



SERKIS Pracownia Projektowa

mgr inż. arch. Katarzyna Jóźwik

ul. Bolesława Chrobrego 54
37-700 Przemyśl

tel./fax. 16 670-31-72 / 606-74-73-97
email: k.serkis@op.pl

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

OBIEKT :	PRZEDSZKOLE nr 2 w PRZEMYSŁU kategoria obiektu budowlanego - IX
ADRES :	działka nr 1701, 1720, 1728 obręb 207 jednostka ewidencyjna 186201_1 Przemyśl ul. B. Głowackiego 17, 37-700 Przemyśl
INWESTOR :	Gmina Miejska Przemyśl Rynek 1, 37-700 Przemyśl
ZAKRES:	„Remont łazienki w Przedszkolu nr 2 w Przemyślu,,

ZESPÓŁ PROJEKTUJĄCY

BRANŻA	PROJEKTANT	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Jerzy Lewosiuk upr. nr UAN/VII/8386/4/88	
	mgr inż. arch. Katarzyna Jóźwik	
Instalacje Sanitarne	mgr inż. Katarzyna Ryś upr. nr PDK/0308/PWOS/17	
Instalacje Elektryczne	mgr inż. Konrad Zieliński upr. nr PDK/0004/PWOE/13	

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

- | | |
|---|------|
| 1. Karta tytułowa | str. |
| 2. Część formalno- prawna | str. |
| a) Oświadczenia projektantów i zaświadczenia o przynależności do izby zawodowej | |
| 3. Projekt Architektoniczno- Budowlany remontu 6-ciu węzłów sanitarno- higienicznych w Przedszkolu nr 2 w Przemyślu | |
| a) Architektura | str. |
| b) Instalacje Sanitarne | str. |
| c) Instalacje Elektryczne | str. |
| 4. Informacja BIOZ | str. |

Podstawa opracowania :	Umowa nr 579/2021 z dnia 30.03.2021 r.	Egz. nr 1.
Data opracowania :	Maj 2021 r.	



SERKIS Pracownia Projektowa

mgr inż. arch. Katarzyna Jóźwik

ul. Bolesława Chrobrego 54
37-700 Przemyśl

tel. 16 670-31-72 / 606-74-73-97
email: k.serkis@op.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

OBIEKT :	PRZEDSZKOLE nr 2 w PRZEMYŚLU kategoria obiektu budowlanego - IX	
ADRES :	działka nr 1701, 1720, 1728 obręb 207 jednostka ewidencyjna 186201_1 Przemyśl ul. B. Głowackiego 17, 37-700 Przemyśl	
INWESTOR :	Gmina Miejska Przemyśl Rynek 1, 37-700 Przemyśl	
ZAKRES:	„Remont łazienki w Przedszkolu nr 2 w Przemyślu,,	
BRANŻA:	PROJEKTANT	PODPIS:
Architektura:	mgr inż. arch. Jerzy Lewosiuk upr. nr UAN/VII/8386/4/88	
	mgr inż. arch. Katarzyna Jóźwik	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. część opisowa

1. opis techniczny- do projektu remontu łazienki w Przedszkolu nr 2 w Przemyślu

II. część rysunkowa

- | | |
|---|-----------------|
| 1. węzeł hig.- sanit. nr A.1- inwentaryzacja (stan istniejący) | rys. nr I – 1 |
| 2. węzeł hig.- sanit. nr A.1- przebudowa (remont) | rys. nr A – 1 |
| 3. węzeł hig.- sanit. nr A.1- technologia (wyposażenie) | rys. nr A – 1.1 |
| 4. węzeł hig.- sanit. nr A.2- inwentaryzacja (stan istniejący) | rys. nr I – 2 |
| 5. węzeł hig.- sanit. nr A.2- przebudowa (remont) | rys. nr A – 2 |
| 6. węzeł hig.- sanit. nr A.2 - technologia (wyposażenie) | rys. nr A – 2.1 |
| 7. węzeł hig.- sanit. nr B.1- inwentaryzacja (stan istniejący) | rys. nr I – 3 |
| 8. węzeł hig.- sanit. nr B.1- przebudowa (remont) | rys. nr A – 3 |
| 9. węzeł hig.- sanit. nr B.1- technologia (wyposażenie) | rys. nr A – 3.1 |
| 10. węzeł hig.- sanit. nr B.2- inwentaryzacja (stan istniejący) | rys. nr I – 4 |
| 11. węzeł hig.- sanit. nr B.2- przebudowa (remont) | rys. nr A – 4 |
| 12. węzeł hig.- sanit. nr B.2- technologia (wyposażenie) | rys. nr A – 4.1 |
| 13. węzeł hig.- sanit. nr C.1- inwentaryzacja (stan istniejący) | rys. nr I – 5 |
| 14. węzeł hig.- sanit. nr C.1- przebudowa (remont) | rys. nr A – 5 |
| 15. węzeł hig.- sanit. nr C.1- technologia (wyposażenie) | rys. nr A – 5.1 |

Podstawa opracowania	Umowa nr 579/2021 z dnia 30.03.2021 r.
Data opracowania	Maj 2021 r.

16. węzeł hig.- sanit. nr C.2- inwentaryzacja (stan istniejący)	rys. nr I – 6
17. węzeł hig.- sanit. nr C.2- przebudowa (remont)	rys. nr A – 6
18. węzeł hig.- sanit. nr C.2- technologia (wyposażenie)	rys. nr A – 6.1
19. zestawienie stolarki drzwiowej- przebudowa	rys. nr A – 7
20. zestawienie zabudowy HPL- przebudowa	rys. nr A – 8
21. rzut posadzki, rozwinięcie ścian- przebudowa	rys. nr A – 9

Podstawa opracowania	Umowa nr 579/2021 z dnia 30.03.2021 r.
Data opracowania	Maj 2021 r.

OPIS TECHNICZNY

**do projektu remontu łazienki w Przedszkolu nr 2 w Przemyślu
(remont 6-ciu węzłów sanitarno- higienicznych w Przedszkolu nr 2
przy ul. B. Głowackiego 17 w Przemyślu)**

1. DANE OGÓLNE

1.1. Podstawa opracowania :

Projekt opracowano na podstawie :

- umowy z Inwestorem – Gmina Miejska Przemyśl (umowa nr 579/2021 z dnia 30.03.2021),
- uzgodnionej koncepcji architektoniczno- sanitarnej,
- uzgodnionych rozwiązań materiałowych,
- inwentaryzacji budowlanej (w zakresie koniecznym),
- wizji lokalnej, obserwacji własnych,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.Nr120, poz. 1133)
- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U.Nr202, poz. 2072)
- Rozporządzenia Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z dnia 8 października 1998 r)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z dnia 15 czerwca 2002 r.)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 2006 r. nr 206 poz. 1118 z późniejszymi zmianami)

1.2. Przedmiot i zakres opracowania

Niniejsze opracowanie zawiera projekt wykonawczy remontu łazienki w Przedszkolu nr 2 przy ul. B. Głowackiego 17 w Przemyślu tj. kompleksowego remontu 6-ciu węzłów sanitarno- higienicznych.

2. DANE O TERENIE INWESTYCJI

2.1. Lokalizacja

Budynek Przedszkola nr 2 zlokalizowany jest przy ul. B. Głowackiego 17 w Przemyślu na działce nr 1701, 1720, 1728 obręb 207.

2.2. Opis działki i stan zagospodarowania :

Działka o numerze ewidencyjnym 1701, 1720, 1728, obręb 207 położona jest pomiędzy ul. A. Dworskiego (od północy), St. Leszczyńskiego (od południowego- wschodu) B. Głowackiego (od południowego- zachodu) w Przemyślu.

Działka zabudowana sześcioddziałowym przedszkolem, obejmującym dwa budynki dwukondygnacyjne połączone ze sobą dwoma łącznikami dwukondygnacyjnymi. Budynek „fron-

towy” mieści część ogólną przedszkola tj. administracyjno- towarzyszącą. W budynku „ogrodowym” zlokalizowano sale zajęć dla dzieci. Budynek usytuowany salami zabaw od strony południowo- wschodniej.

Kompleks budynków wzniesiony został w latach 80- tych XX w i użytkowany do dziś zgodnie z przeznaczeniem jako budynek oświatowy.

W części południowej działki zlokalizowano plac zabaw dla dzieci, elementy małej architektury związane z działalnością przedszkola.

Część działki utwardzono nawierzchnią z kostki betonowej (plac postojowo- manewrowy, dojścia), resztę stanowi powierzchnia biologicznie czynna- niska i wysoka.

Działka o kształcie nieregularnym, zbliżonym do kwadratu, ogrodzona trwale, dozorowana i w pełni zagospodarowana oraz uzbrojona. Działka wpisuje się w ukształtowanie otaczającego terenu, stanowi płaszczyznę z niewielkimi spadkami.

Działka położona w obszarze zurbanizowanym przy drodze publicznej ul. St. Leszczyńskiego (działka nr 1767) i B. Głowackiego (działka nr 1713).

Istniejące uzbrojenie:

- Wodociąg miejski,
- Kanalizacja sanitarna miejska,
- Kanalizacja deszczowa,
- Energia elektryczna,
- Gazociąg,
- Centralne Ogrzewanie z miejskiej sieci MPEC,

2.3. Projektowane zagospodarowanie działki :

Zakres opracowania jest ograniczony tylko do remontu 6-ciu węzłów sanitarno- higienicznych w Przedszkolu nr 2 w Przemyślu. Istniejące zagospodarowanie terenu pozostaje w stanie niezmienionym.

2.4. Podstawowe dane gabarytowe:

Parametry ogólne przedszkola:

powierzchnia zabudowy:	898,00 m ²
powierzchnia całkowita :	2260,00 m ²
kubatura :	7450,00 m ³

Inwestycja nie zmienia podstawowych danych gabarytowych budynku.

2.5. Bilans terenu :

Zakres opracowania jest ograniczony tylko do remontu 6-ciu węzłów sanitarno- higienicznych. Istniejące zagospodarowanie terenu pozostaje w stanie niezmienionym. **Nie zmienia się bilans terenu i wskaźnik powierzchni zabudowy działki.**

2.6. Opinia geotechniczna:

Na podstawie uprzednio prowadzonych prac budowlanych na wskazanych działkach jak i działkach sąsiednich stwierdza się, że grunt nadaje się do celów budowlanych i bezpośredniego posadowienia obiektów.

W podłożu analizowanego budynku występują **proste warunki gruntowe. Kategoria geotechniczna- I.**

Ponadto na wymienionym terenie nie stwierdzono gruntów osuwiskowych.

2.7. Oddziaływanie inwestycji na działki zewnętrzne i na istniejące środowisko naturalne:

Ze względu na to, iż przebudowa budynku odbywać się będzie w pomieszczeniach- zabudowa działki nie ulega zmianie. W związku z powyższym przebudowa budynku nie będzie negatywnie wpływać na pozostałe działki.

Projektowana inwestycja ze względu na swój charakter, położenie, wysokość i funkcję nie wpłynie negatywnie na istniejące środowisko naturalne, ze względu na fakt, że prace związane z przebudową budynku prowadzone będą wewnątrz istniejącego budynku.

2.8. Informacje dodatkowe:

Projekt budowlany zamierzenia inwestycyjnego sporządzono z uwzględnieniem wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich, zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane. Projektowana inwestycja nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, gazu, energii elektrycznej, środków łączności, nie powoduje uciążliwości przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby.

Przy wykonaniu projektu budowlanego zamierzenia inwestycyjnego uwzględniono: przepisy obowiązującej ustawy Prawo Budowlane, zachowano wymogi obowiązujących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, uwzględniono istniejące i projektowane uzbrojenie.

Zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko naturalne w rozumieniu przepisów Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 lipca 2010 r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych i jej realizację w trybie obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska.

Teren położony jest poza wielkoobszarowymi i innymi formami ochrony przyrody wymienionymi w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Na terenie inwestycji nie występują urządzenia wodne i melioracyjne, teren nie leży w obszarze ochrony uzdrowiskowej. Zamierzenie nie koliduje z obiektami zabytkowymi i stanowiskami archeologicznymi.

Brak wpływu czynników geologiczno- górniczych na terenie działki.

3. OPIS OGÓLNY BUDYNKU W STANIE ISTNIEJĄCYM



Przedszkole obejmuje dwa budynki dwukondygnacyjne, połączone dwoma dwukondygnacyjnymi łącznikami.

Budynek powstał w technologii uprzemysłowionej w oparciu o elementy prefabrykowane kanałowe, stosowane w budownictwie szkolnym i mieszkaniowym (w budownictwie ogólnym)

Fundamenty: ławy fundamentowe, żelbetowe

Ściany: zewnętrzne szczytowe z typowych bloków kanałowych, ocieplonych gazobetonem o gr. łącznej 36 cm, podłużne nośne stanowią filarki modularne i nadproża typowe dla budynków szkolnych, zewnętrzne osłonowe- podokienniki z gazobetonu. Ściany wewnętrzne nośne oraz usztywniające z bloków kanałowych (cegła żerańska) o gr. 24 cm, działowe z cegły dziurawki gr. 12 cm.

Stropy: między- piętrowe z typowych prefabrykowanych płyt kanałowych (cegła żerańska) oparte na ścianach nośnych, nadprożach lub wylewanych podciągach.

Stropodach: z typowych płyt kanałowych, wentylowany, ocieplony wełną mineralną. Spadek stropodachu uzyskany przez ułożenie płyt korytkowych „otwartych” na murkach ażurowych gr. 12 cm z cegły dziurawki.

Schody: prefabrykowane składające się z płyty biegowej i belki podestowej,

Przedszkole wyposażone jest w wewnętrzne instalacje:

- wodno – kanalizacyjną,
- kanalizację deszczową,
- instalację elektryczną,
- instalację odgromową,
- wentylację grawitacyjną,
- centralnego ogrzewania – zdalaczynne z miejskiej sieci ciepłowniczej (MPEC),

Przedmiotowe węzły sanitarno- higieniczne nie spełniają aktualnych standardów i obowiązujących norm.

Dotyczy to wymiarów kabiny, skrzydeł drzwiowych w kabinach i wejściowych, do węzła. Instalacje sanitarne tak jak woda zimna i ciepła wykonane są z rur stalowych ocynkowanych. Kanalizacja wykonana z rur żeliwnych.



4. OCENA STANU TECHNICZNEGO FRAGMENTU BUDYNKU PRZEZNACZONEGO DO PRZEBUDOWY

W trakcie przeprowadzonych obserwacji i odkrywek nie stwierdzono na elementach konstrukcyjnych w przebudowywanej strefie budynku:

- żadnych zarysowań świadczących o nieprawidłowej pracy statycznej,

- rys ukośnych i pionowych ścian nośnych świadczących o nierównomiernym osiadaniu fundamentów,
- zarysowań ukośnych i prostopadłych nadproży, belek i podciągów świadczących o przekroczeniu ich nośności,
- rdzawych wykwitów na elementach konstrukcyjnych świadczących o korozji prętów zbrojeniowych.
- Korozji biologicznej elementów drewnianych.

Wobec powyższego stwierdza się, że ogólny stan techniczny całości budynku jest dobry. Budynek w pełni nadaje się do dalszego funkcjonowania z możliwością przebudowy we wskazanym zakresie.

Eksploracja budynku nie stwarza zagrożenia dla użytkowników i środowiska. Budynek wykonano przy użyciu materiałów budowlanych stosownych w budownictwie mieszkaniowym i ogólnym, oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdzono, iż przedmiotowy budynek nadaje się do wykonania planowanej inwestycji w zakresie określonym projektem tj. remont 6-ciu węzłów sanitarno- higienicznych w Przedszkolu nr 2 w Przemyśle. Projektowane zmiany nie wnoszą istotnych zmian w układzie konstrukcyjnym budynku, a projektowana przebudowa nie wpływa na jego stan techniczny a tym samym na bezpieczeństwo osób tam przebywających.

5. OPIS OGÓLNY REMONTU ŁAZIENEK

Program użytkowy obejmuje kompleksową przebudowę (remont) sześciu węzłów sanitarno- higienicznych w Przedszkolu nr 2 w Przemyśle.

Zakres robót budowlanych i montażowych objętych projektem:

- demontaż elementów wyposażenia i wykończenia wewnątrz węzłów sanitarno- higienicznych,
- usunięcie istniejących posadzek, okładzin ściennych,
- likwidacja wszystkich instalacji wodno- kanalizacyjnych i elektrycznych w węzłach,
- wykonanie poszerzeń, przemurowań otworów drzwiowych,
- zamurowanie „okienek” pomiędzy łazienką a salą zabaw dla dzieci,
- wymurowanie ścianki przy brodziku,
- modernizacja podejść i przyłączy instalacji sanitarnej i elektrycznej wg. projektów branżowych,
- wykonanie zabudowy nowych pionów z płyt gipsowo- kartonowych,
- wykonanie wylewek posadzkowych,
- ułożenie okładzin ceramicznych ścian i posadzek,
- malowanie ścian i sufitów,
- montaż systemowych kabin toalet,
- biały montaż wyposażenia sanitarnego,
- montaż drzwi wejściowych,
- montaż drobnego wyposażenia sanitarnego,

Zalecane ilości sanitariatów w placówkach dla dzieci

PRZEDSZKOLE dzieci 3- 6 lat	1 dziecięca miska w-c wysokość 32- 35 cm na każde 15 dzieci
	1 umywalna na wysokości 55- 65 cm na każde 15 dzieci
	1 stanowisko prysznicowe z brodzikiem i natryskiem

5.1. Zestawienie pomieszczeń objętych opracowaniem:

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m ²)
A.1/1	łazienka dla dzieci	12,45
A.1/2	pom. gospodarcze	2,91
RAZEM węzeł A.1 (PUCHATKI)		15,36 m²

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m ²)
A.2/1	łazienka dla dzieci	12,45
A.2/2	pom. gospodarcze	2,91
RAZEM węzeł A.2 (WIEWIÓRKI)		15,36 m²

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m ²)
B.1/1	łazienka dla dzieci	12,13
B.1/2	pom. gospodarcze	2,64
RAZEM węzeł B.1 (PSZCZÓŁKI)		14,77 m²

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m ²)
B.2/1	łazienka dla dzieci	12,14
B.2/2	pom. gospodarcze	2,64
RAZEM węzeł B.2 (BIEDRONKI)		14,77 m²

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m ²)
C.1/1	łazienka dla dzieci	11,98
C.1/2	pom. gospodarcze	2,54
RAZEM węzeł C.1 (MISIE)		14,52 m²

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m ²)
C.2/1	łazienka dla dzieci	11,98
C.2/2	pom. gospodarcze	2,54
RAZEM węzeł C.2 (KRASNALE)		14,52 m²

5.2. OPIS PRAC REMONTOWYCH

5.2.1. Prace przygotowawcze

W pomieszczeniach objętych opracowaniem zdemontować wszystkie elementy wyposażenia instalacyjnego i sanitarnego. Zdemontować istniejące kabiny toaletowe.

Demontuje się wszystkie drzwi do i wewnątrz węzła.

Terakotę z posadzki oraz wylewkę wraz z izolacją należy skuć.

Wszystkie płytki na ścianach w węzłach skuć. Usunąć należy także warstwy zaprawy mocującej płytki oraz ewentualne fragmenty tynku o niestabilnej strukturze (zwięzłe, odparzone itp.).

Likwiduje się wszystkie instalacje wodno-kanalizacyjne i elektryczne w węzłach.

Ze szczególną dbałością zdemontować należy elementy wyposażenia przeznaczone do zachowania po remoncie.

Wykonanie przemurowań otworów w istniejących ściankach, wykonanie ściany przy brodziku

Należy częściowo poszerzyć lub przemurować otwory drzwiowe tak aby szerokość drzwi wejściowych do łazienki dla dzieci wynosiła min. 90 cm, a do pomieszczenia gospodarczego wynosiła min. 80 cm.

Należy wymurować ściankę na długości 110 cm o wysokości min. 150 cm przy brodziku (lokalizacja zgodnie z rysunkiem A-1 do A-6), otwory w ścianach pozostałe po demontażu okienek pomiędzy łazienką a salą zabaw dla dzieci zamurować.

Przemurowania/ zamurowania z bloczków gazobetonowych gr. 12cm, układanych na zaprawie klejowej i połączyć z istniejącymi ścianami na „strzępia”.

Docelowo przemurowania wykończyć tynkiem, zatrzeć i wykończyć malowaniem łącznie z pozostałą powierzchnią ścian.

5.2.2. Modernizacja podejść i przyłążeń instalacji sanitarnej i elektrycznej

W pomieszczeniach wykonać należy niezbędne bruzdy w ścianach murowanych dla prowadzenia przewodów i przyłączy instalacyjnych, zgodnie z projektami instalacji sanitarnych i elektrycznych. Nowe piony należy obudować płytą gipsowo- kartonową.

5.2.3. Wykonanie wylewek posadzkowych

W łazienkach dla dzieci wykonać należy wylewkę cementową gr. 3- 5cm, zatartą na ostro. Docelowy poziom wylewki powinien znajdować się 1,5cm poniżej posadzki sali zabaw. Powierzchnię wylewek zabezpieczyć lekką izolacją przeciwwodną, dwukrotnie powlekając ją atestowaną folią w płynie, umożliwiającą bezpośrednie klejenie płytek ceramicznych.

5.2.4. Roboty tynkarskie, wykończenie i malowanie ścian

Istniejące tynki na powierzchni ścian i sufitów należy zweryfikować co do ich stanu technicznego. Wszelkie niestabilne, zwietrzałe, odparzone itp. fragmenty należy usunąć. Wszystkie ubytki tynków w pomieszczeniach, także powstałe po skuciu dotychczasowego wykończenia ceramicznego ścian, należy zagruntować i uzupełnić zaprawą naprawczą do tynków cementowo wapiennych. Wszelkie drobne spękania i rysy należy rozkuć i także uzupełnić zaprawą naprawczą do tynków cementowo wapiennych. Należy uzyskać powierzchnię jak dla tynków kategorii III.

Powierzchnie ścian przeznaczone do wykończenia okładziną ceramiczną zagruntować gruntem głęboko penetrującym.

Powierzchnie sufitów oraz powierzchnie ścian nie przewidziane do wykończenia płytkami ceramicznymi należy wyszpachlować finalnie gipsową gładzią szpachlową i wyszlifować. Tak przygotowane powierzchnie należy zagruntować gruntem akrylowym i pomalować. Na sufity stosować akrylową farbę sufitową, białą, głęboko matową, antyrefleksyjną. Na ściany stosować farby akrylowe zmywalne, matowe.

5.2.5. Ułożenie okładzin ceramicznych ścian i posadzek

Na posadzkach i ścianach pomieszczeń zaprojektowano wykończenie z płytek ceramicznych, układanych po uprzednim uzupełnieniu i gruntowaniu wypraw tynkarskich wg opisu, na wysoko elastyczny klej do płytek ceramicznych.

Posadzka:

- płytka podłogowa (gres szklwiony) w kolorach uzgodnionych z Inwestorem (preferuje się kolor jasny, pastelowy)
- format produktu: 19,8x 19,8 cm
- powierzchnia: gładka, matowa

- klasa ścieralności: 4
- parametr antypoślizgowości : R10
- gatunek: I

Posadzkę wykonać ze spadkiem rzędu 1- 1,5% w kierunku wpustów podłogowych. Do płytek podłogowych należy zastosować fugę cementowo-epoksydową, maksymalna szerokość fugi 2,0 mm, odpornej na wilgoć.

Ściany:

do wysokości 2,2 m z płytek ceramicznych

- płytka ścienna w kolorze uzgodnionym z Inwestorem (preferuje się kolor jasny pastelowy, w różnych odcieniach)
- format produktu 19,8x 19,8 cm
- powierzchnia: gładka, matowa

Płytki mają być o tych samych wymiarach.

Do płytek ściennych należy zastosować fugę cementowo- epoksydową, maksymalna szerokość fugi 2,0 mm, odporna na wilgoć.

Jako wykończenia przy układaniu płytek stosować listwy krawędziowe (wypukłe i wklęsłe).

5.2.6. Montaż systemowych kabin toalet

Kabiny ustępowe projektuje jako systemowe z płyt HPL o wysokiej odporności na ścieranie, zarysowania i wilgoć, zapewniające wysokie parametry użytkowe i sanitarne zabudowy. Pionowe krawędzie ścian wykończone profilem aluminiowym pokrytym lakierem poliestrowym w kolorze laminatu.

System zabudowy posiadać powinien ukryte elementy konstrukcyjne. Ponadto wyposażony powinien być w stopy mocujące ze stali nierdzewnej, drzwi wahadłowe typu „kowbojki”.

Wysokość zabudowy min. 150 cm (w tym 15 cm prześwit). Grubość płyt w zależności od producenta 1,2- 1,5 cm. Kolor płyt dostosować do koloru płytek ściennych i posadzkowych.

5.2.7. Montaż drzwi

Drzwi płycinowe, jednoskrzydłowe, obłożone obustronnie MDF, w kolorze białym.

W posadzce zamontować odboje dla skrzydeł drzwiowych chroniących płytki ścienne przed uszkodzeniem.

5.2.8. Biały montaż

W pomieszczeniach „łazienka dla dzieci” przewidziano następujące wyposażenie i osprzęt sanitarny:

- umywalka dziecięca 50x 40 cm, owalna biała, montowana na wysokości 55- 65 cm,
- brodzik półokrągły 80x 80 cm ze zintegrowaną zabudową,
- miska ustępowa stojąca o wysokości 32- 35 cm z deską,

Rozmieszczenie elementów wyposażenia sanitarnego wg rysunków rzutów architektonicznych.

Biały montaż sanitarny wykonać starannie, zgodnie z dyspozycjami dostawcy wyposażenia.

5.2.9. Drobne wyposażenie sanitarne:

W węzłach sanitarno- higienicznych przewidziano montaż następującego wyposażenia:

L.p.	Nazwa Pomieszczenia	Wyposażenie
A.1/1 A.2/1 B.1/1 B.2/1 C.1/1 C.2/1	łazienka dla dzieci	Dm - dozownik mydła w płynie- 3 szt. Dr - dozownik ręczników papierowych w listkach- 1 szt. Kr – kosz na zużyte ręczniki papierowe- 1 szt. Lu- lustro wbudowane w płytki 40x 40 cm- 2 szt. W- wieszak łazienkowy- 25 haczyków Szc- półka wisząca na szczoteczki do zębów i kubeczki- na 25 przegródek U- uchwyt na papier toaletowy- 2 szt. Kz – kran ze złączką- 1 szt.
A.1/2 A.2/2 B.1/2 B.2/2 C.1/2 C.2/2	pomieszczenie gospodarcze	Szcz- szafa na środki czystości- 1 szt. M- mop przemysłowy- 1 szt.

6. Instalacje:

Instalacje elektryczne i wodno- kanalizacyjne zgodnie z projektem branżowym.

7.Wentylacja:

Istniejąca grawitacyjna. Należy jednak ujednolicić ilość otwartych kanałów w węźle, tak aby na jeden węzeł przypadały min. 3 otwarte kanały wentylacyjne.

8. Charakterystyka energetyczna budynku:

Przebudowa sześciu węzłów sanitarno- higienicznych nie zmieni charakterystyki energetycznej budynku.

9. Charakterystyka ekologiczna:

9.1 zapotrzebowanie w wodę i odprowadzenie ścieków- bez zmian

9.2 emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych- bez zmian

9.3 odpady stałe- bez zmian

9.4 emisja hałasów oraz wibracji – bez zmian

9.5 wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne- bez zmian

10. Uwagi końcowe:

Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać wymagane prawem atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Prace prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie roboty budowlane wykonywać zgodnie z PN i sztuką budowlaną.

Podczas zapoznawania się z dokumentacją, jak i w czasie realizacji inwestycji, wszelkie wątpliwości należy niezwłocznie wyjaśniać z autorami projektu.

Projekt podlega ochronie prawem autorskim. Zmiany w projekcie dozwolone są jedynie za zgodą jego autorów.

Projekt należy rozpatrywać równocześnie z opracowaniami branżowymi. Wszystkie elementy budowlane i rozwiązania systemowe powinny posiadać dokumenty formalno-prawne potwierdzające wymagane klasyfikacje w zakresie rozprzestrzeniania ognia, wydane przez akredytowane laboratoria badawcze.

Projektant :
mgr inż. arch. Jerzy Lewosiuk
upr. nr UAN/VII/8386/4/88

Opracowała:
mgr inż. arch. Katarzyna Jóźwik



SERKIS Pracownia Projektowa

mgr inż. arch. Katarzyna Jóźwik

ul. Bolesława Chrobrego 54
37-700 Przemyśl

tel./fax. 16-670-31-72 / 606-74-73-97
email: k.serkis@op.pl

INFORMACJA

Dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

OBIEKT :	PRZEDSZKOLE nr 2 w PRZEMYŚLU kategoria obiektu budowlanego - IX	
ADRES :	działka nr 1701, 1720, 1728 obręb 207 jednostka ewidencyjna 186201_1 Przemyśl ul. Głowackiego 17, 37-700 Przemyśl	
INWESTOR :	Gmina Miejska Przemyśl Rynek 1, 37-700 Przemyśl	
ZAKRES:	„Remont łazienki w Przedszkolu nr 2 w Przemyślu”	
PROJEKTANT :	mgr inż. arch. Jerzy Lewosiuk upr. nr UAN/VII/8386/4/88	
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Katarzyna Jóźwik	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Podstawa opracowania:	Umowa nr 579/2021 z dnia 30.03.2021 r.
Data opracowania :	Maj 2021 r.

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

do projektu „remontu łazienki w Przedszkolu nr 2 w Przemyślu”

1. Zakres robót zamierzenia inwestycyjnego :

Projektowana inwestycja obejmuje remont łazienki w Przedszkolu nr 2 w Przemyślu tj. kompleksowy remont sześciu węzłów sanitarno- higienicznych.

Zakres robót będzie obejmował:

- przygotowanie terenu wykonywania prac
- demontaż wyposażenia i instalacji
- prace instalacyjne,
- prace ogólnobudowlane,
- prace remontowe,
- prace wykończeniowe

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się następujące etapy jej realizacji:

- zabezpieczenie terenu prac,
- wykonanie robót rozbiórkowych,
- wykonanie robót ogólnobudowlanych,
- wykonanie instalacji,
- wykonanie prac wykończeniowych,
- wykonanie prac porządkowych,

2. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi może stanowić:

- prace prowadzone na rusztowaniach wewnętrznych i drabinach (wysokość pomieszczeń do 3,20m),
- prace prowadzone przy instalacjach (prąd, itd.)

Niezbędne jest prowadzenie robót pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy z koniecznością przestrzegania przepisów BHP.

3. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót należy do obowiązków kierownika budowy i powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy. Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych.

Pracownicy do prac montażowych i instalacyjnych powinni mieć zaliczone przeszkolenie i doświadczenie przy montażu na wcześniej prowadzonych budowach, jak również potwierdzone uprawnienia jeżeli taki są wymagane.

Wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie BHP

4. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych do zapobiegania wypadkom

Plan BIOZ powinien być opracowany zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23czerwca 2003r (Dz.U. Nr 120, poz.1126).

Plan BIOZ powinien zawierać :

- określenie sprzętu i zabezpieczeń indywidualnych pracowników pracujących przy pracach niebezpiecznych,
- informacje dotyczące rozmieszczenia środków p. pożarowych, oraz informacje dotyczące adresu właściwego terenowego Nadzoru Budowlanego, Służby Zdrowia, Policji , a także zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,

Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy winien sporządzić Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Plan BIOZ) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz.U. Nr 120 poz. 1126 z 2003r.).

5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

- wydzielenie obszaru prac i ochrona przed dostępem osób postronnych,
- używanie rusztowań systemowych, posiadających atest, montowanych zgodnie z instrukcją producenta i sprawdzonych przed rozpoczęciem na nich prac,
- stosowanie roboczego wyposażenia ochronnego (odzież, rękawice, kaski, okulary ochronne, osłony spawalnicze itd.),
- na tablicy budowy należy umieścić numery telefonów do Straży Pożarnej, Policji, Pogotowia Ratunkowego,
- na terenie wykonywania prac należy umieścić w miejscu łatwo dostępnym i oznakowanym miejscu apteczkę z podstawowymi środkami i lekami

6. Uwagi końcowe

- Całość prac należy wykonać zgodnie z normami i przepisami pod kontrolą uprawnionych osób,
- Wszystkie materiały i montowane wyposażenie techniczne musi posiadać niezbędne aprobaty techniczne, certyfikaty zgodne z polskimi normami i wymagane atesty higieniczne.

Projektant :
mgr inż. arch. Jerzy Lewosiuk
upr. nr UAN/VII/8386/4/88

Opracowała:
mgr inż. arch. Katarzyna Jóźwik