotłowni w Zespole Szkół Ponadpodstawowych im. J. Kilińskiego w Zelowie – OS .”**,

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją warunków zamówienia oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.



3. Zamówienie zamierzamy zrealizować przy udziale Podwykonawców: (jeżeli na etapie oferty są znani):

a) .....  
(nazwa podwykonawcy i część zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy)

4. Oświadczam, że **jestem mikro/małym/średnim** przedsiębiorcą \*(na potrzeby informacji o złożonych ofertach)

5. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*\*

6. Deklarujemy wpłatę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie .....

7. Załącznikami do niniejszej oferty są:

1) .....

2).....

3) .....

8. Wszelką korespondencję w sprawie przedmiotowego postępowania należy kierować na adres:

.....

e-mail: .....

9. Oferta zawiera ..... stron ponumerowanych od nr ..... do nr .....

Dnia .....

.....

\* **niepotrzebne skreślić.**

Oświadczenie służy celom informacyjnym na potrzeby ogłoszenia o udzieleniu zamówienia Zamawiający definiuje mikro przedsiębiorcę, małego i średniego przedsiębiorcę zgodnie z ustawą z 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców.

Art. 7 ust. 1 pkt

1) **mikro przedsiębiorca** - przedsiębiorca, który w co najmniej jednym roku z dwóch ostatnich lat obrotowych spełniał łącznie następujące warunki:

a) zatrudniał średniorocznie mniej niż 10 pracowników oraz  
b) osiągnął roczny obrót netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz z operacji finansowych nieprzekraczający równowartości w złotych 2 milionów euro, lub sumy aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat nie przekroczyły równowartości w złotych 2 milionów euro;

**2) mały przedsiębiorca** - przedsiębiorcę, który w co najmniej jednym roku z dwóch ostatnich lat obrotowych spełniał łącznie następujące warunki:

a) zatrudniał średniorocznie mniej niż 50 pracowników oraz  
b) osiągnął roczny obrót netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz z operacji finansowych nieprzekraczający równowartości w złotych 10 milionów euro, lub sumy aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat nie przekroczyły równowartości w złotych 10 milionów euro- i który nie jest mikro przedsiębiorcą;

**3) średni przedsiębiorca** - przedsiębiorcę, który w co najmniej jednym roku z dwóch ostatnich lat obrotowych spełniał łącznie następujące warunki:

a) zatrudniał średniorocznie mniej niż 250 pracowników oraz  
b) osiągnął roczny obrót netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz z operacji finansowych nieprzekraczający równowartości w złotych 50 milionów euro, lub sumy aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat nie przekroczyły równowartości w złotych 43 milionów euro- i który nie jest mikro przedsiębiorcą ani małym przedsiębiorcą;

\*\* W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie). Dokument należy podpisać podpisem: kwalifikowanym, zaufanym lub osobistym.

**Dokument należy podpisać podpisem: kwalifikowanym, zaufanym lub osobistym.**

**Zamawiający**  
**Powiat Belchatowski**  
**reprezentowany przez**  
**Zarząd Powiatu**  
**w Belchatowie**

**Wykonawca:**

.....  
.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**Oświadczenie Wykonawcy**  
**składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.**  
**Prawo zamówień publicznych**  
**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W**  
**POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Budowa instalacji gazowej oraz przebudowa instalacji centralnego ogrzewania i kotłowni w Zespole Szkół Ponadpodstawowych im. J. Kilińskiego w Zelowie – OS .**”, prowadzonego przez **Powiat Belchatowski reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Belchatowie**, oświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:** Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia – Rozdział VI

**w następującym zakresie:** .....

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:** Oświadczam, że w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia – Rozdział VI,

**polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:**

.....  
.....  
.....  
.....

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI**  
:Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach

są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

**Dokument należy podpisać podpisem: kwalifikowanym, zaufanym lub osobistym.**

**Zamawiający  
Powiat Bełchatowski  
reprezentowany przez  
Zarząd Powiatu  
w Bełchatowie**

**Podmiot udostępniający zasoby:** .....

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL,  
KRS/CeiDG)*

reprezentowany przez: .....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**Oświadczenie Podmiotu udostępniającego zasoby  
składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r.  
Prawo zamówień publicznych  
DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W  
POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Budowa instalacji gazowej oraz przebudowa instalacji centralnego ogrzewania i kotłowni w Zespole Szkół Ponadpodstawowych im. J. Kilińskiego w Zelowie – OS .**”, prowadzonego przez Powiat Bełchatowski reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Bełchatowie, oświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA PODMIOTU UDOSTĘPNIĄCEGO ZASOBY :**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia – Rozdział VI w następującym zakresie: .....

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

**Dokument należy podpisać podpisem: kwalifikowanym, zaufanym lub osobistym.**

**Zamawiający  
Powiat Bełchatowski  
reprezentowany przez  
Zarząd Powiatu  
w Bełchatowie**

**Wykonawca:** .....

.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:  
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

### **Oświadczenie Wykonawcy**

**składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.**

**Prawo zamówień publicznych**

### **O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Budowa instalacji gazowej oraz przebudowa instalacji centralnego ogrzewania i kotłowni w Zespole Szkół Ponadpodstawowych im. J. Kilińskiego w Zelowie – OS .**”, prowadzonego przez **Powiat Bełchatowski reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Bełchatowie**, oświadczam, co następuje:

### **OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4-5, 7-10 ustawy Pzp.
3. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 lub 109 ust. 1 pkt 4-5, 7-10 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:  
.....  
.....
4. Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

**Dokument należy podpisać podpisem: kwalifikowanym, zaufanym lub osobistym.**

**Zamawiający  
Powiat Belchatowski  
reprezentowany przez  
Zarząd Powiatu  
w Belchatowie**

**Podmiot udostępniający zasoby:**

.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)  
reprezentowany przez:

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**Oświadczenie Podmiotu udostępniającego zasoby  
składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r.  
Prawo zamówień publicznych  
O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Budowa instalacji gazowej oraz przebudowa instalacji centralnego ogrzewania i kotłowni w Zespole Szkół Ponadpodstawowych im. J. Kilińskiego w Zelowie – OS .**”, prowadzonego przez **Powiat Belchatowski reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Belchatowie**, oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY :**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4-5, 7-10 ustawy Pzp.
3. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 lub 109 ust. 1 pkt 4-5, 7-10 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:  
.....  
.....  
.....
4. Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy

przedstawianiu informacji.

**Dokument należy podpisać podpisem: kwalifikowanym, zaufanym lub osobistym.**



**Podmiot udostępniający zasoby:**

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....

.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY  
do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres  
korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia**

Oświadczam w imieniu

.....

*/nazwa Podmiotu na zasobach, którego Wykonawca polega/*

iz oddaję do dyspozycji

Wykonawcy .....

.....

*/nazwa i adres Wykonawcy/*

niezbędne zasoby

.....

*/zakres zasobów, które zostaną udostępnione Wykonawcy, np. kwalifikacje zawodowe, doświadczenie, potencjał techniczny/*

na potrzeby realizacji zamówienia: **„Budowa instalacji gazowej oraz przebudowa instalacji centralnego ogrzewania i kotłowni w Zespole Szkół Ponadpodstawowych im. J. Kilińskiego w Zelowie - OS.”** prowadzonego przez Powiat Bełchatowski reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Bełchatowie,

oświadczam, iż:

a) udostępniam Wykonawcy w/w zasoby w następującym zakresie:

.....

b) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów przeze mnie udostępnionych przy wykonywaniu zamówienia:

.....

c) **zrealizuję roboty budowlane** w zakresie, w jakim Wykonawca polega na moich zdolnościach w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia.

**Dokument należy podpisać podpisem: kwalifikowanym, zaufanym lub osobistym.**

**Zamawiający  
Powiat Belchatowski  
reprezentowany przez  
Zarząd Powiatu  
w Belchatowie**

**Wykonawcy wspólnie  
ubiegający się o udzielenie zamówienia:**

.....  
.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL,  
KRS/CEiDG)*

**Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie  
zamówienia: składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy z dnia 11  
września 2019 r.**

**Prawo zamówień publicznych**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Budowa instalacji gazowej oraz przebudowa instalacji centralnego ogrzewania i kotłowni w Zespole Szkół Ponadpodstawowych im. J. Kilińskiego w Zelowie – OS .”**, prowadzonego przez Powiat Belchatowski reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Belchatowie, oświadczam że:

- 1) Wykonawca .....  
(nazwa i adres Wykonawcy)  
zrealizuje następujące roboty budowlane .....
- 2) Wykonawca .....  
(nazwa i adres Wykonawcy)  
zrealizuje następujące roboty budowlane .....
- 3) Wykonawca .....  
(nazwa i adres Wykonawcy)  
zrealizuje następujące roboty budowlane.....

**Dokument należy podpisać podpisem: kwalifikowanym, zaufanym lub osobistym.**

Znak sprawy: WI.272.4.2021

BEŁCHATÓW, dnia .....2021r.

**UMOWA NR WI/...../2021**

zawarta w dniu ..... 2021 r. w Bełchatowie pomiędzy:

**Powiatem Bełchatowskim** reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Bełchatowie w imieniu którego działają:**1) Pani Dorota Pędziwiatr - Starosta Bełchatowski****2) Pan Jacek Bakalarczyk - Wicestarosta**

zwanym dalej „Zamawiającym”, a

..... prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod nazwą: ..... z siedzibą ..... NIP: ....., REGON ..... zwanym dalej „Wykonawcą” o następującej treści:

**§ 1**

1. W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie podstawowym bez negocjacji, zorganizowanego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019, poz. 2019 ze zm.) – dalej: „Prawo zamówień publicznych” albo „Pzp”, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania na rzecz Zamawiającego, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i ofertą Wykonawcy, na warunkach określonych w niniejszej Umowie, zadania inwestycyjnego pn.: „**Budowa instalacji gazowej oraz przebudowa instalacji centralnego ogrzewania i kotłowni w Zespole Szkół Ponadpodstawowych im. J.Kilińskiego w Zelowie – OS.**” (zwanym dalej: „Obiekt” lub „Inwestycja”).
2. Integralną część Umowy stanowią:
  - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z odpowiedziami i informacjami udzielonymi przez Zamawiającego na pytania Wykonawców dotyczące wyjaśnienia jej treści - dalej: „**SWZ**”, w tym dokumentacja:
    - a) Projekty budowlane, projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, opracowane przez „VEN BAU PROJEKT”. Projektant mgr inż. Jakub Mik.
    - b) Opracowania, rysunki i opisy przekazane Wykonawcy w toku realizacji zadania.
    - c) Decyzja pozwolenia na budowę znak: AB.6740.431.2021. 3 DA, Nr 525.2021. wydana przez Starostę Bełchatowskiego, dnia 21.05.2021 r.
  - 2) Oferta Wykonawcy.
  - 3) W przypadku rozbieżności w dokumentacji, w tym rozbieżności pomiędzy opisem

przedmiotu zamówienia, Projektem budowlanym, Projektem wykonawczym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - rozbieżności będą rozstrzygane przez Zamawiającego.

3. Szczegółowy zakres robót opisany został w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w tym w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z własnych materiałów i przy użyciu własnych urządzeń, albo nabytych na własny koszt i własnym staraniem, albo pozostających w dyspozycji Wykonawcy na podstawie innych tytułów niż własność, zgodnie z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, w tym prawa budowlanego i bhp, Polskimi Normami, oraz do oddania przedmiotu Umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym oraz do usunięcia wszystkich wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi. Załączony do SWZ przedmiar robót jest elementem pomocniczym i nie może stanowić dla Wykonawcy podstawy do formułowania jakichkolwiek żądań, twierdzeń lub zarzutów.

## §2

### Oświadczenie Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia, w tym opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, wszelkie wątpliwości zostały mu wyjaśnione oraz, że nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, a w szczególności, co do kompletności ani jakości dokumentacji technicznej i uznaje ją za wystarczającą podstawę do terminowego wykonania przedmiotu Umowy na wysokim poziomie jakości.

## §4

### Termin wykonania Umowy

1. Termin realizacji przedmiotu Umowy Strony ustalają następująco:
  - 1) **Rozpoczęcie realizacji** przedmiotu Umowy - **od dnia podpisania Umowy.**
  - 2) **Zakończenie** realizacji przedmiotu Umowy, tj. odpowiednio: złożenie do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Bełchatowie zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu oraz **uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu** pozytywnego stanowiska Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego zgodnie z art. 54 Prawo Budowlane, nie wnoszącego sprzeciwu oraz zastrzeżeń wobec przystąpienia do użytkowania obiektu, **w terminie do dnia .....2021r.**

## §5

### Obowiązki Wykonawcy

Obowiązkiem Wykonawcy jest podjęcie wszelkich czynności niezbędnych do należytego wykonania Umowy, w tym w szczególności:

1. Przejęcie terenu budowy od Zamawiającego.
2. Wykonanie robót i oddanie Obiektu, zrealizowanego zgodnie z postanowieniami Umowy, dokumentacją techniczną, przepisami prawa budowlanego, sztuką budowlaną, wymogami BHP, Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
3. Prowadzenie dziennika budowy, umieszczenie na terenie budowy tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – przy odpowiednim zastosowaniu obowiązujących przepisów; na dzień sporządzania Umowy są to przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 963).
4. Kompleksowa obsługa geodezyjna robót, w tym Wykonawca zinventaryzuje i zabezpieczy na czas budowy istniejące punkty osnowy geodezyjnej w przypadku ich występowania, a w przypadku ich uszkodzenia bądź usunięcia, Wykonawca swoim staraniem i na własny koszt wykona ich odtworzenie. W załączeniu do dokumentacji powykonawczej Wykonawca przedstawi (załączy) oświadczenie geodety, że nie doszło do uszkodzenia osnowy, a w przypadku uszkodzenia, ich wykaz i oświadczenie o przystąpieniu do odtworzenia osnowy geodezyjnej. Wznowienie przez Wykonawcę punktów osnowy nastąpi w terminie 12 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Obiektu.
5. Dostarczenie kompletu materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji Umowy.
6. Wykonanie niezbędnych badań, pomiarów, włączeń, zabezpieczeń i odbiorów technicznych wraz z opłatami, w tym uzyskanie odbiorów przez przyszłych użytkowników/gestorów sieci.
7. Ustalenie lokalizacji oraz wykonanie i utrzymanie niezbędnego zaplecza technicznego budowy, placu składowego materiałów, Wykonawca wykona i utrzyma na koszt własny zaplecze budowy wraz z zasileniem w energię elektryczną i wodę oraz je zlikwiduje po zakończeniu prac.
8. Oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy, ulic itp., oraz zabezpieczenie terenu budowy przed wstępem nieuprawnionych osób trzecich, realizacja inwestycji będzie prowadzona na terenie czynnego Zespołu Szkół Ponadpodstawowych im. J. Kilińskiego w Zelowie
9. Wykonawca będzie dbał o porządek na terenie robót oraz utrzymywał teren robót w należyтым stanie i porządku, sukcesywnie wywoził z terenu budowy materiały z rozbiórek. Prace powinny być prowadzone w taki sposób, aby umożliwiły sprawne funkcjonowanie innych użytkowników oraz pozwoliły na sprawny dojazd służbom komunalnym, ratowniczym i porządkowym.
10. Zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem zieleni, instalacji, urządzeń i obiektów na terenie budowy i w ich bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, oraz utrzymywanie terenu budowy wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
11. Wykonawca będzie informował właściciela budowanych i przebudowywanych sieci i ich

elementów o rozpoczęciu robót budowlanych, a także będzie je wykonywał we współpracy i ewentualnie pod ich nadzorem.

12. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan przestrzegania przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.

13. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach, i wypadkach.

14. Opracowanie instrukcji BIOZ.

15. Dostarczenie Zamawiającemu Kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową (dalej: „Kosztorys”) zgodnego z zapisami SWZ – w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy.

Kalkulacja/metoda szczegółowa polega na obliczeniu ceny kosztorysowej obiektów lub robót budowlanych jako sumy iloczynów: ilości ustalonych jednostek

(przyporządkowanych/charakterystycznych dla danego zakresu robót)

przedmiarowych/obmiarowych robót, jednostkowych nakładów rzeczowych i ich ceny (R, M, S)

oraz doliczonych odpowiednio kosztów pośrednich i zysku, z uwzględnieniem podatku od towarów

i usług (VAT). Pozycje przedmiarowe/obmiarowe robót muszą mieć wyszczególnione wszystkie

pozycje wynikające z technologicznego wykonania danego asortymentu robót.

16. Terminowe wykonywanie robót zgodnie z Umową.

17. Prowadzenie prac w taki sposób, aby umożliwiały sprawne funkcjonowanie placówki, tj.

Zespołu Szkół Ponadpodstawowych im. J. Kilińskiego w Zelowie. Wykonawca jest zobowiązany do

uzgodnienia z Zamawiającym oraz Dyrektorem szkoły organizacji prac budowlanych, w

szczególności robót związanych z przebudową instalacji sanitarnych oraz robót rozbiórkowych

prowadzonych na terenie szkoły powodujących hałas.

18. Przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót (w formie papierowej i elektronicznej), pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót – w dwóch egzemplarzach).

19. Zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem znajdującego się na budowie i nie podlegającego likwidacji zadrzewienia i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń.

20. Zabezpieczenie dróg prowadzących do terenu budowy przed zniszczeniem lub

zabrudzeniem, w tym spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub podwykonawców,

oraz niezwłoczne usuwanie ziemi/błota naniesionego na ulice przez środki transportu Wykonawcy lub podwykonawców.

21. Usunięcie ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

22. Informowanie Zamawiającego w formie pisemnej o konieczności wykonania robót

dotychczasowych i/lub zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

23. Na żądanie Zamawiającego, niezwłoczne udzielanie pisemnych informacji o stanie swoich zobowiązań wobec podwykonawców.

24. Niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego w przypadku stwierdzenia wady dokumentacji technicznej, na podstawie której Umowa jest wykonywana.

25. Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki. Wykonawca we własnym zakresie ustali i

uzgodni z właściwymi organami miejsce na składowisko materiałów z rozbiórki i dostarczy dokument potwierdzający przyjęcie odpadów do utylizacji. Koszty wywozu i utylizacji odpadów ponosi Wykonawca.

26. Organizacja i uczestnictwo w naradach koordynacyjnych kierownika budowy i kierowników robót, których termin i miejsce określi Zamawiający.

27. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania pisemnych odpowiedzi na wystąpienia Zamawiającego kierowane do Wykonawcy w okresie gwarancji lub rękojmi na roboty budowlane w zakresie możliwości i warunków realizacji prac budowlanych w obszarze Inwestycji, objętym gwarancją i rękojmią, których spełnienie nie powoduje utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi oraz do wskazania osoby/osób właściwych do kontaktów w przedmiotowym zakresie w okresie gwarancji i rękojmi.

28. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin zakończenia robót budowlanych.

29. Współpraca z Zamawiającym, dla prawidłowej realizacji Umowy.

30. W przypadku gdy Wykonawcą będzie kilka podmiotów, co nastąpi w sytuacji złożenia wspólnej oferty przez kilka podmiotów, ich odpowiedzialność za niewykonanie i nienależyte wykonanie Umowy, w tym w szczególności za zapłatę należnego podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) wynagrodzenia, jest solidarna, choćby takie zobowiązanie zaciągnął tylko jeden z podmiotów.

31. Wykonawca będzie przestrzegał terminowego wykonania i przekazania Obiektu oraz poświadczy, że roboty zostały wykonane zgodnie z wymogami prawa budowlanego wraz z wszelkimi dokumentami umożliwiającymi dopuszczenie Obiektu do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem. )

32. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie budowy i poza nim, a związanych z wykonaniem Umowy.

33. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.

34. Zgłaszanie Zamawiającemu wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu.

35. Usunięcie wszelkich wad lub usterek stwierdzonych przez zamawiającego w trakcie trwania robót, w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,

36. Wszystkie materiały, elementy sieci jak i urządzenia powinny posiadać stosowne atesty, certyfikaty bezpieczeństwa i świadectwa zgodności oraz inne dokumenty dopuszczające wyroby budowlane do stosowania. Wykonawca okaże na każde żądanie Zamawiającego :

- 1) certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- 2) certyfikat zgodności z obowiązującymi normami lub w przypadku ich braku z właściwą aprobatą techniczną, w stosunku do wbudowanych materiałów,
- 3) deklarację właściwości użytkowych.

37. Wykonawca przekaże wykonane roboty zgodnie z wymogami Prawa budowlanego.

38. Wykonawca wykona przedmiot Umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

39 Obowiązkowe uczestniczenie osób ze strony Wykonawcy, odpowiedzialnych w świetle przepisów Prawa budowlanego w czynnościach kontrolnych stanu realizacji inwestycji dokonywanych przez Zamawiającego. W przypadku, gdy w toku powyższych czynności kontrolnych, stwierdzone zostaną uchybienia i nieprawidłowości w zrealizowanym przez Wykonawcę przedmiocie Umowy, które wynikać będą z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest usunąć te uchybienia i nieprawidłowości nieodpłatnie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

40. Złożenie zawiadomienia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Bełchatowie o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu, uczestniczenie w czynnościach kontrolnych przeprowadzanych przez służby ww. organu oraz uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu pozytywnego stanowiska, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Bełchatowie nie wnoszącego sprzeciwu oraz zastrzeżeń wobec przystąpienia do użytkowania, albo upływ 14 dniowego terminu na wniesienie przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Bełchatowie sprzeciwu lub zastrzeżeń w przedmiocie przystąpienia do użytkowania obiektu wraz poinformowaniem Zamawiającego przez Wykonawcę o tym fakcie.

## **§6**

### **Zatrudnianie na podstawie umowy o pracę**

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca i podwykonawcy zatrudniali na podstawie stosunku pracy w zakresie i w okresie realizacji niniejszego zamówienia, osoby wykonujące następujące czynności:

- roboty budowlane / ziemne/ wykończeniowe
- roboty montażowe instalacji gazowej, wodnej, c.o. kanalizacji sanitarnej
- roboty montażowe instalacji elektrycznej

określone w Rozdziale IV pkt 4. Specyfikacji Warunków Zamówienia jako wymagające zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, jako te czynności, które polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks Pracy (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1320).

2. W trakcie realizacji zamówienia, w przypadku wątpliwości w zakresie spełnienia wymogów, o którym mowa w ust. 1. Wykonawca zobowiązany jest, na każde wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym w wezwaniu – nie krótszym niż 3 dni – przedłożyć Zamawiającemu w jego siedzibie, bądź innym miejscu przez niego wskazanym, wybrane przez Zamawiającego, niżej wymienione dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu, o którym mowa w ust. 1, tj.:

1) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę - w odniesieniu do osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, których dotyczy wezwanie. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:

- a) określenie podmiotu składającego oświadczenie,
- b) datę złożenia oświadczenia,
- c) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na



podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem – odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę – kopię umowy/umów o pracę zatrudnionych pracowników wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres czynności/obowiązków, jeżeli został sporządzony).
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na umowę o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,
  - 5) oświadczenia zatrudnionego pracownika, w tym oświadczenie o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę - w odniesieniu do osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, których dotyczy wezwanie. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
    - a) określenie podmiotu składającego oświadczenie,
    - b) datę złożenia oświadczenia,
    - c) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonywane są przez pracownika zatrudnionego na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem, rodzaju umowy o pracę oraz podpisem zatrudnionego pracownika, } żądane przez Zamawiającego dowody, o których mowa powyżej będą zawierały informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. Z tytułu niespełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu określonego w ust. 1 Zamawiający przewiduje sankcję w postaci zawiadomienia przez Zamawiającego, Państwowej Inspekcji Pracy, w tym wystąpienia o przeprowadzenie kontroli w przedmiotowym zakresie. Niezłożenie przez Wykonawcę, w terminie określonym zgodnie z ust. 2, żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w wezwaniu Zamawiającego, a określonych w ust. 2 pkt. 1)-4), w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, o którym mowa w ust. 1, będzie traktowane jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę ww. wymogu.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## §7

### Przedstawiciele Zamawiającego

1. Do koordynowania spraw związanych z realizacją Umowy po stronie Zamawiającego wyznacza się Pana ..... Starostwo Powiatowe w Bełchatowie - Wydział Inwestycji i Zamówień Publicznych , tel. (44) 733 66 03, e-mail: .....
2. Informacja o zmianie osoby wskazanej w ust. 1 przekazana zostanie Wykonawcy pisemnie. Zmiana w powyższym zakresie nie wymaga aneksu do Umowy.
3. Wykonawca w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy przekaże Zamawiającemu pisemną informację o osobie/osobach właściwych do kontaktu i podejmowania decyzji po stronie Wykonawcy w związku z realizacją Umowy wraz z poświadczonymi za zgodność z oryginałem kopiami pełnomocnictw określających zakres ich umocowania. W przypadku zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo powiadomić pisemnie Zamawiającego o tym fakcie wraz z przekazaniem poświadczonych kopii pełnomocnictw określających zakres ich umocowania.
4. Wykonawca poinformuje Zamawiającego w okresie obowiązywania Umowy, w tym w okresie gwarancyjnym o każdorazowej zmianie: adresu, siedziby, e-maila, biura osób uprawnionych do reprezentacji, jak również o wszczęciu postępowania likwidacyjnego, upadłościowego lub naprawczego. Zawiadomienie należy dostarczyć do Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego zdarzenia. W przypadku braku powiadomienia o zmianach adresowych, korespondencja zostanie wysłana na adres wskazany w komparycji Umowy ze skutkiem doręczenia, co między innymi oznacza, że w przypadku awizowania przesyłki w placówce pocztowej przesyłka będzie uważana za doręczoną w ostatnim dniu awizacji, przy czym Zamawiający nie ponosi negatywnych konsekwencji w przypadku gdyby na skutek takiego doręczenia Zamawiający uchybił wykonaniu zobowiązań w terminie – gdyby w takim przypadku Wykonawca nabył prawa lub roszczenia w stosunku do Zamawiającego, zrzeka się ich egzekwowania w najszerszym dopuszczalnym przez przepisy prawa zakresie.

## §8

### Potencjał kadrowy Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć i skierować do realizacji Umowy, personel wskazany w Ofercie Wykonawcy, tj.:
  - 1) funkcję kierownika robót branży budowlanej będzie pełnić Pan/Pani ..... będący/a jednocześnie kierownikiem budowy,
  - 2) funkcję kierownika robót branży instalacyjnej w zakresie instalacji gazowych będzie pełnić Pan/Pani.....
  - 3) funkcję kierownika robót branży w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych będzie pełnić Pan/Pani.....
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzorowanie oraz wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi Umową przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, uprawnienia budowlane oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby

Inżynierów Budownictwa.

3. Dane kierownika robót branży budowlanej, będącego jednocześnie kierownikiem budowy oraz kierownika robót branży sanitarnej wraz z kopią: świadectwa kwalifikacji zawodowej, uprawnieniami budowlanymi, zaświadczeniem o przynależności do właściwej wg miejsca zamieszkania Izby Inżynierów Budownictwa oraz oryginał oświadczenia, przedłożone zostaną Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby kierownik budowy i kierownicy robót fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy, w tym, zapewnić codzienną obecność kierownika budowy na budowie, a kierownika robót codziennie w okresie prowadzenie robót w danej branży.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami lub do kierowania budową, innych osób niż wskazane w ust. 1, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
6. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, w trakcie realizacji Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Osoba zaproponowana przez Wykonawcę na stanowisko dotychczasowego kierownika robót, powinna spełniać warunki określone dla danego stanowiska/funkcji w SWZ.
7. Na czas urlopów i zwolnień lekarskich oraz w przypadkach losowych, Wykonawca zapewni zastępstwo osoby spełniającej warunki określone dla danego stanowiska/funkcji w SWZ.
8. Zamawiający jest uprawniony wyrazić sprzeciw na sprawowanie zastępstwa przez daną osobę, przy czym nieudzielenie przez Zamawiającego pisemnej odpowiedzi w terminie 7 dni roboczych od daty złożenia propozycji pełnienia funkcji kierownika budowy lub kierownika robót przez daną osobę, uważane będzie za wyrażenie przez Zamawiającego zgody w tym przedmiocie. Skierowanie kierowania robotami czy kierowania budową osób, co do których Zamawiający wyraził sprzeciw, stanowi podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy.
9. W przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego dwukrotnej nieusprawiedliwionej nieobecności kierownika budowy lub kierownika robót na budowie, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany osoby kierownika budowy lub robót w ciągu 14 dni od otrzymania pisemnego żądania Zamawiającego, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy.
10. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osób uczestniczących ze strony Wykonawcy w realizacji Umowy, jeżeli osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest dokonać takiej zmiany w terminie uzgodnionym przez Strony, a w przypadku braku takiego uzgodnienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 14 dni, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy.
11. Osoby, o których mowa w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.

## §9

### Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność przed Zamawiającym i osobami trzecimi za wszelkie szkody spowodowane przez Wykonawcę wskutek realizacji robót lub pozostające w związku z robotami wykonywanymi przez Wykonawcę lub przez któregokolwiek z jego podwykonawców lub pracownika zatrudnionego przez niego, wskutek działania lub zaniechania, w trakcie całego okresu realizacji Umowy.
2. Wykonawca ponosi koszty wszelkich kar, odszkodowań, płatności i wydatków nałożonych na niego w wyniku któregokolwiek wydarzenia określonego powyżej lub jego następstw.
3. Wykonawca pokryje Zamawiającemu poniesione przez niego straty, zniszczenia lub szkody wynikające z wszelkich spraw sądowych dotyczących wyżej wymienionych działań lub niedopatrzeń, a w przypadku, gdy Zamawiający będzie musiał zapłacić odszkodowanie lub dokonać jakiegokolwiek innej płatności w związku z wymienionym postępowaniem sądowym, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu żadaną kwotę, na pierwsze wezwanie, dodając odsetki ustawowe, łącznie z wszelkimi wydatkami poniesionymi przez Zamawiającego w związku z wszelkimi sprawami sądowymi, cywilnymi lub karnymi, i w celach obrony/reprezentacji w takiej sprawie sądowej. Jednakże Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę o zaistniałym sporze lub toczącym się postępowaniu sądowym umożliwiając Wykonawcy udział w negocjacjach ugodowych lub wstąpienie do sporu w charakterze interwenienta ubocznego. Niezależnie od niniejszych postanowień, jeżeli w wyniku jakichkolwiek działań lub robót wykonywanych przez Wykonawcę Zamawiający otrzyma orzeczenie sądowe, Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za wypłacenie odszkodowania poszkodowanemu za wszelkie poniesione przez nich szkody stwierdzone tym orzeczeniem sądowym.

## §10

### Obowiązki Zamawiającego

1. Obowiązki Zamawiającego:
  - 1) Przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy. Z przekazania terenu budowy Strony umowy sporządzą protokół, w którym uwzględnią stan techniczny terenu.
  - 2) Przekazanie Wykonawcy uzgodnionej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej – w ciągu 7 dni roboczych od podpisania Umowy,
  - 3) weryfikacja oraz przekazanie uwag do dokumentacji powykonawczej Wykonawcy w terminie 3 dni od dnia jej otrzymania,
  - 4) przekazanie dziennika budowy,
  - 5) zapewnienie nadzoru autorskiego – o ile zajdzie taka konieczność,
  - 6) odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,
  - 7) dokonywanie odbiorów częściowych, i odbioru końcowego,
  - 8) zawiadomienie Wykonawcy o czynnościach odbiorowych z co najmniej 2 dniowym

wyprzedzeniem, nieobecność Wykonawcy nie stanowi przeszkody do dokonania czynności odbiorowych, a ustalenia Zamawiającego dokonane podczas tych czynności będą wiążące dla Wykonawcy.

- 9) zapłata za wykonany i odebrany przedmiot Umowy na warunkach i zasadach wynikających z Umowy.

## § 11

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie za wykonanie Obiektu wyraża się łączną kwotą **brutto** ..... złotych (słownie złotych: .....), w tym: **wartość netto** ..... zł (słownie złotych: .....) podatek **VAT (23%)** ..... zł (słownie złotych:.....).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wykonanie przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań zawartych w Umowie, w szczególności wynagrodzenie należne Wykonawcy obejmuje wykonanie robót budowlano-montażowych i innych objętych dokumentacją techniczną oraz istniejącym zagospodarowaniem i urządzeniem terenu oraz prowadzące do należytego wykonania Obiektu i realizacji przedmiotu Umowy, włącznie z wszelkimi kosztami i opłatami wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców i dostawców (opłaty za wodę, energię, wywóz ziemi i utylizacja materiałów z rozbiórki itp.), koszt ubezpieczenia Inwestycji.
4. Wynagrodzenie powyższe uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu Umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do realizacji Umowy oraz osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych obiektu oraz przekazania Obiektu do użytkowania na podstawie uzyskania pozytywnego stanowiska Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Bełchatowie nie wnoszącego sprzeciwu oraz zastrzeżeń wobec przystąpienia do użytkowania obiektu.
5. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko na podstawie Specyfikacji Warunków Zamówienia, w tym dokumentacji technicznej objętej zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych/brakiem sprzeciwu właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej wobec pozwoleniem na budowę. Załączone do SWZ przez Zamawiającego przedmiary robót mają jedynie charakter informacyjny i pomocniczy. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 2 ma obowiązek wykonać nie tylko prace ujęte w przedmiarze robót, ale także te które można było przewidzieć na podstawie dostarczonej dokumentacji projektowej.
6. Ryczałt nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy.
7. W przypadku gdy po stronie Wykonawcy będzie kilka podmiotów, co nastąpi w sytuacji złożenia wspólnej oferty przez kilka podmiotów, ich uprawnienie do otrzymania zapłaty wynagrodzenia jest solidarne.

## §12

### Rozliczenia i płatności

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy może nastąpić na podstawie faktycznego zakończenia robót. Wynagrodzenie, o którym mowa w §11 ust. 2 Umowy, płatne będzie według następujących zasad:

1) **Rozliczenie będzie następowało fakturą końcową**, wystawioną na kwotę stanowiącą kalkulację kosztów brutto za wykonanie całego zakresu robót budowlanych objętych umową. Kwota faktury stanowić będzie wartość wynagrodzenia, o którym mowa w §11 ust. 2.

2) Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego, przedmiotu Umowy podpisany przez Zamawiającego, po uprzednim przedstawieniu przez Wykonawcę protokołów odbioru dokonanych między Wykonawcą, a podwykonawcą realizującym roboty objęte odbiorem przez Zamawiającego.

3) Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu pozytywnego stanowiska Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Bełchatowie, nie wnoszącego sprzeciwu oraz zastrzeżeń wobec przystąpienia do użytkowania obiektu albo upływ 14 dniowego terminu na wniesienie przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Bełchatowie sprzeciwu lub zastrzeżeń w przedmiocie przystąpienia do użytkowania obiektu wraz poinformowaniem Zamawiającego przez Wykonawcę o tym fakcie i podpisanie protokołu odbioru końcowego Obiektu.

2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z fakturą oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wymagalnego wynagrodzenia, z wyłączeniem kwot potrąconych na poczet, np. naliczonych kar umownych i dowody dotyczące zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wykonującym prace podlegające odbiorowi. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców i inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich należnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

3. Jeżeli Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

4. Do ewentualnej płatności bezpośredniej zastosowanie mieć będzie art. 465 PZP.

5. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura końcowa, o której mowa w ust. 1, przedstawiona Zamawiającemu wraz:

1) z kopiami faktur wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców i dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi, objęte niniejszą (daną) fakturą,

2) z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców i oświadczeniami podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 2.

3) z oświadczeniem Wykonawcy o realizacji robót przez podwykonawców i oświadczeniem podwykonawcy o realizacji robót przez dalszych podwykonawców, a w przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców przed dniem odbioru robót budowlanych – wraz z oświadczeniami podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym zakresie.

6. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą choćby jednego z dokumentów, o których mowa w ust. 5 lub w ust. 9 albo dokumenty te będą niekompletne, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5 lub w ust. 9, do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 5, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy i podwykonawcy do żądania odsetek lub innych kosztów.

7. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturami.

8. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.

9. Do końcowej faktury, Wykonawca dołączy oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót, dostaw i usług wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym ich rozliczeniu do wysokości objętej płatnością końcową.

10. Termin płatności – do **30. dnia** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 2, 5 i 9.

11. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury będzie przekazywana na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze, poza przypadkami, w których zgodnie z postanowieniami Umowy wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie zapłacone bezpośrednio na konto podwykonawcy.

12. Strony ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

13. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania na wystawionej fakturze numeru Umowy, której faktura dotyczy. W przypadku niewykonania powyższego zobowiązania, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, w szczególności nie jest obowiązany do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.

### §13 Fakturowanie

1. Wykonawca oświadcza, że wystawi fakturę papierową.
2. Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 3 z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666). Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą Umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia Umowy.
3. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji Umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia na fakturę/faktury ustrukturyzowane, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na adres email: **powiat@powiat-belchatowski.pl** najpóźniej ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.
4. Powyższe zapisy można stosować odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt. 5d) ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 )
5. **Faktury VAT należy wystawić na:**  
**Powiat Bełchatowski NIP 769-22-04-721**  
**adres: Starostwo Powiatowe w Bełchatowie**  
**ul. Pabianicka 17/19, 97-400 Bełchatów**
6. Wykonawca jednocześnie oświadczy, iż wskazany na fakturze rachunek bankowy jest jego firmowym kontem rozliczeniowym.

### §14 Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców na roboty objęte zamówieniem i jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
2. Wykonawca wykona przedmiot Umowy osobiście oraz za pomocą podwykonawców – zgodnie z ofertą Wykonawcy. Wykonawca powierzy następującym podwykonawcom, realizację następujących części zamówienia:
  - 1) ..... - .....
  - (firma podwykonawcy) - (zakres/część zamówienia realizowana przez podwykonawcę),
  - 2) ..... - .....
  - (firma podwykonawcy) - (zakres/część zamówienia realizowana przez podwykonawcę),



..... itd.

2. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, przekaże Zamawiającemu, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi zaangażowanych w realizację robót budowlanych i usług. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia oraz przekazać informację na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
3. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót, dostaw i usług, i usuwania ewentualnych wad. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy o podwykonawstwo wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż na 7 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę – wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej umowy.
5. Umowa z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż do **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą (zakres robót powierzonych podwykonawcy, stanowiący część zamówienia publicznego),
  - 3) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, STWiORB, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
  - 4) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, będzie taki sam jak okres odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - 5) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo,
  - 6) jeżeli zabezpieczeniem roszczeń Wykonawcy (podwykonawcy) z tytułu wykonania i

należytego wykonania umowy oraz gwarancji lub rękojmi byłaby kaucja pieniężna pozostawiona na rachunku Wykonawcy (podwykonawcy) na okres gwarancji lub rękojmi, to umowa o podwykonawstwo powinna obejmować następujące postanowienia:

- a) strony w ramach umowy o podwykonawstwo zawierają umowę ustanowienia kaucji, na podstawie której podwykonawca (dalszy podwykonawca) wpłaci kwotę kaucji na rachunek bankowy Wykonawcy (podwykonawcy) w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy o podwykonawstwo,
- b) w przypadku gdy kwota kaucji nie zostanie uiszczona w terminie, Wykonawca (podwykonawca) jest uprawniony zatrzymać kwotę kaucji z wystawionych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) faktur, przy czym zatrzymanie tej kwoty nastąpi w drodze potrącenia roszczenia o zapłatę kaucji z roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia.

Dodatkowo w przypadku, o którym mowa w pkt 6) lit. b), umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą będzie zawierała zgodne oświadczenie Stron, z którego będzie wynikało, że kaucja pieniężna zatrzymana przez Wykonawcę (podwykonawcę) z wystawionych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) faktur na okres realizacji umowy lub na okres gwarancji lub rękojmi, stanowi kaucję pieniężną (zabezpieczenie w pieniądzu), a nie jest wynagrodzeniem należnym podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy), co do którego odroczony został termin płatności.

- 7) kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy (kosztorysu), a suma płatności podwykonawcom za daną część dokonywanego odbioru robót nie może być wyższa niż przewidziane w niniejszej umowie wynagrodzenie za dany zakres robót potwierdzony odbiorem,
- 8) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że termin realizacji robót budowlanych powierzonych podwykonawcy nie jest dłuższy niż przewidziany dla tych robót Umową i nie stanowi zagrożenia wykonania robót budowlanych w określonym w § 4 terminie;
- 9) tryb zatrudnienia dalszych podwykonawców i powielenie wymagań określonych w pkt. 1)-12) w umowach z dalszymi podwykonawcami,
- 10) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom, w tym uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy i dalszym podwykonawcom,
- 11) termin wystawienia faktury podwykonawcy na rzecz Wykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 5 dni od dnia dokonania odbioru robót,
- 12) umowa o podwykonawstwo będzie zawierała zobowiązanie podwykonawcy do przedkładania Zamawiającemu dalszych umów o podwykonawstwo wraz ze zgodą Wykonawcy,
- 13) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i

obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.

6. Umowa o podwykonawstwo nie może przede wszystkim zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
  - 2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,
  - 3) uzależniających odbiór robót budowlanych przez Wykonawcę od podwykonawcy, od odbioru tych robót budowlanych przez Zamawiającego od Wykonawcy.
7. Zawarcie umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
8. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu na zasadach określonych w ust. 4.
9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku jeżeli nie zostały spełnione wymagania określone w ust. 5 i 6 Umowy. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 10 dni od jej przedłożenia Zamawiającemu, w szczególności w przypadku jeśli nie zostały spełnione wymagania określone w ust. 5 i 6.
10. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 14 dni przed dniem skierowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
11. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, **z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5%** wartości Umowy określonej w §11 ust. 2 Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zadaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w umowie o

podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy aniżeli określony w zdaniu poprzednim, Zamawiający wzywa Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania pod rygorem naliczenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy według tej umowy. W przypadku, o którym mowa w ust. 12 podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.

13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić swojemu podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
14. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
15. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową, wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 5-12.
16. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo, w tym innych niż określone w ust. 5 i 6, stosuje się zasady określone w ust. 5-12.
17. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
18. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
19. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż

Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## §15

### **Roboty i usługi dodatkowe, zaniechane, zamienne**

1. W związku z realizacją przedmiotu Umowy, Strony dopuszczają możliwość zaniechania/rezygnacji z części robót, a ponadto do wprowadzenia robót zamiennych lub dodatkowych. W przypadku konieczności zaniechania/rezygnacji z części robót, wprowadzenia robót zamiennych lub dodatkowych, Strona poinformuje drugą Stronę pisemnie niezwłocznie po powzięciu wiedzy o konieczności zaniechania/rezygnacji z części robót, konieczności wprowadzenia robót zamiennych lub dodatkowych. Wprowadzenie robót zamiennych, rezygnacja/zaniechanie z części robót lub wprowadzenie robót dodatkowych wymagają podpisania protokołu konieczności i zawarcia aneksu do Umowy.

2. W przypadku wprowadzenia robót zamiennych, ich rozliczenie nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego, który stanowić będzie różnicę między kosztorysem sporządzonym metodą szczegółową, o którym mowa w §5 ust. 15, a kosztorysem robót zamiennych dla danego asortymentu robót, przy czym kosztorys robót zamiennych zostanie opracowany przy przyjęciu cen RMS wskazanych w kosztorysie sporządzonym metodą szczegółową, o którym mowa w § 5 ust. 15, a w przypadku ich braku, poprzez zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku, ceny materiałów i sprzętu) ustalonych wg średnich stawek lub stawek najczęściej występujących wyd. SEKOCENBUD z okresu wykonania robót, po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym. W przypadku gdy wartość robót zamiennych zostanie ustalona w oparciu o oferty/cenniki dostawców/sprzedawców, Zamawiający będzie uprawniony do weryfikacji wartości robót w oparciu o faktury zakupu lub najmu sprzętu, zaś w przypadku gdy tak zweryfikowana wartość okaże się różna od wartości pierwotnej, wynagrodzenie należne Wykonawcy to wynagrodzenie wynikające z faktycznie poniesionych kosztów wynikających z faktur zakupu lub najmu sprzętu. Określenie ilości robót, które będą robotą zamienną, nastąpi na podstawie rysunków/opracowań zamiennych. W przypadku jeżeli wprowadzenie robót zamiennych następuje z inicjatywy Wykonawcy, jest on zobowiązany do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu robót zamiennych w terminie maksymalnie 3 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. W takim przypadku, wprowadzenie robót zamiennych wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i podpisania protokołu konieczności.

3. W przypadku zaniechania części robót podstawą do określenia ilości robót zaniechanych będzie dokumentacja techniczna, a podstawą do określenia wartości robót, które zostają zaniechane, będzie cena RMS dla tej roboty określona w kosztorysie sporządzonym metodą szczegółową, o którym mowa w § 5 ust. 15, a w przypadku jej braku, cena jednostkowa ustalona poprzez zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku, ceny materiałów i sprzętu), ustalonych wg średnich stawek lub stawek najczęściej występujących wyd. SEKOCENBUD z okresu wykonania robót.

4. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót nieobjętych zamówieniem podstawowym, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty i będzie przyjmował je do realizacji na podstawie aneksu do Umowy co, w każdym przypadku, poprzedzone zostanie sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych robót, a realizacja robót, nastąpi przy zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów jak zamówienia podstawowego objętego Umową. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie maksymalnie 3 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

5. W przypadkach, o których mowa w ust. 4, podstawą do sporządzenia kosztorysu jest zastosowanie cen RMS wg Kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, o którym mowa w §5 ust. 15, a w przypadku ich braku, zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku, ceny materiałów i sprzętu) ustalonych wg średnich stawek/stawek najczęściej występujących wyd. SEKOCENBUD z okresu wykonania robót, zaś w przypadku braku cen SEKOCENBUD – po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym. W przypadku gdy wartość robót dodatkowych zostanie ustalona w oparciu o oferty/cenniki dostawców/sprzedawców, Zamawiający będzie uprawniony do weryfikacji wartości robót w oparciu o faktury zakupu lub najmu sprzętu, zaś w przypadku gdy tak zweryfikowana wartość okaże się różna od wartości pierwotnej, wynagrodzenie należne Wykonawcy to wynagrodzenie wynikające z faktycznie poniesionych kosztów wynikających z faktur zakupu lub najmu sprzętu.

6. Zamawiający określa limit robót, które mogą zostać zaniechane, których wartość nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 2 Umowy.

## **§16**

### **Odbiór robót budowlanych**

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie Obiekt wraz uzyskaniem i przekazaniem Zamawiającemu pozytywnego stanowiska Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Bełchatowie, nie wnoszącego sprzeciwu oraz zastrzeżeń wobec przystąpienia do użytkowania, albo upływ 14 dniowego terminu na wniesienie przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Bełchatowie sprzeciwu lub zastrzeżeń w przedmiocie przystąpienia do użytkowania wraz poinformowaniem Zamawiającego przez Wykonawcę o tym fakcie.

2. Odbiór kotłów.

Kotły odbierane są wraz z przeznaczonymi dla nich palnikami. Kotły odbierane są dwukrotnie: - przy odbiorze wstępnym po dostarczeniu go na miejsce zainstalowania. - przy odbiorze właściwym po zainstalowaniu kotła i połączeniu go z instalacją, doprowadzającą paliwo, instalacją, odprowadzającą spaliny oraz instalacją grzejną, którą kocioł zasila, a także instalacją elektryczną. Sprawdzeniu zgodności dostarczanego kotła i palnika z dokumentacją, wykonawczą. Sprawdzeniu czy kocioł ma dokumenty kwalifikacyjne. Sprawdzeniu wymagań wg dokumentacji projektowej.

Odbiór właściwy dzieli się na 2 etapy:

Próby na zimno - przeprowadzane wraz z próbami i odbiorem wszystkich instalacji, z którymi kocioł jest połączony - w trakcie, których dokonywane jest powtórne sprawdzenie dokumentów kwalifikacyjnych kotła oraz sprawdzenie kompletności wyposażenia oraz wykonanie próby ciśnieniowej.

Próby na gorąco obejmującą rozruch kotła i eksploatacyjną próbę ruchową, przeprowadzane zgodnie z dokumentacją, techniczno-ruchową kotła (DTR) dostarczana przez producenta lub stosowna, instrukcją producenta.

Z każdej fazy odbioru sporządzany jest protokół.

Dokumenty kwalifikacyjne kotłów pozwalające na ich przekazanie do eksploatacji:

Dla kotłów gazowych wodnych przeznaczonych do pracy w instalacjach ogrzewań wodnych wymagane są:

- decyzja lub upoważnienie Urzędu Dozoru Technicznego (znak DT).

Odbiór palników.

Odbioru palnika dokonuje się łącznie z odbiorem kotła, w którym jest on zainstalowany według obowiązujących wymagań Urzędu Dozoru Technicznego

Odbiór instalacji gazowej.

Odbiór instalacji gazowej polega na sprawdzeniu: Zgodności wykonania instalacji: Z projektem technicznym i ewentualnymi zmianami wprowadzonymi do tego projektu, Zapisami w dzienniku budowy dotyczącymi zmian i odstępstw od dokumentacji technicznej, Atestów (aprobata technicznych, certyfikatów, deklaracji zgodności) i innych dokumentów, których przedstawienie ciąży na dostawcy urządzeń i materiałów. Protokół(ły) wykonania prób i badań: Protokół(ły) prób szczelności instalacji gazowej (ewentualnie poszczególnych jej części), Protokół z odpowietrzenia i napełnienia gazem sieci i instalacji. Protokół z badań urządzeń i zespołów stanowiących część urządzeń gazowych zasilanych prądem elektrycznym o napięciu wyższym niż bezpieczne. Protokół ze sprawdzenia działania urządzeń zabezpieczających, redukcyjnych i regulacyjnych.

Z odbioru instalacji gazowej należy sporządzić odrębny protokół.

Odbiór instalacji odprowadzenia spalin.

Sprawdzenie elementów instalacji Sprawdzeniu podlegają: Drożność kanału. Szczelność połączeń. Ciąg komina, Prawdliwość wykonania połączeń i zgodność z projektem elementów instalacji odprowadzania spalin (w tym regulatorów ciągu). Normatywne wyprowadzenia ponad dach. Odbiór instalacji odprowadzania spalin powinien odbywać się przy udziale uprawnionego mistrza kominiarskiego i kończyć się protokołem.

Odbiór zabezpieczeń ppoż.

Dokumenty formalne wymagane przy odbiorze zabezpieczenia przeciwpożarowego kotłowni: Projekt techniczny kotłowni z uzgodnieniem rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń Przeciwożarowych, Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z Projektem i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,

Protokół badań i sprawdzeń poszczególnych instalacji,

Oryginał dziennika budowy,

Świadectwa dopuszczenia do stosowania w ochronie przeciwpożarowej, aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty itp.

Rozpoczęcie eksploatacji nowej, przebudowanej kotłowni może nastąpić wyłącznie, gdy: - zostały spełnione wymagania przeciwpożarowe, - urządzenia pożarnicze i ratownicze oraz środki gaśnicze zapewniają skuteczną ochronę przeciwpożarową.

Odbiór kompletnej kotłowni.

Odbiory częściowe

Odbiory częściowe dotyczą, zakończonych elementów kotłowni, a w szczególności robót ulegających zakryciu lub zanikających. Zgłoszenia ww. elementów dokonuje wpisem do dziennika budowy kierownik budowy (robót). Odbiór może być dokonywany po sprawdzeniu kompletności wykonania danego elementu oraz przeprowadzeniu odpowiednich prób. W odbiorach częściowych uczestniczy kierownik budowy (robót) oraz przedstawiciel Zamawiającego np. Inspektor Nadzoru.

Odbiór kotłowni i przekazanie do eksploatacji.

Odbiór kotłowni powinien być poprzedzony rozruchem próbnym. O gotowości kotłowni do rozruchu próbnego zawiadamia kierownik budowy (robót) wpisem do dziennika budowy. Rozruch próbny powinien być przeprowadzony w zakresie, w czasie i w obecności osób przewidzianych w przepisach szczególnych. Po pozytywnym zakończeniu rozruchu próbnego, potwierdzonym odpowiednim protokołem i wpisem do dziennika budowy, na wniosek Wykonawcy Zamawiający zwołuje komisje odbioru kotłowni. Komisja odbioru dokonuje odbioru kotłowni i dopuszcza ją do eksploatacji. Niezależnie od dokumentacji techniczno-ruchowej (DTR) i instrukcji obsługi poszczególnych urządzeń oraz innych wymaganych dokumentów, wykonawca przed przekazaniem użytkownikowi kotłowni powinien dostarczyć pełną instrukcję eksploatacyjną zawierającą, schemat technologiczny kotłowni, podstawowe zasady funkcjonowania zainstalowanej automatyki i sposób jej programowania i obsługi na poziomie użytkownika

3. Strony postanawiają przystąpić do czynności odbiorowych:

- 1) robót zanikających lub ulegających zakryciu – w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia następnego po dacie zgłoszenia;
- 2) odbioru końcowego Obiektu (podpisania protokołu odbioru końcowego Obiektu) w terminie 14 dni licząc od dnia następnego po spełnieniu przez Wykonawcę obowiązków, o których umowa w §4 ust. 1 pkt 2) Umowy i zgłoszeniu gotowości do odbioru. Po przystąpieniu do czynności odbioru, Zamawiający dokona odbioru bez zbędnej zwłoki. Przewidywany czas na dokonanie odbioru końcowego przedmiotu Umowy przez Zamawiającego to 14 dni od daty przystąpienia do odbioru,
- 3) odbiorów gwarancyjnych, tj. cyklicznie wykonywanych kontroli skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad Obiektu – w ciągu 7 dni od dnia następnego po dacie zgłoszenia gotowości do odbioru;
- 4) odbioru ostatecznego ( pogwarancyjnego) – nie później niż na 14 dni przed upływem gwarancji i rękojmi.



4. Wykonawca, powiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy o gotowości do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz wykonanych elementów rozliczeniowych składających się na przedmiot odbioru. W razie niedopełnienia tego warunku w odniesieniu do robót zanikowych i ulegających zakryciu, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego. Wykonawca, powiadomi Zamawiającego wpisami do dziennika budowy oraz niezwłocznie pisemnie o zakończeniu całości robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy, z zastrzeżeniem, że wpisy do dziennika budowy dokonane zostaną przez kierownika budowy i kierowników robót wszystkich branż wraz z oświadczeniem kierownika budowy o zakończeniu całości robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy.

5. Po spełnieniu przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa odpowiednio - w ust. 4 Zamawiający, w terminie 2 dni powiadomi pisemnie Wykonawcę o terminie przystąpienia do odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru - Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę faktyczną i prawną uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót i zaproponuje nowy termin rozpoczęcia czynności odbiorowych.

5. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych Obiektu są: wpisy do dziennika budowy dokonane przez kierownika budowy oraz kierowników robót wszystkich branż oraz oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu całości robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy z bezzwłocznym pisemnym powiadomieniem Zamawiającego o tym fakcie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie pozytywnego stanowiska Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Bełchatowie, nie wnoszącego sprzeciwu oraz zastrzeżeń wobec przystąpienia do użytkowania Obiektu albo upływ 14 dniowego terminu na wniesienie przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Bełchatowie sprzeciwu lub zastrzeżeń w przedmiocie przystąpienia do użytkowania wraz z poinformowaniem Zamawiającego przez Wykonawcę o tym fakcie

6. Zamawiający na podstawie powiadomienia przekazanego na piśmie przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych Obiektu i pod warunkiem przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej, powoła komisję odbiorową i wyznaczy jej przewodniczącego oraz termin rozpoczęcia odbioru, powiadamiając o tym Wykonawcę.

7. Datę odbioru będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone przez Zamawiającego wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady są nieistotne i nadają się do usunięcia, Zamawiający może dokonać odbioru robót Wykonawcy i wskazać w protokole odbioru roboty dotknięte wadami oraz ustalić wraz z Wykonawcą sposób i odpowiedni termin ich usunięcia przez Wykonawcę na jego koszt, a w braku takiego uzgodnienia terminu, w terminie wskazanym przez

Zamawiającego. W przypadku tego rodzaju wad Zamawiający ma prawo - bez wzywania Wykonawcy do ich usunięcia - do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o wartość ujawnionych wad nieistotnych, w szczególności w przypadku, gdy usunięcie wad generowałoby po stronie Wykonawcy koszty niewspółmierne do rodzaju ujawnionej wady - w takiej sytuacji wartość obniżenia będzie przedmiotem wspólnych ustaleń z Wykonawcą w oparciu o obowiązujące normy, specyfikacje techniczne i inne, ogólnie przyjęte metodologie wyliczeń. Wybór opisanych powyżej uprawnień należy wyłącznie do Zamawiającego, a Wykonawca nie może z tego tytułu wnosić żadnych zarzutów,

2) jeżeli wady są istotne i nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

3) jeżeli wady są istotne i nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, według zasad określonych w pkt 1 zdanie drugie,

b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz kolejny.

9. W przypadku stwierdzenia wad na piśmie Wniosek Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia rozwiązania w formie opracowania projektowego naprawczego popartego stosownymi ekspertyzami, opiniami, uzgodnieniami, decyzjami administracyjnymi wykonanymi na własny koszt.

10. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

11. Protokół częściowego odbioru ( robót ulegających zanikowi ) będzie sporządzany przez kierownika budowy/kierownika robót, potwierdzonych przez przedstawiciela zamawiającego.

12. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy. Z odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu gwarancji i rękojmi protokół odbioru ostatecznego.

## **§17**

### **Kary umowne i odszkodowania**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:

1) zwłokę w zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy, ponad termin określony w §4 ust. 1 pkt. 2) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §11 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, ponad termin określony w §4 Umowy,

2) zwłokę w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych przy odbiorze Obiektu w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §11 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w ich usunięciu, ponad termin wskazany w protokole odbioru,

3) zwłokę w usunięciu usterek lub wad Obiektu w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §11 ust. 2 dla robót

- zakończonych protokołem odbioru końcowego, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 4) odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §11 ust. 2,
  - 5) zwłokę w dostarczeniu kosztorysu, o którym mowa w §5 ust 15 - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §11 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 6) brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §11 ust. 2 za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, lub płatności dokonanych na podstawie uzasadnionego wniosku Wykonawcy,
  - 7) za nie zgłoszenie któregośkolwiek z podwykonawców, dostawców lub usługodawców - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §11 ust. 2 za każdego niezgłoszonego podwykonawcę, dostawcę lub usługodawcę (zgłoszenie podwykonawcy, to złożenie Zamawiającemu na warunkach i zasadach wynikających z Umowy poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo),
  - 8) nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §11 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej niż 7% faktury netto podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, której dotyczy nieterminowa zapłata,
  - 9) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §11 ust. 2 za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
  - 10) nieprzedłożenie w terminie 7 dni od daty zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §11 ust. 2 za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
  - 11) brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia określonego w takiej umowie,
  - 12) zwłokę w dostarczeniu w ciągu 14 dni kserokopii ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie robót budowlanych przez okres co najmniej od daty podpisania Umowy do czasu odbioru końcowego, obejmujące ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej, o której mowa w §22 w wysokości co najmniej wartości kontraktu, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §11 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,

2. Limit kar umownych, jakich mogą żądać od siebie Strony z wszystkich tytułów przewidzianych w Umowie, wynosi 30% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §11

ust. 2.

We wszystkich przypadkach, w których Zamawiający jest uprawniony naliczyć karę umowną za zwłokę, na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, że zwłoka nie została przez Wykonawcę, jak też przez podwykonawców, zawiniona.

3. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe za opóźnienie.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionych przez siebie faktury, jak również z zabezpieczenia wykonania i należytego wykonania Umowy.

5. Zamawiający jest uprawniony naliczyć kilka kar umownych za jedno zdarzenie, w przypadku gdy to zdarzenie stanowi podstawę do naliczania kilku kar umownych.

6. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w §17 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.

7. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty.

8. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

## **§18**

### **Odstąpienie i rozwiązanie Umowy**

1. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy:

- 1) zostanie złożony wniosek o rozwiązanie lub likwidację firmy Wykonawcy,
- 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający wykonanie Umowy,
- 3) W przypadku trwającej co najmniej 14 dni zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu Umowy
- 4) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentami, o których mowa w §1 ust. 2 Umowy,
- 5) Wykonawca nie ubezpieczył Obiektu na warunkach opisanych w §22;
- 6) Wykonawca nie przekazał Kosztorysu, stosownie do postanowień §5 ust. 16;
- 7) Wykonawca powołał do sprawowania funkcji, o których mowa w §8 ust. 1 Umowy osobę/osoby nie uzgodnione z Zamawiającym, stosownie do postanowień §8;
- 8) Wykonawca wbrew Zamawiającemu skierował do wykonania Obiektu osoby, które wykonują swoje obowiązki w sposób nienależyty, stosownie do postanowień §8 ust. 10;
- 9) nastąpi sytuacja, o której mowa w §16 ust. 8 pkt. 3 lit. b. Umowy,
- 10) Zamawiający dokonał bezpośrednich zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o której mowa w §12 ust. 3 Umowy, na sumę większą niż 5% wartości

Umowy,

- 11) w przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, wybudowanych, zamontowanych, użytych materiałów, niezaakceptowanych przez Zamawiającego.
2. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Zamawiający jest uprawniony odstąpić od Umowy w terminie do 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zdarzeniu uzasadniającym odstąpienie.
4. Odstąpienie wywołuje skutki ex nunc przy czym Strony dokonają rozliczenia zgodnie z §17, chyba że co innego wynika z treści Umowy.
5. Zamawiający może odstąpić od Umowy jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wskazanych w art. 456 ust.1 pkt 2 Prawo zamówień publicznych i na warunkach w nim określonych, z uwzględnieniem postanowień niniejszej Umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania dotychczasowej części Umowy i nie jest uprawniony do zadania kar czy odszkodowania.

## **§19**

### **Obowiązki Stron w przypadku odstąpienia i rozwiązania Umowy**

1. Jeżeli co innego nie wynika z postanowień Umowy, w przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego Strony obciążają następujące obowiązki:
  - 1) W terminie 7 dni od odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót budowlanych na dzień odstąpienia/rozwiązania Umowy.
  - 2) W przypadku nie sporządzenia przez Wykonawcę szczegółowego protokołu inwentaryzacji w terminie określonym w pkt 1, zostanie on sporządzony przez Zamawiającego, a o terminie wykonania inwentaryzacji Wykonawca zostanie powiadomiony co najmniej 3 dni wcześniej.
  - 3) Zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt Strony odstępującej od Umowy/rozwiązującej Umowę, z zastrzeżeniem §18 ust. 1 Umowy, kiedy to koszty zabezpieczenia pokrywa Wykonawca.
  - 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
  - 5) W razie odstąpienia od Umowy/rozwiązania Umowy - Zamawiający zobowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru przerwanych robót budowlanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia/rozwiązania Umowy w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót,
    - b) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy,
    - c) zwrotu Wykonawcy kosztów nabycia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których

mowa w pkt 4), jeżeli odstąpienie/rozwiązanie Umowy nastąpiło z przyczyn całkowicie niezależnych od Wykonawcy.

## §20

### Gwarancja i rękojmia na roboty budowlane

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres ..... miesięcy (zgodnie z ofertą Wykonawcy) na cały zakres robót budowlanych objętych Umową.
2. Okres gwarancji lub rękojmi rozpoczyna się w dacie podpisania protokołu odbioru końcowego Obiektu.
3. Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny najpóźniej w dacie podpisania protokołu odbioru końcowego Obiektu. Zamawiający jest uprawniony odmówić podpisania protokołu odbioru końcowego do chwili wystawienia przez Wykonawcę dokumentu gwarancyjnego.
4. W przypadku wcześniejszego rozwiązania Umowy lub odstąpienia jednej ze Stron, okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się następnego dnia po sporządzeniu protokołu, o którym mowa w §19 ust 1 pkt 1. Umowy. Postanowienie ust. 3 stosuje się odpowiednio. Dokończenie realizacji Obiektu przez inny podmiot nie uchyla odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji lub rękojmi za wykonany przezeń zakres robót.
5. W przypadku, nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie lub usunięcia wady w sposób nienależyty, Zamawiający będzie uprawniony zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, bez konieczności uzyskania odrębnego upoważnienia sądowego, z zastrzeżeniem wcześniejszego wezwania Wykonawcy do usunięcia wad pod rygorem wykonawstwa zastępczego z wyznaczeniem mu w tym celu dodatkowego nie krótszego niż 7 dni terminu, który upłynął bezskutecznie.
6. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy. Przez usunięcie wady należy rozumieć naprawę rzeczy wadliwej lub wymianę rzeczy na nową lub ponownie wykonane roboty.
7. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.

## §21

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca, przed zawarciem Umowy, wnosi zabezpieczenie wykonania i należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w §11 ust. 2 Umowy, tj. kwotę: ..... zł w następujących formach:

.....  
.....,

2. Zamawiający będzie uprawniony do wykorzystania kwoty zabezpieczenia o której mowa w ust. 1 w przypadku wystąpienia wszelkich roszczeń w stosunku do Wykonawcy, w szczególności z tytułu szkody lub kary umownej, powstałych w czasie realizacji Umowy.

3. W przypadku gdy Strony wydłużą termin wykonania Obiektu, Wykonawca będzie zobowiązany najpóźniej na 3 dni przed upływem okresu ważności gwarancji/poręczenia, złożyć odpowiednią kwotę pieniężną lub przekazać Zamawiającemu gwarancję/poręczenie z okresem ważności wydłużonym w stosunku do terminu opisanego w ust. 1 o ilość dni wynikającą z wydłużenia terminu wykonania Obiektu. W przeciwnym razie Zamawiający będzie uprawniony zatrzymać z wynagrodzenia odpowiednią kwotę na poczet zabezpieczenia.

Postanowienia ust. 3 mają zastosowanie również wtedy, gdy Obiekt nie został wykonany przed upływem ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w innej formie niż pieniężna - w takim przypadku, Wykonawca, zobowiązany jest na warunkach i zasadach opisany w ust. 3 wnieść zabezpieczenie z okresem ważności niezbędnym do zakończenia prac, który zostanie określony przez Zamawiającego. W przeciwnym razie Zamawiający będzie uprawniony zatrzymać z wynagrodzenia odpowiednią kwotę na poczet zabezpieczenia.

4. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Obiektu, chyba że zabezpieczenie zostało uprzednio wykorzystane przez Zamawiającego na poczet realizacji przysługujących mu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez Wykonawcę.

5. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę stanowiącą 30% kwoty wskazanej w ust. 1, z okresem ważności od daty protokołu odbioru końcowego Obiektu, do dnia, w którym upłynie okres rękojmi. Zabezpieczenie podlega zwrotowi w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady lub gwarancji, chyba że zabezpieczenie zostało uprzednio wykorzystane przez Zamawiającego na poczet realizacji przysługujących mu roszczeń.

6. Wykonawca jest uprawniony wnieść jedną gwarancję/poręczenie, na zabezpieczenie roszczeń opisanych w ust. 1-5 z redukcją 70% kwoty zabezpieczenia po upływie 30 dni od daty protokołu odbioru końcowego robót.

## §22

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca ma obowiązek zawarcia i utrzymania przez cały okres realizacji Umowy następujących umów ubezpieczenia:

1) umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i cywilnej kontraktowej Wykonawcy,

2) umowy ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy (CAR). Wykonawca przedłoży Inwestorowi w ciągu 14 dni od dnia podpisania Umowy kopie polis ubezpieczeniowych spełniających warunki Umowy potwierdzających fakt zawarcia przez Wykonawcę wyżej wymienionych umów ubezpieczenia, zaś kopie dowodów opłacenia stosownych składek

- Wykonawca ma obowiązek przedstawić Inwestorowi w ciągu 7 dni po wymagalnym terminie płatności określonym w polisie. Na potwierdzenie ciągłości ubezpieczenia w całym okresie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni od upływu ważności polisy przedstawić Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową na kolejny okres ubezpieczenia.
2. Suma ubezpieczenia wynosić będzie nie mniej niż wartość kontraktu, tj. nie mniej niż ....., jako limit na jedno i wszystkie zdarzenia.

## §22

### Warunki zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem postanowień §7 ust. 3 Umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2 – 4 i ust. 2 ustawy Pzp oraz przewiduje zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp możliwość zmiany postanowień Umowy określając następujący rodzaj i zakres oraz warunki zmiany postanowień Umowy:
- w przypadku
- 1) **Wynagrodzenia** w przypadku:
    - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT),
    - b) w przypadkach określonych w §15 ust. 2,3,4 Umowy,
    - c) w przypadku zmiany zakresu świadczenia Umowy w związku z zaistnieniem okoliczności, o których mowa w pkt 2 lit. e) i f), tj. zaistnienia okoliczności nadzwyczajnych, np. działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, istnieniem/zaistnieniem epidemii/pandemii, klęski żywiołowej, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy spowodowane przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców,
  - 2) **Terminu** realizacji Przedmiotu Umowy:
    - a) w przypadku wystąpienia przestoju w realizacji robót budowlanych Wykonawcy z winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania przestoju,
    - b) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, termin wykonania robót przedłużony zostanie o czas trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót i - jeśli dotyczy - o czas niezbędny do usunięcia przeszkody uniemożliwiającej prowadzenie robót, powstałej w związku z niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi. Fakt wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych oraz



istnienia przeszkody, o której mowa powyżej, musi być odnotowany w dzienniku budowy i potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego, a następnie zgłoszony Zamawiającemu na piśmie,

c) w przypadku opóźnienia w przekazaniu Wykonawcy dokumentacji projektowej, o której mowa w §10 ust. 1 pkt 2) Umowy, o okres równy temu opóźnieniu,

d) w przypadku opóźnienia w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy, o okres równy temu opóźnieniu,

e) w przypadku niemożności wykonywania przedmiotu Umowy w razie zaistnienia okoliczności nadzwyczajnych, np. działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę i jego podwykonawców termin wykonania przedmiotu Umowy przedłużony zostanie o czas trwania okoliczności nadzwyczajnych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy i - jeśli dotyczy - o czas niezbędny do usunięcia przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy, powstałej w związku z okolicznościami nadzwyczajnymi, o których mowa powyżej,

f) w przypadku niemożności wykonywania przedmiotu Umowy w związku z zaistnieniem/istnieniem epidemii/pandemii, klęski żywiołowej, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi, bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy spowodowane przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców - termin wykonania przedmiotu Umowy przedłużony zostanie o czas trwania okoliczności uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu Umowy, o których mowa powyżej i - jeśli dotyczy - o czas niezbędny do usunięcia przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy w związku z okolicznościami, o których mowa powyżej

g) w przypadku konieczności wykonania robót, o których mowa w §15 ust. 2,3,4, o ile wykonanie tych robót (zamówień) powoduje konieczność przedłużenia terminu wykonania Umowy,

h) w przypadku opóźnień wynikających z decyzji administracyjnych, innych aktów władczych i orzeczeń organów administracji publicznej i innych instytucji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania opóźnień,

i) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, tj. opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody dające się przypisać Zamawiającemu - o okres wynikający z przerw lub opóźnień,

j) okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 1 lit b) - jeżeli wprowadzane zmiany będą miały wpływ na termin wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

k) w przypadku zmiany Umowy dokonanej na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3, 4 i ust. 2 Pzp, o ile wykonanie tych robót (zamówień) powoduje konieczność przedłużenia terminu wykonania Umowy, o ile okoliczności, o których mowa powyżej mają wpływ na termin realizacji Umowy, co zostanie przez Wykonawcę uzasadnione i udokumentowane.

Przedłużenie terminu wykonania Umowy dopuszczalne jest tylko wraz z przedłużeniem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub wniesieniem nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na przedłużony termin wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

- 3) w wypadku zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 4) dotyczących zatrudnienia podwykonawców (w przypadku gdy Wykonawca oświadczył, iż wykona umowę osobiście, w zakresie zgodnym ze SWZ),
- 5) zmiany osobowej podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa w warunkach opisanych w §14 (w przypadku gdy Wykonawca wykonuje umowę przy pomocy podwykonawców, w zakresie zgodnym ze SWZ),
- 6) zmiany osób, o których mowa w §8 ust. 1,
- 7) zmiany sposobu i zakresu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku zmiany przepisów prawa powodujących konieczność: przyjęcia innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub uzyskania innych bądź dodatkowych decyzji niezbędnych w związku z projektowaną inwestycją lub uwzględnienia nowych przepisów prawa w zakresie formy, zakresu, sposobu wykonania dokumentacji projektowej, w tym wynikających z prawa zamówień publicznych
- 8) zmian dokonanych na podstawie art. 23 pkt 1 Ustawy – Prawo budowlane, zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
- 9) zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust.1 pkt 4 lit. b) ustawy – Prawo budowlane, uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy, zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 10) zmiany dokonane podczas wykonywania robót i nie odstępujące w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę, Warunkiem dokonania zmian w Umowie jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą zmianę, zawierającego w szczególności: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian oraz wpływ zmian na termin wykonania Umowy.

## **§23**

### **Informacje wrażliwe**

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem zlecenia dotyczących Zamawiającego i

- jego Klientów.
2. Przez obowiązek, o jakim mowa w ust. 1 rozumie się w szczególności zakaz:
    - a) zapoznania się przez Wykonawcę z dokumentami, analizami, zawartością dysków twardej i innych nośników informacji itp. - nie związanymi ze zleconym zakresem prac,
    - b) zabierania, kopiowania oraz powielania dokumentów i danych, a w szczególności udostępniania ich osobom trzecim, informowania osób trzecich o danych objętych nakazem poufności.
  3. Wykonawca zobowiązuje się nie wykorzystywać własnego sprzętu informatycznego na terenie Zamawiającego bez jego wiedzy i zgody.
  4. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia, aby jego pracownicy, a także osoby trzecie przy udziale których wykonuje zlecenia dla Zamawiającego, przestrzegali tych samych reguł poufności określonych w niniejszym dokumencie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wypełnienie zobowiązania wskazanego w zdaniu poprzedzającym, a za działania lub zaniechania osób trzecich odpowiada jak za swoje własne.
  5. Wykonawca obowiązany jest również do podjęcia pozytywnych działań zmierzających do ochrony informacji poufnych Zamawiającego i jego Klientów, o ile w trakcie wykonywania zlecenia mogłoby dojść do ujawnienia takich informacji poza wiedzą i zgodą Zamawiającego.
  6. Wykonawca zobowiązany jest nie wprowadzić do budynku będącego własnością Zamawiającego osób trzecich.
  7. Postanowienia ust. 1-6 nie będą miały zastosowania do informacji, które:
    - 1) zostały opublikowane lub stały się jawne bez naruszenia niniejszej Umowy;
    - 2) zostały ujawnione przez strony trzecie bez naruszenia zasady poufności określonej niniejszą Umową;
    - 3) zostały ujawnione na podstawie odpowiedniego przepisu prawa, wyroku sądowego lub decyzji administracyjnej.

## **§24**

### **Ochrona danych osobowych**

#### **Klauzula informacyjna z art. 13 RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Powiat Bełchatowski z siedzibą w Bełchatowie, ul. Pabianicka 17/19, 97-400 Bełchatów, reprezentowany przez Panią **Dorotę Pędziwiatr – Starostę Bełchatowskiego**;
  - inspektorem ochrony danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Bełchatowie jest Pan Bogdan Stachowicz, *kontakt: bstachowicz@powiat-belchatowski.pl, tel. (44) 733-65-36*;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane związane z realizacją zadania, **„Budowa instalacji gazowej oraz przebudowa instalacji**

## centralnego ogrzewania i kotłowni w Zespole Szkół Ponadpodstawowych im. J. Kilińskiego w Zelowie - OS.”

- Znak sprawy: WI.272.4.2021
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art.18 i art. 19 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia,
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

\* Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

\*\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

## §24

### Cesja praw i obowiązków

Przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków wynikających z Umowy, wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.

## **§25**

### **Klauzula salwatoryjna**

Niewykonalność jednego lub większej liczby postanowień Umowy nie ma wpływu na wykonalność pozostałych postanowień. W przypadku uznania jakiegokolwiek postanowienia Umowy z dowolnej przyczyny za niewykonalne, postanowienie takie zostanie zastąpione wykonalnym postanowieniem, które w największym możliwym stopniu odda pierwotne intencje Stron i uwzględni ich interesy gospodarcze.

## **§26**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności ustawy z dnia 24 października 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019, poz.2019 ze zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020, poz. 1333 ze zam), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. Z 2020, poz. 1740 ze zm.) oraz inne właściwe dla Przedmiotu Umowy.
2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu Umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

