

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA D A R I U S Z P A R Z E Ń S K I

63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI UL. GRAWERSKA 12
tel.kom.0603 137 637 e-mail: pracownia@parzenski.pl

PROJEKT BUDOWLANY TOM III PROJEKT TECHNICZNY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NIEUŻYTKOWEGO PODDASZA BUDYNKU INTERNATU SZKOLNEGO NA POKOJE MIESZKALNE		
ADRES INWESTYCJI	DZ. NR 213/41 UL. PTR 11, 63-421 PRZYGODZICE		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KATEGORIA IX - BUDYNEK INTERNATU SZKOLNEGO		
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK	jednostka ewidencyjna 301705_2.0009.AR_4		
INWESTOR ADRES ZAMIESZKANIA	ZESPÓŁ SZKÓŁ PONADPODSTAWOWYCH CENTRUM KSZTAŁCENIA USTAWICZNEGO W PRZYGODZICACH UL. PTR 6 63-421 PRZYGODZICE		
DATA I MIEJSCE OPRACOWANIA	MARZEC 2022 OSTRÓW WIELKOPOLSKI		
SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS/PIECZĄTKA
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Dariusz Parzeński	uprawnienia 182/00/DUW	
KONSTRUKCJA PROJEKTANT	Zdzisław Konecki	uprawnienia UAN8386/51/86	
DATA I MIEJSCE OPRACOWANIA	MARZEC 2022 OSTRÓW WLKP.	EGZEMPLARZ NR 3	INWESTORA

SPECJALNOŚĆ	IMIĘ i NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS/PIECZAŃKA
BRANŻA SANITARNA PROJEKTANT	mgr inż. Paweł Kortus	uprawnienia WKP/0358/PWOS/12	
BRANŻA ELEKTRYCZNA PROJEKTANT	mgr inż. Wojciech Gąsiorek	uprawnienia WKP/0392/PWOE/12	
DATA I MIEJSCE OPRACOWANIA	MARZEC 2022 OSTRÓW WLKP.	EGZEMPLARZ NR 3	INWESTORA

SPIS TREŚCI

PROJEKT TECHNICZNY

1	DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	4
1.1	Oświadczenie projektantów	4
1.2	Kserokopia uprawnień i izb zawodowych Projektantów.....	5
2	CZĘŚĆ OPISOWA – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	20
2.1	Przedmiot zamierzenia budowlanego	20
2.2	Istniejący stan zagospodarowania działki	20
2.3	Projektowane zagospodarowanie działki	20
2.4	BILANS TERENU OBJĘTEGO INWESTYCJĄ (część dz. 213/41).....	21
2.5	Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu teren.....	21
2.6	Informacje o ochronie konserwatorskiej.....	22
2.7	Informacja o szkodach i zagrożeniach górniczych.....	22
2.8	Informacja o zagrożeniach dla środowiska.....	22
2.9	Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	22
2.10	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	22
2.11	Informację o obszarze oddziaływania obiektu	22
3	CZĘŚĆ OPISOWA – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	24
3.1	Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego	24
3.2	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu	24
3.3	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna	24
3.4	Charakterystyczne parametry obiektu.....	25
3.5	Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia obiektu	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
3.6	Liczba pokoi mieszkalnych	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
3.7	Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
3.8	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
3.9	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	27
3.10	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach	27
3.11	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego	28
3.12	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
3.13	informacje o zgodzie na odstępstwo na podstawie art.9 ustawy lub zgodzie udzielonej w postanowieniu na podstawie art.6a ust.2 z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (dz.u. z 2020r. poz.961).....	35
4	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	36
4.1	Spis rysunków.....	36
5	BRANŻA KONSTRUKCYJNA	37
6	BRANŻA INSTALACJI SANITARNYCH	38
7	BRANŻA INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH	39

1 DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1.1 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Ostrów Wielkopolski 30.03.2022

Na podstawie art. 34 ust.3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r- Prawo Budowlane, niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NIEUŻYTKOWEGO PODDASZA BUDYNKU INTERNATU SZKOLNEGO NA POKOJE MIESZKALNE

UL. PTR 11, 63-421 PRZYGODZICE
jednostka ewidencyjna **301705_2.0009.AR_4**
obręb ewidencyjny **0009 PRZYGODZICE**
działka ewidencyjna nr **213/41**

został wykonany zgodnie z treścią zlecenia, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, oraz jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Brak możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b *obowiązek zapewnienia efektywnego energetycznie wykorzystania lokalnych zasobów paliw i energii* ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późniejszymi zmianami). „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”

Funkcja:	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis/Pieczątką
Architektura Projektant	mgr inż. arch. Dariusz Parzeński	<i>specj. architektoniczna uprawnienia 182/00/DUW</i>	
Projektant Konstrukcja	Zdzisław Konecki	<i>specj. konstrukcje budowlane uprawnienia UAN8386/51/86</i>	
Instalacje sanitarne Projektant	mgr inż. Paweł Kortus	<i>specj. instalacje sanitarne uprawnienia WKP/0358/PWOS/12</i>	
Projektant Instalacje elektryczne	mgr inż. Wojciech Gąsiorek	<i>specj. instalacje elektryczne uprawnienia WKP/0392/PWOE/12</i>	

1.2 KSEROKOPIA UPRAWNIENÍ I IZB ZAWODOWYCH PROJEKTANTÓW



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

ABGP.I.U-1.7131-1087/00

Wrocław, dnia 28 grudnia 2000 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Panu **Dariuszowi Pawłowi Parzeńskiemu**
magistrowi inżynierowi architektowi
urodzonemu dnia 24 lipca 1968 w Ostrowie Wielkopolskim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 182/00/DUW

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209, z późn. zm.) stwierdziła że, Pan Dariusz Paweł Parzeński posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Dariusz Paweł Parzeński
ul. Orłowicza 18/3
50-539 Wrocław
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

mgr inż. arch. Wiesław Sapiek
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektury, Budownictwa i Gospodarki
Przestrzennej



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Dariusz Paweł Parzeński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **182/00/DUW**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0555**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-09-2021 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0555-965F-1CF8-9EEC-F1C2

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Urząd Województwa w Kaliszu
URZĘDNIK
I MIECISŁAW PUCHLIANEK
(pieczęć)

Kalisz, dnia 1986-12-22 19 r.

Nr UAN8386/51/86

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.1, § 7, § 6 ust.3 -- i §13 ust. 1 pkt. 2 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Zdzisław Henryk K O N E C K I
(imię i nazwisko)

inżynier budownictwa

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 06 lutego 19 45 r. w EWERSWINKEL - RFN

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta, kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

WA Kraków MA-BUA/14 zam. Nr 118-83

DN-15 zam. 0919-82 2900 szt



Obywatel(ka) Zdzisław Henryk KONECKI jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

=====



DYREKTOR
Główny Urząd Województwa
(podpis i pieczęć)
mgr inż. arch. Zdzisław Rykowski



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-CKQ-BIN-N5M *

Pan Zdzisław Konecki o numerze ewidencyjnym WKP/BO/2240/01
adres zamieszkania ul. Strzelecka 118 B/4, 63-400 Ostrów Wielkopolski
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

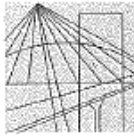
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-10 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-SP-SW-0054-0055-29/2012

Poznań, dnia 20 grudnia 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817) w związku z art. 5 ustawy Prawo budowlane z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 163 poz. 1364)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

Paweł Tomasz Kortus

inżynier

kierunek: Inżynieria Środowiska

urodzony dnia 08 lutego 1973 r. w Ostrowie Wielkopolskim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE **nr ewidencyjny WKP/0358/PWOS/12**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

dr inż. Daniel Pawlicki

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1-5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Paweł Tomasz Kortus jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

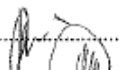
bez ograniczeń.

Zgodnie z § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Na podstawie § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania bez ograniczeń stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński..... 

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:..... 

Otrzymują:

1. Pan Paweł Tomasz Kortus
ul. 3-go Maja 15 m 2, 63-400 Ostrów Wielkopolski
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-DRJ-A4X-71K *

Pan Paweł Tomasz Kortus o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0080/13

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-10-01 do 2022-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-09-30 09:51:54 roku przez:

Włodzimierz Draber, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-EP-EW-0054-0055-335/2012

Poznań, dnia 20 grudnia 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

Wojciech Gąsiorek

magister inżynier

kierunek: Elektrotechnika

urodzony dnia 04 sierpnia 1983 r. w Ostrowie Wielkopolskim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0392/PWOE/12

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

dr inż. Daniel Pawlicki

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1-5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Wojciech Gąsiorek jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Zgodnie z § 24 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane upoważniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

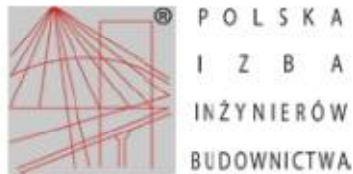
Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński.....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:.....

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Gąsiorek
63-421 Przygodzice, ul. Szkolna 3
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4.a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-DGR-TJ1-9PV *

Pan Wojciech Gąsiorek o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0084/13
adres zamieszkania ul. Szkolna 3, 63-421 Przygodzice
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-04-01 do 2022-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-02-25 roku przez:

Włodzimierz Draber, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



**ZESPÓŁ SZKÓŁ PONADPODSTAWOWYCH
CENTRUM KSZTAŁCENIA USTAWICZNEGO
W PRZYGODZICACH ul. PTR 6
63-421 PRZYGODZICE**

(inwestor, adres, tel. kontaktowy)

Ostrów Wlkp, dn.

OŚWIADCZENIE *
PROJEKTANTA / PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO
(niepotrzebne skreślić)

Ja, niżej podpisany **Dariusz Parzeński**

(imię i nazwisko)

zamieszkały **ul. Grawerska 12 , 63-400 Ostrów Wielkopolski**

oświadczam,

że zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), został **sporządzony** projekt techniczny, dotyczący zamierzenia budowlanego zgodnie

z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego

UL. PTR 11, 63-421 PRZYGODZICE
jednostka ewidencyjna **301705_2.0009.AR_4**
dz. nr 213/41

(nazwa inwestycji, adres, nr działki ewidencyjnej, obręb)

dla inwestora:

**ZESPÓŁ SZKÓŁ PONADPODSTAWOWYCH
CENTRUM KSZTAŁCENIA USTAWICZNEGO
ul. PTR 6, 63-421 PRZYGODZICE**

zgodnie (niepotrzebne skreślić):

~~1. z decyzją o pozwoleniu na budowę nr z dnia~~

.....
.....

~~2. ze zgłoszeniem budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4;~~

organowi..... w dniu....., dla
inwestora

.....
.....

~~3. zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d,~~

organowi..... w dniu....., dla
inwestora

.....
.....

Jednocześnie oświadczam, że znane mi są obowiązki i uprawnienia projektanta określone w art.20, 21, 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 133 ze zm.), oraz rygory dotyczące odpowiedzialności karnej i zawodowej przewidziane w rozdziale 9 ww. ustawy.

.....
(podpis i pieczęćka)

603 137 637
(tel. kontaktowy)

*dotyczy tylko przypadku, w którym projekt budowlany zawiera projekt techniczny (art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy – Prawo budowlane)

**ZESPÓŁ SZKÓŁ PONADPODSTAWOWYCH
CENTRUM KSZTAŁCENIA USTAWICZNEGO
W PRZYGODZICACH ul. PTR 6
63-421 PRZYGODZICE**

(inwestor, adres, tel. kontaktowy)

Ostrów Wlkp, dn.

OŚWIADCZENIE *
PROJEKTANTA / PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO
(niepotrzebne skreślić)

Ja, niżej podpisany **Zdzisław Konecki**

(imię i nazwisko)

zamieszkały **ul. Strzelecka 118B/4 , 63-400 Ostrów Wielkopolski**

oświadczam,

że zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), został **sporządzony** projekt techniczny, dotyczący zamierzenia budowlanego zgodnie

z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego

UL. PTR 11, 63-421 PRZYGODZICE
jednostka ewidencyjna **301705_2.0009.AR_4**
dz. nr 213/41

(nazwa inwestycji, adres, nr działki ewidencyjnej, obręb)

dla inwestora:

**ZESPÓŁ SZKÓŁ PONADPODSTAWOWYCH
CENTRUM KSZTAŁCENIA USTAWICZNEGO
ul. PTR 6, 63-421 PRZYGODZICE**

zgodnie (niepotrzebne skreślić):

~~1. z decyzją o pozwoleniu na budowę nr z dnia~~

.....
.....

~~2. ze zgłoszeniem budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4;~~

organowi..... w dniu....., dla
inwestora

.....
.....

~~3. zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d,~~

organowi..... w dniu....., dla
inwestora

.....
.....

Jednocześnie oświadczam, że znane mi są obowiązki i uprawnienia projektanta określone w art.20, 21, 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 133 ze zm.), oraz rygory dotyczące odpowiedzialności karnej i zawodowej przewidziane w rozdziale 9 ww. ustawy.

.....
(podpis i pieczęćka)

608 351 577
(tel. kontaktowy)

*dotyczy tylko przypadku, w którym projekt budowlany zawiera projekt techniczny (art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy – Prawo budowlane)

**ZESPÓŁ SZKÓŁ PONADPODSTAWOWYCH
CENTRUM KSZTAŁCENIA USTAWICZNEGO
W PRZYGODZICACH ul. PTR 6
63-421 PRZYGODZICE**

(inwestor, adres, tel. kontaktowy)

Ostrów Wlkp, dn.

OŚWIADCZENIE *
PROJEKTANTA / PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO
(niepotrzebne skreślić)

Ja, niżej podpisany **Paweł Kortus**

(imię i nazwisko)

zamieszkały **ul. Piękna 4a , 63-400 Ostrów Wielkopolski**

oświadczam,

że zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), został **sporządzony** projekt techniczny, dotyczący zamierzenia budowlanego zgodnie

z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego

UL. PTR 11, 63-421 PRZYGODZICE
jednostka ewidencyjna **301705_2.0009.AR_4**
dz. nr 213/41

(nazwa inwestycji, adres, nr działki ewidencyjnej, obręb)

dla inwestora:

**ZESPÓŁ SZKÓŁ PONADPODSTAWOWYCH
CENTRUM KSZTAŁCENIA USTAWICZNEGO
ul. PTR 6, 63-421 PRZYGODZICE**

zgodnie (niepotrzebne skreślić):

~~1. z decyzją o pozwoleniu na budowę nr z dnia~~

.....
.....

~~2. ze zgłoszeniem budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4;~~

organowi..... w dniu....., dla
inwestora

~~3. zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d,~~

organowi..... w dniu....., dla
inwestora

Jednocześnie oświadczam, że znane mi są obowiązki i uprawnienia projektanta określone w art.20, 21, 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 133 ze zm.), oraz rygory dotyczące odpowiedzialności karnej i zawodowej przewidziane w rozdziale 9 ww. ustawy.

.....
(podpis i pieczęćka)

507 141 756
(tel. kontaktowy)

*dotyczy tylko przypadku, w którym projekt budowlany zawiera projekt techniczny (art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy – Prawo budowlane)

**ZESPÓŁ SZKÓŁ PONADPODSTAWOWYCH
CENTRUM KSZTAŁCENIA USTAWICZNEGO
W PRZYGODZICACH ul. PTR 6
63-421 PRZYGODZICE**

(inwestor, adres, tel. kontaktowy)

Ostrów Wlkp, dn.

OŚWIADCZENIE *
PROJEKTANTA / PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO
(niepotrzebne skreślić)

Ja, niżej podpisany **Wojciech Gąsiorek**
(imię i nazwisko)
zamieszkały **ul. Szkolna 3 , 63-421 Przygodzice**

oświadczam,

że zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), został **sporządzony** projekt techniczny, dotyczący zamierzenia budowlanego zgodnie

z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego

UL. PTR 11, 63-421 PRZYGODZICE
jednostka ewidencyjna **301705_2.0009.AR_4**
dz. nr 213/41

(nazwa inwestycji, adres, nr działki ewidencyjnej, obręb)

dla inwestora:

**ZESPÓŁ SZKÓŁ PONADPODSTAWOWYCH
CENTRUM KSZTAŁCENIA USTAWICZNEGO
ul. PTR 6, 63-421 PRZYGODZICE**

zgodnie (niepotrzebne skreślić):

~~1. z decyzją o pozwoleniu na budowę nr z dnia~~
.....
.....

~~2. ze zgłoszeniem budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4;
organowi..... w dniu....., dla
inwestora~~
.....
.....

~~3. zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d,
organowi..... w dniu....., dla
inwestora~~
.....
.....

Jednocześnie oświadczam, że znane mi są obowiązki i uprawnienia projektanta określone w art.20, 21, 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 133 ze zm.), oraz rygory dotyczące odpowiedzialności karnej i zawodowej przewidziane w rozdziale 9 ww. ustawy.

.....
(podpis i pieczęćka)

502 241 801
(tel. kontaktowy)

*dotyczy tylko przypadku, w którym projekt budowlany zawiera projekt techniczny (art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy – Prawo budowlane)

2 CZĘŚĆ OPISOWA – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania poddasza na pokoje mieszkalne wraz z remontem elewacji i dachu budynku internatu szkolnego oraz przebudową kotłowni gazowej na dz. nr 213/41 ul. PTR 11 w Przygodzicach.

2.2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka nr 213/41 zlokalizowana w miejscowości Przygodzice nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego Inwestor uzyskał prawomocną Decyzję o warunkach zabudowy Nr 20/2021 z dnia 03.03.2022r. Działka nr 213/41 pozostaje zabudowana na dzień opracowania niniejszego projektu budynkiem internatu szkolnego, budynkiem szkoły wraz z zewnętrznymi boiskami sportowymi oraz budynkami gospodarczymi. Działka posiada aktualnie uzbrojenie w przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazu i elektryczne. Działki stanowią grunt budowlany Bi, Bz oraz grunty zadrzewione i zakrzewione Lz. Pod planowaną inwestycję nie jest wymagane uzyskanie decyzji wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej.

2.3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

2.3.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

Brak urządzeń związanych z obiektami budowlanymi.

2.3.2 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

W budynku zaprojektowana została instalacja kanalizacji sanitarnej, która zostanie włączona do sieci kanalizacji sanitarnej na mocy uzyskanych warunków przyłączeniowych gestora sieci, ścieki będą odprowadzane do systemu kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe i roztopowe z dachu i utwardzeń rozprowadzane zostaną po terenie biologicznie czynnym własnej nieruchomości. Nie przewiduje się nadmiaru wód opadowych i roztopowych z uwagi na dużą powierzchnię terenów zielonych wymagających właściwej gospodarki wodnej, ewentualny jej nadmiar zostanie czasowo retencjonowany w otwartych oczkach wodnych obsadzonych roślinnością lub zagospodarowany w postaci urządzenia "ogrodu deszczowego" z obwodowym pasażem roślinnym. Istniejące zagospodarowanie terenów zielonych i nawierzchni utwardzonych zostało kształtowane z zachowaniem spadków uniemożliwiających zalewanie wodami opadowymi działek sąsiednich.

Realizacja Inwestycji nie wchodzi w kolizję z urządzeniami melioracyjnymi oraz nie zmienia kierunków spływu wód opadowych i roztopowych.

2.3.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Działka zlokalizowana bezpośrednio przy ulicy PRT istniejącym zjazdem z działki drogowej nr 213/17. Na działce pozostawia się do dalszego użytkowania wszystkie istniejące ciągi komunikacyjne, piesze i jezdne zapewniające dojścia i dojazd do budynku oraz plac manewrowy z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych w wymaganej ilości. Nie planuje się zmiany istniejącego układu zagospodarowania terenu działki 213/41 będącej przedmiotem Inwestycji w obszarze lokalizacji budynku bursy szkolnej t.j. ul. PRT 11. W ramach istniejących nawierzchni utwardzonych zostaną wygospodarowane wymagane warunkami zabudowy stanowiska postojowe dla samochodów osobowych.

2.3.4 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Dostęp do drogi publicznej przez istniejący zjazd z działki drogowej nr 213/41 zgodnie PZT.

2.3.5 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

- zaopatrzenie w energię elektryczną –istniejące przyłącze na warunkach określonych przez gestora sieci,
- przyłącze telekomunikacyjne – wg odrębnego opracowania na warunkach określonych przez gestora sieci i zapotrzebowania Inwestora,
- zaopatrzenie w wodę – istniejące przyłącze wg odrębnego opracowania na warunkach określonych przez gestora sieci,
- sposób odprowadzania ścieków bytowych – istniejące przyłącze na warunkach określonych przez gestora sieci,
- sposób odprowadzania wód deszczowych i opadowych – po terenie biologicznie czynnym własnej nieruchomości,

- zapatrzenie w gaz – istniejące przyłącze wg odrębnego opracowania na warunkach określonych przez gestora sieci,
- zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy /brak sieci ciepłowniczej/
- gospodarka odpadami stałymi – odpady będą składowane w pojemnikach z segregacją śmieci i usuwane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- dostęp do drogi publicznej - obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej ul. PTR istniejącym zjazdem,
- wymagana ilość miejsc parkingowych – 1 miejsca postojowe / 4 osoby przebudowy poddasza + 1 dla osób niepełnosprawnych

2.3.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Teren działki w obrębie planowanej Inwestycji płaski bez widocznych zmian ukształtowania terenu. Realizacja Inwestycji nie wpłynie na zmianę ukształtowania działki, nie wymaga wycinki drzew, nie przewiduje się zmian istniejących utwardzeń i terenów zielonych, a po realizacji przyłącza kanalizacji sanitarnej całość zagospodarowania zostanie odtworzona z doprowadzeniem do stanu pierwotnego.

2.4 BILANS TERENU OBJĘTEGO INWESTYCJĄ (CZĘŚĆ DZ. 213/41)

- Powierzchnia zabudowy istniejąca: b.z.
- Powierzchnia zabudowy budynku przebudowy poddasza: 463,90m² b.z. 1,28%
- Powierzchnia istniejących schodów zewn.: 23,60m² b.z. 0,07%
- Powierzchnia projektowanej pochylni : 41,50m² 0,12%
- Powierzchnia utwardzona istniejąca: b.z.
- Powierzchnia biologicznie czynna: >60%
- Powierzchnia całkowita działki 213/41 : 36.198,0 m² 100%

2.5 INFORMACJE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEREN

- przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko, nie istnieją zagrożenia higieny i zdrowia użytkowników - brak ograniczeń,
- teren działki położony poza obszarem podlegającym ochronie przyrody - brak ograniczeń,

Projektowana przebudowa poddasza budynku internatu szkolnego - zgodność z zapisami warunków zabudowy

Wymaganie	WZ	Projekt
1) Wskaźnik intensywności zabudowy	bez zmian	bez zmian ✓
2) Nieprzekraczalna linia zabudowy	zgodnie z załącznikiem graficznym - bez zmian	bez zmian ✓
2) Powierzchnia zabudowy	bez zmian	bez zmian ✓
3) Powierzchnia biologicznie czynna	>60%	>60% ✓
4) Wysokość elewacji frontowej	bez zmian	bez zmian ✓
5) Wysokość budynku do głównej kalenicy dachu	bez zmian	bez zmian ✓

6) Szerokość elewacji frontowej	bez zmian	bez zmian ✓
7) Geometria dachu	bez zmian	bez zmian ✓

Planowana inwestycja jest zgodna z zapisami WZ

2.6 INFORMACJE O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ

Inwestycja zgodnie z prawomocną decyzją o warunkach zabudowy wymaga uzgodnienia z WUOZ w Poznaniu.

2.7 INFORMACJA O SZKODACH I ZAGROŻENIACH GÓRNICZYCH

Nie dotyczy.

2.8 INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zm.). Planowana przebudowa nie znajduje się na terenach zmeliorowanych. Teren inwestycji pod względem akustycznym kwalifikuje się, jako tereny zabudowy mieszkaniowej, zamieszkania zbiorowego i usługowej oraz użyteczności publicznej.

2.9 WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Obiekt zaliczany jest do kategorii ZL V. Klasa odporności budynku C określona na podstawie §212 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. Dla obiektu jest wymagana droga pożarowa zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 z 2009, poz. 1030). Obiekt został zakwalifikowany do §3.1.1. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, dla obiektu budowlanego woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewniana w ramach ilości wody dla jednostek osadniczych i wynosi nie mniej niż 10dm³/s. Najbliższy hydrant znajduje się w odległości mniejszej niż wymagane 75m od chronionego budynku.

2.10 INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie dotyczy.

2.11 INFORMACJĘ O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
213/41	Usytuowanie budynku WT§ 12 ust. 1, pkt. 2)	brak oddziaływania na działki sąsiednie (obszar oddziaływania w obrębie działki własnej)
	Przesłanie WT§ 13	brak oddziaływania na działki sąsiednie (obszar oddziaływania w obrębie działki własnej)
	Oświetlenie i nasłonecznienie WT § 57 i § 60	brak oddziaływania na działki sąsiednie (obszar oddziaływania w obrębie działki własnej)
	Miejsca postojowe dla samochodów WT§ 18 i § 19	brak oddziaływania na działki sąsiednie (obszar oddziaływania w obrębie działki własnej)
	Miejsce gromadzenia odpadów stałych	brak oddziaływania na działki

	WT§ 23.1,2,4	sąsiednie (obszar oddziaływania w obrębie działki własnej)
	Studnie WT § 31	nie dotyczy
	Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe WT§ 36	nie dotyczy
	Zieleń i urządzenia rekreacyjne WT§ 40	nie dotyczy
	Usytuowanie obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe WT§ 271	brak oddziaływania na działki sąsiednie (obszar oddziaływania w obrębie działki własnej)
	Wniosek: Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane, oraz Warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, obszar oddziaływania Inwestycji nie wykracza poza działki Inwestora nr 213/41	

3 CZĘŚĆ OPISOWA – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

3.1 RODZAJ I KATEGORIĘ OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kategoria IX - budynki kultury, nauki i oświaty jak budynki internatu szkolnego

3.2 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

3.2.1 DANE OGÓLNE

Projektowana przebudowa poddasza budynku internatu szkolnego (obiekt zamieszkania zbiorowego) dotyczy przebudowy i zmiany sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego w dachu stromym, wielospadowym o nieregularnym obrysie rzutu poziomego, na pokoje mieszkalne dla uczniów, której integralną częścią jest przebudowa schodów ewakuacyjnych, remontem pokrycia dachu i elewacji oraz przebudowa kotłowni gazowej w przyziemiu budynku.

3.2.2 CHARAKTERYSTYKA I FUNKCJA POMIESZCZEŃ

Zaprojektowano i uzyskano, w ramach zamierzenia inwestycyjnego obejmującego przebudowę poddasza na pokoje mieszkalne dla uczniów, 7 pokoi dwuosobowych z węzłami sanitarnymi i jeden jednoosobowy z węzłem sanitarnym dla łącznej ilości 15 uczniów. Wszystkie pokoje mieszkalne dostępne są z komunikacji ogólnej i wydzielonej pożarowo przebudowywanej klatki schodowej z niezależnym, bezpośrednim wyjściem z budynku na teren przyobiektowy poprzez zewnętrzne schody betonowe.

3.3 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Projektuje się przebudowę poddasza budynku zamieszkania zbiorowego (internat szkolny), dwukondygnacyjnego z poddaszem i przyziemem gospodarczo-technicznym, wolnostojącego o nieregularnej formie obrysu rzutu poziomego, usytuowanego zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu (rys. A01).

Architektura istniejącej bryły budynku pozostająca do całkowitego zachowania, jednorodna stylistycznie przekryta dachem wielospadowym, mansardowym z lukarnami ("wole oka") i wykuszami, z pokryciem dachówką ceramiczną, karpiówką układaną w koronkę oraz orynnowaniem w kolorze ciemnobrązowym z zastosowaniem zróżnicowanych materiałów wykończeniowych elewacji w układzie poziomym: mur parteru wykończony tynkiem strukturalnym w kolorze piaskowym, cokół z jednolitego tynku mozaikowego ciemnobrązowego. Klasyczna forma bryły budynku z zachowaniem podziałów i proporcji, klasycznym układem okien ze szprosami poziomymi oraz przeszklonymi drzwiami wejścia głównego. Poziom posadzki parteru budynku około 1,40 m powyżej zniwelowanego poziomu przyległego terenu. Obiekt dwukondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem w dachu stromym, bez izolacji termicznej dachu o symetrycznych spadkach połaci dachowych 90,04%(42°) i 235,6%(67°).

Zaprojektowano przebudowę poddasza i zmianę sposobu jego użytkowania z przeznaczeniem całości kondygnacji na pokoje mieszkalne dla uczniów, dwuosobowe w ilości szt. 7 i jednego pokoju jednoosobowego. Układ funkcjonalny oparty na centralnie usytuowanym ciągu komunikacji ogólnej z niezależnymi wejściami do pokoi rozmieszczonymi po dwóch stronach ciągu komunikacyjnego poddasza. Przebudowywane poddasze z nowym układem funkcjonalnym zostanie dostosowane do aktualnych wymagań w zakresie termoizolacyjności budynków, zaprojektowane pokoje uczniów zostaną doświetlone światłem naturalnym zgodnie z warunkami technicznymi i polskimi normami poprzez montaż okien połaciowych przeznaczonych stylistycznie do obiektów zabytkowych (maksymalne ujednolicenie formy stolarki połaciowej z formą i kolorystyką dachu). Kondygnacje parteru i piętra pozostają bez zmian. Przebudowie ulega istniejąca klatka schodowa (ewakuacyjna) z dostosowaniem parametrów technicznych do obowiązujących przepisów, z wykonaniem bezpośredniego wyjścia na zewnątrz budynku, przestropowaniem zejścia na kondygnację przyziemia (podziemną).

Zgodnie z wytycznymi programu rzeczowego, możliwościami wynikającymi z ograniczeń konstrukcyjnych, ale pozostając w zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami, zaprojektowano wysokość pomieszczeń mieszkalnych w świetle kondygnacji ok. $h = 2,50\text{m}$

3.4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

- Powierzchnia zabudowy (istniejąca - bez zmian): 463,90m²
- Powierzchnia użytkowa :
 - istniejąca: ok. 1.055,30m²
 - projektowana: 146,61 (196,95)m²
- Powierzchnia mieszkalna (projektowana): 109,13 (159,47)m²
- Wysokość do poziomu obudowy poddasza (EI60): 10,77m
- Wysokość w kalenicy: 13,16m (bez zmian)
- Liczba kondygnacji nadziemnych: 3 (w tym poddasze)
- Liczba kondygnacji podziemnych: 1
- Kubatura 4.780,00 m³ (w tym poddasza ok. 535m³)
- Długość budynku: ok. 31,73 m (bez zmian)
- Szerokość budynku: ok. 15,24 m (bez zmian)
- Geometria dachu: wielospadowym, mansardowy o kącie nachylenia połaci 42° / 67° (bez zmian)

Zestawienie pomieszczeń kondygnacji poddasza objętego zakresem inwestycji - zmiana sposobu użytkowania

Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
Poddasze			
	3.01	Klatka schodowa	14,25
	3.02	Komunikacja	2,64
	3.03	Komunikacja	20,59
	3.1	Pokój	12.04(19.69)
	3.1.1	Pokój 2-osobowy	8.38(14.90)
	3.1.2	Łazienka	3.66 (4.79)
	3.2	Pokój	10.47(16.72)
	3.2.1	Pokój 1-osobowy	7.36(13.08)
	3.2.2	Łazienka	3.11 (3.64)
	3.3	Pokój	13.51(18.06)
	3.3.1	Pokój 2-osobowy	9.46(13.46)
	3.3.2	Łazienka	4.05 (4.60)
	3.4	Pokój	22.61(27.28)
	3.4.1	Pokój 2-osobowy	18.59(22.71)
	3.4.2	Łazienka	4.02 (4.57)
	3.5	Pokój	12.99(21.58)
	3.5.1	Pokój 2-osobowy	8.97(17.01)
	3.5.2	Łazienka	4.02 (4.57)
	3.6	Pokój	11.53(19.44)
	3.6.1	Pokój 2-osobowy	8.19(15.42)
	3.6.2	Łazienka	3.34 (4.02)
	3.7	Pokój	12.87(18.18)
	3.7.1	Pokój 2-osobowy	8.85(13.46)
	3.7.2	Łazienka	4.02 (4.72)
	3.8	Pokój	13.11(18.52)
	3.6.1	Pokój 2-osobowy	9.09(13.80)
	3.6.2	Łazienka	4.02 (4.72)
			146,61 (196,95) m²

3.5 OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU

Nie dotyczy.

3.6 LICZBA POKOI MIESZKALNYCH

W budynku internatu, na kondygnacjach parteru i piętra łącznie wygospodarowano aktualnie 20 pokoi mieszkalnych dla 78 uczniów. Projektuje się w poziomie poddasza 8 pokoi mieszkalnych dla łącznej ilości 15 uczniów.

3.7 ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Projektuje się pochylnię dla osób niepełnosprawnych zlokalizowaną bezpośrednio przy wewnętrznej klatce schodowej po stronie północnej budynku, która zapewnia dostęp na poziom parteru obiektu zgodnie z WT.

3.8 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO ORAZ ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

3.8.1 ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH

Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez gestora sieci na mocy aktualnej umowy sprzedażowej.

Ścieki bytowe będą odprowadzane do systemu projektowanej (częściowo istniejącej) kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez gestora sieci. Wody opadowe i roztopowe z dachu i utwardzeń rozprowadzane zostaną po terenie zielonym działki własnej (biologicznie czynnym) na dotychczasowych zasadach. Projektowane spadki terenu i nawierzchni utwardzonych nie spowodują zalewania działek sąsiednich, ani pasa drogowego. Nie przewiduje się nadmiaru wód opadowych i roztopowych z uwagi na dużą powierzchnię terenów zielonych. Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnej nieruchomości jest zgodne z §12 ust. 1 rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2014r. Inwestycja nie ingeruje w stan urządzeń melioracyjnych, nie przewiduje się kolizji z jakimikolwiek instalacjami drenażowymi odwadniającymi teren. Nie przewiduje się zmiany konfiguracji terenu w zakresie kierunku spływu wód opadowych i roztopowych (poza zakresem opracowania).

3.8.2 EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH

Prace związane z budową obiektu będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka. Ich stężenie nie przekroczy standardów, jakości środowiska. Instalacje wewnętrzne są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia i nie przekraczają standardów emisyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji. Zgodnie z Uchwałą Nr IX/165/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 czerwca 2019r. zastosowano ekologiczny system ogrzewania budynku, prowadzenie robót budowlanych nie narazi otoczenia i środowiska na zapylenie, wszelkie nawierzchnie utwardzone są wykonane z materiałów niepylących. Inwestycja nie narusza zapisów uchwały antysmogowej (Uchwała nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z 18 grudnia 2017r.

3.8.3 RODZAJU I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW

Przewiduje się segregację odpadów. Odpady bytowo - gospodarcze (komunalne) składowane będą w zamkniętych pojemnikach w dotychczasowej lokalizacji. Ilość odpadów standardowa dla budynku mieszkalnego, zamieszkania zbiorowego (ok. 93 osoby). Odpady wywożone będą zgodnie z harmonogramem na obowiązujących zasadach. Odpady budowlane powstałe na etapie budowy zostaną zagospodarowane zgodnie z hierarchią postępowania odpadami z zachowaniem selektywnej zbiórki odpadów i ich wywozu przez wyspecjalizowaną jednostkę do miejsca odzysku lub unieszkodliwienia.

3.8.4 WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA

Obiekt nie wprowadza emisji hałasów i wibracji. Spełniają warunki §2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Budynek nie spowoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego, w obiekcie nie przewiduje się instalowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące

3.8.5 WPLYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Ze względu na ilość, gromadzenie i sposób zagospodarowania ścieków oraz inne elementy charakteryzujące planowane przedsięwzięcie nie przewiduje się niekorzystnego wpływu planowanej inwestycji na wody powierzchniowe i podziemne oraz powierzchnię ziemi i istniejący drzewostan. Nie przewiduje się wycinki drzew.

3.9 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

3.9.1 OSZACOWANIE ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ PRZEBUDOWANEGO PODDASZA INTERNATU SZKOLNEGO

- szacunkowe roczne zaopatrzenie na energię użytkową wynosi 54.25 kWh/rok.
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową - EU 34,50 kW/m² rok
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP - 59,68 kW/m² rok
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP wg wymagań 2021 - 70,0 kW/m² rok
(uwzględniono EP_{H+W} ogrzewanie / wentylacja mech. 45 + ΔEP_L oświetlenie 25)

3.9.2 DOSTĘPNE NOŚNIKI ENERGII

- Pompa ciepła
- Kocioł na olej opałowy
- Kocioł na gaz ziemny

3.9.3 WYBÓR DWÓCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ DO ANALIZY PORÓWNAWCZEJ

- Pompa ciepła
- Kocioł na gaz ziemny

3.9.4 OBLICZENIA OPTYMALIZACYJNO-PORÓWNAWCZE DLA WYBRANYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ PRZEBUDOWY PODDASZA

Paliwo	Wartość opałowa	Cena jednostki	Cena1 kWh	Sprawność urządzenia	Koszt 1 kWh	Roczne koszty C.O i C.W.U.	Koszt wykonania instalacji dla całego obiektu
Kocioł na gaz ziemny	10 kWh/m ³	2,90zł	0,29 zł	100,00%	0,29 zł	3 408,00 zł	60 000,00 zł
Energia elektryczna/pompa ciepła COP=3,0	1 kWh	0,79 zł	0,79 zł	300,00%	0,26 zł	3 055,00 zł	115 000,00 zł

Dla potrzeb projektowanego obiektu wybrano wykorzystanie gazu ziemnego jako najkorzystniejszego źródła zasilania.

3.9.5 WYNIKI ANALIZY PORÓWNAWCZEJ I WYBÓR SYSTEMU ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ

Analizowany budynek zaprojektowano z uwzględnieniem racjonalnego wykorzystanie dostępnych surowców energetycznych. Do ogrzewania i przygotowania c.w.u. wybrano kocioł gazowy.

Ze względów finansowych i obliczeniowych nie opłacalne staje się zastosowanie innego systemu zaopatrzenia w energię.

3.10 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH

Różnice temperatur pomiędzy pomieszczeniami ogrzewanymi będą nieznaczne, mimo to zaprojektowano urządzenia do automatycznej regulacji temperatury dla wszystkich pomieszczeniach.

3.11 INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

3.11.1 ROZBIÓRKI

Projektuje się fragmentaryczne rozbiórki ścian poddasza w obrębie klatki schodowej, murów kominowych od poziomu posadzki poddasza oraz demontaż wszystkich istniejących drewnianych biegów schodowych oraz spoczników niespełniających wymagań ppoż WT. W obrębie poddasza należy zdemontować istniejące deski podłogowe, usunąć zawartość międzybelkową stropu oraz wszelkie niepotrzebne elementy okładzinowe i towarzyszące.

3.11.2 FUNDAMENTY

Nie dotyczy.

3.11.3 ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Nie dotyczy.

3.11.4 POSADZKA NA GRUNCIE

W pomieszczeniu projektowanej kotłowni gazowej wykonać należy przegląd pomieszczenia w celu uzyskania wymaganej wysokości w świetle kondygnacji >2,5m, na warstwach podbudowy wykonać należy posadzkę z płytek gresowych, bezpoślizgowych, dobrej klasy ścieralności. Warstwy okładzinowe posadzek układać z zachowaniem dylatacji wg zaleceń producenta i zasad sztuki budowlanej oraz z uwzględnieniem jednakowego poziomu posadzek różnego rodzaju. Warstwę okładzinową posadzek wykonać na podłożu betonowym C16/20 grub. 5cm ze zbrojeniem siatką stalową, 2 x folia polietylenowa grub. 0,3mm oraz warstwach podbudowy z betonu C8/10 grub. około 12cm i podsypki żwirowo-piaskowej stabilizowanej, zagęszczonej do wymaganych parametrów grub. około 20cm. Przed wykonaniem warstw posadzkowych należy wykonać wymagane instalacje podposadzkowe oraz wykonać pionowe izolacje przeciwwilgociowe ścian fundamentowych przez smarowanie środkami specjalistycznymi. Szczegółowy układ warstw wg opisów na rysunkach.

opis warstw:

P1 posadzka ($U=0,48 \text{ W/m}^2\text{K}$) <1,20	grub.
plytka gresowa na klej elastyczny	15mm
beton C16/20 zbrojony siatką stalową	5cm
izolacja cieplna - styropian Termoorganika GOLD Dach-Podłoga	5cm
folia polietylenowa zgrzewana na zakład x 2	2x0,3mm
podłoże betonowe beton C8/10	ok. 12cm
podsypka żwirowo-piaskowa stabilizowana	ok. 20cm

3.11.5 ŚCIANY NOŚNE

Nie dotyczy.

3.11.6 ŚCIANY DZIAŁOWE

Ściany działowe poddasza wykonać należy dwustronnie z płyt gipsowo - włóknowych grub. 12.5mm na systemowym stelażu metalowym s=7,5cm lub 10cm wg rozwiązań systemowych z warstwą izolacji akustycznej. Fragmentarycznie możliwość wykonania ścianek działowych, obudów odpowiednio z płyt GKB i GKBI wg rozwiązań systemowych. Ścianki kolankowe obudowy konstrukcji dachu wykonać z płyt GKBI 2 x 12,5mm na metalowym stelażu systemowym wg rozwiązań i zaleceń producenta z zabezpieczeniem ppoż EI60.

3.11.7 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Nie dotyczy.

3.11.8 PODCIĄGI

Nie dotyczy.

3.11.9 NADPROŻA

Dotyczy w zakresie wykonania nadproża drzwi wyjściowych (ewakuacyjnych) z klatki schodowej na zewnątrz obiektu. Nadproże na belkach stalowych 2 x I160 l=2,0m (światło otworu 146x209cm) wg branży konstrukcyjnej.

3.11.10 WIEŃCE

Nie dotyczy.

3.11.11 SCHODY MIĘDZYKONDYGNACYJNE

Projektuje się schody międzykondygnacyjne dwubiegowe z pośrednim spocznikiem, konstrukcji żelbetowej z okładziną płytka gresową oraz zamknięciem komunikacji na kondygnację piwnic wg branży konstrukcyjnej. Balustrada klatki schodowej stalowa z wypełnieniem profilami zamkniętymi 25x40mmw układzie pionowym i wysokości 1,1m.

3.11.12 SŁUPY I TRZPIENIE ŻELBETOWE

Nie dotyczy.

3.11.13 KOMINY

Projektuje się remont z przebudową dwóch kominów wskazanych w projekcie oraz likwidację pozostałych istniejących kominów, których wykorzystanie nie spełnia wymagań funkcjonalnych, a stan techniczny jest zły. Odtwarzane kominów od poziomu poddasza (lub remont istniejących do weryfikacji na etapie realizacji) wykonać z cegły pełnej klasy 150 na zaprawie cementowo - wapiennej. Kominy należy otynkować do wysokości połączenia dachowej, powyżej wykonać jako murowane z pełnej cegły klinkierowej kolor ceglasty, wykonać obróbki blacharskie i zwieńczyć czapą kominową.

3.11.14 KONSTRUKCJA STROPU PODDASZA

Zgodnie z ekspertyzą techniczną możliwość prawidłowej eksploatacji dla inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania poddasza na pokoje mieszkalne internatu. Konstrukcja stropu drewnianego poddasza pozostaje bez zmian. Po odsłonięciu konstrukcji stropu projektuje się impregnację belek stropowych preparatami specjalistycznymi zabezpieczającymi konstrukcję nośną przeciwpożarowo do NRO. Wykonać należy izolację termiczną i akustyczną z wełny mineralnej układanej pomiędzy belkami. Na istniejących belkach stropowych wykonać należy izolację przeciwwilgociową 1x folia budowlana grub. 0,3mm, płyty cementowo - włóknowe Farmacell Powerpanel TE grub. 2x12,5mm, matę podkładową XPS 4mm i panele laminowane grub. 6mm lub płytkę gresową na klej grub. 10mm. Strop poddasza od spodu pozostanie obudowany płytami GKB 12.5mm na systemowym stelażu metalowym (REI60). W pomieszczeniach łazienek zaprojektowano płytki gresowe na klej wraz z izolacją przeciwwilgociową z uszczelniającej folii płynnej, antypoślizgowość R10.

opis warstw:

S1 strop nad piętrem	grub.
panel laminowany	6mm
mata podkładowa XPS	4mm
płyta cementowo-włóknowa Farmacell Powerpanel TE	2x12,5mm
folia polietylenowa zgrzewana na zakład x 1	0,3mm
istniejący strop drewniany (belki 16x22cm)	22cm
pustka powietrzna	4cm
izolacja termiczno-akustyczna (wełna mineralna)	18cm
istniejący systemowy stelaż metalowy	5cm
istniejące płyty GKB lub GKBI	12,5mm

S2 strop nad piętrem	grub.
płytki gresowe na klej elastyczny	10mm
płyta cementowo-włóknowa Farmacell Powerpanel TE	2x12,5mm
folia polietylenowa zgrzewana na zakład x 1	0,3mm
istniejący strop drewniany (belki 16x22cm)	22cm
pustka powietrzna	4cm
izolacja termiczno-akustyczna (wełna mineralna)	18cm
istniejący systemowy stelaż metalowy	5cm
istniejące płyty GKB lub GKBI	12,5mm

3.11.15 IZOLACJA PRZECWWILGOCIOWE

- Izolacja pozioma posadzki poddasza: 1 x folia polietylenowa grub. 0,3mm
- Izolacja pomieszczeń mokrych: płynna folia uszczelniająca

3.11.16 IZOLACJA TERMICZNE

- Ocieplenia ścina fundamentowych: nie dotyczy
- Ocieplenie ścian zewnętrznych: nie dotyczy
- Ocieplenie podłogi na gruncie: nie dotyczy
- Ocieplenie dachu: płyty PUR 30-50kg/m³ spadkowo w poziomie połaci dachu grub. 15cm i poziomo wełna mineralna grub. 30cm

3.11.17 STOLARKA ZEWNĘTRZNA

Okna PCV kondygnacji przyziemia, których wymiana pozostaje w zakresie opracowania projektowego, wykonać wg technologii wybranej firmy o współczynniku przenikania ciepła całego okna $U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Profile okienne w kolorze białym. Pozostałe okna wszystkich kondygnacji, istniejące bez zmian.

Okna połaciowe wykonać wg technologii wybranej firmy o współczynniku przenikania ciepła całego okna $U < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okna połaciowe z przeznaczeniem do obiektów zabytkowych ze szprosami Velux GVR lub Fakro lub równoważne (uzgodnić na etapie realizacji z WUOZ w Poznaniu Delegatura w Kaliszu).

Okna w lukarnach dachowych ("wole oko") wykonać drewniane lub PCV (do uzgodnienia na etapie realizacji z WUOZ) o współczynniku przenikania ciepła całego okna $U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Profile okienne w kolorze białym lub brązowym (do uzgodnienia z WUOZ na etapie realizacji). Model okna odwzorować wg istniejącego modelu.

Drzwi zewnętrzne wejścia głównego aluminiowe, przeszklone wg technologii wybranej firmy o współczynniku $U < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, antywłamaniowe. Drzwi w kolorze ciemnobrązowym. Wymagana wymiana drzwi zewnętrznych wejścia głównego ze względu na przepisy ewakuacji (jedno skrzydło drzwiowe min $s = 0,9 \text{ m}$).

Drzwi zewnętrzne projektowanego wyjścia ewakuacyjnego w obrębie klatki schodowej aluminiowe, przeszklone wg technologii wybranej firmy o współczynniku $U < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, antywłamaniowe. Drzwi w kolorze ciemnobrązowym zgodnie z projektem.

Drzwi zewnętrzne do pom. kotłowni gazowej w przyziemiu, skrzydło pełne, aluminiowe wg technologii wybranej firmy o współczynniku $U < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, antywłamaniowe. Drzwi w kolorze ciemnobrązowym zgodnie z projektem.

3.11.18 PARAPETY ZEWNĘTRZNE

Parapety zewnętrzne okien przyziemia z blachy stalowej malowanej proszkowo w zbliżonym kolorze cokołu.

Parapety zewnętrzne wykuszy dachowych ("wole oka") wykonać z blachy stalowej malowanej proszkowo, kolor RAL 8022.

3.11.19 COKÓŁ

Istniejący tynk mozaikowy w kolorze ciemnobrązowym do zachowania, ewentualne uszkodzenia lub braki należy poddać naprawie materiałami identycznymi lub zbliżonymi do istniejących. Wariantowo istniejący tynk mozaikowy ziarno 1,5mm na zaprawie klejowej z siatką z włókna szklanego należy malować silikonowymi farbami elewacyjnymi Ceresit kolor Columbia CL 3 po zagruntowaniu podłoża, wg rozwiązań systemowych i zaleceń producenta.

3.11.20 ELEWACJA

Z uwagi na stan istniejący, wykonany strukturalny tynk silikonowo - silikatowy typ "baranek" ziarno 1,5mm na zaprawie klejowej z siatką z włókna szklanego na warstwie docieplenia (stryropian grub. 5cm), elewację należy malować silikonowymi farbami elewacyjnymi Ceresit kolor Columbia CL 1 po zagruntowaniu podłoża, wg rozwiązań systemowych i zaleceń producenta.

3.11.21 POKRYCIE DACHOWE

Zaprojektowano remont pokrycia dachu wielospadowego, mansardowego o zasadniczym nachyleniu połaci dachowych 90,04% (42°) i 235,6% (67°) wg oznaczenia D1 i D2 części rysunkowej. Zgodnie z wykonaną ekspertyzą techniczną stanu konstrukcji i możliwości jej dalszej eksploatacji z uwzględnieniem zmiany sposobu użytkowania poddasza określa się konieczność wymiany zużytego i nieszczelnego pokrycia dachu wraz z systemem odprowadzenia wód deszczowych i jednoczesnym wykonaniem izolacji termicznej całości poddasza zgodnie z oznaczeniami D1 i D2 na rysunkach A04÷A06. Zgodnie z ustaleniami i wytycznymi ekspertyzy, projektuje się zachowanie formy pokrycia dachu dachówką ceramiczną karpiówką tradycyjną w "koronkę" kolor ceglasty (naturalny czerwony) do uzgodnienia na etapie realizacji z WUOZ w Poznaniu Delegatura w Kaliszu.

opis warstw:

D1 dach ($U=0,13 \text{ W/m}^2\text{K}$) $< 0,15$	grub.
pokrycie - dachówka ceramiczna karpiówka tradycyjna "w koronkę", kolor ceglasty (naturalna czerwień)	-

łaty drewniane 4x6cm	4cm
kontrłaty drewniane 4x2cm	2cm
folia wysokoparoprzepuszczalna	-
istniejąca konstrukcja dachu - krokwie 14x16	16cm
przestrzeń izolacyjno - instalacyjna	-
belka drewniana 8x18cm w rozstawie krokwi pod montaż sufitu i izolacji	
izolacja cieplna - wełna mineralna ROCKWOOL SUPERROCK lub równoważna	30cm
paroizolacja - folia PE	0,2mm
przestrzeń instalacyjna	-
systemowy stelaż metalowy	5cm
Płyty kartonowo-gipsowe GKB lub GKBI 2 x 12.5mm (EI60)	2,5cm

D2 dach (U=0,13 W/m²K) <0,15	grub.
pokrycie - dachówka ceramiczna karpiówka tradycyjna "w koronkę", kolor ceglasty (naturalna czerwień)	-
łaty drewniane 4x6cm	4cm
kontrłaty drewniane 4x2cm	2cm
folia wysokoparoprzepuszczalna	-
istniejąca konstrukcja dachu - krokwie 14x16	16cm
pustka powietrzna	10mm
izolacja cieplna - płyty PUR 30-50kg.m ³ /spadkowo/	15cm
paroizolacja - folia PE	0,2mm
przestrzeń instalacyjna	-
systemowy stelaż metalowy	5cm
Płyty kartonowo-gipsowe GKB lub GKBI 2 x 12.5mm (EI60)	2,5cm

3.11.22 OBRÓBKI BLACHARSKIE

Obróbki blacharskie z blachy stalowej, ocynkowanej malowanej proszkowo lub powlekanej w kolorze RAL 8016.

3.11.23 ORYNNOWANIE / RURY SPUSTOWE

Zaprojektowano systemowe rozwiązania odprowadzenia wody opadowej z połąci dachu z wykorzystaniem rynien (Ø150), rur spustowych (Ø 125) z blachy stalowej powlekanej lub malowanej proszkowo w kolorze RAL 8016. o przekrojach zgodnie z rys. A03, montowanych zgodnie z zaleceniami producenta i zasadami sztuki budowlanej.

3.11.24 SCHODY I TARASY ZEWNĘTRZNE

Frontowe podesty i schody zewnętrzne pozostają bez zmian.

Projektuje się podest wejściowy z pochylnią dla osób niepełnosprawnych z bezpośrednim wyjściem z klatki schodowej na stronę północną oraz remont schodów zewnętrznych do pom. kotłowni gazowej wg projektu konstrukcji. Podest i schody zewnętrzne pełne, betonowe na gruncie z okładziną płytką gresową, mrozoodporną na klej elastyczny z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej odcinającej przez smarowanie środkami specjalistycznymi całej powierzchni. Kolor płytek analogiczny do okładziny schodów zewnętrznych wejścia głównego. Pochylnia z płyt dekoracyjnych i kostki POZBRUK na podbudowie z podsypki cem.-piaskowej i kruszywa wg opisu na rysunkach.

3.11.25 TYNKI WEWNĘTRZNE

Ściany działowe, okładziny ścianek kolankowych z płyt GKB lub GKBI na stelażu metalowym wg rozwiązań systemowych z wykończeniem sztablaturą gipsową ze szpachlowaniem połączeń i montażem siatki oraz fizeliny elastycznej. Fragmentarycznie wewnętrzne ściany murowane klatki schodowej i pom. kotłowni gazowej przyziemia tynkowane tynkiem wapienno - cementowym II kategorii z zatarciem sztablaturą gipsową.

3.11.26 POSADZKI

W pomieszczeniu kotłowni gazowej na przygotowanym podłożu wg warstw P1 wykonać należy posadzki z płytek gresowych. Na ciągach komunikacyjnych oraz w łazienkach poddasza wykonać należy posadzki z płytek gresowych z dobrej klasy ścieralności, antypoślizgowość R10 wg warstw S1 i S2.

3.11.27 OKŁADZINY ŚCIENNE WEWNĘTRZNE

W pomieszczeniach łazienek zaprojektowano płytki gresowe na klej elastyczny na pełną wysokość pomieszczeń.

3.11.28 MALOWANIE

Ściany wewnętrzne oraz sufity malowane zmywalnymi, matowymi farbami ceramicznymi lub lateksowymi, kolor jasny. Belki stalowe stropu Kleina nad przyziemiem należy malować farbami pęczniejącymi zgodnie z wskazaniami ekspertyzy ppoż, odkryte "stópki" belek zabezpieczyć do wymaganej odporności pożarowej REI60 pasami o szer. 20cm .

3.11.29 PARAPETY WEWNĘTRZNE

Parapety wewnętrznie z konglomeratów, kolor jasny.

3.11.30 STOLARKA WEWNĘTRZNA

Drzwi wewnętrzne płytowe, pełne Interdoor lub równoważne, laminowane, okleina do moda lub malowane, jednoskrzydłowe, przylgowe, pełne z warstwowej płyty wiórowej z ościeżnicą regulowaną, ukryte zawiasy, zamki magnetyczne, klamka Aprile Iris 5S stal nierdzewna lub równoważna, drzwi do pomieszczeń sanitarnych z nawietrzakami dolnymi wg proj. aranżacji wnętrz.

Drzwi wewnętrzne do pom. kotłowni skrzydło pełne na 3 zawiasach, stalowe z ościeżnicą stalową, ,kolor biały.

3.11.31 INSTALACJA WODOCIĄGOWA

Woda z sieci wodociągowej. Rozprowadzenie przewodami PEX do punktów poboru wg branży sanitarnej.

3.11.32 INSTALACJA KANALIZACYJNA

Odprowadzenie ścieków sanitarnych do systemu kanalizacji sanitarnej. Piony i podejścia do WC 110mm, podejścia do umywalk i zlewozmywaków 50mm wg branży sanitarnej.

3.11.33 INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Budynek będzie wyposażony w instalację elektryczną prądu jedno i trójfazowego. Instalacja wyposażona będzie w zabezpieczenia przeciwporażeniowe i przeciwprzepięciowe. W budynku należy wykonać instalację odgromową.

3.11.34 INSTALACJA C.O. I C.W.U.

Źródłem ciepła do ogrzania budynku i podgrzania ciepłej wody użytkowej będzie projektowany kocioł gazowy wg branży sanitarnej.

3.11.35 WENTYLACJA

W budynku zaprojektowane wentylację mechaniczną wywiewną oraz grawitacyjną wg szczegółowego opracowania branży sanitarnej. Okna należy wyposażyć w nawiewniki okienne spełniające wymagania wentylacji pomieszczeń przez odpowiedni współczynnik infiltracji.

3.12 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

3.12.1 POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI

Projektowana przebudowa łącznie:

- | | |
|--|-----------------------------|
| • Powierzchnia zabudowy: | 463,90 m ² |
| • Powierzchnia użytkowa przebudowy poddasza: | 146,61 m ² |
| • Powierzchnia wewnętrzna: | |
| przyziemie | 391,10 m ² |
| parteru | 410,50 m ² |
| piętra | 354,50 m ² |
| poddasza | 196,95 m ² |
| łącznie: | 1353,05m² |
| • Wysokość do poziomu obudowy poddasza (EI60): | 10,77m |
| • Wysokość w kalenicy: | 13,16m |
| • Liczba kondygnacji nadziemnych: | 3 (w tym poddasze) |
| • Liczba kondygnacji podziemnych: | 1 |
| • Kubatura | 4.780,00 m ³ |
| • Grupa wysokości budynku: | budynek niski |

3.12.2 CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO

W budynku będą wykorzystywane materiały niebezpieczne pożarowo (kotłownia gazowa) w myśl § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 czerwca 2010 r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jednolity: Dz. U. nr 109, poz. 719).

3.12.3 OCENA ZAGROŻENIA WYBUCEM POMIESZCZEŃ

W poziomie przyziemia (kondygnacja podziemna) zlokalizowano pomieszczenie kotłowni gazowej o mocy <85kW i kubaturze 84,35m³ zagrożonego wybuchem.

3.12.4 INFORMACJE O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI I W POMIESZCZENIACH, KRÓRYCH DRZWI POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ

Budynek zamieszkania zbiorowego zaliczany się do klasy ZL V kondygnacje mieszkalne (93 miejsc noclegowych) + kondygnacja podziemna gosdarczo-techniczna.

- kondygnacja parteru - 32 osoby
- kondygnacja piętra - 46 osoby
- kondygnacja poddasza - 15 osób

3.12.5 INFORMACJE O PODZIALE NA STREFY POŻAROWE

Projektowany budynek stanowi jedną strefę pożarową:

- ZL V o pow. wewnętrznej 1.352,39m² (pow. < 5,0 tys. m²)
- wydzielone pożarowo pomieszczenie kotłowni gazowej na kondygnacji przyziemia o mocy < 85kW i kubaturze 84,35m³
- wydzielona pożarowo klatka schodowa z oddymianiem

3.12.6 INFORMACJE O PRZEWIDYWANEJ GĘSTOŚCI OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Dla obiektów zaliczanych do kategorii ZL nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego.

3.12.7 INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ KLASIE ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIĄ ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

Dla elementów budynku, który musi spełniać wymagania klasy C odporności pożarowej, poszczególne jego elementy zaprojektować tak, aby posiadały minimum następującą odporność ogniową:

- główna konstrukcja R 60
- strop R E I 60
- konstrukcja dachu R 15
- ściana wewnętrzna E I 15
- ściana zewnętrzna E I 30 (o↔i)
- przykrycie dachu R E 15

Oznaczenia literowe:

R - nośność ogniowa (w minutach)

E - szczelność ogniowa (w minutach)

I - izolacyjność ogniowa (w minutach)

- wykonanie powłoki malarskiej farbami pęczniejącymi z zabezpieczeniem ppoż REI 60 odsłoniętych "stópek" belek stalowych w stropie kondygnacji nad przyziemem,

3.12.8 INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

Projektowany budynek jest obiektem trzykondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, wolnostojącym usytuowanym na działce nr 213/41 z zachowaniem wymaganych odległości od granic działek sąsiednich.

3.12.9 INFORMACJE O WARUNKACH I STRATEGII EWAKUACJI LUDZI

Dopuszczalna długość przejścia wynosi <10m. Przejście prowadzi łącznie przez nie więcej niż trzy pomieszczenia. Dopuszczalna długość dojścia wynosi 10m, przy jednym dojściu (odstępstwo).

Zachowane zostały wymagane szerokości i wysokość dróg ewakuacyjnych. Wymagana szerokość drogi ewakuacyjnej wynosi 1.4m. Wymagana wysokość drogi ewakuacyjnej wynosi 2.2m.

Przewidywana liczba osób w obiekcie:

- parter : 32
- piętro : 46
- poddasze : 15

Przewidywana maksymalna liczba osób ewakuowanych z jednego pomieszczenia :

- parter i piętro : max 6

- poddasze : max 2,

Wymagana szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia wynosi 0,9m.

Wymagana szerokość wyjścia ewakuacyjnego z budynku wynosi 1.2m (skrzydło 0,9m).

Drzwi wejściowe do budynku - kierunek otwierania na zewnątrz.

3.12.10 INFORMACJE O SPOSOBIE ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH

Budynek wyposażony zostanie w podstawowe instalacje użytkowe. Instalacja elektryczna będzie wyposażona w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ energii elektrycznej do wszystkich obwodów.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu usytuowany zostanie w pobliżu wejścia głównego do budynku lub rozdzielnic głównej. Oznakowanie wyłącznika zostanie wykonane zgodnie z Polską Normą. Przed wejściem głównym do budynku zlokalizowano istniejący przycisk przeciwpożarowy wyłącznika prądu.

3.12.11 INFORMACJE O DOBORZE URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH I INNYCH URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU

Dla budynku wymagane są zgodnie z przepisami następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- instalacja wody przeciwpożarowej z hydrantami wewnętrznymi Dn25 (długość węża do 20m) szt. 1 na każdej kondygnacji (parter i piętro - istniejące),

- klatka schodowa wydzielona pożarowo przegrodami stałymi EI60 i drzwiami przeciwpożarowymi, dwuskrzydłowymi (skrzydło $s = \min 0,9m$) na każdej kondygnacji EIS30 z przyciskami zwalniającymi elektroztrzymacz,

- klatka schodowa wyposażona w zmodernizowany system oddymiania oknami oddymiającymi montowanymi w połaci dachu, typ Fakro FSP P2 78x140cm szt.2 lub równoważnymi:

- wymagana pow. czynna oddymiania $20,7m^2 \times 5\% = 1,04m^2$
- pow. czynna projektowana $0,53 \times 2 = 1,06m^2$

- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych oświetlonych światłem sztucznym (na korytarzach o przekroczonej długości dojścia oświetlenie ewakuacyjne o zwiększonym natężeniu min 2 lx),

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,

- czujki dymu korytarzy wpięty w rozbudowany system oddymiania klatki schodowej

- wyposażenie kotłowni w podwójny system kontroli stężeń i lampę oświetlenia awaryjnego Ex,

3.12.12 INFORMACJE O WYPOSAŻENIU W GAŚNICE

Dla budynku wymagane jest wyposażenie w gaśnice: jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach na każde 100m² strefy pożarowej, niechronionej stałymi urządzeniami gaśniczymi. Na korytarzach nie posiadających zabezpieczenia hydrantami wewnętrznymi instalować gaśnice o ilości środka gaśniczego min 4kg, oraz zwiększyć o 100% ilość środka gaśniczego w częściach budynku bez instalacji hydrantowej wewnętrznej. Miejsca lokalizacji hydrantów i gaśnic oświetlić światłem sztucznym zgodnie z normą i wymaganiami przepisów odrębnych.

3.12.13 INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZO-GAŚNICZYCH

Obiekt zaliczany jest do kategorii ZL V.

Ilość łączna miejsc noclegowych 93 (>50).

Klasa odporności budynku C określona na podstawie §212 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r.

Dla obiektu wymagana droga pożarowa zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 z 2009, poz. 1030). Droga pożarowa wyznaczona wzdłuż dłuższego boku budynku po stronie północnej na całej jego długości w odległości 5-15m i $s = \min 4,0m$.

Wymagane dwa hydranty Dn80 wydajność łączna 20dm³/s (2 x 10dm³/s, 0,2MPa, sieć Ø125) z lokalizacją w odległości mniejszej niż 75m i 150m od chronionego budynku t.j. odpowiednio 63m i 130 m.

3.13 INFORMACJE O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO NA PODSTAWIE ART.9 USTAWY LUB ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU NA PODSTAWIE ART.6A UST.2 Z DNIA 24 SIERPNIA 1991R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ (DZ.U. Z 2020R. POZ.961)

- w zakresie przekroczenia dopuszczalnej długości dojść <10m (wyjście z kondygnacji podziemnej przez pomieszczenie kotłowni gazowej)
- jeden hydrant DN25 na każdej kondygnacji
- strop nad kondygnacją podziemną nie spełniający wymagań REI 60
- lokalizacja kotłowni gazowej na kondygnacji podziemnej,

4 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

4.1 SPIS RYSUNKÓW

Numer	Nazwa	Skala
A 01	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
A 02	Rzut poddasza	1:50
A 03	Rzut połaci dachu	1:100
A 04	Przekrój a-a	1:50
A 05	Przekrój b-b	1:50
A 06	Przekrój c-c	1:50
A.07	Elewacje południowa / północna	1:100
A 08	Elewacje zachodnia / wschodnia	1:100
A 09	Schemat parteru	1:100
A 10	Schemat piętra	1:100
A 11	Schemat rzutu przyziemia	1:100
A 12	Rzut przyziemia - pom. kotłowni	1:50

5 BRANŻA KONSTRUKCYJNA

6 BRANŻA INSTALACJI SANITARNYCH

7 BRANŻA INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH