

Wobec nie zaskarżenia niniejszej decyzji,
decyzja ta stała się ostateczna
dnia 21.06.2023r. i podlega wykonaniu
podpis **Z. MOJSTAROSTY**

Kamilla Wozniak-Wolny
Inspektor

Opole, 21 czerwca 2023 r.

DECYZJA

NR 51ZRID/2023

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 2, art. 11i ust. 1, art. 12 ust. 1-4, art. 16 ust. 2, art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 162) – zwanej dalej ustawą w zw. z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) – dalej Kpa oraz art. 28 ust. 1, art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682) - dalej pr. bud., art. 124 ust. 4-8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) – dalej gospodarce nieruchomościami, po rozpatrzeniu wniosku, złożonego 23 marca 2023 r., uzupełnionego 5 kwietnia 2023 r.,

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

na rzecz

Wójta Gminy Dobrzeń Wielki,

z siedzibą w Dobrzeń Wielkim przy ul. Namysłowskiej44,

dla inwestycji polegającej na rozbudowie drogi gminnej ul. Jańskiego w m. Dobrzeń Wielki, na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami:

- w liniach rozgraniczających pas drogowy drogi gminnej (w nawiasie podano numery działek po podziale): 1224/121 (1963/121); 1225/121; 1097/121; 1093/121 (1965/121); 694/122 (1967/122); 1092/122; 369/122 (1975/122); 1670/136; 1206/121 (1969/121); 1692/136 (1973/136); 1691/121 (1971/121); 1693/136; 1690/121; 1696/136; 1688/120; 1698/136 k. m 4, obrębu 0035 Dobrzeń Wielki
- w terenie niezbędnym dla obiektów budowlanych:
1743/120; 1686/120 k.m4

w zakresie:

- budowy skrzyżowania

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

Droga gminna ul. Jańskiego łączy się poprzez istniejące skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 454 (ul. Namysłowską), drogą gminną ul. Tuwima i Żeromskiego. Inwestycję należy realizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją oraz zapewnić dostęp nieruchomości do tych dróg.

II. Określenie linii rozgraniczających teren, w tym określenie granic pasów drogowych innych dróg publicznych w przypadku gdy wniosek, o którym mowa w art. 11d, zawiera określenie granic tych pasów

Na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 4 niniejszej decyzji, przedstawiono proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na wyżej

wymienionej mapie linią przerywaną koloru różowego (stanowiącą teren drogi gminnej) oraz linią przerywaną koloru zielonego (stanowiącą zakres terenu niezbędnego dla realizacji obiektu budowlanego).

Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:

- teren wyznaczający proponowany przebieg drogi w liniach rozgraniczających teren stanowiących pas drogowy drogi gminnej:

Tabela 1

L.p	Numer działki	Numer działki po podziale przeznaczzonej pod inwestycję	k.. m	Obręb	Gmina
1	1224/121	1963/121	4	Dobrzeń Wielki	Dobrzeń Wielki
2	1225/121	-	4	Dobrzeń Wielki	Dobrzeń Wielki
3	1097/121	-	4	Dobrzeń Wielki	Dobrzeń Wielki
4	1093/121	1965/121	4	Dobrzeń Wielki	Dobrzeń Wielki
5	694/122	1967/122	4	Dobrzeń Wielki	Dobrzeń Wielki
6	1092/122	-	4	Dobrzeń Wielki	Dobrzeń Wielki
7	369/122	1975/122	4	Dobrzeń Wielki	Dobrzeń Wielki
8	1670/136	-	4	Dobrzeń Wielki	Dobrzeń Wielki
9	1206/121	1969/121	4	Dobrzeń Wielki	Dobrzeń Wielki
10	1692/136	1973/136	4	Dobrzeń Wielki	Dobrzeń Wielki
11	1691/121	1971/121	4	Dobrzeń Wielki	Dobrzeń Wielki
12	1693/136	-	4	Dobrzeń Wielki	Dobrzeń Wielki
13	1690/121	-	4	Dobrzeń Wielki	Dobrzeń Wielki
14	1696/136	-	4	Dobrzeń Wielki	Dobrzeń Wielki
15	1688/120	-	4	Dobrzeń Wielki	Dobrzeń Wielki
16	1698/136	-	4	Dobrzeń Wielki	Dobrzeń Wielki

- poza liniami rozgraniczającymi pas drogowy, ale stanowiących teren niezbędny dla realizowanych obiektów budowlanych:

Tabela 2

L.p.	Numer działki przed podziałem	Nr działki po podziale	Arkusz mapy	Obręb	Gmina	Opis zakresu robót
1.	1743/120	-	4	Dobrzeń Wielki	Dobrzeń Wielki	Budowa skrzyżowania
2.	1686/120	-	4	Dobrzeń Wielki	Dobrzeń Wielki	Budowa skrzyżowania

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- a) W zakresie ochrony środowiska należy spełnić wymogi określone w przepisach szczególnych.
- b) W trakcie prowadzenia prac budowlanych Wójt Gminy Dobrzeń Wielki jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno-budowlanym, wymogami uzgodnień organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
- c) Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.).
- d) Na terenie przeznaczonym pod budowę przedmiotowej drogi występują drzewa i krzewy, które kolidują z projektowanym zagospodarowaniem terenu i w niezbędnym zakresie ulegną wycince. Zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.). W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu lub Burmistrza Tułowic.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

Nie ustała się warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów pr. bud., w tym art. 5 ust. 1 pkt 9,

uwzględniające obowiązek zapewnienia poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich oraz innych przepisów szczególnych.

Planowana inwestycja nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich obejmujących w szczególności:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- ochronę przed pozabawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed pozabawieniem dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby,
- zachowania bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Obiekty i urządzenia znajdujące się w pasie drogowym przeznaczone dla uczestników ruchu powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania w tym również przez osoby niepełnosprawne.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w Tabeli 3, zgodnie z mapami przedstawiającymi projekty podziału nieruchomości, wykonanymi przez geodetę uprawnionego Janusza Habrajskiego (operat techniczny został wpisany przez Starostę Opolskiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego 14 marca 2023 r. pod numerem identyfikatora zgłoszenia prac geodezyjnych: GK.6640.1.11.2023.

Mapy z projektem podziału nieruchomości przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiących integralną część niniejszej decyzji, oznaczonym numerem 5.1÷5.4.

Tabela 3

Lp.	Nr działki	Nr działki po podziale		Arkusz mapy	Obręb	Gmina
		pod drogę	część pozostała			
a)	1224/121	1963/121	1964/121	4	Dobrzeń Wielki	Dobrzeń Wielki
b)	1093/121	1965/121	1966/121	4	Dobrzeń Wielki	Dobrzeń Wielki
c)	694/122	1967/122	1968/122	4	Dobrzeń Wielki	Dobrzeń Wielki
4.	369/122	1975/122	1976/122	4	Dobrzeń Wielki	Dobrzeń Wielki
5.	1206/121	1963/121	1964/121	4	Dobrzeń Wielki	Dobrzeń Wielki
6.	1692/136	1973/136	1974/136	4	Dobrzeń Wielki	Dobrzeń Wielki
7.	1691/121	1971/121	1972/121	4	Dobrzeń Wielki	Dobrzeń Wielki

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Dobrzeń Wielki

Stwierdzam nabycie z mocy prawa, na rzecz Gminy Dobrzeń Wielki (tabela 4), nieruchomości przeznaczonych na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej ul. Jańskiego w miejscowości Dobrzeń Wielki, obejmujących następujące działki oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków numerami:

Tabela 4

L p.	Nr działki	Nr działki po podziale do przejęcia	Arkusz mapy	Obręb	Gmina
1.	1224/121	1963/121	4	Dobrzeń Wielki	Dobrzeń Wielki
2.	1093/121	1965/121	4	Dobrzeń Wielki	Dobrzeń Wielki
3.	694/122	1967/122	4	Dobrzeń Wielki	Dobrzeń Wielki
4.	369/122	1975/122	4	Dobrzeń Wielki	Dobrzeń Wielki
5.	1206/121	1963/121	4	Dobrzeń Wielki	Dobrzeń Wielki
6.	1692/136	1973/136	4	Dobrzeń Wielki	Dobrzeń Wielki
7.	1691/121	1971/121	4	Dobrzeń Wielki	Dobrzeń Wielki

z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym przez Starostę Opolskiego w odrębnych decyzjach.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.

Ustalam, że wydanie nieruchomości, o których mowa wyżej nastąpi w terminie 120 dni od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna.

VII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany na realizację inwestycji drogowej obejmującej rozbudowę ul. Jańskiego w Dobrzeń Wielkim, stanowiących załączniki nr 1 i 2 do niniejszej decyzji, sporządzony przez:

– mgr inż. Sebastiana Raudzisa, posiadającego uprawnienia budowlane numer OPL/0283/POOD/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, numer: OPL/BD/0019/07;

– mgr inż. Annę Michałek posiadającą uprawnienia budowlane, numer 25/99/OP, w specjalności sanitarnej, wpisaną na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, numer: OPL/IS/1301/01,

VIII. Inne ustalenia

1. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym oraz obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz należy zapewnić dojście i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
- b) Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
- c) Istotne odstępnie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
- d) Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
- e) Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
- f) Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126).
- g) Wójt Gminy Dobrzeń Wielki jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w powiecie opolskim oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust 7 ustawy pr. bud.
- h) Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych Wójt Gminy Dobrzeń Wielki jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w powiecie opolskim o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

i) Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego Wójt Gminy Dobrzeń Wielki może przystąpić do uzyskania pozwolenia na użytkowanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w powiecie opolskim.

2. Określenia obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- a) Nie określa się obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
- b) Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

3. Określenia obowiązku i terminów rozbioru istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych:

- a) Ustalam obowiązek rozbioru istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
- b) Ustalam obowiązek rozbioru tymczasowych obiektów budowlanych nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

4. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:

Nie ustala się szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

5. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy urządzeń infrastruktury technicznej:

- a) Ustalam obowiązek budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu oraz obiektów budowlanych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 4, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, zatwierdzonym niniejszą decyzją, z zachowaniem warunków zawartych w odpisie protokołu z narady koordynacyjnej przeprowadzonej z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej w dniach 20.02.2023 – 24.02.2023r., znak: GK.6630.53.2023.

- b) Ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na wykonanie robót budowlanych określonych w Tabeli 5 zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym stanowiącymi załączniki nr 1 i 2 do niniejszej decyzji.

Tabela 5

L.p.	Numer działki przed podziałem	Nr działki po podziale	Arkusz mapy	Obręb	Gmina	Opis zakresu robót
1.	1093/121	1966/121	4	Dobrzeń Wielki	Dobrzeń Wielki	Przebudowa sieci wodociągowej

Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez:

- 1) Udzielenie Wójtowi Gminy Dobrzeń Wielki zezwolenia na budowę i przebudowę sieci uzbrojenia terenu oraz obiektów budowlanych na nieruchomościach, o których mowa w Tabeli 5, na czas realizacji ich przebudowy, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.

- 2) Udzielenie każdemu gestorowi sieci, o których mowa w Tabeli 4, zezwolenia na wykonanie czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii tych sieci uzbrojenia terenu.

Jednocześnie wskazuję, że na Wójcie Gminy Dobrzeń Wielki ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy urządzeń wodnych oraz przebudowy i budowy zjazdów.

Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami, Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości.

Jeśli dokonana przebudowa i budowa sieci uzbrojenia terenu oraz obiektów budowlanych uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Wójt Gminy Dobrzeń Wielki nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.

Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomości w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową i przebudową sieci uzbrojenia terenu i obiektów budowlanych, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowlanych sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

- c) Zezwałam na wykonanie robót budowlanych określonych w punkcie VIII. 5 decyzji, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym stanowiącymi załączniki nr 1 i 2 do niniejszej decyzji.

IX. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec tego, decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

UZASADNIENIE

Dnia 23 marca 2023 r. pełnomocnik – Sebastian Raudzis, działający w imieniu i na rzecz inwestora – Wójta Gminy Dobrzeń Wielki, wystąpił z wnioskiem, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji polegającej na rozbudowie ul. Jańskiego w Dobrzeń Wielkim, na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami:

- w liniach rozgraniczających pas drogowy drogi gminnej (w nawiasie podano numery działek po podziale): 1224/121 (1963/121); 1225/121; 1097/121; 1093/121 (1965/121); 694/122 (1967/122); 1092/122; 369/122 (1975/122); 1670/136; 1206/121 (1969/121); 1692/136 (1973/136); 1691/121 (1971/121); 1693/136; 1690/121; 1696/136; 1688/120; 1698/136 k. m 4, obrębu 0035 Dobrzeń Wielki
 - w terenie niezbędnym dla obiektów budowlanych: 1743/120; 1686/120 k.m4
- w zakresie:
- budowy skrzyżowania

Wezwaniem z dnia 31 marca 2023 r. (odebrany 4 kwietnia 2023 r.), na podstawie art. 64 § 2 Kpa, tutejszy organ wezwał wnioskodawcę, do uzupełnienia wyżej wymienionego wniosku o: przedłożenie ostatecznej decyzji pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzeń wodnych oraz usługę wodną – zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 10 kwietnia 2013 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 176 ze zm.) w zw. z art. 389 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.), w terminie 45 dni od dnia otrzymania wezwania, z pouczeniem, iż niedokonanie wyżej wymienionych czynności w terminie spowoduje pozostawienie podania bez rozpoznania.

W dniu 5 kwietnia 2023 r. pełnomocnik wyjaśnił: „charakter inwestycji nie przewiduje budowy, przebudowy czy likwidacji urządzeń wodnych o których mowa w ustawie prawo wodne zatem nie ma konieczności uzyskiwania pozwolenia wodnoprawnego, uzupełnił ww. braki i tym samym do wniosku dołączone zostały wszystkie dokumenty przewidziane przepisami. Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje rozbórkę istniejących nawierzchni, zjazdów, budowę zjazdów, przebudowę i rozbudowę infrastruktury technicznej, budowę jezdnii wraz z konstrukcją, rozbudowę i budowę skrzyżowania

Zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Zarządu Województwa Opolskiego - Uchwała nr 8825/2023 Zarządu Województwa Opolskiego z dnia 16 lutego 2023r. w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi gminnej ul. Jańskiego w m. Dobrzeń Wielki”, opinia pozytywna
 2. Zarządu Powiatu Opolskiego - brak odpowiedzi w ustawowym terminie.
 3. Wójt Gminy Dobrzeń Wielki – pismo z dnia 7 lutego 2023 r., znak: AN-7012.02.2023, opinia pozytywna.
- Zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy, złożony wniosek zawierał:
1. Mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu.
 2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.

chronionymi, rodzaj i zakres prac budowlanych związanych z realizacją przedsięwzięcia, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze.

W związku z powyższym w niniejszym postępowaniu nie nałożono obowiązku przedłożenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Opolu dokumentów, o których mowa w art. 96 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku.

Określenie nowych granic pasa drogowego następuje poprzez określenie w decyzji o zezwoleniu na lokalizację inwestycji drogowej linii rozgraniczających teren (art. 11f ust. 1 pkt 2 ustawy). Ponadto linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości (art. 12 ust. 2 ustawy). Jednocześnie, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 6 ustawy, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera m.in. oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego. Z przywołanych przepisów ustawy wynika, że przejmowanie z mocy prawa nieruchomości są wskazane przez organ w decyzji.

Wskazać należy, że zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3a ustawy wnioskodawca określa nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi i nie jest uprawniony do kwestionowania tego, że wobec części nieruchomości objętych inwestycją nie wnioskowano o ich przejęcie z mocy prawa na własność Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

W przypadku przedmiotowej inwestycji wnioskodawca określił nieruchomości lub ich części, które są planowane do przejęcia na rzecz Gminy Dobrzeń Wielki, wobec czego w treści niniejszej decyzji zawarto oznaczenia nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

W wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi zmiana w istniejących powiązaniach drogi gminnej z innymi drogami publicznymi. Dlatego w punkcie I. niniejszej decyzji ustalono wyłączenie obowiązku utrzymania istniejących powiązań z drogą gminną ul. Namysłowską.

Stwierdzono także, że realizacja rzeczoney inwestycji nie naruszy uzasadnionych interesów osób trzecich, m.in. w zakresie zapewnienia dostępu do dróg publicznych, możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej, a także nie ograniczy dostępu do światła dziennego.

Przedłożony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany spełnia wymagania określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję, a także nałożone art. 34 ust. 2 pr. bud. oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.).

Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu w myśl art. 35 pr. bud., w pkt VII niniejszej decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga dokonania przebudowy lub budowy sieci uzbrojenia terenu, i budowy zjazdów, w związku z czym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, f, h ustawy, w punkcie VIII. 5, VIII. 6, niniejszej decyzji ustalono obowiązek dokonania przebudowy lub budowy sieci uzbrojenia terenu i zjazdów.

Realizacja ww. obowiązku, wymaga, zgodnie z wnioskiem, ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości. Wskazać należy, że zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3b ustawy wnioskodawca określa nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, f, h ustawy, w pkt VIII decyzji określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, przy czym zgodnie z art. 11f ust. 2 ustawy, do ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a gospodarki nieruchomościami.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy w pkt. VI ustalono termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Stwierdzono, że zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy Starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładnia powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Ocena czy występuje taki interes została pozostawiona organowi wydającemu decyzję.

W ocenie Starosty Opolskiego poprawa bezpieczeństwa użytkowników drogi jest interesem społecznym, a konieczność rozpoczęcia inwestycji, która uzasadniona jest możliwością pozyskani środków finansowych jest interesem gospodarczym, uzasadniającym nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Wobec spełnienia wymagań określonych przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych orzeczono jak na wstępie.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Opolskiego, które składa się za pośrednictwem Starosty Opolskiego, lub poprzez ePUAP <https://epuap.gov.pl> – Elektroniczna Skrzynka Podawcza /Powiat_Opolski/SkrytkaESP, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy i art. 49 Kpa, zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Opolu oraz Urzędzie Gminy w Dobrzenu Wielkim, a także na stronach internetowych tych urzędów oraz w prasie lokalnej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą złożyć wobec tutejszego organu (osobście na piśmie lub elektronicznie przez ePUAP) oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Opolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja stanie się decyzją ostateczną i prawomocną. Decyzja ostateczna i prawomocna podlega wykonaniu, a wniesienie odwołania lub skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Opolu będzie niedopuszczalne.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.) jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione z opłaty skarbowej.



Z up. STAROSTY
Marzena Kazin
Marzena Kazin
Sekretarz Powiatu

Załączniki do decyzji:

1. załącznik nr 1 – projekt zagospodarowania terenu – 3 egz.
2. załącznik nr 2 – projekt architektoniczno-budowlany – 3 egz.
3. załącznik nr 3 – opinie, uzgodnienia, pozwolenia – 3 egz.
4. załącznik nr 4 – mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi – 5 egz.
5. załącznik nr 5 /5.1 ÷ 5.4/ – projekt podziału nieruchomości – 5 egz.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Dobrzeń Wielki (reprezentowany przez Sebastiana Raudzisa), +
załączniki od nr 1 do nr 5 – po 1 egz.
2. a/a
+ załączniki od nr 1 do nr 5 – po 1 egz.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie opolskim
+ załącznik nr 1 – 1 egz.
+ załącznik nr 2 – 1 egz.
+ załącznik nr 3 – 1 egz.
2. Wójt Gminy Dobrzeń Wielki – organ właściwy w sprawach podatków od nieruchomości oraz organ właściwy w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - ePUAP
+ załącznik nr 4 – 1 egz.
3. Wójt Gminy Dobrzeń Wielki – jako wykonujący zadania dot. ujawnienia w Księgach Wieczystych właściwego Sądu Rejonowego praw własności nieruchomości nabytych niniejszą decyzją przez Gminę Dobrzeń Wielki
+ załącznik nr 4 – 1 egz.
+ załącznik nr 5 – 1 egz.
4. Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Starostwa Powiatowego w Opolu – jako wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej do ustalenia i wypłaty odszkodowań
+ załącznik nr 4 – 1 egz.
+ załącznik nr 5 – 1 egz.
5. Wydział Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Opolu

- + załącznik nr 4 – 1 egz.
- + załącznik nr 5 – 1 egz.

Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska
Sprawę prowadzi: Kamila Woźniak-Wolny
Tel. 77 54 15 128, email: kwozniak@powiatopolski.pl

