

Starosta Starogardzki  
ul. T. Kościuszki 17  
83-200 Starogard Gdański

Niniejsza decyzja straciła siłę  
ostateczną dnia 20.11.2018  
i podlega wykonaniu

Starogard Gdański, 11 lipca 2017r.

31.07.2017  
i podlega wykonaniu  
Ryszard Kościuszko

## DECYZJA NR AB.673.5.2017

Na podstawie przepisów art. 11a. ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r., poz. 2031) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Starogard Gdański z dnia 31.05.2017r. (data wpływu)

### zezwalam na realizację inwestycji drogowej obejmującej

rozbudowę drogi gminnej nr 211025G - ul. Fryderyka Chopina w Starogardzie Gdańskim, na odcinku od ul. Parkowej do ul. 2 Pułku Szwoleżerów Rokitniańskich w obrębie ewidencyjnym 17 w Starogardzie Gdańskim. Roboty budowlane realizowane będą na działkach ewidencyjnych:

- działki pasa drogowego drogi gminnej (istniejące oraz przejmowane w wyniku podziału: działki przejmowane pod pas drogowy, powstałe w wyniku podziału, zaznaczono z gwiazdką) - obręb 17 w Starogardzie Gdańskim: 483, 442/1\* (powstała z podziału działki nr 442), 55/1\* (powstała z podziału działki nr 55), 441/1\* (powstała z podziału działki nr 441),
- pozostałe działki objęte robotami budowlanymi - obręb 17 w Starogardzie Gdańskim: 13/2, 39/2, 56/2, 67, 440, 525/17

### zatwierdzam projekt budowlany

autorstwa:

- mgr inż. arch. Marii Sikorskiej (uprawnienia nr 1397/Gd/84 w specjalności architektonicznej, członek POIA nr PO-0453),
- mgr inż. Józefa Cecuły (uprawnienia nr WZDP-13m-202/I/75/66 w specjalności dróg, członek POIIB nr POM/BD/0706/03),
- inż. Sławomira Szurmana (uprawnienia nr 287/Gd/2002 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, cieplnych, gazowych i wentylacyjnych w zakresie projektowania bez ograniczeń, członek POIIB nr POM/IS/4820/01),
- mgr inż. Jerzego Kulawiaka (uprawnienia nr 215/Gd/2002 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych w zakresie projektowania bez ograniczeń, członek POIIB nr POM/IE/2544/01),

### nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności

w oparciu o art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 2031) ze względu na uzasadniony interes społeczny i gospodarczy.

#### 1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Ulica Chopina w Starogardzie Gdańskim zaliczona jest do kategorii dróg dojazdowych, która łączy ulicę 2 Pułku Szwoleżerów Rokitniańskich (klasy lokalnej) z ulicą Parkową (klasy dojazdowej).

#### 2. Określenie linii rozgraniczających teren, w tym określenie granic pasów drogowych innych dróg publicznych, w przypadku gdy wniosek, o którym mowa w art 11d, zawiera określenie granic tych pasów.

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały przedstawione na mapie w skali 1:500, przedstawiającej przebieg projektowanej drogi i stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

#### 3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

Teren realizacji inwestycji znajduje się poza granicami obszarów chronionych przyrodniczo. Inwestycja nie leży na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

#### **4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

Inwestycja nie może ograniczać: dostępu do drogi publicznej, korzystania z urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych i teletechnicznych, dopływu światła dziennego do budynków mieszkalnych. Powinna zostać zapewniona ochrona przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby, przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem.

#### **5. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o których mowa w art. 12 ust. 1.**

Zatwierdzam projekt podziału nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki: 441 na działki nr: 441/1\* i 441/2; 442 na działki nr: 442/1\*, 442/2; 55 na działki nr: 55/1\*, 55/2, w obrębie ewidencyjnym 17 w Starogardzie Gdańskim, zgodnie z projektem podziału nieruchomości, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej decyzji. Zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 2031) niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej w katastrze nieruchomości.

*działki przeznaczone pod pas drogowy, powstałe w wyniku podziału zaznaczono gwiazdką*

#### **6. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego**

Nieruchomości nr: 441/1, 442/1, 55/1 w obrębie ewidencyjnym 17 w Starogardzie Gdańskim, stają się z mocy prawa własnością Gminy Miejskiej Starogard Gdański z siedzibą przy ul. Gdańskiej 6, 83-200 Starogard Gdański, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

#### **7. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych**

Inwestycję należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, uzyskanymi uzgodnieniami i pozwoleniami, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, obowiązującymi przepisami w tym techniczno - budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

#### **8. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy**

#### **9. Określenie obowiązku terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych**

– nie dotyczy

#### **10. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.**

Inwestycję należy realizować pod kierunkiem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe do nadzorowania i kontrolowania budowy.

#### **11. Obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu.**

Niezbędną budowę sieci: oświetleniowej i kanalizacji deszczowej, a także zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia teletechnicznego i elektroenergetycznego, należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, uzyskanymi uzgodnieniami i pozwoleniami, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, obowiązującymi przepisami w tym techniczno - budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

#### **12. Obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych – nie dotyczy.**

#### **13. Obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych.**

Niezbędną przebudowę dróg – ulicy Parkowej (działki nr: 56/2, 67), ul. Sportowej (dz. nr 39/2), ul. Chopina na odcinku nie objętym opracowaniem (dz. nr 525/17), ul. Piłsudskiego (dz. nr 13/2) oraz ul. 2 Pułku Szwoleżerów Rokitniańskich (dz. nr 440), należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, uzyskanymi uzgodnieniami i pozwoleniami, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, obowiązującymi przepisami w tym techniczno - budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

#### **14. Obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów.**

Niezbędną budowę zjazdów należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, uzyskanymi uzgodnieniami i pozwoleniami, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

#### **15. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e-h ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 2031).**

Z uwagi na konieczność włączenia do istniejących skrzyżowań, rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej, budowę sieci oświetleniowej oraz budowę zjazdów, w oparciu o art. 11 f ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, do ograniczeń, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651) stosuje się odpowiednio.

### **16. Zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e-h ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 2031).**

Zezwalam na budowę sieci: oświetleniowej, kanalizacji deszczowej, włączenia do istniejących skrzyżowań oraz budowę zjazdów w zakresie wynikającym z zatwierdzonego niniejszą decyzją projektu budowlanego.

### **Uzasadnienie**

Niniejsza decyzja zatwierdza projekt budowlany i stanowi zezwolenie dla Prezydenta Miasta Starogard Gdański na realizację inwestycji drogowej, na terenie działek wskazanych w sentencji niniejszej decyzji.

Rozbudowa drogi gminnej 211025G - ul. Fryderyka Chopina w Starogardzie Gdańskim, na odcinku od ul. Parkowej do ul. 2 Pułku Szwoleżerów Rokitniańskich. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się budowę i przebudowę elementów drogowych: jezdni, chodników oraz budowę oświetlenia, rozbudowę kanalizacji deszczowej i zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia teletechnicznego i elektroenergetycznego.

Ustalono strony postępowania administracyjnego w rozpatrywanej sprawie. Zgodnie z wymaganiami zawartymi w art. 11d ust. 5 i 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2015r., poz. 2031) pismem z dnia 21.06.2017r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Pozostałe strony powiadomiono o wszczęciu postępowania administracyjnego w drodze obwieszczeń zamieszczonych na tablicach ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Starogardzie Gdańskim i w Urzędzie Miasta Starogard Gdański, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim i Urzędu Miasta Starogard Gdański i w prasie lokalnej – Dzienniku Bałtyckim, wydanie z dnia 26.06.2017r. W obwieszczeniu oznaczono nieruchomości objęte ww. wnioskiem oraz pouczono strony o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. W toku postępowania strony nie wniosły żadnych uwag.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r., poz. 2031) określam termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń nie krótszy niż 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna – nie dotyczy.

Od niniejszej decyzji stronom przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego Gdańsku za pośrednictwem Starosty Starogardzkiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

### **Załączniki:**

załącznik nr 1 – *mapa w skali 1:500, stanowiąca określenie linii rozgraniczających teren niezbędny do realizacji inwestycji*  
załączniki nr 2 - *projekty podziału nieruchomości*



**Z up. STAROSTY**  
*Jarosław Badziąg*  
Naczelnik Wydziału Budownictwa  
i Gospodarki Przestrzennej

### **Otrzymują:**

1. Pani Maria Sikorska - pełnomocnik  
Diogenes Studio Sp. z o.o.  
ul. Tysiąclecia 4, 80-351 Gdańsk
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Starogardzie Gdańskim  
ul. Mickiewicza 9, 83-200 Starogard Gdański
3. Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w/m – 3 egz.
4. a/a (JR)

